



# ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 121878660000  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7343/06/Β/86/13  
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση που έληξε τη 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025  
(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025)  
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
και το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

## Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ( ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007).....	1
Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025 .....	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	32
A. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ( ενοποιημένα και μη ενοποιημένα ) Ποσά εκφρασμένα σε € .....	43
B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ( ενοποιημένα και μη ενοποιημένα ) Ποσά εκφρασμένα σε € .....	44
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ .....	45
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ( ενοποιημένα και μη ενοποιημένα ) Ποσά εκφρασμένα σε € .....	47
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	48
1. Γενικές πληροφορίες .....	48
2. Βασικές λογιστικές αρχές .....	49
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	63
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως .....	65
5. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα .....	67
6. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων .....	68
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	69
8. Ανάλυση Συμμετοχών σε θυγατρικές, Συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις .....	70
9. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων .....	74
10. Ανάλυση αποθεμάτων .....	75
11. Προκαταβολές .....	76
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....	76
13. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση .....	76
14. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης .....	77
15. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων .....	78
16. Ανάλυση δανείων .....	78
17. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων .....	79
18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους .....	81
19. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων .....	83
20. Φόρος εισοδήματος .....	86
21. Σημαντικές μεταβολές κονδυλίων .....	86
22. Ανάλυση των Κερδών ανά μετοχή .....	87
23. Μερίσματα .....	87

24.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	87
25.	Χορηγηθείσες εγγυήσεις-Εμπράγματα βάρη-Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	89
26.	Επιμέτρηση εύλογης αξίας .....	90
27.	Εποχικότητα δραστηριοτήτων .....	90
28.	Ελεγκτικές αμοιβές .....	90
29.	Αναταξινόμησης κονδυλίων .....	91
30.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	91

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ( ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της **ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε** :

1. Παναγιώτης Μπήτρος του Ιωάννη , κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Πάρνηθος και Πινδάρου αρ. 1 Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Ιωάννης Μπήτρος του Παναγιώτη , κάτοικος Εκάλης Αττικής Φασίδερη 10 , Διευθύνων Σύμβουλος
3. Πελαγία σύζυγος Παναγιώτη Μπήτρου, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Πάρνηθος και Πινδάρου αρ. 1 Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (εφεξής η “Εταιρεία” ή ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε)** δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. οι ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της **ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε** για την περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς , απεικονίζουν κατά τρόπο αληθές τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.
- β. η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθές την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της **ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε**, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Ασπρόπυργος Αττικής 27 Απριλίου 2026**

**Οι δηλούντες,**

<b>Ο Πρόεδρος Δ.Σ</b>	<b>Ο Διευθύνων Σύμβουλος</b>	<b>Το Εκτελεστικό μέλος</b>
<b>Παναγιώτης Ι. Μπήτρος ΑΔΤ ΑΒ 336187/14.07.2006</b>	<b>Ιωάννης Π. Μπήτρος ΑΔΤ Α02411676/15.10.2025</b>	<b>Πελαγία συζ. Π. Μπήτρου ΑΔΤ ΑΕ 552276/04.05.2007</b>

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025**

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό και τα άρθρα 150 και 153, του ν. 4548/2018, επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν στην Εταιρεία και προέκυψαν κατά τη διάρκεια της ανωτέρω περιόδου.

Οι οικονομικές καταστάσεις της επισκοπούμενης χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, τις σχετικές διατάξεις (άρθρα 150 έως 154) του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 καθώς και τις κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

**ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ**

Το 2025 αποτέλεσε ένα ακόμη έτος σημαντικών θετικών εξελίξεων στη πολύχρονη προσπάθεια της Εταιρείας και του Ομίλου να επιτύχουν τη χρηματοοικονομική τους εξυγίανση, αφού, κατά τη διάρκειά του, ολοκληρώθηκε η αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, διαγράφηκε σημαντικό μέρος του δανεισμού της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και, επανέκτησαν, μετά από μια οκταετία, θετικό πρόσημο τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

Πιο συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια του επισκοπούμενου έτους:

1) Ολοκληρώθηκε η υλοποίηση της από 29.07.2024 Συμφωνίας Εξυγίανσης της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε., με την αποπληρωμή του προβλεπόμενου από τη Συμφωνία ποσού των €3.711.000 εγκαίρως, και μάλιστα νωρίτερα από την συμφωνημένη καταληκτική ημερομηνία. Η υλοποίηση της Συμφωνίας Εξυγίανσης είχε ως αποτέλεσμα τη διαγραφή δανείων ύψους €18.500.000 περίπου, και τη διαμόρφωση των ιδίων κεφαλαίων της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας την 31/12/2025 σε € 2.979.884 .

2) Στο πλαίσιο της υλοποίησης της από 29.07.2024 Συμφωνίας Εξυγίανσης της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε., διαγράφηκαν δάνεια ύψους €121.600.000 περίπου, με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας να είναι την 31/12/2025 €29.514.282. Η υλοποίηση της Συμφωνίας Εξυγίανσης της ανωτέρω θυγατρικής βρίσκεται σε εξέλιξη και εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, οπότε ο εναπομένον δανεισμός, ποσού €39.135.000 κατά προσέγγιση, προβλέπεται κατά το μεγαλύτερο μέρος του να αποπληρωθεί από την ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και κατά το υπόλοιπο να διαγραφεί. Οι ενέργειες για τη ρευστοποίηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων βρίσκονται σε εξέλιξη.

3) Η δραστική μείωση του τραπεζικού δανεισμού των δύο ως άνω θυγατρικών εταιρειών, στο πλαίσιο των Συμφωνιών Εξυγίανσης που συνήψαν με τους πιστωτές τους, οδήγησε στη θεαματική βελτίωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου. Συγκεκριμένα, τα ίδια κεφάλαια που αντιστοιχούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας ανήλθαν την 31/12/2025 στα € 13.483.060,00, επανερχόμενα σε θετικό έδαφος μετά από μία οκταετία, και ο Δείκτης Διάρθρωσης Κεφαλαίων (Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια) διαμορφώθηκε στο επίπεδο του 3,6 αφού ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου, από €185.432.682,03 την 31/12/2024 μειώθηκε σε €42.654.252,30 την 31/12/2025, δηλαδή κατά το ποσό των €142.778.429,73 περίπου.

Στο λειτουργικό επίπεδο, τα μεγέθη και τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά το παρελθόν έτος, υπό την επίδραση των συνθηκών, που επικράτησαν στις αγορές των κατασκευών και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, στις οποίες, κατά βάση, δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του, παρέμειναν στα επίπεδα του 2024.

Συγκεκριμένα, ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητος στο επίπεδο των €6,0 εκ., ενώ ελάχιστη μείωση κατέγραψε το μεικτό περιθώριο κέρδους (10,5% έναντι 10,7%).

Τα λειτουργικά EBITDA, εξαιρουμένων των προσαρμογών της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων προς πώληση, διαμορφώθηκαν και πάλι θετικά, στα €624 χιλ., σημαντικά αυξημένα έναντι των €160 χιλ. του 2024.

Τέλος, το λογιστικό Αποτέλεσμα προ φόρων, ανήλθε σε κέρδος €139,4 εκ., λόγω της ενσωμάτωσης της επίπτωσης της προαναφερθείσας διαγραφής δανειακών υποχρεώσεων της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ.

### ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ

Οι τομείς, στους οποίους δραστηριοποιήθηκε ο Όμιλος εταιρειών της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ κατά την κλειόμενη χρήση ήταν **(α)** ο σιδηρεμπορικός, με αντικείμενο την επεξεργασία και εμπορία προϊόντων σιδήρου και χάλυβα, μέσω της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. **(β)** ο τομέας των ακινήτων, μέσω της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., και **(γ)** ο ενεργειακός, και συγκεκριμένα ο τομέας της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς που έχουν στην ιδιοκτησία τους όλες οι εταιρείες του Ομίλου πλην της μητρικής.

### Η ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, ως αυτοτελές νομικό πρόσωπο, στο 2025 κατέγραψε Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) **-928 χιλ. €**, Αποτέλεσμα προ φόρων **-956 χιλ. €** και μετά φόρων **-954 χιλ. €**.

Τα αντίστοιχα μεγέθη του 2024 ήταν **-1.853 χιλ. €**, **-1.881 χιλ. €** και **-1.881 χιλ. €**.

Τα παραπάνω αποτελέσματα -και για τις δύο χρήσεις- σχεδόν στο σύνολό τους αφορούν σε ζημιά από την λογιστική απομείωση της αξίας των θυγατρικών εταιρειών. Πιο συγκεκριμένα, η συγκεκριμένη απομείωση ανήρθε στο 2025 σε -942 χιλ. € και στο 2024 σε -1.845 χιλ.€.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες, οι οποίοι αποτυπώνουν την οικονομική θέση της εταιρείας την 31/12/2025 έναντι των αντίστοιχων μεγεθών της προηγούμενης χρήσης, έχουν ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		2025	2024
Γενική & Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,1	0,1
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Διάρθρωση κεφαλαίων	Ξένα κεφάλαια	3,3	2,7
	Ίδια κεφάλαια		
Απόδοση συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	Αποτ.μετά φόρων & χρημ.εξόδων	-19,7%	-32,4%
	Συν.κεφάλαια μείον βραχ.υποχρ.		

Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	-20,0%	-32,9%
	Ίδια κεφάλαια		

- Ο δείκτης Γενικής και Ειδικής Ρευστότητας της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκε σε οριακά θετικό επίπεδο αντανakλώντας το αρνητικό επακόλουθο στις ταμειακές ροές της εταιρείας από την μη είσπραξη μερισμάτων από τις θυγατρικές λόγω των ζημιολογώνων αποτελεσμάτων των τελευταίων χρήσεων.
- Λόγω της μη είσπραξης μερισμάτων οι δείκτες απόδοσης διαμορφώθηκαν σε αρνητικό επίπεδο. Σημειώνεται ότι η αποτελεσματικότητα της εταιρείας είναι άμεσα συνυφασμένη με την αποτελεσματικότητα των θυγατρικών της.

## Η ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών του 2025 ανήλθε σε **6,03 εκ. €**, σχεδόν αμετάβλητος έναντι του Κύκλου Εργασιών του 2024 (**6,05 εκ. €**).

Το ποσοστιαίο Μικτό Αποτέλεσμα του 2025 διαμορφώθηκε στο **+10,5%**, οριακά μειωμένο έναντι του αντίστοιχου μεγέθους του 2024 (**+10,7%**).

Το Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (**EBITDA**) διαμορφώθηκε στο 2025 σε **κέρδος 380 χιλ. €** έναντι **ζημιάς 5.757 χιλ. €** του 2024.

Σημειώνεται ότι, στο αποτέλεσμα του **2025** εμπεριέχεται ζημιά ποσού 243 χιλ. € από την απομείωση της λογιστικής αξίας των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση.

Μη λαμβάνοντας υπόψη την προαναφερθείσα ζημιά, το αποτέλεσμα EBITDA ανέρχεται σε **κέρδος 624 χιλ. €**.

Αντίστοιχα, και στο αποτέλεσμα του **2024** εμπεριέχεται ζημιά από την απομείωση της λογιστικής αξίας των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση. Στην περίπτωση αυτή όμως, η ζημιά ανέρχεται στο -σημαντικής αξίας- ποσό των 5.917 χιλ. €. Εάν αφαιρεθεί αυτή η ζημιά το αποτέλεσμα EBITDA διαμορφώνεται σε θετικό επίπεδο (**+160 χιλ.€**).

Το **Αποτέλεσμα προ φόρων** ανήλθε σε **κέρδος 139,4 εκ. €** έναντι **ζημιάς 19,7 εκ. €** που καταγράφηκε στο 2024.

Πρέπει να σημειωθεί ότι, στο ανωτέρω αποτέλεσμα του **2025** έχει συμπεριληφθεί το Κέρδος (περί τα 140 εκ.€) από τη δραστική μείωση των δανειακών υποχρεώσεων των θυγατρικών εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ & ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ βάσει των Συμφωνιών Εξυγίανσης, που υπογράφηκαν τον Ιούλιο του 2024, μεταξύ των προαναφερθεισών θυγατρικών εταιρειών και των διαχειριστών των δανειακών υποχρεώσεών τους και επικυρώθηκαν από το αρμόδιο Δικαστήριο τον Ιανουάριο του 2025.

Επιπλέον, συμπεριλαμβάνεται η προαναφερθείσα ζημιά -ποσού 243 χιλ. €- από την απομείωση της λογιστικής αξίας των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση.

Επιπλέον αξίζει να επισημανθεί ότι, το παραπάνω αποτελέσματα του 2024 έχει επιβαρυνθεί, επιπλέον της προαναφερθείσας ζημιάς από την απομείωση της λογιστικής αξίας των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση (5.917 χιλ. €), κυρίως από το χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι κλπ συναφή έξοδα) ποσού 11.931 χιλ. € και από τη ζημιά ποσού 906 χιλ.€ που αφορά στο αναλογούν μερίδιο του ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ (25%) επί της μείωσης των Ιδίων Κεφαλαίων της ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ στη χρήση του 2024.

Σε ακολουθία με τα παραπάνω, το συγκεντρωτικό συνολικό Αποτέλεσμα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκε σε κέρδος 137,8 εκ. € έναντι ζημιάς 19,2 εκ. € του 2024.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες, οι οποίοι αποτυπώνουν την οικονομική θέση του Ομίλου την 31/12/2025 έναντι των αντίστοιχων μεγεθών της προηγούμενης χρήσης, έχουν ως ακολούθως:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
Γενική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,9	0,2
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	0,2	0,0
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Διάρθρωση κεφαλαίων	Ξένα κεφάλαια	3,6	Αρν.Ι.Κ.
	Ίδια κεφάλαια		
% Μεικτού κέρδους	Μεικτό κέρδος	10,5%	10,7%
	Κύκλος εργασιών		
Απόδοση συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	Αποτ.μετά φόρων & χρημ.εξόδων	8,3	Αρν.Σ.Κ.
	Συν.κεφάλαια μείον βραχ.υποχρ.		
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	10,0	Αρν.Ι.Κ.
	Ίδια κεφάλαια		
Απόδοση συνολικών κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	218,3%	-28,9%
	Συνολικό ενεργητικό		

- Ο Δείκτης Γενικής ρευστότητας βελτιώθηκε σημαντικά και διαμορφώθηκε στο επίπεδο του **0,9** έναντι του -οριακά θετικού επιπέδου- του **0,2** της προηγούμενης χρήσης. Η βελτίωση οφείλεται στην αποτύπωση στα οικονομικά μεγέθη των θυγατρικών εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ & ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ της δραστηκής μείωσης – μέσω συνολικής αναδιάρθρωσης - του τραπεζικού δανεισμού τους. Οι εν λόγω αναδιρθρώσεις πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο των Συμφωνιών Εξυγίανσης, που υπογράφηκαν τον Ιούλιο του 2024, μεταξύ των προαναφερθεισών θυγατρικών εταιρειών και των διαχειριστών των δανειακών υποχρεώσεών τους και επικυρώθηκαν από το αρμόδιο Δικαστήριο τον Ιανουάριο του 2025.
- Τα Ίδια Κεφάλαια επανήρθαν, μετά από εννέα έτη, σε θετικό πρόσημο και ο Δείκτης Διάρθρωσης Κεφαλαίων (Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια) διαμορφώθηκε στο επίπεδο του 3,6.
- Δεν υπήρξε αξιοσημείωτη μεταβολή στον δείκτη του ποσοστιαίου μεικτού κέρδους (από **+10,7%** στο 2024 σε **+10,5%**).
- Οι Δείκτες απόδοσης Απασχολούμενων, Ιδίων & Συνολικών Κεφαλαίων διαμορφώθηκαν σε εξαιρετικά υψηλά - και μη λειτουργικά επαναλαμβανόμενα επίπεδα - λόγω του προαναφερθέντος Κέρδους από τη μείωση των Δανειακών Υποχρεώσεων των θυγατρικών εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ & ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ.

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου δανείων.

### α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας και του ομίλου, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Επιπλέον πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου. Όσον αφορά τους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ο Όμιλος έχει θεσπίσει πολιτικές για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής διαβάθμισης των πελατών λαμβάνοντας υπόψη τη χρηματοοικονομική τους θέση καθώς και άλλους παράγοντες. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου με συγκεκριμένους πελάτες. Οι πελάτες του Ομίλου ελέγχονται περιοδικά για απομείωση. Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης τους καθώς και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ο Όμιλος εξασκεί κρίση για να κάνει υποθέσεις και να υπολογίσει τη ζημιά απομείωσης, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και τις μελλοντικές εκτιμήσεις στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των πελατών και λοιπών απαιτήσεων. Πέραν τούτου έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών.

### β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης τους. Σημειώνεται ότι, από την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ θεωρούνται ενήμερες, και με την ολοκλήρωση της υλοποίησης των Συμφωνιών Εξυγίανσης, που βρίσκεται σε εξέλιξη και κατά το τμήμα που αφορά την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ έχει ήδη υλοποιηθεί, ο κίνδυνος ρευστότητας στον Όμιλο περιορίζεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

**γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ως προς το σκέλος των εσόδων του. Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

Σε ότι αφορά τον δανεισμό της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών, υπάρχει περιορισμένος κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων διότι, μετά την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ το συντριπτικό μέρος του συνολικού δανεισμού του Ομίλου, το οποίο ήταν μη εξυπηρετούμενο, ήδη έχει διαγραφεί στα πλαίσια των διαδικασιών εξυγίανσης. Το επιτόκιο του εξυπηρετούμενου μέρους του δανεισμού είναι σταθερό.

**δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου πραγματοποιούνται συναλλακτικά κυρίως σε ευρώ.

**ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ****Προσέλκυση και Διακράτηση Προσωπικού**

Η δημιουργία του κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος και κουλτούρας που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την αναγνώριση για την προσέλκυση των κατάλληλων υποψήφιων, παράλληλα με τη δημιουργία κινήτρων για τη διατήρηση του προσωπικού, αποτελούν βασικές αρχές για την Εταιρία μας.

Η πολιτική αμοιβών, που εφαρμόζουμε, στοχεύει στην εξασφάλιση της ανταγωνιστικότητας των χορηγούμενων στο προσωπικό μας αμοιβών και παροχών.

Λειτουργούμε με τα πλέον εξελιγμένα συστήματα οργάνωσης και διοίκησης και το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελείται από άτομα με εξειδικευμένη γνώση και κατάρτιση, με όραμα, φιλοδοξίες και διάθεση για δημιουργία.

Προσφέρουμε στους ανθρώπους μας την ευκαιρία να διαχειριστούν νέες προκλήσεις, να αναπτύξουν δεξιότητες επικοινωνίας και συνεργασίας και να καλλιεργήσουν δημιουργικό τρόπο σκέψης.

Οι άνθρωποί μας έχουν την ευκαιρία να αναδεικνύουν στο εργασιακό τους περιβάλλον τις ικανότητές τους και να θέτουν συνεχώς στόχους αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες για την εκπλήρωσή τους.

**Υγεία και Ασφάλεια**

Στόχος της Εταιρίας είναι, να προσφέρει στους εργαζομένους της ασφαλές περιβάλλον εργασίας και να δημιουργήσει κουλτούρα ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Η Εταιρία μας, αναγνωρίζει την επαγγελματική Υγεία και Ασφάλεια ως απόλυτη προτεραιότητα. Η αποφυγή ατυχημάτων και η δημιουργία και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος, στο οποίο οι κίνδυνοι έχουν εντοπιστεί, εκτιμηθεί, προληφθεί και εξαλειφθεί, αποτελεί κύριο μέλημά μας.

Στην Εταιρία μας, δεσμευόμαστε να αναπτύσσουμε και να εφαρμόζουμε αποτελεσματικά συστήματα, πρότυπα και πρακτικές για την υγεία και την ασφάλεια στο χώρο εργασίας που ανταποκρίνονται στις επιχειρηματικές δραστηριότητές μας.

Στο πλαίσιο της δέσμευσής μας να παρέχουμε ένα υγιές και ασφαλές περιβάλλον εργασίας προσπαθούμε και υποστηρίζουμε τις ακόλουθες αρχές για την υγεία και την ασφάλεια:

1. Προσπαθούμε να παρέχουμε ένα περιβάλλον όπου τα ατυχήματα ή άλλα περιστατικά στο χώρο εργασίας θα αποτελούν αποτρέψιμο κίνδυνο εντός της εταιρίας
2. Η εφαρμογή των προτύπων Υ&ΑΕ σε όλους τους τομείς της εταιρίας μας θα πρέπει κατ' ελάχιστον να εναρμονίζεται με όλες τις κρατικές και ρυθμιστικές απαιτήσεις.

Η εφαρμογή ενός αποτελεσματικού προγράμματος διαχείρισης Υ&ΑΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων και υπό αυτό το πρίσμα :

- Προσπαθούμε να εντοπίσουμε, να εκτιμήσουμε και να αμβλύνουμε κινδύνους σχετιζόμενους με γνωστά αίτια τραυματισμών που οφείλονται στην εργασία μέσα στους δικούς μας χώρους εργασίας.
- Προσπαθούμε να διασφαλίσουμε ότι όλοι οι εργαζόμενοι, σε κάθε επίπεδο, γνωρίζουν τις πρακτικές Υ&ΑΕ και τις εφαρμόζουν πιστά.

Διασφαλίζουμε ότι τα τυχόν ατυχήματα και άλλα περιστατικά μελετώνται, αξιολογούνται και περιλαμβάνονται στο ολοκληρωμένο πρόγραμμα αναθεώρησης της διαχείρισης.

### **Επιχειρηματικό μοντέλο και δημιουργία αξίας**

Για τον Όμιλο ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, κριτήριο και μόνιμος στόχος άσκησης οποιασδήποτε επιχειρηματικής δραστηριότητας αποτελεί η δημιουργία αξίας για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη και αυτό αποτυπώνεται στην υιοθέτηση εκείνου του επιχειρηματικού μοντέλου που επικεντρώνεται :

- ✓ στους μετόχους που δημιουργούν και αναλαμβάνουν το ρίσκο
- ✓ στους εργαζόμενους, τους πελάτες και τους συνεργάτες, που αποτελούν τη λειτουργική βάση της δραστηριότητας
- ✓ στο περιβάλλον εντός του οποίου πραγματοποιείται η δραστηριότητα, και
- ✓ στα ευρύτερα οφέλη και πλεονεκτήματα που διοχετεύονται στην οικονομία

Το επιχειρηματικό μοντέλο λοιπόν που εμείς έχουμε υιοθετήσει καταδεικνύει στη πράξη πως ο Όμιλος των εταιρειών της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ χρησιμοποιεί τους διαθέσιμους πόρους ίδιους και δημόσιους (τραπεζική ρευστότητα) στην επιχειρησιακή λογική να προσφέρει:

1. Στους μετόχους ανταμοιβή για την ανάληψη ρίσκου
2. Στους εργαζόμενους ποιότητα εργασίας και αύξηση εισοδήματος
3. Στους πελάτες προϊόντα μεγαλύτερης αξίας
4. Στο περιβάλλον πράσινο αποτύπωμα
5. Στο κοινωνικό σύνολο:
  - θέσεις απασχόλησης
  - καταβολή άμεσων και έμμεσων φόρων
  - καταβολή πόρων στο ασφαλιστικό σύστημα

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

### Περιβάλλον / Βιώσιμη Ανάπτυξη

Η Εταιρία μας, σταθερά προσηλωμένη στη διεξαγωγή όλων των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων με αίσθημα κοινωνικής ευθύνης, λαμβάνει δεόντως υπόψη τον αντίκτυπο που μπορεί να έχει η λειτουργία της στο περιβάλλον και τους στόχους της για αειφόρο ανάπτυξη:

- Διεξάγει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και εφαρμόζει υψηλά περιβαλλοντικά πρότυπα σε ενδοεταιρικό επίπεδο
- Λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα με σκοπό την πρόληψη αέριας, υγρής ή στερεής ρύπανσης.
- Καθορίζει αντικείμενα και σκοπούς περιβαλλοντικών παρεμβάσεων
- Αξιολογεί και βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της επίδοση, με κατάρτιση και υλοποίηση προγραμμάτων δράσης για την επίτευξη των συγκεκριμένων περιβαλλοντικών σκοπών και στόχων
- Εφαρμόζει τη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα Περιβάλλοντος
- Προωθεί τον ανοικτό διάλογο και την ενημέρωση του κοινού σε πνεύμα ειλικρινούς και αμοιβαίου σεβασμού
- Εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας, σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην εταιρία.

### Κίνδυνοι αναφορικά με την κλιματική αλλαγή

Η αύξηση της μέσης θερμοκρασίας της γης αποτελεί να αδιαμφισβήτητο γεγονός. Οι αιτίες και οι επιπτώσεις είναι παγκόσμιες και ιδιαίτερα ανησυχητικές για το σύνολο της οικονομικής και κοινωνικής ζωής του ανθρώπου.

Ανάμεσα στις προσπάθειες πρόληψης, καθοριστικό ρόλο διαδραματίζουν οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, τομέας στον οποίο ο Όμιλος έχει αναπτύξει έντονη επιχειρηματική δραστηριότητα μέσω του συνόλου σχεδόν των εταιρειών του.

Η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα συμβάλλει στην απομάκρυνση από τα ορυκτά καύσιμα και κατά συνέπεια στον μετριασμό των δυσμενών επιπτώσεων από τη χρήση τους και του συνεπαγόμενου κοινωνικού κόστους. Παράλληλα συμβάλλει στην ενεργειακή ασφάλεια, την αύξηση του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος, την αύξηση των θέσεων εργασίας και εν τέλει της κοινωνικής ευημερίας.

### Υποκαταστήματα

Η μητρική εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ» δεν διαθέτει υποκαταστήματα. Υποκαταστήματα διαθέτουν οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου και συγκεκριμένα:

1. Η εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ» διαθέτει υποκατάστημα στην ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.
2. Η «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ» διαθέτει, επίσης, δύο υποκαταστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, το ένα στον Πλατύκαμπο του Νομού Λάρισας και το δεύτερο στο υποκατάστημα στην ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης
3. Η εταιρεία «Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» διαθέτει δύο υποκαταστήματα / φωτοβολταϊκούς σταθμούς, το ένα στην περιοχή της Ασσήρου Θεσσαλονίκης και το άλλο στη περιοχή Κορυθίου του Νομού Αρκαδίας, και
4. Η εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ» διαθέτει ένα υποκατάστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα στον Πλατύκαμπο του Νομού Λαρίσης.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

### Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την 27<sup>η</sup> Ιουνίου 2025 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στην έδρα της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής, Λεωφόρος ΝΑΤΟ αρ. 100.

Στην παραπάνω Γενική Συνέλευση παρευρέθηκαν μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούσαν το 79,25% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και επομένως υπήρχε η απαρτία που απαιτείται από το νόμο και το καταστατικό. Τα θέματα τα οποία **εγκρίθηκαν ομόφωνα** είναι τα παρακάτω αναφερόμενα:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024, οι οποίες έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π., καθώς και της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την ίδια εταιρική χρήση.
2. (Διάθεση κερδών).
3. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024, (108 Ν. 4548/2018). Απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε σχετική ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2024 (117 παρ.1 Ν.4548/2018).
4. Υποβολή και ψήφιση (με συμβουλευτική ψήφο) της Έκθεσης Αποδοχών του οικονομικού έτους 2024. (112 παρ. 3 του Ν. 4548/2018).
5. Έγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 (109 Ν. 4548/2018) και προέγκριση της καταβολής των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2025.
6. Διορισμός Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή / ελεγκτικής εταιρείας και αναπληρωτή αυτού για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025) και την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, με την σύμφωνη γνώμη των ανεξάρτητων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου. Έγκριση της αμοιβής αυτών.
7. Συζήτηση για την λήψη μέτρων για το ύψος των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.
8. Υποβολή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων Εταιρείας της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου (44 παρ.1θ Ν4449/2017).
9. Χορήγηση άδειας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στους διευθυντές της Εταιρείας (97&98 Ν.4548/2018).
10. Υποβολή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της Έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. (9 παρ.5 Ν4706/2020).
11. Εκλογή μελών του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και ορισμός των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του.
12. Λήψη απόφασης ως προς το είδος, τη σύνθεση και τη θητεία της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας.
13. Έγκριση της αναθεώρησης της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 3 του Ν. 4706/2020, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Ν.5178/2025, με ισχύ από 14/2/2025.
14. Ανακοινώσεις και προτάσεις.

### Φορολογικοί έλεγχοι εταιρειών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί από τη διαχειριστική χρήση 2011 στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

Οι εκθέσεις **Φορολογικής Συμμόρφωσης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή** Λογιστή για όλες τις εταιρείες του Ομίλου για τη χρήση 2025 βρίσκονται σε εξέλιξη. Εκτιμούμε ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις.

### Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η διοίκηση της εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και τον καθαρό δανεισμό.

#### Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων ( EBITDA )

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη προ φόρων	139.405.962,47	-19.703.146,58	-955.654,20	-1.880.989,48
Χρηματοοικονομικά & επενδυτικά αποτελέσματα	140.225.447,24	-11.922.067,22	-1.856,13	-2.139,48
Αποσβέσεις	1.199.733,87	2.024.344,51	25.493,43	25.834,23
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	380.249,10	-5.756.734,85	-928.304,64	-1.853.015,77
Κύκλος εργασιών	6.054.225,03	6.025.129,33	788.366,63	756.077,32
Περιθώριο αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	6,28%	-95,55%	-117,75%	-245,08%

Συντελεστής μόχλευσης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο δανείων	45.006.747,11	188.322.138,27	0,00	0,00
<b>Μείον</b> : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.352.494,81	2.889.456,24	50.262,33	40.782,59
Καθαρός δανεισμός	42.654.252,30	185.432.682,03	-50.262,33	-40.782,59
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στην εταιρεία	13.483.060,04	124.319.923,84	4.767.299,60	5.720.101,88
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	56.137.312,34	61.112.758,19	4.717.037,27	5.679.319,29
Συντελεστής μόχλευσης	1,32	0,33	-0,01	-0,01

### ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4548/2018, και το άρθρο 18 του Ν.4706/2020, καθώς και τις σχετικές Αποφάσεις, διευκρινήσεις και συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Περίοδος αναφοράς της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι η περίοδος 01.01.2025 – 31.12.2025.

## A. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία

Η Εταιρεία έχει λάβει και διαρκώς λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διασφαλίζει τη συμμόρφωσή της προς το ισχύον στη χώρα μας θεσμικό πλαίσιο για την Εταιρική Διακυβέρνηση και δη προς τις διατάξεις των άρθρων 1-24 του Ν.4706/2020 και το περιεχόμενο των σχετικών Αποφάσεων, Εγκυκλίων και Επιστολών της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

## B. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του Ν.4706/2020, έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΕΣΕΔ (Ιούνιος 2021), ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας [www.bitros.gr](http://www.bitros.gr)

### Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις - πρακτικές του Κώδικα για εισηγμένες εταιρείες - που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις υποχρεωτικές διατάξεις του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΕΣΕΔ, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από ειδικές πρακτικές που διέπονται από την αρχή «Συμμόρφωση ή Εξήγηση». Η Εταιρεία, κατά περίπτωση, αποκλίνει ή δεν εφαρμόζει στο σύνολό τους, ορισμένες ειδικές πρακτικές του Κώδικα. Παρακάτω αναφέρονται αναλυτικά οι εν λόγω αποκλίσεις.

**Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 1.13 :** Δεν υφίσταται ανάγκη για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 1.15,1.17:** Δεδομένου του μεγέθους της εταιρείας, της εμπειρίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της πληρότητας του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας και των προβλέψεων του Καταστατικού, δεν είχε θεσπιστεί κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς η θέσπισή του θα αποτελούσε επί της ουσίας επανάληψη των ήδη θεσμοθετημένων κανόνων λειτουργίας που ενυπάρχουν στα ανωτέρω κείμενα. Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν άμεση επικοινωνιακή πρόσβαση στα στελέχη της εταιρείας, καθώς το μέγεθος της εταιρείας επιτρέπει τη λειτουργία μέσω μιας οριζόντιας και πιο ευέλικτης δομής οργάνωσης.

**Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 2.2.15 έως 2.2.17:** Σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας, η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική πολυμορφίας με σκοπό την προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης στο Διοικητικό Συμβούλιο και μιας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών προκειμένου να εξασφαλίζεται η ποικιλία απόψεων και εμπειριών με σκοπό την λήψη ορθών αποφάσεων. Προβλέπεται ρητά η επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο 25% επί του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εφαρμόζεται κανένας απολύτως αποκλεισμός λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού.

Τα κριτήρια επιλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν απαιτούν το Διοικητικό Συμβούλιο, συλλογικά, να κατανοεί και να διαχειρίζεται θέματα που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνική ευθύνη και τη διακυβέρνηση (ESG), εντός του πλαισίου της στρατηγικής που διαμορφώνει.

Αν και η πολιτική καταλληλότητας περιέχει ρητή αναφορά στην υποχρέωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να αφιερώνουν επαρκή χρόνο στην εκτέλεση των καθηκόντων τους, δεν προβλέπονται περιορισμοί στο συνολικό αριθμό των θέσεων που μπορεί να κατέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε άλλες εταιρείες. Σχετικά σημειώνεται ότι δεν έχει ανακύψει έως σήμερα αδυναμία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να αφιερώσουν τον αναγκαίο χρόνο που απαιτεί η θέση τους.

**Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 2.2.21 έως 2.2.23:** Πρόεδρος της Εταιρείας παραμένει ο Παναγιώτης Μπήτρος ο οποίος έχει εκτελεστικές αρμοδιότητες. Ο νυν πρόεδρος της εταιρείας ανέλαβε την μέχρι τότε καθαρά οικογενειακή επιχείρηση το έτος 1953 και την εξέλιξε σε έναν εισηγμένο στο Χρηματιστήριο Αθηνών όμιλο επιχειρήσεων. Οι τρέχουσες δύσκολες συνθήκες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία απαιτούν αυξημένη και πολύχρονη εμπειρία στο χειρισμό των εταιρικών υποθέσεων, και ο νυν πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαθέτει μοναδική εμπειρία και γνώση και λειτουργεί ως σημείο αναφοράς διασφαλίζοντας συνέργειες μεταξύ των εταιρειών του ομίλου και βέλτιστη εκμετάλλευση των εταιρικών πόρων στην καθημερινή λειτουργία της Εταιρείας. Για αντίστοιχους λόγους, Αντιπρόεδρος μη εκτελεστικός της εταιρείας ανέλαβε ο επίτιμος καθηγητής του Οικονομικού Πανεπιστημίου Γεώργιος Μπήτρος, ο οποίος είναι ο μόνος, από τα μη εκτελεστικά μέλη, που έχει εμπειρία των δραστηριοτήτων της εταιρείας ικανή να του επιτρέψει να αναπληρώνει τον Πρόεδρο όταν απαιτείται. Επιπροσθέτως των ευρύτατων και εξειδικευμένων γνώσεων και του εγνωσμένου επιστημονικού κύρους του, έχει ήδη διατελέσει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για πάνω από μια δεκαετία. Η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της εταιρείας επί του παρόντος επιβάλλει την ανωτέρω απόκλιση από τις συστάσεις του Ε.Κ.Ε.Δ.

**Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 2.4.4 :** Δεν υφίστανται πρόσθετες αποδοχές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από την συμμετοχή τους σε επιτροπές, διότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στο βαθμό που αμείβονται, λαμβάνουν σταθερή αμοιβή ανεξαρτήτως της συμμετοχής τους ή μη σε επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 3.2.1 έως 3.2.2** Η εταιρεία, λόγω μικρού μεγέθους, δεν διαθέτει εταιρικό γραμματέα καθώς τα εν λόγω καθήκοντα αναπληρώνονται από άλλες υπηρεσίες της εταιρείας.

**Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 2.4.13 έως 2.4.14 :** Δεν υφίσταται πρόβλεψη ότι τα δικαιώματα προαίρεσης ωριμάζουν σε διάστημα όχι μικρότερο των τριών (3) ετών από την ημερομηνία χορήγησής τους στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διότι η Εταιρεία δεν έχει θεσπίσει σχετικό πρόγραμμα. Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν περιέχουν πρόβλεψη ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παράβασης συμβατικών όρων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, διότι δεν προβλέπονται bonuses στις συμβάσεις της Εταιρείας με τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 3.3.3 έως 3.3.5 :** Η αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου μέσω της εκτίμησης των σχετικών δεικτών είναι βασικό και αναπόσπαστο συστατικό της ίδιας της λειτουργίας του, και κάθε απόφαση του Δ.Σ. θεμελιώνεται σε πρότερη εμπειρία και εκτίμηση δεικτών. Η αξιολόγηση του Δ.Σ. βασίζεται κυρίως στην πάγια κουλτούρα της συνεχούς αυτο-αξιολόγησης, η οποία πηγάζει και από το γεγονός ότι αρκετά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν μετοχική σχέση με την Εταιρεία και έχουν συνεπώς άμεσο συμφέρον από την καλή πορεία της.

Λόγω του οικογενειακού χαρακτήρα της εταιρείας, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος δεν μπορεί παρά να είναι οι βασικοί μέτοχοι και προφανώς η αξιολόγησή τους δεν έχει αντικείμενο αφού δεν μπορούν να αντικατασταθούν.

Η συμμετοχή εξωτερικού συμβούλου στην αξιολόγηση, στο κόστος μάλιστα στο οποίο η συμμετοχή αυτή σήμερα παρέχεται, δεδομένης και της εκ των πραγμάτων ελλιπούς γνώσης κάθε εξωτερικού συμβούλου των ιδιαίτερων συνθηκών λειτουργίας της μικρού πλέον μεγέθους εταιρείας, δεν φαίνεται επί του παρόντος να παράγει προστιθέμενη αξία για τους μετόχους της εταιρείας.

**Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 3.3.8 έως 3.3.10 και 3.3.12 έως 3.3.16** Δεδομένου του μεγέθους της εταιρείας αφενός και της δεδομένης ιστορικότητας των προσώπων με εκτελεστικές αρμοδιότητες που απάρτισαν το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια της επισκοπούμενης εταιρικής χρήσης αφετέρου, θεσμοθέτηση παρέμβασης αυτής της μορφής από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων η οποία βεβαίως αποτελεί παράλληλα

και ειδικότερη επιτροπή του ίδιου Διοικητικού Συμβουλίου, θεωρείται πως δε θα μπορούσε επί του παρόντος να παρέχει προστιθέμενη αξία στη λειτουργία της Εταιρείας. Το μέγεθος της εταιρείας επιβάλλει τη λειτουργία της μέσω μίας δομής σαφώς πιο οριζόντιας και ευέλικτης, εντός της οποίας τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούν κριτική και υπόκεινται ανοιχτά σε κριτική για τις πράξεις και τις επιλογές τους, στα πλαίσια μιας δυναμικής καθημερινής συνεργασίας που καθορίζει την πορεία της Εταιρείας. Συναφώς και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν περιλαμβάνει στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συνοπτική περιγραφή της διαδικασίας ατομικής και συλλογικής αξιολόγησης αυτού και των Επιτροπών του. Διαφοροποίηση στο μέγεθος και την ανάπτυξη της Εταιρείας συνεπάγεται άμεση υιοθέτηση των σχετικών προβλέψεων.

**Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 5.10:** Δεδομένου του μικρού μεγέθους της εταιρείας και του ιδιαίτερα μικρού μεγέθους περιβαλλοντικού και κοινωνικού αποτυπώματος από τη λειτουργία της, οι σχετικές με τη διαχείριση και την επίδοση της Εταιρείας σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης (ESG) δημοσιεύσεις δεν είναι διαθέσιμες στους μετόχους και στα ενδιαφερόμενα μέρη.

#### **Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου**

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις προβλέψεις του σχετικού με την εταιρική διακυβέρνηση νομοθετικού πλαισίου. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

#### **Γ. Βασικά χαρακτηριστικά των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των χρηματοοικονομικών αναφορών**

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των χρηματοοικονομικών αναφορών περιλαμβάνει δικλείδες ασφαλείας και ελεγκτικούς μηχανισμούς σε διάφορα επίπεδα μέσα στον Οργανισμό όπως περιγράφεται παρακάτω:

- **Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου**

Στην εταιρεία, λειτουργεί ανεξάρτητη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου σε επίπεδο Ομίλου η οποία εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Ο/Η επικεφαλής της ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου. Στις αρμοδιότητες του/της περιλαμβάνονται η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Ομίλου και την ισχύουσα νομοθεσία, και βεβαίως με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου ενημερώνει εγγράφως το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τα αποτελέσματα των εργασιών της, μέσω κοινοποίησης των σχετικών Εκθέσεων Εσωτερικού Ελέγχου, με αναφορά στον εντοπισμό και αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων και στην αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Ο/Η επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης, υπάγεται ιεραρχικά απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Το ετήσιο πλάνο ελέγχου καταρτίζεται από την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου βάσει της αξιολόγησης κινδύνων, εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου και διασφαλίζει τον έλεγχο σε όλες τις εταιρικές δραστηριότητες και οικονομικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος. Οι πρακτικές που ακολουθούνται για την διεξαγωγή των εσωτερικών ελέγχων περιγράφονται και έχουν κωδικοποιηθεί στο **‘Εγχειρίδιο Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου’** το οποίο έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου όπως και ο σχετικός **‘Κανονισμός Λειτουργίας Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου’**.

Τα αποτελέσματα των εσωτερικών ελέγχων, συμπεριλαμβανομένων και προτάσεων για βελτιώσεις και διορθωτικές κινήσεις, καταγράφονται υπό την μορφή επίσημης έκθεσης ελέγχου και γνωστοποιούνται στην Διοίκηση της Εταιρείας και στα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου.

- **Διαχείριση Κινδύνων**

Η Διαχείριση Κινδύνων της εταιρείας ασκείται από τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Κινδύνων και έχει ως βασικό σκοπό την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρείας αναφορικά με τη Διαχείριση Κινδύνων, υιοθετώντας μια συστηματική και πειθαρχημένη προσέγγιση, εντοπισμού, καταγραφής, αξιολόγησης και διαχείρισης των κινδύνων.

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων αναφέρεται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας και το έργο του εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Δύναται να είναι πλήρους ή μερικής απασχόλησης υπάλληλος που όμως διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία για την εκτέλεση των καθηκόντων του, αλλά μπορεί η υπηρεσία αυτή να ανατεθεί και σε τρίτους.

Οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι έχουν ταξινομηθεί ανάλογα με τον βαθμό επικινδυνότητάς τους, ο οποίος μπορεί να προσδιορίζεται από διάφορους παράγοντες όπως την πιθανότητα που υπάρχει για να συμβούν, την συχνότητα που μπορεί να συμβούν και τον αντίκτυπο (σοβαρότητα) που μπορεί να έχουν για την Εταιρεία, εφόσον συμβούν.

Οι κίνδυνοι επανεξετάζονται σε ετήσια βάση ή και όποτε άλλοτε κριθεί σκόπιμο, με σκοπό την επαλήθευση και επικύρωση αυτών. Για το σκοπό αυτό ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων είναι σε συνεχή συνεργασία με τα αρμόδια τμήματα και την Διοίκηση.

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων καταρτίζει «Μητρώο Διαχείρισης Κινδύνων» όπου καταγράφονται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και ο τρόπος αντιμετώπισης τους. Το αρχείο του Μητρώου Διαχείρισης Κινδύνων τηρείται από τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Κινδύνων και επανεξετάζεται όποτε κρίνεται σκόπιμο. Το «Μητρώο Διαχείρισης Κινδύνων» έχει γνωστοποιηθεί και στην Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία του.

### **Διαχείριση Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Χρηματοοικονομικών Αναφορών**

Η αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων γίνεται κυρίως κατά την φάση κατάρτισης του στρατηγικού σχεδιασμού και του προϋπολογισμού από την Διοίκηση. Τα θέματα που εξετάζονται ποικίλουν ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς και της εταιρείας και περιλαμβάνουν ενδεικτικά εξελίξεις και τάσεις στους κλάδους που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Η πορεία της εταιρείας παρακολουθείται μέσω λεπτομερούς προϋπολογισμού, ελέγχεται σε μηνιαία βάση και αναπροσαρμόζεται μόνο σε περίπτωση ανάγκης, για να λάβει υπόψη τις ενδεχόμενες σημαντικές αλλαγές εξωγενών παραγόντων. Η Διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μέσω τακτικών αναφορών και συγκρίσεων με τον προϋπολογισμό.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει τις κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες με στόχο να διαχειριστεί τους κινδύνους που μπορεί να ανακύψουν κατά τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών. Ως μέρος των διαδικασιών σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, υφίστανται και λειτουργούν συγκεκριμένες δικλείδες ασφαλείας, οι οποίες περιλαμβάνουν τη χρήση εργαλείων και μεθοδολογιών κοινώς αποδεκτών βάσει των διεθνών πρακτικών. Οι βασικότερες περιοχές στις οποίες λειτουργούν δικλείδες ασφαλείας που σχετίζονται με την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι οι εξής:

#### Οργάνωση - Κατανομή Αρμοδιοτήτων

- Η κατανομή των αρμοδιοτήτων και εξουσιών σχετικά με τον έλεγχο, επισκόπηση και σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών ούτως ώστε να διασφαλίζεται η ανάμειξη τόσο Διοίκησης όσο και των στελεχών της εταιρείας, διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των ασφαλιστικών δικλείδων, με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.
- Με αποφάσεις της Διοίκησης έχουν θεσπιστεί εγκριτικά όρια για όλες τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται και έχουν θεσπιστεί επίσης αρμοδιότητες σχετικές με τη διαχείριση των εταιρικών περιουσιακών στοιχείων.

#### Διαδικασίες λογιστικής παρακολούθησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

- Εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού που εμπλέκεται με την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- Έλεγχοι και επαληθεύσεις που διενεργούνται μεταξύ των διαφόρων πληροφοριακών συστημάτων.

#### **Διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Ο εσωτερικός έλεγχος στη διαδικασία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σχεδιάζεται έτσι ώστε να επιβεβαιώνονται με συγκεκριμένες διαδικασίες οι ισχυρισμοί της διοίκησης έναντι των τρίτων και των εξωτερικών ελεγκτών επί των επιμέρους κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που είναι:

Για τον Ισολογισμό: η ύπαρξη και η κυριότητα των στοιχείων, η πληρότητα, η σύμφωνη με το λογιστικό πλαίσιο επιμέτρηση και ταξινόμηση.

Για τα Αποτελέσματα: Η ύπαρξη της συναλλαγής, η αυτοτέλεια της χρήσης, η πληρότητα, η ακρίβεια και η ταξινόμηση με βάση το λογιστικό πλαίσιο.

#### Διαδικασίες διαφύλαξης περιουσιακών στοιχείων

Ύπαρξη δικλείδων ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα αποθέματα, τα χρηματικά διαθέσιμα, επιταγές και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, όπως ενδεικτικά η φυσική ασφάλεια ταμείου και των αποθηκών, η απογραφή και σύγκριση των καταμετρημένων ποσοτήτων με αυτές των λογιστικών βιβλίων και η επαρκής ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων.

#### Πληροφορικά Συστήματα / Λογιστικά προγράμματα

Το λογιστικό σύστημα του Ομίλου εδράζεται και αναπτύσσεται επί δοκιμασμένων πληροφοριακών συστημάτων τα οποία προσαρμόζονται στις ιδιαίτερες ανάγκες λειτουργίας κάθε εταιρείας και στις απαιτήσεις των λογιστικών προτύπων. Ο Όμιλος εφαρμόζει ελέγχους ασφαλείας και χρησιμοποιεί εξειδικευμένα εργαλεία προστασίας προκειμένου να αποφύγει ψηφιακούς κινδύνους. Τα πληροφοριακά συστήματα του Ομίλου παρέχουν εργαλεία ανάλυσης αποτελεσμάτων και μέτρησης της επιχειρηματικής και χρηματοοικονομικής αποτελεσματικότητας των εταιρειών. Ανάλυση αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε μηνιαία βάση καλύπτοντας όλους του τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

#### • **Κανονιστική Συμμόρφωση**

Κύρια αποστολή της κανονιστικής συμμόρφωσης είναι η θέσπιση και η εφαρμογή κατάλληλων και επικαιροποιημένων πολιτικών και διαδικασιών, με σκοπό να επιτυγχάνεται έγκαιρα η πλήρης και διαρκής συμμόρφωση της Εταιρείας προς το εκάστοτε ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο και να υφίσταται ανά πάσα στιγμή πλήρης εικόνα για τον βαθμό επίτευξης του σκοπού αυτού. Κατά τη θέσπιση των σχετικών πολιτικών και διαδικασιών, αξιολογούνται η πολυπλοκότητα και η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης διαθέτει την απαραίτητη εξουσία, τους πόρους και την εμπειρία ώστε να ασκεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά του. Αναφέρεται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας και το έργο του εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Δύναται να είναι πλήρους ή και μερικής απασχόλησης υπάλληλος που όμως διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία για την εκτέλεση των καθηκόντων του, αλλά μπορεί η υπηρεσία αυτή να ανατεθεί και σε τρίτους.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εταιρείας, έχει ως αποστολή του, την υλοποίηση της πολιτικής που θεσπίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για τη συμμόρφωσή της, προς το εκάστοτε ισχύον, νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Το αρχείο ελέγχου Κανονιστικής Συμμόρφωσης τηρείται από τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης και γνωστοποιείται και στην Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας, η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία του.

#### **Δ. Σύνοψη και τρόπος λειτουργίας των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και των επιτροπών τους**

- **Διοικητικό Συμβούλιο**

##### Σύνοψη και τρόπος λειτουργίας Δ.Σ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, έχει από 3 μέχρι 9 μέλη. Το Δ.Σ. περιλαμβάνει εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων ορισμένα έχουν την ιδιότητα του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους. Όλα τα μέλη του Δ.Σ εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Η εκπροσώπηση ανά φύλο δεν υπολείπεται του 25% του συνόλου των μελών.

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο είναι εξαμελές (6μελές), όπως εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 27<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025 και αποτελείται από τα ακόλουθα έξι (6) μέλη:

- (1) Παναγιώτης Μπήτρος του Ιωάννη, εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος.
- (2) Γεώργιος Μπήτρος του Κωνσταντίνου, μη εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρος.
- (3) Ιωάννης Μπήτρος του Παναγιώτη, εκτελεστικό μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος.
- (4) Πελαγία σύζυγος Παναγιώτη Μπήτρου, εκτελεστικό μέλος.
- (5) Χαρίκλεια Δαλέτζα του Ευαγγέλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
- (6) Πρόδρομος Γεωργιάδης του Σωτηρίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται διετής, άρχεται την επόμενη ημέρα της Γενικής Συνέλευσης με την οποία ολοκληρώθηκε η εκλογή του και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, ήτοι έως και την 10/09/2027.

##### Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Δ.Σ ενεργεί συλλογικά και με τις αποφάσεις του, αφενός καθορίζει το πλαίσιο εντός του οποίου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, και αφετέρου ασκεί την διοίκηση της Εταιρείας και την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Επίσης, το Δ.Σ. δύναται να αναθέτει την ενάσκηση ορισμένων εξουσιών και αρμοδιοτήτων του σε στελέχη της Εταιρείας, μέλη του ή όχι, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό. Ανεξαρτήτως αυτών, όλα τα μέλη του Δ.Σ. συμβάλλουν στη διοίκηση της Εταιρείας και στην λήψη των κατάλληλων αποφάσεων για την πρόοδο της επιχείρησης και την υλοποίηση των εταιρικών της σκοπών.

Το Δ.Σ. επανεξετάζει σε ετήσια βάση την εταιρική στρατηγική, τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Τα μέλη του Δ.Σ. απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας και των λοιπών εταιριών του Ομίλου. Τα μέλη του Δ.Σ. οφείλουν μάλιστα να αναφέρουν, με έγγραφη δήλωσή τους στο Δ.Σ. κάθε μορφής σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με τα συμφέροντα της

Εταιρείας, όπως επίσης και τα συγκρουόμενα συμφέροντα που ενδέχεται να ανακύψουν από γνωστές σε αυτούς σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας που εμπíπτουν στα καθήκοντά τους.

Τα μέλη του Δ.Σ. πρέπει να γνωστοποιούν στο Δ.Σ. τις προθέσεις τους για την διενέργεια σημαντικών συναλλαγών και οικονομικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την Εταιρεία καθώς επίσης και με βασικούς πελάτες ή προμηθευτές της.

Για την αποτελεσματικότερη λειτουργία του Δ.Σ. έχουν συσταθεί η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων οι οποίες αναφέρονται στο Δ.Σ ως συλλογικό όργανο.

Ακολουθούν τα συνοπτικά βιογραφικά των μελών του ΔΣ και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΗΤΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ, Πρόεδρος):** Με σπουδές στην Ανωτέρα Σχολή Βιομηχανικών Σπουδών, ο Πάνος Μπήτρος ανέλαβε μετά την εκπλήρωση της στρατιωτικής του θητείας μία καθαρά οικογενειακή επιχείρηση εμπορίας σιδήρου την οποία και εξέλιξε σε Όμιλο επιχειρήσεων με τη μητρική εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Έχει διατελέσει μέλος του Δ.Σ. Τραπεζών (ΠΕΙΡΑΙΩΣ και ΕΤΒΑ). Παράλληλα με την επιχειρηματική του δραστηριότητα ο Πάνος Μπήτρος ανέπτυξε έντονη και μακροχρόνια δράση στο χώρο του εργοδοτικού συνδικαλισμού, αναδεικνυόμενος επί σειρά ετών στις εκλόγιμες θέσεις του Προέδρου του Εμπορικού Συνόλου Πειραιά, του μέλους του Δ.Σ του Σ.Ε.Β και υπηρετώντας ως πρώτος Πρόεδρος της Ένωσης Εμπορικών Συλλόγων Ελλάδος (νυν τριτοβάθμια).

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΗΤΡΟΣ (Μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ, Αντιπρόεδρος):** Ο Γεώργιος Μπήτρος είναι ομότιμος καθηγητής στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (πρώην ΑΣΟΕΕ). Προπτυχιακές σπουδές στην ΑΣΟΕΕ (πτυχίο 1963) και μεταπτυχιακές στο Πανεπιστήμιο της Νέας Υόρκης (Διδακτορικό στα Οικονομικά, 1973). Μετά από ευδόκιμη υπηρεσία σε θέσεις πανεπιστημιακής διδασκαλίας και έρευνας στις Η.Π.Α επανήλθε στην Ελλάδα το 1976 και εργάστηκε στο τμήμα Μελετών της Τραπέζης της Ελλάδος ως Επιστημονικός Συνεργάτης μέχρι το 1979, οπότε αποχώρησε, διότι εξελέγη καθηγητής στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Έχει δημοσιεύσει εργασίες του στα πιο αναγνωρισμένα περιοδικά του εξωτερικού, υπήρξε για δύο συνεχή χρόνια Επιστημονικός Συνεργάτης του γνωστού ανά τον κόσμο National Bureau of Economic Research των ΗΠΑ, έχει συμμετάσχει ως μέλος σε διάφορες επιτροπές και συμβούλια, όπως, το Εθνικό Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Έρευνας και το Συμβούλιο Οικονομικών Εμπειρογνομώνων, συνεργάζεται ως κριτής με οικονομολογικά περιοδικά και ερευνητικούς οργανισμούς του εσωτερικού και του εξωτερικού, και έχει εκτεταμένη πρακτική πείρα από τη συμμετοχή του σε διοικητικά συμβούλια επιχειρήσεων και οργανισμών.

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΗΤΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ, Διευθύνων Σύμβουλος):** Ο Ιωάννης Μπήτρος αποφοίτησε από τη Λεόντιο και σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Βέλγιο στα Πανεπιστήμια Louvain La Neuve και Brussel European University. Το 1993 ίδρυσε την ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ Ξενοδοχειακή Α.Ε. και το 1995 ολοκλήρωσε την κατασκευή του υδροψυχαγωγικού πάρκου WATERMANIA στη Μύκονο, το οποίο και διηύθυνε επί διετία. Διατέλεσε επί έτη Διευθυντής πωλήσεων ΜΠΗΤΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε., ενώ από το 1999 και έπειτα ασκεί τα καθήκοντα του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας. Με πρωτοβουλία του η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ εισήλθε στο χώρο των αντισεισμικών κατασκευών (ΘΩΡΑΞ), ενώ το 2002 προχωρεί στην ίδρυση της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ. Το 2007 εισαγάγει τον Όμιλο της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ενώ το 2009 ιδρύει τη BIG SOLAR Α.Ε., η οποία γρήγορα εξελίσσεται στη μεγαλύτερη ελληνική εταιρεία διανομής βασικού εξοπλισμού φωτο-βολταϊκών, αποκτά θυγατρική στην Κύπρο και επεκτείνει τις δραστηριότητές της στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο και στην ενεργειακή εξοικονόμηση με έμφαση στο φωτισμό τεχνολογίας LED.

**ΠΕΛΑΓΙΑ ΜΠΗΤΡΟΥ (Εκτελεστικό μέλος ΔΣ):** Η Πελαγία Μπήτρου ίδρυσε και ανέπτυξε την εταιρεία Μπήτρος Κατασκευαστική η οποία εισήγαγε συστηματικά και με σχέδιο τον Όμιλο στη δραστηριότητα αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας κάθε μορφής. Με δεκαετίες εμπειρίας στην εκμετάλλευση ακινήτων, και ιδιαίτερα επιτυχημένα έργα στο ενεργητικό της, η Πελαγία Μπήτρου αποδεδειγμένα μπορεί να συμβάλει στην ανάπτυξη και μεγιστοποίηση της περιουσίας οποιουδήποτε οργανισμού δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας κάθε μορφής.

**ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ):** Ο Πρόδρομος Γεωργιάδης, Ορκωτός Λογιστής, είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος τίτλου Μεταπτυχιακής επαγγελματικής Εκπαίδευσης του ΙΕΣΟΕΛ. Μέλος του Σώματος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για 38 έτη, διαθέτει τεράστια εμπειρία σε οικονομικούς ελέγχους σε εισηγμένες και μη εταιρείες, πραγματογνωμοσύνες, εκτιμήσεις εταιρειών, εκκαθαρίσεις επιχειρήσεων κ.τ.λ. Είχε διατελέσει επικεφαλής της Ελεγκτικής Υπηρεσίας του Συνεγγυητικού για είκοσι τρία και πλέον έτη και έχει διενεργήσει πολλούς ειδικούς ελέγχους κατ' εντολή και για λογαριασμό της επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ο Πρόδρομος Γεωργιάδης διαθέτει εκτεταμένη γνώση και σωρευμένη εμπειρία στη λογιστική και ελεγκτική, ιδιαίτερα των εισηγμένων εταιρειών

**ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΔΑΛΕΤΖΑ (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ):** Η Χαρίκλεια Δαλέτζα είναι απόφοιτος του τμήματος Πολιτικών Επιστημών και Διεθνών Σπουδών του Παντείου Πανεπιστημίου. Έχει υπηρετήσει σε τμήμα Λογιστηρίου κατασκευαστικής εταιρείας και σε τμήμα αποζημιώσεων μεγάλης Ασφαλιστικής Εταιρείας. Ως εκ τούτου διαθέτει εμπειρία στη λογιστική παρακολούθηση έργων καθώς και στη διαχείριση κινδύνων και ζημιών.

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΑΤΟΠΟΥΛΟΣ (Διευθυντής Στρατηγικού Σχεδιασμού):** Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Διετέλεσε Σύμβουλος του Δημάρχου Αγίας Παρασκευής και του Γ.Γ. Νέας Γενιάς καθώς και Διευθυντής της Ένωσης Εμπορικών Συλλόγων Ελλάδος. Από το 1992 κατέχει ανώτατες διευθυντικές θέσεις στις εταιρείες του Ομίλου.

**ΕΙΡΗΝΗ ΜΠΟΒΗ (Επικεφαλής μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου):** Πτυχιούχος του Πανεπιστημίου Lille II στη Γαλλία, κάτοχος δύο μεταπτυχιακών τίτλων στον Χρηματοοικονομικό τομέα (Διαχείριση κινδύνου και Finance) με πολυετή προϋπηρεσία στην Οικονομική Διεύθυνση και τον Εσωτερικό Έλεγχο. Από τον Οκτώβριο του 2022 κατέχει την θέση του επικεφαλής της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου.

**ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΤΣΟΥΜΑΚΟΣ (Προϊστάμενος τμημάτων Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών & Ανάλυσης / Reporting):** Πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου executive MBA από το ίδιο εκπαιδευτικό ίδρυμα. Διαθέτει πολυετή εργασιακή εμπειρία σε επιτελικές θέσεις σε όλο το φάσμα των πεδίων της Οικονομικής Διεύθυνσης σε ελληνικές και πολυεθνικές εταιρείες. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2001.

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΑΡΔΑΛΗΣ (IT Manager):** Σπούδασε στο Αμερικάνικο Κολέγιο Deree, Computer Information Systems και Marketing Management, και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών σε Computer Science από το Texas State University. Έχει εργαστεί σε πολυεθνικές εμπορικές εταιρίες ως Υπεύθυνος Μηχανογράφησης, και από το 2020 κατέχει τη θέση του Group IT Manager στον Όμιλο.

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΚΚΟΡΗΣ (Διευθυντής Λογιστηρίου):** Πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Διαθέτει πολυετή εργασιακή εμπειρία σε επιτελικές θέσεις της Οικονομικής Διεύθυνσης σε πολυεθνικές και ελληνικές εταιρείες. Από το 2002 κατέχει την θέση του Διευθυντή Λογιστηρίου του Ομίλου.

Τα βιογραφικά είναι αναρτημένα στην εταιρική μας ιστοσελίδα και πιο συγκεκριμένα στην διεύθυνση:  
<https://bitros.gr/dioikhtiko-sumvouliao/>

**Στον παρακάτω πίνακα γίνεται αναφορά στον αριθμό μετοχών που κατέχει κάθε μέλος του ΔΣ και κάθε κύριο διευθυντικό στέλεχος κατά την 31/12/2025**

Όνοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Μετοχές	Ποσοστό
ΜΠΗΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4.572.264	28,861
ΜΠΗΤΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	4.112.560	25,959
BIG SOLAR ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ (**)		1.226.385	7,741
ΜΠΗΤΡΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	776.607	4,902
ΓΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	6.450	0,041

(\*\*) Μέτοχοι της εταιρείας Big Solar είναι ο Κος Μπήτρος Ιωάννης (85%) και ο Κος Γατόπουλος Σταύρος (15%)

Εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του ΔΣ σε άλλες εταιρίες εκτός εταιριών Ομίλου

Ο Μπήτρος Παναγιώτης είναι μέλος Διοικητικού Συμβουλίου (διευθύνων σύμβουλος) της ΒΙΠΑΝΟΤ Ασπροπύργου Α.Ε. Ο Μπήτρος Ιωάννης είναι πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της BIG SOLAR Α.Ε, μέλος Διοικητικού Συμβουλίου της Big Solar Cyprus και αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου της GO SOLAR ΕΚΠΕ.

Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Δ.Σ συνεδριάζει με την απαραίτητη συχνότητα προκειμένου να διασφαλίζεται η αποτελεσματική επιτέλεση των καθηκόντων. Κατά την διάρκεια των συνεδριάσεων του Δ.Σ τηρούνται πρακτικά των συνεδριάσεων. Το Δ.Σ συγκροτείται με τη νόμιμη απαρτία και αποφασίζει με τη νόμιμη πλειοψηφία κάθε φορά. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Δ.Σ υπογράφονται από όλα τα παρόντα μέλη του Δ.Σ.

Κατά την χρήση του έτους 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε είκοσι πέντε (25) φορές. Το ποσοστό συμμετοχής των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις ανήλθε σε ποσοστό 98,6% περίπου. Παρατίθεται κάτωθι πίνακας με συνοπτική αναφορά στη συμμετοχή, τον αριθμό, τον τύπο και τη θεματολογία των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου:

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΘΕΜΑΤΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ
1	29/01/2025	Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου από την Επιτροπή Ελέγχου για τα πορίσματα του Εσωτερικού Ελέγχου Δ τριμήνου 2024 και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
2	05/02./ 026	Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου από την Επιτροπή Ελέγχου για την επισκόπηση της Ετήσιας Έκθεσης Εσωτερικού Ελέγχου (χρήση 2024) και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
3	19/02/2025	Ενημέρωση από την Επιτροπή Α&Υ ως προς τα πορίσματά της αναφορικά με την καταλληλότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
4	13/03/2025	Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την Έκθεση Διασφάλισης Εσωτερικού Ελεγκτή για την αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης, και λοιπά	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική

5	28/03/2025	Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για την συνεδρίαση της Επιτροπής Α&Υ σχετικά με την αξιολόγηση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας και λουτών. Διαπίστωση της πλήρωσης των κριτηρίων ανεξαρτησίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, συναφώς προς τα σχετικά πορίσματα της Επιτροπής Α&Υ. Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου από την Επιτροπή Ελέγχου για την ετήσια Έκθεση διαχείρισης κινδύνων (χρήση 2024), υιοθέτηση της έκθεσης. Παρουσίαση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Αναφοράς Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την εταιρική χρήση του έτους 2024 και των βασικών προτεραιοτήτων της μονάδας για την τρέχουσα χρήση, και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
6	08/04/2025	Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου από την Επιτροπή Ελέγχου για τα πορίσματα του Εσωτερικού Ελέγχου Α τριμήνου 2025 και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
7	10/04/2025	Οικονομικό ημερολόγιο 2025.	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική
8	25/04/2025	Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των ενοποιημένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π., της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024, καθώς και της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ προς την τακτική Γενική Συνέλευση για την ίδια εταιρική χρήση, Εξουσιοδότηση για την υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 147 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα, Ανακοινώσεις.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
9-10	28/04/2025	Σκοπιμότητα υποβολής αιτήματος προς το Χρηματιστήριο Αθηνών για την παροχή προθεσμίας (ΚΑΝ 2.6.14 §2β) προκειμένου να διαπιστωθεί η μη συνδρομή του λόγου θέσης των μετοχών σε αναστολή διαπραγμάτευσης που προέκυψε κατόπιν της 9ης διαφοροποίησης του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΚΑΝ 2.6.9), ενόψει επικείμενων εταιρικών εξελίξεων. Παροχή εξουσιοδοτήσεων. Β. Συνεδρίαση: Απόφαση επί του τελικού κειμένου της Έκθεσης Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθεί σε (συμβουλευτική) ψήφο των μετόχων της Εταιρείας στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 28ης Ιουνίου 2024. Ενημέρωση για την συνεδρίαση της Ε.Ε σχετικά με την συζήτηση επί της τελικής Έκθεσης Ελέγχου καθώς και επί της Συμπληρωματικής Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
11	13/05/2025	Παροχή εξουσιοδότησης για την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις θυγατρικών εταιρειών στα πλαίσια υλοποίησης των υποχρεώσεων που ανελήφθησαν με την Συμφωνία Εξυγίανσης.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	4/6

12	19/05/2025	Διενέργεια παρουσίασης ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου για θέματα εσωτερικού ελέγχου, κανονιστικού και θεσμικού πλαισίου εταιρικής διακυβέρνησης και λοιπά	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
13	30/05/2024	Συζήτηση επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 εν όψει πρόσκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Ενημέρωση για την Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου και ενσωμάτωση του κειμένου της στην ημερήσια διάταξη της προσεχούς τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Ενημέρωση για την Έκθεση των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθεί με πρωτοβουλία των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση. Ένταξη της στην Ημερησία Διάταξη. Συζήτηση επί της πρότασης επιλογής Ορκωτών λογιστών για τον έλεγχο της επόμενης εταιρικής χρήσης, σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου. Υποβολή πρότασης προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση υποψηφίων μελών Διοικητικού Συμβουλίου. Υποβολή πρότασης ως προς την συνθεση και θητεία της Ε.Ε. Θέμα ιδίων κεφαλαίων ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης. Έγκριση της αναθεώρησης της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 3 του Ν. 4706/2020, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Ν.5178/2025, με ισχύ από 14/2/2025, καθώς και λοιπά θέματα.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
14	02/06/2025	Επίρρωση της απόφασης για τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, σύνταξη και έγκριση της πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική
15	15/06/2025	Παροχή εξουσιοδοτήσεων για συμμετοχή σε Τακτικές Γενικές συνελεύσεις θυγατρικών εταιρειών και λοιπά	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική
16	26/06/2025	Ορισμός προσωρινού προέδρου Γενικής Συνελεύσεως κατά το άρθρο 35 του Καταστατικού της Εταιρείας και λοιπά	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική
17-18	27/06/2025	Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα & Εκπροσώπηση της Εταιρείας. Β Συνεδρίαση: Εκλογή των μελών και συγκρότηση σε σώμα της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4706/2020 και τον εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής, λόγω λήξης της θητείας της Επιτροπής την 27/06/2025, και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική

19	01/08/2025	Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου από την Επιτροπή Ελέγχου για τα πορίσματα του Εσωτερικού Ελέγχου Β τριμήνου 2025 και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
20	03/09/2025	Παροχή εξουσιοδότησης για εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση της εταιρείας ««ΝΙΚ. ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ ΑΕΒΕ»	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική
21	26/09/2025	Έγκριση των εξαμηνιαίων συνοπτικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας (Δ.Λ.Π) της περιόδου 01.01.2025 έως 30.06.2025. Έγκριση τελικού περιεχομένου της εξαμηνιαίας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου. Εξουσιοδότηση για την υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων και λοιπά	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
22	01/10/2025	Επίρρωση εντοπισμού θυγατρικής εταιρείας ως σημαντικής θυγατρικής και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
23	03/10/2025	Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου από την Επιτροπή Ελέγχου για τα πορίσματα του Εσωτερικού Ελέγχου Γ τριμήνου 2025 και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
24	10/10/2025	Ενημέρωση για συνεδρίαση της Ε.Ε. Υιοθέτηση απόφασης ανάθεσης της αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Εταιρικής Διακυβέρνησης και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
25	19/12/2025	Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου από την Επιτροπή Ελέγχου για το πλάνο των εσωτερικών ελέγχων για το έτος 2026 και λοιπά	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
26	26/12/2025	Συμφωνία παροχής υπηρεσιών προς θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Λήψη απόφασης σχετικά με τη διαδικασία των άρθρων 99 επ. Ν.4548/2018. Διαπίστωση συνδρομής προϋποθέσεων και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική

#### Πλήρωση των προϋποθέσεων και κριτηρίων ανεξαρτησίας

Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης πλήρωσης των προϋποθέσεων και κριτηρίων ανεξαρτησίας του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του Ν. 4706/2020, επιβεβαιώθηκε, από την Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων (πρακτικό συνεδρίασης 28/03/2025) και στην συνέχεια από το Διοικητικό Συμβούλιο (πρακτικό συνεδρίασης 28/03/2025), η πλήρωση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του

Ν.4706/2020 στο πρόσωπο των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

- **Επιτροπή Ελέγχου**

Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τις προβλέψεις του Ν. 4449/2017 και του Ν 4706/2020 έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου με στόχο την υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου στα καθήκοντά του σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο και την εποπτεία του τακτικού ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι μια ανεξάρτητη επιτροπή και απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων (ν.4449/2017). Η θητεία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου καθορίζεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων δύναται να είναι μη εκτελεστικά ή/και μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή/και πρόσωπα που δεν είναι μέλη του ΔΣ, τα οποία όμως πληρούν τις διατάξεις περί ανεξαρτησίας του ν. 4706/2020.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου στο σύνολό τους διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και τουλάχιστον ένα μέλος διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στη λογιστική και ελεγκτική, για την υλοποίηση των αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεων της Επιτροπής Ελέγχου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου εκλέγεται είτε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων είτε από τα μέλη της ΕΕ και είναι υποχρεωτικά ανεξάρτητος από την Εταιρεία κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 4706/2020, όπως ισχύει.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει, ενδεικτικά, τις παρακάτω αρμοδιότητες και υποχρεώσεις:

(α) την ενημέρωση του ΔΣ για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου

(β) την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

(γ) την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης ποιότητας και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου

(δ) την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

(ε) την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου εξωτερικού ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

(στ) στη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών και την πρόταση αυτών στο Δ.Σ. για διορισμό τους

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στον σχετικό Κανονισμό Λειτουργίας της, συνεδριάζει όσες φορές κρίνεται απαραίτητο, τουλάχιστον όμως μια φορά το χρόνο, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

Πρόδρομος Γεωργιάδης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ  
Χαρίκλεια Δαλέτζα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ  
Νικόλαος Ασημομύτης, μη μέλος του ΔΣ

Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου έχει οριστεί ο κ. Πρόδρομος Γεωργιάδης.

Με βάση τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 27/06/2025, αποφασίστηκε η συγκρότηση τριμελούς, ανεξάρτητης Επιτροπής Ελέγχου, αποτελούμενης από δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ και ένα τρίτο μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 4449/2017, όπως έχει αυτό αναθεωρηθεί (άρθρο 74 Ν4706/2020). Στη συνέχεια η Τακτική Γενική Συνέλευση επανεξέλεξε ως τρίτο μέλος τον κο Νικόλαο Ασημομύτη του Δημητρίου και όρισε ως μέλη της επιτροπής τα ήδη εκλεγέντα ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι την κα Χαρίκλεια Δαλέτζα και τον κο Πρόδρομο Γεωργιάδη. Αποφασίστηκε η θητεία της Επιτροπής να συμπίπτει με τη θητεία του Δ.Σ., ήτοι διετής, αρχόμενη την επόμενη ημέρα της Γενικής Συνέλευσης με την οποία ολοκληρώθηκε η εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου και παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, ήτοι έως και την 10/09/2027.

Κατά την χρονική περίοδο από 1/1/2025 – 31/12/2025 πραγματοποιήθηκαν 15 συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου στις οποίες ήταν παρόντα και τα τρία μέλη της Ε.Ε. Κατά τη διάρκεια της κάθε συνεδρίασης τηρήθηκαν τα απαραίτητα πρακτικά από τα μέλη της Επιτροπής.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, η Επιτροπή επικεντρώθηκε κυρίως στην παρακολούθηση του εξωτερικού ελέγχου της χρήσης 2024 και στην αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του, μέσω συναντήσεων με τους Ορκωτούς Ελεγκτές και επισκόπησης της σχετικής έκθεσης και της συμπληρωματικής αναφοράς τους. Παράλληλα, προέβη σε επισκόπηση της Ετήσιας Έκθεσης Εσωτερικού Ελέγχου, της Διαχείρισης Κινδύνων και της Κανονιστικής Συμμόρφωσης για το 2024, καθώς και των τριμηνιαίων εκθέσεων εσωτερικού ελέγχου 2025, διαπιστώνοντας την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των διαδικασιών και των εσωτερικών δικλίδων ελέγχου. Στο ίδιο πλαίσιο, εισηγήθηκε την επιλογή των Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2025 και ενέκρινε την Έκθεση Πεπραγμένων της για τη χρήση 2024.

Κατά το δεύτερο εξάμηνο, η Επιτροπή συνέχισε την τακτική επισκόπηση των εκθέσεων Εσωτερικού Ελέγχου, ενώ έδωσε ιδιαίτερη έμφαση στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, εξετάζοντας τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Α' εξαμήνου 2025 σε συνεργασία με τον Ορκωτό Ελεγκτή. Από την επισκόπηση δεν προέκυψαν ουσιώδεις ανακρίβειες, ενώ επιβεβαιώθηκε η συμμόρφωση με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα. Επιπλέον, η Επιτροπή αξιολόγησε τα ευρήματα του Εσωτερικού Ελέγχου για το Γ' τρίμηνο 2025, επιβεβαιώνοντας την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής και μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την επάρκεια των επιμέρους λειτουργικών διαδικασιών.

Τέλος, η Επιτροπή ασχολήθηκε με ζητήματα ενίσχυσης της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως η αξιολόγηση προσφορών για την εξωτερική αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και η έγκριση του ετήσιου πλάνου εσωτερικού ελέγχου για το 2026. Συνολικά, η Επιτροπή κατέληξε στο συμπέρασμα ότι το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας λειτουργεί αποτελεσματικά, οι διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων και κανονιστικής συμμόρφωσης είναι επαρκείς και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση είναι αξιόπιστη, συμβάλλοντας στη διαφάνεια και τη βιώσιμη ανάπτυξη της εταιρείας.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
10/01/2025	Συνάντηση με Ορκωτούς Ελεγκτές για χρήση 2024	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέτζα Ν. Ασημομύτης
29/01/2025	Επισκόπηση Εσωτερικού Ελέγχου Δ' Τριμήνου 2024	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέτζα Ν. Ασημομύτης

05/02/2025	Επισκόπηση Ετήσιας Έκθεσης Εσωτερικού Ελέγχου 2024	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέτζα Ν. Ασημομύτης
28/03/2025	Επισκόπηση Διαχείρισης Κινδύνων & Κανονιστικής Συμμόρφωσης 2024	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέτζα Ν. Ασημομύτης
08/04/2025	Επισκόπηση Εσωτερικού Ελέγχου Α' Τριμήνου 2025	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέτζα Ν. Ασημομύτης
28/04/2025	Συζήτηση Έκθεσης Ορκωτών & Συμπληρωματικής Έκθεσης 2024	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέτζα Ν. Ασημομύτης
30/04/2025	Εισήγηση επιλογής Ορκωτών Ελεγκτών 2025	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέτζα Ν. Ασημομύτης
09/05/2025	Έγκριση Έκθεσης Πεπραγμένων Επιτροπής Ελέγχου 2024	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέτζα Ν. Ασημομύτης
27/06/2025	Συγκρότηση Επιτροπής Ελέγχου σε σώμα & ορισμός Προέδρου	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέτζα Ν. Ασημομύτης
01/08/2025	Επισκόπηση Εσωτερικού Ελέγχου Β' Τριμήνου 2025	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέτζα Ν. Ασημομύτης
26/09/2025	Ανταλλαγή απόψεων σχετικά με την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων του Α' 6μήνου 2025	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέτζα Ν. Ασημομύτης
03/10/2025	Επισκόπηση διαπιστώσεων Εσωτερικού Ελέγχου Γ' Τριμήνου 2025	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέτζα Ν. Ασημομύτης
10/10/2025	«Αξιολόγηση προσφορών υπηρεσιών Αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης»	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέτζα Ν. Ασημομύτης
19/12/2025	Έγκριση Πλάνου Εσωτερικού Ελέγχου 2026	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέτζα Ν. Ασημομύτης
29/12/2025	Αυτό-αξιολόγηση Επιτροπής Ελέγχου και Εσωτερικού Ελεγκτή	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέτζα Ν. Ασημομύτης

Σύνολο Συνεδριάσεων	15
---------------------	----

Συμμετέχοντες	
Π. Γεωργιάδης	15/15 (100% συμμετοχή)
Χ. Δαλέτζα	15/15 (100% συμμετοχή)
Ν. Ασημομύτης	15/15 (100% συμμετοχή)

- Επιτροπή Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων (ΕΑ&Υ)

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι η μετεξέλιξη της Επιτροπής Αμοιβών της Εταιρείας. Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι αρμόδια για την διαμόρφωση, έλεγχο εφαρμογής και τη περιοδική αναθεώρηση της πολιτικής αμοιβών της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων, των επενδυτών και των εργαζόμενων και παράλληλα έχει την ευθύνη της πολιτικής και των διαδικασιών που θα ακολουθούνται για την υποβολή προτάσεων προς το ΔΣ των κατάλληλων υποψηφίων για διορισμό των μελών του ΔΣ καθώς και των επιτροπών. Η επιτροπή αποτελείται από τουλάχιστον τρία μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ εκ των οποίων τα δύο είναι και ανεξάρτητα. Ως Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Η Επιτροπή Αμοιβών λειτουργεί σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στον σχετικό Κανονισμό λειτουργίας της, συνέχεται όποτε κριθεί απαραίτητο αλλά τουλάχιστον μια (1) φορά ετησίως. Η θητεία της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας ταυτίζεται με την θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που διοικεί την Εταιρεία. Η διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 27.06.2025, σύμφωνα με το Καταστατικό, διетής, αρχόμενη την 27/6/2025 και παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, ήτοι έως και την 10/09/2027. Ίδιας διάρκειας ορίστηκε και η θητεία της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Α&Υ περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

Γεώργιος Μπήτρος του Κωνσταντίνου, μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ  
Πρόδρομος Γεωργιάδης του Σωτηρίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ  
Χαρίκλεια Δαλέτζα του Ευαγγέλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ

Πρόεδρος της Επιτροπής Αμοιβών & Υποψηφιοτήτων έχει οριστεί η Κα. Χαρά Δαλέτζα.

Κατά την χρονική περίοδο από 1/1/2025 – 31/12/2025 πραγματοποιήθηκαν 5 συνεδριάσεις της Επιτροπής Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων στην οποία ήταν παρόντα και τα τρία μέλη της Ε.Ε. Στον παρακάτω πίνακα γίνεται αναφορά στον αριθμό και τον τύπο των συνεδριάσεων της ΕΑ&Υ καθώς και στην συμμετοχή των μελών της στις συνεδριάσεις της.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Επιτροπή προέβη στην αξιολόγηση της σύνθεσης και της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, εξετάζοντας την πλήρωση των κριτηρίων καταλληλότητας των μελών του. Παράλληλα, αξιολόγησε τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών, επιβεβαιώνοντας τη συμμόρφωσή τους με τις απαιτήσεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου και τη διασφάλιση της αντικειμενικής άσκησης των καθηκόντων τους.

Επιπλέον, η Επιτροπή εξέτασε το περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης Αποδοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018, διασφαλίζοντας την πληρότητα, τη διαφάνεια και τη συμμόρφωσή της με το κανονιστικό πλαίσιο. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε επίσης στην επικαιροποίηση της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τις πρόσφατες νομοθετικές εξελίξεις και τις σχετικές κατευθυντήριες γραμμές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τέλος, η Επιτροπή προχώρησε στη συγκρότησή της σε σώμα, διασφαλίζοντας τη συνέχεια και την εύρυθμη λειτουργία της. Συνολικά, η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων διαπίστωσε ότι οι διαδικασίες αξιολόγησης, καταλληλότητας και αποδοχών εφαρμόζονται ορθά και αποτελεσματικά, συμβάλλοντας στη διαφάνεια, τη λογοδοσία και την ενίσχυση της εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
19/02/2025	Αξιολόγηση του ΔΣ και έλεγχο πλήρωσης των προϋποθέσεων καταλληλότητας των μελών του καθώς και πρόταση επανεκλογής του Δ.Σ	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Χ.Δαλέτζα, Π.Γεωργιάδης, Γ.Μπήτρος
28/03/2025	Αξιολόγηση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας για τα ανεξάρτητα μέλη του ΔΣ	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Χ.Δαλέτζα, Π.Γεωργιάδης, Γ.Μπήτρος
28/04/2025	Εξέταση των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 112 του νόμου 4548/2018	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Χ.Δαλέτζα, Π.Γεωργιάδης, Γ.Μπήτρος
02/05/2025	Εκτίμηση της επικαιροποίησης Πολιτικής Καταλληλότητας Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4706/2020, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 5178/2025 και την Εγκύκλιο 60/29.04.2025 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Χ.Δαλέτζα, Π.Γεωργιάδης, Γ.Μπήτρος
27/06/2025	Συγκρότηση σε σώμα	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Χ.Δαλέτζα, Π.Γεωργιάδης, Γ.Μπήτρος

Σύνολο Συνεδριάσεων	5
<b>Συμμετέχοντες</b>	
Π. Γεωργιάδης	5/5 (100% συμμετοχή)
Χ. Δαλέτζα	5/5 (100% συμμετοχή)
Γ.Μπήτρος	5/5 (100% συμμετοχή)

- **Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας**

Δεν υφίστανται, κατά την ημερομηνία της παρούσας άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας στο πλαίσιο λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Ε. Αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου & του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο στο πλαίσιο των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4706/2020 αξιολόγησε την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2025 και περίοδο αναφοράς από την 01/01/2023 – 31/12/2025.

Την ως άνω αξιολόγηση το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ανέθεσε μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου, στην εταιρεία, ΚηΡ Μον. Α.Ε. Η προαναφερθείσα εταιρεία αξιολόγησε το βαθμό συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις διατάξεις των άρθρων 1 – 24 του ν.4706/2020, λαμβάνοντας υπόψιν τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα (International Federation of Accountants: International Standards on Auditing), το Πλαίσιο των Διεθνών Επαγγελματικών Προτύπων για τον Εσωτερικό έλεγχο (Institute of Internal Auditors: The International Professional Practices Framework) και το Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO (COSO: Internal Control Integrated Framework). Από την ως άνω αξιολόγηση δεν εντοπίστηκαν ουσιώδεις αδυναμίες στο Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και στο Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Το Συμπέρασμα του αξιολογητή (αποτέλεσμα της έκθεσης), όπως ακριβώς αποτυπώνεται στην Συνοπτική Έκθεση Αξιολόγησης με ημερομηνία 20/03/2026 είναι το ακόλουθο:

«Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω στην παράγραφο «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας», καθώς και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν στο πλαίσιο της αξιολόγησης της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) και του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΔ) της Εταιρείας [και της σημαντικής θυγατρικής της «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ»], με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2025, διαπιστώθηκαν μη ουσιώδεις αδυναμίες, τόσο σε επίπεδο θυγατρικής όσο και σε επίπεδο μητρικής εταιρείας του Ομίλου. Τα ευρήματα που αναφέρονται στην παράγραφο 3 της αναλυτικής έκθεσης δεν συνιστούν ουσιώδεις αδυναμίες του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, αλλά αφορούν αποκλίσεις από βέλτιστες πρακτικές ή επιμέρους βελτιωτικές παρατηρήσεις, οι οποίες δεν επηρεάζουν το συνολικό συμπέρασμα αναφορικά με την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του ΣΕΕ και του ΣΕΔ της Εταιρείας [και της σημαντικής θυγατρικής της], ούτε την συμμόρφωσή της με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.»

### **ΣΤ. Πολιτική Καταλληλότητας και Πολυμορφίας στη σύνθεση των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχοντας λάβει γνώση των σχετικών απαιτήσεων του άρθρου 152 ν.4548/2018 και του άρθρου 18 ν.4706/2020 σχετικά με την πολυμορφία στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και της εγκυκλίου υπ' αριθμ. 60 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σχετικά με την Πολιτική Καταλληλότητας, έχει θεσπίσει Πολιτική Καταλληλότητας Υποψήφιων μελών ΔΣ, η οποία προβλέπει μεταξύ άλλων κριτήρια πολυμορφίας καθώς και την επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο σε ποσοστό που δεν υπολείπεται του είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας και του μικρού αριθμού διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (έκαστο εκ των οποίων απαρτίζεται από μικρό αριθμό μελών), δεν υπάρχει τυπικά καταγεγραμμένη πολιτική πολυμορφίας στη σύνθεση των εν λόγω οργάνων, σεβόμενη ωστόσο, μεταξύ άλλων, την αρχή της μη διακριτικής μεταχείρισης και της ισότητας. Στην Εταιρεία, η εκπροσώπηση ανά φύλο στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν υπολείπεται του 25% του συνόλου των μελών του. Το ίδιο ισχύει και στις Επιτροπές Ελέγχου και Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων. Η Εταιρεία, σε συνέχεια της δημοσίευσης του Ν.5178/2025, του οποίου το άρθρο 4 τροποποιεί το άρθρο 3 του Ν.4706/2020 με ισχύ από 14.02.2025, εναρμόνισε ως όφειλε την Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στο υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο, πάντα με την έγκριση των μετόχων που εκπροσωπούσαν ποσοστό 79,25% του μετοχικού κεφαλαίου κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 27.06.2025, καίτοι επί του παρόντος η Εταιρεία δεν υπάγεται στο εφαρμοστικό πεδίο των νέων διατάξεων.

### **Ζ. Αναφορά στα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25ΕΚ**

Οι απαιτούμενες πληροφορίες των στοιχείων (γ) και (θ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 της παρ. 7 του Ν. 3556/2007. Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (δ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίστανται κανενός είδους τίτλοι της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους. Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (στ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίσταται κανενός είδους περιορισμός στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου. Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (η) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας προϋποθέτει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Ο διορισμός μελών του Δ.Σ γίνεται με εκλογή τους από την Γ.Σ., η οποία έχει δικαίωμα να εκλέξει νέο διοικητικό συμβούλιο σε κάθε περίπτωση. Κατ' εξαίρεση, στην περίπτωση αντικατάστασης μέλους του Δ.Σ που παραιτήθηκε, απεβίωσε ή απώλεσε την ιδιότητά του με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, η απόφαση λαμβάνεται από το Δ.Σ με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ανακοινώνεται στη Γ.Σ., η οποία μπορεί σε κάθε περίπτωση να αντικαταστήσει τον εκλεγέντα.

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα περιλαμβάνονται:

(α) συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2025 και οι οποίες επηρέασαν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της επιχείρησης κατά την εν λόγω περίοδο.

(β) τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της επιχείρησης στη χρήση 2025.

Η αναφορά στις παραπάνω συναλλαγές περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (31/12/2025)

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για την 31/12/2025 και την 31/12/2024 αντίστοιχα είχαν ως ακολούθως:

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
<b>Έσοδα (πωλήσεις αγαθών &amp; υπηρεσιών)</b>				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	764.634,77	752.343,69
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	2.846.714,75	132.149,99	45.223,73	35.599,92
<b>Έξοδα (Αγορές αγαθών &amp; υπηρεσιών)</b>				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	234.923,16	365.801,41	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα τέλους περιόδου (προερχόμενα από πωλήσεις αγαθών &amp; υπηρεσιών )</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Απαιτήσεις</b>				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	1.142.289,91	1.097.213,46
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	4.061.751,63	4.229.331,33	1.388,83	595,23
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	15.513.614,16	15.482.803,48
<b>* ΣΕ ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.482.803,48</b>	<b>15.482.803,48</b>
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	501.211,33	0,00	0,00	0,00
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση &amp; στελέχη της Εταιρείας κατά την έννοια του IAS 24</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	541.873,98	537.567,83	541.873,98	537.567,83

Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2025.

Όλες οι συναλλαγές που αναφέρονται έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς μεταξύ συναλλασσόμενων.

## **ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Οι συνεχιζόμενες πολεμικές συγκρούσεις στη Μ. Ανατολή και, γενικότερα, η ανατροπή που συντελείται στις παγκόσμιες γεωπολιτικές και οικονομικές ισορροπίες, δεν αφήνουν περιθώρια ασφαλών προβλέψεων και αισιοδοξίας.

Ο σχεδιασμός του Ομίλου πραγματοποιείται υπό την παραδοχή ότι όλες οι αγορές αναφοράς των επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων θα λειτουργούν -τουλάχιστον μεσοπρόθεσμα- σε συνθήκες αναταραχής και αβεβαιότητας.

Ως εκ τούτου, η διοίκηση έχει ως βασικό μέλημα την προστασία της ρευστότητας και της λειτουργικής κερδοφορίας των εταιρειών του Ομίλου, ενώ είναι επικεντρωμένη στο στόχο της ολοκλήρωσης της χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ. Η επίτευξη του στόχου αυτού, όπως έχει δηλωθεί και κατά το παρελθόν, θα δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για την ενίσχυση της κεφαλαιακής διάρθρωσης και των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου, μέσω της διεύρυνσής του με τον κατάλληλο εταιρικό μετασχηματισμό, ώστε να τεθεί ξανά σε τροχιά ανάπτυξης, αλλά και να πληρωθούν οι όροι άρσης της αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της μητρικής εταιρείας.

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ**  
Πρόεδρος του Δ.Σ.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ»**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 4.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 38.277 χιλ. ευρώ και 14.268 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα ο Όμιλος και η Εταιρεία να μην μπορέσουν να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στον Όμιλο έχουν τα ληξιπρόθεσμα δάνεια και οι ληξιπρόθεσμοι τόκοι δανείων, τα οποία κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε 45.007 χιλ. ευρώ και στην Εταιρεία η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση της σε θυγατρική, η οποία την 31/12/2025 ανέρχεται σε 15.482 χιλ. ευρώ. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 4.1, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, σε συνδυασμό με το ότι τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί κατώτερα του ημίσεος του Μετοχικού Κεφαλαίου αλλά και οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους χωρίς την οριστική διευθέτηση των βραχυπρόθεσμων δανείων και των

ληξιπρόθεσμων τόκων τους. Προς αντιμετώπιση των ανωτέρω, την 29<sup>η</sup> Ιουλίου 2024, δύο θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου υπέγραψαν με τους διαχειριστές των δανείων τους Συμφωνίες Εξυγίανσης (κατά τα άρθρα 31 επ. του ν. 4738/2020), οι οποίες επικυρώθηκαν από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών την 16<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025. Έως την ημερομηνία της Έκθεσής μας, η μία εκ των δύο Συμφωνιών έχει ολοκληρωθεί, με θετική επίδραση στη χρηματοοικονομική επίδοση της θυγατρικής, ενώ η δεύτερη αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της χρήσης 2026. Με την υλοποίηση της τελευταίας επιτυγχάνεται η αποτελεσματική χρηματοοικονομική αναδιάρθρωση της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας και αποκαθίσταται η βιωσιμότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσης μας "Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας", έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

#### Σημαντικότερο θέμα ελέγχου

#### Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος

##### Επιμέτρηση αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων

Κατά την 31/12/2025 η αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου ανέρχεται σε € 11.064.331,08 εκ του οποίου ποσό € 4.246.372,75 αφορά στην αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων του Ομίλου, τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία όπως αυτή προσδιορίζεται από ανεξάρτητο εκτιμητή σε περιοδική βάση (κάθε 3 - 5 έτη). Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024. Τα λοιπά - πέραν των οικοπέδων - ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα ενσώματα πάγια ως ποσοστό αποτελούν το 17% επί του συνολικού ενεργητικού και λόγω των λειτουργικών ζημιών του Ομίλου προκύπτουν ενδείξεις απομείωσής τους. Στα πλαίσια αυτά θεωρούμε την αποτίμηση των ενσώματων παγίων ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις πολιτικές και τις διαδικασίες του Ομίλου για τον εντοπισμό από τη διοίκηση τυχόν ενδείξεων απομείωσης στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.
- Αναφορικά με τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικοπέδα, τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία, λάβαμε τις εκθέσεις εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή με ημερομηνία αναφοράς την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 και αξιολογήσαμε την ανεξαρτησία του σε σχέση με τον Όμιλο. Αξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών που λήφθηκαν υπόψη στις εκθέσεις εκτίμησης, επαληθεύσαμε τη μαθηματική τους ακρίβεια και τη συμφωνία τους με τις οικονομικές καταστάσεις. Επιπλέον, αξιολογήσαμε κατά πόσο οι εκτιμήσεις αυτές παραμένουν κατάλληλες κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, λαμβάνοντας υπόψη μεταγενέστερα γεγονότα και διαθέσιμα στοιχεία της αγοράς, καθώς και τυχόν ενδείξεις ουσιώδους μεταβολής στις εύλογες αξίες.

- Σχετικά με τα ενσώματα πάγια πέραν των οικοπέδων και σε όποιες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου υφίστανται ενδείξεις απομείωσης, λάβαμε τα υπολογιστικά μοντέλα προσδιορισμού της αξίας χρήσης τους που εφαρμόζει η Διοίκηση, αξιολογήσαμε την καταλληλότητά τους καθώς και την εφαρμοζόμενη διαδικασία για την κατάρτιση του εκάστοτε επιχειρηματικού πλάνου. Αξιολογήσαμε την εύλογη βάση των σημαντικότερων παραδοχών που χρησιμοποιούνται στους προϋπολογισμούς κατά την κατάρτιση του προβλεπόμενου επιχειρηματικού πλάνου από τη Διοίκηση. Επαληθεύσαμε το σχετικό προεξοφλητικό επιτόκιο με αναφορά σε εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια του μοντέλου.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.5, 4 και 6 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές (Ατομικές οικονομικές καταστάσεις)**

Την 31.12.2025 η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε € 18.084.033,22 ( €19.026.501,78 κατά την 31.12.2024) ενώ η ζημία από απομείωση για τη χρήση που έληξε την 31.12.2025 ανήλθε σε € 942.468,56 ( €1.850.218,03 κατά την 31.12.2024)

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως και ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση εάν παρουσιαστούν εξωτερικές ή εσωτερικές ενδείξεις απομείωσης.

Η περιοχή αυτή θεωρήθηκε σημαντική για τον έλεγχο γιατί πέραν της σημαντικότητας του ύψους των συμμετοχών στο σύνολο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων (περίπου το 89% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας), ο προσδιορισμός της λογιστικής αξίας των θυγατρικών εμπεριέχει μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας ως προς την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η

Λάβαμε τις εκτιμήσεις της Διοίκησης και εξετάσαμε αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για κάθε μια επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες λαμβάνοντας υπόψη και τις περιπτώσεις όπου προέκυψαν ζημίες απομείωσης που επιβάρυναν την κλειόμενη χρήση. Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Μέσω συζητήσεων με τη Διοίκηση της εταιρείας εξετάσαμε τις πολιτικές και τις διαδικασίες της Διοίκησης για τον εντοπισμό τυχόν ενδείξεων απομείωσης στις επενδύσεις σε θυγατρικές.
- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα του μοντέλου υπολογισμού της αξίας λόγω χρήσης, καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τον προσδιορισμό της απομείωσης της κλειόμενης περιόδου.
- Εξετάσαμε την καταλληλότητα του προεξοφλητικού επιτοκίου που

οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης σχετικά με μελλοντικές περιόδους, εκτιμήσεις κόστους και χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.2 και 8 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Ανακτησιμότητα εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων**

Την 31/12/2025, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε € 5.205.937,76 μειωμένες με τη συσσωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης να ανέρχεται σε €15.110.000,00.

Στην περίπτωση που οι πελάτες καταστούν αφερέγγυοι και αδυνατούν να καλύψουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Στο ανωτέρω πλαίσιο, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά την ανακτησιμότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων για τις οποίες υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης, σε εξατομικευμένη βάση ώστε αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους.

Επίσης, εκτιμάται η απαιτούμενη πρόβλεψη απομείωσης και για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις, λαμβάνουν υπόψη τυχόν εξασφαλίσεις και εγγυήσεις, το ιστορικό εισπραξιμότητας των απαιτήσεων, την εμπειρία της αναφορικά με τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς, καθώς και μεταγενέστερες εισπράξεις.

Λόγω της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων και των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης για τον προσδιορισμό του

χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών με αναδρομή σε εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Επιπλέον εξετάσαμε τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των παραδοχών στο μοντέλο και επιβεβαιώθηκε η λογικότητα τους καθώς και η μαθηματική ακρίβεια του μοντέλου.

- Αξιολογήσαμε την επάρκεια και καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.2 και 8 των οικονομικών καταστάσεων

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Την κατανόηση και την εξέταση της ακολουθούμενης διαδικασίας του Ομίλου ως προς την παρακολούθηση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και των παραγόντων που λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της πρόβλεψης απομείωσης.
- Την εκτίμηση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών της απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς.
- Την επισκόπηση μεταγενέστερα της ημερομηνίας των οικονομικών καταστάσεων, των εισπράξεων των εμπορικών απαιτήσεων έναντι των υπολοίπων κλεισίματος.
- Την εξέταση της απαντητικής επιστολής του νομικού συμβούλου σχετικά με επισφαλείς απαιτήσεις που έχει χειριστεί για τον εντοπισμό τυχόν υπολοίπων από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον
- Αξιολογήσαμε την ανάλυση της ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών και την εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και τη σχετική

ανακτήσιμοι ποσού, θεωρούμε την αξιολόγηση της πρόβλεψης απομείωσης των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων του ελέγχου μας.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 2.8 και 9 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Αποτίμηση και ταξινόμηση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση**

Την 31/12/2025, η αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση του Ομίλου ανέρχεται σε € 35.293.355,94 (€ 37.276.349,44 κατά την 31.12.2024), ως αποτέλεσμα των δεσμεύσεων που έχει αναλάβει ο Όμιλος.

Οι σχετικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 5, απαιτούν όπως τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία να ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω πώλησης τους και όχι μέσω συνεχιζόμενης χρήσης. Περαιτέρω, απαιτεί όπως τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση να αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και να μην υπόκεινται σε αποσβέσεις.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση ως ποσοστό αποτελούν το 55% επί του συνολικού ενεργητικού και θεωρούμε την αποτίμηση και την ταξινόμησή τους ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.11, 4 και 14 των οικονομικών καταστάσεων.

διενεργηθείσα πρόβλεψη απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

- Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις Σημειώσεις 2.8 και 9 των οικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Λάβαμε και αξιολογήσαμε το υποστηρικτικό υλικό αναφορικά με την ταξινόμησή των περιουσιακών στοιχείων σε κατεχόμενα προς πώληση με βάση τις δεσμεύσεις που έχει αναλάβει η Διοίκηση στα πλαίσια συμφωνιών με τους πιστωτές του Ομίλου.
- Στα πλαίσια του ελέγχου μας ζητήσαμε, λάβαμε και αξιολογήσαμε τις εκθέσεις αποτίμησης στην εύλογη αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και αξιολογήσαμε την ανεξαρτησία των εκτιμητών σε σχέση με τον Όμιλο. Αξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών που λήφθηκαν υπόψη στις εκθέσεις εκτίμησης. Επαληθεύσαμε τη μαθηματική ακρίβεια των εκθέσεων εκτίμησης και τη συμφωνία τους με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Επιβεβαιώσαμε ότι οι συνθήκες που επιβάλλουν την κατάταξη των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων ως κατεχόμενα προς πώληση, εξακολουθούν να ισχύουν.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.11, 4 και 14 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις

σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

#### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

#### **2. Ίδια κεφάλαια και σχετικές απαιτήσεις του Ν 4548/2018**

Στη σημείωση 4.1 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταστεί κατώτερα του ημίσεος του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

#### **3. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

#### **4. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

#### **5. Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 28/06/2024 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας ανανεώθηκε για το επόμενο έτος με βάση την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης.

#### **6. Κανονισμός Λειτουργίας**

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

## **7. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς**

### **Υποκείμενο θέμα**

Αναλάβαμε την ανάθεση εύλογης διασφάλισης με σκοπό να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία της Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ» (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σε μορφή XHTML «2138006G2GQXN273W598-2025-12-31-el.html», καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL «2138006G2GQXN273W598-2025-12-31-1-el.xbrl» με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων), (εφεξής «Υποκείμενο θέμα»), προκειμένου να διαπιστώσουμε ότι καταρτίστηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στην ενότητα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

### **Εφαρμοστέα κριτήρια**

Τα Εφαρμοστέα κριτήρια για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) ορίζονται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Ε.Ε) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (Ε.Ε.) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF) και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Συνοπτικά τα κριτήρια αυτά προβλέπουν, μεταξύ άλλων, ότι: - Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML. - Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags' και "block tag"), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

### **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος..

### **Ευθύνες του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι η έκδοση της παρούσας Έκθεσης αναφορικά με την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος, με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, η οποία περιγράφεται παρακάτω στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας».

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο) “Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης” (εφεξής “ΔΠΑΔ 3000”).

Το ΔΠΑΔ 3000 απαιτεί να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε την εργασία μας έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη η διασφάλιση για την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια. Στο πλαίσιο των διενεργούμενων διαδικασιών εκτιμούμε τον κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος των πληροφοριών που σχετίζονται με το Υποκείμενο Θέμα.

Θεωρούμε ότι τα στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα και υποστηρίζουν το συμπέρασμα που διατυπώνεται στην παρούσα έκθεση διασφάλισης.

### **Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας**

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας ανάθεσης και έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014. Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

### **Εύρος διενεργηθείσας εργασίας**

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στην υπ’ αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και στις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022, έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

### **Εγγενείς περιορισμοί**

Η εργασία μας κάλυψε τα αντικείμενα που αναφέρονται στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας» για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης με βάση τις διαδικασίες που περιγράφονται. Στο πλαίσιο αυτό, η εργασία που διενεργήσαμε δεν θα μπορούσε να διασφαλίσει απόλυτα ότι θα αποκαλυφθούν όλα τα θέματα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες.

### **Συμπέρασμα**

Συμπέρασμα Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σε μορφή αρχείου XHTML «2138006G2GQXN273W598-2025-12-31-el.html», καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL «2138006G2GQXN273W598-2025-12-31-1-el.xbrl» με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών

επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Εφαρμοστέα Κριτήρια

Αθήνα, 28 Απριλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Νίκου

ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

ΚSi Greece I.Κ.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Μαρούσι

151 25 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ( ενοποιημένα και μη ενοποιημένα ) Ποσά εκφρασμένα σε €					
	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	11.064.331,08	12.103.052,56	1.030.974,03	1.056.145,69
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	156.069,00	187.281,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	0,00	0,00	18.084.033,22	19.026.501,78
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	8.472.109,75	8.394.724,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	8	93.132,00	93.132,00	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		25.778,65	25.126,58	3.000,00	3.000,00
		<b>19.811.420,48</b>	<b>20.803.316,14</b>	<b>19.118.007,25</b>	<b>20.085.647,47</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	10	933.279,43	1.066.860,96	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	5.205.937,76	5.912.166,03	1.253.561,37	1.212.845,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	2.352.494,81	2.889.456,24	50.262,33	40.782,59
		<b>8.491.712,00</b>	<b>9.868.483,23</b>	<b>1.303.823,70</b>	<b>1.253.627,83</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση</b>	<b>13</b>	<b>35.293.355,94</b>	<b>37.276.349,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>63.596.488,42</b>	<b>67.948.148,81</b>	<b>20.421.830,95</b>	<b>21.339.275,30</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41
Υπέρ το άρτιο έκδοση	14	11.615.361,07	11.615.361,07	11.615.361,07	11.615.361,07
Αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων	14	15.434.292,11	15.442.669,89	178.797,05	178.797,05
Λοιπά Αποθεματικά	14	5.261.233,17	5.261.233,17	2.254.329,04	2.254.329,04
Κέρδη ( ζημιές ) εις νέον	14	-42.749.836,97	-180.561.198,38	-33.203.197,97	-32.250.395,69
		<b>13.483.059,79</b>	<b>-124.319.923,84</b>	<b>4.767.299,60</b>	<b>5.720.101,88</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		<b>357.354,47</b>	<b>-502.963,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16	841.080,19	1.064.453,59	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	2.038.048,12	1.580.866,82	29.003,07	30.082,66
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	18	108.107,35	118.316,92	53.455,83	49.805,33
		<b>2.987.235,66</b>	<b>2.763.637,33</b>	<b>82.458,90</b>	<b>79.887,99</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	1.558.504,91	1.456.289,96	15.538.528,84	15.507.068,65
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16	45.006.747,11	188.322.138,27	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους	20	203.586,48	228.970,41	33.543,61	32.216,78
		<b>46.768.838,50</b>	<b>190.007.398,64</b>	<b>15.572.072,45</b>	<b>15.539.285,43</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>49.756.074,16</b>	<b>192.771.035,97</b>	<b>15.654.531,35</b>	<b>15.619.173,42</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>63.596.488,42</b>	<b>67.948.148,81</b>	<b>20.421.830,95</b>	<b>21.339.275,30</b>

<b>B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ( ενοποιημένα και μη ενοποιημένα ) Ποσά εκφρασμένα σε €</b>					
	Σημ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Έσοδα	19	6.054.225,03	6.025.129,33	788.366,63	756.077,32
Κόστος πωλήσεων	19	-5.415.830,94	-5.381.004,82	-421.322,44	-417.281,72
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>638.394,09</b>	<b>644.124,51</b>	<b>367.044,19</b>	<b>338.795,60</b>
Άλλα έσοδα	19	1.726.046,17	1.646.849,04	243.714,41	1.074.654,44
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	-1.484.825,35	-2.070.593,97	-417.257,83	-396.802,06
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	19	-1.020.758,15	-995.022,37	0,00	0,00
Άλλα έξοδα	19	-755.727,28	-6.100.298,57	-1.147.298,84	-2.895.497,98
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-896.870,52</b>	<b>-6.874.941,36</b>	<b>-953.798,07</b>	<b>-1.878.850,00</b>
Επενδυτικά αποτελέσματα	19	1.003.556,47	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	19	10.189,27	9.335,14	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	19	-795.594,84	-11.931.402,36	-1.856,13	-2.139,48
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	19	140.007.296,34	0,00	0,00	0,00
Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις	19	77.385,75	-906.138,00	0,00	0,00
<b>Κέρδος προ φόρων</b>		<b>139.405.962,47</b>	<b>-19.703.146,58</b>	<b>-955.654,20</b>	<b>-1.880.989,48</b>
Φόρος εισοδήματος	20	-547.489,33	84.752,71	1.469,50	267,83
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (A)</b>		<b>138.858.473,14</b>	<b>-19.618.393,87</b>	<b>-954.184,70</b>	<b>-1.880.721,65</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>					
-Ιδιοκτήτες μητρικής		<b>138.798.290,82</b>	<b>-19.410.555,02</b>	<b>-954.184,70</b>	<b>-1.880.721,65</b>
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<b>1.060.182,32</b>	<b>-207.838,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα :</b>					
<b>Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>					
Κέρδος/(Ζημία ) από αναπροσαρμογή παγίων		0,00	-427.148,76	0,00	-2.167,76
Φόρος εισοδήματος		0,00	93.972,73	0,00	476,91
Κέρδος/(Ζημία ) από αναπροσαρμογή παγίων θυγατρικής ενοποιούμενης με καθαρή θέση		0,00	653.500,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	-104.084,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) σε προγράμ. Καθορ. Παροχών		6.190,10	-15.741,61	1.772,33	-2.548,21
Φόρος εισοδήματος		-1.361,82	3.463,16	-389,91	560,61
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)</b>		<b>4.828,28</b>	<b>203.961,52</b>	<b>1.382,42</b>	<b>-3.678,45</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A)+(B)</b>		<b>138.863.301,42</b>	<b>-19.414.432,35</b>	<b>-952.802,28</b>	<b>-1.884.400,10</b>
-Ιδιοκτήτες μητρικής		<b>137.802.983,63</b>	<b>-19.192.967,20</b>	<b>-952.802,28</b>	<b>-1.884.400,10</b>
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<b>1.060.317,79</b>	<b>-221.465,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά και απομειωμένα (σε €)</b>		<b>8,7511</b>	<b>-1,2252</b>	<b>-0,0602</b>	<b>-0,1187</b>

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ								
ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ								
ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθ/κά αναπρ/γής ακινήτων	Λοιπά αποθεμ/κά	Αποτελ/τα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2024	23.922.010,41	11.615.361,07	15.213.256,52	5.261.233,17	-161.138.817,80	-105.126.956,63	-81.498,18	-105.208.454,81
<b>Μεταβολές περιόδου 1/1-31/12/2024</b>								
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες ) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.825,56	-11.825,56	-452,89	-12.278,45
Αναπροσαρμογή αξίας γηπέδων - οικοπέδων	0,00	0,00	-320.002,63	0,00	0,00	-320.002,63	-13.173,40	-333.176,03
Αναπροσαρμογή αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων θυγατρικής	0,00	0,00	549.416,00	0,00	0,00	549.416,00	0,00	549.416,00
<b>Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>229.413,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-11.825,56</b>	<b>217.587,81</b>	<b>-13.626,29</b>	<b>203.961,52</b>
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-19.410.555,02	-19.410.555,02	-207.838,85	-19.618.393,87
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία ) περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>229.413,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-19.422.380,58</b>	<b>-19.192.967,21</b>	<b>-221.465,14</b>	<b>-19.414.432,35</b>
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-200.000,00	-200.000,00
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>23.922.010,41</b>	<b>11.615.361,07</b>	<b>15.442.669,89</b>	<b>5.261.233,17</b>	<b>-180.561.198,38</b>	<b>-124.319.923,84</b>	<b>-502.963,32</b>	<b>-124.822.887,16</b>
Υπόλοιπα την 01.01.2025	23.922.010,41	11.615.361,07	15.442.669,89	5.261.233,17	-180.561.198,38	-124.319.923,84	-502.963,32	-124.822.887,16
<b>Μεταβολές περιόδου 1/1-31/12/2025</b>								
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες ) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	4.692,81	4.692,81	135,47	4.828,28
Αναπροσαρμογή αξίας γηπέδων - οικοπέδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά αποθεματικών σε υπόλοιπο εις νέον	0,00	0,00	-8.377,78	0,00	8.377,78	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-8.377,78</b>	<b>0,00</b>	<b>13.070,59</b>	<b>4.692,81</b>	<b>135,47</b>	<b>4.828,28</b>
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	137.798.290,82	137.798.290,82	1.060.182,32	138.858.473,14
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία ) περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-8.377,78</b>	<b>0,00</b>	<b>137.811.361,41</b>	<b>137.802.983,63</b>	<b>1.060.317,79</b>	<b>138.863.301,42</b>
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-200.000,00	-200.000,00
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>23.922.010,41</b>	<b>11.615.361,07</b>	<b>15.434.292,11</b>	<b>5.261.233,17</b>	<b>-42.749.836,97</b>	<b>13.483.059,79</b>	<b>357.354,47</b>	<b>13.840.414,26</b>

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ								
ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθ/κό αντιστάθμισης	Αποθ/κά αναπρ/γής ακινήτων	Λοιπά αποθεμ/κά	Αποτελ/τα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2024	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	180.487,90	2.254.329,04	-30.367.686,44	7.604.501,98	7.604.501,98
<b>Μεταβολές περιόδου 1/1-31/12/2024</b>								
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες ) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.987,60	-1.987,60	-1.987,60
Αναπροσαρμογή αξίας γηπέδων - οικόπεδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.690,85	-1.690,85	-1.690,85
<b>Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.678,45</b>	<b>-3.678,45</b>	<b>-3.678,45</b>
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.880.721,65	-1.880.721,65	-1.880.721,65
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία ) περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.884.400,10</b>	<b>-1.884.400,10</b>	<b>-1.884.400,10</b>
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	180.487,90	2.254.329,04	-32.252.086,54	5.720.101,88	5.720.101,88
Υπόλοιπα την 01.01.2025	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	180.487,90	2.254.329,04	-32.252.086,54	5.720.101,88	5.720.101,88
<b>Μεταβολές περιόδου 1/1-31/12/2025</b>								
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες ) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.382,42	1.382,42	1.382,42
<b>Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.382,42</b>	<b>1.382,42</b>	<b>1.382,42</b>
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-954.184,70	-954.184,70
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία ) περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.382,42</b>	<b>-952.802,28</b>	<b>-952.802,28</b>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	180.487,90	2.254.329,04	-32.250.704,12	4.767.299,60	4.767.299,60

<b>Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ( ενοποιημένα και μη ενοποιημένα ) Ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
<b>Έμμεση μέθοδος</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες :</u></b>				
Αποτελέσματα προ φόρων ( συνεχιζόμενες δραστηριότητες )	139.405.962,47	-19.703.146,58	-955.654,20	-1.880.989,48
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>				
Αποσβέσεις	1.199.733,87	2.024.344,51	25.493,43	25.834,23
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	0,00	-93.121,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	-6.935,41	6.874,59	4.038,25	3.253,28
Απομειώσεις αποθεμάτων	109.679,85	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	151.494,02	5.712.238,54	942.468,56	1.850.218,03
Απομειώσεις μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχομένων προς πώληση	243.341,27	204.481,09	0,00	0,00
Έσοδα από αναδιάρθρωση δανεισμού	-140.007.296,34	0,00	0,00	0,00
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	-1.003.699,09	25.436,75	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	795.594,84	11.931.402,36	1.856,13	2.139,48
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	23.901,68	363.217,82	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	481.639,80	1.804.739,54	-40.716,13	18.599,36
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	105.655,94	-699.484,41	32.787,02	-19.917,47
<b>Μείον :</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-420.135,07	-267.700,03	-471,55	-491,56
Καταβεβλημένοι φόροι	-132.361,58	-136.229,61	0,00	0,00
Ζημία/κέρδος από συγγενείς επιχειρήσεις	-77.385,75	906.138,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>	<b>869.190,50</b>	<b>2.079.191,57</b>	<b>9.801,51</b>	<b>-1.354,13</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες :</u></b>				
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	-90.594,08	-255.126,32	-321,77	-1.352,58
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	2.704.145,00	85.728,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>	<b>2.613.550,92</b>	<b>-169.398,32</b>	<b>-321,77</b>	<b>-1.352,58</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :</u></b>				
Εξοφλήσεις δανείων	-3.819.702,85	-2.147.372,75	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-200.000,00	-200.000,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b>-4.019.702,85</b>	<b>-2.347.372,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-536.961,43</b>	<b>-437.579,50</b>	<b>9.479,74</b>	<b>-2.706,71</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>2.889.456,24</b>	<b>3.327.035,74</b>	<b>40.782,59</b>	<b>43.489,30</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>2.352.494,81</b>	<b>2.889.456,24</b>	<b>50.262,33</b>	<b>40.782,59</b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Εταιρείας και Ενοποιημένων της 31ης Δεκεμβρίου 2025)

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε, εταιρεία συμμετοχών, είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100, η διεύθυνση του διαδικτύου είναι [www.bitros.gr](http://www.bitros.gr) και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στον κλάδο «Πρώτες Ύλες» και στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης». Σημειώνεται ότι η εταιρεία μετά την παραμονή της σε καθεστώς επιτήρησης ανώ της διετίας τέθηκε σε αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της βάσει των διατάξεων του νέου κανονισμού Χ.Α.

Οι ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την μητρική εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές.

Οι εταιρείες που συμμετέχουν στις ενοποιημένες καταστάσεις, εκτός της μητρικής, είναι οι εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Έδρα	Ποσοστό %	Μέθοδος	Σχέση ενοπ/σης
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε	Ασπρόπυργος Αττικής	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	Ασπρόπυργος Αττικής	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Ασπρόπυργος Αττικής	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	Μάνδρα Αττικής	50,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ασπρόπυργος Αττικής	94,31%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ασπρόπυργος Αττικής	50,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε	Ασπρόπυργος Αττικής	12,50%	Καθαρή θέση	Άμεση

### Αντικείμενο Δραστηριότητας

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ παρέχει διοικητική υποστήριξη σε όλες τις θυγατρικές εταιρείες, ενώ αναλαμβάνει με τα στελέχη της, την μελέτη αλλά και την υποστήριξη κοινών ενεργειών, όπου αυτές μπορούν να δημιουργήσουν ωφέλειες, σε μεγάλης κλίμακας δραστηριότητες όπως π.χ. προμήθειες, συνδυασμένες πωλήσεις κ.λπ. μέσω της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας στρατηγικών συμμαχιών στο επίπεδο της κάθε δραστηριότητας.

Επίσης η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ παρέχει με το δυναμικό της συμβουλευτικές υπηρεσίες και τεχνογνωσία σε μια σειρά θεμάτων καθημερινής λειτουργίας των θυγατρικών καθώς και τον εξορθολογισμό της οργάνωσής τους, οργάνωση πιστωτικού ελέγχου κ.λ.π. Εξασφαλίζεται έτσι η αποτελεσματική παρουσία του Ομίλου στις θυγατρικές εταιρείες με ενιαίο, στρατηγικό αλλά και λειτουργικό τρόπο. Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε διαθέτει σήμερα, φωτοβολταϊκά συστήματα σε πλήρη λειτουργία, ισχύος 1,953 MW εκάστου, στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε, παρέχει όλο το φάσμα των προϊόντων και των υπηρεσιών, που αφορούν στον οπλισμό του σκυροδέματος, δηλαδή τη σύνταξη των πινάκων (καταλόγων), την κοπή και τη διαμόρφωση καθώς και την τοποθέτηση, μαζί με όλα τα -κύρια και δευτερεύοντα – απαιτούμενα υλικά. Επίσης, η εταιρεία αναλαμβάνει εργολαβίες ή και υπερεργολαβίες σχετικές με τον οπλισμό σκυροδέματος σε πάσης φύσεως δομικά έργα και έργα πολιτικού μηχανικού, ιδιωτικά ή δημόσια, είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, δραστηριοποιείται στην κατασκευή και εκμετάλλευση κτιρίων σε οικόπεδα που αγοράζει, καθώς και με ανεξάρτητα έργα, τα οποία αναλαμβάνει είτε αυτόνομα είτε συμμετέχοντας σε κοινοπραξίες.

Η Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ ΑΕ δραστηριοποιείται στον χώρο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά συστήματα.

Η Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ Η εταιρεία βρίσκεται σε αδράνεια.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025 που δημοσιεύονται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 28ης Απριλίου 2026.

## **2. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων του Ομίλου επισημαίνονται όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα κάτω από εύλογες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα γήπεδα τα οποία παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της εύλογης αξίας.
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
4. Την ομοιομορφία παρουσίας
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

#### **2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις και διερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025**

**ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»**

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·
- προβλέπει τη γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11**

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «*Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11*», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

### **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

### **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»**

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπήσεις δραστηριότητας.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις**

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση): Γνωστοποιήσεις**

Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21) και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΑ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

#### **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»**

Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό.

Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να μετατρέπονται από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής οντότητας.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

## 2.2. Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι Ενοποιημένες Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, των θυγατρικών εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ, ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ, ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ, Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ και ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ ενοποιούμενη με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας των συμμετοχών. Ο έλεγχος της απομείωσης διενεργείται όταν υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

### Θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες ασκεί έλεγχο

Έλεγχος υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού καθώς και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό- παθητικό- ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά. Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά.

Οι συμμετοχές στις εταιρείες που περιλαμβάνονται στην παρούσα ενοποίηση αντικαταστάθηκαν από τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία των θυγατρικών εταιρειών με απαλοιφή των ιδίων κεφαλαίων που αναλογούσαν στο ποσοστό συμμετοχής της μητρικής κατά την ημερομηνία που οι εταιρείες αυτές συμπεριλήφθηκαν για πρώτη φορά στην ενοποίηση. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών ή στο καθαρό κέρδος ή στις ζημίες, καταχωρούνται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντίστοιχα.

### Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει ουσιαστική επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Για τον Όμιλο, η κατοχή 20% - 49% των δικαιωμάτων ψήφου μιας επιχείρησης, υποδηλώνει ουσιαστική επιρροή και καθιστά την επιχείρηση αυτή συγγενή.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται ουσιαστική επιρροή, αλλά δεν ελέγχονται από τη μητρική, παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, αρχικά η συμμετοχή απεικονίζεται στην αξία κτήσεως, ενώ μετά την ημερομηνία απόκτησης αυξομειώνεται με τη συμμετοχή της στα κέρδη ή τις ζημίες της συγγενούς.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

### **Λοιπές συμμετοχές**

Λοιπές συμμετοχές είναι οι συμμετοχές σε εταιρείες στις οποίες δεν ασκείται ουσιώδης επιρροή. Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως το οποίο είναι η εύλογη αξία τη στιγμή της απόκτησης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι επενδύσεις αυτές αποτιμώνται στην αξία κτήσης και ελέγχονται για πιθανή απομείωση καθώς η εύλογη αξία δε δύναται να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

### **2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Η δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου εξαντλείται σχεδόν αποκλειστικά στην Ελλάδα.

Οι κύριες δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου εκτείνονται σε τρεις αγορές. Στην αγορά του Χάλυβα με την ευρύτερη έννοιά της, στην αγορά του Real Estate - Κατασκευών και στην αγορά ενέργειας.

Τα εισοδήματα και τα έξοδα καταχωρούνται άμεσα στους τρεις ανωτέρω τομείς. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας τότε κατανέμονται στους τομείς με κάποια λογική βάση.

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα, και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τα αποθέματα και το κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερους από έναν τομείς, κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

### **2.4. Συναλλαγματικές μετατροπές**

#### **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.**

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε € με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε € με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας.

### **2.5. Ενσώματα πάγια**

#### **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα κτίρια, μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα γήπεδα μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αναπροσαρμοσμένη αξία η οποία είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής. Οι θετικές διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια σε αποθεματικό αναπροσαρμογής. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία και η οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής που περιλαμβάνεται στην καθαρή θέση μεταφέρεται μετά την πώληση, στο υπόλοιπο (κέρδη ή ζημίες) εις νέο.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

Κτίρια	40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-9 έτη

Για τα ενσώματα πάγια δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες.

## **2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **(α) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του κόστους και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών,. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση. Η ζημία απομείωσης καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα και δεν αναστρέφεται. Ο προσδιορισμός των κερδών και ζημιών κατά την διάθεση θυγατρικών γίνεται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

### **(β) Σήματα και άδειες**

Τα εμπορικά σήματα και οι άδειες χρήσης παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Το κόστος αυτών των ασώματων ακινητοποιήσεων αποσβένεται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

## **2.7. Έλεγχος απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.**

Η εταιρεία υιοθετεί το ΔΛΠ 36 ( απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων). Το ΔΛΠ αυτό απαιτεί όπως το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος ενώ θεωρείται ως μείωση της αναπροσαρμογής, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία.

## **2.8. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού του Ομίλου ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

### **2.8.1.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου του ομίλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση, ο Όμιλος αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο όμιλος έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Για σκοπούς αποτίμησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- 

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος**

Ο Όμιλος αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: (α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και (β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.**

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: (α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ο Όμιλος μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν: (α) Μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

### **Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον όμιλο με βάση τη σύμβαση και των ταμιακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμιακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμιακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα

αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Ο Όμιλος προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Ο Όμιλος έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν ο Όμιλος έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον όμιλο για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Ο Όμιλος διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

## **2.8.2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και δάνεια.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

#### **Δάνεια**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Τα δάνεια μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδος ή ζημία χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δανείου που επιμετράτε στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται και μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αποσβένεται κάθε αμοιβή, καταβληθείσα ή ληφθείσα μονάδα, κόστος συναλλαγών και άλλα υπέρ ή υπό το άρτιο ποσά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση του πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Αυτή η κατηγορία ισχύει γενικά για τα τοκοφόρα δάνεια και τα δάνεια. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες.

### **Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις

μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**

Ο Όμιλος διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **2.9. Αποθέματα**

Τα αποθέματα, τα οποία περιλαμβάνουν εμπορεύματα και προϊόντα για πώληση, ημιτελή προϊόντα και υλικά, γη και κτίρια υπό ανάπτυξη, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως υπολογίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

### **2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **2.11. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση**

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (και οι ομάδες διάθεσης) που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ή την αναπροσαρμογή των κατεχόμενων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες απόρριψης (ή εκποίησης) ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω πώλησης τους και όχι μέσω συνεχιζόμενης χρήσης. Αυτός ο όρος θεωρείται ότι πληρείται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα διάθεσης) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση. Η διοίκηση πρέπει να δεσμεύεται για την πώληση, η οποία θα πρέπει να αναμένεται να αναγνωριστεί ως ολοκληρωμένη πώληση εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης. Όταν ο Όμιλος δεσμεύεται σε σχέδιο πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου θυγατρικής, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής αυτής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν πληρούνται τα κριτήρια που περιγράφονται παραπάνω ανεξάρτητα από το αν ο Όμιλος θα διατηρήσει κάποια μειοψηφία στην πρώην θυγατρική του μετά την πώληση.

### **2.12. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### 2.13. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημίες. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### 2.14. Παροχές σε εργαζόμενους

#### (α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### (β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

##### Παροχές στο Προσωπικό

##### Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετεί ο Όμιλος, χρηματοδοτούνται από τα κοινωνικά ασφαλιστικά ταμεία (ΕΦΚΑ), με συνέπεια να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Ασφαλιστικό Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον συνταξιοδοτούμενο εργαζόμενο. Η υποχρέωση του Ομίλου περιορίζεται στη καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία κατά τη διάρκεια του εργασιακού βίου το εργαζόμενου στον Όμιλο.

Σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τις τακτικές αποδοχές των εργαζομένων του προηγούμενου πριν την απόλυση μήνα, τη διάρκεια της εργασιακής σχέσης και τον τρόπο λύσης της σύμβασης εξηρημένης εργασίας (απόλυση με προειδοποίηση, απόλυση χωρίς προειδοποίηση ή συνταξιοδότηση). Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 έχει μειωθεί τόσο ο χρόνος προειδοποίησης, όσο και τα ποσά των αποζημιώσεων που δικαιούνται οι εργαζόμενοι, ενώ προβλέπεται η καταβολή επιπρόσθετης αποζημίωσης σε εργαζόμενους που έχουν συμπληρώσει, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παραπάνω Νόμου, δηλαδή την 12<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2012 17 έτη υπηρεσίας και πάνω στον ίδιο εργοδότη .

Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση που οι εργαζόμενοι θεμελιώνουν δικαίωμα πλήρους συνταξιοδότησης είναι ίση με το 50% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης και σε ποσοστό 40% σε περίπτωση που έχουν και επικουρική ασφάλιση και σε περίπτωση που δικαιούνται την επιπρόσθετη αποζημίωση λόγω συμπλήρωσης την 12<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2012 17 έτη υπηρεσίας και πάνω στον ίδιο εργοδότη, χωρίς όμως περιορισμό στο ποσό των αποδοχών όπως παραπάνω.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με αναλογιστική μελέτη με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Βάσει της νέας ερμηνείας του [ΔΛΠ 19](#), δεν πρέπει να αναγνωρίζεται υποχρέωση για τα έτη απασχόλησης πριν το 46ο, ή το κατά περίπτωση ισχύον. Μέχρι τώρα πάντως, (πριν την έκδοση της ερμηνείας) η συνθήκη

πρακτική αναγνώρισης της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού, ήταν αυτή να αναγνωρίζεται σταδιακά καθόλη τη διάρκεια της απασχόλησης, ανεξαρτήτως του εάν βάσει της εργατικής νομοθεσίας, δεν θεμελιωνόταν τέτοιο δικαίωμα.

### **2.15. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρούνται, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 37, όταν υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης, το ποσό δε της εκροής μπορεί να εκτιμηθεί με κάποιο βαθμό αξιοπιστίας. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων αντλιογίζονται.

### **2.16. Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις θεωρούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 20 ως έσοδα επόμενων χρήσεων και εμφανίζονται στο λογαριασμό των οικονομικών καταστάσεων μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **2.17. Έσοδα**

#### **α) Πωλήσεις αγαθών**

Ο όμιλος αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

#### **β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

#### **γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **δ) Έσοδα από δικαιώματα**

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

#### **ε) Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

#### **στ) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες**

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δε συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες του Ομίλου (πχ πωλήσεις ενσώματων παγίων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν την τιμή συναλλαγής από συμβάσεις σε επιμέρους διακριτές υποσχέσεις, δηλαδή σε υποχρεώσεις εκτέλεσης, βάσει αυτοτελών τιμών πώλησης, σύμφωνα με το μοντέλο

των πέντε βημάτων. Εν συνεχεία, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης, δηλαδή όταν μεταβιβάζει τα αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στην σύμβαση στον πελάτη.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην εισαγωγή και πώληση χαλυβουργικών προϊόντων, στην παραγωγή και πώληση προϊόντων σιδήρου και στην παραγωγή και πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας. Επίσης παραμένουν αδιάθετα ανασκευασθέντα στο παρελθόν ακίνητα τα οποία εμφανίζονται σε λογαριασμούς αποθεμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των αγαθών, δηλαδή όταν τα αγαθά παραδίδονται στον πελάτη. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής.

### 2.18. Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από τον Όμιλο. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- i) τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- ii) τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- iii) τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- iv) η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- v) την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του Ομίλου για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- i) το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,
- ii) τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- iii) τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- iv) εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο το  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση της 31/12/2025

υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην περίπτωση που ο Όμιλος λειτουργεί ως εκμισθωτής με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης τα έσοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης αναλογικά καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **2.19. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών του Ομίλου, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου δανείων.

#### **α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας και του ομίλου, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Επιπλέον πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου. Όσον αφορά τους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ο Όμιλος έχει θεσπίσει πολιτικές για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής διαβάθμισης των πελατών λαμβάνοντας υπόψη τη χρηματοοικονομική τους θέση καθώς και άλλους παράγοντες. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου με συγκεκριμένους πελάτες. Οι πελάτες του Ομίλου ελέγχονται περιοδικά για απομείωση. Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης τους καθώς και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ο Όμιλος εξασκεί κρίση για να κάνει υποθέσεις και να υπολογίσει τη ζημιά απομείωσης, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και τις μελλοντικές εκτιμήσεις στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των πελατών και λοιπών απαιτήσεων. Πέραν τούτου έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών.

#### **β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης τους. Σημειώνεται ότι, από την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ θεωρούνται ενήμερες και με την ολοκλήρωση της υλοποίησης των Συμφωνιών Εξυγίανσης, που βρίσκεται σε εξέλιξη και κατά το τμήμα που αφορά την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ έχει ήδη υλοποιηθεί, ο κίνδυνος ρευστότητας στον Όμιλο περιορίζεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

#### **γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ως προς το σκέλος των εσόδων του. Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

Σε ότι αφορά τον δανεισμό της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών, υπάρχει περιορισμένος κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων διότι, μετά την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ το συντριπτικό μέρος του συνολικού

δανεισμού του Ομίλου, το οποίο ήταν μη εξυπηρετούμενο, ήδη έχει διαγραφεί στα πλαίσια των διαδικασιών εξυγίανσης. Το επιτόκιο του εξυπηρετούμενου μέρους του δανεισμού είναι σταθερό.

#### **δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου πραγματοποιούνται συναλλακτικά κυρίως σε ευρώ.

#### **3.2. Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου**

Οι στόχοι του ομίλου κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα του ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου. Ο Όμιλος αυτή τη στιγμή παρουσιάζει αρνητικά ίδια κεφάλαια ωστόσο η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί πως μόλις υλοποιηθεί η συμφωνία με τις τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού του Ομίλου ο κεφαλαιακός κίνδυνος θα μειωθεί σημαντικά.

#### **3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων). Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- i. Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- ii. Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- iii. Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- i. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.
- ii. Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- iii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων: κατατάσσονται στο επίπεδο 1.

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν κατά περίπτωση από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και στις επόμενες περιόδους.

Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση του Ομίλου είναι:

##### Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις

Ο Όμιλος προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

##### Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

##### Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

##### Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα του Ομίλου.

##### Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

## Εύλογες αξίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αποτιμά τα γήπεδα σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες) όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητο εκτιμητή. Ανεξάρτητες εκτιμήσεις εκτελούνται περιοδικά (κάθε 3-5 χρόνια). Η τελευταία αναπροσαρμογή γηπέδων διενεργήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

### 4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Την 31/12/2025 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 38.277 χιλ. ευρώ και 14.268 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης, σε ότι αφορά τον όμιλο έχουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια τα οποία την 31/12/2025 ανέρχονται σε 45.007 χιλ. ευρώ και από τα οποία το ποσό των 36.180 χιλ. που αφορούν την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ θα αποπληρωθεί μέχρι τα μέσα του επομένου έτους με την πώληση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας με βάση την υπογραφή συμφωνία αναδιάρθρωσης. Αν η πώληση των ακινήτων και του 12,5% των μετοχών της ΣΙΔΜΑ ΑΕ που κατέχει η θυγατρική εταιρεία είχε λάβει χώρα μέχρι τη 31.12.2025 θα είχε εξοφληθεί ποσό 36.180 χιλ και το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου θα ήταν βελτιωμένο κατά 94,5%. Να σημειωθεί ότι η εν λόγω πώληση θα ολοκληρωθεί τους επόμενους μήνες όπως προβλέπεται από τη συμφωνία εξυγίανσης. Πέραν της θυγατρικής ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ βρίσκονται σε εξέλιξη συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για να αποπληρωθούν τα ληξιπρόθεσμα δάνεια και των υπόλοιπων θυγατρικών όπως της εταιρείας Δ..Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ μέσω της πώλησης γηπέδων γεγονός το οποίο θα καταστήσει το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου θετικό.

Σε ότι αφορά την εταιρεία υπάρχει η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση της σε θυγατρική, η οποία την 31/12/2025 ανέρχεται σε 15.482 χιλ. ευρώ. Στα πλάνα της διοίκησης της εταιρείας είναι η συγχώνευση των εταιρειών προκειμένου να εξαιρεθούν αυτές οι υποχρεώσεις.

Επίσης οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημίες μετά από φόρους, όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχουν ως αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας να έχουν καταστεί κατώτερα του ½ του μετοχικού κεφαλαίου.

Η επιτυχής ολοκλήρωση της χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης των δύο θυγατρικών εταιρειών στο πλαίσιο των ανωτέρω συμφωνιών έχει ως αποτέλεσμα την επιστροφή του θετικού προσήμου στην Καθαρή τους Θέση του Ομίλου και τη δραστική μείωση των Υποχρεώσεών τους. Παράλληλα, οι δύο θυγατρικές διατηρούν ικανά στοιχεία ενεργητικού και αξιόλογου μεγέθους δραστηριότητα στους τομείς τους (παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, κατεργασία και εμπορία χαλύβων οπλισμού σκυροδέματος, έσοδα από συμμετοχές), ώστε να διασφαλίζεται η βιωσιμότητά τους με σημαντική βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας των εταιρειών και κατά συνέπεια την παραγωγή θετικών αποτελεσμάτων.

Να ληφθεί επίσης υπόψη ότι τα στοιχεία που, εν πολλοίς, προσδιορίζουν τις επιδόσεις των ελληνικών σιδηρεμπορικών επιχειρήσεων, δηλαδή η εγχώρια ζήτηση και η τάση των τιμών εισαγωγής των χαλυβουργικών προϊόντων, εξελίσσονται ευνοϊκά. Συγκεκριμένα, η ζήτηση προϊόντων χάλυβα στη χώρα μας διατηρείται σε ικανοποιητικά επίπεδα, χάρη, κυρίως, στην ιδιωτική και δημόσια κατασκευαστική δραστηριότητα, και με θετικές προοπτικές, αν λάβει κανείς υπόψη του ότι μόνον η αξία του ανεκτέλεστου υπολοίπου των έργων, που έχουν συμβασιοποιήσει οι μεγάλοι κατασκευαστικοί όμιλοι, υπερβαίνει τα 16 δισ. ευρώ.

Όσον αφορά δε στις τιμές, τα μέτρα εμπορικού προστατευτισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης συνεχίζουν να περιορίζουν τη διείσδυση προϊόντων από χώρες χαμηλού κόστους, ενισχύοντας έτσι τις αυξητικές πιέσεις στις τιμές του χάλυβα στην εγχώρια αγορά για μεγάλο διάστημα. Η θυγατρική εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ στα αποτελέσματα της 31.12.2025 κατέγραψε αύξηση στον κύκλο εργασιών σε σχέση με την 31.12.2025 κατά 271 χιλ. (6,6%).

Συνοψίζοντας η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι, μέσω της βελτίωσης του κεφαλαίου κίνησης όπως αναφέρθηκε, μέσω της εξόφλησης ληξιπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων, γεγονός που θα απαλλάξει τον Όμιλο από την επιβάρυνση με χρηματοοικονομικά κόστη και μέσω της συγχώνευσης εταιρειών και την

εξυγίανση τους από υποχρεώσεις της μιας προς την άλλη, ο Όμιλος θα μπορεί να συνεχίσει απρόσκοπτα το προσεχές 12μηνο τη λειτουργία του.

## 5. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα

Η δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου εξαντλείται σχεδόν αποκλειστικά στην Ελλάδα.

Οι κύριες δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου βασικά εκτείνονται σε τρεις αγορές. Στην αγορά του Χάλυβα με την ευρύτερη έννοιά της, στην αγορά του Real Estate- Κατασκευών και στην αγορά ενέργειας. Τα εισοδήματα και τα έξοδα καταχωρούνται άμεσα στους τρεις ανωτέρω τομείς. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας τότε κατανέμονται στους τομείς με κάποια λογική βάση.

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα, και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τα αποθέματα και το κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερους από έναν τομείς, κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	31.12.2025			31.12.2024		
	Έσοδα	Κόστος πωλ/ντων	Μικτό αποτ/σμα	Έσοδα	Κόστος πωλ/ντων	Μικτό αποτ/σμα
<b>ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</b>	2.002.388,41	1.219.583,96	782.804,45	2.403.635,05	1.399.998,44	1.003.636,61
<b>ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</b>	4.051.836,62	3.774.924,79	276.911,83	3.621.494,28	3.563.724,66	57.769,62
<b>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ HOLDING (ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ)</b>	<b>Απαλοιφή</b>	421.322,19	421.322,19	<b>Απαλοιφή</b>	417.281,72	417.281,72
<b>Σύνολο</b>	<b>6.054.225,03</b>	<b>5.415.830,94</b>	<b>638.394,09</b>	<b>6.025.129,33</b>	<b>5.381.004,82</b>	<b>644.124,51</b>

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	31.12.2025			31.12.2024		
	Εμπορ/τα	Προϊόντα έτοιμα	Σύνολο	Εμπορ/τα	Προϊόντα έτοιμα & βοηθ. ύλες	Σύνολο
<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	109.679,85	109.679,85
<b>ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</b>	892.649,13	40.630,30	0,00	957.104,82	76,29	957.181,11
<b>Σύνολο αποθεμάτων</b>	<b>892.649,13</b>	<b>40.630,30</b>	<b>933.279,43</b>	<b>957.104,82</b>	<b>109.679,85</b>	<b>1.066.860,96</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

	31.12.2025	31.12.2024
<b>ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</b>		
Λοιπά έξοδα	268.720,35	157.556,63
Αποσβέσεις	950.863,61	1.242.441,81
<b>Σύνολο</b>	<b>1.219.583,96</b>	<b>1.399.998,44</b>
<b>ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</b>		
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων / αναλώσεων	3.526.054,53	2.781.821,96
Αποσβέσεις	248.870,26	781.902,70
<b>Σύνολο</b>	<b>3.774.924,79</b>	<b>3.563.724,66</b>
<b>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ HOLDING ( ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ )</b>	<b>421.322,19</b>	<b>417.281,72</b>
<b>Γενικό Σύνολο Κόστους Πωληθέντων</b>	<b>5.415.830,94</b>	<b>5.381.004,82</b>

**6. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων**

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μετ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
<b>01.01 - 31.12.2024</b>							
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	4.863.229,51	3.326.547,15	27.413.055,69	299.256,70	2.881.623,30	34.303,26	38.818.015,61
Προσθήκες	0,00	0,00	245.558,25	0,00	9.569,32	0,00	255.127,57
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-3.664,13	-43.048,17	0,00	-46.712,30
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-407.973,76	0,00	0,00	0,00		0,00	-407.973,76
Μεταφορά στα κατεχόμενα προς πώληση πάγια περιουσιακά στοιχεία	-208.883,00	0,00	-4.797.575,77	0,00	0,00	0,00	-5.006.458,77
<b>Σύνολα 31.12.2024</b>	<b>4.246.372,75</b>	<b>3.326.547,15</b>	<b>22.861.038,17</b>	<b>295.592,57</b>	<b>2.848.144,45</b>	<b>34.303,26</b>	<b>33.611.998,35</b>
Αποσβέσεις 31.12.2023	0,00	2.432.929,10	17.806.673,32	286.467,55	2.700.706,37	0,00	23.226.776,34
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-3.664,12	-24.619,08	0,00	-28.283,20
Μεταφορά στα κατεχόμενα προς πώληση πάγια περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	-3.074.852,91	0,00	0,00	0,00	-3.074.852,91
Αποσβέσεις 1.1-31.12.2024	0,00	65.353,87	1.275.136,69	1.598,60	43.216,40	0,00	1.385.305,56
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	0,00	2.498.282,97	16.006.957,10	284.402,03	2.719.303,69	0,00	21.508.945,79
<b>Αναποσβ. Αξία 31.12.2024</b>	<b>4.246.372,75</b>	<b>828.264,18</b>	<b>6.854.081,07</b>	<b>11.190,54</b>	<b>128.840,76</b>	<b>34.303,26</b>	<b>12.103.052,56</b>
<b>01.01 - 31.12.2025</b>							
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	4.246.372,75	3.326.547,15	22.861.038,17	295.592,57	2.848.144,45	34.303,26	33.611.998,35
Προσθήκες	0,00	0,00	87.189,02	0,00	321,77	0,00	87.510,79
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-112.402,55	0,00	-112.402,55
<b>Σύνολα 31.12.2025</b>	<b>4.246.372,75</b>	<b>3.326.547,15</b>	<b>22.948.227,19</b>	<b>295.592,57</b>	<b>2.736.063,67</b>	<b>34.303,26</b>	<b>33.587.106,59</b>
Αποσβέσεις 31.12.2024	0,00	2.498.282,97	16.006.957,10	284.402,03	2.719.303,69	0,00	21.508.945,79
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-113.809,88	0,00	-113.809,88
Αποσβέσεις 1.1-31.12.2025	0,00	65.465,59	1.007.425,83	1.598,62	53.149,56	0,00	1.127.639,60
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	<b>0,00</b>	<b>2.563.748,56</b>	<b>17.014.382,93</b>	<b>286.000,65</b>	<b>2.658.643,37</b>	<b>0,00</b>	<b>24.745.656,29</b>
<b>Αναποσβ. Αξία 31.12.2025</b>	<b>4.246.372,75</b>	<b>762.798,59</b>	<b>5.933.844,26</b>	<b>9.591,92</b>	<b>77.420,30</b>	<b>34.303,26</b>	<b>11.064.331,08</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Σύνολο
<b>01.01 - 31.12.2024</b>					
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	681.110,51	896.381,55	15.986,00	241.601,09	1.835.079,15
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	1.352,58	1.352,58
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-2.167,76	0,00	0,00	0,00	-2.167,76
<b>Σύνολα 31.12.2024</b>	<b>678.942,75</b>	<b>896.381,55</b>	<b>15.986,00</b>	<b>242.953,67</b>	<b>1.834.263,97</b>
Αποσβέσεις 31.12.2023	0,00	508.787,61	3.197,20	240.299,24	752.284,05
Αποσβέσεις 1.1-31.12.2024	0,00	22.854,90	1.598,60	1.380,73	25.834,23
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	0,00	531.642,51	4.795,80	241.679,97	778.118,28
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.2024</b>	<b>678.942,75</b>	<b>364.739,04</b>	<b>11.190,20</b>	<b>1.273,70</b>	<b>1.056.145,69</b>
<b>01.01 - 31.12.2025</b>					
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	678.942,75	896.381,55	15.986,00	242.953,67	1.834.263,97
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	321,77	321,77
<b>Σύνολα 31.12.2025</b>	<b>678.942,75</b>	<b>896.381,55</b>	<b>15.986,00</b>	<b>243.275,44</b>	<b>1.834.585,74</b>
Αποσβέσεις 31.12.2024	0,00	531.642,51	4.795,80	241.679,97	778.118,28
Αποσβέσεις 1.1-31.12.2025	0,00	22.854,90	1.598,62	1.039,91	25.493,43
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	0,00	554.497,41	6.394,42	242.719,88	803.611,71
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.2025</b>	<b>678.942,75</b>	<b>341.884,14</b>	<b>9.591,58</b>	<b>555,56</b>	<b>1.030.974,03</b>

Για τα κτίρια η διοίκηση θεωρεί ότι η ανακτήσιμη αξία τους προσεγγίζει τη λογιστική αξία της 31.12.2025 και δεν υπήρχαν ενδείξεις περαιτέρω απομείωσης της αξίας τους.

Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται την 31/12/2025 προσημειώσεις υποθηκών ύψους 88.585.000 Τσ αντίστοιχα ποσά την 31/12/2024 ήταν επίσης 89.085.000 €.

Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ υφίσταται ενέχυρο υπέρ των συμβαλλομένων πιστωτών ύψους 350.000,00 και επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ενέχυρο 4.500.000 € για την εξασφάλιση τήρησης των όρων των υπογραφέντων συμφωνιών εξυγίανσης.

## 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχει καταχωρηθεί στο λογαριασμό άυλα περιουσιακά στοιχεία ποσό **624.250,00 €** το οποίο αποτελεί την άδεια χρήσης φωτοβολταϊκού σταθμού ως διαφορά μεταξύ του κόστους και της καθαρής θέσης κατά την απόκτηση της θυγατρικής εταιρείας Τ. Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. Επί της αξίας αυτής διενεργείται απόσβεση αντίστοιχη της διάρκειας της σύμβασης, δηλαδή σε 20 χρόνια.

	Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ
<b>Αξία κτήσης την 01/01/2024</b>	<b>624.250,00</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2024	436.969,00
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/2024</b>	<b>187.281,00</b>
Αποσβέσεις χρήσης 01/01 – 31/12/2025	31.212,00
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2025	468.181,00
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/2025</b>	<b>156.069,00</b>

**8. Ανάλυση Συμμετοχών σε θυγατρικές, Συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις**
**A. Συμμετοχές σε θυγατρικές, Συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις**

Οι συμμετοχές αναλύονται ως εξής :

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΤΗΝ 31.12.2025**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	% συμ/χής ΣΥΜΜΕΤ.	Λογιστική αξία Συμμετοχής την 31.12.2024	Λογιστική αξία Συμμετοχής την 31.12.2025	Διαφορά αποτίμησης την 31.12.2025
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	13.909.530,00	12.989.732,00	-919.798,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	88,50%	1.920.249,10	1.694.097,09	-226.152,01
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	67,91%	3.196.722,68	3.400.204,13	203.481,45
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>19.026.501,78</b>	<b>18.084.033,22</b>	<b>-942.468,56</b>

Η Εταιρεία την 31.12.2025 διενήργησε έλεγχο απομείωσης σε θυγατρικές όπου υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης στηρίχθηκε στην ανακτήσιμη αξία, η οποία καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης προκύπτει από τις προβλέψεις των ταμειακών ροών προ φόρων, οι οποίες στηρίζονται σε προϋπολογισμούς σε βάθος πενταετίας. Πέραν της πενταετίας οι ταμειακές ροές προκύπτουν βάσει εκτιμήσεων για τους ρυθμούς ανάπτυξης της οικονομίας.

Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις» των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας προέκυψε συνολική απομείωση ποσού € 1.145.950,01 για τις δύο πρώτες, η οποία καταχωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων της εταιρείας στο λογαριασμό «Άλλα έξοδα». Για την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ προέκυψε περεταίρω αναστροφή προηγούμενης απομείωσης αξίας € 203.481,45 η οποία καταχωρίστηκε επίσης στην κατάσταση συνολικών εσόδων της εταιρείας στο λογαριασμό «Άλλα έσοδα». Παρακάτω αναλύονται ανά συμμετοχή τα κύρια στοιχεία τα οποία οδήγησαν στην απομείωση κατά το ποσό που παρουσιάζεται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα.

Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε επίσης στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ η οποία κατέχει ποσοστά των συνδεδεμένων εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (11,50%) και ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ (26,40%) προέκυψε συνολική απομείωση ποσού € 1.779.571,49, η οποία καταχωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων της εταιρείας στο λογαριασμό «Άλλα έξοδα».

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΤΗΝ 31.12.2025**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	% συμ/χής ΣΥΜΜΕΤ.	Λογιστική αξία Συμμετοχής την 31.12.2024	Λογιστική αξία Συμμετοχής την 31.12.2025	Διαφορά αποτίμησης την 31.12.2025
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	11,50%	1.200.192,68	220.136,91	-980.055,77
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	26,40%	2.121.344,45	1.321.828,73	-799.515,72
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>3.321.537,13</b>	<b>1.541.965,64</b>	<b>-1.779.571,49</b>

Ο έλεγχος απομείωσης της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ βασίστηκε στο επιχειρηματικό σχέδιο, που έχει στον πυρήνα του την ήδη πραγματοποιηθείσα εισφορά της μεταλλουργικής

δραστηριότητας της εταιρείας στην «Σιδηρεμπορική Μακεδονίας Α.Ε.», οι βασικές παραδοχές του οποίου είναι οι ακόλουθες :

- i. Η ήδη επικυρωθείσα συμφωνία εξυγίανσης δικαστικώς με διαγραφή μεγάλου μέρους δανεισμού και αναχρηματοδότηση του υπολοίπου με ευνοϊκούς όρους και καλύμματα τα εναπομένοντα στοιχεία ενεργητικού (ακίνητα, Φ/Β Σταθμοί, μηχανολογικός εξοπλισμός, κλπ),
- ii. η εκμετάλλευση των Φ/Β Σταθμών της εταιρίας που αποτελεί και το ουσιαστικό έσοδο σε βάθος προεξόφλησης των ταμειακών ροών της 5ετίας,
- iii. η μείωση των δαπανών διοίκησης , διάθεσης και του χρηματοοικονομικού κόστους σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο αναδιάρθρωσης της εταιρείας.
- iv. η πώληση ακινήτων σύμφωνα με την συμφωνία εξυγίανσης το έτος 2026 και εξόφληση του αντίστοιχου ρυθμισμένου δανείου με συνέπεια και την εξάλειψη του χρηματοοικονομικού κόστους μετά το τέλος του έτους.
- v. η είσπραξη μερισμάτων από την ΤΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε καθόλη τη διάρκεια της επισκοπούμενης περιόδου και η εκτίμηση είσπραξης μερισμάτων αντίστοιχα τα τρία τελευταία έτη της περιόδου.
- vi. Ο μηδενισμός σχεδόν του χρηματοοικονομικού κόστους
- vii. Ο ρυθμός μεταβολής πωλήσεων προβλέπεται να είναι ίσος με 2,00% το 2026 ενώ για τα έτη 2027-2031 προβλέπεται να παραμείνει σταθερός και μικρότερος του 1,00%.
- viii. Το περιθώριο ΚΠΤΦΑ αναμένεται μετά την ολοκλήρωση της εξυγίανσης να διαμορφωθεί στο επίπεδο περίπου των 650.000,€. Επιπλέον, με την πώληση των ακινήτων το 2026 και την ολοκλήρωση του προγράμματος εξυγίανσης , τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρουσιάζουν μείωση κατά 62,8%.

Το εκτιμώμενο WACC για την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΓΙΚΗ ΑΕΒΕ ανήλθε από 8,01% έως 7,79% στην διάρκεια της σκοπούμενης περιόδου και η μεταβολή του συναρτάται με την εκτίμηση εξέλιξης του Euribor και του προσθέτου κινδύνου της χώρας.

Όπως απεικονίζεται στον ανωτέρω πίνακα της μητρικής εταιρείας η λογιστική αξία της επένδυσης στην εταιρεία κατά τη 31.12.2024 ανερχόταν σε € 13.909.530 ενώ τη 31.12.2025 σε € 12.989.732. Η απομείωση που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων των ατομικών καταστάσεων της μητρικής ανέρχεται σε € 919.798.

Ο έλεγχος απομείωσης της εταιρείας της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ το ποσοστό συμμετοχής στην οποία ανέρχεται σε 100% σε επίπεδο ομίλου, στηρίχτηκε στις βασικές παραδοχές του επιχειρηματικού σχεδίου, το οποίο αποτέλεσε και τη βάση της αποτίμησης της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ και είναι :

- i. η συνέχιση της ανάπτυξης ακινήτων σε επιλεγμένες περιοχές δεδομένης της αναβίωσης της αγοράς, με απόδοση από το 2028 έως το τέλος της περιόδου.
- ii. Το περιθώριο Μεικτού Κέρδους από το 2028 (έτος επανεκκίνησης της κατασκευαστικής λειτουργίας) και μετά ορίζεται στα επίπεδα του 31,7%..
- iii. Το περιθώριο ΚΠΤΦΑ κατά συνέπεια προβλέπεται να παρουσιάσει σταδιακή αύξηση μέχρι το 2031 και εν συνεχεία διατηρείται σε σταθερά επίπεδα.

Το εκτιμώμενο WACC για την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ ανήλθε από 10,00% έως 9,49% στην διάρκεια της σκοπούμενης περιόδου και η μεταβολή του συναρτάται με την εκτίμηση εξέλιξης του Euribor και το προσθέτου κινδύνου της χώρας.

- Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις» των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας προέκυψε απομείωση ποσού € 226.152,01 €. η οποία καταχωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων της εταιρείας στο λογαριασμό «Άλλα έξοδα».
- Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε επίσης στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ η οποία κατέχει ποσοστό 11,50% της συνδεδεμένης εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, προέκυψε απομείωση ποσού € 980.055,77 €, η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων της εταιρείας στο λογαριασμό «Άλλα έξοδα».

Η απομείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην μεταβολή του εκτιμώμενου WACC στο Διηκεές γεγονός το οποίο οδηγεί σε χαμηλότερη υπολειμματική αξία.

Ο έλεγχος απομείωσης της εταιρείας της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ το ποσοστό συμμετοχής στην οποία ανέρχεται σε 94,31% σε επίπεδο ομίλου, στηρίχθηκε στις βασικές παραδοχές του επιχειρηματικού σχεδίου, το οποίο αποτέλεσε και τη βάση της αποτίμησης της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ και είναι :

- i. Η ήδη επικυρωθείσα δικαστικώς συμφωνία εξυγίανσης/αναδιάρθρωσης δανεισμού με διαγραφή μεγάλου μέρους του και αναχρηματοδότηση του υπολοίπου με ευνοϊκούς όρους και καλύμματα τα εναπομένοντα στοιχεία ενεργητικού (ακίνητα, Φ/Β Σταθμός, κλπ),
- ii. οι πωλήσεις του αναμένεται να παρουσιάσουν σταδιακή αύξηση τα έτη 2026 –2031.
- iii. Το περιθώριο Μεικτού Κέρδους αυξάνεται σταδιακά μέσω της επίτευξης οικονομίων κλίμακας από την αύξηση των πωλήσεων την προβλεπόμενη περίοδο.
- iv. Σημειώνεται ότι από το 2025, η Οπλισμός έχει δώσει έμφαση στις πωλήσεις φασόν (Άλλα έσοδα) τα οποία απαιτούν χαμηλότερες ανάγκες Κεφαλαίου Κίνησης και έξοδα, συγκριτικά με την παραγωγή. Λόγω αυτού το περιθώριο ΚΠΤΦΑ προβλέπεται να παρουσιάσει σταδιακή αύξηση.

Το εκτιμώμενο WACC για την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ ανήλθε από 9,52% έως 8,98% στην διάρκεια της σκοπούμενης περιόδου και η μεταβολή του συναρτάται με την εκτίμηση εξέλιξης του Euribor και το προσθέτου κινδύνου της χώρας.

- Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις» των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Μητρικής εταιρείας προέκυψε κέρδος ποσού € 203.481,45 €. η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων της εταιρείας στο λογαριασμό «Άλλα έσοδα».
- Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε επίσης στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ η οποία κατέχει ποσοστό 26,40% της συνδεδεμένης εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ, προέκυψε απομείωση ποσού € 799.515,72 €, η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων της εταιρείας στο λογαριασμό «Άλλα έξοδα».

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή, αλλά δεν ελέγχονται από τη μητρική, ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, αρχικά η συμμετοχή απεικονίζεται στην αξία κήσεως, ενώ μετά την ημερομηνία απόκτησης αυξομειώνεται με τη συμμετοχή της επενδύουσας στα κέρδη ή τις ζημιές της συμμετοχής. Στο οικονομικό έτος 2025 η αναλογία του 12,5% στην εταιρεία **ΣΙΔΜΑ ΑΕ** έχει απεικονισθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο λογαριασμό «Έξοδα/Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις» κατά ποσό 77.385,75 €. Η Λογιστική αξία της συμμετοχής στη ΣΙΔΜΑ ΑΕ μετά την εγγραφή ενοποίησης ανέρχεται σε **€ 8.472.109,75**.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	% Συμ/χής	Λογιστική Αξία Συμμετοχής Εταιρείας την 31.12.2025	Λογιστική Αξία Συμμετοχής Εταιρείας την 31.12.2024
ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΕ	5,14%	93.132,00	93.132,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>93.132,00</b>	<b>93.132,00</b>

Οι επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις αφορούν συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες εσωτερικού μη εισηγμένες με ποσοστό μικρότερο του 20%.

Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, παρουσιάζονται στην αξία κτήσεως και ελέγχονται περιοδικά για απομείωση. Πρόκειται για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δε διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και για το λόγο αυτό, επειδή η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Κατά την 31/12/2025 η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο, είναι η αξία με την οποία εμφανίζονται οι ανωτέρω συμμετοχές στις οικονομικές καταστάσεις.

**Β. Πληροφορίες για εταιρείες του Ομίλου με υψηλά ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών**

Η εταιρεία Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ στην οποία το ποσοστό μη ελέγχουσας συμμετοχής ανέρχεται στο 50% ευρίσκεται σε αδράνεια. Η Εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ενοποιεί την αναφερόμενη με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης εκ του λόγου ότι ασκεί τη διοίκηση της θυγατρικής αυτής εταιρείας. Το ποσοστό της μη ελέγχουσας συμμετοχής αφορά την οικογένεια ΒΑΚΟΝΤΙΟΥ.

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας την 31.12.2025 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο ενεργητικού	3.334.031,21	3.367.134,01
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-2.064.666,19	-1.810.011,35
Σύνολο υποχρεώσεων	5.398.697,40	5.177.145,36
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>-254.654,84</b>	<b>-617.859,30</b>

Συμμετοχή με ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών 50% αποτελεί και η εταιρεία Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με δύο Φ/Β σταθμούς τους οποίους διαθέτει στην Θεσσαλονίκη και την Πελοπόννησο. Η εταιρεία επίσης του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ το 2011 εξαγόρασε την εταιρεία Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ που δραστηριοποιείται στον χώρο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Τα βασικά Οικονομικά Στοιχεία της εταιρείας την 31.12.2025 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο Ενεργητικού	2.753.136,11	3.083.032,56
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.440.263,21	2.662.891,67
Σύνολο υποχρεώσεων	312.872,90	420.140,89
Κύκλος εργασιών	526.647,99	756.200,92
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>177.371,54</b>	<b>357.033,78</b>

## 9. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>				
Πελάτες ( μείον προβλέψεις )	881.744,51	1.406.339,00	131.159,32	136.104,61
Γραμμάτια εισπρακτέα	106.547,83	108.257,62	0,00	0,00
<b>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>988.292,34</b>	<b>1.514.596,62</b>	<b>131.159,32</b>	<b>136.104,61</b>
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>				
Βραχυπρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων	0,00	0,00	988.184,00	951.184,00
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες / χρεώστες	2.749,82	2.749,82	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	4.089.331,04	4.235.057,99	115.373,89	106.373,08
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	125.017,02	159.214,40	18.844,16	19.183,55
Λογ/σμοί προκ/λών & πιστώσεων	547,54	547,20	0,00	0,00
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>4.217.645,42</b>	<b>4.397.569,41</b>	<b>1.122.402,05</b>	<b>1.076.740,63</b>
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>5.205.937,76</b>	<b>5.912.166,03</b>	<b>1.253.561,37</b>	<b>1.212.845,24</b>

Τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες για το Όμιλο και την Εταιρεία για το 2025 αναλύονται ως εξής:

#### ΧΡΟΝΙΚΑ ΟΡΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ την 31.12.2025

Συνολικές απαιτήσεις	Μέχρι 90ημέρες	από 90-150 ημέρες	150 ημέρες	Σύνολο
<b>Όμιλος</b>	752.650,29	1.253.541,16	3.199.746,31	<b>5.205.937,76</b>
<b>Εταιρεία</b>	79.350,43	69.071,23	1.105.139,70	<b>1.253.561,37</b>

Τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες για το Όμιλο και την Εταιρεία για το 2025 αναλύονται ως εξής:

#### ΧΡΟΝΙΚΑ ΟΡΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ την 31.12.2024

Συνολικές απαιτήσεις	Μέχρι 90ημέρες	από 90-150 ημέρες	150 ημέρες	Σύνολο
<b>Όμιλος</b>	846.622,18	1.410.051,60	3.655.492,25	<b>5.912.166,03</b>
<b>Εταιρεία</b>	76.773,10	66.827,77	1.069.244,37	<b>1.212.845,24</b>

Η απομείωση απαιτήσεων, που διενεργείται από τις εταιρείες του Ομίλου, αναγνωρίζεται με βάση την προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση όπως εμφανίζονται στον πίνακα

Ανάλυση Πιστωτικού Κινδύνου 31.12.2025								
Ομαδοποίηση Εμπορικών Απαιτήσεων	Ποσοστό πιστωτικού κινδύνου	ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ		ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ		Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ		Σύνολο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας
		Απαίτηση	Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	Απαίτηση	Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	Απαίτηση	Αναμεν/νη πιστωτική ζημία	
Απαιτήσεις πελατών Ομίλου	0,30%	0,00	0,00	1.156.650,27	3.469,95	0,00	0,00	3.469,95
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0,30%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδοκοι αναμενόμενης εισπραξής	30,00%	29,95	8,99	0,00	0,00	0,00	0,00	8,99
Επίδοκοι δύσκολα εισπράξιμοι	100,00%	3.396.314,61	3.396.314,61	10.365.580,44	10.365.580,44	469.784,09	469.784,09	14.231.679,14
Απαιτήσεις λοιπών πελατών	7,00%	453.563,28	31.749,43	0,00	0,00	0,00	0,00	31.749,43
Αξιόγραφα πελατών	0,30%	106.547,83	319,64	0,00	0,00	0,00	0,00	319,64
<b>Σύνολα</b>		<b>3.956.455,67</b>	<b>3.428.392,67</b>	<b>11.522.230,71</b>	<b>10.369.050,39</b>	<b>469.784,09</b>	<b>469.784,09</b>	<b>14.267.227,15</b>

Οι απομειώσεις των απαιτήσεων κατά την 31.12.2025 αναλύονται:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	10.465.501,91	10.465.501,91
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	3.424.714,00	3.374.714,00
Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	469.784,09	469.784,09
<b>Σύνολο απομείωσης απαιτήσεων την 31.12.2025</b>	<b>14.360.000,00</b>	<b>14.310.000,00</b>

Πέραν των αναφερομένων πρέπει να σημειωθεί ότι έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών.

## 10. Ανάλυση αποθεμάτων

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	892.649,13	912.283,23	0,00	0,00
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	40.630,30	154.501,44	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>933.279,43</b>	<b>1.066.860,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν προϊόντα που παρήχθησαν, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και αγαθά που αγοράστηκαν. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

### 11. Προκαταβολές

Δεν υπάρχουν προκαταβολές

### 12. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

#### ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	10.228,33	11.254,92	262,53	368,25
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	2.342.266,48	2.878.201,32	49.999,80	40.414,34
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.352.494,81</b>	<b>2.889.456,24</b>	<b>50.262,33</b>	<b>40.782,59</b>

Τα διατηρούμενα ταμειακά διαθέσιμα επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της Μητρικής εταιρείας καθώς και των θυγατρικών.

### 13. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Μηχανήματα θυγατρικής εταιρείας "ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ"	525.256,00	610.820,28	0,00	0,00
Ακίνητα θυγατρικής εταιρείας "ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ"	31.890.365,94	32.243.387,94	0,00	0,00
Αξία μετοχών 12,5% ΣΙΔΜΑ ΑΕ	2.877.734,00	2.682.489,00	0,00	0,00
Περιουσιακά στοιχεία θυγατρικής ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	0,00	1.739.652,22	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>35.293.355,94</b>	<b>37.276.349,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία να εκποιηθούν και τα κατέταξε στα «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση». Τα μηχανήματα εκτιμήθηκαν την 31.12.2025 από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή. Από την εκτίμηση του προέκυψε συνολική ζημιά ποσό € **85.564,28** η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο κονδύλι «Άλλα έξοδα». Στόχος ήταν εντός του 2025 τα μηχανήματα αυτά να έχουν πωληθεί στο σύνολο τους, αυτό όμως δεν κατέστη εφικτό διότι η Διοίκηση δεν κατόρθωσε να συμφωνήσει σε τιμές πώλησης οι οποίες θα ήταν προς το συμφέρον του Ομίλου. Η πρόθεση της Διοίκησης είναι εντός του 2026 να πωληθεί το σύνολο των μηχανημάτων αυτών και για το λόγο αυτό συνέχισε να τα κατατάσσει στην κατηγορία «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» και την 31.12.2025.

Προς τούτο έχουν γίνει ήδη ενέργειες προκειμένου τα ακίνητα σε ΣΙΝΔΟ και ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟ να πωληθούν στο σύνολο τους. Για το λόγο αυτό και την 31.12.2025 η διοίκηση της εταιρείας συνέχισε να κατατάσσει τα ακίνητα αυτά στα «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» αφού πρώτα έλαβε νέα εκτίμηση σχετικά με την εύλογη αξία τους από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή. Η λογιστική αξία των ακινήτων πριν την κατάταξη τους ανέρχεται την 31.12.2024 σε € **32.243.387,94** ενώ σύμφωνα με την εκτίμηση της 31.12.2025 η εύλογη αξία τους ανέρχεται σε € **31.890.365,94**. Για την ορθή εφαρμογή όσων αναγράφονται στο ΔΠΧΑ 5 τα ακίνητα αυτά κατατάχθηκαν στη χαμηλότερη αξία μεταξύ λογιστικής και εύλογης η οποία θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης τους για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 5. Επιπλέον σύμφωνα με τη συμφωνία εξυγίανσης, όπως προαναφέραμε, η θυγατρική εταιρεία υποχρεούται εντός διετίας από την υπογραφή της συμφωνίας εξυγίανσης να πουλήσει το 12,5% των μετοχών της εταιρείας ΣΙΔΜΑ ΑΕ. Για σκοπούς ορθής εφαρμογής των ΔΠΧΑ η διοίκηση της εταιρείας κατέταξε και τις εν λόγω μετοχές στα «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» αφού πρώτα εκτίμησε

την εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία τους την 31.12.2024 ανήρχετο σε **€ 2.682.489,00** ενώ σύμφωνα με την αποτίμηση με βάση την χρηματιστηριακή της αξία την 31.12.2025 η εύλογη αξία τους ανέρχεται σε **€ 2.877.734**. Το κέρδος που προέκυψε **€195.245,00** καταχωρήθηκε στο κονδύλι της κατάστασης συνολικών εσόδων «Άλλα έσοδα». Σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των μετοχών λήφθηκε η τιμή κλεισίματος της μετοχής της εταιρείας ΣΙΔΜΑ ΑΕ στο ΧΑ, η οποία ανέρχεται σε **€ 1,695/μετοχή**.

Για την «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ» η υπογραφείσα συμφωνία έχει ήδη υλοποιηθεί στο σύνολό της. Η εταιρεία προχώρησε ωσαύτως στη διαγραφή των δανείων ύψους 18.448 χιλ. ευρώ και πώλησε περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να αποπληρώσει υποχρέωση ύψους 3,7 εκατ. Η πώληση των περιουσιακών στοιχείων, πέραν της αποπληρωμής, κατέλειπε κέρδος που καταχωρήθηκε στο λογαριασμό επενδυτικά αποτελέσματα ποσού €1.003.556,47.

#### 14.Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης

##### ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ημερομηνία	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
31.12.2024	15.842.391	15.842.391	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	35.537.371,48
31.12.2025	15.842.391	15.842.391	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	35.537.371,48

##### ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	2.342.839,99	2.342.839,99	1.126.027,17	1.126.027,17
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.917.487,09	2.917.487,09	1.128.301,87	1.128.301,87
Διαφορές αναπτρ. λοιπών περ. στοιχείων	906,09	906,09	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.261.233,17</b>	<b>5.261.233,17</b>	<b>2.254.329,04</b>	<b>2.254.329,04</b>

##### ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2025	Μεταβολή περιόδου	31.12.2024	31.12.2025	Μεταβολή περιόδου	31.12.2024
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	15.434.292,11	-8.377,78	15.442.669,89	178.797,05	0,00	178.797,05
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>15.434.292,11</b>		<b>15.442.669,89</b>	<b>178.797,05</b>		<b>178.797,05</b>

#### Μετοχικό κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 23.922.010,41 € διαιρούμενο σε 15.842.391 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,51 € ανά μετοχή.

#### Τακτικό αποθεματικό:

Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρείες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετησίων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φθάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για συμψηφισμό ζημιών

#### Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:

Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων. Σε περίπτωση που τα αποθεματικά αυτά διανεμηθούν θα φορολογηθούν με το τότε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

#### 15. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

##### ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	537.756,43	236.829,05	30.810,70	0,00
Προμηθευτές & γραμμάτια πληρωτέα	820.740,69	1.096.119,89	5.097,64	2.560,50
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	40.191,31	45.438,79	20.317,02	20.592,23
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	0,00	0,00	15.482.303,48	15.482.303,48
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	80.647,58	0,00	0,00	1.612,44
Πιστωτές & λοιπές υποχρεώσεις	79.168,90	77.902,23	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.558.504,91</b>	<b>1.456.289,96</b>	<b>15.538.528,84</b>	<b>15.507.068,65</b>

#### 16. Ανάλυση δανείων

##### ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		
	Κάτω από 1 έτος	Μεταξύ 2 & 7	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	114.565,55	841.080,19	<b>955.645,74</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	42.123.730,38	0,00	<b>42.123.730,38</b>
<b>Σύνολο Δανείων</b>	<b>42.238.295,93</b>	<b>841.080,19</b>	<b>43.079.376,12</b>

Στο σύνολό τους τα δάνεια του ομίλου έχουν χορηγηθεί σε ευρώ από Ελληνικές τράπεζες ή θυγατρικές τους και διέπονται από το ελληνικό δίκαιο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν τρέχουσες ανάγκες για κεφάλαια κίνησης. Ο εκτοκισμός συνήθως είναι μηνιαίος. Εν γένει, ως επιτόκιο λαμβάνεται το τρέχον, κατά την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού, ευρίβοι της διατραπεζικής αγοράς της εκάστοτε περιόδου εκτοκισμού προσαυξημένο με το ισχύον περιθώριο (spread) και την εισφορά Ν.128/75.

Το σύνολο του δανεισμού των θυγατρικών εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ και ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ ετέθη υπό αναδιάρθρωση μετά τις από 29 Ιουλίου 2024 Συμφωνίες Εξυγίανσης (κατά τα άρθρα 31 επ. του ν. 4738/2020), με την υλοποίηση των οποίων επιτυγχάνεται η αποτελεσματική χρηματοοικονομική αναδιάρθρωση των δύο εταιρειών και αποκαθίσταται η βιωσιμότητά τους.

Για τη «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ» η συμφωνία προβλέπει τη διαγραφή ποσού 124.513 χιλ ευρώ. Ήδη έχει διαγραφεί το ποσό των 121.559 χιλ. Το υπόλοιπο ποσό των 2.954 χιλ. ευρώ που απομένει θα διαγραφεί παράλληλα με την πώληση του ποσοστού 12,5% των μετοχών της ΣΙΔΜΑ που κατέχει η εταιρεία. Επίσης μέχρι τα μέσα του τρέχοντος έτους θα αποπληρωθεί υποχρεωτικά και το ποσό των 36.180 χιλ. ευρώ μέσω της πώλησης περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (ακίνητα, Φ/Β, μηχανήματα).

Για την «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ» η υπογραφείσα συμφωνία έχει ήδη υλοποιηθεί στο σύνολό της. Η εταιρεία προχώρησε ωσαύτως στη διαγραφή των δανείων ύψους 18.448 χιλ. ευρώ και πώλησε περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να αποπληρώσει υποχρέωση ύψους 3,7 εκατ.

Την 31/12/2025 τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων ως κάλυμμα του τραπεζικού δανεισμού ήταν ύψους € 88,58 εκ. για τον Όμιλο.

Το μέσο κόστος δανεισμού των χρήσεων 2025 και 2024 διαμορφώθηκε ως εξής:

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	2,29 %	6,32%	-	-

## 17. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις ακόλουθες κατηγορίες:

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.182.983,62	3.174.229,72
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-5.221.031,74	-4.755.096,54
<b>Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στον ισολογισμό</b>	<b>-2.038.048,12</b>	<b>-1.580.866,82</b>
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Υπόλοιπο έναρξης	-1.580.866,82	-1.899.285,03
Φόρος προσαρμογών	-457.181,30	318.418,21
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>-2.038.048,12</b>	<b>-1.580.866,82</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ			
	31.12.2025	31.12.2024	Διαφορές στα αποτελέσματα περιόδου	Διαφορές στα ίδια κεφάλαια
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Ενσώματα πάγια	-5.221.031,74	-4.755.096,54	-465.935,20	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-5.221.031,74</b>	<b>-4.755.096,54</b>	<b>-465.935,20</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	23.783,62	26.029,72	-2.246,10	1.361,81
Αποτίμηση χρημ/κών περιουσ. στοιχείων	-0,01	-0,01	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,01	0,01	0,00	0,00
Προβλέψεις πελατών	3.159.200,00	3.148.200,00	11.000,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.182.983,62</b>	<b>3.174.229,72</b>	<b>8.753,90</b>	<b>1.361,81</b>
<b>Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας</b>	<b>-2.038.048,12</b>	<b>-1.580.866,82</b>	<b>-457.181,30</b>	<b>1.361,81</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11.760,27	10.957,16
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-40.763,34	-41.039,82
<b>Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στον ισολογισμό</b>	<b>-29.003,07</b>	<b>-30.082,66</b>
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Υπόλοιπο έναρξης	-30.082,66	-31.388,01
Προσαρμογή λόγου αλλαγής συντελεστού	0,00	0,00
Φόρος προσαρμογών	1.079,59	1.305,35
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>-29.003,07</b>	<b>-30.082,66</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31.12.2025	31.12.2024	Διαφορές στα αποτελέσματα περιόδου	Διαφορές στα ίδια κεφάλαια
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Ενσώματα πάγια	-40.763,34	-41.039,82	276,48	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-40.763,34</b>	<b>-41.039,82</b>	<b>276,48</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	11.760,27	10.957,16	803,11	389,91
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>11.760,27</b>	<b>10.957,16</b>	<b>803,11</b>	<b>389,91</b>
<b>Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας</b>	<b>-29.003,07</b>	<b>-30.082,66</b>	<b>1.079,59</b>	<b>389,91</b>

Ο Όμιλος υπολογίζει τον αναβαλλόμενο φόρο, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

**18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους**

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
<b>Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μετεβλήθησαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως</b>				
<b>Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως</b>	<b>118.316,92</b>	<b>92.116,79</b>	<b>49.805,33</b>	<b>42.355,92</b>
Κόστος υπηρεσίας ( πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού)	6.491,84	6.874,59	4.038,25	3.253,28
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.915,94	3.583,93	1.384,58	1.647,92
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	-6.190,10	15.741,61	-1.772,33	2.548,21
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-13.427,25	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως</b>	<b>108.107,35</b>	<b>118.316,92</b>	<b>53.455,83</b>	<b>49.805,33</b>

Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Μεθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος				
Αναλογιστική Μέθοδος Αποτίμησης				
Μέση Ετήσια Αύξηση Μισθοδοσίας	2,00%	2,20%	2,00%	2,20%
Προεξοφλητικό Μέσο Επιτόκιο ( ανά εταιρεία )	2,82%	2,79%	2,82%	2,79%
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση Ν. 2112/20	0,00	0,00	0,00	0,00

Εταιρεία	Άτομα 2025	Υπολειπόμενα έτη έως την συνταξίτηση (Μ.Ο)	Μέσο επιτόκιο προεξόφλησης
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	5	5,65	2,82%
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	5	12,61	2,82%
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	9	14,21	2,82%

**Αναμενόμενη ληκτότητα της δέσμευσης καθορισμένων παροχών την 31.12.2025**

Συνταξιοδοτικές Παροχές	Στο επόμενο έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	Σύνολο
<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	0,00	0,00	44.092,30	64.015,05	<b>108.107,35</b>
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	0,00	0,00	23.324,21	30.131,62	<b>53.455,83</b>

**Αναμενόμενη ληκτότητα της δέσμευσης καθορισμένων παροχών την 31.12.2024**

Συνταξιοδοτικές Παροχές	Στο επόμενο έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	Σύνολο
<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	0,00	0,00	43.580,88	74.736,35	<b>118.317,23</b>
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	0,00	0,00	27.332,86	22.472,47	<b>49.805,33</b>

### 18.1 Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού

Η υποχρέωση του Ομίλου για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως προσδιορίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Ατομα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Μόνιμης απασχολήσεως	19	23	5	5
<b>Σύνολο</b>	<b>19</b>	<b>23</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

### 19. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Λοιπά λειτουργικά έσοδα εκμετ/σης	1.500.741,47	1.463.735,99	22.532,96	32.842,05
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	958,49	93.404,33	17.700,00	20,02
Έκτακτα κέρδη	195.308,56	85.567,57	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	18.063,99	4.141,15	0,00	0,00
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	10.973,66	0,00	203.481,45	1.041.792,37
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.726.046,17</b>	<b>1.646.849,04</b>	<b>243.714,41</b>	<b>1.074.654,44</b>

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	38.185,67	5.716.838,73	105,63	2.457,77
Έκτακτες ζημιές	438.586,28	315.485,41	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	220.555,33	59.574,43	243,20	29,81
Προβλέψεις υποτ. συμμετ. & χρεοογρ.	0,00	0,00	1.145.950,01	2.892.010,40
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	8.400,00	8.400,00	1.000,00	1.000,00
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	50.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>755.727,28</b>	<b>6.100.298,57</b>	<b>1.147.298,84</b>	<b>2.895.497,98</b>

Το κονδύλι άλλα έξοδα του Ομίλου την 31.12.2025 περιλαμβάνει το ποσό των **85.564,28 €** το οποίο αποτελεί την απομείωση της αξίας των μηχανημάτων τα οποία κατέχονται προς πώληση της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ, όπως προέκυψε από την εκτίμηση του ανεξάρτητου πιστοποιημένου Εκτιμητή. Η εκτιμητική μέθοδος η οποία χρησιμοποιήθηκε είναι αυτή του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης. Προς διασφάλιση του αποτελέσματος από αυτή τη μέθοδο χρησιμοποιήθηκε επικουρικά και η μέθοδος της Αγοραίας αξίας

Αντιστοίχως το κονδύλι άλλα έξοδα του Ομίλου την 31.12.2024 περιλαμβάνει το ποσό των **204.481,09 €** που επίσης αποτελεί την απομείωση της αξίας των μηχανημάτων τα οποία κατέχονται προς πώληση της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ, όπως προέκυψε από την εκτίμηση του ανεξάρτητου πιστοποιημένου Εκτιμητή.

Επίσης στα άλλα έσοδα του Ομίλου περιλαμβάνεται το κονδύλιο **195.245,00 €** το οποίο αποτελεί την διαφορά αποτίμησης του 12,5% των κατεχομένων μετοχών της εταιρείας ΣΙΔΜΑ που κατατάχθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση. Η εύλογη αξία των μετοχών προέκυψε από την αποτίμηση με την τιμή κλεισίματος της μετοχής την 31.12.2025.

Η Εταιρεία όπως ήδη έχουμε αναφέρει, κατά την 31.12.2025 διενήργησε έλεγχο απομείωσης στις θυγατρικές ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ που υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης, αποτέλεσμα της οποίας ήταν να προκύψει και να εγγραφεί στο κονδύλι άλλα έξοδα το ποσό της απομείωσης που ανήλθε σε **1.145.950,01 €**.

Ομοίως είχε διενεργήσει έλεγχο απομείωσης και κατά την 31.12.2024 και το ποσό της απομείωσης που προέκυψε **2.892.010,40 €** είχε εγγραφεί στο αντίστοιχο κονδύλι των άλλα έξοδα του έτους. Το κονδύλι άλλα έσοδα εκμετάλλευσης στην Εταιρεία περιλαμβάνει την θετική διαφορά που προέκυψε από τον έλεγχο απομείωσης της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ύψους **203.468,56 €**

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 31.12.2025

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	495.533,11	220.937,95	140.440,81	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	318.260,31	380.539,29	161.939,57	0,00
Παροχές τρίτων	159.737,06	4.597,17	44.211,87	0,00
Φόροι - τέλη	263.107,89	694,60	8.452,91	0,00
Διάφορα έξοδα	131.357,29	410.720,01	32.680,99	0,00
Αποσβέσεις	112.791,44	3.269,13	25.493,43	0,00
Προβλέψεις	4.038,25	0,00	4.038,25	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.484.825,35</b>	<b>1.020.758,15</b>	<b>417.257,83</b>	<b>0,00</b>

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 31.12.2024

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	485.645,75	208.077,33	139.093,91	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	344.002,27	416.049,69	131.231,39	0,00
Παροχές τρίτων	190.830,21	4.049,10	54.128,69	0,00
Φόροι - τέλη	274.327,00	2.468,90	9.675,92	0,00
Διάφορα έξοδα	148.838,38	360.655,41	33.584,64	0,00
Αποσβέσεις	620.075,77	3.721,94	25.834,23	0,00
Προβλέψεις	6.874,59	0,00	3.253,28	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.070.593,97</b>	<b>995.022,37</b>	<b>396.802,06</b>	<b>0,00</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31.12.2025**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδος από πώληση παγίων	1.357.423,47	85.267,58	0,00	0,00
Ζημιά από πώληση παγίων	-353.867,00	-111.004,32	0,00	0,00
<b>Σύνολο επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>1.003.556,47</b>	<b>-25.736,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Το ποσό των €1.003.556,47 αποτελεί το κέρδος το οποίο κατέλειπε η πώληση του Φ/Β Ηλιοτοπίου της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ προς εξόφληση δανειακών υποχρεώσεων στα πλαίσια υλοποίησης της παραπάνω συμφωνίας.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ 31.12.2025**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Τόκοι δανείων & λοιπά τραπεζικά έξοδα	-792.678,91	-11.927.818,43	-471,55	-491,56
Λοιπά-τόκοι πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	-2.915,93	-3.583,93	-1.384,58	-1.647,92
Έσοδα από τόκους	10.189,27	9.335,14	0	0
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)</b>	<b>-785.405,57</b>	<b>-11.922.067,22</b>	<b>-1.856,13</b>	<b>-2.139,48</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ 31.12.2025**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Έσοδα από διαγραφή δανειακών υποχρεώσεων	140.007.296,34	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>140.007.296,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Το κονδύλιο 140.007.296,34 περιλαμβάνει το αποτέλεσμα της διαγραφής των δανείων της εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ» ποσού €18.447.750,00 στα πλαίσια υλοποίησης της συμφωνίας εξυγίανσης καθώς και το ποσό € 121.559.549,34 της διαγραφής των δανείων της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ που επίσης προέβλεπε η συμφωνία εξυγίανσης.

Μετά την διαγραφή των παραπάνω δανειακών υποχρεώσεων τα ίδια κεφάλαια των εταιρειών κατέστησαν θετικά.

## 20. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο. Ο φόρος που έχει επιβαρύνει την κατάσταση συνολικών εσόδων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος χρήσης	-91.669,84	-136.229,61	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-455.819,49	220.982,32	1.469,50	267,83
<b>Σύνολο</b>	<b>-547.489,33</b>	<b>84.752,71</b>	<b>1.469,50</b>	<b>267,83</b>

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές την επόμενη χρήση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα αρχεία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημίες, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν.

## 21. Σημαντικές μεταβολές κονδυλίων

Οι σημαντικότερες μεταβολές κονδυλίων της Κατάστασης Συνολικών εσόδων και της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τόσο για τον Όμιλο όσο και την μητρική εταιρεία είναι οι εξής:

### Όμιλος

Ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών του 2025 ανήλθε σε **6,0 εκ. €** και είναι ίσος με το αντίστοιχο μέγεθος του 2024 (**6,0 εκ. €**).

Το ίδιο ισχύει και για το Μεικτό Αποτέλεσμα του 2025 που διαμορφώθηκε στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο του 2024

Το Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (**EBITDA**) διαμορφώθηκε στο 2025 σε **κέρδος 380 χιλ. €** έναντι **ζημιάς 5.757 χιλ. €** του 2024.

Το Αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθε σε **κέρδος 139,4 εκ. €** έναντι **ζημιάς 19,7 εκ. €** που καταγράφηκε στο 2024. Το συγκεντρωτικό συνολικό Αποτέλεσμα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκε σε **κέρδος 137,8 εκ. €** έναντι **ζημιάς 19,2 εκ. €** του 2024.

Το αποτέλεσμα βεβαίως της κλειόμενης χρήσης, όπως ήδη έχουμε αναφέρει, περιλαμβάνει την ωφέλεια της διαγραφής των δανείων της εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ ποσού €18.447.750,00 καθώς και το ποσό € 121.559.549,34 της διαγραφής των δανείων της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ που προέβλεπε η συμφωνία εξυγίανσης .

### Εταιρεία

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, ως νομικό πρόσωπο, στο 2025 κατέγραψε Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) **-928,3 χιλ. €**, Αποτέλεσμα προ φόρων **-955,7 χιλ. €** και μετά φόρων **-954,2 χιλ. €**.

Τα αντίστοιχα μεγέθη του 2024 ήταν **-1.853 χιλ. €**, **-1.881 χιλ. €** και **-1.881 χιλ. €**.

## 22. Ανάλυση των Κερδών ανά μετοχή

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
<b>Καθαρά κέρδη Ομίλου</b>	138.858.473,14	-19.618.393,87
Μέτοχοι εταιρείας	137.798.290,82	-19.410.555,02
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.060.182,32	-207.838,85
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.842.391	15.842.391
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>8,6981</b>	<b>-1,2252</b>

Οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση της ζημίας που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης.

## 23. Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους μέρισμα τουλάχιστον ποσοστό 35% επί των κερδών μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού. Εντός της κλειόμενης χρήσης διανεμήθηκε μέρισμα 400.000 από τη θυγατρική εταιρεία Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ το οποίο και απαλείφθηκε κατά την ενοποίηση.

## 24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για τον Όμιλο οι συναλλαγές των ενοποιούμενων εταιρειών οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις / αγορές εμπορευμάτων, έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων, έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες μεταξύ της μητρικής αλλά και των συνδεδεμένων εταιρειών.

### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.2024

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις εμπορ/των προς θυγατρικές	Αγορές /εμπορ/των Θυγατρικών	Έσοδα ενοικίων από Θυγατρικές	Δαπάνη ενοικίων Θυγατρικών	Έσοδα υπηρεσιών προς Θυγατρικές	Δαπάνη υπηρεσιών Θυγατρικών
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	6.000,00	752.343,69	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	98.821,45	0,00	54.735,39	444.373,26
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	6.112,00	1.200,00	7.428,00	7.346,51
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	718,48
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	19.786,74
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	0,00	96.533,45	0,00	342.282,09
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.933,45</b>	<b>104.933,45</b>	<b>814.507,08</b>	<b>814.507,08</b>

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.2025**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις εμπορ/των προς θυγατρικές	Αγορές /εμπορ/των Θυγατρικών	Έσοδα ενοικίων από Θυγατρικές	Δαπάνη ενοικίων Θυγατρικών	Έσοδα υπηρεσιών προς Θυγατρικές	Δαπάνη υπηρεσιών Θυγατρικών
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	6.000,00	764.634,77	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	98.831,56	0,00	58.700,43	443.754,54
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	6.289,25	1.200,00	0,00	5.915,61
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,98
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	20.431,28
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	0,00	96.720,81	0,00	352.482,79
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105.120,81</b>	<b>105.120,81</b>	<b>823.335,20</b>	<b>823.335,20</b>

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24</b>		
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	2.846.714,75	809.858,50
β) Έξοδα	234.923,16	6.000,00
γ) Απαιτήσεις	4.061.751,63	1.143.678,74
δ) Υποχρεώσεις	501.211,33	15.513.614,16
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	541.873,98	541.873,98
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	212.449,25	212.669,55	212.449,25	212.669,55
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών	329.424,73	324.898,28	329.424,73	324.898,28
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>541.873,98</b>	<b>537.567,83</b>	<b>541.873,98</b>	<b>537.567,83</b>

**ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.2025 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Λοιπές απαιτήσεις από θυγατρικές	Λοιπές υποχρεώσεις προς θυγατρικές	Υπόλοιπα από πελάτες θυγατρικές	Υπόλοιπα προς προμηθευτές θυγατρικές
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	1.012.519,42	15.482.303,48	129.770,49	31.310,68
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	18.263.226,30	0,00	646.349,48	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	2.379.060,20	0,00	40.082,32
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	0,00	726.049,28	0,00	2.683,94
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	1.963,60
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	688.332,76	0,00	700.079,43
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>19.275.745,72</b>	<b>19.275.745,72</b>	<b>776.119,97</b>	<b>776.119,97</b>

**25. Χορηγηθείσες εγγυήσεις-Εμπράγματα βάρη-Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**
**25.1 Χορηγηθείσες εγγυήσεις**

Από τον Όμιλο και την εταιρεία έχουν χορηγηθεί οι παρακάτω εγγυήσεις υπέρ Τραπεζών και προμηθευτών:

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Εγγυήσεις υπέρ Τραπεζών για εταιρείες του Ομίλου	38.519.484,00	66.912.507,00	36.994.735,00	52.053.640,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>38.519.484,00</b>	<b>66.912.507,00</b>	<b>36.994.735,00</b>	<b>52.053.640,00</b>

**Εμπράγματα βάρη**

Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται την 31/12/2025 προσημειώσεις υποθηκών ύψους 85.500.000 Τα αντίστοιχα ποσά την 31/12/2024 ήταν επίσης 89.085.000 €.

Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ υφίσταται ενέχυρο υπέρ των συμβαλλομένων πιστωτών ύψους 350.000,00 και επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ενέχυρο 4.500.000 € για την εξασφάλιση τήρησης των όρων των υπογραφέντων συμφωνιών εξυγίανσης.

Υφίσταται επίσης ενέχυρο επί λογαριασμών κατάθεσης θυγατρικών εταιρειών συνολικού ποσού € 237.685,00 και ενεχυρίαση κινητών αξιών και απαιτήσεων συνολικού ύψους € 38.093.938, για εξασφάλιση συνολικών δανειακών υποχρεώσεων ύψους 44.920.657 €.

**25.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα λειτουργίας των εταιριών του Ομίλου και να μην έχουν ήδη καλυφθεί με αντίστοιχη πρόβλεψη ζημίας στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2019** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν **μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019** και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύπτουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 οι εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

## 26. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

### Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,  
Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,  
Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

(Ποσά σε χιλ. €)	Όμιλος		Εταιρεία		Ιεράρχηση εύλογης αξίας
Περιουσιακά στοιχεία	Εύλογη αξία		Εύλογη αξία		
	2025	2024	2025	2024	
Γήπεδα οικόπεδα	26.674.386,02	27.236.291,02	730.587,02	730.587,02	<b>Επίπεδο 3</b>

Η τελευταία εκτίμηση εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων γηπέδων λήφθηκε από ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή τη 31.12.2024 και οι αξίες αναπροσαρμόστηκαν αναλόγως.

## 27. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα του Ομίλου δεν παρουσιάζει κάποια άξια λόγου εποχικότητα. Ως εκ τούτου οι πωλήσεις των ενδιάμεσων περιόδων δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψιν για εκτίμηση των ετήσιων πωλήσεων.

## 28. Ελεγκτικές αμοιβές

Οι αμοιβές των ελεγκτών του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2025 για τον Τακτικό Έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων ανέρχονται σε € 17.100,00 και € 20.600,00 αντίστοιχα. Για την έκδοση εκθέσεως φορολογικής συμμόρφωσης οι αντίστοιχες αμοιβές σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας ανήλθαν σε € 17.600 και € 4.300,00

**29. Αναταξινόμησης κονδυλίων**

Έγιναν ήσσονος σημασίας αναταξινόμησης στα κονδύλια και τις Σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης για σκοπούς συγκρισιμότητας και καλύτερης παρουσίασης.

**30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Στα τέλη Φεβρουαρίου 2026 σημειώθηκαν γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, οι οποίες έχουν ήδη αρχίσει να επηρεάζουν τις τιμές της ενέργειας, των πρώτων υλών και των μεταφορικών. Το εύρος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τη διάρκεια και την ένταση των εξελίξεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα και πρωτοβουλίες για τον περιορισμό των πιθανών επιπτώσεων. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται στην περιοχή της Μέσης Ανατολής. Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά, είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ασπρόπυργος, 27 Απριλίου 2026**

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Διευθυντής Λογιστηρίου**

**Παναγιώτης Μπήτρος**  
**ΑΔΤ ΑΒ 336187**

**Ιωάννης Μπήτρος**  
**ΑΔΤ Α02411676/15.10.2025**

**Θεόδωρος Κόκκορης**  
**ΑΔΤ Α00247440/27.01.2024**