



ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 121878660000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7343/06/Β/86/13
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήσης που έληξε τη 31^η Δεκεμβρίου 2024
(1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
και το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007).....	1
Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	34
A. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) .. Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	47
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	50
1. Γενικές πληροφορίες	51
2. Βασικές λογιστικές αρχές	52
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	66
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	69
5. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα.....	71
6. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων	73
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	74
8. Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	75
9. Ανάλυση Συμμετοχών σε θυγατρικές, Συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις.....	76
10. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων	79
11. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	81
12. Ανάλυση αποθεμάτων	81
13. Προκαταβολές.....	82
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	82
15. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.....	82
16. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης.....	84
17. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων.....	85
18. Ανάλυση δανείων	85
19. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων.....	86
20. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	87
21. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων	89
22. Φόρος εισοδήματος	91
23. Σημαντικές μεταβολές κονδυλίων	91

24.	Ανάλυση των ζημιών ανά μετοχή.....	92
25.	Μερίσματα	92
26.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	92
27.	Χορηγηθείσες εγγυήσεις-Εμπράγματα βάρη-Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	94
28.	Επιμέτρηση εύλογης αξίας.....	95
29.	Εποχικότητα δραστηριοτήτων.....	95
30.	Ελεγκτικές αμοιβές	95
31.	Αναταξινομήσεις κονδυλίων	95
32.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	96

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της **ΜΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε** :

1. Παναγιώτης Μπήτρος του Ιωάννη , κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Πάρνηθος και Πινδάρου αρ. 1
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Ιωάννης Μπήτρος του Παναγιώτη , κάτοικος Εκάλης Αττικής Φασίδερη 10 , Διευθύνων Σύμβουλος
3. Πελαγία σύζυγος Παναγιώτη Μπήτρου, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Πάρνηθος και Πινδάρου αρ. 1
Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (εφεξής η “Εταιρεία” ή ΜΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε)** δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. οι ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της **ΜΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε** για την περίοδο 01/01/2024 – 31/12/2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς , απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.
- β. η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της **ΜΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε**, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ασπρόπυργος Αττικής 25 Απριλίου 2025

Οι δηλούντες,

Ο Πρόεδρος Δ.Σ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Το Εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Ι. Μπήτρος ΑΔΤ ΑΒ 336187/14.07.2006	Ιωάννης Π. Μπήτρος ΑΔΤ ΑΒ 049848/05.01.2006	Πελαγία συζ. Π. Μπήτρου ΑΔΤ ΑΕ 552276/04.05.2007

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό και τα άρθρα 150 και 153, του ν. 4548/2018, επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν στην Εταιρεία και προέκυψαν κατά τη διάρκεια της ανωτέρω περιόδου.

Οι οικονομικές καταστάσεις της επισκοπούμενης χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, τις σχετικές διατάξεις (άρθρα 150 έως 154) του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 καθώς και τις κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ

Το 2024 αποτέλεσε έτος σημαντικών εξελίξεων για την Εταιρεία, δεδομένου ότι την 29/07/2024 υπεγράφησαν οι Συμφωνίες Εξυγίανσης των θυγατρικών εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε. και ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε..

Συγκεκριμένα, όπως ανακοίνωσε η Εταιρεία στο επενδυτικό κοινό, «η κατά 100% θυγατρική της ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και η κατά 94.31% (67.91% άμεσα και 26.4% έμμεσα) θυγατρική της ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία» υπέγραψαν με τους διαχειριστές των δανείων τους τις από 29 Ιουλίου 2024 Συμφωνίες Εξυγίανσης (κατά τα άρθρα 31 επ. του ν. 4738/2020), με την υλοποίηση των οποίων επιτυγχάνεται η αποτελεσματική χρηματοοικονομική αναδιάρθρωση των δύο εταιρειών και αποκαθίσταται η βιωσιμότητά τους.

Οι Συμφωνίες Εξυγίανσης, η υπογραφή των οποίων αποτελεί την κατάληξη της διαδρομής που ξεκίνησε με το ΜοU του 2019 και είχε ως επόμενο σταθμό τη συναλλαγή μεταξύ της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και της ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε. το 2020, προβλέπουν την αναδιάρθρωση του συνόλου σχεδόν του τραπεζικού δανεισμού των δύο θυγατρικών εταιρειών, με την αποπληρωμή μέρους του και τη διαγραφή του υπολοίπου, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των συμφωνηθέντων. Τα κεφάλαια για την αποπληρωμή θα προκύψουν, κατά το μεγαλύτερο μέρος τους, από την πώληση περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών.

Και στις δύο Συμφωνίες συμβάλλεται το 100% των θιγόμενων πιστωτών, ενώ δεν θίγονται υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, τους εργαζομένους και τους προμηθευτές των εταιρειών, καθώς και προς οιοσδήποτε τρίτους. Οι εταιρείες, άλλωστε, δεν έχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις έναντι οιοσδήποτε πλην των συμβαλλομένων στις Συμφωνίες Εξυγίανσης πιστωτών.

Η Εταιρεία είχε παράσχει εγγυήσεις στον δανεισμό των δύο θυγατρικών εταιρειών και συνυπέγραψε τις Συμφωνίες.

Η επιτυχής ολοκλήρωση της χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης των δύο θυγατρικών εταιρειών στο πλαίσιο των ανωτέρω Συμφωνιών θα έχει ως αποτέλεσμα την επιστροφή του θετικού προσήμου στην Καθαρή τους Θέση και τη δραστική μείωση των Υποχρεώσεων του Παράλληλα, οι δύο θυγατρικές θα διατηρούν ικανά στοιχεία ενεργητικού και αξιόλογου μεγέθους δραστηριότητα στους τομείς τους (παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, κατεργασία και εμπορία χαλύβων οπλισμού σκυροδέματος, έσοδα από συμμετοχές), ώστε να διασφαλίζεται η βιωσιμότητά τους.

Σημειώτέον ότι η αναδιάρθρωση της Καθαρής Θέσης και των Υποχρεώσεων των δύο θυγατρικών θα αποτυπωθεί και στα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

Με την υπογραφή των ανωτέρω Συμφωνιών Εξυγίανσης έγινε ένα ακόμη -σημαντικό- βήμα στην προσπάθεια του Ομίλου της Εταιρείας να εξασφαλίσει την εξυγίανση της κεφαλαιακής του διάρθρωσης και να δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για την υλοποίηση ενός σχεδίου δομικής αναδιάρθρωσης και επανόδου σε αναπτυξιακή τροχιά».

Οι Συμφωνίες Εξυγίανσης κατατέθηκαν προς επικύρωση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, και επί των σχετικών αιτήσεων εκδόθηκαν οι υπ' αριθμούς 18/2025 και 19/2025 αποφάσεις του ανωτέρω Δικαστηρίου, με τις οποίες οι αιτήσεις έγιναν δεκτές και οι Συμφωνίες επικυρώθηκαν.

Την 06.03.2025, με την πάροδο της προθεσμίας για την άσκηση τριτακοπής, οι αποφάσεις κατέστησαν αμετάκλητες.

Όσον αφορά στις συνθήκες που επικράτησαν κατά την επισκοπούμενη χρήση τόσο -γενικότερα- στο διεθνές και εγχώριο οικονομικό περιβάλλον όσο και -ειδικότερα- στις αγορές, στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές της Εταιρείας, σημειώνονται επιγραμματικά τα εξής:

Παρά τη συνέχιση των πολεμικών συγκρούσεων στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή και την επακόλουθη διατήρηση της αβεβαιότητας σε σχετικά υψηλά επίπεδα, η παγκόσμια οικονομία παρουσίασε το 2024 αξιόλογη ανθεκτικότητα, ενώ ο πληθωρισμός αποκλιμακώθηκε αισθητά, επιτρέποντας στις Κεντρικές Τράπεζες τη σταδιακή -και προσεκτική- χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής.

Η Ευρωπαϊκή οικονομία αναπτύχθηκε με ρυθμούς ασθενέστερους του αναμενομένου, οι οποίοι, πάντως, προς το τέλος του έτους παρουσίασαν ενδείξεις επιτάχυνσης.

Η εγχώρια οικονομική δραστηριότητα κατά το παρελθόν έτος υπήρξε εν γένει ικανοποιητική. Ο ρυθμός ανάπτυξης ήταν σχεδόν τριπλάσιος του μέσου όρου της Ευρωζώνης, επίτευξη, η οποία βασίστηκε στην εγχώρια ζήτηση και ιδίως στην ιδιωτική κατανάλωση και τις επενδύσεις.

Η αγορά του χάλυβα στην Ευρώπη και τον κόσμο εξακολούθησε και το 2024 να παρουσιάζει την εικόνα καχεξίας που την χαρακτηρίζει από το 2^ο τρίμηνο του 2022, με βασικές αιτίες την επιβράδυνση της ανάπτυξης στην Κίνα, τις γεωπολιτικές αναταραχές, τις υψηλές τιμές της ενέργειας και την αναστάτωση των διεθνών εμπορικών σχέσεων και των αλυσίδων εφοδιασμού.

Η εγχώρια αγορά χάλυβα χαρακτηρίστηκε από τη διατήρηση της ζήτησης σε ικανοποιητικά επίπεδα, κυρίως λόγω της ισχυρής κατασκευαστικής δραστηριότητας, οι τιμές, όμως, διατηρήθηκαν υπό πίεση εξ αιτίας της προαναφερθείσας καχεξίας της διεθνούς αγοράς, η οποία δημιουργεί συνθήκες υπερπροσφοράς.

Τέλος, όσον αφορά στην αγορά της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, δραστηριότητα από την οποία προκύπτει μεγάλο μέρος των εσόδων των θυγατρικών της Εταιρείας, δεν σημειώθηκε κατά την επισκοπούμενη χρήση κάτι ικανό να διαταράξει τη σταθερότητα που εκ φύσεως χαρακτηρίζει την εν λόγω αγορά, πλην των εντεινόμενων περικοπών της απορροφώμενης από το δίκτυο ενέργειας, για λόγους ασφάλειας του συστήματος μεταφοράς και διανομής, η οποία τίθεται σε διακινδύνευση από την υπερπαραγωγή των φωτοβολταϊκών σταθμών κατά τις ώρες μειωμένης ζήτησης.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ

Οι τομείς, στους οποίους δραστηριοποιήθηκε ο Όμιλος εταιρειών της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ κατά την κλειόμενη χρήση ήταν **(α)** ο σιδηρεμπορικός, με αντικείμενο την επεξεργασία και εμπορία προϊόντων σιδήρου και χάλυβα, μέσω της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. **(β)** ο τομέας των ακινήτων, μέσω της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., και **(γ)** ο ενεργειακός, και συγκεκριμένα ο τομέας της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς που έχουν στην ιδιοκτησία τους όλες οι εταιρείες του Ομίλου πλην της μητρικής.

Η ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, ως αυτοτελές νομικό πρόσωπο, στο 2024 κατέγραψε Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) **-1.853 χιλ. €**, Αποτέλεσμα προ φόρων **-1.881 χιλ. €** και μετά φόρων **-1.881 χιλ. €**.

Τα αντίστοιχα μεγέθη του 2023 ήταν **-1.398 χιλ. €**, **-1.435 χιλ. €** και **-1.436 χιλ. €**.

Τα παραπάνω αποτελέσματα -και για τις δύο χρήσεις- σχεδόν στο σύνολό τους αφορούν σε ζημιά από την λογιστική απομείωση της αξίας των θυγατρικών εταιρειών. Πιο συγκεκριμένα, η εν λόγω απομείωση ανήλθε στο 2024 σε -1.845 χιλ. € και στο 2023 σε -1.401 χιλ.€.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες, οι οποίοι αποτυπώνουν την οικονομική θέση της εταιρείας την 31/12/2024 έναντι των αντίστοιχων μεγεθών της προηγούμενης χρήσης, έχουν ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		2024	2023
Γενική & Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,1	0,1
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Διάρθρωση κεφαλαίων	Ξένα κεφάλαια	2,7	2,1
	Ίδια κεφάλαια		
Απόδοση συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	Αποτ.μετά φόρων & χρημ.εξόδων	-32,4%	-18,7%
	Συν.κεφάλαια μείον βραχ.υποχρ.		
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	-32,9%	-18,9%
	Ίδια κεφάλαια		

- Ο δείκτης Γενικής και Ειδικής Ρευστότητας της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκε σε οριακά θετικό επίπεδο αντανakλώντας το αρνητικό επακόλουθο στις ταμειακές ροές της εταιρείας από την μη είσπραξη μερισμάτων από τις θυγατρικές λόγω των ζημιολογώνων αποτελεσμάτων των τελευταίων χρήσεων.
- Λόγω της μη είσπραξης μερισμάτων οι δείκτες απόδοσης διαμορφώθηκαν σε αρνητικό επίπεδο. Σημειώνεται ότι η αποτελεσματικότητα της εταιρείας είναι άμεσα συνυφασμένη με την αποτελεσματικότητα των θυγατρικών της.

Η ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών του 2024 ανήλθε σε **6,03 εκ. €** μειωμένος κατά 25% (ή κατά 1,97 εκ.€) από το αντίστοιχο μέγεθος του 2023 (**7,99 εκ. €**).

Ο βασικός λόγος της παραπάνω μεταβολής ήταν η μείωση κατά 1,79 εκ.€ ή 30% των Πωλήσεων της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, μείωση, η οποία προέκυψε από την επικέντρωση της παραγωγικής δυναμικότητας της εταιρείας στην κατεργασία για λογαριασμό τρίτων (φασόν), που προσφέρει ικανοποιητικά περιθώρια κέρδους με μειωμένη ανάγκη κεφαλαίου κίνησης.

Το ποσοστιαίο Μεικτό Αποτέλεσμα του 2024 διαμορφώθηκε στο **+10,7%** και ήταν μειωμένο έναντι του αντίστοιχου μεγέθους του 2023 (**+13,4%**).

Απία και αυτής της μείωσης είναι οι μειωμένες πωλήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ.

Το Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκε στο 2024 σε **ζημιά 5.757 χιλ. €** έναντι **ζημιάς 244 χιλ. €** του 2023.

Στο αποτέλεσμα του 2024 εμπεριέχεται ζημιά ποσού 5.917 χιλ. € από την απομείωση της λογιστικής αξίας των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση. Εάν αφαιρεθεί αυτή η ζημιά το αποτέλεσμα EBITDA είναι θετικό.

Το Αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθε σε **ζημιά 19,7 εκ. €** έναντι **ζημιάς 23,7 εκ. €** που καταγράφηκε στο 2023.

Το παραπάνω Αποτέλεσμα του 2024 έχει διαμορφωθεί, επιπλέον της προαναφερθείσας ζημιάς από την απομείωση της λογιστικής αξίας των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση (5.917 χιλ. €), κυρίως από το χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι κ.λπ. συναφή έξοδα) ποσού 11.931 χιλ. € και από τη ζημιά ποσού 906 χιλ.€, που αφορά στο αναλογούν μερίδιο του Ομίλου (25%) επί της μείωσης των Ιδίων Κεφαλαίων της ΣΙΔΑΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ στη χρήση του 2024.

Το συγκεντρωτικό συνολικό Αποτέλεσμα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκε σε **ζημιά 19,2 εκ. €** έναντι **ζημιάς 23,7 εκ. €** του 2023.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες, οι οποίοι αποτυπώνουν την οικονομική θέση του Ομίλου την 31/12/2024 έναντι των αντίστοιχων μεγεθών της προηγούμενης χρήσης, έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ		2024	2023
Γενική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,2	0,1
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	0,0	0,1
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Διάρθρωση κεφαλαίων	Ξένα κεφάλαια	Αρν.Ι.Κ.	Αρν.Ι.Κ.
	Ίδια κεφάλαια		
% Μεικτού κέρδους	Μεικτό κέρδος	10,7%	13,4%
	Κύκλος εργασιών		
Απόδοση συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	Αποτ.μετά φόρων & χρημ.εξόδων	Αρν.Σ.Κ.	Αρν.Σ.Κ.
	Συν.κεφάλαια μείον βραχ.υποχρ.		
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	Αρν.Ι.Κ.	Αρν.Ι.Κ.
	Ίδια κεφάλαια		
Απόδοση συνολικών κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	-28,9%	-29,9%
	Συνολικό ενεργητικό		

- Οι Δείκτες Γενικής και Ειδικής ρευστότητας διαμορφώθηκαν σε οριακά θετικό επίπεδο. Πρέπει όμως να επισημανθεί ότι, στον υπολογισμό των συγκεκριμένων δεικτών, έχουν καταγραφεί ως βραχυπρόθεσμες, σημαντικού ποσού τραπεζικές υποχρεώσεις θυγατρικών που -στο πλαίσιο των Συμφωνιών Εξυγίανσης που υπογράφηκαν τον 07/2024- θα διαγραφούν εντός της διετίας 2025-2026.
- Τα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν αρνητικά. Με την ολοκλήρωση των προαναφερθεισών Συμφωνιών Εξυγίανσης αναμένεται να ανέρθουν σε θετικό επίπεδο.

- Υπήρξε μείωση στον δείκτη του ποσοστιαίου μεικτού κέρδους (από +13,4% στο 2023 σε +10,7%).
- Οι δείκτες απόδοσης απασχολούμενων και ιδίων κεφαλαίων δεν μπορούν να αποτυπωθούν καθώς τα μεγέθη αυτά είναι αρνητικά. Ο δείκτης απόδοσης συνολικών κεφαλαίων διαμορφώθηκε σε ποσοστό -28,9% έναντι ποσοστού -29,9% στο 2023.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου δανείων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας και του ομίλου, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Επιπλέον πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου. Όσον αφορά τους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ο Όμιλος έχει θεσπίσει πολιτικές για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής διαβάθμισης των πελατών λαμβάνοντας υπόψη τη χρηματοοικονομική τους θέση καθώς και άλλους παράγοντες. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου με συγκεκριμένους πελάτες. Οι πελάτες του Ομίλου ελέγχονται περιοδικά για απομείωση. Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης τους καθώς και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ο Όμιλος εξασκεί κρίση για να κάνει υποθέσεις και να υπολογίσει τη ζημιά απομείωσης, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και τις μελλοντικές εκτιμήσεις στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των πελατών και λοιπών απαιτήσεων. Πέραν τούτου έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης τους. Ο Όμιλος εμφανίζει βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες έχουν στο συντριπτικό σύνολο τους καταστεί ληξιπρόθεσμες. Σημειώνεται ότι, από την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης και υπό την προϋπόθεση της τήρησης των όρων τους, η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ θεωρούνται ενήμερες ως προς τις ρυθμιζόμενες με τις Συμφωνίες οφειλές τους, οι οποίες συνιστούν το σύνολο σχεδόν των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου. Με την ολοκλήρωση της υλοποίησης των Συμφωνιών Εξυγίανσης, ο κίνδυνος ρευστότητας στον Όμιλο θα περιοριστεί σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ως προς το σκέλος των εσόδων του. Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

Σε ότι αφορά τον δανεισμό της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών, υπάρχει περιορισμένος κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων διότι, μετά την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ένα μεγάλο μέρος δανεισμού του Ομίλου, το οποίο είναι μη εξυπηρετούμενο και πρόκειται να διαγραφεί με την ολοκλήρωση των διαδικασιών εξυγίανσης, ενώ το επιτόκιο του εξυπηρετούμενου μέρους του δανεισμού είναι σταθερό.

δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι δραστηριότητες του Ομίλου πραγματοποιούνται συναλλακτικά κυρίως σε ευρώ.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**Προσέλκυση και Διακράτηση Προσωπικού**

Η δημιουργία του κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος και κουλτούρας που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την αναγνώριση για την προσέλκυση των κατάλληλων υποψήφιων, παράλληλα με τη δημιουργία κινήτρων για τη διατήρηση του προσωπικού, αποτελούν βασικές αρχές για την Εταιρία μας.

Η πολιτική αμοιβών, που εφαρμόζουμε, στοχεύει στην εξασφάλιση της ανταγωνιστικότητας των χορηγούμενων στο προσωπικό μας αμοιβών και παροχών.

Λειτουργούμε με τα πλέον εξελιγμένα συστήματα οργάνωσης και διοίκησης και το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελείται από άτομα με εξειδικευμένη γνώση και κατάρτιση, με όραμα, φιλοδοξίες και διάθεση για δημιουργία.

Προσφέρουμε στους ανθρώπους μας την ευκαιρία να διαχειριστούν νέες προκλήσεις, να αναπτύξουν δεξιότητες επικοινωνίας και συνεργασίας και να καλλιεργήσουν δημιουργικό τρόπο σκέψης.

Οι άνθρωποί μας έχουν την ευκαιρία να αναδεικνύουν στο εργασιακό τους περιβάλλον τις ικανότητές τους και να θέτουν συνεχώς στόχους αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες για την εκπλήρωσή τους.

Υγεία και Ασφάλεια

Στόχος της Εταιρίας είναι, να προσφέρει στους εργαζομένους της ασφαλές περιβάλλον εργασίας και να δημιουργήσει κουλτούρα ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Η Εταιρία μας, αναγνωρίζει την επαγγελματική Υγεία και Ασφάλεια ως απόλυτη προτεραιότητα. Η αποφυγή ατυχημάτων και η δημιουργία και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος, στο οποίο οι κίνδυνοι έχουν εντοπιστεί, εκτιμηθεί, προληφθεί και εξαλειφθεί, αποτελεί κύριο μέλημά μας.

Στην Εταιρία μας, δεσμευόμαστε να αναπτύσσουμε και να εφαρμόζουμε αποτελεσματικά συστήματα, πρότυπα και πρακτικές για την υγεία και την ασφάλεια στο χώρο εργασίας που ανταποκρίνονται στις επιχειρηματικές δραστηριότητές μας.

Στο πλαίσιο της δέσμευσής μας να παρέχουμε ένα υγιές και ασφαλές περιβάλλον εργασίας προσπαθούμε και υποστηρίζουμε τις ακόλουθες αρχές για την υγεία και την ασφάλεια:

1. Προσπαθούμε να παρέχουμε ένα περιβάλλον όπου τα ατυχήματα ή άλλα περιστατικά στο χώρο εργασίας θα αποτελούν αποτρέψιμο κίνδυνο εντός της εταιρίας
2. Η εφαρμογή των προτύπων Υ&ΑΕ σε όλους τους τομείς της εταιρίας μας θα πρέπει κατ' ελάχιστον να εναρμονίζεται με όλες τις κρατικές και ρυθμιστικές απαιτήσεις.

Η εφαρμογή ενός αποτελεσματικού προγράμματος διαχείρισης Υ&ΑΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων και υπό αυτό το πρίσμα:

- Προσπαθούμε να εντοπίσουμε, να εκτιμήσουμε και να αμβλύνουμε κινδύνους σχετιζόμενους με γνωστά αίτια τραυματισμών που οφείλονται στην εργασία μέσα στους δικούς μας χώρους εργασίας.
- Προσπαθούμε να διασφαλίσουμε ότι όλοι οι εργαζόμενοι, σε κάθε επίπεδο, γνωρίζουν τις πρακτικές Υ&ΑΕ και τις εφαρμόζουν πιστά.

Διασφαλίζουμε ότι τα τυχόν ατυχήματα και άλλα περιστατικά μελετώνται, αξιολογούνται και περιλαμβάνονται στο ολοκληρωμένο πρόγραμμα αναθεώρησης της διαχείρισης.

Επιχειρηματικό μοντέλο και δημιουργία αξίας

Για τον Όμιλο ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, κριτήριο και μόνιμος στόχος άσκησης οποιασδήποτε επιχειρηματικής δραστηριότητας αποτελεί η δημιουργία αξίας για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη και αυτό αποτυπώνεται στην υιοθέτηση εκείνου του επιχειρηματικού μοντέλου που επικεντρώνεται :

- ✓ στους μετόχους που δημιουργούν και αναλαμβάνουν το ρίσκο
- ✓ στους εργαζόμενους, τους πελάτες και τους συνεργάτες, που αποτελούν τη λειτουργική βάση της δραστηριότητας
- ✓ στο περιβάλλον εντός του οποίου πραγματοποιείται η δραστηριότητα, και
- ✓ στα ευρύτερα οφέλη και πλεονεκτήματα που διοχετεύονται στην οικονομία

Το επιχειρηματικό μοντέλο λοιπόν που εμείς έχουμε υιοθετήσει καταδεικνύει στη πράξη πως ο Όμιλος των εταιρειών της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ χρησιμοποιεί τους διαθέσιμους πόρους ίδιους και δημόσιους (τραπεζική ρευστότητα) στην επιχειρησιακή λογική να προσφέρει:

1. Στους μετόχους ανταμοιβή για την ανάληψη ρίσκου
2. Στους εργαζόμενους ποιότητα εργασίας και αύξηση εισοδήματος
3. Στους πελάτες προϊόντα μεγαλύτερης αξίας
4. Στο περιβάλλον πράσινο αποτύπωμα
5. Στο κοινωνικό σύνολο:
 - θέσεις απασχόλησης
 - καταβολή άμεσων και έμμεσων φόρων
 - καταβολή πόρων στο ασφαλιστικό σύστημα

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Περιβάλλον / Βιώσιμη Ανάπτυξη

Η Εταιρία μας, σταθερά προσηλωμένη στη διεξαγωγή όλων των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων με αίσθημα κοινωνικής ευθύνης, λαμβάνει δεόντως υπόψη τον αντίκτυπο που μπορεί να έχει η λειτουργία της στο περιβάλλον και τους στόχους της για αειφόρο ανάπτυξη:

- Διεξάγει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και εφαρμόζει υψηλά περιβαλλοντικά πρότυπα σε ενδοεταιρικό επίπεδο
- Λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα με σκοπό την πρόληψη αέριας, υγρής ή στερεής ρύπανσης.
- Καθορίζει αντικείμενα και σκοπούς περιβαλλοντικών παρεμβάσεων
- Αξιολογεί και βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της επίδοση, με κατάρτιση και υλοποίηση προγραμμάτων δράσης για την επίτευξη των συγκεκριμένων περιβαλλοντικών σκοπών και στόχων

- Εφαρμόζει τη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα Περιβάλλοντος
- Προωθεί τον ανοικτό διάλογο και την ενημέρωση του κοινού σε πνεύμα ειλικρινούς και αμοιβαίου σεβασμού
- Εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας, σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην εταιρία.

Κίνδυνοι αναφορικά με την κλιματική αλλαγή

Η αύξηση της μέσης θερμοκρασίας της γης αποτελεί να αδιαμφισβήτητο γεγονός. Οι αιτίες και οι επιπτώσεις είναι παγκόσμιες και ιδιαίτερα ανησυχητικές για το σύνολο της οικονομικής και κοινωνικής ζωής του ανθρώπου.

Ανάμεσα στις προσπάθειες πρόληψης, καθοριστικό ρόλο διαδραματίζουν οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, τομέας στον οποίο ο Όμιλος έχει αναπτύξει έντονη επιχειρηματική δραστηριότητα μέσω του συνόλου σχεδόν των εταιρειών του.

Η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα συμβάλλει στην απομάκρυνση από τα ορυκτά καύσιμα και κατά συνέπεια στον μετριασμό των δυσμενών επιπτώσεων από τη χρήση τους και του συνεπαγόμενου κοινωνικού κόστους. Παράλληλα συμβάλλει στην ενεργειακή ασφάλεια, την αύξηση του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος, την αύξηση των θέσεων εργασίας και εν τέλει της κοινωνικής ευημερίας.

ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ COVID-19

Η πανδημία δεν επηρέασε τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου κατά την επισκοπούμενη χρήση.

Υποκαταστήματα

Η μητρική εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ» δεν διαθέτει υποκαταστήματα. Υποκαταστήματα διαθέτουν οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου και συγκεκριμένα:

1. Η εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ» διαθέτει υποκατάστημα στην ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.
2. Η «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ» διαθέτει, επίσης, τρία υποκαταστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, το ένα στο Νομό Λακωνίας στην ειδικότερη θέση ΒΡΥΣΙΚΑ της Δημοτικής Ενότητας Φάριδος του Δήμου Σπάρτης, το δεύτερο στον Πλατύκαμπο του Νομού Λάρισας και το τρίτο στο υποκατάστημα στην ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης
3. Η εταιρεία «Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» διαθέτει δύο υποκαταστήματα / φωτοβολταϊκούς σταθμούς, το ένα στην περιοχή της Ασσήρου Θεσσαλονίκης και το άλλο στη περιοχή Κορυθίου του Νομού Αρκαδίας, και
4. Η εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ» διαθέτει ένα υποκατάστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα στον Πλατύκαμπο του Νομού Λαρίσης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Την 28^η Ιουνίου 2024 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στην έδρα της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής, Λεωφόρος ΝΑΤΟ αρ. 100.

Στην παραπάνω Γενική Συνέλευση παρευρέθηκαν μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούσαν το 79,40% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και επομένως υπήρχε η απαρτία που απαιτείται από το νόμο και το καταστατικό. Τα θέματα τα οποία **εγκρίθηκαν ομόφωνα** είναι τα παρακάτω αναφερόμενα :

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024, οι οποίες έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., καθώς και της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την ίδια εταιρική χρήση
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024, (108 Ν. 4548/2018). Απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε σχετική ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2023 (117 παρ.1 Ν.4548/2018).
3. Υποβολή και ψήφιση (με συμβουλευτική ψήφο) της Έκθεσης Αποδοχών του οικονομικού έτους 2024. (112 παρ. 3 του Ν. 4548/2018).
4. Έγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 (109 Ν. 4548/2018) και προέγκριση της καταβολής των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2025.
5. Διορισμός Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή / ελεγκτικής εταιρείας και αναπληρωτή αυτού για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025) και την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού και έγκριση της αμοιβής αυτών.
6. Συζήτηση για την λήψη μέτρων για το ύψος των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.
7. Υποβολή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων Εταιρείας της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου (44 παρ.10 Ν4449/2017).
8. Χορήγηση άδειας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στους διευθυντές της Εταιρείας (97&98 Ν.4548/2018).
9. Υποβολή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της Έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. (9 παρ.5 Ν4706/2020).
10. Ανακοινώσεις και προτάσεις.

Φορολογικοί έλεγχοι εταιρειών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί από τη διαχειριστική χρήση 2011 στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

Οι εκθέσεις **Φορολογικής Συμμόρφωσης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή** Λογιστή για όλες τις εταιρείες του Ομίλου για τη χρήση 2024 βρίσκονται σε εξέλιξη. Εκτιμούμε ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η Διοίκηση της εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και τον καθαρό δανεισμό.

Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη προ φόρων	-19.703.146,58	-23.710.397,49	-1.880.989,48	-1.435.439,19
Χρηματοοικονομικά & επενδυτικά αποτελέσματα	-11.922.067,22	-21.433.492,96	-2.139,48	-1.995,03
Αποσβέσεις	2.024.344,51	2.033.245,59	25.834,23	35.041,96
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	-5.756.734,85	-243.658,94	-1.853.015,77	-1.398.402,20
Κύκλος εργασιών	6.025.129,33	7.990.554,24	756.077,32	748.976,85
Περιθώριο αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-95,55%	-3,05%	-245,08%	-186,71%

Συντελεστής μόχλευσης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Σύνολο δανείων	186.906.375,31	179.776.540,93	0,00	0,00
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.889.456,24	3.327.035,74	40.782,59	43.489,30
Καθαρός δανεισμός	184.016.919,07	176.449.505,19	-40.782,59	-43.489,30
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στην εταιρεία	-119.319.923,84	-105.126.956,63	5.720.101,88	7.604.501,98
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	64.696.995,23	71.322.548,56	5.679.319,29	7.561.012,68
Συντελεστής μόχλευσης	2,84	2,47	-0,01	-0,01

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4548/2018, και το άρθρο 18 του Ν.4706/2020, καθώς και τις σχετικές Αποφάσεις, διευκρινήσεις και συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Περίοδος αναφοράς της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι η περίοδος 01.01.2024 – 31.12.2024.

Α. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία

Η Εταιρεία έχει λάβει και διαρκώς λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διασφαλίζει τη συμμόρφωσή της προς το ισχύον στη χώρα μας θεσμικό πλαίσιο για την Εταιρική Διακυβέρνηση και δη προς τις διατάξεις των άρθρων 1-24 του Ν.4706/2020 και το περιεχόμενο των σχετικών Αποφάσεων, Εγκυκλίων και Επιστολών της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Β. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του Ν.4706/2020, έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΕΣΕΔ (Ιούνιος 2021), ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας www.bitros.gr

Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις - πρακτικές του Κώδικα για εισηγμένες εταιρείες - που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις υποχρεωτικές διατάξεις του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΕΣΕΔ, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από ειδικές πρακτικές που διέπονται από την αρχή «Συμμόρφωση ή Εξήγηση». Η Εταιρεία, κατά περίπτωση, αποκλίνει ή δεν εφαρμόζει στο σύνολό τους, ορισμένες ειδικές πρακτικές του Κώδικα. Παρακάτω αναφέρονται αναλυτικά οι εν λόγω αποκλίσεις.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 1.13 : Δεν υφίσταται ανάγκη για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 1.15,1.17: Δεδομένου του μεγέθους της εταιρείας, της εμπειρίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της πληρότητας του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας και των προβλέψεων του Καταστατικού, δεν είχε θεσπιστεί κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς η θέσπισή του θα αποτελούσε επί της ουσίας επανάληψη των ήδη θεσμοθετημένων κανόνων λειτουργίας που ενυπάρχουν στα ανωτέρω κείμενα. Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν άμεση επικοινωνιακή πρόσβαση στα στελέχη της εταιρείας, καθώς το μέγεθος της εταιρείας επιτρέπει τη λειτουργία μέσω μιας οριζόντιας και πιο ευέλικτης δομής οργάνωσης.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 2.2.15 έως 2.2.17: Σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας, η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική πολυμορφίας με σκοπό την προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης στο Διοικητικό Συμβούλιο και μιας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών προκειμένου να εξασφαλιστεί η ποικιλία απόψεων και εμπειριών με σκοπό την λήψη ορθών αποφάσεων. Προβλέπεται ρητά η επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο 25% επί του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εφαρμόζεται κανένας απολύτως αποκλεισμός λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού.

Τα κριτήρια επιλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν απαιτούν το Διοικητικό Συμβούλιο, συλλογικά, να κατανοεί και να διαχειρίζεται θέματα που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνική ευθύνη και τη διακυβέρνηση (ESG), εντός του πλαισίου της στρατηγικής που διαμορφώνει.

Αν και η πολιτική καταλληλότητας περιέχει ρητή αναφορά στην υποχρέωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να αφιερώνουν επαρκή χρόνο στην εκτέλεση των καθηκόντων τους, δεν προβλέπονται περιορισμοί στο συνολικό αριθμό των θέσεων που μπορεί να κατέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε άλλες εταιρείες. Σχετικά σημειώνεται ότι δεν έχει ανακύψει έως σήμερα αδυναμία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να αφιερώσουν τον αναγκαίο χρόνο που απαιτεί η θέση τους.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 2.2.21 έως 2.2.23: Πρόεδρος της Εταιρείας παραμένει ο Παναγιώτης Μπήτρος ο οποίος έχει εκτελεστικές αρμοδιότητες. Ο νυν πρόεδρος της εταιρείας ανέλαβε την μέχρι τότε καθαρά οικογενειακή επιχείρηση το έτος 1953 και την εξέλιξε σε έναν εισηγμένο στο Χρηματιστήριο Αθηνών όμιλο επιχειρήσεων. Οι τρέχουσες δύσκολες συνθήκες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία απαιτούν αυξημένη και πολύχρονη εμπειρία στο χειρισμό των εταιρικών υποθέσεων, και ο νυν πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαθέτει μοναδική εμπειρία και γνώση και λειτουργεί ως σημείο αναφοράς διασφαλίζοντας

συνέργειες μεταξύ των εταιρειών του ομίλου και βέλτιστη εκμετάλλευση των εταιρικών πόρων στην καθημερινή λειτουργία της Εταιρείας. Για αντίστοιχους λόγους, Αντιπρόεδρος μη εκτελεστικός της εταιρείας ανέλαβε ο επίτιμος καθηγητής του Οικονομικού Πανεπιστημίου Γεώργιος Μπήτρος, ο οποίος είναι ο μόνος, από τα μη εκτελεστικά μέλη, που έχει εμπειρία των δραστηριοτήτων της εταιρείας ικανή να του επιτρέψει να αναπληρώνει τον Πρόεδρο όταν απαιτείται. Επιπροσθέτως των ευρύτατων και εξειδικευμένων γνώσεων και του εγνωσμένου επιστημονικού κύρους του, έχει ήδη διατελέσει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για πάνω από μια δεκαετία. Η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της εταιρείας επί του παρόντος επιβάλλει την ανωτέρω απόκλιση από τις συστάσεις του Ε.Κ.Ε.Δ.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 2.4.4 : Δεν υφίστανται πρόσθετες αποδοχές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από την συμμετοχή τους σε επιτροπές, διότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στο βαθμό που αμείβονται, λαμβάνουν σταθερή αμοιβή ανεξαρτήτως της συμμετοχής τους ή μη σε επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 3.2.1 έως 3.2.2 Η εταιρεία, λόγω μικρού μεγέθους, δεν διαθέτει εταιρικό γραμματέα καθώς τα εν λόγω καθήκοντα αναπληρώνονται από άλλες υπηρεσίες της εταιρείας.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 2.4.13 έως 2.4.14 : Δεν υφίσταται πρόβλεψη ότι τα δικαιώματα προαίρεσης ωριμάζουν σε διάστημα όχι μικρότερο των τριών (3) ετών από την ημερομηνία χορήγησής τους στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διότι η Εταιρεία δεν έχει θεσπίσει σχετικό πρόγραμμα. Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν περιέχουν πρόβλεψη ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παράβασης συμβατικών όρων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, διότι δεν προβλέπονται bonuses στις συμβάσεις της Εταιρείας με τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 3.3.3 έως 3.3.5 : Η αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου μέσω της εκτίμησης των σχετικών δεικτών είναι βασικό και αναπόσπαστο συστατικό της ίδιας της λειτουργίας του, και κάθε απόφαση του Δ.Σ. θεμελιώνεται σε πρότερη εμπειρία και εκτίμηση δεικτών. Η αξιολόγηση του Δ.Σ βασίζεται κυρίως στην πάγια κουλτούρα της συνεχούς αυτο-αξιολόγησης, η οποία πηγάζει και από το γεγονός ότι αρκετά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν μετοχική σχέση με την Εταιρεία και έχουν συνεπώς άμεσο συμφέρον από την καλή πορεία της.

Λόγω του οικογενειακού χαρακτήρα της εταιρείας, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος δεν μπορεί παρά να είναι οι βασικοί μέτοχοι και προφανώς η αξιολόγησή τους δεν έχει αντικείμενο αφού δεν μπορούν να αντικατασταθούν.

Η συμμετοχή εξωτερικού συμβούλου στην αξιολόγηση, στο κόστος μάλιστα στο οποίο η συμμετοχή αυτή σήμερα παρέχεται, δεδομένης και της εκ των πραγμάτων ελλιπούς γνώσης κάθε εξωτερικού συμβούλου των ιδιαίτερων συνθηκών λειτουργίας της μικρού πλέον μεγέθους εταιρείας, δεν φαίνεται επί του παρόντος να παράγει προστιθέμενη αξία για τους μετόχους της εταιρείας.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 3.3.8 έως 3.3.10 και 3.3.12 έως 3.3.16 Δεδομένου του μεγέθους της εταιρείας αφενός και της δεδομένης ιστορικότητας των προσώπων με εκτελεστικές αρμοδιότητες που απάρτισαν το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια της επισκοπούμενης εταιρικής χρήσης αφετέρου, θεσμοθέτηση παρέμβασης αυτής της μορφής από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων η οποία βεβαίως αποτελεί παράλληλα και ειδικότερη επιτροπή του ίδιου Διοικητικού Συμβουλίου, θεωρείται πως δε θα μπορούσε επί του παρόντος να παρέχει προστιθέμενη αξία στη λειτουργία της Εταιρείας. Το μέγεθος της εταιρείας επιβάλλει τη λειτουργία της μέσω μίας δομής σαφώς πιο οριζόντιας και ευέλικτης, εντός της οποίας τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούν κριτική και υπόκεινται ανοιχτά σε κριτική για τις πράξεις και τις επιλογές τους, στα πλαίσια μιας δυναμικής καθημερινής συνεργασίας που καθορίζει την πορεία της Εταιρείας. Συναφώς και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν περιλαμβάνει στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συνοπτική περιγραφή της διαδικασίας ατομικής και συλλογικής αξιολόγησης αυτού και των Επιτροπών του.

Διαφοροποίηση στο μέγεθος και την ανάπτυξη της Εταιρείας συνεπάγεται άμεση υιοθέτηση των σχετικών προβλέψεων.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 5.10: Δεδομένου του μικρού μεγέθους της εταιρείας και του ιδιαίτερα μικρού μεγέθους περιβαλλοντικού και κοινωνικού αποτυπώματος από της λειτουργία της, οι σχετικές με τη διαχείριση και την επίδοση της Εταιρείας σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης (ESG) δημοσιεύσεις δεν είναι διαθέσιμες στους μετόχους και στα ενδιαφερόμενα μέρη.

Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις προβλέψεις του σχετικού με την εταιρική διακυβέρνηση νομοθετικού πλαισίου. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

Γ. Βασικά χαρακτηριστικά των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των χρηματοοικονομικών αναφορών

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των χρηματοοικονομικών αναφορών περιλαμβάνει δικλείδες ασφαλείας και ελεγκτικούς μηχανισμούς σε διάφορα επίπεδα μέσα στον Οργανισμό όπως περιγράφεται παρακάτω:

- **Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου**

Στην εταιρεία, λειτουργεί ανεξάρτητη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου σε επίπεδο Ομίλου η οποία εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Ο/Η επικεφαλής της ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου. Στις αρμοδιότητες του/της περιλαμβάνονται η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Ομίλου και την ισχύουσα νομοθεσία, και βεβαίως με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου ενημερώνει εγγράφως το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τα αποτελέσματα των εργασιών της, μέσω κοινοποίησης των σχετικών Εκθέσεων Εσωτερικού Ελέγχου, με αναφορά στον εντοπισμό και αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων και στην αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Ο/Η επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης, υπάγεται ιεραρχικά απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Το ετήσιο πλάνο ελέγχου καταρτίζεται από την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου βάσει της αξιολόγησης κινδύνων, εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου και διασφαλίζει τον έλεγχο σε όλες τις εταιρικές δραστηριότητες και οικονομικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος. Οι πρακτικές που ακολουθούνται για την διεξαγωγή των εσωτερικών ελέγχων περιγράφονται και έχουν κωδικοποιηθεί στο **‘Εγχειρίδιο Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου’** το οποίο έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου όπως και ο σχετικός **‘Κανονισμός Λειτουργίας Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου’**.

Τα αποτελέσματα των εσωτερικών ελέγχων, συμπεριλαμβανομένων και προτάσεων για βελτιώσεις και διορθωτικές κινήσεις, καταγράφονται υπό την μορφή επίσημης έκθεσης ελέγχου και γνωστοποιούνται στην Διοίκηση της Εταιρείας και στα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου.

- **Διαχείριση Κινδύνων**

Η Διαχείριση Κινδύνων της εταιρείας ασκείται από τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Κινδύνων και έχει ως βασικό σκοπό την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρείας αναφορικά με τη Διαχείριση Κινδύνων, υιοθετώντας μια συστηματική και πειθαρχημένη προσέγγιση, εντοπισμού, καταγραφής, αξιολόγησης και διαχείρισης των κινδύνων.

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων αναφέρεται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας και το έργο του εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Δύναται να είναι πλήρους ή μερικής απασχόλησης υπάλληλος που όμως διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία για την εκτέλεση των καθηκόντων του, αλλά μπορεί η υπηρεσία αυτή να ανατεθεί και σε τρίτους.

Οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι έχουν ταξινομηθεί ανάλογα με τον βαθμό επικινδυνότητας τους, ο οποίος μπορεί να προσδιορίζεται από διάφορους παράγοντες όπως την πιθανότητα που υπάρχει για να συμβούν, την συχνότητα που μπορεί να συμβούν και τον αντίκτυπο (σοβαρότητα) που μπορεί να έχουν για την Εταιρεία, εφόσον συμβούν.

Οι κίνδυνοι επανεξετάζονται σε ετήσια βάση ή και όποτε άλλοτε κριθεί σκόπιμο, με σκοπό την επαλήθευση και επικύρωση αυτών. Για το σκοπό αυτό ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων είναι σε συνεχή συνεργασία με τα αρμόδια τμήματα και την Διοίκηση.

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων κατάρτιζε «Μητρώο Διαχείρισης Κινδύνων» όπου καταγράφονται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και ο τρόπος αντιμετώπισης τους. Το αρχείο του Μητρώου Διαχείρισης Κινδύνων τηρείται από τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Κινδύνων και επανεξετάζεται όποτε κρίνεται σκόπιμο. Το «Μητρώο Διαχείρισης Κινδύνων» έχει γνωστοποιηθεί και στην Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία του.

Διαχείριση Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Χρηματοοικονομικών Αναφορών

Η αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων γίνεται κυρίως κατά την φάση κατάρτισης του στρατηγικού σχεδιασμού και του προϋπολογισμού από την Διοίκηση. Τα θέματα που εξετάζονται ποικίλουν ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς και της εταιρείας και περιλαμβάνουν ενδεικτικά εξελίξεις και τάσεις στους κλάδους που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Η πορεία της εταιρείας παρακολουθείται μέσω λεπτομερούς προϋπολογισμού, ελέγχεται σε μηνιαία βάση και αναπροσαρμόζεται μόνο σε περίπτωση ανάγκης, για να λάβει υπόψη τις ενδεχόμενες σημαντικές αλλαγές εξωγενών παραγόντων. Η Διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μέσω τακτικών αναφορών και συγκρίσεων με τον προϋπολογισμό.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει τις κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες με στόχο να διαχειριστεί τους κινδύνους που μπορεί να ανακύψουν κατά τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών. Ως μέρος των διαδικασιών σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, υφίστανται και λειτουργούν συγκεκριμένες δικλείδες ασφαλείας, οι οποίες περιλαμβάνουν τη χρήση εργαλείων και μεθοδολογιών κοινώς αποδεκτών βάσει των διεθνών πρακτικών. Οι βασικότερες περιοχές στις οποίες λειτουργούν δικλείδες ασφαλείας που σχετίζονται με την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι οι εξής:

Οργάνωση - Κατανομή Αρμοδιοτήτων

- Η κατανομή των αρμοδιοτήτων και εξουσιών σχετικά με τον έλεγχο, επισκόπηση και σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών ούτως ώστε να διασφαλίζεται η ανάμειξη τόσο Διοίκησης όσο και των στελεχών της εταιρείας, διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των ασφαλιστικών δικλίδων, με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.
- Με αποφάσεις της Διοίκησης έχουν θεσπιστεί εγκριτικά όρια για όλες τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται και έχουν θεσπιστεί επίσης αρμοδιότητες σχετικές με τη διαχείριση των εταιρικών περιουσιακών στοιχείων.

Διαδικασίες λογιστικής παρακολούθησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

- Εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού που εμπλέκεται με την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- Έλεγχοι και επαληθεύσεις που διενεργούνται μεταξύ των διαφόρων πληροφοριακών συστημάτων.

Διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο εσωτερικός έλεγχος στη διαδικασία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σχεδιάζεται έτσι ώστε να επιβεβαιώνονται με συγκεκριμένες διαδικασίες οι ισχυρισμοί της διοίκησης έναντι των τρίτων και των εξωτερικών ελεγκτών επί των επιμέρους κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που είναι:

Για τον Ισολογισμό: η ύπαρξη και η κυριότητα των στοιχείων, η πληρότητα, η σύμφωνη με το λογιστικό πλαίσιο επιμέτρηση και ταξινόμηση.

Για τα Αποτελέσματα: Η ύπαρξη της συναλλαγής, η αυτοτέλεια της χρήσης, η πληρότητα, η ακρίβεια και η ταξινόμηση με βάση το λογιστικό πλαίσιο.

Διαδικασίες διαφύλαξης περιουσιακών στοιχείων

Ύπαρξη δικλίδων ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα αποθέματα, τα χρηματικά διαθέσιμα, επιταγές και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, όπως ενδεικτικά η φυσική ασφάλεια ταμείου και των αποθηκών, η απογραφή και σύγκριση των καταμετρημένων ποσοτήτων με αυτές των λογιστικών βιβλίων και η επαρκής ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων.

Πληροφορικά Συστήματα / Λογιστικά προγράμματα

Το λογιστικό σύστημα του Ομίλου εδράζεται και αναπτύσσεται επί δοκιμασμένων πληροφοριακών συστημάτων τα οποία προσαρμόζονται στις ιδιαίτερες ανάγκες λειτουργίας κάθε εταιρείας και στις απαιτήσεις των λογιστικών προτύπων. Ο Όμιλος εφαρμόζει ελέγχους ασφαλείας και χρησιμοποιεί εξειδικευμένα εργαλεία προστασίας προκειμένου να αποφύγει ψηφιακούς κινδύνους. Τα πληροφοριακά συστήματα του Ομίλου παρέχουν εργαλεία ανάλυσης αποτελεσμάτων και μέτρησης της επιχειρηματικής και χρηματοοικονομικής αποτελεσματικότητας των εταιρειών. Ανάλυση αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε μηνιαία βάση καλύπτοντας όλους του τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

• Κανονιστική Συμμόρφωση

Κύρια αποστολή της κανονιστικής συμμόρφωσης είναι η θέσπιση και η εφαρμογή κατάλληλων και επικαιροποιημένων πολιτικών και διαδικασιών, με σκοπό να επιτυγχάνεται έγκαιρα η πλήρης και διαρκής συμμόρφωση της Εταιρείας προς το εκάστοτε ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο και να υφίσταται ανά πάσα στιγμή πλήρης εικόνα για τον βαθμό επίτευξης του σκοπού αυτού. Κατά τη θέσπιση των σχετικών πολιτικών και διαδικασιών, αξιολογούνται η πολυπλοκότητα και η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης διαθέτει την απαραίτητη εξουσία, τους πόρους και την εμπειρία ώστε να ασκεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά του. Αναφέρεται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας και το έργο του εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Δύναται να είναι πλήρους ή και μερικής απασχόλησης υπάλληλος που όμως διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία για την εκτέλεση των καθηκόντων του, αλλά μπορεί η υπηρεσία αυτή να ανατεθεί και σε τρίτους.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εταιρείας, έχει ως αποστολή του, την υλοποίηση της πολιτικής που θεσπίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για τη συμμόρφωσή της, προς το εκάστοτε ισχύον, νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Το αρχείο ελέγχου Κανονιστικής Συμμόρφωσης τηρείται από τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης και γνωστοποιείται και στην Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας, η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία του.

Δ. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και των επιτροπών τους

- **Διοικητικό Συμβούλιο**

Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας Δ.Σ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, έχει από 3 μέχρι 9 μέλη. Το Δ.Σ. περιλαμβάνει εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων ορισμένα έχουν την ιδιότητα του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους. Όλα τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Η εκπροσώπηση ανά φύλο δεν υπολείπεται του 25% του συνόλου των μελών.

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο είναι εξαμελές (6μελές), όπως εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 23^{ης} Ιουνίου 2023 και αποτελείται από τα ακόλουθα έξι (6) μέλη:.

- (1) Παναγιώτης Μπήτρος του Ιωάννη, εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος.
- (2) Γεώργιος Μπήτρος του Κωνσταντίνου, μη εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρος.
- (3) Ιωάννης Μπήτρος του Παναγιώτη, εκτελεστικό μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος.
- (4) Πελαγία σύζυγος Παναγιώτη Μπήτρου, εκτελεστικό μέλος.
- (5) Χαρίκλεια Δαλέτζα του Ευαγγέλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
- (6) Πρόδρομος Γεωργιάδης του Σωτηρίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται διετής, άρχεται την επόμενη ημέρα της Γενικής Συνέλευσης με την οποία ολοκληρώθηκε η εκλογή του και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, ήτοι έως και την 10/09/2025.

Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Δ.Σ. ενεργεί συλλογικά και με τις αποφάσεις του, αφενός καθορίζει το πλαίσιο εντός του οποίου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, και αφετέρου ασκεί την διοίκηση της Εταιρείας και την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Επίσης, το Δ.Σ. δύναται να αναθέτει την ενάσκηση ορισμένων εξουσιών και αρμοδιοτήτων του σε στελέχη της Εταιρείας, μέλη του ή όχι, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό. Ανεξαρτήτως αυτών, όλα τα μέλη του Δ.Σ. συμβάλλουν στη διοίκηση της Εταιρείας και στην λήψη των κατάλληλων αποφάσεων για την πρόοδο της επιχείρησης και την υλοποίηση των εταιρικών της σκοπών.

Το Δ.Σ. επανεξετάζει σε ετήσια βάση την εταιρική στρατηγική, τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Τα μέλη του Δ.Σ. απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας και των λοιπών εταιριών του Ομίλου. Τα μέλη του Δ.Σ. οφείλουν μάλιστα να αναφέρουν, με έγγραφη δήλωσή τους στο Δ.Σ. κάθε μορφής σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με τα συμφέροντα της Ετήσια Οικονομική Έκθεση της 31/12/2024

Εταιρείας, όπως επίσης και τα συγκρουόμενα συμφέροντα που ενδέχεται να ανακύψουν από γνωστές σε αυτούς σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους.

Τα μέλη του Δ.Σ. πρέπει να γνωστοποιούν στο Δ.Σ. τις προθέσεις τους για την διενέργεια σημαντικών συναλλαγών και οικονομικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την Εταιρεία καθώς επίσης και με βασικούς πελάτες ή προμηθευτές της.

Για την αποτελεσματικότερη λειτουργία του Δ.Σ. έχουν συσταθεί η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων οι οποίες αναφέρονται στο Δ.Σ ως συλλογικό όργανο.

Ακολουθούν τα συνοπτικά βιογραφικά των μελών του ΔΣ και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΗΤΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ, Πρόεδρος): Με σπουδές στην Ανωτέρα Σχολή Βιομηχανικών Σπουδών, ο Πάνος Μπήτρος ανέλαβε μετά την εκπλήρωση της στρατιωτικής του θητείας μία καθαρά οικογενειακή επιχείρηση εμπορίας σιδήρου την οποία και εξέλιξε σε Όμιλο επιχειρήσεων με τη μητρική εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Έχει διατελέσει μέλος του Δ.Σ. Τραπεζών (ΠΕΙΡΑΙΩΣ και ΕΤΒΑ). Παράλληλα με την επιχειρηματική του δραστηριότητα ο Πάνος Μπήτρος ανέπτυξε έντονη και μακροχρόνια δράση στο χώρο του εργοδοτικού συνδικαλισμού, αναδεικνυόμενος επί σειρά ετών στις εκλογίμες θέσεις του Προέδρου του Εμπορικού Συνόλου Πειραιά, του μέλους του Δ.Σ του Σ.Ε.Β και υπηρετώντας ως πρώτος Πρόεδρος της Ένωσης Εμπορικών Συλλόγων Ελλάδος (νυν τριτοβάθμια).

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΗΤΡΟΣ (Μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ, Αντιπρόεδρος): Ο Γεώργιος Μπήτρος είναι ομότιμος καθηγητής στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (πρώην ΑΣΟΕΕ). Προπτυχιακές σπουδές στην ΑΣΟΕΕ (πτυχίο 1963) και μεταπτυχιακές στο Πανεπιστήμιο της Νέας Υόρκης (Διδακτορικό στα Οικονομικά, 1973). Μετά από ευδόκιμη υπηρεσία σε θέσεις πανεπιστημιακής διδασκαλίας και έρευνας στις Η.Π.Α επανήλθε στην Ελλάδα το 1976 και εργάστηκε στο τμήμα Μελετών της Τραπέζης της Ελλάδος ως Επιστημονικός Συνεργάτης μέχρι το 1979, οπότε απεχώρησε, διότι εξελέγη καθηγητής στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Έχει δημοσιεύσει εργασίες του στα πιο αναγνωρισμένα περιοδικά του εξωτερικού, υπήρξε για δύο συνεχή χρόνια Επιστημονικός Συνεργάτης του γνωστού ανά τον κόσμο National Bureau of Economic Research των ΗΠΑ, έχει συμμετάσχει ως μέλος σε διάφορες επιτροπές και συμβούλια, όπως, το Εθνικό Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Έρευνας και το Συμβούλιο Οικονομικών Εμπειρογνομόνων, συνεργάζεται ως κριτής με οικονομολογικά περιοδικά και ερευνητικούς οργανισμούς του εσωτερικού και του εξωτερικού, και έχει εκτεταμένη πρακτική πείρα από τη συμμετοχή του σε διοικητικά συμβούλια επιχειρήσεων και οργανισμών.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΗΤΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ, Διευθύνων Σύμβουλος): Ο Ιωάννης Μπήτρος αποφοίτησε από τη Λεόντιο και σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Βέλγιο στα Πανεπιστήμια Louvain La Neuve και Brussel European University. Το 1993 ίδρυσε την ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ Ξενοδοχειακή Α.Ε. και το 1995 ολοκλήρωσε την κατασκευή του υδροψυχαγωγικού πάρκου WATERMANIA στη Μύκονο, το οποίο και διηύθυνε επί διετία. Διατέλεσε επί έτη Διευθυντής πωλήσεων ΜΠΗΤΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε., ενώ από το 1999 και έπειτα ασκεί τα καθήκοντα του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας. Με πρωτοβουλία του η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ εισήλθε στο χώρο των αντισεισμικών κατασκευών (ΘΩΡΑΞ), ενώ το 2002 προχωρεί στην ίδρυση της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ. Το 2007 εισαγάγει τον Όμιλο της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ενώ το 2009 ιδρύει τη BIG SOLAR Α.Ε., η οποία γρήγορα εξελίσσεται στη μεγαλύτερη ελληνική εταιρεία διανομής βασικού εξοπλισμού φωτο-βολταϊκών, αποκτά θυγατρική στην Κύπρο και επεκτείνει τις δραστηριότητές της στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο και στην ενεργειακή εξοικονόμηση με έμφαση στο φωτισμό τεχνολογίας LED.

ΠΕΛΑΓΙΑ ΜΠΗΤΡΟΥ (Εκτελεστικό μέλος ΔΣ): Η Πελαγία Μπήτρου ίδρυσε και ανέπτυξε την εταιρεία Μπήτρος Κατασκευαστική η οποία εισήγαγε συστηματικά και με σχέδιο τον Όμιλο στη δραστηριότητα αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας κάθε μορφής. Με δεκαετίες εμπειρίας στην εκμετάλλευση ακινήτων, και ιδιαίτερα επιτυχημένα έργα στο ενεργητικό της, η Πελαγία Μπήτρου αποδεδειγμένα μπορεί να συμβάλλει στην ανάπτυξη και μεγιστοποίηση της περιουσίας οποιουδήποτε οργανισμού δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας κάθε μορφής.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ): Ο Πρόδρομος Γεωργιάδης, Ορκωτός Λογιστής, είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος τίτλου Μεταπτυχιακής επαγγελματικής Εκπαίδευσης του ΙΕΣΟΕΛ. Μέλος του Σώματος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για 38 έτη, διαθέτει τεράστια εμπειρία σε οικονομικούς ελέγχους σε εισηγμένες και μη εταιρείες, πραγματογνωμοσύνες, εκτιμήσεις εταιρειών, εκκαθαρίσεις επιχειρήσεων κ.τ.λ. Είχε διατελέσει επικεφαλής της Ελεγκτικής Υπηρεσίας του Συνεγγυητικού για είκοσι τρία και πλέον έτη και έχει διενεργήσει πολλούς ειδικούς ελέγχους κατ' εντολή και για λογαριασμό της επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ο Πρόδρομος Γεωργιάδης διαθέτει εκτεταμένη γνώση και σωρευμένη εμπειρία στη λογιστική και ελεγκτική, ιδιαίτερα των εισηγμένων εταιρειών

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΔΑΛΕΤΖΑ (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ): Η Χαρίκλεια Δαλέτζα είναι απόφοιτος του τμήματος Πολιτικών Επιστημών και Διεθνών Σπουδών του Παντείου Πανεπιστημίου. Έχει υπηρετήσει σε τμήμα Λογιστηρίου κατασκευαστικής εταιρείας και σε τμήμα αποζημιώσεων μεγάλης Ασφαλιστικής Εταιρείας. Ως εκ τούτου διαθέτει εμπειρία στη λογιστική παρακολούθηση έργων καθώς και στη διαχείριση κινδύνων και ζημιών.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΑΤΟΠΟΥΛΟΣ (Διευθυντής Στρατηγικού Σχεδιασμού): Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Διετέλεσε Σύμβουλος του Δημάρχου Αγίας Παρασκευής και του Γ.Γ. Νέας Γενιάς καθώς και Διευθυντής της Ένωσης Εμπορικών Συλλόγων Ελλάδος. Από το 1992 κατέχει ανώτατες διευθυντικές θέσεις στις εταιρείες του Ομίλου.

ΕΙΡΗΝΗ ΜΠΟΒΗ (Επικεφαλής μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου): Πτυχιούχος του Πανεπιστημίου Lille II στη Γαλλία, κάτοχος δύο μεταπτυχιακών τίτλων στον Χρηματοοικονομικό τομέα (Διαχείριση κινδύνου και Finance) με πολυετή προϋπηρεσία στην Οικονομική Διεύθυνση και τον Εσωτερικό Έλεγχο. Από τον Οκτώβριο του 2022 κατέχει την θέση του επικεφαλής της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου.

ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΤΣΟΥΜΑΚΟΣ (Προϊστάμενος τμημάτων Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών & Ανάλυσης / Reporting): Πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου executive MBA από το ίδιο εκπαιδευτικό ίδρυμα. Διαθέτει πολυετή εργασιακή εμπειρία σε επιτελικές θέσεις σε όλο το φάσμα των πεδίων της Οικονομικής Διεύθυνσης σε ελληνικές και πολυεθνικές εταιρείες. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2001.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΑΡΔΑΛΗΣ (IT Manager): Σπούδασε στο Αμερικάνικο Κολέγιο Deree, Computer Information Systems και Marketing Management, και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών σε Computer Science από το Texas State University. Έχει εργαστεί σε πολυεθνικές εμπορικές εταιρίες ως Υπεύθυνος Μηχανογράφησης, και από το 2020 κατέχει τη θέση του Group IT Manager στον Όμιλο.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΚΚΟΡΗΣ (Διευθυντής Λογιστηρίου): Πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Διαθέτει πολυετή εργασιακή εμπειρία σε επιτελικές θέσεις της Οικονομικής Διεύθυνσης σε πολυεθνικές και ελληνικές εταιρείες. Από το 2002 κατέχει την θέση του Διευθυντή Λογιστηρίου του Ομίλου.

Στον παρακάτω πίνακα γίνεται αναφορά στον αριθμό μετοχών που κατέχει κάθε μέλος του ΔΣ και κάθε κύριο διευθυντικό στέλεχος κατά την 31/12/2024

Ονοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Μετοχές	Ποσοστό
ΜΠΗΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4.572.264	28,861
ΜΠΗΤΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	4.112.560	25,959
BIG SOLAR ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ (**)		1.226.385	7,741
ΜΠΗΤΡΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	1.014.243	6,402
ΓΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	6.450	0,041

(**) Μέτοχοι της εταιρείας Big Solar είναι ο Κος Μπήτρος Ιωάννης (85%) και ο Κος Γατόπουλος Σταύρος (15%)

Εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του ΔΣ σε άλλες εταιρίες εκτός εταιριών Ομίλου

Ο Μπήτρος Παναγιώτης είναι μέλος Διοικητικού Συμβουλίου (διευθύνων σύμβουλος) της ΒΙΠΑΝΟΤ Ασπροπύργου Α.Ε. Ο Μπήτρος Ιωάννης είναι πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της BIG SOLAR Α.Ε., μέλος Διοικητικού Συμβουλίου της Big Solar Cyprus και αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου της GO SOLAR ΕΚΠΕ. Ο Μπήτρος Γεώργιος είναι διαχειριστής της ΜΜΜ Επενδυτική ΙΚΕ και πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου της Inventio Α.Ε

Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Δ.Σ συνεδριάζει με την απαραίτητη συχνότητα προκειμένου να διασφαλίζεται η αποτελεσματική επιτέλεση των καθηκόντων. Κατά την διάρκεια των συνεδριάσεων του Δ.Σ τηρούνται πρακτικά των συνεδριάσεων. Το Δ.Σ συγκροτείται με τη νόμιμη απαρτία και αποφασίζει με τη νόμιμη πλειοψηφία κάθε φορά. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Δ.Σ υπογράφονται από όλα τα παρόντα μέλη του Δ.Σ.

Κατά το 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε είκοσι πέντε (25) φορές. Το ποσοστό συμμετοχής των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις ανήλθε σε 100%. Παράτίθεται κάτωθι πίνακας με συνοπτική αναφορά στη συμμετοχή, τον αριθμό, τον τύπο και τη θεματολογία των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου:

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΘΕΜΑΤΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ
1	17/01/2024	Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου από την Επιτροπή Ελέγχου για την ετήσια Έκθεση διαχείρισης κινδύνων. Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου από την Επιτροπή Ελέγχου για τις Διαπιστώσεις Εσωτερικού Ελέγχου του Δ Τριμήνου 2023 και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
2	29/02/2024	Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου από την Επιτροπή Ελέγχου για το αναθεωρημένο πλάνο Εσωτερικών ελέγχων για το έτος 2024. Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου από την Επιτροπή Ελέγχου για τις διαπιστώσεις του Εσωτερικού Ελέγχου του Α τριμήνου του έτους 2024 και την επισκόπηση της Ετήσιας Έκθεσης Εσωτερικού Ελέγχου του 2023 και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
3	19/03/2024	Διαπίστωση της πλήρωσης των κριτηρίων ανεξαρτησίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, συναφώς προς τα σχετικά πορίσματα της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
4	21/03/2024	Ενημέρωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη Συνεδρίαση της επιτροπής ελέγχου της 21.03.2024 και παρουσίαση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Αναφοράς Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την εταιρική χρήση του έτους 2023 και του πλάνου ελέγχου της μονάδος για το έτος 2024 και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
5	28/03/2024	Ενημέρωση για την συνεδρίαση της Επιτροπής Ελέγχου με μόνο θέμα την αξιολόγηση του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική

6	02/04/2024	Ενημέρωση από την ΕΑΥ ως προς τα πορίσματά της αναφορικά με την καταλληλότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
7	16/04/2024	Οικονομικό ημερολόγιο 2024.	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική
8	26/04/2024	Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των ενοποιημένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π., της εταιρικής χρήσης 01.01.2023 – 31.12.2023, καθώς και της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ προς την τακτική Γενική Συνέλευση για την ίδια εταιρική χρήση. Εξουσιοδότηση για την υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 147 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα. Λοιπά και Ανακοινώσεις	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
9	26/04/2024 (2η συνεδρίαση)	Απόφαση επί του τελικού κειμένου της Έκθεσης Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθεί σε (συμβουλευτική) ψήφο των μετόχων της Εταιρείας στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 28ης Ιουνίου 2024 και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
10	30/05/2024	Συζήτηση επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023 εν όψει πρόσκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Ενημέρωση για την Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου και ενσωμάτωση του κειμένου της στην ημερήσια διάταξη της προσεχούς τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Ενημέρωση για την Έκθεση των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθεί με πρωτοβουλία των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση. Ένταξή της στην Ημερησία Διάταξη. Συζήτηση επί της πρότασης επιλογής Ορκωτών λογιστών για τον έλεγχο της επόμενης εταιρικής χρήσης, σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου και λοιπά	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
11	31/05/2024	Λήψη απόφασης για τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, σύνταξη και έγκριση της πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του Ν.4548/2018 και των προβλέψεων του Ν.4706/2020 και λοιπά.	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική

12	03/06/2024	Παροχή εξουσιοδότησης για εκπροσώπηση της Εταιρείας στην έκτακτη Γενική συνέλευση της εταιρείας «Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ» και λοιπά.	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική
13	14/06/2024	Παροχή εξουσιοδότησης για εκπροσώπηση της Εταιρείας στις ετήσιες τακτικές γενικές συνελεύσεις των ανωνύμων εταιριών «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ», «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ», «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ» και «Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ» και λοιπά.	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική
14	20/06/2024	Ενημέρωση για την συνεδρίαση της Επιτροπής Ελέγχου με θέματα την αυτοαξιολόγησή της και την «αξιολόγηση του Εσωτερικού Ελεγκτή» και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
15	25/06/2024	Ορισμός προσωρινού προέδρου Γενικής Συνελεύσεως κατά το άρθρο 35 του Καταστατικού της Εταιρείας	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική
16	26.07.2024 συνεδρίαση 1η	Εισήγηση επί του βασικού τρίτου (3ου) θέματος της Ημερησίας Διάταξης. Διαφάνεια και εποπτεία των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη. Διαπίστωση συνδρομής των προϋποθέσεων εξαίρεσης που προβλέπεται στην διάταξη της περίπτωσης (Ε) της τρίτης παραγράφου του άρθρου 99 του Ν.4548/2018 στην συναλλαγή της από κοινού υπογραφής από την εγγυήτρια μητρική Εταιρεία της συμφωνίας εξυγίανσης της θυγατρικής ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Μονοπρόσωπη ΑΕΒΕ. Λήψη απόφασης για την έγκριση και την από κοινού υπογραφή από την εγγυήτρια μητρική Εταιρεία της συμφωνίας εξυγίανσης της κατά 100% θυγατρικής της Εταιρείας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε», η οποία στην συνέχεια θα υποβληθεί από την αιτούσα θυγατρική προς επικύρωσή της στο αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4738/2020 καθώς και των σε εκτέλεση αυτής συμβάσεων. Πιθανή σύγκρουση καθηκόντων και εξαίρεση μελών. Παροχή εξουσιοδότησης για εκπροσώπηση της Εταιρείας σε έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας Μπήτρος Μεταλλουργική Μονοπρόσωπη Α.Ε.Β.Ε. Παροχή εξουσιοδοτήσεων για την από κοινού υπογραφή της Συμφωνίας Εξυγίανσης της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ μονοπρόσωπη ΑΕΒΕ και των σε εκτέλεση αυτής συμβάσεων από την εγγυήτρια μητρική Εταιρεία και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική

17	26.07.2024 Συνεδρίαση 2η	Διαφάνεια και εποπτεία των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη. Διαπίστωση συνδρομής των προϋποθέσεων εξαίρεσης που προβλέπεται στην διάταξη της περίπτωσης (ΣΤ) της τρίτης παραγράφου του άρθρου 99 του Ν.4548/2018 στην συναλλαγή της από κοινού υπογραφής από την εγγυήτρια μητρική Εταιρεία της συμφωνίας εξυγίανσης της θυγατρικής «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ». Λήψη απόφασης για την έγκριση και την από κοινού υπογραφή από την εγγυήτρια μητρική Εταιρεία της συμφωνίας εξυγίανσης της θυγατρικής της Εταιρείας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία (Δ.Τ): «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ», η οποία στην συνέχεια θα υποβληθεί από την αιτούσα θυγατρική προς επικύρωσή της στο αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4738/2020. Πιθανή σύγκρουση καθκόντων και εξαίρεση μελών. Παροχή εξουσιοδότησης για εκπροσώπηση της Εταιρείας σε έκτακτη Γενική Συνέλευση α) της θυγατρικής εταιρείας Μπήτρος Οπλισμός Σκυροδέματος Α.Β.Ε.Τ.Ε και β) της Μπήτρος Μεταλλουργική Μονοπρόσωπη Α.Ε.Β.Ε. Παροχή εξουσιοδοτήσεων για την από κοινού υπογραφή της Συμφωνίας Εξυγίανσης της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ από την εγγυήτρια μητρική Εταιρεία και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
18	25/09/2024	Έγκριση των εξαμηνιαίων συνοπτικών αι ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας (Δ.Λ.Π) της περιόδου 01.01.2024 έως 30.06.2024. Έγκριση τελικού περιεχομένου της εξαμηνιαίας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου. Εξουσιοδότηση για την υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων και λοιπά	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
19	14/10/2024 Συνεδρίαση 1η	Παροχή πληρεξουσιότητας για άσκηση παρέμβασης της Εταιρείας υπέρ της θυγατρικής εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ» στην με ημερομηνία 31.07.2024 αίτηση περί άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης, κατ' άρθρο 44 του Ν. 4738/2020, που η τελευταία κατέθεσε την 31η Ιουλίου 2024, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, και έλαβε Αριθμό Κατάθεσης 94369/2024 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 301/2024, η οποία εισάγεται προς συζήτηση στο ακροατήριο του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και λοιπά	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
20	14/10/2024 Συνεδρίαση 2η	Παροχή πληρεξουσιότητας για άσκηση παρέμβασης της Εταιρείας υπέρ της θυγατρικής εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ» στην με ημερομηνία 31.07.2024 αίτηση περί άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης, κατ' άρθρο 44 του Ν. 4738/2020, που η τελευταία κατέθεσε την 31η Ιουλίου 2024, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 94402/2024 και με Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 302/2024, η οποία εισάγεται προς συζήτηση στο ακροατήριο του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική

21	25/10/2024	Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου από την Επιτροπή Ελέγχου για τα πορίσματα του Εσωτερικού Ελέγχου Γ τριμήνου 2024 και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
22	29/10/2024	Ενημέρωση για την σημερινή (29.10.2024) συνεδρίαση της Επιτροπής Ελέγχου. Υιοθέτηση της απόφασης ανάθεσης της αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικής Διακυβέρνησης και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
23	06/11/2024	Εξουσιοδότηση φυσικών προσώπων για τη συμμετοχή τους στις εκλογές για την ανάδειξη νέου Διοικητικού Συμβουλίου στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
24	20/12/2024	Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου από την Επιτροπή Ελέγχου για το πλάνο των εσωτερικών ελέγχων για το έτος 2025 και λοιπά	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική
25	26/12/2024	Συμφωνία παροχής υπηρεσιών προς θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Λήψη απόφασης σχετικά με τη διαδικασία των άρθρων 99 επ. Ν.4548/2018. Διαπίστωση συνδρομής προϋποθέσεων και λοιπά.	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας με χρήση και κατάλληλων μέσων τηλεδιάσκεψης εάν αυτό απαιτήθηκε	Καθολική

Πλήρωση των προϋποθέσεων και κριτηρίων ανεξαρτησίας

Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης πλήρωσης των προϋποθέσεων και κριτηρίων ανεξαρτησίας του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του Ν. 4706/2020, επιβεβαιώθηκε, από την Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και από το Διοικητικό Συμβούλιο, η πλήρωση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν.4706/2020 στο πρόσωπο των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

• Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τις προβλέψεις του Ν. 4449/2017 και του Ν 4706/2020 έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου με στόχο την υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου στα καθήκοντά του σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο και την εποπτεία του τακτικού ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι μια ανεξάρτητη επιτροπή και απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων (ν.4449/2017). Η θητεία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου καθορίζεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων δύναται να είναι μη εκτελεστικά ή/και μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή/και πρόσωπα που δεν είναι μέλη του ΔΣ, τα οποία όμως πληρούν τις διατάξεις περί ανεξαρτησίας του ν. 4706/2020.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου στο σύνολό τους διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και τουλάχιστον ένα μέλος διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στη λογιστική και ελεγκτική, για την υλοποίηση των αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεων της Επιτροπής Ελέγχου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου εκλέγεται είτε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων είτε από τα μέλη της ΕΕ και είναι υποχρεωτικά ανεξάρτητος από την Εταιρεία κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 4706/2020, όπως ισχύει.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει, ενδεικτικά, τις παρακάτω αρμοδιότητες και υποχρεώσεις:

- Α. την ενημέρωση του ΔΣ για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου
- Β. την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
- Γ. την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης ποιότητας και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου
- Δ. την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
- Ε. την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου εξωτερικού ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

ΣΤ. στη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών και την πρόταση αυτών στο Δ.Σ. για διορισμό τους

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στον σχετικό Κανονισμό Λειτουργίας της, συνεδριάζει όσες φορές κρίνεται απαραίτητο, τουλάχιστον όμως μια φορά το χρόνο, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

Πρόδρομος Γεωργιάδης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ
Χαρίκλεια Δαλέτζα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ
Νικόλαος Ασημομύτης, μη μέλος του ΔΣ

Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου έχει οριστεί ο κ. Πρόδρομος Γεωργιάδης.

Η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου συμπίπτει με τη θητεία του Δ.Σ. της Εταιρείας, όπως αποφασίστηκε από τη Γενική συνέλευση της 23/6/2023 δηλαδή είναι διετής, ήτοι μέχρι την 23.06.2025, η οποία και παρατείνεται σε κάθε περίπτωση μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση.

Κατά την χρονική περίοδο από 1/1/2024 – 31/12/2024 πραγματοποιήθηκαν 14 συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου στις οποίες ήταν παρόντα και τα τρία μέλη της Ε.Ε. Πέραν των παρακάτω συναντήσεων, η ΕΕ επικοινωνήσε μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (e-mail) τόσο με την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας για την παραλαβή των εκθέσεων ελέγχου, όσο και με τους εξωτερικούς ελεγκτές για την άντληση των απαραίτητων πληροφοριών για τη διενέργεια του έργου τους. Κατά τη διάρκεια της κάθε συνεδρίασης τηρήθηκαν τα απαραίτητα πρακτικά από τα μέλη της Επιτροπής.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
17/01/2024	Θέμα 1: Ετήσια Έκθεση Υπηρεσίας Διαχείρισης Κινδύνων 2023 Θέμα 2: Διαπιστώσεις Εσωτερικού Ελέγχου Δ Τριμήνου 2023	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
15/02/2024	Έγκριση αναθεωρημένου Πλάνου Εσωτερικού Ελέγχου 2024	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
28/02/2024	Συνάντηση με Ορκωτούς Ελεγκτές	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
29/02/2024	Θέμα 1: Επισκόπηση διαπιστώσεων Εσωτερικού Ελέγχου Α' Τριμήνου 2024 για Γενική Λογιστική – Δαπάνες – Έσοδα – Πάγια – Ταμείο της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ & Θέμα 2: Επισκόπηση Ετήσιας Έκθεσης Εσωτερικού Ελέγχου 2023	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
21/03/2024	Έκθεση Κανονιστικής Συμμόρφωσης 2023 και Έγκριση Πλάνου Ελέγχου Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης 2024	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
28/03/2024	Αξιολόγηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
29/04/2024	Θέμα 1: Συζήτηση επί της τελικής Έκθεσης Ελέγχου καθώς και επί της Συμπληρωματικής Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 Θέμα 2: Εισήγηση για εκλογή ορκωτών ελεγκτών για την τρέχουσα οικονομική χρήση (1/1/2024 -31/12/2024)	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
31/05/2024	Έγκριση έκθεσης πεπραγμένων ΕΕ για την χρήση 2023	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
20/06/2024	Θέμα 1: Αυτό-αξιολόγηση Επιτροπής Ελέγχου Θέμα 2: Αξιολόγηση Εσωτερικού Ελεγκτή	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
09/07/2024	Επισκόπηση διαπιστώσεων Εσωτερικού Ελέγχου Β' Τριμήνου 2024	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
26/09/2024	Ανταλλαγή απόψεων σχετικά με την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων του Α' 6μήνου 2024	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
25/10/2024	Επισκόπηση διαπιστώσεων Εσωτερικού Ελέγχου Γ' Τριμήνου 2024	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
29/10/2024	Εισήγηση για ορισμό εταιρείας που θα διεξάγει την αξιολόγηση του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης η οποία θα περιλαμβάνεται στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της 31.12.2024	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης

20/12/2024	Έγκριση Πλάνου Εσωτερικού Ελέγχου 2025	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέτζα Ν. Ασημομύτης
------------	--	--	--

• Επιτροπή Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων (ΕΑ&Υ)

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι η μετεξέλιξη της Επιτροπής Αμοιβών της Εταιρείας. Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι αρμόδια για την διαμόρφωση, έλεγχο εφαρμογής και τη περιοδική αναθεώρηση της πολιτικής αμοιβών της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων, των επενδυτών και των εργαζόμενων και παράλληλα έχει την ευθύνη της πολιτικής και των διαδικασιών που θα ακολουθούνται για την υποβολή προτάσεων προς το ΔΣ των κατάλληλων υποψηφίων για διορισμό των μελών του ΔΣ καθώς και των επιτροπών. Η επιτροπή αποτελείται από τουλάχιστον τρία μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ εκ των οποίων τα δύο είναι και ανεξάρτητα. Ως Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Η Επιτροπή Αμοιβών λειτουργεί σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στον σχετικό Κανονισμό λειτουργίας της, συνέρχεται όποτε κριθεί απαραίτητο αλλά τουλάχιστον μια (1) φορά ετησίως. Η θητεία της Επιτροπής Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων συμπίπτει με τη θητεία του Δ.Σ. της Εταιρείας, όπως αποφασίστηκε από τη Γενική συνέλευση της 23/6/2023 δηλαδή είναι διετής, ήτοι μέχρι την 23.06.2025, η οποία και παρατείνεται σε κάθε περίπτωση μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση.

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Α&Υ περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

Γεώργιος Μπήτρος του Κωνσταντίνου, μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ
Πρόδρομος Γεωργιάδης του Σωτηρίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ
Χαρίκλεια Δαλέτζα του Ευαγγέλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ

Πρόεδρος της Επιτροπής Αμοιβών & Υποψηφιοτήτων έχει οριστεί η Κα. Χαρά Δαλέτζα.

Κατά την χρονική περίοδο από 1/1/2024 – 31/12/20234 πραγματοποιήθηκαν 4 συνεδριάσεις της Επιτροπής Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων στην οποία ήταν παρόντα και τα τρία μέλη της Ε.Ε. Στον παρακάτω πίνακα γίνεται αναφορά στον αριθμό και τον τύπο των συνεδριάσεων της ΕΑ&Υ καθώς και στην συμμετοχή των μελών της στις συνεδριάσεις της.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
19/03/2024	Αξιολόγηση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας για τα ανεξάρτητα μέλη του ΔΣ	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Χ.Δαλέτζα, Π.Γεωργιάδης, Γ.Μπήτρος
02/04/2024	Αξιολόγηση του ΔΣ και έλεγχο πλήρωσης των προϋποθέσεων καταλληλότητας των μελών του	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Χ.Δαλέτζα, Π.Γεωργιάδης, Γ.Μπήτρος
26/04/2024	Εξέταση των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 112 του νόμου 4548/2018	Συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας	Χ.Δαλέτζα, Π.Γεωργιάδης, Γ.Μπήτρος

• Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται, κατά την ημερομηνία της παρούσας άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας στο πλαίσιο λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ε. Αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο στο πλαίσιο των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4706/2020 αξιολόγησε την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2024 και περίοδο αναφοράς από την έναρξη ισχύος του άρθρου 14 του ν. 4706/2020.

Την ως άνω αξιολόγηση το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ανέθεσε μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου, στην εταιρεία, KPS-ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΤΟΥΠΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ. Η προαναφερθείσα εταιρεία αξιολόγησε το βαθμό συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις διατάξεις των άρθρων 1 – 24 του ν.4706/2020, λαμβάνοντας υπόψιν τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα (International Federation of Accountants: International Standards on Auditing), το Πλαίσιο των Διεθνών Επαγγελματικών Προτύπων για τον Εσωτερικό έλεγχο (Institute of Internal Auditors: The International Professional Practices Framework) και το Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO (COSO: Internal Control Integrated Framework). Από την ως άνω αξιολόγηση δεν εντοπίστηκαν ουσιώδεις αδυναμίες στο Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Το Συμπέρασμα του αξιολογητή (αποτέλεσμα της έκθεσης), όπως ακριβώς αποτυπώνεται στην Συνοπτική Έκθεση Αξιολόγησης με ημερομηνία 13/05/2025, είναι το ακόλουθο:

«Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω στην παράγραφο «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας», καθώς και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, σχετικά με την αξιολόγηση της εφαρμογής και της αποτελεσματικότητας του ΣΕΔ της Εταιρείας, με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024, δεν έχει υποπέσει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μπορούσε να θεωρηθεί ως ουσιώδης αδυναμία του ΣΕΔ σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τα Εφαρμοστέα Κριτήρια.».

ΣΤ. Πολιτική Καταλληλότητας και Πολυμορφίας στη σύνθεση των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχοντας λάβει γνώση των σχετικών απαιτήσεων του άρθρου 152 ν.4548/2018 και του άρθρου 18 ν.4706/2020 σχετικά με την πολυμορφία στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και της εγκυκλίου υπ' αριθμ. 60 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σχετικά με την Πολιτική Καταλληλότητας, έχει θεσπίσει Πολιτική Καταλληλότητας Υποψηφίων μελών ΔΣ, η οποία προβλέπει μεταξύ άλλων κριτήρια πολυμορφίας καθώς και την επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο σε ποσοστό που δεν υπολείπεται του είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας και του μικρού αριθμού διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (έκαστο εκ των οποίων απαρτίζεται από μικρό αριθμό μελών), δεν υπάρχει τυπικά καταγεγραμμένη πολιτική πολυμορφίας στη σύνθεση των εν λόγω οργάνων, σεβόμενη ωστόσο, μεταξύ άλλων, την αρχή της μη διακριτικής μεταχείρισης και της ισότητας. Στην Εταιρεία μας, η εκπροσώπηση ανά φύλο στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν υπολείπεται του 25% του συνόλου των μελών του. Το ίδιο ισχύει και στις Επιτροπές Ελέγχου και Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων.

Ζ. Αναφορά στα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25ΕΚ

Οι απαιτούμενες πληροφορίες των στοιχείων (γ) και (θ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 της παρ. 7 του Ν. 3556/2007. Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (δ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίστανται κανενός είδους τίτλοι της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους. Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (στ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίσταται κανενός είδους περιορισμός στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου. Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (η) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας προϋποθέτει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Ο διορισμός μελών του Δ.Σ γίνεται με εκλογή τους από την Γ.Σ., η οποία έχει δικαίωμα να εκλέξει νέο διοικητικό συμβούλιο σε κάθε περίπτωση. Κατ' εξαίρεση, στην περίπτωση αντικατάστασης μέλους του Δ.Σ που παραιτήθηκε, απεβίωσε ή απώλεσε την ιδιότητά του με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, η απόφαση

λαμβάνεται από το Δ.Σ με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ανακοινώνεται στη Γ.Σ., η οποία μπορεί σε κάθε περίπτωση να αντικαταστήσει τον εκλεγέντα.

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΠΑΡ. 7 Ν. 3556/2007

α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε **23.922.010,41 €** διαιρούμενο σε **15.842.391** κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας **1,51 €** ανά μετοχή. Το σύνολο των μετοχών είναι εισηγμένες στο Χ.Α. Η εταιρεία τελεί υπό καθεστώς επιτήρησης και οι μετοχές δεν είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετοχών και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι ασκούν τα προσωπικά και περιουσιακά (όπως η συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας) δικαιώματά τους που απορρέουν από τις μετοχές που κατέχουν, σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως προβλέπεται υπό τις διατάξεις του νόμου 4548/2018.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοι τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Ειδικότερα στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και ψηφίζει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του φορέα, στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της εταιρείας με τα αρχεία του τελευταίου. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα της συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής) και η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της γενικής συνέλευσης. Όποιος μέτοχος δεν συμμορφώθηκε με τα παραπάνω, μετέχει στη γενική συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στον κάτοχο μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και το αργότερο σε 7 εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία που ορίστηκαν οι δικαιούχοι. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής θα ανακοινώνεται μέσω του Τύπου.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μέτοχοι της Εταιρείας που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο από το 5% των μετοχών της:

Ονοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Μετοχές	Ποσοστό
ΜΠΗΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4.572.264	28,861
ΜΠΗΤΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	4.112.560	25,959
BIG SOLAR ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ (**)		1.226.385	7,741
ΜΠΗΤΡΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	1.014.243	6,402
ΓΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	6.450	0,041

(**) Μέτοχοι της εταιρείας Big Solar είναι ο Κος Μπήτρος Ιωάννης (85%) και ο Κος Γατόπουλος Σταύρος (15%)

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

στ) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, γνωστές στην Εταιρεία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία, συμφωνίες μεταξύ των μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης του καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον ν. 4548/2018

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον ν. 4548/2018.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή των μελών του για: 1) την έκδοση νέων μετοχών ή 2) την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν. 4548/2018.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4548/2018 το Δ.Σ. έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του ν. 4548/2018, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του και μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η σχετική εξουσία. Η εξουσία αυτή έχει 5ετή ισχύ και δύναται να ανανεώνεται. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Καταστατικού της Εταιρείας και των διατάξεων του ν. 4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Δ.Σ. και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει ιδίως, τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφισταμένων μετοχών, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Δ.Σ. με απόφαση του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική συνέλευση. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν. 4548/2018 το Δ.Σ. δύναται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων με σκοπό τη λήψη απόφασης για αγορά ιδίων μετοχών. Η Γενική Συνέλευση σε περίπτωση λήψης σχετικής απόφασης θα ορίσει τις όποιες αρμοδιότητες και σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει ο εκδότης και τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη, κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας προσφοράς.

ι) Συμφωνίες που έχει συνάψει ο εκδότης με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βασικό λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης του εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία με μέλη του Δ. Σ. της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα περιλαμβάνονται:

(α) συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2024 και οι οποίες επηρέασαν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της επιχείρησης κατά την εν λόγω περίοδο.

(β) τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της επιχείρησης στη χρήση 2024.

Η αναφορά στις παραπάνω συναλλαγές περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (31/12/2024)

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για την 31/12/2024 και την 31/12/2023 αντίστοιχα είχαν ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα (πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών)				
Σε Θυγατρικές	0,00	0,00	752.343,69	736.758,73
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	132.149,99	128.004,86	35.599,92	31.963,87
Έξοδα (Αγορές αγαθών & υπηρεσιών)				
Από Θυγατρικές	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	365.801,41	118.439,03	0,00	0,00
Υπόλοιπα τέλους περιόδου (προερχόμενα από πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών)	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις				
Από Θυγατρικές	0,00	0,00	1.097.213,46	1.021.309,70
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	4.229.331,33	5.326.688,04	595,23	96.910,40
Υποχρεώσεις				
Σε Θυγατρικές	0,00	49.730,47	15.482.803,48	15.497.636,92

* ΣΕ ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	15.482.803,48	15.497.636,92
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	101.485,14	0,00	0,00	0,00
Παροχές προς τη Διοίκηση & στελέχη της Εταιρείας κατά την έννοια του IAS 24	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	537.567,83	524.716,07	537.567,83	524.716,07

Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2024.

Όλες οι συναλλαγές που αναφέρονται έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς μεταξύ συναλλασσόμενων.

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η ανατροπή που επιφέρει ο νέος Πρόεδρος των ΗΠΑ στις παγκόσμιες γεωπολιτικές και οικονομικές ισορροπίες, ενισχύει τη ρευστότητα και μειώνει την προβλεψιμότητα του διεθνούς περιβάλλοντος.

Ίσως η μόνη ασφαλής πρόβλεψη να είναι ότι η αβεβαιότητα, που προκαλεί η θεαματική αλλαγή στόχων και προτεραιοτήτων της αμερικανικής πολιτικής αλλά και η αλλαγή αντίληψης και τρόπου δράσης της νέας αμερικανικής διοίκησης, θα προκαλέσει -έστω βραχυπρόθεσμα και παροδικά- επιβράδυνση των ρυθμών ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας.

Η επιβράδυνση αυτή αναμένεται να διατηρήσει καχεκτική και κατά το τρέχον έτος την παγκόσμια αγορά χάλυβα, διαψεύδοντας τις προσδοκίες μιας μικρής ανάκαμψης, που καλλιεργούντο μεταξύ των παραγόντων της αγοράς μέχρι προ ολίγων μηνών.

Η επιδείνωση του διεθνούς περιβάλλοντος θα πλήξει την ευρωπαϊκή οικονομία και δεν θα αφήσει ανεπηρέαστη την οικονομία της χώρας μας, για την οποία προέκυψε τους τελευταίους μήνες και ο επιβαρυντικός παράγοντας της αμφισβήτησης της σταθερότητας του πολιτικού σκηνικού.

Πάντως, στις επιμέρους αγορές, που αφορούν στις δραστηριότητες των θυγατρικών της Εταιρείας, δεν αναμένονται αξιόλογες αναταράξεις κατά το τρέχον έτος. Ενδεχόμενη μείωση της δυναμικής του τομέα των κατασκευών δεν μπορεί παρά να είναι περιορισμένη, ενώ οι περικοπές στην απορρόφηση της παραγόμενης από τα φωτοβολταϊκά ηλεκτρικής ενέργειας θα ενταθούν μεν αλλά όχι σε βαθμό που θα μπορούσε να προκαλέσει αξιόλογη μείωση των εσόδων.

Η Εταιρεία, προστατεύοντας τη ρευστότητα και τη λειτουργική της κερδοφορία, παραμένει επικεντρωμένη στο στόχο της ολοκλήρωσης της χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης των δύο βασικών θυγατρικών της, στόχο, τόσο κοντά στην επίτευξη του οποίου δεν είχε βρεθεί ποτέ κατά την τελευταία δεκαετία.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ
Παναγιώτης Ι. Μπήτρος ΑΔΤ ΑΒ 336187/14.07.2006

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 4.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 180.139 χιλ. ευρώ και 14.286 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα ο Όμιλος και η Εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στον Όμιλο έχουν τα ληξιπρόθεσμα δάνεια και οι ληξιπρόθεσμοι τόκοι δανείων, τα οποία κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε 185.842 χιλ. ευρώ και στην Εταιρεία η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση της σε θυγατρική, η οποία την 31/12/2024 ανέρχεται σε 15.482 χιλ. ευρώ. Σημειώνεται ωστόσο, ότι τα ανωτέρω υπόλοιπα δανείων διαμορφώθηκαν με βάση τους συμβατικούς όρους που ίσχυαν κατά την 31/12/2024, ωστόσο, μεταγενέστερα της ημερομηνίας αυτής και με βάση τις επικυρωθείσες συμφωνίες εξυγίανσης το υπόλοιπο των δανείων έχει μειωθεί σημαντικά. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 4.1, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες Ετήσια Οικονομική Έκθεση της 31/12/2024

αυτές, σε συνδυασμό με το ότι τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί κατώτερα του ημίσεος του Μετοχικού Κεφαλαίου και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου έχουν καταστεί αρνητικά λόγω των συνεχιζόμενων λειτουργικών ζημιών, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους χωρίς την οριστική διευθέτηση των βραχυπρόθεσμων δανείων και των ληξιπρόθεσμων τόκων τους. Προς αντιμετώπιση των ανωτέρω, την 29^η Ιουλίου 2024 δύο θυγατρικές Εταιρείες του Ομίλου υπέγραψαν με τους διαχειριστές των δανείων τους Συμφωνίες Εξυγίανσης (κατά τα άρθρα 31 επ. του ν. 4738/2020) οι οποίες επικυρώθηκαν από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών την 16^η Ιανουαρίου 2025, με την υλοποίηση των οποίων επιτυγχάνεται η αποτελεσματική χρηματοοικονομική αναδιάρθρωση των εν λόγω θυγατρικών Εταιρειών και αποκαθίσταται η βιωσιμότητά τους. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσης μας "Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας", έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου

Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος

Επιμέτρηση αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων

Κατά την 31/12/2024 η αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου ανέρχεται σε € 12.103.052,56 εκ του οποίου ποσό € 4.246.372,75 αφορά στην αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων του Ομίλου, τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024. Τα λοιπά - πέραν των οικοπέδων - ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα ενσώματα πάγια ως ποσοστό αποτελούν το 18% επί του συνολικού ενεργητικού και λόγω των λειτουργικών ζημιών του Ομίλου προκύπτουν ενδείξεις απομείωσής τους. Στα πλαίσια αυτά θεωρούμε την αποτίμηση των ενσώματων παγίων ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις πολιτικές και τις διαδικασίες του Ομίλου για τον εντοπισμό από τη διοίκηση τυχόν ενδείξεων απομείωσης στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.
- Αναφορικά με τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία, λάβαμε τις εκθέσεις εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή και αξιολογήσαμε την ανεξαρτησία του με τον Όμιλο. Αξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών που λήφθηκαν υπόψη στις εκθέσεις εκτίμησης. Επαληθεύσαμε τη μαθηματική ακρίβεια των εκθέσεων εκτίμησης και τη συμφωνία τους με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Σχετικά με τα ενσώματα πάγια πέραν των οικοπέδων και σε όποιες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου υφίστανται ενδείξεις απομείωσης, λάβαμε τα υπολογιστικά

μοντέλα προσδιορισμού της αξίας χρήσης τους που εφαρμόζει η Διοίκηση, αξιολογήσαμε την καταλληλότητά τους καθώς και την εφαρμοζόμενη διαδικασία για την κατάρτιση του εκάστοτε επιχειρηματικού πλάνου. Αξιολογήσαμε την εύλογη βάση των σημαντικότερων παραδοχών που χρησιμοποιούνται στους προϋπολογισμούς κατά την κατάρτιση του προβλεπόμενου επιχειρηματικού πλάνου από τη Διοίκηση. Επαληθεύσαμε το σχετικό προεξοφλητικό επιτόκιο με αναφορά σε εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια του μοντέλου.

- Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.5(α), 4 και 6 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές (Ατομικές οικονομικές καταστάσεις)

Την 31.12.2024 η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε € 19.026.501,78 (€20.876.719,81 κατά την 31.12.2023) ενώ η ζημία από απομείωση για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024 ανήλθε σε € 1.850.218,03 (€1.401.433,78 κατά την 31.12.2023)

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως και ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση εάν παρουσιαστούν εξωτερικές ή εσωτερικές ενδείξεις απομείωσης.

Η περιοχή αυτή θεωρήθηκε σημαντική για τον έλεγχο γιατί πέραν της σημαντικότητας του ύψους των συμμετοχών στο σύνολο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων (περίπου το 90% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας), ο προσδιορισμός της λογιστικής αξίας των θυγατρικών εμπεριέχει μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας ως προς την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης σχετικά με μελλοντικές

Λάβαμε τις εκτιμήσεις της Διοίκησης και εξετάσαμε αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για κάθε μια επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες λαμβάνοντας υπόψη και τις περιπτώσεις όπου προέκυψαν ζημίες απομείωσης που επιβάρυναν την κλειόμενη χρήση. Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Μέσω συζητήσεων με τη Διοίκηση της εταιρείας εξετάσαμε τις πολιτικές και τις διαδικασίες της Διοίκησης για τον εντοπισμό τυχόν ενδείξεων απομείωσης στις επενδύσεις σε θυγατρικές.
- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα του μοντέλου υπολογισμού της αξίας λόγω χρήσης, καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τον προσδιορισμό της απομείωσης της κλειόμενης περιόδου.
- Εξετάσαμε την καταλληλότητα του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών με αναδρομή σε εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Επιπλέον εξετάσαμε τις

περιόδους, εκτιμήσεις κόστους και χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.2 και 8 των οικονομικών καταστάσεων.

εισροές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των παραδοχών στο μοντέλο και επιβεβαιώθηκε η λογικότητα τους καθώς και η μαθηματική ακρίβεια του μοντέλου.

- Αξιολογήσαμε την επάρκεια και καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.2 και 8 των οικονομικών καταστάσεων

Ανακτησιμότητα εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Την 31/12/2024, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε € 5.912.166,03 μειωμένες με τη συσσωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης να ανέρχεται σε €15.060.000,00.

Στην περίπτωση που οι πελάτες καταστούν αφερέγγυοι και αδυνατούν να καλύψουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Στο ανωτέρω πλαίσιο, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά την ανακτησιμότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων για τις οποίες υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης, σε εξατομικευμένη βάση ώστε αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους.

Επίσης, εκτιμάται η απαιτούμενη πρόβλεψη απομείωσης και για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις, λαμβάνουν υπόψη τυχόν εξασφαλίσεις και εγγυήσεις, το ιστορικό εισπραξιμότητας των απαιτήσεων, την εμπειρία της αναφορικά με τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς, καθώς και μεταγενέστερες εισπράξεις.

Λόγω της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων και των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού, θεωρούμε την αξιολόγηση της πρόβλεψης απομείωσης των παραπάνω

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Την κατανόηση και την εξέταση της ακολουθούμενης διαδικασίας του Ομίλου ως προς την παρακολούθηση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και των παραγόντων που λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της πρόβλεψης απομείωσης.
- Την εκτίμηση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών της απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς.
- Την επισκόπηση μεταγενέστερα της ημερομηνίας των οικονομικών καταστάσεων, των εισπράξεων των εμπορικών απαιτήσεων έναντι των υπολοίπων κλεισίματος.
- Την εξέταση της απαντητικής επιστολής του νομικού συμβούλου σχετικά με επισφαλείς απαιτήσεις που έχει χειριστεί για τον εντοπισμό τυχόν υπολοίπων από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον
- Αξιολογήσαμε την ανάλυση της ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών και την εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και τη σχετική διενεργηθείσα πρόβλεψη απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

εμπορικών απαιτήσεων ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων του ελέγχου μας.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 2.8 και 9 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτίμηση και ταξινόμηση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση

Την 31/12/2024, η αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση του Ομίλου ανέρχεται σε € 37.276.349,44 (€ 926.305,69 κατά την 31.12.2023), ως αποτέλεσμα των δεσμεύσεων που έχει αναλάβει ο Όμιλος.

Οι σχετικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 5, απαιτούν όπως τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία να ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω πώλησης τους και όχι μέσω συνεχιζόμενης χρήσης. Περαιτέρω, απαιτεί όπως τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση να αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και να μην υπόκεινται σε αποσβέσεις.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση ως ποσοστό αποτελούν το 55% επί του συνολικού ενεργητικού και θεωρούμε την αποτίμηση και την ταξινόμησή τους ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.11, 4 και 14 των οικονομικών καταστάσεων.

- Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις Σημειώσεις 2.8 και 9 των οικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Λάβαμε και αξιολογήσαμε το υποστηρικτικό υλικό αναφορικά με την ταξινόμησή των περιουσιακών στοιχείων σε κατεχόμενα προς πώληση με βάση τις δεσμεύσεις που έχει αναλάβει η Διοίκηση στα πλαίσια συμφωνιών με τους πιστωτές του Ομίλου.
- Στα πλαίσια του ελέγχου μας ζητήσαμε, λάβαμε και αξιολογήσαμε τις εκθέσεις αποτίμησης στην εύλογη αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και αξιολογήσαμε την ανεξαρτησία των εκτιμητών σε σχέση με τον Όμιλο. Αξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών που λήφθηκαν υπόψη στις εκθέσεις εκτίμησης. Επαληθεύσαμε τη μαθηματική ακρίβεια των εκθέσεων εκτίμησης και τη συμφωνία τους με τις οικονομικές καταστάσεις. Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.11, 4 και 14 των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλο Θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς Ετήσια Οικονομική Έκθεση της 31/12/2024

διαφοροποίηση και με σχετική αναφορά στο θέμα της ουσιώδους αβεβαιότητας που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας, την 29^η Απριλίου 2024 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαγινία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Ίδια κεφάλαια και σχετικές απαιτήσεις του Ν 4548/2018

Στη σημείωση 4.1 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταστεί αρνητικά και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

3. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

5. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 28/06/2024 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

6. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

7. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Υποκείμενο Θέμα

Αναλάβαμε την ανάθεση εύλογης διασφάλισης με σκοπό να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία της Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ» (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, σε μορφή XHTML, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL "213800A8PXGBSRJIEH28-2024-12-31-el.zip" με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων), (εφεξής «Υποκείμενο θέμα»), προκειμένου να διαπιστώσουμε ότι καταρτίστηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στην ενότητα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Εφαρμοστέα κριτήρια

Τα Εφαρμοστέα κριτήρια για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) ορίζονται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Ε.Ε) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (Ε.Ε.) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF) και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Συνοπτικά τα κριτήρια αυτά προβλέπουν, μεταξύ άλλων, ότι: - Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML. - Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags' και "block tag"), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος..

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι η έκδοση της παρούσας Έκθεσης αναφορικά με την αξιολόγηση του Υποκειμένου Θέματος, με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, η οποία περιγράφεται παρακάτω στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας».

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο) "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης" (εφεξής "ΔΠΑΔ 3000").

Το ΔΠΑΔ 3000 απαιτεί να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε την εργασία μας έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη ή διασφάλιση για την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια. Στο πλαίσιο των διενεργούμενων διαδικασιών εκτιμούμε τον κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος των πληροφοριών που σχετίζονται με το Υποκείμενο Θέμα.

Θεωρούμε ότι τα στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα και υποστηρίζουν το συμπέρασμα που διατυπώνεται στην παρούσα έκθεση διασφάλισης.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας ανάθεσης και έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014. Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και στις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022, έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Εγγενείς περιορισμοί

Η εργασία μας κάλυψε τα αντικείμενα που αναφέρονται στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας» για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης με βάση τις διαδικασίες που περιγράφονται. Στο πλαίσιο αυτό, η εργασία που διενεργήσαμε δεν θα μπορούσε να διασφαλίσει απόλυτα ότι θα αποκαλυφθούν όλα τα θέματα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες.

Συμπέρασμα

Συμπέρασμα Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, σε μορφή αρχείου XHTML, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL "213800A8PXGBSRJIEH28-2024-12-31-el.zip" με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Εφαρμοστέα Κριτήρια

Αθήνα, 28 Απριλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Νίκου

ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

KSİ Greece I.K.E. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Μαρούσι

151 25 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					
Ποσά εκφρασμένα σε €					
	Σημ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	12.103.052,56	15.429.381,68	1.056.145,69	1.082.795,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	0,00	32.763.299,62	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6α	187.281,00	929.065,80	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	0,00	0,00	19.026.501,78	20.876.719,81
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	8.394.724,00	17.146.170,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	7	93.132,00	93.132,00	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		25.126,58	25.126,58	3.000,00	3.000,00
		20.803.316,14	66.386.175,68	20.085.647,47	21.962.514,91
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	1.066.860,96	1.430.078,78	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	5.912.166,03	6.447.062,47	1.212.845,24	1.231.444,60
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		0,00	495.675,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	2.889.456,24	3.327.035,74	40.782,59	43.489,30
		9.868.483,23	11.699.851,99	1.253.627,83	1.274.933,90
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		37.276.349,44	926.305,69	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		67.948.148,81	79.012.333,36	21.339.275,30	23.237.448,81
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41
Υπέρ το άρτιο έκδοση	13	11.615.361,07	11.615.361,07	11.615.361,07	11.615.361,07
Αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων		15.442.669,89	15.213.256,52	178.797,05	180.487,90
Λοιπά Αποθεματικά	13	5.261.233,17	5.261.233,17	2.254.329,04	2.254.329,04
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		-180.561.198,38	-161.138.817,80	-32.250.395,69	-30.367.686,44
		-124.319.923,84	-105.126.956,63	5.720.101,88	7.604.501,98
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-502.963,32	-81.498,18	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	1.064.453,59	1.364.432,68	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	1.580.866,82	1.899.285,03	30.082,66	31.388,01
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	18	118.316,92	92.116,79	49.805,33	42.355,92
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	744.968,00	0,00	0,00
		2.763.637,33	4.100.802,50	79.887,99	73.743,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	3.936.506,51	1.439.994,31	15.507.068,65	15.527.590,70
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	185.841.921,72	178.412.108,25	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους	20	228.970,41	267.883,11	32.216,78	31.612,20
		190.007.398,64	180.119.985,67	15.539.285,43	15.559.202,90
Σύνολο υποχρεώσεων		192.771.035,97	184.220.788,17	15.619.173,42	15.632.946,83
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		67.948.148,81	79.012.333,36	21.339.275,30	23.237.448,81

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					
Ποσά εκφρασμένα σε €					
	Σημ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα		6.025.129,33	7.990.554,24	756.077,32	748.976,85
Κόστος πωλήσεων		-5.381.004,82	-6.921.095,01	-417.281,72	-406.189,56
Μικτό κέρδος		644.124,51	1.069.459,23	338.795,60	342.787,29
Άλλα έσοδα	19	1.646.849,04	1.984.387,05	1.074.654,44	29.511,27
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	-2.070.593,97	-1.979.683,56	-396.802,06	-402.383,02
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	19	-995.022,37	-912.132,43	0,00	0,00
Άλλα έξοδα	19	-6.100.298,57	-1.463.955,32	-2.895.497,98	-1.403.359,70
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης		-6.874.941,36	-1.301.925,03	-1.878.850,00	-1.433.444,16
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		9.335,14	16.759,12	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		-11.931.402,36	-21.450.022,13	-2.139,48	-1.765,08
Επενδυτικά αποτελέσματα	19	0,00	-229,95	0,00	-229,95
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-11.922.067,22	-21.433.492,96	-2.139,48	-1.995,03
Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		-906.138,00	-974.979,50	0,00	0,00
Κέρδος προ φόρων		-19.703.146,58	-23.710.397,49	-1.880.989,48	-1.435.439,19
Φόρος εισοδήματος		84.752,71	52.357,68	267,83	-837,68
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-19.618.393,87	-23.658.039,81	-1.880.721,65	-1.436.276,87
Κατανέμονται σε :					
-Ιδιοκτήτες μητρικής		-19.410.555,02	-23.393.714,51	-1.880.721,65	-1.436.276,87
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-207.838,85	-264.325,30	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα :					
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Κέρδος/(Ζημία) από αναπροσαρμογή παγίων		-427.148,76	0,00	-2.167,76	0,00
Φόρος εισοδήματος		93.972,73	0,00	476,91	0,00
Κέρδος/(Ζημία) από αναπροσαρμογή παγίων θυγατρικής ενοποιούμενης με καθαρή θέση		653.500,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		-104.084,00	0,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) σε προγράμ. Καθορ. Παροχών		-15.741,61	-11.555,97	-2.548,21	-1.924,11
Φόρος εισοδήματος		3.463,16	2.542,31	560,61	423,30
Που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών		0,00	-436.585,26	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	96.048,76	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		203.961,52	-349.550,16	-3.678,45	-1.500,81
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-19.414.432,35	-24.007.589,97	-1.884.400,10	-1.437.777,68
-Ιδιοκτήτες μητρικής		-19.192.967,20	-23.743.086,06	-1.884.400,10	-1.437.777,68
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-221.465,15	-264.503,91	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά και απομειωμένα (σε €)		-1,23	-1,48	-0,12	-0,09

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ								
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ								
ΟΜΙΛΟΣ	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθ/κά αναπρ/γής ακινήτων	Λοιπά αποθεμ/κά	Αποτελ/τα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2023	23.922.010,41	11.615.361,07	15.213.256,52	5.220.733,17	-137.355.231,74	-81.383.870,57	383.005,73	-81.000.864,84
Μεταβολές περιόδου 1/1-31/12/2023								
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.835,05	-8.835,05	-178,61	-9.013,66
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	40.500,00	-40.500,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	-340.536,50	-340.536,50	0,00	-340.536,50
Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	40.500,00	-389.871,55	-349.371,55	-178,61	-349.550,16
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.393.714,51	-23.393.714,51	-264.325,30	-23.658.039,81
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	40.500,00	-23.783.586,06	-23.743.086,06	-264.503,91	-24.007.589,97
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-200.000,00	-200.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	23.922.010,41	11.615.361,07	15.213.256,52	5.261.233,17	-161.138.817,80	-105.126.956,63	-81.498,18	-105.208.454,81
Υπόλοιπα την 01.01.2024	23.922.010,41	11.615.361,07	15.213.256,52	5.261.233,17	-161.138.817,80	-105.126.956,63	-81.498,18	-105.208.454,81
Μεταβολές περιόδου 1/1-31/12/2024								
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.825,56	-11.825,56	-452,89	-12.278,45
Αναπροσαρμογή αξίας γηπέδων - οικοπέδων	0,00	0,00	-320.002,63	0,00	0,00	-320.002,63	-13.173,40	-333.176,03
Αναπροσαρμογή αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων θυγατρικής	0,00	0,00	549.416,00	0,00	0,00	549.416,00	0,00	549.416,00
Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση	0,00	0,00	229.413,37	0,00	-11.825,56	217.587,81	-13.626,29	203.961,52
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-19.410.555,02	-19.410.555,02	-207.838,85	-19.618.393,87
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	229.413,37	0,00	-19.422.380,58	-19.192.967,21	-221.465,14	-19.414.432,35
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-200.000,00	-200.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	23.922.010,41	11.615.361,07	15.442.669,89	5.261.233,17	-180.561.198,38	-124.319.923,84	-502.963,32	-124.822.887,16

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ									
ΕΤΑΙΡΕΙΑ								Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθ/κό αντιστάθμισης	Αποθ/κά αναπρ/γής ακινήτων	Λοιπά αποθεμ/κά	Αποτελ/τα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ		
Υπόλοιπα την 01.01.2023	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	180.487,90	2.254.329,04	-28.929.908,76	9.042.279,66	0,00	9.042.279,66
Μεταβολές περιόδου 1/1-31/12/2023									
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.500,81	-1.500,81	0,00	-1.500,81
Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.500,81	-1.500,81	0,00	-1.500,81
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.436.276,87	-1.436.276,87	0,00	-1.436.276,87
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.437.777,68	-1.437.777,68	0,00	-1.437.777,68
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	180.487,90	2.254.329,04	-30.367.686,44	7.604.501,98	0,00	7.604.501,98
Υπόλοιπα την 01.01.2024	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	180.487,90	2.254.329,04	-30.367.686,44	7.604.501,98	0,00	7.604.501,98
Μεταβολές περιόδου 1/1-31/12/2024									
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.987,60	-1.987,60	0,00	-1.987,60
Αναπροσαρμογή αξίας γηπέδων - οικοπέδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.690,85	-1.690,85	0,00	-1.690,85
Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.678,45	-3.678,45	0,00	-3.678,45
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.880.721,65	-1.880.721,65	0,00	-1.880.721,65
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.884.400,10	-1.884.400,10	0,00	-1.884.400,10
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	180.487,90	2.254.329,04	-32.252.086,54	5.720.101,88	0,00	5.720.101,88

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση μέθοδος	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Λειτουργικές δραστηριότητες :				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-19.703.146,58	-23.710.397,49	-1.880.989,48	-1.435.439,19
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	2.024.344,51	2.033.245,59	25.834,23	35.041,96
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	-93.121,00	-93.121,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	6.874,59	-36.442,02	3.253,28	403,13
Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	5.712.238,54	182.657,16	1.850.218,03	1.401.433,78
Απομειώσεις μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχομένων προς πώληση	204.481,09	193.496,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	229,95	0,00	229,95
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	25.436,75	115.283,23	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.931.402,36	21.449.854,35	2.139,48	1.765,08
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	363.217,82	-59.338,50	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.804.740,54	-520.850,10	18.599,36	-34.686,74
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-699.484,41	102.286,86	-19.917,47	18.653,80
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-267.700,03	-164.094,14	-491,56	-485,18
Καταβεβλημένοι φόροι	-136.229,61	-163.932,96	0,00	0,00
Ζημία/κέρδος από συγγενείς επιχειρήσεις	906.138,00	974.979,50	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.079.192,57	303.856,43	-1.354,13	-13.083,41
Επενδυτικές δραστηριότητες :				
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	-255.127,32	-41.714,05	-1.352,58	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	85.728,00	384.190,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-169.399,32	342.475,95	-1.352,58	0,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :				
Εξοφλήσεις δανείων	-2.147.372,75	-146.587,51	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-200.000,00	-200.000,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-2.347.372,75	-346.587,51	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-437.579,50	299.744,87	-2.706,71	-13.083,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3.327.035,74	3.027.290,87	43.489,30	56.572,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.889.456,24	3.327.035,74	40.782,59	43.489,30

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Εταιρείας και Ενοποιημένων της 31ης Δεκεμβρίου 2024)

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε., εταιρεία συμμετοχών, είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100, η διεύθυνση του διαδικτύου είναι www.bitros.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στον κλάδο «Πρώτες Ύλες» και στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης». Σημειώνεται ότι η εταιρεία εξακολουθεί να παραμένει σε καθεστώς επιτήρησης. Οι ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την μητρική εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές.

Οι εταιρείες που συμμετέχουν στις ενοποιημένες καταστάσεις, εκτός της μητρικής, είναι οι εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Έδρα	Ποσοστό %	Μέθοδος	Σχέση ενοπ/σης
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε	Ασπρόπυργος Αττικής	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	Ασπρόπυργος Αττικής	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Ασπρόπυργος Αττικής	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	Μάνδρα Αττικής	50,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ασπρόπυργος Αττικής	94,31%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ασπρόπυργος Αττικής	50,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε	Ασπρόπυργος Αττικής	25,00%	Καθαρή θέση	Άμεση

Αντικείμενο Δραστηριότητας

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ παρέχει διοικητική υποστήριξη σε όλες τις θυγατρικές εταιρείες, ενώ αναλαμβάνει με τα στελέχη της, την μελέτη αλλά και την υποστήριξη κοινών ενεργειών, όπου αυτές μπορούν να δημιουργήσουν ωφέλειες, σε μεγάλης κλίμακας δραστηριότητες όπως π.χ. προμήθειες, συνδυασμένες πωλήσεις κ.λπ. μέσω της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας στρατηγικών συμμαχιών στο επίπεδο της κάθε δραστηριότητας. Επίσης η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ παρέχει με το δυναμικό της συμβουλευτικές υπηρεσίες και τεχνογνωσία σε μια σειρά θεμάτων καθημερινής λειτουργίας των θυγατρικών καθώς και τον εξορθολογισμό της οργάνωσής τους, οργάνωση πιστωτικού ελέγχου κ.λ.π. Εξασφαλίζεται έτσι η αποτελεσματική παρουσία του Ομίλου στις θυγατρικές εταιρείες με ενιαίο, στρατηγικό αλλά και λειτουργικό τρόπο.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε διαθέτει σήμερα, φωτοβολταϊκά συστήματα σε πλήρη λειτουργία, ισχύος 1,953 MW εκάστου, στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε, παρέχει όλο το φάσμα των προϊόντων και των υπηρεσιών, που αφορούν στον οπλισμό του σκυροδέματος, δηλαδή τη σύνταξη των πινάκων (καταλόγων), την κοπή και τη διαμόρφωση καθώς και την τοποθέτηση, μαζί με όλα τα -κύρια και δευτερεύοντα – απαιτούμενα υλικά. Επίσης, η εταιρεία αναλαμβάνει εργολαβίες ή και υπεργολαβίες σχετικές με τον οπλισμό σκυροδέματος σε πάσης φύσεως δομικά έργα και έργα πολιτικού μηχανικού, ιδιωτικά ή δημόσια, είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, δραστηριοποιείται στην κατασκευή και εκμετάλλευση κτιρίων σε οικόπεδα που αγοράζει, καθώς και με ανεξάρτητα έργα, τα οποία αναλαμβάνει είτε αυτόνομα είτε συμμετέχοντας σε κοινοπραξίες.

Η Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ ΑΕ δραστηριοποιείται στον χώρο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά συστήματα.

Η Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ είναι εξειδικευμένη στην εξυπηρέτηση βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων κατασκευής μηχανολογικού εξοπλισμού και εξαρτημάτων, στις οποίες παρέχει πρώτες ύλες (χαλυβουργικά προϊόντα, κυρίως ψυχρής έλασης και επιψευδαργυρωμένα ειδικών προδιαγραφών και διαστάσεων). Η εταιρεία βρίσκεται σε αδράνεια.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024 που δημοσιεύονται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 28ης Απριλίου 2025.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων του Ομίλου επισημαίνονται όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα κάτω από εύλογες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα γήπεδα τα οποία παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της εύλογης αξίας.
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι συμμόρφωσης (covenants).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγίες» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·
- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

2.2. Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι Ενοποιημένες Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, των θυγατρικών εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ, ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ, ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ, Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ και ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ ενοποιούμενη με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας των συμμετοχών. Ο έλεγχος της απομείωσης διενεργείται όταν υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες ασκεί έλεγχο

Έλεγχος υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού καθώς και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό- παθητικό- ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά. Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά.

Οι συμμετοχές στις εταιρείες που περιλαμβάνονται στην παρούσα ενοποίηση αντικαταστάθηκαν από τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία των θυγατρικών εταιρειών με απαλοιφή των ιδίων κεφαλαίων που αναλογούσαν στο ποσοστό συμμετοχής της μητρικής κατά την ημερομηνία που οι εταιρείες αυτές συμπεριλήφθηκαν για πρώτη φορά στην ενοποίηση. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών ή στο καθαρό κέρδος ή στις ζημίες, καταχωρούνται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντίστοιχα.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει ουσιώδη επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Για τον Όμιλο, η κατοχή 20% - 49% των δικαιωμάτων ψήφου μιας επιχείρησης, υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή και καθιστά την επιχείρηση αυτή συγγενή.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή, αλλά δεν ελέγχονται από τη μητρική, παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, αρχικά η συμμετοχή απεικονίζεται στην αξία κτήσεως, ενώ μετά την ημερομηνία απόκτησης αυξομειώνεται με τη συμμετοχή της στα κέρδη ή τις ζημίες της συγγενούς.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Λοιπές συμμετοχές

Λοιπές συμμετοχές είναι οι συμμετοχές σε εταιρείες στις οποίες δεν ασκείται ουσιώδης επιρροή. Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως το οποίο είναι η εύλογη αξία τη στιγμή της απόκτησης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι επενδύσεις αυτές αποτιμώνται στην αξία κτήσης και ελέγχονται για πιθανή απομείωση καθώς η εύλογη αξία δε δύναται να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου εξαντλείται σχεδόν αποκλειστικά στην Ελλάδα.

Οι κύριες δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου εκτείνονται σε τρεις αγορές. Στην αγορά του Χάλυβα με την ευρύτερη έννοιά της, στην αγορά του Real Estate- Κατασκευών και στην αγορά ενέργειας.

Τα εισοδήματα και τα έξοδα καταχωρούνται άμεσα στους τρεις ανωτέρω τομείς. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας τότε κατανέμονται στους τομείς με κάποια λογική βάση.

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα, και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τα αποθέματα και το κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερους από έναν τομείς, κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

2.4. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε € με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε € με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας.

2.5. Ενσώματα πάγια

(α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα κτίρια, μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα γήπεδα μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αναπροσαρμοσμένη αξία η οποία είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής. Οι θετικές διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια σε αποθεματικό αναπροσαρμογής. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία και η οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής που περιλαμβάνεται στην καθαρή θέση μεταφέρεται μετά την πώληση, στο υπόλοιπο (κέρδη ή ζημίες) εις νέο.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

Κτίρια	40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-9 έτη

Για τα ενσώματα πάγια δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες.

(β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούνται αλλά κατέχονται με σκοπό την ενοικίαση ή την αύξηση της κεφαλαιακής τους αξίας, παρουσιάζονται χωριστά στις οικονομικές καταστάσεις στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Τα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 21 έτη. Το πραγματοποιημένο κέρδος ή ζημία από πώληση ακινήτων για επένδυση, συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύει τα έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί το ποσό με το οποίο εμφανίζονται στα βιβλία.

2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του κόστους και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιριών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση. Η ζημία απομείωσης καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα και δεν αναστρέφεται. Ο προσδιορισμός των κερδών και ζημιών κατά την διάθεση θυγατρικών γίνεται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

(β) Σήματα και άδειες

Τα εμπορικά σήματα και οι άδειες χρήσης παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Το κόστος αυτών των ασώματων ακινητοποιήσεων αποσβένεται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

2.7. Έλεγχος απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Η εταιρεία υιοθετεί το ΔΛΠ 36 (απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων). Το ΔΛΠ αυτό απαιτεί όπως το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το

περιουσιακό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος ενώ θεωρείται ως μείωση της αναπροσαρμογής, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία.

2.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού του Ομίλου ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

2.8.1.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου του ομίλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση, ο Όμιλος αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς αποτίμησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
-

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: (α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και (β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: (α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ο Όμιλος μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν: (α) Μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον όμιλο με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Ο Όμιλος προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Ο Όμιλος έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν ο Όμιλος έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον όμιλο για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Ο Όμιλος διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

2.8.2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και δάνεια.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Τα δάνεια μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδος ή ζημία

χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δανείου που επιμετράτε στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται και μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αποσβένεται κάθε αμοιβή, καταβληθείσα ή ληφθείσα μονάδα, κόστος συναλλαγών και άλλα υπέρ ή υπό το άρτιο ποσά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση του πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Αυτή η κατηγορία ισχύει γενικά για τα τοκοφόρα δάνεια και τα δάνεια. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Ο Όμιλος διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα, τα οποία περιλαμβάνουν εμπορεύματα και προϊόντα για πώληση, ημιτελή προϊόντα και υλικά, γη και κτίρια υπό ανάπτυξη, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως υπολογίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.11. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (και οι ομάδες διάθεσης) που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ή την αναπροσαρμογή των κατεχόμενων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες απόρριψης (ή εκποίησης) ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω

πώλησης τους και όχι μέσω συνεχιζόμενης χρήσης. Αυτός ο όρος θεωρείται ότι πληρείται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα διάθεσης) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση. Η διοίκηση πρέπει να δεσμεύεται για την πώληση, η οποία θα πρέπει να αναμένεται να αναγνωριστεί ως ολοκληρωμένη πώληση εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης. Όταν ο Όμιλος δεσμεύεται σε σχέδιο πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου θυγατρικής, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής αυτής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν πληρούνται τα κριτήρια που περιγράφονται παραπάνω ανεξάρτητα από το αν ο Όμιλος θα διατηρήσει κάποια μειοψηφία στην πρώην θυγατρική του μετά την πώληση.

2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.13. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημίες. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.14. Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Παροχές στο Προσωπικό

Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετεί ο Όμιλος, χρηματοδοτούνται από τα κοινωνικά ασφαλιστικά ταμεία (ΕΦΚΑ), με συνέπεια να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Ασφαλιστικό Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον συνταξιοδοτούμενο εργαζόμενο. Η υποχρέωση του Ομίλου περιορίζεται στη καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία κατά τη διάρκεια του εργασιακού βίου το εργαζόμενου στον Όμιλο.

Σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τις τακτικές αποδοχές των εργαζομένων του προηγούμενου πριν την απόλυση μήνα, τη διάρκεια της εργασιακής σχέσης και τον τρόπο λύσης της σύμβασης εξηρημένης εργασίας (απόλυση με προειδοποίηση, απόλυση χωρίς προειδοποίηση ή συνταξιοδότηση). Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 έχει μειωθεί τόσο ο χρόνος προειδοποίησης, όσο και τα ποσά των αποζημιώσεων που δικαιούνται οι εργαζόμενοι, ενώ προβλέπεται η καταβολή επιπρόσθετης αποζημίωσης σε εργαζόμενους που έχουν συμπληρώσει, κατά την

ημερομηνία δημοσίευσης του παραπάνω Νόμου, δηλαδή την 12^η Νοεμβρίου 2012 17 έτη υπηρεσίας και πάνω στον ίδιο εργοδότη .

Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση που οι εργαζόμενοι θεμελιώνουν δικαίωμα πλήρους συνταξιοδότησης είναι ίση με το 50% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης και σε ποσοστό 40% σε περίπτωση που έχουν και επικουρική ασφάλιση και σε περίπτωση που δικαιούνται την επιπρόσθετη αποζημίωση λόγω συμπλήρωσης την 12^η Νοεμβρίου 2012 17 έτη υπηρεσίας και πάνω στον ίδιο εργοδότη, χωρίς όμως περιορισμό στο ποσό των αποδοχών όπως παραπάνω.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με αναλογιστική μελέτη με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Βάσει της νέας ερμηνείας του [ΔΛΠ 19](#), δεν πρέπει να αναγνωρίζεται υποχρέωση για τα έτη απασχόλησης πριν το 46ο, ή το κατά περίπτωση ισχύον. Μέχρι τώρα πάντως, (πριν την έκδοση της ερμηνείας) η συνήθης πρακτική αναγνώρισης της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού, ήταν αυτή να αναγνωρίζεται σταδιακά καθόλη τη διάρκεια της απασχόλησης, ανεξαρτήτως του εάν βάσει της εργατικής νομοθεσίας, δεν θεμελιωνόταν τέτοιο δικαίωμα.

2.15. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 37, όταν υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης, το ποσό δε της εκροής μπορεί να εκτιμηθεί με κάποιο βαθμό αξιοπιστίας. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων αντιστοιχίζονται.

2.16. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις θεωρούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 20 ως έσοδα επόμενων χρήσεων και εμφανίζονται στο λογαριασμό των οικονομικών καταστάσεων μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.17. Έσοδα

α) Πωλήσεις αγαθών

Ο όμιλος αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

στ) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δε συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες του Ομίλου (πχ πωλήσεις ενσώματων παγίων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν την τιμή συναλλαγής από συμβάσεις σε επιμέρους διακριτές υποσχέσεις, δηλαδή σε υποχρεώσεις εκτέλεσης, βάσει αυτοτελών τιμών πώλησης, σύμφωνα με το μοντέλο των πέντε βημάτων. Εν συνεχεία, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης, δηλαδή όταν μεταβιβάζει τα αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στην σύμβαση στον πελάτη.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην εισαγωγή και πώληση χαλυβουργικών προϊόντων, στην παραγωγή και πώληση προϊόντων σιδήρου και στην παραγωγή και πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας. Επίσης παραμένουν αδιάθετα ανασκευασθέντα στο παρελθόν ακίνητα τα οποία εμφανίζονται σε λογαριασμούς αποθεμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των αγαθών, δηλαδή όταν τα αγαθά παραδίδονται στον πελάτη. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής.

2.18. Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από τον Όμιλο. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- i) τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- ii) τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- iii) τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- iv) η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- v) την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του Ομίλου για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- i) το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,
- ii) τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- iii) τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- iv) εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην περίπτωση που ο Όμιλος λειτουργεί ως εκμισθωτής με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης τα έσοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης αναλογικά καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.19. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών του Ομίλου, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου δανείων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας και του ομίλου, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Επιπλέον πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου. Όσον αφορά τους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ο Όμιλος έχει θεσπίσει πολιτικές για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής διαβάθμισης των πελατών λαμβάνοντας υπόψη τη χρηματοοικονομική τους θέση καθώς και άλλους παράγοντες. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου με συγκεκριμένους πελάτες. Οι πελάτες του Ομίλου ελέγχονται περιοδικά για απομείωση. Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης τους καθώς και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ο Όμιλος εξασκεί κρίση για να κάνει υποθέσεις και να υπολογίσει τη ζημιά απομείωσης, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και τις μελλοντικές εκτιμήσεις στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια όλων των πελατών και λοιπών απαιτήσεων. Πέραν τούτου έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών από πιστώσεις που προέρχονται από την πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης τους. Ο Όμιλος εμφανίζει βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες έχουν στο συντριπτικό σύνολο τους καταστεί ληξιπρόθεσμες. Επομένως ο Όμιλος εκτίθεται σε υψηλό κίνδυνο ρευστότητας. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί πως ο συγκεκριμένος κίνδυνος ρευστότητας θα περιοριστεί σε πολύ χαμηλά επίπεδα αμέσως μετά την αναδιάρθρωση των δανείων των εταιρειών του Ομίλου.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

Σε ότι αφορά τον δανεισμό των θυγατρικών εταιρειών, υπάρχει κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων ο οποίος θα αντιμετωπιστεί κατά την αναδιάρθρωση των δανείων των εταιρειών του Ομίλου.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τιμές και τις τάσεις διαμόρφωσης των επιτοκίων με σκοπό τη χρήση στην καταλληλότερη, κατά το δυνατόν χρονική στιγμή, χρηματοοικονομικών παραγώγων αντιστάθμισης του κινδύνου αύξησής τους.

δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι δραστηριότητες του Ομίλου πραγματοποιούνται συναλλακτικά κυρίως σε ευρώ. Υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο μόνο όσον αφορά στις αγορές αποθεμάτων σε δολάριο ΗΠΑ (USD) που πραγματοποιούν οι θυγατρικές εταιρείες του σιδηρεμπορικού κλάδου.

3.2. Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι του ομίλου κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα του ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου. Ο Όμιλος αυτή τη στιγμή παρουσιάζει αρνητικά ίδια κεφάλαια ωστόσο η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί πως μόλις υλοποιηθεί η συμφωνία με τις τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού του Ομίλου ο κεφαλαιακός κίνδυνος θα μειωθεί σημαντικά.

3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων). Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- i. Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- ii. Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- iii. Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- i. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.
- ii. Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- iii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων: κατατάσσονται στο επίπεδο 1.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν κατά περίπτωση από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και στις επόμενες περιόδους.

Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση του Ομίλου είναι:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις

Ο Όμιλος προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα του Ομίλου.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

Εύλογες αξίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αποτιμά τα γήπεδα σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες) όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητο εκτιμητή. Ανεξάρτητες εκτιμήσεις εκτελούνται περιοδικά (κάθε 3-5 χρόνια). Η τελευταία αναπροσαρμογή γηπέδων διενεργήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Την 31/12/2024 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 180.139 χιλ. ευρώ και 14.286 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης σε ότι αφορά τον όμιλο έχουν τα ληξιπρόθεσμα δάνεια και οι ληξιπρόθεσμοι τόκοι, τα οποία την 31/12/2024 ανέρχονται σε 185.842 χιλ. ευρώ, ενώ σε ότι αφορά την εταιρεία η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση της σε θυγατρική, η οποία την 31/12/2024 ανέρχεται σε 15.482 χιλ. ευρώ. Επίσης οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές μετά από φόρους, όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχουν ως αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας να έχουν καταστεί κατώτερα του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου να έχουν καταστεί αρνητικά.

Την 29/07/2024 υπεγράφησαν οι Συμφωνίες Εξυγίανσης των θυγατρικών εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε. και ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε..

Οι Συμφωνίες Εξυγίανσης, η υπογραφή των οποίων αποτελεί την κατάληξη της διαδρομής που ξεκίνησε με το ΜοΥ του 2019 και είχε ως επόμενο σταθμό τη συναλλαγή μεταξύ της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και της ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε. το 2020, προβλέπουν την αναδιάρθρωση του συνόλου σχεδόν του τραπεζικού δανεισμού των δύο θυγατρικών εταιρειών, με την αποπληρωμή μέρους του και τη διαγραφή του υπολοίπου, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των συμφωνηθέντων. Τα κεφάλαια για την αποπληρωμή θα προκύψουν, κατά το μεγαλύτερο μέρος τους, από την πώληση περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών.

Οι Συμφωνίες κατατέθηκαν προς επικύρωση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και η συζήτησή τους προσδιορίστηκε για την 23/10/2024 και οι αποφάσεις των αιτήσεων περί άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης κατ' άρθρο 44 του Ν. 4738/2020 των ως άνω ανώνυμων εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε. και ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.. εξεδόθησαν στις 27.01.2025.

Οι συμφωνίες εξυγίανσης προβλέπουν ρητά τα εξής :

Για τη «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ» προβλέπεται επί συνόλου δανεισμού τη 31.12.2024 160.695 χιλ. ευρώ η διαγραφή ποσού 124.513 χιλ ευρώ. Εντός διετίας δηλαδή μέχρι το 2027 θα αποπληρωθεί υποχρεωτικά ποσό 33.600 χιλ. ευρώ μέσω της πώλησης περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (ακίνητα, Φ/Β, μηχανήματα). Τέλος εντός διετίας δηλαδή έως και το 2027 θα αποπληρωθεί ποσό

2,6 εκατ. Ευρώ ως εξόφληση του υπόλοιπου δανεισμού που απομένει μέσω της πώλησης του 12,5% των μετοχών της ΣΙΔΜΑ ΑΕ που κατέχει η εταιρεία.

Για τη «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ» προβλέπεται επί συνόλου δανεισμού που εντάχθηκε στη συμφωνία εξυγίανσης τη 31.12.2024 ποσού 22.158 χιλ. ευρώ η διαγραφή ποσού 18.449 χιλ. ευρώ. Για το υπόλοιπο ποσό αξίας 3,7 εκατ. η εταιρεία δύναται να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να το αποπληρώσει εντός του έτους 2025.

Η επιτυχής ολοκλήρωση της χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης των δύο θυγατρικών εταιρειών στο πλαίσιο των ανωτέρω Συμφωνιών θα έχει ως αποτέλεσμα την επιστροφή του θετικού πρόσημου στην Καθαρή τους Θέση και τη δραστική μείωση των Υποχρεώσεών τους. Πιο συγκεκριμένα αν οι συμφωνίες εξυγίανσης είχαν υπογραφεί το 2024 τότε η κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου τη 31.12.2024 θα εμφάνιζε θετικό σύνολο ιδίων κεφαλαίων ποσού 18.139 χιλ. ευρώ κατά προσέγγιση ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις θα ανέρχονταν σε 47.045 χιλ. ευρώ βελτιώνοντας το κεφάλαιο κίνησης κατά 79,36%. Επιπλέον το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων που παραμένουν θα εξοφληθεί εντός χρονοδιαγράμματος μέσω της πώλησης περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν αποτελούν στοιχεία του κυκλοφορόντος ενεργητικού (πχ ακίνητα, Φ/Β) γεγονός που όταν συμβεί θα έχει ως αποτέλεσμα το κυκλοφορούν ενεργητικό του Ομίλου να είναι πλέον κι αυτό θετικό. Λόγω των παραπάνω γεγονότων η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι ο όμιλος θα μπορεί να συνεχίσει το προσεχές 12μηνο τη λειτουργία του.

5. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα

Η δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας και των Θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου εξαντλείται σχεδόν αποκλειστικά στην Ελλάδα.

Οι κύριες δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου βασικά εκτείνονται σε τρεις αγορές. Στην αγορά του Χάλυβα με την ευρύτερη έννοιά της, στην αγορά του Real Estate- Κατασκευών και στην αγορά ενέργειας. Τα εισοδήματα και τα έξοδα καταχωρούνται άμεσα στους τρεις ανωτέρω τομείς. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας τότε κατανέμονται στους τομείς με κάποια λογική βάση.

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα, και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τα αποθέματα και το κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερους από έναν τομείς, κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	31.12.2024			31.12.2023		
	Έσοδα	Κόστος πωλ/ντων	Μικτό αποτ/σμα	Έσοδα	Κόστος πωλ/ντων	Μικτό αποτ/σμα
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	2.403.635,05	1.399.998,44	1.003.636,61	2.640.334,99	1.468.783,73	1.171.551,26
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	0,00	0,00	0,00	10.000,00	43.711,06	-33.711,06
ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	3.621.494,28	3.563.724,66	57.769,62	5.340.219,25	5.002.410,66	337.808,59
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ HOLDING (ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ)	Απαλοιφή	417.281,72	417.281,72	Απαλοιφή	406.189,56	406.189,56
Σύνολο	6.025.129,33	5.381.004,82	1.478.687,95	7.990.554,24	6.921.095,01	1.881.838,35

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	31.12.2024			31.12.2023		
	Εμπορ/τα	Προϊόντα έτοιμα	Βοηθητικές ύλες	Εμπορ/τα	Προϊόντα έτοιμα	Βοηθητικές ύλες
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	0,00	109.679,85	0,00	0,00	109.679,85	0,00
ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	957.104,82	0,00	76,29	1.171.345,87	148.976,77	76,29
Σύνολο αποθεμάτων	957.104,82	109.679,85	76,29	1.171.345,87	258.656,62	76,29

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ		
Λοιπά έξοδα	157.556,63	276.759,92
Αποσβέσεις	1.242.441,81	1.192.023,81
Σύνολο	1.399.998,44	1.468.783,73
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ		
Κόστος πωληθέντων κατοικιών Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ	0,00	43.711,06
Σύνολο	0,00	43.711,06
ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ		
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων / αναλώσεων	2.781.821,96	4.161.188,88
Αποσβέσεις	781.902,70	841.221,78
Σύνολο	3.563.724,66	5.002.410,66
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ HOLDING (ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ)	417.281,72	406.189,56
Γενικό Σύνολο Κόστους Πωληθέντων	5.381.004,82	6.921.095,01

6. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μετ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
01.01 - 31.12.2023							
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	4.863.229,51	3.326.547,15	27.390.043,25	378.702,19	2.866.671,79	34.303,26	38.859.497,15
Προσθήκες	0,00	0,00	23.012,44	0,00	15.241,51	0,00	38.253,95
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-79.445,49	-290,00	0,00	-79.735,49
Σύνολα 31.12.2023	4.863.229,51	3.326.547,15	27.413.055,69	299.256,70	2.881.623,30	34.303,26	38.818.015,61
Αποσβέσεις 31.12.2022	0,00	2.367.575,26	16.685.949,00	364.313,79	2.623.461,25	0,00	29.918.379,85
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-79.444,84	0,00	0,00	-79.444,84
Αποσβέσεις 1.1-31.12.2023	0,00	65.353,84	1.282.581,90	1.598,60	77.245,12	0,00	1.252.172,76
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	0,00	2.432.929,10	17.968.530,91	286.467,55	2.700.706,37	0,00	23.388.633,93
Αναποσβ. Αξία 31.12.2023	4.863.229,51	893.618,05	9.444.524,78	12.789,15	180.916,93	34.303,26	15.429.381,68
01.01 - 31.12.2024							
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	4.863.229,51	3.326.547,15	27.413.055,69	299.256,70	2.881.623,30	34.303,26	38.818.015,61
Προσθήκες	0,00	0,00	245.558,00	0,00	9.569,32	0,00	255.127,32
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-3.664,13	-43.048,17	0,00	-46.712,30
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-407.973,76	0,00	0,00	0,00		0,00	-407.973,76
Μεταφορά στα κατεχόμενα προς πώληση πάγια περιουσιακά στοιχεία	-208.883,00	0,00	-1.560.865,02	0,00	0,00	0,00	-1.769.748,02
Σύνολα 31.12.2024	4.246.372,75	3.326.547,15	26.097.748,67	295.592,57	2.848.144,45	34.303,26	36.848.708,85
Αποσβέσεις 31.12.2023	0,00	2.432.929,10	17.968.530,91	286.467,55	2.700.706,37	0,00	23.388.633,93
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-3.664,12	-24.619,08	0,00	-28.283,20
Αποσβέσεις 1.1-31.12.2024	0,00	65.353,87	1.275.136,69	1.598,60	43.216,40	0,00	1.385.305,56
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	0,00	2.498.282,97	19.243.667,60	284.402,03	2.719.303,69	0,00	24.745.656,29
Αναποσβ. Αξία 31.12.2024	4.246.372,75	828.264,18	6.854.081,07	11.190,54	128.840,76	34.303,26	12.103.052,56

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Σύνολο
01.01 - 31.12.2023					
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	681.110,51	896.381,55	15.986,00	241.601,09	1.835.079,15
Σύνολα 31.12.2023	681.110,51	896.381,55	15.986,00	241.601,09	1.835.079,15
Αποσβέσεις 31.12.2022	0,00	485.932,71	1.598,60	229.710,78	717.242,09
Αποσβέσεις 1.1-31.12.2023	0,00	22.854,90	1.598,60	10.588,46	35.041,96
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	0,00	508.787,61	3.197,20	240.299,24	752.284,05
Αναποσβ. αξία 31.12.2023	681.110,51	387.593,94	12.788,80	1.301,85	1.082.795,10
01.01 - 31.12.2024					
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	681.110,51	896.381,55	15.986,00	241.601,09	1.835.079,15
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	1.352,58	1.352,58
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-2.167,76	0,00	0,00	0,00	-2.167,76
Σύνολα 31.12.2024	678.942,75	896.381,55	15.986,00	242.953,67	1.834.263,97
Αποσβέσεις 31.12.2023	0,00	508.787,61	3.197,20	240.299,24	752.284,05
Αποσβέσεις 1.1-31.12.2024	0,00	22.854,90	1.598,60	1.380,73	25.834,23
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	0,00	531.642,51	4.795,80	241.679,97	778.118,28

Αναποσβ. αξία 31.12.2024	678.942,75	364.739,04	11.190,20	1.273,70	1.056.145,69
---------------------------------	-------------------	-------------------	------------------	-----------------	---------------------

Ο Όμιλος ανέθεσε σε ορκωτό εκτιμητή την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας (FAIR VALUE) των ελεύθερων και σε κατάσταση ευχερούς διάθεσης γηπέδων/οικοπέδων. Από την εν λόγω επανεκτίμηση με κρίσιμη ημερομηνία τη 31.12.2024 προέκυψε για τα γήπεδα/οικόπεδα αρνητική διαφορά αναπροσαρμογής **427.148,76 €** και μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου καθαρή αρνητική διαφορά αναπροσαρμογής ύψους **333.176,03 €**, η οποία καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Κατά τη σύνταξη των μελετών εκτίμησης χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος για την εξεύρεση της αξίας του μισθώματος. Στις ζητούμενες τιμές διενεργήθηκαν οι κατάλληλες προσαρμογές, αφού μειώθηκαν εξ αρχής κατά 10%, ώστε να προσεγγίζεται με μεγαλύτερη ασφάλεια το πιθανό επίπεδο δικαιοπραξίας σε σχέση με την αρχική ζήτηση. Η εκτιμώμενη μισθωτική αξία μονάδας (€/τμ ανηγμένης/μήνα) που υιοθετήθηκε προέκυψε μετά α) από ποσοτική ανάλυση του γενικού πίνακα συγκριτικών στοιχείων που δημιουργήθηκε κατά την έρευνα αγοράς και β) από ενδελεχή προσαρμογή επί των άμεσα αξιοποιήσιμων συγκριτικών στοιχείων, χρησιμοποιώντας συγκεκριμένους συντελεστές προσαρμογής ανάλογα τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου.

Για τα κτίρια η διοίκηση θεωρεί ότι η ανακτήσιμη αξία τους προσεγγίζει τη λογιστική αξία της 31.12.2024 και δεν υπήρχαν ενδείξεις περαιτέρω απομείωσης της αξίας τους.

Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται την 31/12/2024 προσημειώσεις υποθηκών ύψους 89.085.000 Τα αντίστοιχα ποσά την 31/12/2023 ήταν επίσης 88.585.000 €. Σε ακίνητο της εταιρείας υφίσταται προσημείωση ύψους 400.000 €.

Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ υφίσταται ενέχυρο υπέρ των συμβαλλομένων πιστωτών ύψους 2.900.000,00 και επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ενέχυρο 4.500.000 € για την εξασφάλιση τήρησης των όρων των υπογραφέντων συμφωνιών εξυγίανσης.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχει καταχωρηθεί στο λογαριασμό άυλα περιουσιακά στοιχεία ποσό **2.400.682 €** το οποίο αποτελεί την άδεια χρήσης φωτοβολταϊκού σταθμού ως διαφορά μεταξύ του κόστους και της καθαρής θέσης κατά την απόκτηση των Θυγατρικών εταιρειών ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΑΕ και Τ. Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. Επί της αξίας αυτής διενεργείται απόσβεση αντίστοιχη της διάρκειας της σύμβασης, δηλαδή σε 20 χρόνια. Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται οι αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των άυλων αυτών στοιχείων :

	ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ	Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης την 01/01/2024	1.776.432,00	624.250,00	2.400.682,00
Αποσβέσεις την 01/01/2024	1.065.859,20	405.757,00	1.471.616,20
Αναπόσβεστη αξία κατά την 01/01/2024	710.572,80	218.493,00	929.065,00
Αποσβέσεις χρήσης 2024	88.821,60	31.212,00	120.033,60
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2024	1.154.680,80	436.969,00	1.591.649,80
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/2024	621.751,20	187.281,00	809.032,20
Μεταφορά σε κατεχόμενα προς πώληση	-621.751,20	0,00	-621.751,20
Άυλα περιουσιακά στοιχεία 31.12.2024	0,00	187.281,00	187.281,00

Η αναπόσβεστη αξία του Φωτοβολταϊκού πάρκου του Ηλιοτοπίου την 31.12.2024 ύψους 621.751,20 € κατατάχθηκε στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση σύμφωνα με την υπογραφείσα συμφωνία εξυγίανσης της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ και των διαχειριστών των δανείων.

8. Επενδύσεις σε Ακίνητα

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Σύνολο
01.01 - 31.12.2023			
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	22.748.566,00	28.525.455,46	51.274.021,46
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00
Σύνολα 31.12.2023	22.748.566,00	28.525.455,46	51.274.021,46
Αποσβέσεις 31.12.2022	0,00	18.009.985,14	18.009.985,14
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 1.1.-31.12.2023	0,00	500.736,70	500.736,70
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	0,00	18.510.721,84	18.510.721,84
Αναποσβ. Αξία 31.12.2023	22.748.566,00	10.014.733,62	32.763.299,62
01.01 - 31.12.2024			
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	22.748.566,00	28.525.455,46	51.274.021,46
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά στα κατεχόμενα προς πώληση	-22.748.566,00	-28.525.455,46	-51.274.021,46
Σύνολα 31.12.2024	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2023	0,00	18.510.721,84	18.510.721,84
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 1.1.-31.12.2024	0,00	500.736,68	500.736,68
Μεταφορά στα κατεχόμενα προς πώληση	0,00	-19.011.458,52	-19.011.458,52
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	0,00	0,00	0,00
Αναποσβ. Αξία 31.12.2024	0,00	0,00	0,00

Στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα» είχε καταχωρηθεί το σύνολο των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΒΕΕ και τούτο διότι η Διοίκηση της εταιρείας κατέταξε τα ακίνητα αυτά στις οικονομικές καταστάσεις ως επενδυτικά ακίνητα λόγω της μη ιδιοχρησιμοποίησής τους από εταιρείες του Ομίλου.

Μετά την υπογραφή των συμφωνιών εξυγίανσης μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ καθώς και ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, με τους διαχειριστές των δανείων τους, και με δεδομένη την υποχρέωση αποπληρωμής μέρους των και την διαγραφή του υπολοίπου, με κεφάλαια που θα προκύψουν κατά το μεγαλύτερο μέρος από την πώληση περιουσιακών στοιχείων, η αξία των ακινήτων-κτιρίων και γηπέδων-κατατάχθηκε τη 31.12.2024 στα κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση όπως ήδη έχει αναφερθεί.

Τα έσοδα από την εκμίσθωση όσων εγκαταστάσεων έχουν εκμισθωθεί για τη χρήση 2024 ανέρχονται σε 171.100,00 €.

Τα άμεσα λειτουργικά έξοδα των επενδύσεων σε ακίνητα συμπεριλαμβανόμενων και των εξόδων συντήρησης ανέρχονται για τη χρήση 2024 σε 197.168,00 €.

9. Ανάλυση Συμμετοχών σε θυγατρικές, Συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Α. Συμμετοχές σε θυγατρικές, Συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές αναλύονται ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΤΗΝ 31.12.2024

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	% συμ/χής ΣΥΜΜΕΤ.	Λογιστική αξία Συμμετοχής την 31.12.2023	Λογιστική αξία Συμμετοχής την 31.12.2024	Διαφορά αποτίμησης την 31.12.2024
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	16.448.136,00	13.909.530,00	-2.538.606,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	88,50%	2.273.653,50	1.920.249,11	-353.404,39
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	67,91%	2.154.930,31	3.196.722,68	1.041.792,37
ΣΥΝΟΛΟ		20.876.719,81	19.026.501,79	-1.850.218,02

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια την 31.12.2024 διενήργησε έλεγχο απομείωσης σε θυγατρικές όπου υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης στηρίχθηκε στην ανακτήσιμη αξία, η οποία καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης προκύπτει από τις προβλέψεις των ταμειακών ροών προ φόρων, οι οποίες στηρίζονται σε προϋπολογισμούς σε βάθος πενταετίας. Πέραν της πενταετίας οι ταμειακές ροές προκύπτουν βάσει εκτιμήσεων για τους ρυθμούς ανάπτυξης της οικονομίας.

Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις» των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας προέκυψε συνολική απομείωση ποσού € 2.892.010,39 € για τις δύο πρώτες, η οποία καταχωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων της εταιρείας στο λογαριασμό «Άλλα έξοδα». Για την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ προέκυψε αναστροφή προηγούμενης απομείωσης αξίας € 1.041.792,37 η οποία καταχωρίστηκε επίσης στην κατάσταση συνολικών εσόδων της εταιρείας στο λογαριασμό «Άλλα έσοδα». Παρακάτω αναλύονται ανά συμμετοχή τα κύρια στοιχεία τα οποία οδήγησαν στην απομείωση κατά το ποσό που παρουσιάζεται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα.

Ο έλεγχος απομείωσης της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ βασίστηκε στο επιχειρηματικό σχέδιο, που έχει στον πυρήνα του την ήδη πραγματοποιηθείσα εισφορά της μεταλλουργικής δραστηριότητας της εταιρείας στην «Σιδηρεμπορική Μακεδονίας Α.Ε.», οι βασικές παραδοχές του οποίου είναι οι ακόλουθες :

- Η ήδη επικυρωθείσα συμφωνία εξυγίανσης δικαστικώς με διαγραφή μεγάλου μέρους δανεισμού και αναχρηματοδότηση του υπολοίπου με ευνοϊκούς όρους και καλύμματα τα εναπομένοντα στοιχεία ενεργητικού (ακίνητα, Φ/Β Σταθμοί, μηχανολογικός εξοπλισμός, κλπ),
- η εκμετάλλευση των Φ/Β Σταθμών της εταιρείας που αποτελεί και το ουσιαστικό έσοδο σε βάθος προεξόφλησης των ταμειακών ροών της 5ετίας,
- η μείωση των δαπανών διοίκησης, διάθεσης και του χρηματοοικονομικού κόστους σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο αναδιάρθρωσης της εταιρείας.
- η πώληση ακινήτων σύμφωνα με την συμφωνία εξυγίανσης το έτος 2026 και εξόφληση του αντίστοιχου ρυθμισμένου δανείου με συνέπεια και την εξάλειψη του χρηματοοικονομικού κόστους μετά το τέλος του έτους.

- v. η είσπραξη μερισμάτων από την ΤΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε καθόλη τη διάρκεια της επισκοπούμενης περιόδου και η εκτίμηση είσπραξης μερισμάτων αντίστοιχα τα δύο τελευταία έτη της περιόδου.
- vi. Ο μηδενισμός σχεδόν του χρηματοοικονομικού κόστους
- vii. Ο ρυθμός μεταβολής πωλήσεων προβλέπεται να είναι ίσος με 8,00% το 2025 ενώ για τα έτη 2026-2030 προβλέπεται να παραμείνει σταθερός και μικρότερος του 1,00%.
- viii. Το περιθώριο ΚΠΤΦΑ αναμένεται μετά την ολοκλήρωση της εξυγίανσης να διαμορφωθεί στο επίπεδο περίπου των 700.000,€. Επιπλέον, με την πώληση των ακινήτων το 2026 και την ολοκλήρωση του προγράμματος εξυγίανσης, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρουσιάζουν μείωση κατά 72,5%.

Το εκτιμώμενο WACC για την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ ανήλθε από 8,22% έως 7,34% στην διάρκεια της σκοπούμενης περιόδου και η μεταβολή του συναρτάται με την εκτίμηση εξέλιξης του Euribor και του προσθέτου κινδύνου της χώρας.

Όπως απεικονίζεται στον ανωτέρω πίνακα η λογιστική αξία της Επένδυσης στην εταιρεία κατά τη 31.12.2023 ανερχόταν σε € 16.448.136,00 ενώ τη 31.12.2024 σε € 13.909.530. Η απομείωση που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων ανέρχεται σε **€ 2.538.606,00**.

Ο έλεγχος απομείωσης της εταιρείας της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ το ποσοστό συμμετοχής στην οποία ανέρχεται σε 100%, στηρίχτηκε στις βασικές παραδοχές του επιχειρηματικού σχεδίου, το οποίο αποτέλεσε και τη βάση της αποτίμησης της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ και είναι :

- i. η συνέχιση της ανάπτυξης ακινήτων σε επιλεγμένες περιοχές δεδομένης της αναβίωσης της αγοράς, με απόδοση από το 2027 έως το τέλος της περιόδου.
- ii. Το περιθώριο Μεικτού Κέρδους από το 2028 (έτος επανεκκίνησης της κατασκευαστικής λειτουργίας) και μετά ορίζεται στα επίπεδα του 31,7%..
- iii. Το περιθώριο ΚΠΤΦΑ κατά συνέπεια προβλέπεται να παρουσιάσει σταδιακή αύξηση μέχρι το 2030 και εν συνεχεία διατηρείται σε σταθερά επίπεδα.

Το εκτιμώμενο WACC για την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ ανήλθε από 10,50% έως 9,20% στην διάρκεια της σκοπούμενης περιόδου και η μεταβολή του συναρτάται με την εκτίμηση εξέλιξης του Euribor και το προσθέτου κινδύνου της χώρας.

Όπως απεικονίζεται στον ανωτέρω πίνακα η λογιστική αξία της Επένδυσης στην εταιρεία κατά τη 31.12.2023 ανερχόταν σε € 2.273.653,50 ενώ τη 31.12.2024 σε € 1.920.249,11, ενώ η απομείωση που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων ανέρχεται σε **€ 353.404,39**. Η απομείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην μεταβολή του εκτιμώμενου WACC στο Διηνεκές γεγονός το οποίο οδηγεί σε χαμηλότερη υπολειμματική αξία.

Ο έλεγχος απομείωσης της εταιρείας της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ το ποσοστό συμμετοχής στην οποία ανέρχεται σε 94,31% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στηρίχτηκε στις βασικές παραδοχές του επιχειρηματικού σχεδίου, το οποίο αποτέλεσε και τη βάση της αποτίμησης της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ και είναι :

- i. Η ήδη επικυρωθείσα δικαστικώς συμφωνία εξυγίανσης/αναδιάρθρωσης δανεισμού με διαγραφή μεγάλου μέρους του και αναχρηματοδότηση του υπολοίπου με ευνοϊκούς όρους και καλύμματα τα εναπομένοντα στοιχεία ενεργητικού (ακίνητα, Φ/Β Σταθμός, κλπ),
- ii. οι πωλήσεις του αναμένεται να παρουσιάσουν σταδιακή αύξηση τα έτη 2025 –2030.

- iii. Το περιθώριο Μεικτού Κέρδους αυξάνεται σταδιακά μέσω της επίτευξης οικονομίων κλίμακας από την αύξηση των πωλήσεων την προβλεπόμενη περίοδο.
- iv. Σημειώνεται ότι από το 2022, η Οπλισμός έχει δώσει έμφαση στις πωλήσεις φασόν (Άλλα έσοδα) τα οποία απαιτούν χαμηλότερες ανάγκες Κεφαλαίου Κίνησης και έξοδα, συγκριτικά με την παραγωγή. Λόγω αυτού το περιθώριο ΚΠΤΦΑ προβλέπεται να παρουσιάσει σταδιακή αύξηση.

Το εκτιμώμενο WACC για την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ ανήλθε από 10,1% έως 8,81% στην διάρκεια της σκοπούμενης περιόδου και η μεταβολή του συναρτάται με την εκτίμηση εξέλιξης του Euribor και το προσθέτου κινδύνου της χώρας.

Όπως απεικονίζεται στον ανωτέρω πίνακα η λογιστική αξία της Επένδυσης στην εταιρεία κατά τη 31.12.2023 ανέρχεται σε € 2.154.930,31 ενώ τη 31.12.2024 σε € 3.196.722,68, ενώ η θετική διαφορά που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων ανέρχεται σε **€ 1.041.792,37**. Η αναστροφή αυτής της απομείωσης οφείλεται κατά κύριο λόγο στην επικυρωθείσα συμφωνία εξυγίανσης η οποία απαλλάσσει την εταιρεία από σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις και σημαντική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με υψηλά χρηματοοικονομικά κόστη.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή, αλλά δεν ελέγχονται από τη μητρική, ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, αρχικά η συμμετοχή απεικονίζεται στην αξία κτήσεως, ενώ μετά την ημερομηνία απόκτησης αυξομειώνεται με τη συμμετοχή της επενδύουσας στα κέρδη ή τις ζημίες της συμμετοχής. Στο οικονομικό έτος 2024 η αναλογία του 25% στην εταιρεία **ΣΙΔΑΜΑ ΑΕ** έχει απεικονισθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο λογαριασμό «Έξοδα/Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις» κατά ποσό -906.138,00 €. Καθώς και στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους» κατά ποσό 549.416,00 € συνολική ζημιά από την ενοποίηση της ΣΙΔΑΜΑ ΑΕ ποσό **-356.722,00 €**. Η Λογιστική αξία της συμμετοχής στη ΣΙΔΑΜΑ ΑΕ μετά την εγγραφή ενοποίησης ανέρχεται σε **€ 16.789.448,00**. Η Διοίκηση της εταιρείας τη 31.12.2024 κατέταξε στο λογαριασμό περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση το 12,5% των μετοχών που κατέχει ο Όμιλος στη ΣΙΔΑΜΑ ΑΕ σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την υπογραφείσα συμφωνία εξυγίανσης της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ η οποία προβλέπει ρητά την πώληση του ημίσεος των κατεχομένων μετοχών. Επομένως στο κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» παρέμεινε το υπόλοιπο 12,5% το οποίο δεν θα πωληθεί και ανέρχεται σε **€ 8.394.724,00**.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	% Συμ/χής	Λογιστική Αξία Συμμετοχής Εταιρείας την 31.12.2024	Λογιστική Αξία Συμμετοχής Εταιρείας την 31.12.2023
ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΕ	5,14%	93.132,00	93.132,00
ΣΥΝΟΛΟ		93.132,00	93.132,00

Οι επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις αφορούν συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες εσωτερικού μη εισηγμένες με ποσοστό μικρότερο του 20%.

Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, παρουσιάζονται στην αξία κτήσεως και ελέγχονται περιοδικά για απομείωση. Πρόκειται για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δε διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και για το λόγο αυτό, επειδή η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Κατά την 31/12/2024 η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο, είναι η αξία με την οποία εμφανίζονται οι ανωτέρω συμμετοχές στις οικονομικές καταστάσεις.

Β. Πληροφορίες για εταιρείες του Ομίλου με υψηλά ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών

Η εταιρεία Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ στην οποία το ποσοστό μη ελέγχουσας συμμετοχής ανέρχεται στο 50% ευρίσκεται σε αδράνεια. Η Εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ενοποιεί την αναφερόμενη με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης εκ του λόγου ότι ασκεί τη διοίκηση της θυγατρικής αυτής εταιρείας. Το ποσοστό της μη ελέγχουσας συμμετοχής αφορά την οικογένεια ΒΑΚΟΝΤΙΟΥ.

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας την 31.12.2024 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο ενεργητικού	3.367.134,01	3.465.301,62
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-1.810.011,35	-1.192.152,05
Σύνολο υποχρεώσεων	5.177.145,36	4.657.453,67
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-617.859,30	-563.084,12

Συμμετοχή με ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών 50% αποτελεί και η εταιρεία Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με δύο Φ/Β σταθμούς τους οποίους διαθέτει στην Θεσσαλονίκη και την Πελοπόννησο. Η εταιρεία επίσης του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ το 2011 εξαγόρασε την εταιρεία Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ που δραστηριοποιείται στον χώρο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Τα βασικά Οικονομικά Στοιχεία της εταιρείας την 31.12.2024 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

	31/12/2024	31/12/2023
Σύνολο Ενεργητικού	3.083.032,56	3.194.331,40
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.662.891,67	2.705.857,89
Σύνολο υποχρεώσεων	420.140,89	488.473,51
Κύκλος εργασιών	756.200,92	841.080,34
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	357.033,78	413.713,91

10. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Εμπορικές απαιτήσεις				
Πελάτες (μείον προβλέψεις)	1.406.339,00	945.721,48	136.104,61	256.616,02
Γραμμάτια εισπρακτέα	108.257,62	0,00	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	122.141,14	0,00	0,00
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	1.514.596,62	1.067.862,62	136.104,61	256.616,02
Λοιπές απαιτήσεις				
Βραχυπρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων	0,00	0,00	951.184,00	851.184,00
Επισφαλείς - επίδοκοι πελάτες / χρεώστες	2.749,82	2.749,82	0,00	0,00
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	0,00	0,00		
Χρεώστες διάφοροι	4.235.057,99	5.236.317,73	106.373,08	101.466,95
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	159.214,40	140.132,30	19.183,55	22.177,63
Λογ/σμοί προκ/λών & πιστώσεων	547,20	0,00	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	4.397.569,41	5.379.199,85	1.076.740,63	974.828,58
Γενικό σύνολο	5.912.166,03	6.447.062,47	1.212.845,24	1.231.444,60

Τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες για το Όμιλο και την Εταιρεία για το 2024 αναλύονται ως εξής:

ΧΡΟΝΙΚΑ ΟΡΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ την 31.12.2024

Συνολικές απαιτήσεις	Μέχρι 90ημέρες	από 90-150 ημέρες	150 ημέρες	Σύνολο
Όμιλος	846.622,18	1.410.051,60	3.655.492,25	5.912.166,03
Εταιρεία	76.773,10	66.827,77	1.069.244,37	1.212.845,24

Τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες για το Όμιλο και την Εταιρεία για το 2023 αναλύονται ως εξής:

ΧΡΟΝΙΚΑ ΟΡΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ την 31.12.2023

Συνολικές απαιτήσεις	Μέχρι 90ημέρες	από 90-150 ημέρες	150 ημέρες	Σύνολο
Όμιλος	923.241,14	1.537.660,69	3.986.160,64	6.447.062,47
Εταιρεία	77.590,45	67.852,60	1.086.001,55	1.231.444,60

Η απομείωση απαιτήσεων, που διενεργείται από τις εταιρείες του Ομίλου, αναγνωρίζεται με βάση την προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση όπως εμφανίζονται στον πίνακα

Ανάλυση Πιστωτικού Κινδύνου 31.12.2024

		ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ		ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ		Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ		
Ομαδοποίηση Εμπορικών Απαιτήσεων	Ποσοστό πιστωτικού κινδύνου	Απαίτηση	Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	Απαίτηση	Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	Απαίτηση	Αναμεν/νη πιστωτική ζημία	Σύνολο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας
Απαιτήσεις πελατών Ομίλου	0,30%	0,00	0,00	1.213.564,05	3.640,69	0,00	0,00	3.640,69
Επίδικοι αναμενόμενης είσπραξης	0,40%	11.570,75	46,28	0,00	0,00	0,00	0,00	46,28
Επίδικοι δύσκολα είσπραξιμοι	100,00%	3.396.314,61	3.396.314,61	10.366.015,44	10.366.015,44	469.784,09	469.784,09	14.232.114,14
Απαιτήσεις λοιπών πελατών	3,00%	913.170,45	27.395,11	0,00	0,00	0,00	0,00	27.395,11
Αξιόγραφα πελατών	0,30%	108.257,62	324,77	0,00	0,00	0,00	0,00	324,77
Σύνολα		4.429.313,43	3.424.080,78	11.579.579,49	10.369.656,13	469.784,09	469.784,09	14.263.521,00

Οι απομειώσεις των απαιτήσεων κατά την 31.12.2024 αναλύονται:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	10.465.501,91	10.465.501,91
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	3.374.714,00	3.374.714,00
Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	469.784,09	469.784,09
Σύνολο απομείωσης απαιτήσεων την 31.12.2024	14.310.000,00	14.310.000,00

Πέραν των αναφερομένων πρέπει να σημειωθεί ότι έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών.

11. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ				
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μετοχές Attica bank	280.706,70	280.706,70	280.706,70	280.706,70
Αποτίμηση μετοχών Attica bank	-280.706,70	-280.706,70	-280.706,70	-280.706,70
Έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	0,00	495.675,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	495.675,00	0,00	0,00

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΒΕΕ την 31.12.2023 κατείχε έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου αξίας 495.675,00 €, την 31.12.2024 δεν κατέχει γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου.

12. Ανάλυση αποθεμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Εμπορεύματα	912.283,23	1.171.345,87	0,00	0,00
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	154.501,44	258.656,62	0,00	0,00
Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα	76,29	76,29	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.066.860,96	1.430.078,78	0,00	0,00

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν προϊόντα που παρήχθησαν, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και αγαθά που αγοράστηκαν. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

13. Προκαταβολές

Δεν υπάρχουν προκαταβολές

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	11.254,92	10.996,72	368,25	700,55
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	2.878.201,32	3.316.039,02	40.414,34	42.788,75
ΣΥΝΟΛΟ	2.889.456,24	3.327.035,74	40.782,59	43.489,30

Τα διατηρούμενα ταμειακά διαθέσιμα επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της Μητρικής εταιρείας καθώς και των θυγατρικών.

15. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μηχανήματα θυγατρικής εταιρείας "ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ"	610.820,28	926.305,69	0,00	0,00
Ακίνητα θυγατρικής εταιρείας "ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ"	32.243.387,94	0,00	0,00	0,00
Αξία μετοχών 12,5% ΣΙΔΜΑ ΑΕ	2.682.489,00	0,00	0,00	0,00
Αξία Φ/Β πάρκου θυγατρικής εταιρείας "ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ"	1.739.652,22	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	37.276.349,44	926.305,69	0,00	0,00

Στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση περιλαμβάνονται κοπτικά μηχανήματα παραγωγής και γερανογέφυρες της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ τα οποία αφορούν το μεταλλουργικό τομέα. Από την 1η Σεπτεμβρίου 2020 έχει πρακτικά διακοπεί η βασική δραστηριότητα της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ δεδομένου ότι τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της, τα οποία αφορούσαν στη δραστηριότητα της εμπορίας και επεξεργασίας μεταλλουργικών προϊόντων, εισεφέρθησαν στην δραστηριοποιούμενη στον ίδιο κλάδο εταιρεία ΣΙΔΜΑ Α.Ε. Λόγω του γεγονότος αυτού η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία να εκποιηθούν και τα κατέταξε στα «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση». Τα μηχανήματα αυτά εκτιμήθηκαν την 31.12.2024 από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή. Από την εκτίμηση του προέκυψε συνολική ζημιά ποσό € **204.481,09** η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο κονδύλι «Άλλα έξοδα». Στόχος ήταν εντός του 2024 τα μηχανήματα αυτά να έχουν πωληθεί στο σύνολο τους, αυτό όμως δεν κατέστη εφικτό διότι η Διοίκηση δεν κατόρθωσε να συμφωνήσει σε τιμές πώλησης οι οποίες θα ήταν προς το συμφέρον του Ομίλου. Η πρόθεση της Διοίκησης είναι εντός του 2025 να πωληθεί το σύνολο των μηχανημάτων αυτών

και για το λόγο αυτό συνέχισε να τα κατατάσσει στην κατηγορία «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» και τη 31.12.2024.

Σύμφωνα με τη συμφωνία εξυγίανσης της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ η εταιρεία δύναται να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να εξοφλήσει το εναπομείναν ποσό δανειακής υποχρέωσης προς τους πιστωτές της. Μάλιστα το εν λόγω ποσό θα πρέπει βάσει όσων αναφέρονται εντός της συμφωνίας εξυγίανσης να έχει ολοσχερώς εξοφληθεί σε ορίζοντα 2 ετών δηλαδή μέχρι το 2026. Πρόθεση της διοίκησης της εταιρείας είναι το μεγαλύτερο κομμάτι του δανεισμού να εξοφληθεί μέσω της πώλησης των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας. Ήδη τους πρώτους μήνες του 2025 έχουν γίνει ενέργειες προκειμένου τα ακίνητα σε ΣΙΝΔΟ και ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟ να πωληθούν στο σύνολο τους. Για το λόγο αυτό τη 31.12.2024 η διοίκηση της εταιρείας κατέταξε τα ακίνητα αυτά στα «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» αφού πρώτα λήφθηκε εκτίμηση σχετικά με την εύλογη αξία τους από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή. Η λογιστική αξία των ακινήτων πριν την κατάταξη τους ανερχόταν σε **€ 32.243.387,94** ενώ σύμφωνα με την εκτίμηση η εύλογη αξία τους ανερχόταν σε **€ 32.470.000,00**. Για την ορθή εφαρμογή όσων αναγράφονται στο ΔΠΧΑ 5 τα ακίνητα αυτά κατατάχθηκαν στη χαμηλότερη αξία μεταξύ λογιστικής και εύλογης η οποία θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης τους για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 5. Επιπλέον σύμφωνα με τη συμφωνία εξυγίανσης η θυγατρική εταιρεία υποχρεούται εντός διετίας από την υπογραφή της συμφωνίας εξυγίανσης να πουλήσει το 12,5% των μετοχών της εταιρείας ΣΙΔΜΑ ΑΕ. Για σκοπούς ορθής εφαρμογής των ΔΠΧΑ η διοίκηση της εταιρείας κατέταξε τις εν λόγω μετοχές στα «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» αφού πρώτα εκτίμησε την εύλογη αξία τους. Η λογιστική αξία των μετοχών αυτών τη 31.12.2024 ανερχόταν σε **€ 8.394.274,00** ενώ η εύλογη αξία τους σε **€ 2.682.489,00**. Για την ορθή εφαρμογή του ΔΠΧΑ 5 ως κόστος κτήσης θεωρήθηκε η εύλογη αξία που είναι χαμηλότερη με την εταιρεία να καταγράφει ζημία στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης ποσού **€ 5.364.978,00**. Η ζημία αυτή καταχωρίστηκε στο κονδύλι της κατάστασης συνολικών εσόδων «Άλλα έξοδα». Σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των μετοχών λήφθηκε η τιμή κλεισίματος της μετοχής της εταιρείας ΣΙΔΜΑ ΑΕ στο ΧΑ. η οποία ανέρχεται σε **€ 1,58/** μετοχή.

Σύμφωνα με τη συμφωνία εξυγίανσης της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ η εταιρεία δύναται να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να εξοφλήσει το εναπομείναν ποσό δανειακής υποχρέωσης προς τους πιστωτές της. Μάλιστα το εν λόγω ποσό θα πρέπει βάσει όσων αναφέρονται εντός της συμφωνίας εξυγίανσης να έχει ολοσχερώς εξοφληθεί σε ορίζοντα 1 έτους από την υπογραφή της συμφωνίας εξυγίανσης. Πρόθεση της διοίκησης της εταιρείας είναι να πωληθεί το φωτοβολταϊκό πάρκο που κατέχει η εταιρεία στη θέση ΦΑΡΙΔΟΣ στη λακωνία. . Για το λόγο αυτό τη 31.12.2024 η διοίκηση της εταιρείας κατέταξε το φωτοβολταϊκό πάρκο αυτό στα «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» αφού πρώτα λήφθηκε εκτίμηση σχετικά με την εύλογη αξία του από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή. Η λογιστική αξία του φωτοβολταϊκού πάρκου πριν την κατάταξη του ανερχόταν σε **€ 1.530.769,22** ενώ σύμφωνα με την εκτίμηση η εύλογη αξία του ανερχόταν σε **€ 1.878.087,00**. Για την ορθή εφαρμογή όσων αναγράφονται στο ΔΠΧΑ 5 το φωτοβολταϊκό πάρκο αυτό κατατάχθηκε στη χαμηλότερη αξία μεταξύ λογιστικής και εύλογης η οποία θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης του για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 5.

16.Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ημερομηνία	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
31.12.2023	15.842.391	15.842.391	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	35.537.371,48
31.12.2024	15.842.391	15.842.391	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	35.537.371,48

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Τακτικό αποθεματικό	2.342.839,99	2.342.839,99	1.126.027,17	1.126.027,17
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.917.487,09	2.917.487,09	1.128.301,87	1.128.301,87
Διαφορές αναπτρ. λοιπών περ. στοιχείων	906,09	906,09	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.261.233,17	5.261.233,17	2.254.329,04	2.254.329,04

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2024	Μεταβολή περιόδου	31.12.2023	31.12.2024	Μεταβολή περιόδου	31.12.2023
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	15.442.669,89	229.413,37	15.213.256,52	178.797,05	-1.690,85	180.487,90
ΣΥΝΟΛΟ	15.442.669,89	229.413,37	15.213.256,52	178.797,05	-1.690,85	180.487,90

Μετοχικό κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 23.922.010,41€ διαιρούμενο σε 15.842.391 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,51 € ανά μετοχή.

Τακτικό αποθεματικό:

Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρείες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετησίων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φθάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για συμψηφισμό ζημιών

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:

Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων. Σε περίπτωση που τα αποθεματικά αυτά διανεμηθούν θα φορολογηθούν με το τότε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

17. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	236.829,05	334.694,59	0,00	15.333,45
Προμηθευτές & γραμμάτια πληρωτέα	1.096.119,89	931.410,52	2.560,50	10.622,50
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	45.438,79	42.540,42	20.592,23	18.302,92
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	0,00	0,00	15.482.303,48	15.482.303,48
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	2.480.216,55	52.607,19	0,00	1.028,35
Πιστωτές & λοιπές υποχρεώσεις	77.901,93	78.741,59	1.612,44	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.936.506,21	1.439.994,31	15.507.068,65	15.527.590,70

18. Ανάλυση δανείων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Κάτω από 1 έτος	Μεταξύ 2 & 7	Σύνολο	Κάτω από 1 έτος	Μεταξύ 2 & 7	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	108.546,70	955.906,89	1.064.453,59	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	22.158.644,93	163.683.276,79	185.841.921,72	0,00	0,00	0,00
	22.158.644,93	164.639.183,68	186.906.375,31	0,00	0,00	0,00

Στο σύνολό τους τα δάνεια του ομίλου έχουν χορηγηθεί σε ευρώ από Ελληνικές τράπεζες ή θυγατρικές τους και διέπονται από το ελληνικό δίκαιο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Στον παραπάνω πίνακα εμφανίζονται οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31.12.2024 συμπεριλαμβανομένων και των μη καταβληθέντων τόκων .

Την 29/07/2024 υπεγράφησαν οι Συμφωνίες Εξυγίανσης των θυγατρικών εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε. και ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε..

Οι Συμφωνίες Εξυγίανσης, η υπογραφή των οποίων αποτελεί την κατάληξη της διαδρομής που ξεκίνησε με το ΜοU του 2019 και είχε ως επόμενο σταθμό τη συναλλαγή μεταξύ της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και της ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε. το 2020, προβλέπουν την αναδιάρθρωση του συνόλου σχεδόν του τραπεζικού δανεισμού των δύο θυγατρικών εταιρειών, με την αποπληρωμή μέρους του και τη διαγραφή του υπολοίπου, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των συμφωνηθέντων. Τα κεφάλαια για την αποπληρωμή θα προκύψουν, κατά το μεγαλύτερο μέρος τους, από την πώληση περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών.

Η επιτυχής ολοκλήρωση της χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης των δύο θυγατρικών εταιρειών στο πλαίσιο των ανωτέρω Συμφωνιών θα έχει ως αποτέλεσμα την επιστροφή του θετικού προσήμου στην Καθαρή τους Θέση και τη δραστική μείωση των Υποχρεώσεων των, λαμβανομένου υπόψη ότι από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου ύψους 185.842 χιλ. ευρώ συνολικό ποσό ύψους 142.961 χιλ. θα διαγραφεί αναδιαρθρώνοντας την καθαρή θέση των δύο θυγατρικών και του Ομίλου και θα αποτυπωθεί στα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

Οι Συμφωνίες κατατέθηκαν προς επικύρωση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και η συζήτησή τους προσδιορίστηκε για την 23/10/2024. Οι δε αποφάσεις των αιτήσεων περί άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης κατ' άρθρο 44 του Ν. 4738/2020 των ως άνω ανώνυμων εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε. και ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. εξεδόθησαν στις 27.01.2025.

Το μέσο κόστος δανεισμού των χρήσεων 2024 και 2023 διαμορφώθηκε ως εξής:

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	1,00 %	10,24%	-	-

19. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις ακόλουθες κατηγορίες:

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.174.229,72	3.168.465,69
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-4.755.096,54	-5.067.750,72
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στον ισολογισμό	-1.580.866,82	-1.899.285,03
	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης	-1.899.285,03	-2.118.117,98
Προσαρμογή λόγου αλλαγής συντελεστού	0,00	0,00
Φόρος προσαρμογών	318.418,21	218.832,95
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-1.580.866,82	-1.899.285,03

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ			
	31.12.2024	31.12.2023	Διαφορές στα αποτελέσματα περιόδου	Διαφορές στα ίδια κεφάλαια
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματα πάγια	-4.755.096,54	-5.067.750,72	312.654,18	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-4.755.096,54	-5.067.750,72	312.654,18	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	26.029,72	20.265,69	5.764,03	-3.463,16
Αποτίμηση χρημ/κών περιουσ. στοιχείων	-0,01	0,00	-0,01	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,01	0,00	0,01	0,00
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	-93.972,73
Προβλέψεις πελατών	3.148.200,00	3.148.200,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.174.229,72	3.168.465,69	5.764,03	-97.435,89
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	-1.580.866,82	-1.899.285,03	318.418,21	-97.435,89

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10.957,16	9.318,29
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-41.039,82	-40.706,30
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στον ισολογισμό	-30.082,66	-31.388,01
	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης	-31.388,01	-30.973,63
Προσαρμογή λόγου αλλαγής συντελεστού	0,00	0,00
Φόρος προσαρμογών	1.305,35	-414,38
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-30.082,66	-31.388,01

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023	Διαφορές στα αποτελέσματα περιόδου	Διαφορές στα ίδια κεφάλαια
Ενσώματα πάγια	-41.039,82	-40.706,30	-333,52	0
ΣΥΝΟΛΟ	-41.039,82	-40.706,30	-333,52	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	10.957,16	9.318,29	1.638,87	-560,61
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	-476,91
ΣΥΝΟΛΟ	10.957,16	9.318,29	1.638,87	-1.037,52
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	-30.082,66	-31.388,01	1.305,35	-1.037,52

Ο Όμιλος υπολογίζει τον αναβαλλόμενο φόρο, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

20. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μετεβλήθησαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως				
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	92.116,79	114.043,18	42.355,92	38.748,78
Κόστος υπηρεσίας (πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού)	6.874,59	5.581,13	3.253,28	2.894,38
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.583,93	2.556,55	1.647,92	1.279,89
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	15.741,61	11.555,97	2.548,21	1.924,12
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	0,00	-41.620,04	0,00	-2.491,25
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	118.316,92	92.116,79	49.805,33	42.355,92

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μέση Ετήσια Αύξηση Μισθοδοσίας	2,20%	3,00%	2,20%	3,00%
Προεξοφλητικό Μέσο Επιτόκιο (ανά εταιρεία)	2,79%	3,88%	2,79%	3,88%

Εταιρεία	Άτομα 2024	Υπολειπόμενα έτη έως την συνταξ/τηση (Μ.Ο)	Μέσο επιτόκιο προεξόφλησης
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	5	5,3	2,79%
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	8	16,97	2,79%
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	10	12,24	2,79%

Αναμενόμενη ληκτότητα της δέσμευσης καθορισμένων παροχών την 31.12.2023

Συνταξιοδοτικές Παροχές	Στο επόμενο έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	Σύνολο
Ο ΟΜΙΛΟΣ	0,00	0,00	37.853,26	54.263,83	92.117,09
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0,00	0,00	24.211,28	18.144,64	42.355,92

Αναμενόμενη ληκτότητα της δέσμευσης καθορισμένων παροχών την 31.12.2024

Συνταξιοδοτικές Παροχές	Στο επόμενο έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	Σύνολο
Ο ΟΜΙΛΟΣ	0,00	0,00	43.580,88	74.736,35	118.317,23
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0,00	0,00	27.332,86	22.472,47	49.805,33

19.1 Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού

Η υποχρέωση του Ομίλου για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως προσδιορίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Άτομα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μόνιμης απασχολήσεως	23	22	5	5
Σύνολο	23	22	5	5

21. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	1.463.735,99	942.450,64	32.842,05	27.935,97
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	93.404,33	97.376,64	20,02	415,38
Έκτακτα κέρδη	85.567,57	367.426,11	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.141,15	4.802,14	0,00	1.159,92
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0,00	572.331,52	1.041.792,37	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.646.849,04	1.984.387,05	1.074.654,44	29.511,27

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.716.838,73	77.496,83	2.457,77	430,74
Έκτακτες ζημιές	315.485,41	676.205,34	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	59.574,43	61.853,15	29,81	495,18
Προβλέψεις υποτ. συμμετ. & χρεογρ.	0,00	0,00	2.892.010,40	1.401.433,78
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	8.400,00	8.400,00	1.000,00	1.000,00
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	640.000,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.100.298,57	1.463.955,32	2.895.497,98	1.403.359,70

Το κονδύλι άλλα έξοδα του Ομίλου την 31.12.2024 περιλαμβάνει το ποσό των **204.481,09 €** το οποίο αποτελεί την απομείωση της αξίας των μηχανημάτων τα οποία κατέχονται προς πώληση της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ, όπως προέκυψε από την εκτίμηση του ανεξάρτητου πιστοποιημένου Εκτιμητή. Η εκτιμητική μέθοδος η οποία χρησιμοποιήθηκε είναι αυτή του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης. Προς διασφάλιση του αποτελέσματος από αυτή τη μέθοδο χρησιμοποιήθηκε επικουρικά και η μέθοδος της Αγοραίας αξίας

Αντιστοίχως το κονδύλι άλλα έξοδα του Ομίλου την 31.12.2023 περιλαμβάνει το ποσό των **193.496,00 €** που επίσης αποτελεί την απομείωση της αξίας των μηχανημάτων τα οποία κατέχονται προς πώληση της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ, όπως προέκυψε από την εκτίμηση του ανεξάρτητου πιστοποιημένου Εκτιμητή.

Επίσης στα άλλα έξοδα του Ομίλου περιλαμβάνεται το κονδύλιο **5.712.235,00 €** το οποίο αποτελεί την διαφορά εκτίμησης στην εύλογη αξία του 12,5% των κατεχομένων μετοχών της εταιρείας ΣΙΔΜΑ που

κατατάχθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση. Η εύλογη αξία των μετοχών προέκυψε από την αποτίμηση με την τιμή κλεισίματος της μετοχής την 31.12.2024.

Η Εταιρεία όπως ήδη έχουμε αναφέρει, κατά την 31.12.2024 διενήργησε έλεγχο απομείωσης στις θυγατρικές ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ που υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης, αποτέλεσμα της οποίας ήταν να προκύψει και να εγγραφεί στο κονδύλι άλλα έξοδα το ποσό της απομείωσης που ανήλθε σε **2.892.010,40 €**.

Ομοίως είχε διενεργήσει έλεγχο απομείωσης και κατά την 31.12.2023 και το ποσό της απομείωσης που προέκυψε **1.401.433,78 €** είχε εγγραφεί στο αντίστοιχο κονδύλι των άλλα έξοδα του έτους.

Το κονδύλι άλλα έσοδα εκμετάλλευσης στην Εταιρεία περιλαμβάνει την θετική διαφορά που προέκυψε από τον έλεγχο απομείωσης της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ύψους **1.041.792,37 €**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Προβλέψεις υποτ. συμμετ. & χρεογρ.	0,00	229,95	0,00	229,95
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	229,95	0,00	229,95

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 31.12.24

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	456.897,90	279.256,11	135.396,52	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	299.719,29	243.007,86	142.037,66	0,00
Παροχές τρίτων	209.332,21	3.659,48	49.483,98	0,00
Φόροι - τέλη	287.810,07	651,8	9.232,25	0,00
Διάφορα έξοδα	92.271,35	378.367,63	30.787,52	0,00
Αποσβέσεις	631.858,20	7.189,55	35.041,96	0,00
Προβλέψεις	1.794,54	0,00	403,13	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.979.683,56	912.132,43	402.383,02	0,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 31.12.2024

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	485.645,75	208.077,33	139.093,91	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	344.002,27	416.049,69	131.231,39	0,00
Παροχές τρίτων	190.830,21	4.049,10	54.128,69	0,00
Φόροι - τέλη	274.327,00	2.468,90	9.675,92	0,00
Διάφορα έξοδα	148.838,38	360.655,41	33.584,64	0,00
Αποσβέσεις	620.075,77	3.721,94	25.834,23	0,00
Προβλέψεις	6.874,59	0,00	3.253,28	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.070.593,97	995.022,37	396.802,06	0,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ 31.12.2024

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Τόκοι δανείων & λοιπά τραπεζικά έξοδα	-11.927.818,43	-21.447.466,42	-491,56	-485,18
Λοιπά-τόκοι πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	-3.583,93	-2.555,71	-1.647,92	-1.279,90
Έσοδα από τόκους	9.335,14	16.759,12	0,00	0,00
Επενδυτικά αποτελέσματα	0,00	-229,95	0,00	-229,95
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-11.922.067,22	-21.433.492,96	-2.139,48	-1.995,03

22. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο. Ο φόρος που έχει επιβαρύνει την κατάσταση συνολικών εσόδων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Φόρος χρήσης	-136.229,61	163.932,96	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	220.982,32	216.290,64	267,83	-837,68
Σύνολο	84.752,71	52.357,68	267,83	-837,68

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές την επόμενη χρήση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα αρχεία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημίες, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν.

23. Σημαντικές μεταβολές κονδυλίων

Οι σημαντικότερες μεταβολές κονδυλίων της Κατάστασης Συνολικών εσόδων και της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τόσο για τον Όμιλο όσο και την μητρική εταιρεία είναι οι εξής:

Όμιλος

Ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών του 2024 ανήλθε σε **6,0 εκ. €** μειωμένος κατά 25% (ή κατά 2,0 εκ.€) από το αντίστοιχο μέγεθος του 2023 (**8,0 εκ. €**).

Το ποσοστιαίο Μεικτό Αποτέλεσμα του 2024 διαμορφώθηκε στο **+10,7%** και ήταν μειωμένο έναντι του αντίστοιχου μεγέθους του 2023 (**+13,4%**).

Το Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (**EBITDA**) διαμορφώθηκε στο 2024 σε **ζημιά 5.757 χιλ. €** έναντι **ζημιάς 244 χιλ. €** του 2023.

Το Αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθε σε **ζημιά 19,7 εκ. €** έναντι **ζημιάς 23,7 εκ. €** που καταγράφηκε στο 2023. Το συγκεντρωτικό συνολικό Αποτέλεσμα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκε σε **ζημιά 19,2 εκ. €** έναντι **ζημιάς 23,7 εκ. €** του 2023.

Εταιρεία

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, ως αυτοτελές νομικό πρόσωπο, στο 2024 κατέγραψε Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) **-1.853 χιλ. €**, Αποτέλεσμα προ φόρων **-1.881 χιλ. €** και μετά φόρων **-1.881 χιλ. €**. Τα αντίστοιχα μεγέθη του 2023 ήταν **-1.398 χιλ. €**, **-1.435 χιλ. €** και **-1.436 χιλ. €**.

24. Ανάλυση των ζημιών ανά μετοχή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Ζημίες Ομίλου	-19.618.393,87	-23.658.039,81
Μέτοχοι εταιρείας	-19.410.555,02	-23.393.714,51
Δικαιώματα μειοψηφίας	-207.838,85	-264.325,30
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.842.391	15.842.391
Ζημίες ανά μετοχή	-1,23	-1,48

Οι ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση της ζημίας που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης.

25. Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους μέρισμα τουλάχιστον ποσοστό 35% επί των κερδών μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού. Η παρούσα χρήση παρουσιάζει ζημιογόνα αποτελέσματα και δεν τίθεται θέμα διανομής μερισμάτων.

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για τον Όμιλο οι συναλλαγές των ενοποιούμενων εταιρειών οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις / αγορές εμπορευμάτων, έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων, έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες μεταξύ της μητρικής αλλά και των συνδεδεμένων εταιρειών.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.2023

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις εμπορ/των προς θυγατρικές	Αγορές /εμπορ/των Θυγατρικών	Έσοδα ενοικίων από Θυγατρικές	Δαπάνη ενοικίων Θυγατρικών	Έσοδα υπηρεσιών προς Θυγατρικές	Δαπάνη υπηρεσιών Θυγατρικών
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	6.000,00	736.758,73	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	101.214,00	0,00	53.653,13	423.587,11
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	5.975,00	3.600,00	0,00	11.446,88
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	695,00
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	19.635,78
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	0,00	96.389,00	0,00	335.047,09
Σύνολο	0,00	0,00	107.189,00	107.189,00	790.411,86	790.411,86

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.2024

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις εμπορ/των προς θυγατρικές	Αγορές /εμπορ/των Θυγατρικών	Έσοδα ενοικίων από Θυγατρικές	Δαπάνη ενοικίων Θυγατρικών	Έσοδα υπηρεσιών προς Θυγατρικές	Δαπάνη υπηρεσιών Θυγατρικών
Μ.Π.Η.Τ.Ρ.Ο.Σ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	6.000,00	752.343,69	0,00
Μ.Π.Η.Τ.Ρ.Ο.Σ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	98.821,45	0,00	54.735,39	444.373,26
Μ.Π.Η.Τ.Ρ.Ο.Σ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	6.112,00	1.200,00	7.428,00	7.346,51
Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	718,48
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	19.786,74
Μ.Π.Η.Τ.Ρ.Ο.Σ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	0,00	96.533,45	0,00	342.282,09
Σύνολο	0,00	0,00	104.933,45	104.933,45	814.507,08	814.507,08

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24		
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	132.149,99	787.943,61
β) Έξοδα	365.801,41	6.000,00
γ) Απαιτήσεις	4.229.331,33	1.097.808,69
δ) Υποχρεώσεις	101.485,14	15.482.803,48
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	537.567,83	537.567,83

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	212.669,55	212.695,90	212.669,55	212.695,90
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών	324.898,28	312.020,17	324.898,28	312.020,17
ΣΥΝΟΛΟ	537.567,83	524.716,07	537.567,83	524.716,07

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.2024 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Λοιπές απαιτήσεις από Θυγατρικές	Λοιπές υποχρεώσεις προς Θυγατρικές	Υπόλοιπα από πελάτες Θυγατρικές	Υπόλοιπα προς προμηθευτές Θυγατρικές
Μ.Π.Η.Τ.Ρ.Ο.Σ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	961.704,08	15.482.303,48	135.509,38	500,00
Μ.Π.Η.Τ.Ρ.Ο.Σ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	18.268.263,26	0,00	654.675,62	10.388,84
Μ.Π.Η.Τ.Ρ.Ο.Σ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	2.342.060,20	0,00	40.573,92
Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	0,00	712.233,94	0,00	1.752,72
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	1.963,60
Μ.Π.Η.Τ.Ρ.Ο.Σ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	693.369,72	0,00	735.005,92
ΣΥΝΟΛΟ	19.229.967,34	19.229.967,34	790.185,00	790.185,00

27. Χορηγηθείσες εγγυήσεις-Εμπράγματα βάρη-Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

27.1 Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Από τον Όμιλο και την εταιρεία έχουν χορηγηθεί οι παρακάτω εγγυήσεις υπέρ Τραπεζών και προμηθευτών:

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Εγγυήσεις υπέρ Τραπεζών για εταιρείες του Ομίλου	66.912.507,00	36.565.067,00	52.053.640,00	24.936.702,00
ΣΥΝΟΛΟ	66.912.507,00	36.565.067,00	52.053.640,00	24.936.702,00

Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται την 31/12/2024 προσημειώσεις υποθηκών ύψους 89.085.000 Τα αντίστοιχα ποσά την 31/12/2023 ήταν επίσης 88.585.000 €. Σε ακίνητο τα Εταιρείας υφίσταται προσημείωση ύψους 400.000 €.

Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ υφίσταται ενέχυρο υπέρ των συμβαλλομένων πιστωτών ύψους 2.900.000,00 και επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ενέχυρο 4.500.000 € για την εξασφάλιση τήρησης των όρων των υπογραφέντων συμφωνιών εξυγίανσης.

27.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα λειτουργίας των εταιριών του Ομίλου και να μην έχουν ήδη καλυφθεί με αντίστοιχη πρόβλεψη ζημίας στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2018** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν **μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018** και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2023 οι εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2024 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

28. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω, παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31^η Δεκεμβρίου 2024:

(Ποσά σε χιλ. €)	Όμιλος				Εταιρεία			
Περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία		Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Γήπεδα οικόπεδα	27.611.795,51	27.611.795,51	27.611.795,51	27.611.795,51	730.587,02	730.587,02	730.587,02	730.587,02

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

(Ποσά σε χιλ. €)	Όμιλος		Εταιρεία		Ιεράρχηση εύλογης αξίας
Περιουσιακά στοιχεία	Εύλογη αξία		Εύλογη αξία		
	2024	2023	2024	2023	
Γήπεδα οικόπεδα	27.611.795,51	27.611.795,51	730.587,02	730.587,02	Επίπεδο 3

29. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα του Ομίλου δεν παρουσιάζει κάποια άξια λόγου εποχικότητα. Ως εκ τούτου οι πωλήσεις των ενδιάμεσων περιόδων δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψιν για εκτίμηση των ετήσιων πωλήσεων.

30. Ελεγκτικές αμοιβές

Οι αμοιβές των ελεγκτών του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2024 για τον Τακτικό Έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων ανέρχονται σε € 17.100,00 και € 20.600,00 αντίστοιχα. Για την έκδοση εκθέσεως φορολογικής συμμόρφωσης οι αντίστοιχες αμοιβές σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας ανήλθαν σε € 17.600 και € 4.300,00

31. Αναταξινόμησης κονδυλίων

Έγιναν ήσσονος σημασίας αναταξινόμησης στα κονδύλια και τις Σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης για σκοπούς συγκρισιμότητας και καλύτερης παρουσίασης.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

ι) Αναδιάρθρωση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θυγατρικών

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ σε συνέχεια της ανακοίνωσης της 30/07/2024 με την οποία γνωστοποιήθηκε η υπογραφή των συμφωνιών εξυγίανσης (κατά τα άρθρα 31 επ. του ν. 4738/2020) της κατά 100% θυγατρικής ανώνυμης εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Μονοπρόσωπη ΑΕΒΕ και της κατά 94,31% θυγατρικής ανώνυμης εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ με τους διαχειριστές των δανείων των δύο εταιρειών, προέβη σε νέα ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό σύμφωνα με την οποία εξεδόθησαν οι υπ' αριθμούς 18/2025 και 19/2025 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με τις οποίες έγιναν δεκτές οι αιτήσεις εξυγίανσης των δύο εταιρειών και επικυρώθηκαν οι Συμφωνίες Εξυγίανσης.

Οι συμφωνίες εξυγίανσης προβλέπουν ρητά τα εξής :

- Για τη «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ» προβλέπεται επί συνόλου δανεισμού τη 31.12.2024 160.695 χιλ. ευρώ η διαγραφή ποσού 124.513 χιλ. ευρώ. Εντός διετίας δηλαδή μέχρι το 2026 θα αποπληρωθεί υποχρεωτικά ποσό 33.600 χιλ. ευρώ μέσω της πώλησης περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (ακίνητα , μηχανήματα). Τέλος εντός διετίας δηλαδή έως και το 2026 θα αποπληρωθεί ποσό 2,6 εκατ. Ευρώ ως εξόφληση του υπόλοιπου δανεισμού που απομένει μέσω της πώλησης του 12,5% των μετοχών της ΣΙΔΜΑ ΑΕ που κατέχει η εταιρεία.
- Για τη «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ» προβλέπεται επί συνόλου δανεισμού που εντάχθηκε στη συμφωνία εξυγίανσης τη 31.12.2024 ποσού 22.158 χιλ. ευρώ η διαγραφή ποσού 18.449 χιλ. ευρώ. Για το υπόλοιπο ποσό αξίας 3,7 εκατ. η εταιρεία δύναται να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να το αποπληρώσει εντός του έτους 2025.

Η επιτυχής ολοκλήρωση της χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης των δύο θυγατρικών εταιρειών στο πλαίσιο των ανωτέρω Συμφωνιών θα έχει ως αποτέλεσμα την επιστροφή του θετικού πρόσημου στην Καθαρή τους Θέση και τη δραστική μείωση των Υποχρεώσεών τους. Τα αποτελέσματα των αναδιρθρώσεων αναμένεται να φανούν στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που θα δημοσιεύσει ο Όμιλος καθώς οι συμφωνίες εξυγίανσης υπεγράφησαν το 2025, επομένως για την παρούσα κλειόμενη χρήση το σημαντικό αυτό γεγονός αποτελεί μεταγενέστερο μη διορθωτικό των οικονομικών καταστάσεων γεγονός το οποίο κρίζει αναφοράς στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Αν οι συμφωνίες εξυγίανσης είχαν υπογραφεί το 2024 τότε η συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου τη 31.12.2024 θα εμφάνιζε τα εξής:

	31/12/2024 όπως δημοσιεύθηκε	Επιρροή αναδιάρθρωσης δανεισμού	31/12/2024 προσαρμοσμένη
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	9.868.483,23		9.868.483,23
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-124.822.886,86	142.962.000,00	18.139.113,14
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	185.841.921,72	-142.962.000,00	42.879.921,72
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	190.007.398,34	-142.962.000,00	47.045.398,34
Σύνολο υποχρεώσεων	192.771.035,67	-142.962.000,00	49.809.035,67
Κεφάλαιο κίνησης	-182.902.552,44		-37.176.915,11

Σύμφωνα με τον πίνακα το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων θα ήταν θετικό αξίας 18.139 χιλ. ευρώ κατά προσέγγιση ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις θα ήταν αξίας 47.045 χιλ. ευρώ βελτιώνοντας το κεφάλαιο κίνησης κατά 79,67%. Επιπλέον το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων που παραμένουν θα εξοφληθεί εντός χρονοδιαγράμματος μέσω της πώλησης περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν αποτελούν

στοιχεία του κυκλοφορόντος ενεργητικού γεγονός που όταν συμβεί θα έχει ως αποτέλεσμα το κυκλοφορούν ενεργητικό του Ομίλου να είναι πλέον κι αυτό θετικό.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία, που να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ασπρόπυργος, 25 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Παναγιώτης Μπήτρος
ΑΔΤ ΑΒ 336187

Ιωάννης Μπήτρος
ΑΔΤ ΑΒ 049848

Θεόδωρος Κόκκορης
ΑΔΤ Α00247440/27.01.2024