



# ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 12187866000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7343/06/Β/86/13  
ΕΔΡΑ : Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 193 00  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία :	Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστεως <a href="http://www.bitros.gr">www.bitros.gr</a>
Διεύθυνση διαδικτύου :	Παναγιώτης Ι. Μπίτρος εκτελεστικό μέλος Πρόεδρος, Γεώργιος Κ. Μπίτρος μη εκτελεστικό μέλος Αντιπρόεδρος, Ιωάννης Π. Μπίτρος εκτελεστικό μέλος Δ/νων Σύμβουλος, Πελαγία συ. Π. Μπίτρος εκτελεστικό μέλος, Πρόδρομος Σ. Γεωργιάδης μη εκτελεστικό μέλος, Χαρίκλεια Ε. Δαλιτζά μη εκτελεστικό μέλος.
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων :	25 Σεπτεμβρίου 2024
Νόμιμος Ελεγκτής :	Γεώργιος Ν. Νίκου ( Α.Μ.ΣΟΕΛ 21841 )
Ελεγκτική Εταιρεία :	KSI GREECE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ι.Κ.Ε.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη- Με ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας και με έμφαση θέματος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ( ενοποιημένα και μη ενοποιημένα ) Ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14.971.978,47	15.429.381,68	1.071.416,49	1.082.795,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	32.512.931,27	32.763.299,62	0,00	0,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	869.049,00	929.065,80	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.836.125,58	17.264.428,58	20.879.719,81	20.879.719,81
Αποθέματα	1.485.997,11	1.430.078,78	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	6.322.966,66	6.447.062,47	1.228.403,14	1.231.444,60
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	495.675,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.517.873,97	3.327.035,74	52.850,22	43.489,30
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>77.332.223,43</b>	<b>79.012.333,36</b>	<b>23.232.389,66</b>	<b>23.237.448,81</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο (15.842.391 ονομ. μετ. των 1,51€)	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-140.996.996,62	-129.048.967,04	-16.333.839,72	-16.317.508,43
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>-116.174.986,21</b>	<b>-105.126.956,63</b>	<b>7.588.170,69</b>	<b>7.604.501,98</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	-263.452,36	-81.498,18	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)</b>	<b>-116.438.438,57</b>	<b>-105.208.454,81</b>	<b>7.588.170,69</b>	<b>7.604.501,98</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.285.860,23	1.364.432,68	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.603.547,23	2.736.369,82	74.255,73	73.743,93
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	188.189.428,84	178.412.108,25	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.691.825,70	1.707.877,42	15.569.963,24	15.559.202,90
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>193.770.662,00</b>	<b>184.220.788,17</b>	<b>15.644.218,97</b>	<b>15.632.946,83</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>77.332.223,43</b>	<b>79.012.333,36</b>	<b>23.232.389,66</b>	<b>23.237.448,81</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ( ενοποιημένα και μη ενοποιημένα ) Ποσά εκφρασμένα σε €				
Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>2.594.797,73</b>	<b>3.956.458,22</b>	<b>387.666,52</b>	<b>394.115,86</b>
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>10.190,18</b>	<b>289.518,88</b>	<b>178.019,41</b>	<b>189.702,77</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ( ΕΒΙΤ )</b>	<b>-946.624,61</b>	<b>-730.644,52</b>	<b>-15.596,51</b>	<b>-18.707,73</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-11.321.276,85</b>	<b>-11.821.973,02</b>	<b>-15.819,49</b>	<b>-19.155,90</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ( Α )</b>	<b>-11.281.799,76</b>	<b>-11.807.092,45</b>	<b>-16.331,29</b>	<b>-19.759,88</b>
-Διοκτίητες μητρικής	-11.099.845,58	-11.716.066,69	-16.331,29	-19.759,88
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-181.954,18	-91.025,76	0,00	0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ( Β )</b>	<b>51.816,00</b>	<b>-278.520,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>-11.229.983,76</b>	<b>-12.085.613,29</b>	<b>-16.331,29</b>	<b>-19.759,88</b>
-Διοκτίητες μητρικής	-11.048.029,58	-11.994.587,53	-16.331,29	-19.759,88
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-181.954,18	-91.025,76	0,00	0,00
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(σε €)</b>	<b>-0,7006</b>	<b>-0,7395</b>	<b>-0,0010</b>	<b>-0,0012</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b>	<b>64.341,91</b>	<b>285.149,15</b>	<b>-2.865,32</b>	<b>147,02</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2024 έως την 30.06.2024, παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 1 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στη σημείωση 22 των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται την 30/06/2024 προσημειώσεις υποθηκών ύψους 88.585.000 €. Τα αντίστοιχα ποσά την 31/12/2023 ήταν επίσης 88.585.000 €.
- Επί του μη αναλογικού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας Μπίτρος Οπλισμός Σκυροδέματος ΑΒΕΤΕ υφίσταται ενέχυρο υπέρ της Εθνικής Τράπεζας 1.900.000,00 για εξασφάλιση υποχρεώσεων δανείου.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2024 είναι 22 άτομα για τον Όμιλο και 5 άτομα για την Εταιρεία. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2023 ήταν 22 άτομα για τον Όμιλο και 5 άτομα για την Εταιρεία.
- Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 30/06/2023, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :

### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	71.587,09	407.756,37
β) Έξοδα	285.450,93	3.000,00
γ) Απαιτήσεις	4.834.499,89	1.128.419,53
δ) Υποχρεώσεις	42.226,52	15.482.303,48
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	255.051,80	255.051,80
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

8. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει των κερδών, μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των μετοχών της εταιρείας.

9. Η εταιρεία την 30/06/2024 δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

10. Για την κατάρτιση των ανωτέρω ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30/06/2024 τηρήθηκαν οι λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2023. Δεν έχουν γίνει αναπροσαρμογές κονδυλίων της προηγούμενης συγκρίσιμης περιόδου 2023.

11. Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων στην περίοδο 1/1-30/06/2024, ανήλθαν στο ποσό των 243.338,52 € για τον Όμιλο και 1.352,58 € για την Εταιρεία.

12. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 25η Σεπτεμβρίου 2024.

13. Η ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας αφορά το γεγονός ότι, την 30/06/2024 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 178.554 χιλ. ευρώ και 14.289 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Αποτέλεσμα αυτού είναι, να αυξάνεται ο κίνδυνος ο Όμιλος και η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης σε ότι αφορά τον Όμιλο έχουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και οι ληξιπρόθεσμοι τόκοι, τα οποία την 30/06/2024 ανέρχονται σε 188.189 χιλ. ευρώ, ενώ σε ότι αφορά την εταιρεία η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση της σε θυγατρική, η οποία την 30/06/2024 ανέρχεται σε 15.482 χιλ. ευρώ. Επίσης οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές μετά από φόρους, όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, δημιουργούν ουσιώδη αβεβαιότητα αναφορικά με την δυνατότητα του ομίλου να συνεχίσει την δραστηριότητα του.

14. Την 30/07/2024 η «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ» ανακοίνωσε στο επενδυτικό κοινό ότι η κατά 100% θυγατρική της ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και η κατά 94,31% (67,91% άμεσα και 26,4% έμμεσα) θυγατρική της ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία» υπέγραψαν με τους διαχειριστές των δανείων τους τις από 29 Ιουλίου 2024 Συμφωνίες Εξυγίανσης (κατά τα άρθρα 31 επ. του ν. 4738/2020), με την υλοποίηση των οποίων επιτυγχάνεται η αποτελεσματική χρηματοοικονομική αναδιάρθρωση των δύο εταιρειών και αποκαθίσταται η βιωσιμότητά τους. Οι Συμφωνίες Εξυγίανσης, προβλέπουν την αναδιάρθρωση του συνόλου σχεδόν του τραπεζικού δανεισμού των δύο θυγατρικών εταιρειών, με την αποπληρωμή μέρους του και τη διαγραφή του υπολοίπου, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των συμφωνηθέντων. Τα κεφάλαια για την αποπληρωμή θα προκύψουν, κατά το μεγαλύτερο μέρος τους, από την πώληση περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών.

Ασπρόπυργος 25 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Παναγιώτης Μπίτρος  
ΑΔΤ ΑΒ 336187

Ιωάννης Μπίτρος  
ΑΔΤ ΑΒ 049848

Θεόδωρος Κόκκορης  
ΑΔΤ Α00247440/27.01.2024