



ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24 – ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 121757107000

ΕΔΡΑ : Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 193 00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποβλέπουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ. Ο ακριβής τους ποσόστρατος και αντίστοιχη οικονομική κατάσταση της εταιρείας, πρέπει να εξασφαλιστεί πρόσβαση στις επίσημες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπεται να διενεργηθεί σύμφωνα με το άρθρο 193 του Ν. 2190/2000 (Κ.Α.Π. 100) και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεχτικά μπορεί να αναφερθεί στην διενέργηση διαδικασιών της, όπου αναφέρονται τα εν λόγω στοιχεία. Παναγιώτης Ι. Μπίτρος Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας επιχείρησης :	ΛΕΩΦ. ΝΑΤΟ 100 Ασπρόπυργος Αττικής, 19300
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	43253/03/Β/99/24
Επιτελεστικός Αρχηγός :	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δυτικής Αττικής
Σύνθετος Διοικητικός Συμβούλιος :	Παναγιώτης Μπίτρος Πρόεδρος, Πελαγία Μπίτρου Αντιπρόεδρος & Δ/σα Συμβούλος, Ιωάννης Μπίτρος μέλος .
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	22/3/2024
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Βασίλειος Παν. Πρεβέντης (Α.Μ.ΣΟΕΛ 67311)
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ. Α.Ε Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη (με οριστική αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας)
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :	www.bitrosconstruction.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδρυση/απομείωση ενσώματα πάγια στοιχεία		886.543,41	897.540,40
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		2.045,00	2.045,00
Αποθέματα		109.679,85	149.923,33
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		6.696,02	12.946,49
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		18.390,46	28.806,87
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.023.354,74	1.091.262,09
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο		10.310.000,00	10.310.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		-12.760.502,90	-12.566.012,58
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-2.450.502,90	-2.256.012,58
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		72.402,77	73.971,71
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		973.972,38	973.972,38
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.427.482,49	2.299.330,58
Σύνολο υποχρεώσεων		3.473.857,64	3.347.274,67
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ		1.023.354,74	1.091.262,09

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κύκλος εργασιών		18.165,04	1.161.496,41
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		-30.678,06	-37.335,56
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-65.053,73	-250.704,81
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-187.924,80	-302.865,95
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-194.490,32	-312.734,60
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-194.490,32	-312.734,60
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βάση (σε €)		-0,1886	-0,3033
Προτιμώμενο μέρισμα ανά μετοχή σε (€)		0,0000	0,0000
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτίμων και συνολικών αποβέσεων		-84.056,74	-239.707,84

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημειωστές υποθήκες υπέρ τράπεζας ΕΘΝΙΚΗΣ 885.000 € για εξασφάλιση δανείου ύψους 1.066.690 €
- Υπάρχουν δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων κατά της εταιρείας ποσού € 295.000 περίπου. Η Διοίκηση της εταιρείας, με τα στοιχεία που διαθέτει την περίοδο αυτή, εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας από την εκδίκαση των υποθέσεων αυτών και για το λόγο αυτό δεν σχημάτισε πρόβλεψη ζημίας.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Με βάση τις αποφασίες του Συμβουλίου Επιτροπείας, υφίσταται παραγραφή των ανέλεγκτων χρήσεων μέχρι και τη διαχειριστική χρήση 2017.
- Η εταιρεία δεν απαγορεύει πώληση προσωπικά.
- Η εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 100,00%) .
- Η εταιρεία την 31.12.2023 δεν κατέχει μετοχές της.
- Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2023 τηρήθηκαν οι λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022.
- Δεν υπάρχουν προσθήκες παγίων εντός της χρήσης 2023.
- Οι καταπύριμα συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ/Π 24 :

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ Δ/Π 24

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Εταιρεία
α) Έσοδα	7.222,15
β) Έξοδα	15.300,88
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	2.282.014,92
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00

- Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 3,267 μιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην εταιρεία έχει το ύψος των βραχυπρόθεσμων δανείων και οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένους εταιρείες του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, τα οποία την 31/12/2022 ανέρχονται σε 973 μιλ. ευρώ και 2.242 μιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι συνεχόμενες λειτουργικές ζημιές σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά, προξενούν εύλογη αβεβαιότητα αναφορικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητα της. Η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπ όψη τις ανωτέρω αβεβαιότητες εκτιμά ότι η εταιρεία θα μπορεί να συνεχίσει κατά το προσεχές 12μηνο της λειτουργία της.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις ενεκρίθησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 22η Μαρτίου 2024 .

Ασπρόπυργος, 22/03/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 336187

ΠΕΛΑΓΙΑ ΣΟΦ. Π. ΜΠΗΤΡΟΥ
ΑΔΤ ΑΕ 552276

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΚΚΟΡΗΣ
ΑΔΤ Α00247440/27.01.2024