

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

**ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7343/06/Β/86/13
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
της χρήσης
Από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ
Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελίδα
Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	30
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022	
A. Κατάσταση οικονομικής θέσης	38
B. Κατάσταση συνολικών εσόδων	39
Γ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	40
Δ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	42
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	
1. Γενικές πληροφορίες	43
2. Βασικές λογιστικές αρχές	44
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	58
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	60
5. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα	61
6. Ανάλυση Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	63
6α. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	65
7. Επενδύσεις σε ακίνητα	65
8. Ανάλυση Συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	66
9. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων	69
10. Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	71
11. Ανάλυση αποθεμάτων	71
12. Προκαταβολές	71
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	71
14. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	72
15. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης	72
16. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	73
17. Ανάλυση δανείων	74
18. Υποχρεώσεις μίσθωσης	75
19. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων	76
20. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	78
21. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων	79
22. Φόρος εισοδήματος	81
23. Σημαντικές μεταβολές κονδυλίων	82
24. Ανάλυση των ζημιών ανά μετοχή	83
25. Μερίσματα	83
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	83
27. Χορηγηθείσες εγγυήσεις-Εμπράγματα βάρη	85
28. Επιμέτρηση εύλογης αξίας	85
29. Εποχικότητα δραστηριοτήτων	86
30. Ελεγκτικές αμοιβές	86
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	86

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της **ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε** :

1. Παναγιώτης Μπήτρος του Ιωάννη , κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Πάρνηθος και Πινδάρου αρ. 1 Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Ιωάννης Μπήτρος του Παναγιώτη , κάτοικος Διονύσου Αττικής, οδός Αρμονίας και Βερόης αρ. 10 , Διευθύνων Σύμβουλος
3. Πελαγία σύζυγος Παναγιώτη Μπήτρου, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Πάρνηθος και Πινδάρου αρ. 1 Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, (εφεξής η “ Εταιρεία ” ή **ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε**) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

(α) οι ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της **ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε** για την περίοδο 01/01/2022 – 31/12/2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς , απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της **ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε**, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ασπρόπυργος Αττικής 24 Απριλίου 2022

Οι δηλούντες,

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το Εκτελεστικό μέλος

Παναγιώτης Ι. Μπήτρος

Ιωάννης Π. Μπήτρος

Πελαγία συζ. Π. Μπήτρου

ΑΔΤ ΑΒ 336187/14.07.2006

ΑΔΤ ΑΒ 049848/05.01.2006

ΑΔΤ ΑΕ 552276/04.05.2007

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό και τα άρθρα 150 και 153, του ν. 4548/2018, επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν στην Εταιρεία και προέκυψαν κατά τη διάρκεια της ανωτέρω περιόδου.

Οι οικονομικές καταστάσεις της επισκοπούμενης χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, τις σχετικές διατάξεις (άρθρα 150 έως 154) του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 καθώς και τις κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ

Στο επισκοπούμενο έτος, παρά τη συνέχιση της πανδημίας σημειώθηκε ικανοποιητικός ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, αλλά και πληθωριστικές πιέσεις που εμφανίστηκαν στο τέλος του προηγούμενου έτους και συνεχίζονται πιέζοντας ασφυκτικά την οικονομική δραστηριότητα.

Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία έφερε την ευρωπαϊκή και την παγκόσμια οικονομία μπροστά στη μεγαλύτερη πρόκληση από το τέλος του Ψυχρού Πολέμου. Η παγκοσμιοποίηση οπισθοχωρεί. Το αποτέλεσμα είναι η παρατηρούμενη επιβράδυνση των ρυθμών οικονομικής ανάπτυξης, η αύξηση των τιμών και των επιτοκίων. Άνεμοι στασιμότητας πνέουν παντού, ιδιαίτερα όμως στην Ευρώπη που είναι μεγάλος καθαρός εισαγωγέας ενέργειας.

Για τον Όμιλο της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. το έτος 2022, αποτέλεσε συνέχεια της λειτουργίας με τη νέα του μορφή, μετά τη συναλλαγή της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., της μεγαλύτερης εταιρείας του Ομίλου, με τη ΣΙΔΜΑ Α.Ε. και τη συνέχιση των προσπαθειών για την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ αλλά και των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ

Οι τομείς, στους οποίους δραστηριοποιείτο ο Όμιλος εταιρειών της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ κατά την παρελθούσα χρήση ήταν **(α)** ο σιδηρεμπορικός, με αντικείμενο την επεξεργασία και εμπορία προϊόντων σιδήρου και χάλυβα, μέσω της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. **(β)** ο τομέας των ακινήτων, μέσω της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., και **(γ)** ο ενεργειακός, και συγκεκριμένα ο τομέας της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς που έχουν στην ιδιοκτησία τους όλες οι εταιρείες του Ομίλου πλην της μητρικής.

Η ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, στο 2022 κατέγραψε αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) **-11 χιλ. €**, Αποτέλεσμα προ φόρων **-3.802 χιλ. €** και μετά φόρων **-3.802 χιλ. €**.

Τα αντίστοιχα μεγέθη του 2021 ήταν **-47 χιλ. €**, **-5.674 χιλ. €** και **-5.672 χιλ. €**.

Το λειτουργικό αποτέλεσμα προ φόρων (EBIT) της μητρικής εταιρείας επηρεάστηκε από το γεγονός ότι στα έξοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνεται το ποσό της απομείωσης των συμμετοχών που προέκυψε την 31.12.2022 ύψους 3.752.272,59 €. Αντίστοιχο ποσό ύψους 5.588.618 € έχει επιβαρύνει τα λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) της 31.12.2021

Οι βασικοί αριθμοδείκτες, οι οποίοι αποτυπώνουν την οικονομική θέση της εταιρείας την 31/12/2022 έναντι των αντίστοιχων μεγεθών της προηγούμενης χρήσης, έχουν ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		2022	2021
Γενική & Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,1	0,1
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Διάρθρωση κεφαλαίων	Ξένα κεφάλαια	1,7	1,2
	Ίδια κεφάλαια		
Απόδοση συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	Αποτ.μετά φόρων & χρημ.εξόδων	-41,7%	-43,9%
	Συν.κεφάλαια μείον βραχ.υποχρ.		
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	-42,1%	-44,2%
	Ίδια κεφάλαια		

- Ο δείκτης Γενικής και Ειδικής Ρευστότητας της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκε σε οριακά θετικό επίπεδο αντανακλώντας το αρνητικό επακόλουθο στις ταμειακές ροές της εταιρείας από την μη είσπραξη μερισμάτων από τις θυγατρικές λόγω των ζημιογόνων αποτελεσμάτων των τελευταίων χρήσεων.
- Λόγω της μη είσπραξης μερισμάτων οι δείκτες απόδοσης διαμορφώθηκαν σε αρνητικό επίπεδο. Σημειώνεται ότι η αποτελεσματικότητα της εταιρείας είναι άμεσα συνυφασμένη με την αποτελεσματικότητα των θυγατρικών της.

Η ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών του 2022 ανήλθε σε **9,0 εκ. €** μειωμένος κατά 12% (ή κατά 1,2 εκ.€) από το αντίστοιχο μέγεθος του 2021 (**10,1 εκ. €**).

Η προαναφερθείσα μείωση του Κύκλου Εργασιών βασίστηκε -σχεδόν στο σύνολό της- στις μειωμένες κατά 1,1 εκ. € πωλήσεις του κλάδου Real Estate (θυγατρική ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ).

Το ποσοστιαίο Μεικτό Αποτέλεσμα του 2022 διαμορφώθηκε στο **+14,5%** και ήταν σημαντικά αυξημένο έναντι του αντίστοιχου μεγέθους του 2021 (**+7,3%**).

Το Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (**EBITDA**) διαμορφώθηκε στο 2022 σε **κέρδος 1.478 χιλ. €** έναντι **ζημιάς 159 χιλ. €** του 2021.

Το Αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθε σε **ζημιά 6.458 χιλ. €** έναντι **ζημιάς 2.573 χιλ. €** που καταγράφηκε στο 2021.

Το συγκεντρωτικό συνολικό Αποτέλεσμα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκε σε **ζημιά 6.134 χιλ. €** έναντι **ζημιάς 13.622 χιλ. €** του 2021.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες, οι οποίοι αποτυπώνουν την οικονομική θέση του Ομίλου την 31/12/2022 έναντι των αντίστοιχων μεγεθών της προηγούμενης χρήσης, έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ		2022	2021
Γενική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,1	0,1
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	0,1	0,1
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Διάρθρωση κεφαλαίων	Ξένα κεφάλαια	Αρν.Ι.Κ.	Αρν.Ι.Κ.
	Ίδια κεφάλαια		

% Μεικτού κέρδους	Μεικτό κέρδος	14,5%	7,3%
	Κύκλος εργασιών		
Απόδοση συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	Αποτ.μετά φόρων & χρημ.εξόδων	Αρν.Σ.Κ.	Αρν.Σ.Κ.
	Συν.κεφάλαια μείον βραχ.υποχρ.		
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	Αρν.Ι.Κ.	Αρν.Ι.Κ.
	Ίδια κεφάλαια		
Απόδοση συνολικών κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	-8,4%	-2,3%
	Συνολικό ενεργητικό		

- Οι Δείκτες Γενικής και Ειδικής ρευστότητας διαμορφώθηκαν στο οριακά θετικό επίπεδο του **0,1**. Πρέπει όμως να επισημανθεί ότι στον υπολογισμό των συγκεκριμένων δεικτών έχουν καταγραφεί ως βραχυπρόθεσμες, σημαντικό ποσού τραπεζικές υποχρεώσεις θυγατρικών που λήγουν συμβατικά εντός του 2023 αλλά οι εταιρείες βρίσκονται σε διαπραγματεύσεις με τις δανείστριες τράπεζες για αναχρηματοδότηση τους σε μακροπρόθεσμη βάση.
- Τα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν αρνητικά.
- Υπήρξε αύξηση στον δείκτη του ποσοστιαίου μεικτού κέρδους (από **+7,3%** στο 2020 σε **+14,5%**) για το λόγο που αναφέρθηκε παραπάνω.
- Οι δείκτες απόδοσης απασχολούμενων και ιδίων κεφαλαίων δεν μπορούν να αποτυπωθούν καθώς τα μεγέθη αυτά είναι αρνητικά. Ο δείκτης απόδοσης συνολικών κεφαλαίων διαμορφώθηκε σε ποσοστό **-8,4%** έναντι ποσοστού **-2,3%** στο 2021.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου δανείων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας και του ομίλου, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Επιπλέον πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου. Όσον αφορά τους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ο Όμιλος έχει θεσπίσει πολιτικές για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής διαβάθμισης των πελατών λαμβάνοντας υπόψη τη χρηματοοικονομική τους θέση καθώς και άλλους παράγοντες. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου με συγκεκριμένους πελάτες. Οι πελάτες του Ομίλου ελέγχονται περιοδικά για απομείωση. Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης τους καθώς και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ο Όμιλος εξασκεί κρίση για να κάνει υποθέσεις και να υπολογίσει τη ζημιά απομείωσης, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και τις μελλοντικές εκτιμήσεις στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των πελατών και λοιπών απαιτήσεων. Πέραν τούτου έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών από πιστώσεις που προέρχονται από την πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης τους. Ο Όμιλος εμφανίζει βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες έχουν στο συντριπτικό σύνολο τους καταστεί ληξιπρόθεσμες. Επομένως ο Όμιλος εκτίθεται σε υψηλό κίνδυνο ρευστότητας. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί πως ο συγκεκριμένος κίνδυνος ρευστότητας θα περιοριστεί σε πολύ χαμηλά επίπεδα αμέσως μετά την αναδιάρθρωση των δανείων των εταιρειών του Ομίλου.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

Σε ότι αφορά τον δανεισμό των θυγατρικών εταιρειών, υπάρχει κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων ο οποίος θα αντιμετωπιστεί κατά την αναδιάρθρωση των δανείων των εταιρειών του Ομίλου.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τιμές και τις τάσεις διαμόρφωσης των επιτοκίων με σκοπό τη χρήση στην καταλληλότερη, κατά το δυνατόν χρονική στιγμή, χρηματοοικονομικών παραγώγων αντιστάθμισης του κινδύνου αύξησής τους.

Εάν την 31/12/2022 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημίες προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 588,00 χιλ. ευρώ. Η αντίστοιχη επίδραση στη ζημία προ φόρων της εταιρείας θα ήταν αύξηση ή μείωση κατά 0,204 χιλ. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Εάν την 31/12/2021 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημίες προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 597,00 χιλ. ευρώ. Η αντίστοιχη επίδραση στη ζημία προ φόρων της εταιρείας θα ήταν αύξηση ή μείωση κατά 0,510 χιλ. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι δραστηριότητες του Ομίλου πραγματοποιούνται συναλλακτικά κυρίως σε ευρώ. Υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο μόνο όσον αφορά στις αγορές αποθεμάτων σε δολάριο ΗΠΑ (USD) που πραγματοποιούν οι θυγατρικές εταιρείες του σιδηρεμπορικού κλάδου.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Προσέλκυση και Διακράτηση Προσωπικού

Η δημιουργία του κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος και κουλτούρας που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την αναγνώριση για την προσέλκυση των κατάλληλων υποψήφιων, παράλληλα με τη δημιουργία κινήτρων για τη διατήρηση του προσωπικού, αποτελούν βασικές αρχές για την Εταιρία μας.

Λειτουργούμε με τα πλέον εξελιγμένα συστήματα οργάνωσης και διοίκησης και το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελείται από άτομα με εξειδικευμένη γνώση και κατάρτιση, με όραμα, φιλοδοξίες και διάθεση για δημιουργία.

Προσφέρουμε στους ανθρώπους μας την ευκαιρία να διαχειριστούν νέες προκλήσεις, να αναπτύξουν δεξιότητες επικοινωνίας και συνεργασίας και να καλλιεργήσουν δημιουργικό τρόπο σκέψης.

Οι άνθρωποί μας έχουν την ευκαιρία να αναδεικνύουν στο εργασιακό τους περιβάλλον τις ικανότητές τους και να θέτουν συνεχώς στόχους αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες για την εκπλήρωσή τους.

Υγεία και Ασφάλεια

Στόχος της εταιρίας είναι, να προσφέρει στους εργαζομένους της ασφαλές περιβάλλον εργασίας και να δημιουργήσει κουλτούρα ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Η Εταιρία μας, αναγνωρίζει την επαγγελματική Υγεία και Ασφάλεια ως απόλυτη προτεραιότητα. Η αποφυγή ατυχημάτων και η δημιουργία και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος, στο οποίο οι κίνδυνοι έχουν εντοπιστεί, εκτιμηθεί, προληφθεί και εξαιρεθεί, αποτελεί κύριο μέλημά μας.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Στην εταιρία μας, δεσμευόμαστε να αναπτύσσουμε και να εφαρμόζουμε αποτελεσματικά συστήματα, πρότυπα και πρακτικές για την υγεία και την ασφάλεια στο χώρο εργασίας που ανταποκρίνονται στις επιχειρηματικές δραστηριότητές μας.

Στο πλαίσιο της δέσμευσής μας να παρέχουμε ένα υγιές και ασφαλές περιβάλλον εργασίας προσπαθούμε και υποστηρίζουμε τις ακόλουθες αρχές για την υγεία και την ασφάλεια:

1. Προσπαθούμε να παρέχουμε ένα περιβάλλον όπου τα ατυχήματα ή άλλα περιστατικά στο χώρο εργασίας θα αποτελούν αποτρέψιμο κίνδυνο εντός της εταιρίας
2. Η εφαρμογή των προτύπων Υ&ΑΕ σε όλους τους τομείς της εταιρίας μας θα πρέπει κατ' ελάχιστον να εναρμονίζεται με όλες τις κρατικές και ρυθμιστικές απαιτήσεις.

Η Εφαρμογή ενός αποτελεσματικού προγράμματος διαχείρισης Υ&ΑΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων και υπό αυτό το πρίσμα :

- Προσπαθούμε να εντοπίσουμε, να εκτιμήσουμε και να αμβλύνουμε κινδύνους σχετιζόμενους με γνωστά αίτια τραυματισμών που οφείλονται στην εργασία μέσα στους δικούς μας χώρους εργασίας.
- Προσπαθούμε να διασφαλίσουμε ότι όλοι οι εργαζόμενοι, σε κάθε επίπεδο, γνωρίζουν τις πρακτικές Υ&ΑΕ και τις εφαρμόζουν πιστά.

Θα διασφαλίσουμε ότι τα τυχόν ατυχήματα και άλλα περιστατικά μελετώνται, αξιολογούνται και περιλαμβάνονται στο ολοκληρωμένο πρόγραμμα αναθεώρησης της διαχείρισης.

Επιχειρηματικό μοντέλο και δημιουργία αξίας

Για τον Όμιλο ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, κριτήριο και μόνιμος στόχος άσκησης οποιασδήποτε επιχειρηματικής δραστηριότητας αποτελεί η δημιουργία αξίας για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη και αυτό αποτυπώνεται στην υιοθέτηση εκείνου του επιχειρηματικού μοντέλου που επικεντρώνεται :

- ✓ στους μετόχους που δημιουργούν και αναλαμβάνουν το ρίσκο
- ✓ στους εργαζομένους, τους πελάτες και τους συνεργάτες, που αποτελούν τη λειτουργική βάση της δραστηριότητας
- ✓ στο περιβάλλον εντός του οποίου πραγματοποιείται η δραστηριότητα, και
- ✓ στα ευρύτερα οφέλη και πλεονεκτήματα που διοχετεύονται στην οικονομία

Το επιχειρηματικό μοντέλο λοιπόν που εμείς έχουμε υιοθετήσει καταδεικνύει στη πράξη πως ο Όμιλος των εταιρειών της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ χρησιμοποιεί τους διαθέσιμους πόρους ίδιους και δημόσιους (τραπεζική ρευστότητα) στην επιχειρησιακή λογική να προσφέρει:

1. Στους μετόχους ανταμοιβή για την ανάληψη ρίσκου
2. Στους εργαζόμενους ποιότητα εργασίας και αύξηση εισοδήματος
3. Στους πελάτες προϊόντα μεγαλύτερης αξίας
4. Στο περιβάλλον πράσινο αποτύπωμα
5. Στο κοινωνικό σύνολο:
 - θέσεις απασχόλησης
 - καταβολή άμεσων και έμμεσων φόρων
 - καταβολή πόρων στο ασφαλιστικό σύστημα

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Περιβάλλον / Βιώσιμη Ανάπτυξη

Η εταιρία μας, σταθερά προσηλωμένη στη διεξαγωγή όλων των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων με αίσθημα κοινωνικής ευθύνης, λαμβάνει δεόντως υπόψη τον αντίκτυπο που μπορεί να έχει η λειτουργία της στο περιβάλλον και τους στόχους της για αειφόρο ανάπτυξη:

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

- Διεξάγει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και εφαρμόζει υψηλά περιβαλλοντικά πρότυπα σε ενδοεταιρικό επίπεδο
- Λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα με σκοπό την πρόληψη αέριας, υγρής ή στερεής ρύπανσης.
- Καθορίζει αντικείμενα και σκοπούς περιβαλλοντικών παρεμβάσεων
- Αξιολογεί και βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της επίδοση, με κατάρτιση και υλοποίηση προγραμμάτων δράσης για την επίτευξη των συγκεκριμένων περιβαλλοντικών σκοπών και στόχων
- Εφαρμόζει τη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα Περιβάλλοντος
- Προωθεί τον ανοικτό διάλογο και την ενημέρωση του κοινού σε πνεύμα ειλικρινούς και αμοιβαίου σεβασμού
- Εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας, σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην εταιρία.

Κίνδυνοι αναφορικά με την κλιματική αλλαγή

Η αύξηση της μέσης θερμοκρασίας της γης αποτελεί να αδιαμφισβήτητο γεγονός. Οι αιτίες και οι επιπτώσεις είναι παγκόσμιες και ιδιαίτερα ανησυχητικές για το σύνολο της οικονομικής και κοινωνικής ζωής του ανθρώπου.

Ανάμεσα στις προσπάθειες πρόληψης, καθοριστικό ρόλο διαδραματίζουν οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, τομέας στον οποίο ο Όμιλος έχει αναπτύξει έντονη επιχειρηματική δραστηριότητα μέσω του συνόλου σχεδόν των εταιρειών του.

Η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα βρίσκεται στην κατεύθυνση απομάκρυνσης από τα ορυκτά καύσιμα και κατά συνέπεια στον μετριασμό των δυσμενών επιπτώσεων και του συνεπαγόμενου κοινωνικού κόστους. Παράλληλα συμβάλλει στην ενεργειακή ασφάλεια, την αύξηση του ακαθαρίστου εγχώριου προϊόντος, την αύξηση των θέσεων εργασίας και εν τέλει της κοινωνικής ευημερίας.

Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς των φωτοβολταϊκών σταθμών του Ομίλου σήμερα ανέρχεται σε 10,5 MWp. Καταγράφουμε με ικανοποίηση ότι το σύνολο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του έτους 2022 ανήλθε σε περίπου 15 GWh και το συγκεκριμένο ύψος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας οδήγησε σε εξοικονόμηση 14.285 ton co2 (διοξειδίο άνθρακα)

ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ COVID-19

Κατά τη διάρκεια του 2022 η ζήτηση χαλυβουργικών προϊόντων δεν επηρεάστηκε από την πανδημία, λόγω της δυναμικής των εξελίξεων δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων και της μη διακοπής της λειτουργίας των εργοταξίων. Το γεγονός αυτό αποτυπώθηκε στις πωλήσεις του σιδηρεμπορικού κλάδου δραστηριότητας της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, οι οποίες ανήλθαν σε € 5.029.495 έναντι € 5.220.463 της αντίστοιχης περιόδου του 2021, παρουσιάζοντας μικρή μείωση κατά 3,66%.

Η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φωτοβολταϊκά είναι -εκ φύσεως- μια δραστηριότητα που είναι δύσκολο να επηρεαστεί από υγειονομικούς παράγοντες. Έτσι, τα μεγέθη της δραστηριότητας της παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, έμειναν ανεπηρέαστα από την πανδημία και διαμορφώθηκαν στα ίδια σχεδόν επίπεδα με αυτά του 2021. Συγκεκριμένα το σύνολο της αξίας της παραχθείσας κατά το 2022 ηλεκτρικής ενέργειας ανήλθε σε € 2.775.114 έναντι € 2.722.136 το 2021 παρουσιάζοντας οριακή αύξηση της τάξεως του 1,95%.

Τέλος, η δραστηριότητα του business unit των ακινήτων του Ομίλου επικεντρώνεται στην πώληση των αποθεμάτων της ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ σε πρώτη και παραθεριστική κατοικία, οπότε οι πωλήσεις είναι επιλεκτικές και δεν επηρεάζονται από βραχυχρόνιες τάσεις. Για την πληρότητα της εικόνας επισημαίνουμε ότι το 2022 πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ακινήτων αξίας 1.150.000 € έναντι πωλήσεων ακινήτων αξίας 2.166.300 € κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021, από την εταιρεία του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ.

Συμπερασματικά, η πανδημία δεν επηρέασε τις πωλήσεις του Ομίλου στο έτος 2022.

Ούτε, όμως, και η εισπραξιμότητα των απαιτήσεων ή η ρευστότητα του Ομίλου επηρεάστηκαν από τις επιπτώσεις της Covid-19 στην οικονομία.

Στο καθαρά υγειονομικό πεδίο, ο Όμιλος έλαβε από την αρχή της πανδημίας -και εξακολουθεί να λαμβάνει και να εφαρμόζει πιστά- όλα τα υποδεικνύόμενα από τους αρμόδιους φορείς μέτρα, με στόχο, αφενός, την προστασία των εργαζομένων από τη μετάδοση του SARS-COV-2 μέσα στους εργασιακούς χώρους και, αφετέρου, τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των δραστηριοτήτων του. Συγκεκριμένα: α) διεξάγει μια διαρκή εσωτερική καμπάνια ενημέρωσης και εγρήγορσης για τα επιβαλλόμενα μέτρα προστασίας και παρακολουθεί στενά την τήρησή τους, β) έχει

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

εντατικοποιήσει τις διαδικασίες καθαρισμού και απολύμανσης των εγκαταστάσεών του, γ) διαθέτει αφειδώς μάσκες προστασίας και απολυμαντικά μέσα στο προσωπικό του, δ) έχει ενισχύσει την υποδομή της σε μέσα τηλεδιασκέψεων και εξοπλισμό εργασίας από απόσταση, και ε) εξαντλεί τις δυνατότητες τηλεργασίας.

Όσον αφορά στις εκτιμήσεις για τις επιπτώσεις της πανδημίας κατά τη διάρκεια του 2023 στα μεγέθη και τη λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου, θεωρούμε ότι θα είναι και πάλι εξαιρετικά περιορισμένες, δοθέντος και του υψηλού ποσοστού πλήρως εμβολιασμένων αλλά και νοσησάντων πλέον στον πληθυσμό.

Συγκεκριμένα:

1. Η σιδηρεμπορική δραστηριότητα, την οποία ασκεί η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, αναφέρεται σε τομείς της οικονομίας, όπως τα δομικά έργα και τα έργα πολιτικού μηχανικού, οι οποίοι δεν έδειξαν να επηρεάζονται από την υγειονομική κρίση.
2. Η δραστηριότητα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά θα παραμείνει ανεπηρέαστη από τη πανδημία.
3. Οι πωλήσεις της ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-από τα μικρά αποθέματα που πλέον διαθέτει- είναι ανεξάρτητες των βραχυχρόνιων τάσεων.

Τέλος, η εκτίμησή μας για την ενδεχόμενη δημιουργία επισφαλών απαιτήσεων και προβλημάτων ρευστότητας εξ αιτίας οικονομικών συνεπειών της πανδημίας είναι ότι οι σχετικοί κίνδυνοι είναι σχεδόν ανύπαρκτοι.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η μητρική εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ» δεν διαθέτει υποκαταστήματα. Υποκαταστήματα διαθέτουν οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου και συγκεκριμένα:

1. Η εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ» διαθέτει υποκατάστημα στην ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.
2. Η «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ» διαθέτει, επίσης, τρία υποκαταστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, το ένα στο Νομό Λακωνίας στην ειδικότερη θέση ΒΡΥΣΙΚΑ της Δημοτικής Ενότητας Φάριδος του Δήμου Σπάρτης, το δεύτερο στον Πλατύκαμπο του Νομού Λαρίσας και το τρίτο στο υποκατάστημα στην ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης
3. Η εταιρεία «Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» διαθέτει δύο υποκαταστήματα / φωτοβολταϊκούς σταθμούς, το ένα στην περιοχή της Ασσήρου Θεσσαλονίκης και το άλλο στη περιοχή Κορυθίου του Νομού Αρκαδίας, και
4. Η εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ» διαθέτει ένα υποκατάστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα στον Πλατύκαμπο του Νομού Λαρίσας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την 24^η Ιουνίου 2022 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στην έδρα της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής, Λεωφόρος ΝΑΤΟ αρ. 100.

Στην παραπάνω Γενική Συνέλευση παρευρέθηκαν μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούσαν το 79,212% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και επομένως υπήρχε η απαρτία που απαιτείται από το νόμο και το καταστατικό. Τα θέματα τα οποία **εγκρίθηκαν ομόφωνα** είναι τα παρακάτω αναφερόμενα :

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π., της εταιρικής χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021, μετά της σχετικής ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση και της Έκθεσης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την ίδια εταιρική χρήση.
2. Διάθεση κερδών.
3. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021, (108 Ν. 4548/2018), και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε σχετική ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση (117 παρ.1 Ν.4548/2018).

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

4. Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Αποδοχών του οικονομικού έτους 01.01.2021 – 31.12.2021, (112 παρ. 3 του Ν. 4548/2018).
5. Έγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021 (109 Ν. 4548/2018) και προέγκριση της καταβολής των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2022.
6. Εκλογή Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και αναπληρωτή αυτού για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2022 και έγκριση της αμοιβής τους.
7. Υποβολή της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου 2021-2022 (44 παρ.10 Ν.4449/2017).
8. Χορήγηση άδειας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στους διευθυντές της Εταιρείας (97&98 Ν.4548/2018).
9. Υποβολή Έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου 2021-2022 (9 παρ.5 Ν4706/2020).
10. Ανακοινώσεις και προτάσεις.

Φορολογικοί έλεγχοι εταιρειών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί από τη διαχειριστική χρήση 2011 στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

Οι εκθέσεις **Φορολογικής Συμμόρφωσης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή** Λογιστή για όλες τις εταιρείες του Ομίλου για τη χρήση 2022 βρίσκονται σε εξέλιξη. Εκτιμούμε ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η διοίκηση της εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και τον καθαρό δανεισμό.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Κέρδη προ φόρων	-6.458.492,28	-2.573.125,33	-3.801.811,22	-5.674.115,34
Χρηματοοικονομικά & επενδυτικά αποτελέσματα	-5.729.251,26	303.177,18	-3.753.285,86	-5.590.094,55
Αποσβέσεις	2.207.286,27	2.717.551,79	37.609,50	36.717,12
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	1.478.045,25	-158.750,72	-10.915,86	-47.303,67
Κύκλος εργασιών	8.959.737,71	10.135.171,52	695.798,98	614.104,38
Περιθώριο αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	16,50%	-1,57%	-1,57%	-7,70%

Συντελεστής μόχλευσης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο δανείων	116.028.137,74	117.675.102,40	0,00	0,00

Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.027.290,87	2.400.998,39	56.572,71	74.989,39
Καθαρός δανεισμός	113.000.846,87	115.274.104,01	-56.572,71	-74.989,39
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-81.000.864,84	-74.693.975,26	9.204.057,66	12.838.963,90
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	31.999.982,03	40.580.128,75	9.147.484,95	12.763.974,51
Συντελεστής μόχλευσης	353,13	284,07	-0,62	-0,59

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4548/2018, και το άρθρο 18 του Ν.4706/2020, καθώς και τις σχετικές Αποφάσεις, διευκρινήσεις και συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Περίοδος αναφοράς της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι η περίοδος 01.01.2022 – 31.12.2022, πλην του Κεφαλαίου Ε «Αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου».

A. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία

Η Εταιρεία έχει λάβει και διαρκώς λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διασφαλίζει τη συμμόρφωσή της προς το ισχύον στη χώρα μας θεσμικό πλαίσιο για την Εταιρική Διακυβέρνηση και δη προς τις διατάξεις των άρθρων 1-24 του Ν.4706/2020 και το περιεχόμενο των σχετικών Αποφάσεων, Εγκυκλίων και Επιστολών της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

B. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του Ν.4706/2020, έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΕΣΕΔ (Ιούνιος 2021), ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο της Εταιρείας www.bitros.gr

Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις - πρακτικές του Κώδικα για εισηγμένες εταιρείες - που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις υποχρεωτικές διατάξεις του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΕΣΕΔ, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από ειδικές πρακτικές που διέπονται από την αρχή «Συμμόρφωση ή Εξήγηση». Η Εταιρεία, κατά περίπτωση, αποκλίνει ή δεν εφαρμόζει στο σύνολό τους, ορισμένες ειδικές πρακτικές του Κώδικα. Παρακάτω αναφέρονται αναλυτικά οι εν λόγω αποκλίσεις.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 1.13 : Δεν υφίσταται ανάγκη για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 1.15,1.17: Δεδομένου του μεγέθους της εταιρείας, της εμπειρίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της πληρότητας του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας και των προβλέψεων του Καταστατικού, δεν είχε θεσπιστεί κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς η θέσπισή του θα αποτελούσε επί της ουσίας επανάληψη των ήδη θεσμοθετημένων κανόνων λειτουργίας που ενυπάρχουν στα ανωτέρω κείμενα. Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν άμεση επικοινωνιακή πρόσβαση στα στελέχη της εταιρείας, καθώς το μέγεθος της εταιρείας επιτρέπει τη λειτουργία μέσω μιας οριζόντιας και πιο ευέλικτης δομής οργάνωσης.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 2.2.15 έως 2.2.17: Σύμφωνα με την Πολιτική Κατάλληλότητας της Εταιρείας, η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική πολυμορφίας με σκοπό την προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης στο Διοικητικό Συμβούλιο και μιας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών προκειμένου να εξασφαλίζεται η ποικιλία απόψεων και εμπειριών με σκοπό την λήψη ορθών αποφάσεων. Προβλέπεται ρητά η επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο 25% επί του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εφαρμόζεται κανένας απολύτως αποκλεισμός λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού.

Τα κριτήρια επιλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν απαιτούν το Διοικητικό Συμβούλιο, συλλογικά, να κατανοεί και να διαχειρίζεται θέματα που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνική ευθύνη και τη διακυβέρνηση (ESG), εντός του πλαισίου της στρατηγικής που διαμορφώνει.

Αν και η πολιτική καταλληλότητας περιέχει ρητή αναφορά στην υποχρέωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να αφιερώνουν επαρκή χρόνο στην εκτέλεση των καθηκόντων τους, δεν προβλέπονται περιορισμοί στο συνολικό αριθμό των θέσεων που μπορεί να κατέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε άλλες εταιρείες. Σχετικά σημειώνεται ότι δεν έχει ανακύψει έως σήμερα αδυναμία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να αφιερώσουν τον αναγκαίο χρόνο που απαιτεί η θέση τους.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 2.2.21 έως 2.2.23: Πρόεδρος της Εταιρείας παραμένει ο Παναγιώτης Μπήτρος ο οποίος έχει εκτελεστικές αρμοδιότητες. Οι τρέχουσες δύσκολες συνθήκες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία απαιτούν αυξημένη και πολύχρονη εμπειρία στο χειρισμό των εταιρικών υποθέσεων, και ο νυν πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαθέτει μοναδική εμπειρία και γνώση και λειτουργεί ως σημείο αναφοράς διασφαλίζοντας συνέργειες μεταξύ των εταιρειών του ομίλου και βέλτιστη εκμετάλλευση των εταιρικών πόρων στην καθημερινή λειτουργία της Εταιρείας. Για αντίστοιχους λόγους, Αντιπρόεδρος μη εκτελεστικός της εταιρείας ανέλαβε ο επίτιμος καθηγητής του Οικονομικού Πανεπιστημίου Γεώργιος Μπήτρος, ο οποίος είναι ο μόνος, από τα μη εκτελεστικά μέλη, που έχει εμπειρία των δραστηριοτήτων της εταιρείας ικανή να του επιτρέπει να αναπληρώνει τον Πρόεδρο όταν απαιτείται. Επιπροσθέτως των ευρύτατων και εξειδικευμένων γνώσεων και του εγνωσμένου επιστημονικού κύρους του, έχει ήδη διατελέσει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για πάνω από μια δεκαετία. Η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της εταιρείας επί του παρόντος επιβάλλει την ανωτέρω απόκλιση από τις συστάσεις του Ε.Κ.Ε.Δ.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 2.4.4 : Δεν υφίστανται πρόσθετες αποδοχές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από την συμμετοχή τους σε επιτροπές, διότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στο βαθμό που αμείβονται, λαμβάνουν σταθερή αμοιβή ανεξαρτήτως της συμμετοχής τους ή μη σε επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 3.2.1 έως 3.2.2 Η εταιρεία, λόγω μικρού μεγέθους, δεν διαθέτει εταιρικό γραμματέα καθώς τα εν λόγω καθήκοντα αναπληρώνονται από άλλες υπηρεσίες της εταιρείας.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 2.4.13 έως 2.4.14 : Δεν υφίσταται πρόβλεψη ότι τα δικαιώματα προαίρεσης ωριμάζουν σε διάστημα όχι μικρότερο των τριών (3) ετών από την ημερομηνία χορήγησής τους στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διότι η Εταιρεία δεν έχει θεσπίσει σχετικό πρόγραμμα. Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν περιέχουν πρόβλεψη ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παράβασης συμβατικών όρων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, διότι δεν προβλέπονται bonuses στις συμβάσεις της Εταιρείας με τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 3.3.3 έως 3.3.5 : Η αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου μέσω της εκτίμησης των σχετικών δεικτών είναι βασικό και αναπόσπαστο συστατικό της ίδιας της λειτουργίας του, και κάθε απόφαση του Δ.Σ. θεμελιώνεται σε πρότερη εμπειρία και εκτίμηση δεικτών. Η αξιολόγηση του Δ.Σ βασίζεται κυρίως στην πάγια κουλτούρα της συνεχούς αυτο-αξιολόγησης, η οποία πηγάζει και από το γεγονός ότι αρκετά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν μετοχική σχέση με την Εταιρεία και έχουν συνεπώς άμεσο συμφέρον από την καλή πορεία της.

Λόγω του οικογενειακού χαρακτήρα της εταιρείας, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος δεν μπορεί παρά να είναι οι βασικοί μέτοχοι και προφανώς η αξιολόγησή τους δεν έχει αντικείμενο αφού δεν μπορούν να αντικατασταθούν.

Η συμμετοχή εξωτερικού συμβούλου στην αξιολόγηση, στο κόστος μάλιστα στο οποίο η συμμετοχή αυτή σήμερα παρέχεται, δεδομένης και της εκ των πραγμάτων ελλιπούς γνώσης κάθε εξωτερικού συμβούλου των ιδιαίτερων συνθηκών λειτουργίας της μικρού πλέον μεγέθους εταιρείας, δεν φαίνεται επί του παρόντος να παράγει προστιθέμενη αξία για τους μετόχους της εταιρείας.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 3.3.8 έως 3.3.10 και 3.3.12 έως 3.3.16 Δεδομένου του μεγέθους της εταιρείας αφενός και της δεδομένης ιστορικότητας των προσώπων με εκτελεστικές αρμοδιότητες που απάρτισαν το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια της επισκοπούμενης εταιρικής χρήσης αφετέρου, θεσμοθέτηση παρέμβασης αυτής της μορφής από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων η οποία βεβαίως αποτελεί παράλληλα και ειδικότερη επιτροπή του ίδιου Διοικητικού Συμβουλίου, θεωρείται πως δε θα μπορούσε επί του παρόντος να παρέχει προστιθέμενη αξία στη λειτουργία της

Εταιρείας. Το μέγεθος της εταιρείας επιβάλλει τη λειτουργία της μέσω μίας δομής σαφώς πιο οριζόντιας και ευέλικτης, εντός της οποίας τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούν κριτική και υπόκεινται ανοιχτά σε κριτική για τις πράξεις και τις επιλογές τους, στα πλαίσια μιας δυναμικής καθημερινής συνεργασίας που καθορίζει την πορεία της Εταιρείας. Συναφώς και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν περιλαμβάνει στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συνοπτική περιγραφή της διαδικασίας ατομικής και συλλογικής αξιολόγησης αυτού και των Επιτροπών του. Διαφοροποίηση στο μέγεθος και την ανάπτυξη της Εταιρείας συνεπάγεται άμεση υιοθέτηση των σχετικών προβλέψεων.

Απόκλιση από Ε.Κ.Ε.Δ 5.10: Δεδομένου του μικρού μεγέθους της εταιρείας και του ιδιαίτερα μικρού μεγέθους περιβαλλοντικού και κοινωνικού αποτυπώματος από τη λειτουργία της, οι σχετικές με τη διαχείριση και την επίδοση της Εταιρείας σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης (ESG) δημοσιεύσεις δεν είναι διαθέσιμες στους μετόχους και στα ενδιαφερόμενα μέρη.

Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις προβλέψεις του σχετικού με την εταιρική διακυβέρνηση νομοθετικού πλαισίου. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

Γ. Βασικά χαρακτηριστικά των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των χρηματοοικονομικών αναφορών

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των χρηματοοικονομικών αναφορών περιλαμβάνει δικλείδες ασφαλείας και ελεγκτικούς μηχανισμούς σε διάφορα επίπεδα μέσα στον Οργανισμό όπως περιγράφεται παρακάτω:

- **Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου**

Στην εταιρεία, λειτουργεί ανεξάρτητη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου σε επίπεδο Ομίλου η οποία εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Ο/Η επικεφαλής της ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου. Στις αρμοδιότητες του/της περιλαμβάνονται η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Ομίλου και την ισχύουσα νομοθεσία, και βεβαίως με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου ενημερώνει εγγράφως το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τα αποτελέσματα των εργασιών της, μέσω κοινοποίησης των σχετικών Εκθέσεων Εσωτερικού Ελέγχου, με αναφορά στον εντοπισμό και αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων και στην αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Ο επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης, υπάγεται ιεραρχικά απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Το ετήσιο πλάνο ελέγχου καταρτίζεται από την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου βάσει της αξιολόγησης κινδύνων, εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου και διασφαλίζει τον έλεγχο σε όλες τις εταιρικές δραστηριότητες και οικονομικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος. Οι πρακτικές που ακολουθούνται για την διεξαγωγή των εσωτερικών ελέγχων περιγράφονται και έχουν κωδικοποιηθεί στο **‘Εγχειρίδιο Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου’** το οποίο έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου όπως και ο σχετικός **‘Κανονισμός Λειτουργίας Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου’**.

Τα αποτελέσματα των εσωτερικών ελέγχων, συμπεριλαμβανομένων και προτάσεων για βελτιώσεις και διορθωτικές κινήσεις, καταγράφονται υπό την μορφή επίσημης έκθεσης ελέγχου και γνωστοποιούνται στην Διοίκηση της Εταιρείας και στα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου.

- **Διαχείριση Κινδύνων**

Η Διαχείριση Κινδύνων της εταιρείας ασκείται από τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Κινδύνων και έχει ως βασικό σκοπό την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρείας αναφορικά με τη Διαχείριση Κινδύνων, υιοθετώντας μια συστηματική και πειθαρχημένη προσέγγιση, εντοπισμού, καταγραφής, αξιολόγησης και διαχείρισης των κινδύνων.

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων αναφέρεται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας και το έργο του εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Δύναται να είναι πλήρους ή μερικής απασχόλησης υπάλληλος που όμως διαθέτει τις

κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία για την εκτέλεση των καθηκόντων του, αλλά μπορεί η υπηρεσία αυτή να ανατεθεί και σε τρίτους.

Οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι έχουν ταξινομηθεί ανάλογα με τον βαθμό επικινδυνότητας τους, ο οποίος μπορεί να προσδιορίζεται από διάφορους παράγοντες όπως την πιθανότητα που υπάρχει για να συμβούν, την συχνότητα που μπορεί να συμβούν και τον αντίκτυπο (σοβαρότητα) που μπορεί να έχουν για την Εταιρεία, εφόσον συμβούν.

Οι κίνδυνοι επανεξετάζονται σε ετήσια βάση ή και όποτε άλλοτε κριθεί σκόπιμο, με σκοπό την επαλήθευση και επικύρωση αυτών. Για το σκοπό αυτό ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων είναι σε συνεχή συνεργασία με τα αρμόδια τμήματα και την Διοίκηση.

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων καταρτίζει «Μητρώο Διαχείρισης Κινδύνων» όπου καταγράφονται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και ο τρόπος αντιμετώπισης τους. Το αρχείο του Μητρώου Διαχείρισης Κινδύνων τηρείται από τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Κινδύνων και επανεξετάζεται όποτε κρίνεται σκόπιμο. Το 'Μητρώο Διαχείρισης Κινδύνων' έχει γνωστοποιηθεί και στην Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία του.

Διαχείριση Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Χρηματοοικονομικών Αναφορών

Η αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων γίνεται κυρίως κατά την φάση κατάρτισης του στρατηγικού σχεδιασμού και του προϋπολογισμού από την Διοίκηση. Τα θέματα που εξετάζονται ποικίλουν ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς και της εταιρείας και περιλαμβάνουν ενδεικτικά εξελίξεις και τάσεις στους κλάδους που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Η πορεία της εταιρείας παρακολουθείται μέσω λεπτομερούς προϋπολογισμού, ελέγχεται σε μηνιαία βάση και αναπροσαρμόζεται μόνο σε περίπτωση ανάγκης, για να λάβει υπόψη τις ενδεχόμενες σημαντικές αλλαγές εξωγενών παραγόντων. Η Διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μέσω τακτικών αναφορών και συγκρίσεων με τον προϋπολογισμό.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει τις κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες με στόχο να διαχειριστεί τους κινδύνους που μπορεί να ανακύψουν κατά τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών. Ως μέρος των διαδικασιών σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, υφίστανται και λειτουργούν συγκεκριμένες δικλείδες ασφαλείας, οι οποίες περιλαμβάνουν τη χρήση εργαλείων και μεθοδολογιών κοινώς αποδεκτών βάσει των διεθνών πρακτικών. Οι βασικότερες περιοχές στις οποίες λειτουργούν δικλείδες ασφαλείας που σχετίζονται με την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι οι εξής:

Οργάνωση - Κατανομή Αρμοδιοτήτων

- Η κατανομή των αρμοδιοτήτων και εξουσιών σχετικά με τον έλεγχο, επισκόπηση και σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών ούτως ώστε να διασφαλίζεται η ανάμειξη τόσο Διοίκησης όσο και των στελεχών της εταιρείας, διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των ασφαλιστικών δικλείδων, με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.
- Με αποφάσεις της Διοίκησης έχουν θεσπιστεί εγκριτικά όρια για όλες τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται και έχουν θεσπιστεί επίσης αρμοδιότητες σχετικές με τη διαχείριση των εταιρικών περιουσιακών στοιχείων.

Διαδικασίες λογιστικής παρακολούθησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

- Εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού που εμπλέκεται με την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- Έλεγχοι και επαληθεύσεις που διενεργούνται μεταξύ των διαφόρων πληροφοριακών συστημάτων.

Διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Ο εσωτερικός έλεγχος στη διαδικασία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σχεδιάζεται έτσι ώστε να επιβεβαιώνονται με συγκεκριμένες διαδικασίες οι ισχυρισμοί της διοίκησης έναντι των τρίτων και των εξωτερικών ελεγκτών επί των επιμέρους κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που είναι:

Για τον Ισολογισμό: η ύπαρξη και η κυριότητα των στοιχείων, η πληρότητα, η σύμφωνη με το λογιστικό πλαίσιο επιμέτρηση και ταξινόμηση.

Για τα Αποτελέσματα: Η ύπαρξη της συναλλαγής, η αυτοτέλεια της χρήσης, η πληρότητα, η ακρίβεια και η ταξινόμηση με βάση το λογιστικό πλαίσιο.

Διαδικασίες διαφύλαξης περιουσιακών στοιχείων

Ύπαρξη δικλείδων ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα αποθέματα, τα χρηματικά διαθέσιμα, επιταγές και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, όπως ενδεικτικά η φυσική ασφάλεια ταμείου και των αποθηκών, η απογραφή και σύγκριση των καταμετρημένων ποσοτήτων με αυτές των λογιστικών βιβλίων και η επαρκής ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων.

Πληροφορικά Συστήματα / Λογιστικά προγράμματα

Το λογιστικό σύστημα του Ομίλου εδράζεται και αναπτύσσεται επί δοκιμασμένων πληροφοριακών συστημάτων τα οποία προσαρμόζονται στις ιδιαίτερες ανάγκες λειτουργίας κάθε εταιρείας και στις απαιτήσεις των λογιστικών προτύπων. Ο Όμιλος εφαρμόζει ελέγχους ασφαλείας και χρησιμοποιεί εξειδικευμένα εργαλεία προστασίας προκειμένου να αποφύγει ψηφιακούς κινδύνους. Τα πληροφοριακά συστήματα του Ομίλου παρέχουν εργαλεία ανάλυσης αποτελεσμάτων και μέτρησης της επιχειρηματικής και χρηματοοικονομικής αποτελεσματικότητας των εταιρειών. Ανάλυση αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε μηνιαία βάση καλύπτοντας όλους του τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

- **Κανονιστική Συμμόρφωση**

Κύρια αποστολή της κανονιστικής συμμόρφωσης είναι η θέσπιση και η εφαρμογή κατάλληλων και επικαιροποιημένων πολιτικών και διαδικασιών, με σκοπό να επιτυγχάνεται έγκαιρα η πλήρης και διαρκής συμμόρφωση της Εταιρείας προς το εκάστοτε ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο και να υφίσταται ανά πάσα στιγμή πλήρης εικόνα για τον βαθμό επίτευξης του σκοπού αυτού. Κατά τη θέσπιση των σχετικών πολιτικών και διαδικασιών, αξιολογούνται η πολυπλοκότητα και η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης διαθέτει την απαραίτητη εξουσία, τους πόρους και την εμπειρία ώστε να ασκεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά του. Αναφέρεται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας και το έργο του εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Δύναται να είναι πλήρους ή και μερικής απασχόλησης υπάλληλος που όμως διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία για την εκτέλεση των καθηκόντων του, αλλά μπορεί η υπηρεσία αυτή να ανατεθεί και σε τρίτους.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εταιρείας, έχει ως αποστολή του, την υλοποίηση της πολιτικής που θεσπίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για τη συμμόρφωσή της, προς το εκάστοτε ισχύον, νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Το αρχείο ελέγχου Κανονιστικής Συμμόρφωσης τηρείται από τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης και γνωστοποιείται και στην Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας, η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία του.

Δ. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και των επιτροπών τους

- **Διοικητικό Συμβούλιο**

Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας Δ.Σ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, έχει από 3 μέχρι 9 μέλη. Το Δ.Σ. περιλαμβάνει εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων ορισμένα έχουν την ιδιότητα του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους. Όλα τα μέλη του Δ.Σ εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Η εκπροσώπηση ανά φύλο δεν υπολείπεται του 25% του συνόλου των μελών.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο είναι εξαμελές (6μελές) , όπως εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 25^{ης} Ιουνίου 2021 και αποτελείται από τα ακόλουθα έξι (6) μέλη:

- (1) Παναγιώτης Μπήτρος του Ιωάννη, εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος.
- (2) Γεώργιος Μπήτρος του Κωνσταντίνου, μη εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρος.
- (3) Ιωάννης Μπήτρος του Παναγιώτη, εκτελεστικό μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος.
- (4) Πελαγία σύζυγος Παναγιώτη Μπήτρου, εκτελεστικό μέλος.
- (5) Χαρίκλεια Δαλέτζα του Ευαγγέλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
- (6) Πρόδρομος Γεωργιάδης του Σωτηρίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση της 25/6/2021 διετής, ήτοι μέχρι την 25.06.2023, η οποία και παρατείνεται σε κάθε περίπτωση μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση.

Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Δ.Σ ενεργεί συλλογικά και με τις αποφάσεις του, αφενός καθορίζει το πλαίσιο εντός του οποίου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, και αφετέρου ασκεί την διοίκηση της Εταιρείας και την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Επίσης, το Δ.Σ. δύναται να αναθέτει την ενάσκηση ορισμένων εξουσιών και αρμοδιοτήτων του σε στελέχη της Εταιρείας, μέλη του ή όχι, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό. Ανεξαρτήτως αυτών, όλα τα μέλη του Δ.Σ. συμβάλλουν στη διοίκηση της Εταιρείας και στην λήψη των κατάλληλων αποφάσεων για την πρόοδο της επιχείρησης και την υλοποίηση των εταιρικών της σκοπών.

Το Δ.Σ. επανεξετάζει σε ετήσια βάση την εταιρική στρατηγική, τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Τα μέλη του Δ.Σ. απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας και των λοιπών εταιριών του Ομίλου. Τα μέλη του Δ.Σ. οφείλουν μάλιστα να αναφέρουν, με έγγραφη δήλωσή τους στο Δ.Σ. κάθε μορφής σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με τα συμφέροντα της Εταιρείας, όπως επίσης και τα συγκρουόμενα συμφέροντα που ενδέχεται να ανακύψουν από γνωστές σε αυτούς σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους.

Τα μέλη του Δ.Σ. πρέπει να γνωστοποιούν στο Δ.Σ. τις προθέσεις τους για την διενέργεια σημαντικών συναλλαγών και οικονομικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την Εταιρεία καθώς επίσης και με βασικούς πελάτες ή προμηθευτές της.

Για την αποτελεσματικότερη λειτουργία του Δ.Σ. έχουν συσταθεί η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων οι οποίες αναφέρονται στο Δ.Σ ως συλλογικό όργανο.

Ακολουθούν τα συνοπτικά βιογραφικά των μελών του ΔΣ και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΗΤΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ, Πρόεδρος): Με σπουδές στην Ανωτέρα Σχολή Βιομηχανικών Σπουδών, ο Πάνος Μπήτρος ανέλαβε μετά την εκπλήρωση της στρατιωτικής του θητείας μία καθαρά οικογενειακή επιχείρηση εμπορίας σιδήρου την οποία και εξέλιξε σε Όμιλο επιχειρήσεων με τη μητρική εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Έχει διατελέσει μέλος του Δ.Σ. Τραπεζών (ΠΕΙΡΑΙΩΣ και ΕΤΒΑ). Παράλληλα με την επιχειρηματική του δραστηριότητα ο Πάνος Μπήτρος ανέπτυξε έντονη και μακροχρόνια δράση στο χώρο του εργοδοτικού συνδικαλισμού, αναδεικνυόμενος επί σειρά ετών στις εκλόγιμες θέσεις του Προέδρου του Εμπορικού Συνόλου Πειραιά, του μέλους του Δ.Σ του Σ.Ε.Β και υπηρετώντας ως πρώτος Πρόεδρος της ένωσης Εμπορικών Συλλόγων Ελλάδος (νυν τριτοβάθμια). Κατέχει τις θέσεις του Προέδρου της επίσης εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείας ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε και του Προέδρου του Συνδέσμου Εισαγωγέων/ Εξαγωγέων Προϊόντων Χάλυβος.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΗΤΡΟΣ (Μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ, Αντιπρόεδρος): Ο Γεώργιος Μπήτρος είναι ομότιμος καθηγητής στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (πρώην ΑΣΟΕΕ). Προπτυχιακές σπουδές στην ΑΣΟΕΕ (πτυχίο 1963) και μεταπτυχιακές στο Πανεπιστήμιο της Νέας Υόρκης (Διδακτορικό στα Οικονομικά, 1973). Μετά από ευδόκιμη υπηρεσία σε θέσεις πανεπιστημιακής διδασκαλίας και έρευνας στις Η.Π.Α επανήλθε στην Ελλάδα το 1976 και εργάστηκε στο τμήμα Μελετών της Τραπεζής της Ελλάδος ως Επιστημονικός Συνεργάτης μέχρι το 1979, οπότε απεχώρησε, διότι εξελέγη καθηγητής στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Έχει δημοσιεύσει εργασίες του στα πιο αναγνωρισμένα περιοδικά του εξωτερικού, υπήρξε για δύο συνεχή χρόνια Επιστημονικός Συνεργάτης του γνωστού ανά τον κόσμο National Bureau of Economic Research των ΗΠΑ, έχει συμμετάσχει ως μέλος σε διάφορες επιτροπές και συμβούλια, όπως, το Εθνικό Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Έρευνας και το Συμβούλιο Οικονομικών Εμπειρογνομημάτων,

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

συνεργάζεται ως κριτής με οικονομολογικά περιοδικά και ερευνητικούς οργανισμούς του εσωτερικού και του εξωτερικού, και έχει εκτεταμένη πρακτική πείρα από τη συμμετοχή του σε διοικητικά συμβούλια επιχειρήσεων και οργανισμών.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΗΤΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ, Διευθύνων Σύμβουλος): Ο Ιωάννης Μπήτρος αποφοίτησε από τη Λεόντιο και σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Βέλγιο στα Πανεπιστήμια Louvain La Neuve και Brussel European University. Το 1993 ίδρυσε την ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ Ξενοδοχειακή Α.Ε. και το 1995 ολοκλήρωσε την κατασκευή του υδροψυχαγωγικού πάρκου WATERMANIA στη Μύκονο, το οποίο και διηύθυνε επί διετία. Διατέλεσε επί έτη Διευθυντής πωλήσεων ΜΠΗΤΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε., ενώ από το 1999 και έπειτα ασκεί τα καθήκοντα του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας. Με πρωτοβουλία του η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ εισήλθε στο χώρο των αντισεισμικών κατασκευών (ΘΩΡΑΞ), ενώ το 2002 προχωρεί στην ίδρυση της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ. Το 2007 εισαγάγει τον Όμιλο της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ενώ το 2009 ιδρύει τη BIG SOLAR Α.Ε., η οποία γρήγορα εξελίσσεται στη μεγαλύτερη ελληνική εταιρεία διανομής βασικού εξοπλισμού φωτοβολταϊκών, αποκτά θυγατρική στην Κύπρο και επεκτείνει τις δραστηριότητές της στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο και στην ενεργειακή εξοικονόμηση με έμφαση στο φωτισμό τεχνολογίας LED.

ΠΕΛΑΓΙΑ ΜΠΗΤΡΟΥ (Εκτελεστικό μέλος ΔΣ): Η Πελαγία Μπήτρου ίδρυσε και ανέπτυξε την εταιρεία Μπήτρος Κατασκευαστική η οποία εισήγαγε συστηματικά και με σχέδιο τον Όμιλο στη δραστηριότητα αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας κάθε μορφής. Με δεκαετίες εμπειρίας στην εκμετάλλευση ακινήτων, και ιδιαίτερα επιτυχημένα έργα στο ενεργητικό της, η Πελαγία Μπήτρου αποδεδειγμένα μπορεί να συμβάλλει στην ανάπτυξη και μεγιστοποίηση της περιουσίας οποιουδήποτε οργανισμού δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας κάθε μορφής.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ): Ο Πρόδρομος Γεωργιάδης, Ορκωτός Λογιστής, είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος τίτλου Μεταπτυχιακής επαγγελματικής Εκπαίδευσης του ΙΕΣΟΕΛ. Μέλος του Σώματος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για 38 έτη, διαθέτει τεράστια εμπειρία σε οικονομικούς ελέγχους σε εισηγμένες και μη εταιρείες, πραγματογνωμοσύνες, εκτιμήσεις εταιρειών, εκκαθαρίσεις επιχειρήσεων κ.τ.λ. Είχε διατελέσει επικεφαλής της Ελεγκτικής Υπηρεσίας του Συνεγγυητικού για είκοσι τρία και πλέον έτη και έχει διενεργήσει πολλούς ειδικούς ελέγχους κατ' εντολή και για λογαριασμό της επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ο Πρόδρομος Γεωργιάδης διαθέτει εκτεταμένη γνώση και σωρευμένη εμπειρία στη λογιστική και ελεγκτική, ιδιαίτερα των εισηγμένων εταιρειών

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΔΑΛΕΤΖΑ (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ): Η Χαρίκλεια Δαλέτζα είναι απόφοιτος του τμήματος Πολιτικών Επιστημών και Διεθνών Σπουδών του Παντείου Πανεπιστημίου. Έχει υπηρετήσει σε τμήμα Λογιστηρίου κατασκευαστικής εταιρείας και σε τμήμα αποζημιώσεων μεγάλης Ασφαλιστικής Εταιρείας. Ως εκ τούτου διαθέτει εμπειρία στη λογιστική παρακολούθηση έργων καθώς και στη διαχείριση κινδύνων και ζημιών.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΑΤΟΠΟΥΛΟΣ (Διευθυντής Στρατηγικού Σχεδιασμού): Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Διατέλεσε Σύμβουλος του Δημάρχου Αγίας Παρασκευής και του Γ.Γ. Νέας Γενιάς καθώς και Διευθυντής της Ένωσης Εμπορικών Συλλόγων Ελλάδος. Από το 1992 κατέχει ανώτατες διευθυντικές θέσεις στις εταιρείες του Ομίλου.

ΕΙΡΗΝΗ ΜΠΟΒΗ (Επικεφαλής μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου): Πτυχιούχος του Πανεπιστημίου Lille II στη Γαλλία, κάτοχος δύο μεταπτυχιακών τίτλων στον Χρηματοοικονομικό τομέα (Διαχείριση κινδύνου και Finance) με πολυετή προϋπηρεσία στην Οικονομική Διεύθυνση και τον Εσωτερικό Έλεγχο. Από τον Οκτώβριο του 2022 κατέχει την θέση του επικεφαλής της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου.

ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΤΣΟΥΜΑΚΟΣ (Προϊστάμενος τμημάτων Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών & Ανάλυσης / Reporting): Πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου executive MBA από το ίδιο εκπαιδευτικό ίδρυμα. Διαθέτει πολυετή εργασιακή εμπειρία σε επιτελικές θέσεις σε όλο το φάσμα των πεδίων της Οικονομικής Διεύθυνσης σε ελληνικές και πολυεθνικές εταιρείες. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2001.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΑΡΔΑΛΗΣ (IT Manager): Σπούδασε στο Αμερικάνικο Κολέγιο Deree, Computer Information Systems και Marketing Management, και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών σε Computer Science από το Texas State University. Έχει εργαστεί σε πολυεθνικές εμπορικές εταιρίες ως Υπεύθυνος Μηχανογράφησης, και από το 2020 κατέχει τη θέση του Group IT Manager στον Όμιλο.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΚΚΟΡΗΣ (Διευθυντής Λογιστηρίου): Πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Διαθέτει πολυετή εργασιακή εμπειρία σε επιτελικές θέσεις της Οικονομικής Διεύθυνσης σε πολυεθνικές και ελληνικές εταιρείες. Από το 2002 κατέχει την θέση του Διευθυντή Λογιστηρίου του Ομίλου.

Στον παρακάτω πίνακα γίνεται αναφορά στον αριθμό μετοχών που κατέχει κάθε μέλος του ΔΣ και κάθε κύριο διευθυντικό στέλεχος κατά την 31/12/2022

Όνοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Μετοχές	Ποσοστό
ΜΠΗΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4.572.264	28,861
ΜΠΗΤΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	4.112.560	25,959
BIG SOLAR ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ (**)		1.226.385	7,741
ΜΠΗΤΡΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	1.014.243	6,402
ΓΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	6.450	0,041

(**) Μέτοχοι της εταιρείας Big Solar είναι ο Κος Μπήτρος Ιωάννης (85%) και ο Κος Γατόπουλος Σταύρος (15%)

Εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του ΔΣ σε άλλες εταιρίες εκτός εταιριών Ομίλου

Ο Μπήτρος Παναγιώτης είναι μη εκτελεστικός Πρόεδρος του ΔΣ της εταιρείας ΣΙΔΜΑ Μεταλλουργική ΑΕ και μέλος ΔΣ (Δ/νων Σύμβουλος) στην εταιρεία ΒΙΠΑΝΟΤ. Ο Μπήτρος Ιωάννης είναι Πρόεδρος του ΔΣ της εταιρείας BIG SOLAR ΑΕ, Πρόεδρος του ΔΣ της εταιρείας Βιοαέριο Πέλλας (ΒΙΠΕΛ), μέλος ΔΣ της Big Solar Cyprus και Αντιπρόεδρος ΔΣ της εταιρείας GO SOLAR. Ο Μπήτρος Γεώργιος είναι Πρόεδρος ΔΣ στην εταιρεία Inventio ΑΕ.

Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Δ.Σ συνεδριάζει με την απαραίτητη συχνότητα προκειμένου να διασφαλίζεται η αποτελεσματική επιτέλεση των καθηκόντων. Κατά την διάρκεια των συνεδριάσεων του Δ.Σ τηρούνται πρακτικά των συνεδριάσεων. Το Δ.Σ συγκροτείται με τη νόμιμη απαρτία και αποφασίζει με τη νόμιμη πλειοψηφία κάθε φορά. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Δ.Σ υπογράφονται από όλα τα παρόντα μέλη του Δ.Σ.

Στον παρακάτω πίνακα γίνεται αναλυτική αναφορά στον αριθμό και τον τύπο των συνεδριάσεων που πραγματοποιήσε το ΔΣ της Εταιρείας εντός του 2022 καθώς και στην συμμετοχή των μελών του στις συνεδριάσεις αυτές.

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΑΠΑΡΤΙΑ
1	23/01/2022	Ενημέρωση του διοικητικού Συμβουλίου για την πρώτη εφαρμογή της διαδικασίας INA05 του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας (κανονιστική Συμμόρφωση). Παρουσίαση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Αναφοράς Κανονιστικής Συμμόρφωσης για την εταιρική χρήση του έτους 2021. Παρουσίαση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Έκθεσης Πεπραγμένων Κανονιστικής συμμόρφωσης για την εταιρική χρήση του έτους 2021. Συμπεράσματα και προτάσεις.	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής	Καθολική
2	21/03/2022	Εξουσιοδότηση δικηγόρου ενώπιον Δικαστηρίων	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική
3	21/04/2022	Ενημέρωση για τη συνεδρίαση της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της 22/03/2022. Επανεξέταση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την Γενική Συνέλευση των μετόχων και συγκροτήθηκε σε σώμα την 25/06/2021. Δήλωση επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών.	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής	Καθολική
4	26/04/2022	Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των ενοποιημένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π., της εταιρικής χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021, καθώς και της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ προς την τακτική Γενική Συνέλευση για την ίδια εταιρική χρήση.	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής	Καθολική
		Εξουσιοδότηση για την υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 147 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.		

		Ανακοινώσεις.		
5	01/06/2022	Έγκριση Έκθεσης Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ενόψει της υποβολής της στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων προς έγκριση. Ενημέρωση για τη συνεδρίαση της Επιτροπής Ελέγχου της 19ης Μαΐου 2022 και έγκριση της Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου. Ενημέρωση για τη Συνεδρίαση της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, αναγνώριση και έγκριση της έκθεσης των πεπραγμένων της Επιτροπής. Αποδοχή της Έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αναγνώριση του περιεχομένου της και έγκριση υποβολής της στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση. Αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικής διακυβέρνησης περιόδου 2020-2022. Έγκριση της τροποποίησης / επικαιροποίησης της εσωτερικής διαδικασίας ενδοομιλικών συναλλαγών.	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική
6	02/06/2022	Λήψη απόφασης για τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, σύνταξη και έγκριση της πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του Ν.4548/2018 και των προβλέψεων του Ν.4706/2020.	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική
7	15/06/2022	Παροχή εξουσιοδότησης για εκπροσώπηση της Εταιρείας στις ετήσιες τακτικές γενικές συνελεύσεις των ανωνύμων εταιριών «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ», «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ», «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ» και «Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ».	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική
8	27/07/2022	Εξουσιοδότηση πληρεξούσιας δικηγόρου για την κατάθεση αίτησης ενώπιον του Δασαρχείου.	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική
9	27/09/2022	Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από 01.01.2022 έως 30.06.2022, όπως διαμορφώνονται σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για το ίδιο χρονικό διάστημα. Ορισμός μελών για την υποβολή των δηλώσεων του άρθρου 5 παρ.2 Ν.3556/2007. Παροχή Εξουσιοδότησης για την υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων.	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής	Καθολική
10	28/09/2022	Ορισμός νέας επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου – Εσωτερικής Ελέγκτριας της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 4706/2020, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Κωνσταντίνου Πατίστα, και καθορισμός των αποδοχών της.	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής	Καθολική
11	12/10/2022	Παροχή εξουσιοδότησης για εκπροσώπηση της Εταιρείας σε έκτακτη Γενική Συνέλευση.	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική

12	30/11/2023	Ενημέρωση για τη συνεδρίαση της Επιτροπής Ελέγχου της 28/11/2022. Λήψη απόφασης ανάθεσης της αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής	Καθολική
13	6/12/2022	Παροχή συναίνεσης στην κατάρτιση Ιδιωτικού Συμφωνητικού	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής	Καθολική
14	13/12/2022	Παροχή εξουσιοδότησης για εκπροσώπηση της Εταιρείας σε έκτακτη Γενική Συνέλευση.	Υπογραφή πρακτικού σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.	Καθολική
15	20/12/2022	Αναθεώρηση της Πολιτικής Αποδοχών. Αμοιβές μη Εκτελεστικών Μελών του Δ.Σ.	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής	Καθολική
16	23/12/2022	Συμφωνία παροχής υπηρεσιών προς θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Λήψη απόφασης σχετικά με τη διαδικασία των άρθρων 99 επ. Ν.4548/2018. Διαπίστωση συνδρομής προϋποθέσεων.	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής	Καθολική
17	28/12/2022	Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη Συνεδρίαση της Επιτροπής Ελέγχου της 28/12/2022. Κατοχύρωση του ετήσιου προγράμματος Εσωτερικού Ελέγχου για το έτος 2023.	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής	Καθολική

Πλήρωση των προϋποθέσεων και κριτηρίων ανεξαρτησίας

Στο πλαίσιο της ετήσιας αξιολόγησης πλήρωσης των προϋποθέσεων και κριτηρίων ανεξαρτησίας του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του Ν. 4706/2020, επιβεβαιώθηκε, από την Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και το Διοικητικό Συμβούλιο, η πλήρωση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν.4706/2020 στο πρόσωπο των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

• **Επιτροπή Ελέγχου**

Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τις προβλέψεις του Ν. 4449/2017 και του Ν 4706/2020 έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου με στόχο την υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου στα καθήκοντά του σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο και την εποπτεία του τακτικού ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι μια ανεξάρτητη επιτροπή και απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων (ν.4449/2017). Η θητεία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου καθορίζεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων δύναται να είναι μη εκτελεστικά ή/και μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή/και πρόσωπα που δεν είναι μέλη του ΔΣ, τα οποία όμως πληρούν τις διατάξεις περί ανεξαρτησίας του ν. 4706/2020.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου στο σύνολό τους διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και τουλάχιστον ένα μέλος διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στη λογιστική και ελεγκτική, για την υλοποίηση των αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεων της Επιτροπής Ελέγχου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου εκλέγεται είτε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων είτε από τα μέλη της ΕΕ και είναι υποχρεωτικά ανεξάρτητος από την Εταιρεία κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 4706/2020, όπως ισχύει.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει, ενδεικτικά, τις παρακάτω αρμοδιότητες και υποχρεώσεις:

(α) την ενημέρωση του ΔΣ για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου

(β) την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

(γ) την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης ποιότητας και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου

(δ) την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

(ε) την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου εξωτερικού ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

(στ) στη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών και την πρόταση αυτών στο Δ.Σ. για διορισμό τους

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στον σχετικό Κανονισμό Λειτουργίας της, συνεδριάζει όσες φορές κρίνεται απαραίτητο, τουλάχιστον όμως μια φορά το χρόνο, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

Πρόδρομος Γεωργιάδης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ

Χαρίκλεια Δαλέτζα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ

Νικόλαος Ασημομύτης, μη μέλος του ΔΣ

Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου έχει οριστεί ο κ. Πρόδρομος Γεωργιάδης.

Η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου συμπίπτει με τη θητεία του Δ.Σ. της Εταιρείας, όπως αποφασίστηκε από τη Γενική συνέλευση της 25/6/2021 δηλαδή είναι διετής, ήτοι μέχρι την 25.06.2023, η οποία και παρατείνεται σε κάθε περίπτωση μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση.

Κατά την χρονική περίοδο από 1/1/2022 – 31/12/2022 πραγματοποιήθηκαν 7 συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου στις οποίες ήταν παρόντα και τα τρία μέλη της Ε.Ε. Πέραν των παρακάτω συναντήσεων, η ΕΕ επικοινωνήσε μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (e-mail) τόσο με την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας για την παραλαβή των εκθέσεων ελέγχου, όσο και με τους εξωτερικούς ελεγκτές για την άντληση των απαραίτητων πληροφοριών για τη διενέργεια του έργου τους. Κατά τη διάρκεια της κάθε συνεδρίασης τηρήθηκαν τα απαραίτητα πρακτικά από τα μέλη της Επιτροπής

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
10/1/2022	Έκθεση Πεπραγμένων Κανονιστικής Συμμόρφωσης 2021 & Αναφορά Κανονιστικής Συμμόρφωσης 2021	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
19/5/2022	1. Παρακολούθηση της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και έλεγχος των ατομικών και ενοποιημένων καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση του 2021. 2. Συζήτηση επί της τελικής Έκθεσης Ελέγχου καθώς και επί της Συμπληρωματικής Έκθεσης των Ορκωτών Ελεγκτών προς την Επιτροπή Ελέγχου για τη χρήση 2021.	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

	3. Απολογισμός του πλάνου των Εσωτερικών Ελέγχων του έτους 2021, και ενημέρωση επί των εκκρεμών προτάσεων Εσωτερικού Ελέγχου στις 15/4/2022 4. Εισήγηση για εκλογή ορκωτών ελεγκτών για την τρέχουσα οικονομική χρήση (1/1/2022-31/12/2022)		
1/6/2022	Τακτική Αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
19/9/2022	Εισήγηση Νέου Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 4706/2020 σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Κωνσταντίνου Πατίστα	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
8/11/2022	Επισκόπηση διαπιστώσεων Εσωτερικού Ελέγχου 2022 για την Διεύθυνση Μηχανογράφησης και Διεύθυνση Λογιστηρίου της Μπήτρος Μεταλλουργική	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
28/11/2022	Αξιολόγηση προσφορών υπηρεσιών Αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης
28/12/2022	Έγκριση Πλάνου Εσωτερικού Ελέγχου 2023	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας	Π. Γεωργιάδης Χ. Δαλέντζα Ν. Ασημομύτης

- Επιτροπή Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων (ΕΑ&Υ)

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι η μετεξέλιξη της Επιτροπής Αμοιβών της Εταιρείας. Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι αρμόδια για την διαμόρφωση, έλεγχο εφαρμογής και τη περιοδική αναθεώρηση της πολιτικής αμοιβών της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων, των επενδυτών και των εργαζόμενων και παράλληλα έχει την ευθύνη της πολιτικής και των διαδικασιών που θα ακολουθούνται για την υποβολή προτάσεων προς το ΔΣ των κατάλληλων υποψηφίων για διορισμό των μελών του ΔΣ καθώς και των επιτροπών. Η επιτροπή αποτελείται από τουλάχιστον τρία μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ εκ των οποίων τα δύο είναι και ανεξάρτητα. Ως Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Η Επιτροπή Αμοιβών λειτουργεί σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στον σχετικό Κανονισμό λειτουργίας της, συνέρχεται όποτε κριθεί απαραίτητο αλλά τουλάχιστον μια (1) φορά ετησίως. Η θητεία της Επιτροπής Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων συμπίπτει με τη θητεία του Δ.Σ. της Εταιρείας, όπως αποφασίστηκε από τη Γενική συνέλευση της 25/6/2021 δηλαδή είναι διετής, ήτοι μέχρι την 25.06.2023, η οποία και παρατείνεται σε κάθε περίπτωση μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση.

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Α&Υ περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

Γεώργιος Μπήτρος του Κωνσταντίνου, μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ
Πρόδρομος Γεωργιάδης του Σωτηρίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ
Χαρίκλεια Δαλέτζα του Ευαγγέλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ

Πρόεδρος της Επιτροπής Αμοιβών & Υποψηφιοτήτων έχει οριστεί η Κα. Χαρά Δαλέτζα.

Κατά την χρονική περίοδο από 1/1/2022 – 31/12/2022 πραγματοποιήθηκαν 3 συνεδριάσεις της Επιτροπής Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων στην οποία ήταν παρόντα και τα τρία μέλη της Ε.Ε. Στον παρακάτω πίνακα γίνεται αναφορά στον αριθμό και τον τύπο των συνεδριάσεων της ΕΑ&Υ καθώς και στην συμμετοχή των μελών της στις συνεδριάσεις της.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
7/3/2022	Αξιολόγηση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας για τα ανεξάρτητα μέλη του ΔΣ	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας	Χ.Δαλέτζα, Π.Γεωργιάδης, Γ.Μπήτρος

22/3/2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. Επανεξέταση και αξιολόγηση της δομής, του μεγέθους και της σύνθεσης του Δ.Σ. 2. Αξιολόγηση των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. 3. Επανεξέταση της πλήρωσης των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μελών του Δ.Σ. 4. Αξιολόγηση ενδεχόμενων συγκρούσεων συμφερόντων μελών του Δ.Σ. με αυτά της Εταιρείας 5. Υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο για την ανάδειξη των υποψηφίων μελών Δ.Σ. 6. Επανεξέταση της Πολιτικής Καταλληλότητας Υποψηφίων μελών Δ.Σ. 7. Εισήγηση στο Δ.Σ. της εκάστοτε Πολιτικής Αποδοχών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 8. Επανεξέταση των παρεχόμενων πληροφοριών στην Ετήσια έκθεση Αποδοχών 2021 πριν την υποβολή της για έγκριση από τη Γ.Σ. 	Συνεδρίαση εξ αποστάσεως μέσω τηλεδιάσκεψης	Χ.Δαλέτζα, Π.Γεωργιάδης, Γ.Μπήτρος
20/9/2022	Εισήγηση μισθού νέου εσωτερικού ελεγκτή	Συνεδρίαση στην έδρα της Εταιρείας	Χ.Δαλέτζα, Π.Γεωργιάδης, Γ.Μπήτρος

• **Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας**

Δεν υφίστανται, κατά την ημερομηνία της παρούσας άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας στο πλαίσιο λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ε. Αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. 1 της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 4706/2020 και την Απόφαση 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως ισχύουν, με σκοπό την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (εφεξής το «ΣΕΕ»), της Εταιρείας (και των σημαντικών θυγατρικών της), με την από 30/11/2022 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας καθώς και το Πρακτικό Επιτροπής Ελέγχου με ημερομηνία 28/11/2022, ανατέθηκε η αξιολόγηση του ΣΕΕ της Εταιρείας και της σημαντικής θυγατρικής της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. στην εταιρεία KPS Group με υπογράφοντα αξιολογητή τον Δρ. Ανδρέα Κουτούπη.

Το Συμπέρασμα του αξιολογητή (αποτέλεσμα της έκθεσης), όπως ακριβώς αποτυπώνεται στην Συνοπτική Έκθεση Αξιολόγησης με ημερομηνία 31/03/2023, είναι το ακόλουθο:

«Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω στην παράγραφο «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας», καθώς και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, σχετικά με την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ της Εταιρείας (και των σημαντικών θυγατρικών της), με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2022, υφίστανται ορισμένες αδυναμίες τόσο σε επίπεδο θυγατρικών όσο και για την μητρική εταιρεία του Ομίλου σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές οι οποίες δεν κρίνονται ουσιώδεις. Επίσης, υπάρχουν περιθώρια βελτίωσης σε σχέση με τις βέλτιστες πρακτικές στις δύο (2) κρίσιμες λειτουργίες, τόσο για την μητρική όσο και για τις σημαντικές θυγατρικές του ομίλου. Τέλος, τα ευρήματα δεν αποτελούν ουσιώδεις αδυναμίες αλλά αποκλίσεις από τις βέλτιστες πρακτικές των προτύπων που δεν επηρεάζουν ούτε θα μπορούσαν να επηρεάσουν την συμμόρφωση της Εταιρείας (και των σημαντικών θυγατρικών της) με το κανονιστικό πλαίσιο σε καμία περίπτωση».

ΣΤ. Πολιτική Καταλληλότητας και Πολυμορφίας στη σύνθεση των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχοντας λάβει γνώση των σχετικών απαιτήσεων του άρθρου 152 ν.4548/2018 και του άρθρου 18 ν.4706/2020 σχετικά με την πολυμορφία στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και της εγκυκλίου υπ' αριθμ. 60 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σχετικά με την Πολιτική Καταλληλότητας, έχει θεσπίσει Πολιτική Καταλληλότητας Υποψηφίων μελών Δ.Σ., η οποία προβλέπει μεταξύ άλλων κριτήρια πολυμορφίας καθώς και την επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο σε ποσοστό που δεν υπολείπεται του είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας και του μικρού αριθμού διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (έκαστο εκ των οποίων απαρτίζεται από μικρό αριθμό μελών), δεν υπάρχει τυπικά καταγεγραμμένη πολιτική πολυμορφίας στη σύνθεση των εν λόγω οργάνων, σεβόμενη ωστόσο, μεταξύ άλλων, την αρχή της μη διακριτικής

μεταχείρισης και της ισότητας. Στην Εταιρεία μας, η εκπροσώπηση ανά φύλο στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν υπολείπεται του 25% του συνόλου των μελών του. Το ίδιο ισχύει και στις Επιτροπές Ελέγχου και Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων.

Z. Αναφορά στα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25ΕΚ

Οι απαιτούμενες πληροφορίες των στοιχείων (γ) και (θ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 της παρ. 7 του Ν. 3556/2007. Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (δ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίστανται κανενός είδους τίτλοι της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους. Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (στ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίσταται κανενός είδους περιορισμός στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου. Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (η) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας προϋποθέτει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Ο διορισμός μελών του Δ.Σ γίνεται με εκλογή τους από την Γ.Σ., η οποία έχει δικαίωμα να εκλέξει νέο διοικητικό συμβούλιο σε κάθε περίπτωση. Κατ' εξαίρεση, στην περίπτωση αντικατάστασης μέλους του Δ.Σ που παραιτήθηκε, απεβίωσε ή απώλεσε την ιδιότητά του με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, η απόφαση λαμβάνεται από το Δ.Σ με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ανακοινώνεται στη Γ.Σ., η οποία μπορεί σε κάθε περίπτωση να αντικαταστήσει τον εκλεγέντα.

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΠΑΡ. 7 Ν. 3556/2007

α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε **23.922.010,41 €** διαιρούμενο σε **15.842.391** κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας **1,51 €** ανά μετοχή. Το σύνολο των μετοχών είναι εισηγμένες και ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α.Α.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετοχών και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι ασκούν τα προσωπικά και περιουσιακά (όπως η συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας) δικαιώματά τους που απορρέουν από τις μετοχές που κατέχουν, σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως προβλέπεται υπό τις διατάξεις του νόμου 4548/2018.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Ειδικότερα στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και ψηφίζει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

στα αρχεία του φορέα, στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρίας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της εταιρίας με τα αρχεία του τελευταίου. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα της συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής) και η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην εταιρία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της γενικής συνέλευσης. Όποιος μέτοχος δεν συμμορφώθηκε με τα παραπάνω, μετέχει στη γενική συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Το μέρος κάθε μετοχής πληρώνεται στον κάτοχο μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και το αργότερο σε 7 εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία που ορίστηκαν οι δικαιούχοι. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής θα ανακοινώνεται μέσω του Τύπου.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μέτοχοι της Εταιρίας που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο από το 5% των μετοχών της:

Όνοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Μετοχές	Ποσοστό
ΜΠΗΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4.572.264	28,861
ΜΠΗΤΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	4.112.560	25,959
BIG SOLAR ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ (**)		1.226.385	7,741
ΜΠΗΤΡΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	1.014.243	6,402
ΓΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	6.450	0,041

Ο Μπήτρος Παναγιώτης και η Μπήτρου Πελαγία είναι σύζυγοι και ο Μπήτρος Ιωάννης και η Μπήτρου Λήδα είναι τέκνα τους. Κύριος μέτοχος της εταιρείας Big Solar είναι ο Μπήτρος Ιωάννης..

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

στ) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, γνωστές στην Εταιρεία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία, συμφωνίες μεταξύ των μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης του καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον ν. 4548/2018

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον ν. 4548/2018.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή των μελών του για: 1) την έκδοση νέων μετοχών ή 2) την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν. 4548/2018.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4548/2018 το Δ.Σ. έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του ν. 4548/2018, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του και μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η σχετική εξουσία. Η εξουσία αυτή έχει 5ετή ισχύ και δύναται να ανανεώνεται. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Καταστατικού της Εταιρείας και των διατάξεων του ν. 4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Δ.Σ. και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει ιδίως, τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφισταμένων μετοχών, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Δ.Σ. με απόφαση του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική συνέλευση. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν. 4548/2018 το Δ.Σ. δύναται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων με σκοπό τη λήψη απόφασης για αγορά ιδίων μετοχών. Η Γενική Συνέλευση σε περίπτωση λήψης σχετικής απόφασης θα ορίσει τις όποιες αρμοδιότητες και σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει ο εκδότης και τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη, κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας προσφοράς.

ι) Συμφωνίες που έχει συνάψει ο εκδότης με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βασικό λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης του εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία με μέλη του Δ.Σ. της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βασικό λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα περιλαμβάνονται:

(α) συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2022 και οι οποίες επηρέασαν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της επιχείρησης κατά την εν λόγω περίοδο.

(β) τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της επιχείρησης στη χρήση 2022.

Η αναφορά στις παραπάνω συναλλαγές περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (31/12/2022)

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για την 31/12/2022 και την 31/12/2021 αντίστοιχα είχαν ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Έσοδα (πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών)				
Σε Θυγατρικές	0,00	0,00	679.824,71	591.308,96
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	299.941,31	151.266,47	36.510,48	49.871,04
Έξοδα (Αγορές αγαθών & υπηρεσιών)				
Από Θυγατρικές	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	73.106,29	116.095,88	0,00	0,00
Υπόλοιπα τέλους περιόδου (προερχόμενα από πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις				
Από Θυγατρικές	0,00	0,00	986.217,46	975.604,09
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	5.509.651,45	4.797.078,91	96.910,40	96.910,40
Υποχρεώσεις				
Σε Θυγατρικές	0,00	0,00	15.482.303,48	15.482.303,48
* ΣΕ ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	15.482.303,48	15.482.303,48
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	12.800,24	32.363,29	0,00	0,00
Παροχές προς τη Διοίκηση & στελέχη της Εταιρείας κατά την έννοια του IAS 24	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	482.971,93	465.493,44	482.971,93	465.493,44

Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2022.

Όλες οι συναλλαγές που αναφέρονται έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς μεταξύ συναλλασσόμενων.

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Εδώ και δύο περίπου χρόνια ο Όμιλος της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, με την υποστήριξη των πιστωτριών του Τραπεζών, υλοποιεί ένα απαιτητικό σχέδιο οργανωτικής, λειτουργικής και χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης.

Τμήμα του σχεδίου αυτού συνιστούσε η συναλλαγή της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ με τη ΣΙΔΜΑ, η οποία ολοκληρώθηκε το Σεπτέμβριο του 2020 και είχε ως αποτέλεσμα τη σημαντική διαφοροποίηση του προφίλ και των μεγεθών του Ομίλου.

Το επόμενο μεγάλο βήμα στο πλαίσιο του παραπάνω σχεδίου είναι η ολοκλήρωση της χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ.

Η χρηματοοικονομική αναδιάρθρωση της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ είναι ήδη συμβατικά συμφωνημένη με τις πιστώτριες Τράπεζες και, βάσει της συμφωνίας, θα ακολουθούσε χρονικά τη συναλλαγή με τη ΣΙΔΜΑ. Καθυστέρησε για διαδικαστικούς λόγους, που αφορούσαν στην πιλοποίηση και μεταβίβαση δανειακών χαρτοφυλακίων των Τραπεζών, στα οποία περιλαμβάνοντο και τα δάνειά τους προς τη ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ, αλλά βρίσκεται επί θύραις.

Ταυτόχρονα, αναμένεται να λάβει χώρα και η αναδιάρθρωση των δανείων της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ.

Η ολοκλήρωση της χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης των δύο βασικών εταιρειών του Ομίλου ανοίγει το δρόμο για τη διαχείριση των δραστηριοτήτων του στις αγορές του χάλυβα, της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και του real estate υπό εντελώς διαφορετικές προϋποθέσεις και με αναπτυξιακή στρατηγική.

Βραχυπρόθεσμα, οι εξελίξεις μας υποχρεώνουν να εστιάσουμε την προσοχή μας στα στοιχεία που διαμορφώνουν το οικονομικό περιβάλλον, μιας και επανεπιβεβαιώνουν ότι το απροσδόκητο είναι η νέα κανονικότητα.

Οι άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία της Ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία και των επακόλουθων οικονομικών κυρώσεων, αυξάνουν σημαντικά το βαθμό αβεβαιότητας των εξελίξεων στην εγχώρια οικονομία κατά τη διάρκεια του 2023.

Βάσει των σημερινών δεδομένων, το επικρατέστερο σενάριο προβλέπει ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ της τάξης του 2,0%. Η επαλήθευση στην πράξη του σεναρίου αυτού θα σημάνει ότι η χώρα μας θα αποφύγει το στασιμοπληθωρισμό και, υπό την προϋπόθεση της συνετής δημοσιονομικής διαχείρισης, θα διατηρήσει ανοικτή την προοπτική περαιτέρω επιτάχυνσης των ρυθμών ανάπτυξης με τη σταδιακή επάνοδο της παγκόσμιας οικονομίας στην ομαλότητα.

Στο ανωτέρω πλαίσιο, οι εκτιμήσεις μας ως προς την εξέλιξη των συνθηκών στις επί μέρους αγορές αναφοράς των δραστηριοτήτων του Ομίλου, έχουν συνοπτικά ως ακολούθως:

Στην αγορά σιδήρου και χάλυβα, κατ' αρχάς, αναφύονται σημαντικές προκλήσεις στην πλευρά της προσφοράς και των διεθνών τιμών. Η Ρωσία και η Ουκρανία είναι σημαντικοί προμηθευτές ενδιάμεσων και τελικών χαλυβουργικών προϊόντων καθώς και πρώτων υλών για την παραγωγή χάλυβα. Εκ παραλλήλου, το ενεργειακό κόστος είναι σημαντικός παράγοντας του συνολικού κόστους παραγωγής των χαλυβουργιών.

Από την πλευρά της εγχώριας ζήτησης, ο βασικός ενδεχόμενος ανασταλτικός παράγοντας της αυξητικής τάσης που σημειώνεται τα τελευταία χρόνια είναι η αύξηση των τιμών -όχι μόνον των χαλυβουργικών αλλά και πολλών άλλων προϊόντων που χρησιμοποιούνται στα δομικά έργα και στα έργα πολιτικού μηχανικού- σε επίπεδα που δεν θα μπορούν να απορροφηθούν από τους προϋπολογισμούς των έργων. Άλλος παράγοντας με την ίδια επίδραση θα μπορούσε να είναι η μείωση της δραστηριότητας χαλυβοκαταναλωτικών μεταποιητικών μονάδων εξ αιτίας της αύξησης του κόστους ενέργειας και των τιμών ορισμένων πρώτων υλών. Το βασικό σενάριο, πάντως, είναι ότι η εγχώρια ζήτηση χαλυβουργικών θα παραμείνει και το 2023 έντονη, ενισχυμένη και από τις αναμενόμενες εντός του έτους πρώτες εκταμιεύσεις του Ταμείου Ανάκαμψης και του Ε.Σ.Π.Α.

Στην αγορά της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, οι εξελίξεις αναμένονται σταθερές και χωρίς εκπλήξεις. Το συγκριτικά χαμηλό κόστος της ενέργειας που παράγεται από ανανεώσιμες πηγές αντισταθμίζει σήμερα τη δραματική αύξηση του κόστους παραγωγής με καύσιμο το φυσικό αέριο, συνεπώς το σύστημα είναι εκ των πραγμάτων υποχρεωμένο να διατηρήσει την ομαλότητα στην πληρωμή των παραγωγών από Α.Π.Ε.

Η αγορά των ακινήτων για χρήσεις που εντάσσονται στην εφοδιαστική αλυσίδα (logistics real estate) εκτιμάται ότι θα παραμείνει σε υπερθέρμανση, δεδομένης της έντονα αυξανόμενης ζήτησης και της περιορισμένης διαθεσιμότητας χώρων.

Όσον αφορά, τέλος, στην αγορά κατοικιών, η ζήτηση αναμένεται παροδικά να καμφθεί λόγω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος που προκαλούν οι πληθωριστικές πιέσεις, σε συνδυασμό με την αύξηση των τιμών πώλησης των νεόδμητων ως αποτέλεσμα της αύξησης του κόστους δόμησης.

Βάσει των παραπάνω εκτιμήσεων, το 2023 αναμένεται να είναι μια ακόμη καλή χρονιά για τη ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ και τη ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, με αυξημένους τζίρους και ικανοποιητικά περιθώρια κέρδους.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ θα έχει ευκαιρίες να εξετάσει σχέδια βέλτιστης εκμετάλλευσης των ακινήτων της σε Ασπρόπυργο και Σίνδο, ενώ η ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ δεν θα δυσκολευθεί να ρευστοποιήσει το υπόλοιπο των αποθεμάτων της στα επιδιωκόμενα επίπεδα τιμών.

Τέλος, τα έσοδα από την πώληση της ηλεκτρικής ενέργειας θα εξακολουθήσουν να εισρέουν απρόσκοπτα και χωρίς καθυστερήσεις στα ταμεία και των τριών θυγατρικών.

Η παρούσα έκθεση καθώς επίσης και οι Οικονομικές Καταστάσεις και οι Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου www.bitros.gr. Επίσης στην ίδια ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου www.bitros.gr, δημοσιοποιούνται και οι Οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων των Θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των εν λόγω Θυγατρικών εταιρειών αναρτώνται και στις κατ' ιδίαν ηλεκτρονικές διευθύνσεις.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ» (η εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 4.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 147.726 χιλ. ευρώ και 14.287 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα ο όμιλος και η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στον όμιλο είναι τα ληξιπρόθεσμα δάνεια και οι ληξιπρόθεσμοι τόκοι δανείων, τα οποία την 31/12/2022 ανέρχονται σε 157.157 χιλ. ευρώ και στην εταιρεία η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση σε θυγατρική η οποία την 31/12/2022 ανέρχεται σε 15.482 χιλ. ευρώ. Οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές σε συνδυασμό με το γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια του ομίλου έχουν καταστεί αρνητικά, προξενούν εύλογη αβεβαιότητα αναφορικά με την δυνατότητα του ομίλου να συνεχίσει την δραστηριότητα του. Η διοίκηση του ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τις λοιπές πληροφορίες που αναλύονται στην σημείωση 4.1, εκτιμά ότι ο όμιλος θα μπορεί να συνεχίσει κατά το προσεχές 12μηνο την λειτουργία του δεδομένου ότι βρίσκονται σε εξέλιξη συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την διευθέτηση των τραπεζικών δανείων του ομίλου. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.1, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσης μας “Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας”, έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
<p>Επιμέτρηση αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων</p> <p>Κατά την 31/12/2022 η αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου ανέρχεται σε € 15.336.923,70. Από το υπόλοιπο αυτό, ποσό ύψους € 4.863.229,51 αφορά στην αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων του Ομίλου, τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία όπως αυτή προσδιορίζεται από ανεξάρτητο εκτιμητή σε περιοδική βάση (κάθε 3-5 έτη). Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2021.</p> <p>Τα ενσώματα πάγια ως ποσοστό αποτελούν το 19% επί του συνολικού ενεργητικού και θεωρούμε την αποτίμηση των ενσώματων παγίων ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.5, 4 και 6 των οικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εξετάσαμε τις πολιτικές και τις διαδικασίες του Ομίλου για τον εντοπισμό από τη διοίκηση τυχόν ενδείξεων απομείωσης στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. • Στα πλαίσια του ελέγχου μας ζητήσαμε, λάβαμε και αξιολογήσαμε την εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την ύπαρξη ή μη ενδείξεων ουσιωδών μεταβολών στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. • Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.5, 4 και 6 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
<p>Επιμέτρηση αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα</p> <p>Κατά την 31/12/2022 η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου ανέρχεται σε € 33.264.036,32. Το σύνολο των ακινήτων αυτών αφορά τα ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ. Εντός της ελεγχόμενης χρήσης τα ακίνητα αυτά κατατάχθηκαν ως Επενδύσεις σε ακίνητα από τη Διοίκηση του Ομίλου ενώ μέχρι και τη 31.12.2021 απεικονίζονταν στα ενσώματα πάγια</p> <p>Οι επενδύσεις σε ακίνητα ως ποσοστό αποτελούν το 40% επί του συνολικού ενεργητικού και θεωρούμε την αποτίμηση τους ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.5, 4 και 7 των οικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εξετάσαμε το εύλογο των παραδοχών και των εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας η οποία θεωρήθηκε ως τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης. Παράλληλα, εξετάσαμε την καταλληλότητα των χρησιμοποιούμενων μεθόδων αποτίμησης. • Αξιολογήσαμε και επιβεβαιώσαμε την αντικειμενικότητα και την ανεξαρτησία των πιστοποιημένων εξωτερικών εκτιμητών • Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.5, 4 και 7 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
<p>Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές (Ατομικές οικονομικές καταστάσεις)</p> <p>Την 31.12.2022 η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε € 22.278.153,59 (€ 26.030.426,18 κατά την 31.12.2021) ενώ η ζημία από απομείωση για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022 ανήλθε σε € 3.752.272,59 (€ 5.588.618,00 κατά την 31.12.2021)</p> <p>Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως και ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση εάν παρουσιαστούν εξωτερικές ή εσωτερικές ενδείξεις απομείωσης.</p> <p>Η περιοχή αυτή θεωρήθηκε σημαντική για τον έλεγχο γιατί πέραν της σημαντικότητας του ύψους των συμμετοχών στο σύνολο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων (περίπου το 90% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας), ο προσδιορισμός της λογιστικής αξίας των θυγατρικών εμπεριέχει μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας ως προς την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης σχετικά με μελλοντικές περιόδους, εκτιμήσεις κόστους και χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.2 και 8 των οικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος</p> <p>Λάβαμε τις εκτιμήσεις της Διοίκησης και εξετάσαμε αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για κάθε μια επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες λαμβάνοντας υπόψη τις περιπτώσεις όπου προέκυψαν ζημιές απομείωσης που επιβάρυναν την κλειόμενη χρήση. Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Μέσω συζητήσεων με τη Διοίκηση της εταιρείας εξετάσαμε τις πολιτικές και τις διαδικασίες της Διοίκησης για τον εντοπισμό τυχόν ενδείξεων απομείωσης στις επενδύσεις σε θυγατρικές. • Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα του μοντέλου υπολογισμού της αξίας λόγω χρήσης, καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τον προσδιορισμό της απομείωσης της κλειόμενης περιόδου. • Μέσω εξειδικευμένων συνεργατών μας εξετάσαμε την καταλληλότητα του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών. Επιπλέον εξετάσαμε τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των παραδοχών στο μοντέλο και επιβεβαιώθηκε η λογικότητα τους καθώς και η μαθηματική ακρίβεια του μοντέλου. • Αξιολογήσαμε την επάρκεια και καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.2 και 8 των οικονομικών καταστάσεων
<p>Σημαντικότερο θέμα ελέγχου</p> <p>Ανακτησιμότητα εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων</p> <p>Την 31/12/2022, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε € 6.720.266,18 μειωμένες με τη συσσωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης η οποία ανέρχεται σε €14.203.564,08.</p> <p>Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες και όχι για τις πραγματοποιηθείσες πιστωτικές ζημιές. Στα πλαίσια αυτά, η αξιολόγηση βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων το ιστορικό εισπραξιμότητας των απαιτήσεων, τις οικονομικές συνθήκες της αγοράς καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις έναντι των συγκεκριμένων απαιτήσεων.</p> <p>Λόγω της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων και των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού, θεωρούμε την αξιολόγηση της</p>	<p>Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος</p> <p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Την κατανόηση και την εξέταση της ακολουθούμενης διαδικασίας του Ομίλου ως προς την παρακολούθηση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και των παραγόντων που λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της πρόβλεψης απομείωσης. • Την εκτίμηση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών της απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς. • Την επισκόπηση μεταγενέστερα της ημερομηνίας των οικονομικών καταστάσεων, των εισπράξεων των εμπορικών απαιτήσεων έναντι των υπολοίπων κλεισίματος.

πρόβλεψη απομείωσης των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων του ελέγχου μας.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 2.8 και 9 των οικονομικών καταστάσεων.

- Την εξέταση της απαντητικής επιστολής του νομικού συμβούλου σχετικά με επισφαλείς απαιτήσεις που έχει χειριστεί για τον εντοπισμό τυχόν υπολοίπων από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον

- Αξιολογήσαμε την ανάλυση της ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών και την εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του ομίλου και τη σχετική διενεργηθείσα πρόβλεψη απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

- Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις Σημειώσεις 2.8 και 9 των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 22/06/1998 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 25 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ» (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, σε μορφή XHTML «2138006G2GQXN273W598-2022-12-31-el.html», καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL

«2138006G2GQXN273W598-2022-12-31-el.zip» με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων).

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags' και "block tag"), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Εργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

2022, σε μορφή αρχείου ΧΗΤΜΛ «2138006G2GQXN273W598-2022-12-31-el.html», καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο ΧΒRΛ «2138006G2GQXN273W598-2022-12-31-el.zip» με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ΕΣΕΦ.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2023



ΜΑΝΙΑΤΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52091

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

A. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €					
	Σημ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	15.336.923,70	49.487.379,42	1.117.837,06	1.153.446,56
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	18	1.480.109,15	1.640.120,97	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	33.264.036,32	0,00	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6α	1.049.099,40	1.169.133,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	0,00	0,00	22.278.153,59	26.030.426,18
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	18.461.686,00	17.173.556,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	8	93.132,00	93.132,00	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		24.746,27	36.931,67	3.000,00	3.000,00
		69.709.732,84	69.600.253,06	23.398.990,65	27.186.872,74
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	11	1.370.740,28	2.358.686,68	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	6.720.266,18	7.727.564,07	1.196.757,86	1.196.412,94
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	229,95	539,00	229,95	539,00
Προκαταβολές		17.604,78	15.000,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	3.027.290,87	2.400.998,39	56.572,71	74.989,39
		11.136.132,06	12.502.788,14	1.253.560,52	1.271.941,33
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	14	1.602.385,00	1.695.128,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		82.448.249,90	83.798.169,20	24.652.551,17	28.458.814,07
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41
Υπέρ το άρτιο έκδοση	15	11.615.361,07	11.615.361,07	11.615.361,07	11.615.361,07
Αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων	15	15.213.256,52	14.414.829,80	180.487,90	180.487,90
Λοιπά Αποθεματικά	15	5.220.733,17	5.213.233,17	2.254.329,04	2.254.329,04
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		-137.355.231,74	-130.415.455,25	-28.929.908,76	-25.133.224,52
		-81.383.870,57	-75.250.020,80	9.042.279,66	12.838.963,90
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		383.005,73	556.045,54	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	1.517.175,87	1.663.763,78	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	2.118.117,98	1.573.062,73	30.973,63	28.720,56
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	20	114.043,18	128.421,07	38.748,78	43.499,36
Λοιπές υποχρεώσεις		838.089,00	931.210,00	0,00	0,00
		4.587.426,03	4.296.457,58	69.722,41	72.219,92
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	44.126.367,14	37.831.231,29	15.512.044,13	15.527.139,21
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16	114.510.961,87	116.011.338,62	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος από συμβάσεις μίσθωσης	18	0,00	196.910,06	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους	16	224.359,70	156.206,91	28.504,97	20.491,04
		158.861.688,71	154.195.686,88	15.540.549,10	15.547.630,25
Σύνολο υποχρεώσεων		163.449.114,74	158.492.144,46	15.610.271,51	15.619.850,17
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		82.448.249,90	83.798.169,20	24.652.551,17	28.458.814,07

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €

	Σημ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Έσοδα		8.959.737,71	10.135.171,52	695.798,98	614.104,38
Κόστος πωλήσεων		-7.657.240,18	-9.394.235,85	-376.209,43	-363.457,47
Μικτό κέρδος		1.302.497,53	740.935,67	319.589,55	250.646,91
Άλλα έσοδα	19	1.300.559,10	849.523,90	25.051,65	31.619,59
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	-2.155.926,08	-2.669.626,39	-389.578,75	-316.485,70
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	19	-697.362,47	-512.170,31	0,00	0,00
Άλλα έξοδα	19	-479.009,10	-1.284.965,38	-3.755.860,40	-5.638.419,59
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-729.241,02	-2.876.302,51	-3.800.797,95	-5.672.638,79
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	19	12,98	594,51	0,00	0,05
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	19	-7.017.085,19	-7.110.994,75	-704,22	-1.251,02
Επενδυτικά αποτελέσματα	19	-309,05	-225,58	-309,05	-225,58
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-7.017.381,26	-7.110.625,82	-1.013,27	-1.476,55
Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		1.288.130,00	7.413.803,00	0,00	0,00
Κέρδος προ φόρων		-6.458.492,28	-2.573.125,33	-3.801.811,22	-5.674.115,34
Μείον : Φόρος εισοδήματος		-148.892,95	-35.830,64	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		-315.034,05	649.064,88	-629,46	2.311,59
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		-6.922.419,28	-1.959.891,09	-3.802.440,68	-5.671.803,75
Κατανέμονται σε :					
-Ιδιοκτήτες μητρικής		-6.949.007,47	-2.059.678,03	-3.802.440,68	-5.671.803,75
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές		26.588,19	99.786,94	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα :					
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Κέρδος/(Ζημία) από αναπροσαρμογή παγίων		1.023.624,00	-15.065.429,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		-225.197,28	3.314.394,38	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμ. Καθορ. Παροχών		21.926,90	-13.600,92	7.380,05	881,40
Φόρος εισοδήματος		-4.823,92	2.992,20	-1.623,61	-193,91
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		815.529,70	-11.761.643,34	5.756,44	687,49
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-6.106.889,58	-13.721.534,43	-3.796.684,24	-5.671.116,26
-Ιδιοκτήτες μητρικής		-6.133.849,77	-13.621.339,24	-3.796.684,24	-5.671.116,26
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές		26.960,19	-100.195,19	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά και απομειωμένα (σε €)		-0,44	-0,13	-0,24	-0,36

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΟΜΙΛΟΣ

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθ/κά αναπρ/γής ακινήτων	Λοιπά αποθεμ/κά	Αποτελ/τα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2021	23.922.010,41	11.615.361,07	26.165.864,42	5.198.233,17	-128.530.150,63	-61.628.681,56	786.240,73	-60.842.440,83
<i>Μεταβολές περιόδου 1/1-31/12/2021</i>								
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.200,47	-10.200,47	-408,25	-10.608,72
Αναπροσαρμογή αξίας γηπέδων - οικοπέδων	0,00	0,00	-11.751.034,62	0,00	0,00	-11.751.034,62	0,00	-11.751.034,62
Μεταφορά αποθεματικών σε υπόλοιπο εις νέον	0,00	0,00	0,00	15.000,00	-15.000,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση	0,00	0,00	-11.751.034,62	15.000,00	-25.200,47	-11.761.235,09	-408,25	-11.761.643,34
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.860.104,15	-1.860.104,15	-99.786,94	-1.959.891,09
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	-11.751.034,62	15.000,00	-1.885.304,62	-13.621.339,24	-100.195,19	-13.721.534,43
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-130.000,00	-130.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	23.922.010,41	11.615.361,07	14.414.829,80	5.213.233,17	-130.415.455,25	-75.250.020,80	556.045,54	-74.693.975,26
Υπόλοιπα την 01.01.2022	23.922.010,41	11.615.361,07	14.414.829,80	5.213.233,17	-130.415.455,25	-75.250.020,80	556.045,54	-74.693.975,26
<i>Μεταβολές περιόδου 1/1-31/12/2022</i>								
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	16.730,98	16.730,98	372,00	17.102,98
Αναπροσαρμογή αξίας γηπέδων - οικοπέδων	0,00	0,00	798.426,72	0,00	0,00	798.426,72	0,00	798.426,72
Μεταφορά αποθεματικών σε υπόλοιπο εις νέον	0,00	0,00	0,00	7.500,00	-7.500,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση	0,00	0,00	798.426,72	7.500,00	9.230,98	815.157,70	372,00	815.529,70
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.949.007,47	-6.949.007,47	26.588,19	-6.922.419,28
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	798.426,72	7.500,00	-6.939.776,49	-6.133.849,77	26.960,19	-6.106.889,58
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-200.000,00	-200.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	23.922.010,41	11.615.361,07	15.213.256,52	5.220.733,17	-137.355.231,74	-81.383.870,57	383.005,73	-81.000.864,84

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθ/κά αναπρ/γής ακινήτων	Λοιπά αποθεμ/κά	Αποτελ/τα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2021	23.922.010,41	11.615.361,07	180.487,90	2.254.329,04	-19.462.108,26	18.510.080,16
<i>Μεταβολές περιόδου 1/1-31/12/2021</i>						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	687,49	687,49
Μεταφορά αποθεματικών σε υπόλοιπο εις νέον	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	687,49	687,49
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.671.803,75	-5.671.803,75
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.671.116,26	-5.671.116,26
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	23.922.010,41	11.615.361,07	180.487,90	2.254.329,04	-25.133.224,52	12.838.963,90
Υπόλοιπα την 01.01.2022	23.922.010,41	11.615.361,07	180.487,90	2.254.329,04	-25.133.224,52	12.838.963,90
<i>Μεταβολές περιόδου 1/1-31/12/2022</i>						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	5.756,44	5.756,44
Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	5.756,44	5.756,44
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.802.440,68	-3.802.440,68
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.796.684,24	-3.796.684,24
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	23.922.010,41	11.615.361,07	180.487,90	2.254.329,04	-28.929.908,76	9.042.279,66

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €					
	Σημ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Έμμεση μέθοδος					
Λειτουργικές δραστηριότητες :					
Αποτελέσματα προ φόρων		-6.458.492,28	-2.573.125,33	-3.801.811,22	-5.674.115,34
Πλέον / μείον προσαρμογές για :					
Αποσβέσεις	6	2.207.286,27	2.624.430,78	37.609,50	36.717,12
Προβλέψεις	9	260.208,44	79.327,01	3.754.773,94	5.593.023,23
Λοιπές προσαρμογές		-455.388,48	0,00	1.680,83	0,00
Απομειώσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	14	92.743,00	751.070,74	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	10	309,05	0,00	309,05	0,00
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	6	-13.699,95	-14.640,89	0,00	38.723,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21	7.017.085,19	7.110.994,75	704,22	1.251,02
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		987.910,43	1.708.811,68	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		939.106,40	875.034,89	-344,92	202.798,28
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		-348.636,16	-35.914,12	-8.761,98	-157.203,58
Μείον :					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-223.788,02	-246.285,10	-576,10	-999,34
Καταβεβλημένοι φόροι		-85.141,96	-74.839,30	0,00	0,00
Εσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		-1.288.130,00	-7.413.803,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		2.631.371,93	2.791.062,11	-16.416,68	40.194,64
Επενδυτικές δραστηριότητες :	-				
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	6	-17.197,50	-67.119,78	-2.000,00	-17.053,84
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	6	13.700,00	70.365,20	0,00	17.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-3.497,50	3.245,42	-2.000,00	-53,84
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :	-				
Εξοφλήσεις δανείων	17	-1.646.964,66	-1.667.924,65	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	18	-154.617,29	-401.598,63	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	25	-200.000,00	-130.000,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-2.001.581,95	-2.199.523,28	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		626.292,48	594.784,25	-18.416,68	40.140,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		2.400.998,39	1.806.214,14	74.989,39	34.848,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		3.027.290,87	2.400.998,39	56.572,71	74.989,39

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(Εταιρείας και Ενοποιημένων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022)**

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε, εταιρεία συμμετοχών, είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100, η διεύθυνση του διαδικτύου είναι www.bitros.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στον κλάδο «Πρώτες Ύλες» και στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης». Σημειώνεται ότι η εταιρεία εξακολουθεί να παραμένει σε καθεστώς επιτήρησης.

Οι ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την μητρική εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές.

Οι εταιρείες που συμμετέχουν στις ενοποιημένες καταστάσεις, εκτός της μητρικής, είναι οι εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Έδρα	Ποσοστό %	Μέθοδος	Σχέση ενοπ/σης
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε	Ασπρόπυργος Αττικής	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	Ασπρόπυργος Αττικής	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Ασπρόπυργος Αττικής	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	Μάνδρα Αττικής	50,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ασπρόπυργος Αττικής	94,31%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ασπρόπυργος Αττικής	50,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΣΙΔΑΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε	Ασπρόπυργος Αττικής	25,00%	Καθαρή θέση	Άμεση

Αντικείμενο Δραστηριότητας

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ παρέχει διοικητική υποστήριξη σε όλες τις θυγατρικές εταιρείες, ενώ αναλαμβάνει με τα στελέχη της, την μελέτη αλλά και την υποστήριξη κοινών ενεργειών, όπου αυτές μπορούν να δημιουργήσουν ωφέλειες, σε μεγάλης κλίμακας δραστηριότητες όπως π.χ. προμήθειες, συνδυασμένες πωλήσεις κ.λπ. μέσω της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας στρατηγικών συμμαχιών στο επίπεδο της κάθε δραστηριότητας. Επίσης η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ παρέχει με το δυναμικό της συμβουλευτικές υπηρεσίες και τεχνογνωσία σε μια σειρά θεμάτων καθημερινής λειτουργίας των θυγατρικών καθώς και τον εξορθολογισμό της οργάνωσής τους, οργάνωση πιστωτικού ελέγχου κ.λ.π. Εξασφαλίζεται έτσι η αποτελεσματική παρουσία του Ομίλου στις θυγατρικές εταιρείες με ενιαίο, στρατηγικό αλλά και λειτουργικό τρόπο.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε διαθέτει σήμερα, φωτοβολταϊκά συστήματα σε πλήρη λειτουργία, ισχύος 1,953 MW εκάστου, στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε, παρέχει όλο το φάσμα των προϊόντων και των υπηρεσιών, που αφορούν στον οπλισμό του σκυροδέματος, δηλαδή τη σύνταξη των πινάκων (καταλόγων), την κοπή και τη διαμόρφωση καθώς και την τοποθέτηση, μαζί με όλα τα -κύρια και δευτερεύοντα - απαιτούμενα υλικά. Επίσης, η εταιρεία αναλαμβάνει εργολαβίες ή και υπεργολαβίες σχετικές με τον οπλισμό σκυροδέματος σε πάσης φύσεως δομικά έργα και έργα πολιτικού μηχανικού, ιδιωτικά ή δημόσια, είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, δραστηριοποιείται στην κατασκευή και εκμετάλλευση κτιρίων σε οικόπεδα που αγοράζει, καθώς και με ανεξάρτητα έργα, τα οποία αναλαμβάνει είτε αυτόνομα είτε συμμετέχοντας σε κοινοπραξίες.

Η Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ ΑΕ δραστηριοποιείται στον χώρο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά συστήματα.

Η Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ είναι εξειδικευμένη στην εξυπηρέτηση βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων κατασκευής μηχανολογικού εξοπλισμού και εξαρτημάτων, στις οποίες παρέχει πρώτες ύλες (χαλυβουργικά προϊόντα, κυρίως ψυχρής έλασης και επιψευδαργυρωμένα ειδικών προδιαγραφών και διαστάσεων). Η εταιρεία βρίσκεται σε αδράνεια.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022 που δημοσιεύονται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 24ης Απριλίου 2023.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων του Ομίλου επισημαίνονται όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα κάτω από εύλογες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα γήπεδα τα οποία παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της εύλογης αξίας.
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση

επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- i. αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- ii. προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- iii. εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαιρέσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστών προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

2.2. Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι Ενοποιημένες Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, των θυγατρικών εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ, ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ, ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ, Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ και ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ ενοποιούμενη με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας των συμμετοχών. Ο έλεγχος της απομείωσης διενεργείται όταν υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες ασκεί έλεγχο

Έλεγχος υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού καθώς και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό- παθητικό- ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά. Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά.

Οι συμμετοχές στις εταιρείες που περιλαμβάνονται στην παρούσα ενοποίηση αντικαταστάθηκαν από τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία των θυγατρικών εταιριών με απαλοιφή των ιδίων κεφαλαίων που αναλογούσαν στο ποσοστό συμμετοχής της μητρικής κατά την ημερομηνία που οι εταιρείες αυτές συμπεριλήφθηκαν για πρώτη φορά στην ενοποίηση. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών ή στο καθαρό κέρδος ή στις ζημίες, καταχωρούνται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντίστοιχα.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει ουσιώδη επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Για τον Όμιλο, η κατοχή 20% - 49% των δικαιωμάτων ψήφου μιας επιχείρησης, υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή και καθιστά την επιχείρηση αυτή συγγενή.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή, αλλά δεν ελέγχονται από τη μητρική, παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, αρχικά η συμμετοχή απεικονίζεται στην αξία κτήσεως, ενώ μετά την ημερομηνία απόκτησης αυξομειώνεται με τη συμμετοχή της στα κέρδη ή τις ζημίες της συγγενούς.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Λοιπές συμμετοχές

Λοιπές συμμετοχές είναι οι συμμετοχές σε εταιρείες στις οποίες δεν ασκείται ουσιώδης επιρροή. Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως το οποίο είναι η εύλογη αξία τη στιγμή της απόκτησης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι επενδύσεις αυτές αποτιμώνται στην αξία κτήσης και ελέγχονται για πιθανή απομείωση καθώς η εύλογη αξία δε δύναται να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας και των Θυγατρικών εταιριών του Ομίλου εξαντλείται σχεδόν αποκλειστικά στην Ελλάδα.

Οι κύριες δραστηριότητες των εταιριών του Ομίλου εκτείνονται σε τρεις αγορές. Στην αγορά του Χάλυβα με την ευρύτερη έννοιά της, στην αγορά του Real Estate- Κατασκευών και στην αγορά ενέργειας.

Τα εισοδήματα και τα έξοδα καταχωρούνται άμεσα στους τρεις ανωτέρω τομείς. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας τότε κατανέμονται στους τομείς με κάποια λογική βάση.

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα, και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τα αποθέματα και το κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερους από έναν τομείς, κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

2.4. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε € με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε € με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας.

2.5. Ενσώματα πάγια

(α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα κτίρια, μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Τα γήπεδα μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αναπροσαρμοσμένη αξία η οποία είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής. Οι θετικές διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια σε αποθεματικό αναπροσαρμογής. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία και η οποία είχε αναγνωρισθεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής που περιλαμβάνεται στην καθαρή θέση μεταφέρεται μετά την πώληση, στο υπόλοιπο (κέρδη ή ζημιές) εις νέο.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

Κτίρια	40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-9 έτη

Για τα ενσώματα πάγια δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες.

(β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούνται αλλά κατέχονται με σκοπό την ενοικίαση ή την αύξηση της κεφαλαιακής τους αξίας, παρουσιάζονται χωριστά στις οικονομικές καταστάσεις στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Τα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 21 έτη. Το πραγματοποιημένο κέρδος ή ζημία από πώληση ακινήτων για επένδυση, συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση

λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύει τα έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί το ποσό με το οποίο εμφανίζονται στα βιβλία.

2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του κόστους και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών,. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση. Η ζημία απομείωσης καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα και δεν αναστρέφεται. Ο προσδιορισμός των κερδών και ζημιών κατά την διάθεση θυγατρικών γίνεται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

(β) Σήματα και άδειες

Τα εμπορικά σήματα και οι άδειες χρήσης παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Το κόστος αυτών των ασώματων ακινητοποιήσεων αποσβένεται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

2.7. Έλεγχος απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Η εταιρεία υιοθετεί το ΔΛΠ 36 (απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων). Το ΔΛΠ αυτό απαιτεί όπως το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος ενώ θεωρείται ως μείωση της αναπροσαρμογής, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία.

2.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού του Ομίλου ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

2.8.1.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου του ομίλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση, ο Όμιλος αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο όμιλος έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται

σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς αποτίμησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: (α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και (β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού

περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: (α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ο Όμιλος μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν: (α) Μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον όμιλο με βάση τη σύμβαση και των ταμιακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμιακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμιακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Ο Όμιλος προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Ο Όμιλος έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν ο Όμιλος έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον όμιλο για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Ο Όμιλος διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμιακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

2.8.2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και δάνεια.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Τα δάνεια μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδος ή ζημία χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δανείου που επιμετράτε στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται και μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αποσβένεται κάθε αμοιβή, καταβληθείσα ή ληφθείσα μονάδα, κόστος συναλλαγών και άλλα υπέρ ή υπό το άρτιο ποσά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση του πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Αυτή η κατηγορία ισχύει γενικά για τα τοκοφόρα δάνεια και τα δάνεια. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την σ.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Ο Όμιλος διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα, τα οποία περιλαμβάνουν εμπορεύματα και προϊόντα για πώληση, ημιτελή προϊόντα και υλικά, γη και κτίρια υπό ανάπτυξη, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως υπολογίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.11. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (και οι ομάδες διάθεσης) που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ή την αναπροσαρμογή των κατεχόμενων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες απόρριψης (ή εκποίησης) ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω πώλησης τους και όχι μέσω συνεχιζόμενης χρήσης. Αυτός ο όρος θεωρείται ότι πληρείται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα διάθεσης) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση. Η διοίκηση πρέπει να δεσμεύεται για την πώληση, η οποία θα πρέπει να αναμένεται να αναγνωρισθεί ως ολοκληρωμένη πώληση εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης. Όταν ο Όμιλος δεσμεύεται σε σχέδιο πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου θυγατρικής, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής αυτής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν πληρούνται τα κριτήρια που περιγράφονται παραπάνω ανεξάρτητα από το αν ο Όμιλος θα διατηρήσει κάποια μειοψηφία στην πρώην θυγατρική του μετά την πώληση.

2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.13. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημιές. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.14. Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Παροχές στο Προσωπικό

Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετεί ο Όμιλος, χρηματοδοτούνται από τα κοινωνικά ασφαλιστικά ταμεία (ΕΦΚΑ), με συνέπεια να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Ασφαλιστικό Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον συνταξιοδοτούμενο εργαζόμενο. Η υποχρέωση του Ομίλου περιορίζεται στη καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία κατά τη διάρκεια του εργασιακού βίου του εργαζόμενου στον Όμιλο.

Σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τις τακτικές αποδοχές των εργαζομένων του προηγούμενου πριν την απόλυση μήνα, τη διάρκεια της εργασιακής σχέσης και τον τρόπο λύσης της σύμβασης εξηρημένης εργασίας (απόλυση με προειδοποίηση, απόλυση χωρίς προειδοποίηση ή συνταξιοδότηση). Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 έχει μειωθεί τόσο ο χρόνος προειδοποίησης, όσο και τα ποσά των αποζημιώσεων που δικαιούνται οι εργαζόμενοι, ενώ προβλέπεται η καταβολή επιπρόσθετης αποζημίωσης σε εργαζόμενους που έχουν

συμπληρώσει, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παραπάνω Νόμου, δηλαδή την 12^η Νοεμβρίου 2012 17 έτη υπηρεσίας και πάνω στον ίδιο εργοδότη .

Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση που οι εργαζόμενοι θεμελιώνουν δικαίωμα πλήρους συνταξιοδότησης είναι ίση με το 50% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης και σε ποσοστό 40% σε περίπτωση που έχουν και επικουρική ασφάλιση και σε περίπτωση που δικαιούνται την επιπρόσθετη αποζημίωση λόγω συμπλήρωσης την 12^η Νοεμβρίου 2012 17 έτη υπηρεσίας και πάνω στον ίδιο εργοδότη, χωρίς όμως περιορισμό στο ποσό των αποδοχών όπως παραπάνω.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με αναλογιστική μελέτη με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Βάσει της νέας ερμηνείας του [ΑΛΠ 19](#), δεν πρέπει να αναγνωρίζεται υποχρέωση για τα έτη απασχόλησης πριν το 46ο, ή το κατά περίπτωση ισχύον. Μέχρι τώρα πάντως, (πριν την έκδοση της ερμηνείας) η συνήθης πρακτική αναγνώρισης της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού, ήταν αυτή να αναγνωρίζεται σταδιακά καθόλη τη διάρκεια της απασχόλησης, ανεξαρτήτως του εάν βάσει της εργατικής νομοθεσίας, δεν θεμελιωνόταν τέτοιο δικαίωμα.

2.15. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 37, όταν υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης, το ποσό δε της εκροής μπορεί να εκτιμηθεί με κάποιο βαθμό αξιοπιστίας. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων αντισταθμίζονται.

2.16. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις θεωρούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 20 ως έσοδα επόμενων χρήσεων και εμφανίζονται στο λογαριασμό των οικονομικών καταστάσεων μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.17 Έσοδα

α) Πωλήσεις αγαθών

Ο όμιλος αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

στ) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δε συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες του Ομίλου (πχ πωλήσεις ενσώματων παγίων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν την τιμή συναλλαγής από συμβάσεις σε επιμέρους διακριτές υποσχέσεις, δηλαδή σε υποχρεώσεις εκτέλεσης, βάσει αυτοτελών τιμών πώλησης, σύμφωνα με το μοντέλο των πέντε βημάτων. Εν συνεχεία, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης, δηλαδή όταν μεταβιβάζει τα αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στην σύμβαση στον πελάτη.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην εισαγωγή και πώληση χαλυβουργικών προϊόντων, στην παραγωγή και πώληση προϊόντων σιδήρου και στην παραγωγή και πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας. Επίσης παραμένουν αδιάθετα ανασκευασθέντα στο παρελθόν ακίνητα τα οποία εμφανίζονται σε λογαριασμούς αποθεμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των αγαθών, δηλαδή όταν τα αγαθά παραδίδονται στον πελάτη. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής.

2.18 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από τον Όμιλο. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- i) τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- ii) τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- iii) τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- iv) η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- v) την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του Ομίλου για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- i) το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,
- ii) τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- iii) τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- iv) εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο το υποκείμενο περιουσιακό

στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην περίπτωση που ο Όμιλος λειτουργεί ως εκμισθωτής με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης τα έσοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης αναλογικά καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών του Ομίλου, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου δανείων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας και του ομίλου, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Επιπλέον πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου. Όσον αφορά τους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ο Όμιλος έχει θεσπίσει πολιτικές για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής διαβάθμισης των πελατών λαμβάνοντας υπόψη τη χρηματοοικονομική τους θέση καθώς και άλλους παράγοντες. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου με συγκεκριμένους πελάτες. Οι πελάτες του Ομίλου ελέγχονται περιοδικά για απομείωση. Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης τους καθώς και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ο Όμιλος εξασκεί κρίση για να κάνει υποθέσεις και να υπολογίσει τη ζημιά απομείωσης, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και τις μελλοντικές εκτιμήσεις στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των πελατών και λοιπών απαιτήσεων. Πέραν τούτου έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών από πιστώσεις που προέρχονται από την πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης τους. Ο Όμιλος εμφανίζει βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις οι οποίες έχουν στο συντριπτικό σύνολο τους καταστεί ληξιπρόθεσμες. Επομένως ο Όμιλος εκτίθεται σε υψηλό κίνδυνο ρευστότητας. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί πως ο συγκεκριμένος κίνδυνος ρευστότητας θα περιοριστεί σε πολύ χαμηλά επίπεδα αμέσως μετά την αναδιάρθρωση των δανείων των εταιρειών του Ομίλου.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

Σε ότι αφορά τον δανεισμό των θυγατρικών εταιρειών, υπάρχει κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων ο οποίος θα αντιμετωπιστεί κατά την αναδιάρθρωση των δανείων των εταιρειών του Ομίλου.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τιμές και τις τάσεις διαμόρφωσης των επιτοκίων με σκοπό τη χρήση στην καταλληλότερη, κατά το δυνατόν χρονική στιγμή, χρηματοοικονομικών παραγώγων αντιστάθμισης του κινδύνου αύξησής τους.

Εάν την 31/12/2022 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημίες προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 588,00 χιλ. ευρώ. Η αντίστοιχη επίδραση στη ζημιά προ φόρων της εταιρείας

θα ήταν αύξηση ή μείωση κατά 0,204 χιλ. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Εάν την 31/12/2021 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημίες προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 597,00 χιλ. ευρώ. Η αντίστοιχη επίδραση στη ζημία προ φόρων της εταιρείας θα ήταν αύξηση ή μείωση κατά 0,510 χιλ. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι δραστηριότητες του Ομίλου πραγματοποιούνται συναλλακτικά κυρίως σε ευρώ. Υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο μόνο όσον αφορά στις αγορές αποθεμάτων σε δολάριο ΗΠΑ (USD) που πραγματοποιούν οι θυγατρικές εταιρείες του σιδηρεμπορικού κλάδου.

3.2. Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι του ομίλου κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα του ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου. Ο Όμιλος αυτή τη στιγμή παρουσιάζει αρνητικά ίδια κεφάλαια ωστόσο η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί πως μόλις υλοποιηθεί η συμφωνία με τις τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού του Ομίλου ο κεφαλαιακός κίνδυνος θα μειωθεί σημαντικά.

3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων). Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- i. Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- ii. Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- iii. Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές,

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- i. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.
- ii. Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- iii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων: κατατάσσονται στο επίπεδο 1.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν κατά περίπτωση από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και στις επόμενες περιόδους.

Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση του Ομίλου είναι:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις

Ο Όμιλος προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα του Ομίλου.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

Εύλογες αξίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αποτιμά τα γήπεδα σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες) όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητο εκτιμητή. Ανεξάρτητες εκτιμήσεις εκτελούνται περιοδικά (κάθε 3-5 χρόνια). Η τελευταία αναπροσαρμογή γηπέδων διενεργήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Την 31/12/2022 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 147.726 χιλ. ευρώ και 14.287 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Αποτέλεσμα αυτού είναι ότι αυξάνεται ο κίνδυνος ο όμιλος και η εταιρεία να μην μπορέσει να τις συμβατικές υποχρεώσεις κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης σε ότι αφορά τον όμιλο έχουν τα ληξιπρόθεσμα δάνεια και οι ληξιπρόθεσμοι τόκοι, τα οποία την 31/12/2022 ανέρχονται σε 157.157 χιλ. ευρώ, ενώ σε ότι αφορά την εταιρεία η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση της σε θυγατρική, η οποία την 31/12/2022 ανέρχεται σε 15.482 χιλ. ευρώ. Επίσης οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές μετά από φόρους, όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, δημιουργούν ουσιώδη αβεβαιότητα αναφορικά με την δυνατότητα του ομίλου να συνεχίσει την δραστηριότητα του.

Να σημειωθεί ότι το MoU μεταξύ των εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ, ΣΙΔΜΑ ΑΕ και όλων των πιστωτριών τραπεζών το οποίο υπεγράφη την 8^η Μαΐου 2019 και τροποποιήθηκε την 15^η Απριλίου 2020, προέβλεπε τρία βασικά στάδια. Το πρώτο ήταν η εισφορά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ τα οποία αφορούσαν τον μεταλλουργικό κλάδο έναντι της απόκτησης του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της ΣΙΔΜΑ. Το στάδιο αυτό ολοκληρώθηκε το Σεπτέμβριο 2020. Το δεύτερο ήταν η αναδιάρθρωση του δανεισμού της ΣΙΔΜΑ καθώς και των θυγατρικών της που ολοκληρώθηκε το Νοέμβριο του 2021. Το τελευταίο στάδιο είναι η αναδιάρθρωση του δανεισμού της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ η οποία καθυστέρησε λόγω της μεταβίβασης των χορηγηθέντων από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ δανείων προς τη ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ στην κοινοπραξία bain capital credit και fortress investment group. Λόγω της παραπάνω μεταβίβασης η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ σταμάτησε πρακτικά να διαχειρίζεται τα δάνεια από το Νοέμβριο του 2021 ενώ η κοινοπραξία απέκτησε τη διαχείριση το Μάρτιο του 2022. Αποτέλεσμα αυτών είναι να μην έχει ολοκληρωθεί η αναδιάρθρωση των δανείων της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ μέχρι την 31.12.2022. Η διαδικασία των συζητήσεων μεταξύ της Διοίκησης της εταιρείας και των εκπροσώπων των πιστωτών για την υλοποίηση των όσων προβλέπονταν στο MOU βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη και αναμένεται εντός των επόμενων μηνών του 2023 να υπάρξει πλέον οριστική συμφωνία.

Λόγω των παραπάνω γεγονότων η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι ο όμιλος θα μπορεί να συνεχίσει το προσεχές 12μηνο τη λειτουργία του. Παράλληλα, επεξεργάζεται σχέδια συνολικής ενίσχυσης της αποτελεσματικότητάς είτε μέσω αποδοτικότερης λειτουργίας των παραδοσιακών δραστηριοτήτων είτε μέσω νέων δραστηριοτήτων αυξημένης κερδοφορίας.

5. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα

Η δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας και των Θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου εξαντλείται σχεδόν αποκλειστικά στην Ελλάδα.

Οι κύριες δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου βασικά εκτείνονται σε τρεις αγορές. Στην αγορά του Χάλυβα με την ευρύτερη έννοιά της, στην αγορά του Real Estate- Κατασκευών και στην αγορά ενέργειας.

Τα εισοδήματα και τα έξοδα καταχωρούνται άμεσα στους τρεις ανωτέρω τομείς. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας τότε κατανέμονται στους τομείς με κάποια λογική βάση.

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα, και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τα αποθέματα και το κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερους από έναν τομείς, κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	31.12.2022			31.12.2021		
	Έσοδα	Κόστος πωλ/ντων	Μικτό αποτί/σμα	Έσοδα	Κόστος πωλ/ντων	Μικτό αποτί/σμα
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	2.775.113,56	-1.432.255,71	1.342.857,85	2.722.136,39	-1.536.673,78	1.185.462,61
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	1.150.000,00	-1.155.930,22	-5.930,22	2.166.300,00	-2.509.000,71	-342.700,71
ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	5.034.624,15	-4.692.844,82	341.779,33	5.246.735,13	-5.348.561,36	-101.826,23
Σύνολο	8.959.737,71	-7.281.030,75	1.678.706,96	10.135.171,52	-9.394.235,85	740.935,67

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	31.12.2022				31.12.2021			
	Εμπορ/τα	Προϊόντα έτοιμα	Βοηθητικές ύλες	Σύνολο	Εμπορ/τα	Προϊόντα έτοιμα	Βοηθητικές ύλες	Σύνολο
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	0,00	149.923,33	0,00	149.923,33	0,00	1.251.440,46	33.900,00	1.285.340,46
ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	1.126.647,59	94.093,07	76,29	1.220.816,95	1.033.329,30	39.940,63	76,29	1.073.346,22
Σύνολο αποθεμάτων	1.126.647,59	244.016,40	76,29	1.370.740,28	1.033.329,30	1.291.381,09	33.976,29	2.358.686,68

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	272.040,44	374.726,76
Αποσβέσεις	1.160.215,27	1.161.947,02
Σύνολο	1.432.255,71	1.536.673,78
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ		
Κόστος πωληθέντων κατοικιών ΜΥΚΟΝΟΥ	542.131,17	730.837,00
Κόστος πωληθέντων κατοικιών Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ	613.799,05	1.594.907,20
Κόστος πωληθέντων κατοικιών ΧΑΛΚΙΔΑΣ	0,00	183.256,51
Σύνολο	1.155.930,22	2.509.000,71
ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ		
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	2.274.153,18	2.415.765,85
Κόστος αναλώσεων	1.963.017,49	2.154.197,10
Αποσβέσεις	304.718,70	233.400,92
Λοιπά έξοδα	150.955,45	545.197,49
Σύνολο	4.692.844,82	5.348.561,36
Γενικό Σύνολο Κόστους Πωληθέντων	7.281.030,75	9.394.235,85

6. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μετ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
01.01 - 31.12.2021							
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	41.709.323,76	32.187.743,10	37.884.422,38	552.719,62	2.856.647,53	34.303,26	115.225.159,65
Προσθήκες	0,00	0,00	9.650,00	15.986,00	41.483,78	0,00	67.119,78
Μεταφορές στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00	-3.581.128,65	0,00	0,00	0,00	-3.581.128,65
Πωλήσεις/Απομειώσεις	-55.723,25	-335.740,49	-536.906,58	-126.953,41	-38.844,52	0,00	-1.094.168,25
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-15.065.429,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.065.429,00
Σύνολα 31.12.2021	26.588.171,51	31.852.002,61	33.776.037,15	441.752,21	2.859.286,79	34.303,26	95.551.553,53
Αποσβέσεις 31.12.2020	0,00	19.040.959,40	23.706.877,77	552.206,15	2.499.998,28	0,00	45.800.041,60
Μεταφορές στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00	-1.886.000,65	0,00	0,00	0,00	-1.886.000,65
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	0,00	-121.576,07	-126.953,39	-38.843,74	0,00	-287.373,20
Αποσβέσεις 1.1-31.12.2021	0,00	770.510,45	1.585.417,60	256,20	81.322,11	0,00	2.437.506,36
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	19.811.469,85	23.284.718,65	425.508,96	2.542.476,65	0,00	46.064.174,11
Αναποσβ. Αξία 31.12.2021	26.588.171,51	12.040.532,76	10.491.318,50	16.243,25	316.810,14	34.303,26	49.487.379,42
01.01 - 31.12.2022							
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	26.588.171,51	31.852.002,61	33.776.037,15	441.752,21	2.859.286,79	34.303,26	95.551.553,53
Προσθήκες	0,00	0,00	9.812,50	0,00	7.385,00	0,00	17.197,50
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	1.023.624,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.023.624,00
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα	-22.748.566,00	-28.525.455,46	0,00	0,00	0,00		-51.274.021,46
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-63.050,02	0,00	0,00	-63.050,02
Σύνολα 31.12.2022	4.863.229,51	3.326.547,15	33.785.849,65	378.702,19	2.866.671,79	34.303,26	45.255.303,55
Αποσβέσεις 31.12.2021	0,00	19.811.469,85	23.284.718,65	425.508,96	2.542.476,65	0,00	46.064.174,11
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-62.815,12	0,00	0,00	-62.815,12
Αποσβέσεις 1.1-31.12.2022	0,00	566.090,55	1.278.310,90	1.619,95	80.984,60	0,00	1.927.006,00
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	-18.009.985,14					-18.009.985,14
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	0,00	2.367.575,26	24.563.029,55	364.313,79	2.623.461,25	0,00	29.918.379,85
Αναποσβ. Αξία 31.12.2022	4.863.229,51	958.971,89	9.222.820,10	14.388,40	243.210,54	34.303,26	15.336.923,70

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Σύνολο
01.01 - 31.12.2021					
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	736.833,76	896.381,55	0,00	238.533,25	1.871.748,56
Προσθήκες	0,00	0,00	15.986,00	1.067,84	17.053,84
Πωλήσεις/Απομειώσεις	-55.723,25	0,00	0,00	0,00	-55.723,25
Σύνολα 31.12.2021	681.110,51	896.381,55	15.986,00	239.601,09	1.833.079,15
Αποσβέσεις 31.12.2020	0,00	440.306,89	0,00	202.608,58	642.915,47
Αποσβέσεις 1.1-31.12.2021		22.770,92	0,00	13.946,20	36.717,12
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	0,00	463.077,81	0,00	216.554,78	679.632,59
Αναποσβ. αξία 31.12.2021	681.110,51	433.303,74	15.986,00	23.046,31	1.153.446,56
01.01 - 31.12.2022					
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	681.110,51	896.381,55	15.986,00	239.601,09	1.833.079,15
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
Σύνολα 31.12.2022	681.110,51	896.381,55	15.986,00	241.601,09	1.835.079,15
Αποσβέσεις 31.12.2021	0,00	463.077,81	0,00	216.554,78	679.632,59
Αποσβέσεις 1.1-31.12.2022	0,00	22.854,90	1.598,60	13.156,00	37.609,50
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	0,00	485.932,71	1.598,60	229.710,78	717.242,09
Αναποσβ. αξία 31.12.2022	681.110,51	410.448,84	14.387,40	11.890,31	1.117.837,06

Ο Όμιλος ανέθεσε σε πιστοποιημένο εκτιμητή την επανεκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΒΕΕ, τα οποία τη χρήση 2022 μεταφέρθηκαν στην κατηγορία «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Από την εν λόγω επανεκτίμηση προέκυψε για τα γήπεδα/οικόπεδα θετική διαφορά αναπροσαρμογής **1.023.624,00 €** και μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου καθαρή θετική διαφορά αναπροσαρμογής ύψους **798.426,72**, η οποία καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων. Η συγκεκριμένη θετική διαφορά αναπροσαρμογής προήλθε από τα οικόπεδα ευρισκόμενα στον Ασπρόπυργο Αττικής και στη ΣΙΝΔΟ Θεσσαλονίκης. Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση της εύλογης αξία είναι αυτή της συγκριτικής μεθόδου. Κατά τη σύνταξη των μελετών εκτίμησης χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος. Για το ακίνητο της Σίνδου η αγοραία η οποία προέκυψε είναι 465 €/τ.μ. και 99 €/τ.μ. για το υπόλοιπο κάλυψης ενώ για αυτό του Ασπροπύργου είναι 614 €/τ.μ. Η υλοποίηση της Συγκριτικής Μεθόδου βασίστηκε σε ζητούμενες τιμές πώλησης και γενικές πληροφορίες που συλλέχτηκαν κατά την έρευνα αγοράς για όσο το δυνατόν περισσότερα αντίστοιχα ακίνητα στην περιοχή. Στις ζητούμενες τιμές διενεργήθηκαν οι κατάλληλες προσαρμογές, ώστε να προσεγγίζεται με μεγαλύτερη ασφάλεια το πιθανό επίπεδο δικαιοπραξίας σε σχέση με την αρχική ζήτηση. Η εκτιμώμενη αγοραία αξία (€/τμ) που υιοθετήθηκε προέκυψε μετά α) από ποσοτική ανάλυση του γενικού πίνακα συγκριτικών στοιχείων που δημιουργήθηκε κατά την έρευνα αγοράς και β) από ενδελεχή προσαρμογή επί των άμεσα αξιοποιήσιμων συγκριτικών στοιχείων, χρησιμοποιώντας συγκεκριμένους συντελεστές προσαρμογής ανάλογα με τα ειδικά χαρακτηριστικά των εκτιμώμενων. Σημειώνεται ότι από την ίδια εκτίμηση δεν προέκυψε καμία περαιτέρω απομείωση των κτιρίων της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΒΕΕ που ευρίσκονται στον Ασπρόπυργο Αττικής και στη ΣΙΝΔΟ Θεσσαλονίκης σε σχέση με την τελευταία εκτίμηση της 31.12.2021.

Επί των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου Μπήτρος Κατασκευαστική ΑΒΕΤΕ αλλά και Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ υφίστανται την 31/12/2022 προσημειώσεις υποθηκών ύψους 3.085.000,00 €. Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας Μπήτρος Οπλισμός Σκυροδέματος ΑΒΕΤΕ υφίσταται ενέχυρο υπέρ της Εθνικής Τράπεζας 1.900.000,00 για εξασφάλιση υποχρεώσεων δανείου.

6α. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχει καταχωρηθεί στο λογαριασμό άυλα περιουσιακά στοιχεία ποσό **2.400.682 €** το οποίο αποτελεί την άδεια χρήσης φωτοβολταϊκού σταθμού ως διαφορά μεταξύ του κόστους και της καθαρής θέσης κατά την απόκτηση των θυγατρικών εταιρειών ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΑΕ και Τ. Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. Επί της αξίας αυτής διενεργείται απόσβεση αντίστοιχη της διάρκειας της σύμβασης, δηλαδή σε 20 χρόνια.

Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων		
Από την εξαγορά των αδειών χρήσεως των εταιρειών	ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ	Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ
Αξία κτήσης την 01.01.2022	1.776.432,00	624.250,00
Αποσβέσεις την 01.01.2022	888.216,00	343.333,00
Αποσβέσεις χρήσης 2022	88.821,60	31.212,00
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2022	977.037,60	374.545,00
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/2022	799.394,40	249.705,00

7. Επενδύσεις σε Ακίνητα

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Σύνολο
01.01 - 31.12.2022			
Μεταφορές από ενσώματα πάγια	22.748.566,00	28.525.455,46	51.274.021,46
Σύνολα 31.12.2022	22.748.566,00	28.525.455,46	51.274.021,46
Μεταφορές σωρευμένων αποσβέσεων από ενσώματα πάγια	0,00	18.009.985,14	18.009.985,14
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	0,00	18.009.985,14	18.009.985,14
Αναποσβ. Αξία 31.12.2022	22.748.566,00	10.515.470,32	33.264.036,32

Στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα» έχει καταχωρισθεί το σύνολο των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΒΕΕ. Πιο συγκεκριμένα τη χρήση 2022 η Διοίκηση της εταιρείας κατέταξε τα ακίνητα αυτά στις οικονομικές καταστάσεις ως επενδυτικά ακίνητα λόγω της μη ιδιοχρησιμοποίησής τους από εταιρείες του Ομίλου και λόγω της δεδομένης πρόθεσης της Διοίκησης της εταιρείας για την εκμίσθωση τους σε τρίτους. Μέχρι τη 31.12.2021 υπήρχε η πρόθεση της ιδιοχρησιμοποίησής τους από τις συσχετιζόμενες εταιρείες του Ομίλου με βάση και τα επιχειρηματικά πλάνα των εταιρειών. Όμως η αβεβαιότητα της αγοράς, η άνοδος των επιτοκίων και κατά συνέπεια και του κόστους δανεισμού καθώς και η αύξηση του κόστους ενέργειας, κατέστησαν αναγκαία τη δραστική αναθεώρηση των επιχειρηματικών πλάνων για την επέκταση των εταιρειών με αποτέλεσμα η διέξοδος ενοικίασης των ακινήτων της εταιρείας σε τρίτους, να αποτελεί τη μοναδική λύση εκμετάλλευσής τους. Κατά την αρχική τους αναγνώριση τα εν λόγω ακίνητα αναγνωρίστηκαν στην αξία κτήσης. Η αξία κτήσης τους προήλθε από την εκτίμηση που αναφέρεται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισής τους τα ακίνητα αυτά επιμετρώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

8. Ανάλυση Συμμετοχών σε θυγατρικές, Συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις**A .Συμμετοχές σε θυγατρικές, Συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις**

Οι συμμετοχές αναλύονται ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	% Συμ/χής	Λογιστική Αξία Συμμετοχής Εταιρείας την 31.12.2022	Λογιστική Αξία Συμμετοχής Εταιρείας την 31.12.2021	Απομείωση 31.12.2022
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ	100,00%	16.461.876,00	18.572.737,00	-2.110.861,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	88,50%	2.946.776,53	3.969.081,63	-1.022.305,10
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	67,91%	2.869.501,06	3.377.164,30	-507.663,24
Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	50,00%	0,00	111.443,25	-111.443,25
ΣΥΝΟΛΟ		22.439.931,59	26.030.426,18	-3.752.272,59

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2022 διενήργησε έλεγχο απομείωσης σε θυγατρικές όπου υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης στηρίχθηκε στην ανακτήσιμη αξία, η οποία καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης προκύπτει από τις προβλέψεις των ταμειακών ροών προ φόρων, οι οποίες στηρίζονται σε προϋπολογισμούς σε βάθος πενταετίας. Πέραν της πενταετίας οι ταμειακές ροές προκύπτουν βάσει εκτιμήσεων για τους ρυθμούς ανάπτυξης της οικονομίας.

Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε προέκυψαν διαφορές οι οποίες αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας την 31.12.2022. Το συνολικό ποσό το οποίο έχει καταχωρηθεί στο λογαριασμό της κατάστασης συνολικών εσόδων «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» ανέρχεται σε €3.752.272,59 και αναλύεται ανά συμμετοχή στον ανωτέρω πίνακα.

Ο έλεγχος απομείωσης της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ βασίστηκε στο επιχειρηματικό σχέδιο, που έχει στον πυρήνα του στην ήδη πραγματοποιηθείσα εισφορά της μεταλλουργικής δραστηριότητας της εταιρείας στην «Σιδηρεμπορική Μακεδονίας Α.Ε.», οι βασικές παραδοχές του οποίου είναι οι ακόλουθες :

- i. η αναμενόμενη αναδιάρθρωση δανεισμού με διαγραφή μεγάλου μέρους του και αναχρηματοδότηση του υπολοίπου με ευνοϊκούς όρους και καλύμματα τα εναπομένοντα στοιχεία ενεργητικού (ακίνητα, Φ/Β Σταθμοί, μηχανολογικός εξοπλισμός, κλπ),
- ii. η ενοικίαση των ακινήτων έναντι € 1,2 εκ το έτος 2025 και 3,5 εκ. τα επόμενα δύο έτη
- iii. η εκμετάλλευση των Φ/Β Σταθμών της εταιρίας,
- iv. η μείωση των δαπανών διοίκησης , διάθεσης και του χρηματοοικονομικού κόστους σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο αναδιάρθρωσης της εταιρείας.
- v. η πώληση ακινήτων στο τέλος του τέταρτου έτους και εξόφληση του αντίστοιχου ρυθμισμένου δανείου με συνέπεια και την εξάλειψη του χρηματοοικονομικού κόστους μετά το τέλος του τέταρτου έτους.
- vi. η είσπραξη μερισμάτων από την ΤΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε από το πρώτο έτος.
- vii. Η μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους
- viii. Η πώληση των μηχανημάτων τα οποία κατέχονται για πώληση μέχρι και το έτος 2025.

Το εκτιμώμενο WACC για την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ ανήλθε από 10,23% έως 7,73% στην διάρκεια της σκοπούμενης περιόδου και η μεταβολή του συναρτάται με την εκτίμηση εξέλιξης του Euribor και το προσθέτου κινδύνου της χώρας.

Όπως απεικονίζεται στον ανωτέρω πίνακα το ανακτήσιμο της Επένδυσης στην εταιρεία κατά τη 31.12.2021 ανερχόταν σε € 18.572.737,00 ενώ τη 31.12.2022 σε € 16.461.876,00 , ενώ η απομείωση που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων ανέρχεται σε € 2.110.861,00. Η απομείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση του εκτιμώμενου WACC (2021: 6,73%, 2022: 10,23% έως 7,73%) καθώς επίσης και στην αύξηση τιμής του πρόσθετου κινδύνου της χώρας αλλά και της εταιρείας λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της. Επιπλέον υπήρξε μεταβολή στο επιχειρηματικό πλάνο σε σχέση με τα έσοδα από την ενοικίαση των εγκαταστάσεων.

Ο έλεγχος απομείωσης της εταιρείας της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ το ποσοστό συμμετοχής στην οποία ανέρχεται σε 100%, στηρίχτηκε στις βασικές παραδοχές του επιχειρηματικού σχεδίου, το οποίο αποτέλεσε και τη βάση της αποτίμησης της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ και είναι :

- i. η συνέχιση της ανάπτυξης ακινήτων σε επιλεγμένες περιοχές δεδομένης της αναβίωσης της αγοράς, με απόδοση από το 2025 έως το τέλος της περιόδου.
- ii. Ρευστοποίηση του μικρού υπολοίπου προς πώληση αποθέματος,
- iii. η συνέχιση της εκμετάλλευσης δια της εκμίσθωσης προσφερόμενων προς ενοίκιαση ακινήτων που διαθέτει η εταιρεία.

Το εκτιμώμενο WACC για την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ ανήλθε από 10,92% έως 8,15% στην διάρκεια της σκοπούμενης περιόδου και η μεταβολή του συναρτάται με την εκτίμηση εξέλιξης του Euribor και το προσθέτου κινδύνου της χώρας.

Όπως απεικονίζεται στον ανωτέρω πίνακα το ανακτήσιμο της Επένδυσης στην εταιρεία κατά τη 31.12.2021 ανερχόταν σε € 3.969.081,63 ενώ τη 31.12.2022 σε € 2.946.776,53 , ενώ η απομείωση που έχει καταχωρισθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων ανέρχεται σε € 1.022.305,10. Η απομείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση του εκτιμώμενου WACC (2021: 7,03%, 2022: 10,92% έως 8,15%) καθώς επίσης και στην αύξηση τιμής του πρόσθετου κινδύνου της χώρας αλλά και της εταιρείας λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της. Επιπλέον μειώθηκε σημαντικά η πρόβλεψη του ρυθμού μεταβολής της μελλοντικής χρηματοροής σε συνάρτηση με το χρονοδιάγραμμα ανάληψης και εκτέλεσης νέων έργων.

Ο έλεγχος απομείωσης της εταιρείας της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ το ποσοστό συμμετοχής στην οποία ανέρχεται σε 94,31% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στηρίχτηκε στις βασικές παραδοχές του επιχειρηματικού σχεδίου, το οποίο αποτέλεσε και τη βάση της αποτίμησης της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ και είναι :

- i. η αναδιάρθρωση των δανείων της εταιρείας, η οποία έχει γίνει κατ' αρχήν αποδεκτή από τις πιστώτριες τράπεζες,
- ii. η μέση ετήσια αύξηση της αξίας των πωλήσεων κατά 8,00%, με μειούμενο ρυθμό τα τελευταία έτη της περιόδου.
- iii. η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κερδοφορίας το έτος 2023 λόγω μειωμένων αποσβέσεων και η εν συνεχεία μικρή βελτίωση του διαχρονικά μέχρι το τέλος της σκοπούμενης περιόδου.
- iv. Η σταδιακή μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων λόγω ρύθμισης των δανείων σύμφωνα με το σχέδιο αναδιάρθρωσής.

Το εκτιμώμενο WACC για την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ ανήλθε από 9,34% έως 6,81% στην διάρκεια της σκοπούμενης περιόδου και η μεταβολή του συναρτάται με την εκτίμηση εξέλιξης του Euribor και το προσθέτου κινδύνου της χώρας.

Όπως απεικονίζεται στον ανωτέρω πίνακα το ανακτήσιμο της Επένδυσης στην εταιρεία κατά τη 31.12.2021 ανερχόταν σε € 3.377.164,30 ενώ τη 31.12.2022 σε € 2.869.501,06 , ενώ η απομείωση που έχει καταχωρισθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων ανέρχεται σε € 507.663,24. Η απομείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση του εκτιμώμενου WACC (2021: 6,23%, 2022: 9,33% έως 6,81%) καθώς επίσης και στην αύξηση τιμής του πρόσθετου κινδύνου της χώρας αλλά και της εταιρείας λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της.

Τέλος η μητρική προέβη σε έλεγχο απομείωσης της ευρισκόμενης σε αδράνεια θυγατρικής εταιρείας Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ το ποσοστό συμμετοχής στην οποία ανέρχεται σε 50,00% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης λόγω του ότι ο Όμιλος ασκεί τη διοίκηση της εταιρείας. Η απομείωση η οποία επιβάρυνε την κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι ποσό **111.443,25 €**.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	% Συμ/χής	Λογιστική Αξία Συμμετοχής Εταιρείας την 31.12.2022	Λογιστική Αξία Συμμετοχής Εταιρείας την 31.12.2021
ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ	25,00%	18.461.686,00	17.173.556,00
ΣΥΝΟΛΟ		18.461.686,00	17.173.556,00

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή, αλλά δεν ελέγχονται από τη μητρική, ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, αρχικά η συμμετοχή απεικονίζεται στην αξία κτήσεως, ενώ μετά την ημερομηνία απόκτησης αυξομειώνεται με τη συμμετοχή της επενδύουσας στα κέρδη ή τις ζημίες της συμμετοχής. Στο οικονομικό έτος 2022 η αναλογία του 25% την εταιρεία ΣΙΔΜΑ ΑΕ έχει απεικονισθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο λογαριασμό «Εσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις» και ανέρχεται σε ποσό 1.288.130,00 €.

Το κόστος απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας στα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία (Ενεργητικό – Υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία η οποία περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε συγγενείς».

Η τελευταία αποκτηθείσα συμμετοχή στην εταιρεία υπό την επωνυμία ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ, οι τίτλοι της οποίας διαπραγματεύονται στο Χ.Α, απεικονίζεται ως ανωτέρω. Η παραπάνω συμμετοχή κατέχεται από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ \

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	% Συμ/χής	Λογιστική Αξία Συμμετοχής Εταιρείας την 31.12.2022	Λογιστική Αξία Συμμετοχής Εταιρείας την 31.12.2021
ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΕ	5,14%	93.132,00	93.132,00
ΣΥΝΟΛΟ		93.132,00	93.132,00

Οι επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις αφορούν συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες εσωτερικού μη εισηγμένες με ποσοστό μικρότερο του 20%.

Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, παρουσιάζονται στην αξία κτήσεως και ελέγχονται περιοδικά για απομείωση. Πρόκειται για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δε διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και για το λόγο αυτό, επειδή η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Κατά την 31/12/2022 η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο, είναι η αξία με την οποία εμφανίζονται οι ανωτέρω συμμετοχές στις οικονομικές καταστάσεις.

Β. Πληροφορίες για εταιρείες του Ομίλου με υψηλά ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών

Η εταιρεία Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ στην οποία το ποσοστό μη ελέγχουσας συμμετοχής ανέρχεται στο 50% ευρίσκεται σε αδράνεια. Η Εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ενοποιεί την αναφερόμενη με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης εκ του λόγου ότι ασκεί τη διοίκηση της θυγατρικής αυτής εταιρείας. Το ποσοστό της μη ελέγχουσας συμμετοχής αφορά την οικογένεια ΒΑΚΟΝΤΙΟΥ.

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας την 31.12.2022 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο ενεργητικού	3.559.635,60	3.613.715,71
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-629.067,93	-331.678,18
Σύνολο υποχρεώσεων	4.188.703,53	3.945.393,89
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-297.389,75	-498.053,61
--	-------------	-------------

Συμμετοχή με ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών 50% αποτελεί και η εταιρεία Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με δύο Φ/Β σταθμούς τους οποίους διαθέτει στην Θεσσαλονίκη και την Πελοπόννησο. Η εταιρεία επίσης του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ το 2011 εξαγόρασε την εταιρεία Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ που δραστηριοποιείται στον χώρο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Τα βασικά Οικονομικά Στοιχεία της εταιρείας την 31.12.2022 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο Ενεργητικού	3.146.404,99	3.128.596,41
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.692.143,98	2.551.476,79
Σύνολο υποχρεώσεων	454.261,01	577.119,62
Κύκλος εργασιών	912.766,87	833.978,41
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	540.667,19	473.001,04

9. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορικές απαιτήσεις				
Πελάτες (μείον προβλέψεις)	1.233.319,57	2.214.666,39	262.635,46	251.369,39
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	32.000,00	32.000,00	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	137.513,97	532.859,23	0,00	0,00
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	1.402.833,54	2.779.525,62	262.635,46	251.369,39
Λοιπές απαιτήσεις				
Βραχυπρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων	0,00	0,00	821.184,00	821.184,00
Επισφαλείς - επίδοκοι πελάτες / χρεώστες	2.749,82	2.749,82	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	5.141.504,22	4.854.600,10	91.412,79	92.093,32
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	142.948,63	52.695,06	21.525,61	31.766,23
Λογ/σμοί προκ/λών & πιστώσεων	30.229,97	37.993,47	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	5.317.432,64	4.948.038,45	934.122,40	945.043,55
Γενικό σύνολο	6.720.266,18	7.727.564,07	1.196.757,86	1.196.412,94

Τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες για το Όμιλο και την Εταιρεία για το 2022 αναλύονται ως εξής:

ΧΡΟΝΙΚΑ ΟΡΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ την 31.12.2022

Συνολικές απαιτήσεις	Μέχρι 90ημέρες	από 90-150 ημέρες	150 ημέρες	Σύνολο
Όμιλος	962.342,12	1.602.783,49	4.155.140,57	6.720.266,18
Εταιρεία	75.670,40	65.851,24	1.055.236,22	1.196.757,86

Τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες για το Όμιλο και την Εταιρεία για το 2021 αναλύονται ως εξής:

ΧΡΟΝΙΚΑ ΟΡΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΩΝ ΟΜΙΛΟΥ την 31.12.2021

Συνολικές απαιτήσεις	Μέχρι 90ημέρες	από 90-150 ημέρες	150 ημέρες	Σύνολο
Όμιλος	1.261.138,46	1.704.476,05	4.761.949,56	7.727.564,07
Εταιρεία	75.350,40	65.826,32	1.055.236,22	1.196.412,94

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πελατών και λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται μειωμένο κατά το ποσό των απομειώσεων, που έχουν διενεργηθεί, για επισφαλείς απαιτήσεις και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 14.204.498,09 €.

Η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων, που διενεργείται από τις εταιρείες του Ομίλου, αναγνωρίζεται με βάση την προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση όπως εμφανίζονται στον πίνακα :

Ανάλυση Πιστωτικού Κινδύνου 31.12.2022

Ομαδοποίηση Εμπορικών Απαιτήσεων	Ποσοστό πιστωτικού κινδύνου	ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ		ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ		Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ		Σύνολο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας
		Απαίτηση	Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	Απαίτηση	Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	Απαίτηση	Αναμεν/νη πιστωτική ζημία	
Απαιτήσεις πελατών Ομίλου	0,30%	201.269,10	603,81	276.928,69	830,79	0,00	0,00	1.434,59
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0,30%	0,00	0,00	200.250,44	600,75	0,00	0,00	600,75
Επίδικοι εισπράξιμοι	0,20%	6.814,17	13,63	0,00	0,00	0,00	0,00	13,63
Επίδικοι αναμενόμενης είσπραξης	30,00%	1.174.111,09	352.511,68	0,00	0,00	0,00	0,00	352.511,68
Επίδικοι δύσκολα εισπράξιμοι	100,00%	2.375.694,63	2.375.694,63	10.996.331,19	10.996.331,19	469.784,09	469.784,09	13.841.809,91
Απαιτήσεις λοιπών πελατών	3,00%	187.129,64	5.613,89	43.377,60	1.301,33	0,00	0,00	6.915,22
Αξιόγραφα πελατών	0,30%	92.761,85	278,29	0,00	0,00	0,00	0,00	278,29
Σύνολα		4.037.780,48	2.734.715,92	11.516.887,92	10.999.064,06	469.784,09	469.784,09	14.203.564,06

Οι απομειώσεις των απαιτήσεων κατά την 31.12.2022 αναλύονται:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	10.999.064,06	11.000.000,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	2.734.715,93	2.429.714,00
Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	469.784,09	469.784,09
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕΒΕΤΕ	0	51.957,68
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών	14.203.564,08	13.951.455,77

Πέραν των αναφερομένων πρέπει να σημειωθεί ότι έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών.

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ				
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μετοχές Attica bank	280.706,70	280.706,70	280.706,70	280.706,70
Αποτίμηση μετοχών Attica bank	-280.476,75	-280.167,70	-280.476,75	-280.167,70
ΣΥΝΟΛΟ	229,95	539,00	229,95	539,00

Αφορά 3.352 μετοχές της Attica Bank, εισηγμένες στο ΧΑΑ, οι οποίες αποτιμήθηκαν την 31/12/2022 στην εύλογη αξία.

11. Ανάλυση αποθεμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορεύματα	1.126.647,59	1.033.329,30	0,00	0,00
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	244.016,40	1.291.381,09	0,00	0,00
Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα	76,29	33.976,29	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.370.740,28	2.358.686,68	0,00	0,00

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν προϊόντα που παρήχθησαν, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και αγαθά που αγοράστηκαν. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

12. Προκαταβολές

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	17.604,78	15.000,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	17.604,78	15.000,00	0,00	0,00

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	8.679,20	8.923,99	94,28	66,52
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	3.018.611,67	2.392.074,40	56.478,43	74.922,87
ΣΥΝΟΛΟ	3.027.290,87	2.400.998,39	56.572,71	74.989,39

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Τα διατηρούμενα ταμειακά διαθέσιμα επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της Μητρικής εταιρείας καθώς και των θυγατρικών.

14. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	1.602.385,00	1.695.128,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.602.385,00	1.695.128,00	0,00	0,00

Στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση περιλαμβάνονται κοπτικά μηχανήματα παραγωγής και γερανογέφυρες της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ τα οποία αφορούν το μεταλλουργικό τομέα. Από την 1η Σεπτεμβρίου 2020 έχει πρακτικά διακοπεί η βασική δραστηριότητα της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ δεδομένου ότι τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της, τα οποία αφορούσαν στη δραστηριότητα της εμπορίας και επεξεργασίας μεταλλουργικών προϊόντων, εισεφέρθησαν στην δραστηριοποιούμενη στον ίδιο κλάδο εταιρεία ΣΙΔΜΑ Α.Ε. Λόγω του γεγονότος αυτού η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία να εκποιηθούν και τα κατέταξε στα «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση». Σημειώνεται ότι τα παραπάνω εκτιμήθηκαν την 31.12.2022 από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή. Από την εκτίμηση του προέκυψε συνολική ζημιά ποσό € 92.743,00 η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Στόχος ήταν εντός του 2022 τα μηχανήματα αυτά να έχουν πωληθεί στο σύνολο τους πριν την παρέλευση ενός έτους από την ημερομηνία της κατάταξής τους, αυτό όμως δεν κατέστη εφικτό διότι η Διοίκηση δεν κατόρθωσε να συμφωνήσει σε τιμές πώλησης οι οποίες θα ήταν προς το συμφέρον του Ομίλου. Παρόλα αυτά σημειώνεται ότι ήδη τους πρώτους μήνες του 2023 έχουν ήδη πωληθεί 13 γερανογέφυρες και κοπτικά μηχανήματα παραγωγής. Η πρόθεση της Διοίκησης είναι εντός του 2023 να πωληθεί το σύνολο των μηχανημάτων αυτών και για το λόγο αυτό συνέχισε να τα κατατάσσει στην κατηγορία «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» και τη 31.12.2022.

15. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ημερομηνία	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
31.12.2021	15.842.391	15.842.391	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	35.537.371,48
31.12.2022	15.842.391	15.842.391	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	35.537.371,48

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31.12.2022	Χρέωση Περιόδου	Πίστωση Περιόδου	31.12.2021	31.12.2022	Χρέωση Περιόδου	Πίστωση Περιόδου	31.12.2021
Τακτικό αποθεματικό	2.302.339,99	0,00	7.500,00	2.294.839,99	1.126.027,17	0,00	0,00	1.126.027,17
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.917.487,09	0,00	0,00	2.917.487,09	1.128.301,87	0,00	0,00	1.128.301,87
Διαφορές αναπρ. λοιπών περ. στοιχείων	906,09	0,00	0,00	906,09	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.220.733,17	0,00	7.500,00	5.213.233,17	2.254.329,04	0,00	0,00	2.254.329,04

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31.12.2022	Χρέωση Περίοδου	Πίστωση Περίοδου	31.12.2021	31.12.2022	Χρέωση Περίοδου	Πίστωση Περίοδου	31.12.2021
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	15.213.256,52	0,00	798.426,72	14.414.829,80	180.487,90	0,00	0,00	180.487,90
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	15.213.256,52	0,00	798.426,72	14.414.829,80	180.487,90	0,00	0,00	180.487,90

Μετοχικό κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 23.922.010,41€ διαιρούμενο σε 15.842.391 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,51 € ανά μετοχή.

Τακτικό αποθεματικό:

Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρείες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετησίων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φθάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για συμψηφισμό ζημιών.

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:

Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων. Σε περίπτωση που τα αποθεματικά αυτά διανεμηθούν θα φορολογηθούν με το τότε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

16. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές πελατών	435.518,83	421.339,79	0,00	0,00
Προμηθευτές & γραμμάτια πληρωτέα	934.128,99	1.136.348,09	12.413,14	25.829,19
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	41.788,85	40.674,83	17.127,51	15.706,54
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	0,00	0,00	15.482.303,48	15.482.303,48
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	42.648.653,48	35.923.165,60	0,00	3.300,00
Πιστωτές & λοιπές υποχρεώσεις	66.276,99	309.702,98	200,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	44.126.367,14	37.831.231,29	15.512.044,13	15.527.139,21

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού κατά ποσό € 42.646.053,48 αφορούν τόκους δανείων τα οποία τελούν υπό αναδιάρθρωση/ρύθμιση.

17. Ανάλυση δανείων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2022

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		
	Κάτω από 1 έτος	Μεταξύ 2 & 7	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00	1.517.175,87	1.517.175,87
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	114.510.961,87	0,00	114.510.961,87
	114.510.961,87	1.517.175,87	116.028.137,74

Στο σύνολό τους τα δάνεια του ομίλου έχουν χορηγηθεί σε ευρώ από Ελληνικές τράπεζες ή θυγατρικές τους και διέπονται από το ελληνικό δίκαιο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Το μεγαλύτερο σε αξία δάνειο ποσού € 84.306.020 αφορά στην εταιρεία του Ομίλου «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ». Στις 18/01/2012, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, υπογράφηκε το πρόγραμμα της έκδοσης του ως κοινό ομολογιακό δάνειο του Ν. 3156/2003 πενταετούς διάρκειας. Το δάνειο καλύφθηκε με ιδιωτική τοποθέτηση με ομολογιούχους τις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. ALPHABANK Α.Ε. και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Σκοπός του ανωτέρω δανείου ήταν η αναχρηματοδότηση του μεγαλύτερου μέρους του υφιστάμενου σε εκείνη τη χρονική περίοδο βραχυπροθέσμου και μακροπροθέσμου τραπεζικού δανεισμού.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν τρέχουσες ανάγκες για κεφάλαια κίνησης. Ο εκτοκισμός συνήθως είναι μηνιαίος. Εν γένει, ως επιτόκιο λαμβάνεται το τρέχον, κατά την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού, ευρίβοι της διατραπεζικής αγοράς της εκάστοτε περιόδου εκτοκισμού προσαυξημένο με το ισχύον περιθώριο (spread) και την εισφορά Ν.128/75.

Την 31/12/2022 τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων ως κάλυμμα του τραπεζικού δανεισμού ήταν ύψους € 88,6 εκ. για τον Όμιλο και € 0,00 εκ. για την εταιρεία.

Για τα συνολικά ομολογιακά δάνεια που εκδόθηκαν από τις θυγατρικές εταιρείες ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ και ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ (με υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 € 84.306.020 και € 5.575.000 αντίστοιχα) υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις τήρησης θετικών υποχρεώσεων και αρνητικών υποχρεώσεων ώστε να μη επέλθει γεγονός καταγγελίας του δανείου από τους ομολογιούχους δανειστές. Στα πλαίσια αυτά, υπάρχει συμβατική υποχρέωση να τηρούνται περιοριστικά όρια για συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες Ρευστότητας, Δανειακής Επιβάρυνσης και Κάλυψης Τόκων / Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων με βάση υπολογισμού τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Εκδότη.

Το δάνειο της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ με υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 € 84.306.020 και συμβατικές αποπληρωμές μετά την 31/12/2022 ποσού € 84.306.020, κατατάσσεται στις βραχυπρόθεσμες. Στις βραχυχρόνιες επίσης υποχρεώσεις κατατάσσεται και το ομολογιακό δάνειο της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ με υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 € 5.575.000.

Το μέσο κόστος δανεισμού των χρήσεων 2022 και 2021 διαμορφώθηκε ως εξής:

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	4,62%	4,60%	-	-

Ο τραπεζικός δανεισμός της 31/12/2022 αναλύεται ανά εταιρεία και τράπεζα ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΝΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΝ 31.12.2022

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Τράπεζα	Υπόλοιπο Μακρ/σμων 31.12.2022	Υπόλοιπο Βραχ/σμων 31.12.2022	Σύνολο 31.12.2022
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΕΘΝΙΚΗ	0,00	59.332.527,07	59.332.527,07
	EUROBANK	0,00	20.664.000,00	20.664.000,00
	ALPHA	0,00	10.626.900,45	10.626.900,45
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00	3.904.639,72	3.904.639,72
	ΑΤΤΙΚΗΣ	0,00	1.296.548,60	1.296.548,60
Σύνολο		0,00	95.824.615,84	95.824.615,84
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ	0,00	14.660.778,70	14.660.778,70
	EUROBANK	350.000,00	50.000,00	400.000,00
	ALPHA	0,00	890.000,00	890.000,00
	ΑΤΤΙΚΗΣ	1.167.175,87	96.594,95	1.263.770,82
Σύνολο		1.517.175,87	15.697.373,65	17.214.549,52
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ	0,00	973.972,38	973.972,38
Σύνολο		0,00	973.972,38	973.972,38
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	ΕΘΝΙΚΗ	0,00	1.675.000,00	1.675.000,00
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00	340.000,00	340.000,00
Σύνολο		0,00	2.015.000,00	2.015.000,00
Γενικό Σύνολο		1.517.175,87	114.510.961,87	116.028.137,74

18. Υποχρεώσεις μίσθωσης

Υπάρχουν συμβάσεις Leasing χρονικής διάρκειας 120 μηνών, που αφορούν μηχανήματα και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό μεταξύ της εταιρείας του Ομίλου Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, που δραστηριοποιείται στον ενεργειακό τομέα και της εταιρείας ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΑΕ. Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται με βάση τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων των παραπάνω εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου στην παρούσα αξία των ελαχίστων μισθωμάτων. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε μακροχρόνια υποχρέωση και σε χρηματοοικονομικό έξοδο που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Το δικαίωμα χρήσης των ενσώματων παγίων (μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός) που έχουν αποκτηθεί με τις αναφερόμενες στον πίνακα συμβάσεις μισθώσεων δεν αποσβένονται στη διάρκεια των συμβάσεων (εντός 120 μηνών) αλλά στην ίδια χρονική περίοδο με τα αντίστοιχα πάγια κυριότητας του Ομίλου (20 χρόνια για μηχανήματα & μηχανολογικό εξοπλισμό) και τούτο διότι μετά τη λήξη όλων των ισχυουσών μισθώσεων θα περιέλθουν άνευ ανταλλάγματος στην κυριότητα του Ομίλου.

Μηχανήματα κατεχόμενα με χρηματοδοτική μίσθωση	
Αξία κτήσης την 31.12.2021	3.200.236,15
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2021	1.560.115,18
Αποσβέσεις χρήσης 2022	160.011,82
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2022	1.720.127,00
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/2022	1.480.109,15

Οι ημερομηνίες λήξης της υποχρέωσης από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι οι εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ LEASING

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Μακροχρόνια υποχρ. Leasing
Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	
Υπόλοιπα την 31.12.2021	196.910,06
Καταβολή μισθωμάτων περιόδου 1/1-31/12/2022	-154.617,29
Άλλα έσοδα	-42.292,77
Υπόλοιπα την 31.12.2022	0,00

18.1 Βραχυχρόνιες Μισθώσεις

Ο όμιλος και η εταιρεία έχουν συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη μίσθωση επιβατικών Ι.Χ. τρίμηνης διάρκειας, οι οποίες ανανεώνονται συνεχώς. Τα έξοδα των μισθώσεων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων του ομίλου και της εταιρείας. Στη χρήση 1/1 – 31/12/2022 ανήλθαν σε € 33.019,88 και € 0,00 αντίστοιχα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2022
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	18.702,42
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	14.317,46
	33.019,88

19. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις ακόλουθες κατηγορίες:

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2022	31.12.2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.150.079,08	3.627.768,93
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-5.268.197,06	-5.200.831,66
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στον ισολογισμό	-2.118.117,98	-1.573.062,73
	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	-1.573.062,73	-5.539.514,20
Προσαρμογή λόγου αλλαγής συντελεστού	0,00	347.211,19
Φόρος προσαρμογών	-545.055,25	3.619.240,28
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-2.118.117,98	-1.573.062,73

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ			
	31.12.2022	31.12.2021	Διαφορές στα αποτελέσματα περιόδου	Διαφορές στα ίδια κεφάλαια
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματα πάγια	-5.268.197,06	-5.200.831,66	-67.365,40	225.197,28
ΣΥΝΟΛΟ	-5.268.197,06	-5.200.831,66	-67.365,40	225.197,28
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Μακροχρόνιες συμβάσεις Leasing	0,00	43.402,70	-43.402,70	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	25.089,50	28.252,64	-3.163,14	4.823,92
Προβλέψεις πελατών	3.124.989,58	3.069.320,27	55.669,31	0,00
Ζημίες εις νέο	0,00	486.793,32	-486.793,32	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.150.079,08	3.627.768,93	-477.689,85	4.823,92
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	-2.118.117,98	-1.573.062,73	-545.055,25	230.021,20

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2022	31.12.2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.524,72	9.569,85
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-39.498,35	-38.290,41
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στον ισολογισμό	-30.973,63	-28.720,56
	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	-28.720,56	-30.838,23
Προσαρμογή λόγου αλλαγής συντελεστού	0,00	2.742,76
Φόρος προσαρμογών	-2.253,07	-625,09
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-30.973,63	-28.720,56

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31.12.2022	31.12.2021	Διαφορές στα αποτελέσματα περιόδου	Διαφορές στα ίδια κεφάλαια
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματα πάγια	-39.498,35	-38.290,41	-1.207,94	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-39.498,35	-38.290,41	-1.207,94	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	8.524,72	9.569,85	-1.045,13	1.623,61
ΣΥΝΟΛΟ	8.524,72	9.569,85	-1.045,13	1.623,61
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	-30.973,63	-28.720,56	-2.253,07	1.623,61

Ο Όμιλος υπολογίζει τον αναβαλλόμενο φόρο, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

20. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μετεβλήθησαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως				
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	128.421,07	127.529,38	43.499,36	39.949,43
Κόστος υπηρεσίας (πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού)	7.955,81	7.441,42	3.291,04	4.179,65
Χρηματοοικονομικό κόστος	382,89	672,87	128,12	251,68
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	-21.926,90	13.600,92	-7.380,05	-881,4
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-789,69	-20.823,52	-789,69	0
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	114.043,18	128.421,07	38.748,78	43.499,36

Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μεθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος				
Αναλογιστική Μέθοδος Αποτίμησης				
Μέση Ετήσια Αύξηση Μισθοδοσίας	1,00%	1,50%	1,00%	1,50%
Προεξοφλητικό Μέσο Επιτόκιο (ανά εταιρεία)	3,53%	0,30%	3,53%	0,30%
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση Ν. 2112/20	0,00	0,00	0,00	0,00

Εταιρεία	Άτομα	Υπολειπόμενα έτη έως την συνταξιοδότηση (Μ.Ο)	Μέσο επιτόκιο προεξόφλησης
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	5	16,2	3,53%
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	8	18,70	3,53%
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	11	12,87	3,53%

Αναμενόμενη ληκτότητα της δέσμευσης καθορισμένων παροχών την 31.12.2021

Συνταξιοδοτικές Παροχές	Στο επόμενο έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	Σύνολο
Ο ΟΜΙΛΟΣ	0,00	7.293,19	74.026,96	47.001,23	128.321,38
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0,00	1.201,76	25.790,47	16.507,13	43.499,36

Αναμενόμενη ληκτότητα της δέσμευσης καθορισμένων παροχών την 31.12.2022

Συνταξιοδοτικές Παροχές	Στο επόμενο έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	Σύνολο
Ο ΟΜΙΛΟΣ	4.381,59	37.238,45	22.897,40	49.526,05	114.043,49
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2.491,25	0,00	22.897,40	13.360,13	38.748,78

Μεταβολή ετήσιας αύξησης αποδοχών

	Μεση αύξηση 1%	Μεση αύξηση (-) 0,50%	Μεση αύξηση (+) 0,50%
Ο ΟΜΙΛΟΣ	114.043,49	108.654,49	119.432,49
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	38.748,78	36.314,28	41.183,28

20.1 Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού

Η υποχρέωση του Ομίλου για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Άτομα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μόνιμης απασχολήσεως	25	24	5	5
Σύνολο	25	24	5	5

21. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	891.310,07	498.686,11	25.049,83	29.724,97
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	97.844,27	118.798,64	1,68	1.826,97
Έκτακτα κέρδη	13.699,95	53.364,14	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	245.747,13	18.020,82	0,14	67,65
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	51.957,68	160.654,19	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.300.559,10	849.523,90	25.051,65	31.619,59

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	40.476,32	46.225,62	1.682,56	7.100,21
Έκτακτες ζημιές	92.743,00	789.793,99	3.752.272,59	5.627.341,25
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	31.789,78	23.516,47	905,25	2.978,13
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	9.000,00	10.200,00	1.000,00	1.000,00
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	305.000,00	415.229,30	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	479.009,10	1.284.965,38	3.755.860,40	5.638.419,59

Το κονδύλιο άλλα έξοδα του Ομίλου την 31.12.2022 περιλαμβάνει το ποσό των 92.743,00 € το οποίο αποτελεί την απομείωση της αξίας των μηχανημάτων τα οποία κατέχονται προς πώληση της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ, όπως προέκυψε από την εκτίμηση του ανεξάρτητου πιστοποιημένου Εκτιμητή. Η εκτιμητική μέθοδος η οποία χρησιμοποιήθηκε είναι αυτή του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης. Προς διασφάλιση του αποτελέσματος από αυτή τη μέθοδο χρησιμοποιήθηκε επικουρικά και η μέθοδος της Αγοραίας αξίας

Αντιστοίχως το κονδύλιο άλλα έξοδα του Ομίλου την 31.12.2021 περιλαμβάνει το ποσό των 751.070,74 € που αποτελεί την απομείωση της αξίας των κτιρίων και μηχανημάτων της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ, όπως προέκυψε από την εκτίμηση του ανεξάρτητου πιστοποιημένου Εκτιμητή.

Επίσης η Εταιρεία όπως ήδη έχουμε αναφέρει, κατά την 31.12.2022 διενήργησε έλεγχο απομείωσης σε θυγατρικές που υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης αποτέλεσμα της οποίας ήταν να προκύψει και να εγγραφεί στο κονδύλιο άλλα έξοδα εκμετάλλευσης το ποσό της απομείωσης που ανήλθε σε **3.752.272,59 €**.

Ομοίως είχε διενεργήσει έλεγχο απομείωσης και κατά την 31.12.2021 και το ποσό της απομείωσης που προέκυψε **5.588.618,00 €** είχε εγγραφεί στο αντίστοιχο κονδύλιο των άλλα έξοδα εκμετάλλευσης του έτους.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις υποτ. συμμετ. & χρεογρ.	309,05	225,58	309,05	225,58
ΣΥΝΟΛΟ	309,05	225,58	309,05	225,58

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 31.12.21

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	593.423,54	170.996,07	121.152,49	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	189.326,64	122.129,56	64.007,24	0,00
Παροχές τρίτων	259.221,95	42.742,26	55.764,20	0,00
Φόροι - τέλη	358.977,84	11.263,56	13.751,90	0,00
Διάφορα έξοδα	74.435,21	154.430,42	20.913,10	0,00
Αποσβέσεις	1.188.650,46	10.608,44	36.717,12	0,00
Προβλέψεις	5.590,75	0,00	4.179,65	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.669.626,39	512.170,31	316.485,70	0,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 31.12.2022

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	515.615,99	195.378,86	125.403,14	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	274.685,29	181.981,84	138.613,47	0,00
Παροχές τρίτων	240.304,21	11.829,62	43.592,30	0,00
Φόροι - τέλη	305.303,46	4.961,70	9.810,48	0,00
Διάφορα έξοδα	79.510,29	294.198,87	32.048,51	0,00
Αποσβέσεις	733.340,72	9.011,58	37.609,50	0,00
Προβλέψεις	7.166,12	0,00	2.501,35	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.155.926,08	697.362,47	389.578,75	0,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ 31.12.2022

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Τόκοι δανείων & λοιπά τραπεζικά έξοδα	-7.016.157,44	-7.108.450,71	-576,10	-251,68
Λοιπά	-927,75	-2.544,04	-128,12	-999,34
Έσοδα από τόκους	12,98	594,51	0,00	0,05
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-309,05	-225,58	-309,05	-225,58
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-7.017.381,26	-7.110.625,82	-1.013,27	-1.476,55

22.Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο. Ο φόρος που έχει επιβαρύνει την κατάσταση συνολικών εσόδων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος χρήσης	-148.892,95	-35.830,64	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-315.034,05	649.064,88	-629,46	2.311,59
Σύνολο	-463.927,00	613.234,24	-629,46	2.311,59

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές την επόμενη χρήση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα αρχεία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημιές, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2016** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν **μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016** και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 οι εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2022 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2022. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

23. Σημαντικές μεταβολές κονδυλίων

Οι σημαντικότερες μεταβολές κονδυλίων της Κατάστασης Συνολικών εσόδων και της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τόσο για τον Όμιλο όσο και την μητρική εταιρεία είναι οι εξής:

Όμιλος

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του 2022 ανήλθε σε **9,0 εκ. €** μειωμένος κατά **11,6%** (-1,17 εκ. €) από το αντίστοιχο μέγεθος του 2021 (**10,1 εκ. €**).

Στην προαναφερθείσα μείωση του Κύκλου Εργασιών καθοριστικό ρόλο αποτέλεσαν, αφενός, η μείωση των πωλήσεων της δραστηριότητας του κλάδου Real Estate (θυγατρική ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ) ύψους 1,16 εκ. € έναντι πωλήσεων 2,21 εκ. € στο 2021.

Το ποσοστιαίο μεικτό αποτέλεσμα του 2022 διαμορφώθηκε στο **+14,5%** και ήταν σημαντικά αυξημένο έναντι του αντίστοιχου μεγέθους του 2021 (**+7,3%**). Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην μειωμένη συμμετοχή, στη στάθμιση του ομιλικού ποσοστού, των πωλήσεων του κλάδου Real Estate (με μεικτό λογιστικό αποτέλεσμα -3,2%). Σημειώνεται ότι, η Διοίκηση του Ομίλου εστιάζει παράλληλα στην επίτευξη υπεραξίας μέσω του θετικού αποτελέσματος και στον -εξίσου σημαντικό, ιδιαίτερα στην τρέχουσα συγκυρία- στόχο της επίτευξης θετικών χρηματοροών ώστε να αποπληρωθεί όσο το δυνατό μεγαλύτερο μέρος του τραπεζικού δανεισμού.

Να αναφερθεί ότι στην πραγματοποίηση πωλήσεων ακινήτων - Real Estate λαμβάνεται σε μεγαλύτερο βαθμό υπόψη η σημασία της άμεσης ταμειακής είσπραξης της εύλογης αγοραίας αξίας παρά το λογιστικό αποτέλεσμα.

Το αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (**EBITDA**) διαμορφώθηκε στο 2022 σε **κέρδος 1.478 χιλ. €** έναντι **ζημίας 159 χιλ. €** που καταγράφηκε στο 2021.

Το αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθε σε **ζημία 6,4 εκ. €** έναντι **ζημίας 2,6 χιλ. €** που καταγράφηκε στο 2021. Η σημαντική διαφορά οφείλεται στην μειωμένη συμμετοχή του αποτελέσματος της συγγενούς εταιρείας ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ. Στα ανωτέρω αποτελέσματα του 2022 εμπεριέχεται το έσοδο από συγγενείς επιχειρήσεις ύψους 1,3 εκ. € που αφορά στα θετικά αποτελέσματα που επέτυχε η εταιρεία ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ (με συμμετοχή του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ κατά 25%) έναντι όμως ποσό 7,4 εκ. του 2021.

Το συγκεντρωτικό πάντως αποτέλεσμα συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών εσόδων (Α+Β) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκε σε **ζημιά 6.107 χιλ. €** έναντι **ζημιάς 13.222 χιλ. €** του 2021. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι την 31.12.2021 είχε εγγραφεί στα αποτελέσματα σημαντικό ποσό απομείωσης των ακινήτων της εταιρείας ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ.

Εταιρεία

Η μητρική εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, στο 2022 κατέγραψε λειτουργικό αποτέλεσμα προ φόρων (EBIT) - **3.801 χιλ. €**, αποτέλεσμα προ φόρων **-3.802 χιλ. €** και μετά φόρων **-3.803 χιλ. €**. Τα αντίστοιχα μεγέθη του 2021 ήταν **-5.673 χιλ. €**, **-5.674 χιλ. €** και **-5.672 χιλ. €**.

Το λειτουργικό αποτέλεσμα προ φόρων (EBIT) της μητρικής εταιρείας επηρεάστηκε από το γεγονός ότι στα έξοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνεται το ποσό της απομείωσης των συμμετοχών που προέκυψε την 31.12.2022 ύψους 3.752.272,59 €. Αντίστοιχο ποσό ύψους 5.588.618 € έχει επιβαρύνει τα λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) της 31.12.2021.

24. Ανάλυση των ζημιών ανά μετοχή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Ζημιές Ομίλου	-6.922.419,28	-1.959.891,09
Μέτοχοι εταιρείας	-6.949.007,47	-2.059.678,03
Δικαιώματα μειοψηφίας	26.588,19	99.786,94
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.842.391	15.842.391
Κέρδη ανά μετοχή	-0,43	-0,13

Οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση της ζημίας που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης.

25. Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους μέρισμα τουλάχιστον ποσοστό 35% επί των κερδών μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού.

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για τον Όμιλο οι συναλλαγές των ενοποιούμενων εταιρειών οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις / αγορές εμπορευμάτων, έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων, έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες μεταξύ της μητρικής αλλά και των συνδεδεμένων εταιρειών.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.21

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις εμπορ/των προς θυγατρικές	Αγορές /εμπορ/των Θυγατρικών	Έσοδα ενοικίων από Θυγατρικές	Δαπάνη ενοικίων Θυγατρικών	Έσοδα υπηρεσιών προς Θυγατρικές	Δαπάνη υπηρεσιών Θυγατρικών
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	6.000,00	591.308,96	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	101.214,00	0,00	55.917,98	338.140,21
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	5.975,00	3.600,00	0,00	26.434,43
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	893,00
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	19.921,54
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	0,00	96.389,00	0,00	261.837,76
Σύνολο	0,00	0,00	107.189,00	107.189,00	647.226,94	647.226,94

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.2022

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις εμπορ/των προς θυγατρικές	Αγορές /εμπορ/των Θυγατρικών	Έσοδα ενοικίων από Θυγατρικές	Δαπάνη ενοικίων Θυγατρικών	Έσοδα υπηρεσιών προς Θυγατρικές	Δαπάνη υπηρεσιών Θυγατρικών
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	6.000,00	679.824,71	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	101.214,00	0,00	72.674,36	362.349,05
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	5.975,00	3.600,00	0,00	39.818,38
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	653,00
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	19.504,27
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	0,00	96.389,00	0,00	330.173,37
Σύνολο	0,00	0,00	107.189,00	107.189,00	752.499,07	752.498,07

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24		
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	299.941,31	716.335,19
β) Έξοδα	73.106,29	6.000,00
γ) Απαιτήσεις	5.509.651,45	1.083.127,86
δ) Υποχρεώσεις	12.800,24	15.482.303,48
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	482.971,93	482.971,93

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	203.333,40	212.683,15	203.333,40	212.683,15
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών	279.638,53	252.810,29	279.638,53	252.810,29
ΣΥΝΟΛΟ	482.971,93	465.493,44	482.971,93	465.493,44

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.2022 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Λοιπές απαιτήσεις από Θυγατρικές	Λοιπές υποχρεώσεις προς Θυγατρικές	Υπόλοιπα από πελάτες Θυγατρικές	Υπόλοιπα προς προμηθευτές Θυγατρικές
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	821.186,80	15.482.303,48	165.030,66	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	18.763.263,26	0,00	603.081,09	37.388,42
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	2.212.060,20	0,00	35.974,32
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	0,00	701.716,66	0,00	0,00
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	1.963,60
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	1.188.369,72	0,00	692.785,41
ΣΥΝΟΛΟ	19.584.450,06	19.584.450,06	768.111,75	768.111,75

27. Χορηγηθείσες εγγυήσεις-Εμπράγματα βάρη-Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**27.1 Χορηγηθείσες εγγυήσεις**

Από τον Όμιλο και την εταιρεία έχουν χορηγηθεί οι παρακάτω εγγυήσεις υπέρ Τραπεζών και προμηθευτών:

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Εγγυήσεις υπέρ Τραπεζών για εταιρείες του Ομίλου	33.958.523,00	34.860.716,00	23.338.592,00	24.002.940,00
ΣΥΝΟΛΟ	33.958.523,00	34.860.716,00	23.338.592,00	24.002.940,00

Εμπράγματα βάρη

Πέραν των ανωτέρω εγγυήσεων, επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται την 31/12/2022 προσημειώσεις υποθηκών ύψους 88.585.000 €. Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας Μπήτρος Οπλισμός Σκυροδέματος ΑΒΕΤΕ υφίσταται ενέχυρο υπέρ της Εθνικής Τράπεζας 1.900.000,00 για εξασφάλιση υποχρεώσεων δανείου.

27.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα λειτουργίας των εταιριών του Ομίλου και να μην έχουν ήδη καλυφθεί με αντίστοιχη πρόβλεψη ζημίας στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου.

28. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω, παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2022:

(Ποσά σε χιλ. €)	Όμιλος				Εταιρεία			
	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία		Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Γήπεδα οικόπεδα	27.611.795,51	26.588.171,51	27.611.795,51	26.588.171,51	730.587,02	730.587,02	730.587,02	730.587,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	229,95	539,00	229,95	539,00	229,95	539,00	229,95	539,00

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
 Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
 Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

(Ποσά σε χιλ. €)	Όμιλος		Εταιρεία		Ιεράρχηση εύλογης αξίας
Περιουσιακά στοιχεία	Εύλογη αξία		Εύλογη αξία		
	2022	2021	2022	2021	
Γήπεδα οικόπεδα	27.611.795,51	27.611.795,51	730.587,02	730.587,02	Επίπεδο 3
Χ. Π.Σ στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	229,95	539,00	229,95	539,00	Επίπεδο 1

29. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα του Ομίλου δεν παρουσιάζει κάποια αξία λόγου εποχικότητα. Ως εκ τούτου οι πωλήσεις των ενδιάμεσων περιόδων δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψιν για εκτίμηση των ετήσιων πωλήσεων.

30. Ελεγκτικές αμοιβές

Οι αμοιβές των ελεγκτών του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2022 για τον Τακτικό Έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων ανέρχονται σε € 19.700 και € 22.500 αντίστοιχα. Για την έκδοση εκθέσεως φορολογικής συμμόρφωσης οι αντίστοιχες αμοιβές σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας ανήλθαν σε € 19.500. και € 4.400.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία, που να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ασπρόπυργος, 24 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Παναγιώτης Μπήτρος
ΑΔΤ ΑΒ 336187

Ιωάννης Μπήτρος
ΑΔΤ ΑΒ 049848

Θεόδωρος Κόκκορης
ΑΔΤ ΑΡ 089987