

# ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε. "

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7806/03/Β/66/87 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 121880207000

ΕΔΡΑ : ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην Διεύθυνση Διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία. Γεώργιος Βακοντίος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας επιχείρησης :	ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	7806/03/Β/66/87
Εποπτεύουσα Αρχή :	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Γεώργιος Βακοντίος Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, Παναγιώτης Μητρός Αντιπρόεδρος, Θεώνη Βακοντίου μέλος μη εκτελεστικό, Σταύρος Γατόπουλος μέλος, Πελαγία Μητρώου συζ. Παναγιώτη μέλος,
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	22/3/2024
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Βασίλειος Παν. Πρεβέντης ( Α.Μ.ΣΟΕΛ 67311 )
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη με επιφύλαξη (με ουσιασθή αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας)
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :	<a href="http://www.vacontios.gr">www.vacontios.gr</a>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2023 και 01.01.2022 αντίστοιχα)	-629,067,93	-331,678,18
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	-563,084,12	-297,389,75
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2023 και 31.12.2022 αντίστοιχα )</b>	<b>-1.192.152,05</b>	<b>-629.067,93</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2023	31/12/2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		3.435.116,54	3.469.526,92
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		158,81	158,81
Απαιτήσεις από πελάτες		10.028,70	81.798,13
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		19.997,57	8.151,74
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>3.465.301,62</b>	<b>3.559.635,60</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		4.115.515,70	4.115.515,70
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		-5.307.667,75	-4.744.583,63
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>-1.192.152,05</b>	<b>-629.067,93</b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		250.508,26	257.748,36
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		3.612.491,48	3.160.351,10
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		794.453,93	770.604,07
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>4.657.453,67</b>	<b>4.188.703,53</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>3.465.301,62</b>	<b>3.559.635,60</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
<b>Έμμεση μέθοδος</b>		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες :</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων ( συνεχιζόμενες δραστηριότητες )	-570.324,22	-304.629,85
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>		
Αποσβέσεις	34.410,37	34.410,36
Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	76.752,12	0,00
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	-11.999,99	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	452.291,38	253.774,86
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	-4.982,69	-318,12
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	23.849,86	-3.234,22
<b>Μείον :</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-151,00	-95,90
<b>Σύνολο αφορών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-154,17</b>	<b>-20.092,85</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες :</b>		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άλλων παγίων στοιχείων	12.000,00	0,00
<b>Σύνολο αφορών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :</b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο αφορών / ( εκροών ) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>11.845,83</b>	<b>-20.092,85</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		
έναρξης χρήσης	8.151,74	28.244,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	19.997,57	8.151,74

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κύκλος εργασιών		0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-118.032,84	-50.854,99
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-570.324,22	-304.629,85
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ( Α )		-563.084,12	-297.389,75
Κατανεμόμενα σε :			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ( Β )		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-563.084,12	-297.389,75
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)		-4,0157	-2,1208
Προτιμώμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		0,0000	0,0000
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτίμων και συνολικών αποσβέσεων		-83.622,47	-16.444,61

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Επί του οικείου της εταιρείας στη θέση «Βάρη» καθώς και του κτηρίου στη θέση «Βάρη» στη Μάνδρα υφίσταται προσημείωση υποθήκης, € 2.200,000 υπέρ, της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΜΜΕΛΟΥΣ υπέρ, εκδόσεως δανείου ποσού € 2.863,387
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία της Εταιρείας.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Με βάση τις αποφάσεις του Συμβουλίου Επιτροπείας, υφίσταται παραγραφή των ανέλεγκτων χρήσεων μέχρι και τη διαχειριστική χρήση 2017.
- Η Εταιρεία δεν απασχολούσε άτομα στη διάρκεια της περιόδου.
- Η εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΑΕ ( ποσοστό συμμετοχής 50,00% )
- Η εταιρεία την 31.12.2023 δεν κατέχει μετοχές της.
- Για την κατάριση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2023 τηρήθηκαν οι λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022.
- Δεν υπήρξαν προσθήκες παγίων εντός της χρήσης 2023
- Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :
 

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	693,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	710.650,15
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
- Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 4,377 χιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορεί να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην εταιρεία είναι το ύψος των βραχυπρόθεσμων δανείων και οι ληξιπρόθεσμοι τόκοι τα οποία την 31/12/2023 ανέρχονται σε 3,612 χιλ. ευρώ. Οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά, προξενούν εύλογη αβεβαιότητα αναφορικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Η αβεβαιότητα αυτή ενισχύεται και από το γεγονός της, μέχρι στιγμής, μη ολοκλήρωσης της ρύθμισης των τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω αβεβαιότητες εκτιμά ότι η εταιρεία θα μπορεί να συνεχίσει κατά το προσεχές 12μηνο την λειτουργία της και θα ενισχυθεί ταμειακά εάν παραστεί ανάγκη.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις ενεκρίθησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 22η Μαρτίου 2024  
Μάνδρα, 22/03/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 201274

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 336187

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΠ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ  
ΑΔΤ Α00247440/27.01.2024

