

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε."**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7806/03/Β/66/87 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 121880207000

ΕΔΡΑ : ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για τη ν οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Δ. Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να ανιχνεύσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διευθυντικά Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία. Γεώργιος Βακοντίος Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Δ. Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας επιχείρησης :	ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	7806/03/Β/66/87
Εποπτεύουσα Αρχή :	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Γεώργιος Βακοντίος Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, Παναγιώτης Μπήτρος Αντιπρόεδρος, Θεώνη Βακοντίου μέλος μη εκτελεστικό, Σταύρος Γατόπουλος μέλος, Πελαγία Μπήτρου συζ. Παναγιώτη μέλος.
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	22/3/2023
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Βασίλειος Παν. Πρεβέντης (Α.Μ ΣΟΕΛ 67311)
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ. Α.Ε Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη (με ουσιασθή αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας)
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :	<a href="http://www.vacontios.gr">www.vacontios.gr</a>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε €	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2022	31/12/2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		3.469.526,92	3.503.937,30
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		158,81	158,81
Απαιτήσεις από πελάτες		81.798,13	81.375,01
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		8.151,74	28.244,59
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>3.559.635,60</b>	<b>3.613.715,71</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		4.115.515,70	4.115.515,70
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		-4.744.583,63	-4.447.193,88
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>-629.067,93</b>	<b>-331.678,18</b>
Προβλεψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		257.748,36	264.988,46
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		2.015.000,00	2.015.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.915.955,17	1.665.405,43
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>4.188.703,53</b>	<b>3.945.393,89</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>		<b>3.559.635,60</b>	<b>3.613.715,71</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε €	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κύκλος εργασιών		0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-50.854,99	-75.564,73
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-304.629,85	-389.558,61
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ( Α )		-297.389,75	-498.053,61
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ( Β )		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-297.389,75	-498.053,61
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βάσις (σε €)		-2,1208	-3,5519
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή σε ( € )		0,0000	0,0000
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων,χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτί/των και συνολικών αποσβέσεων		-16.444,61	-22.387,24

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε €		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2022 και 01.01.2021 αντίστοιχα)		-331.678,18	166.375,43
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		-297.389,75	-498.053,61
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα )</b>		<b>-629.067,93</b>	<b>-331.678,18</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε €		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
<b>Έμμεση μέθοδος</b>			
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες :</b>			
Αποτελέσματα προ φόρων ( συνεχιζόμενες δραστηριότητες )		-304.629,85	-389.558,61
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις		34.410,38	53.177,49
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		253.774,86	313.993,88
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-318,12	323,50
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		-3.234,22	-1.818,38
<b>Μείον :</b>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		-95,90	-192,22
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>-20.092,85</b>	<b>-24.074,34</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες :</b>			
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :</b>			
Εξοφλησές δανείων		0,00	-45.000,00
Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )		0,00	-45.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		-20.092,85	-69.074,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		28.244,59	97.318,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		8.151,74	28.244,59

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Επί του οκοπέδου της εταιρείας στη θέση «Βάρη» καθώς και του κτηρίου στη θέση «Βάρη» στη Μάνδρα υφίσταται προσημείωση υποθήκης, € 2.200.000 υπερ. της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ υπερ. εκδόσεως δανείου ποσού € 2.488.778
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία της Εταιρείας.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Με βάση τις αποφάσεις του Συμβουλίου Επιτελείας, υφίσταται παραγραφή των ανέλεγκτων χρήσεων μέχρι και τη διαχειριστική χρήση 2016.
- Η Εταιρεία δεν απασχολούσε άτομα στη διάρκεια της περιόδου.
- Η εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ ( ποσοστό συμμετοχής 50,00% )
- Η εταιρεία την 31.12.2022 δεν κατέχει μετοχές της.
- Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022 τηρήθηκαν οι λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2021.
- Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων στη χρήση 2022 ήταν 0,00 €.
- Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συνλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	693,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	710.650,15
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
- Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 3.841 χιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορεί να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην εταιρεία είναι το ύψος των βραχυπρόθεσμων δανείων και οι ληξιπρόθεσμοι τόκοι τα οποία την 31/12/2022 ανέρχονται σε 3.160 χιλ. ευρώ. Οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές σε συνδυασμό με το γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά, προξενούν εύλογη αβεβαιότητα αναφορικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Η αβεβαιότητα αυτή ενισχύεται και από το γεγονός της, μέχρι στιγμής, μη ολοκλήρωσης της ρύθμισης των τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπ όψη της ανωτέρω αβεβαιότητες εκτιμά ότι η εταιρεία θα μπορεί να συνεχίσει κατά το προσεχές 12μηνιο την λειτουργία της και θα ενισχυθεί ταμειακά εάν παραστεί ανάγκη.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις ενεκρίθησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 22η Μαρτίου 2023  
Μάνδρα, 22/03/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 201274

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 336187

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΠ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ  
ΑΔΤ ΑΡ 089987