

ΜΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ
ΕΔΡΑ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003- 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002			ΠΛΗΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	32.937,34	28.238,84	4.698,50	32.934,37	22.237,38	10.696,99	(100.000 μετοχές των 29,35 Ευρώ) Καταβλημένο	2.935.000,00	2.935.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	41.900,44	15.156,19	26.744,25	41.600,44	10.772,47	30.827,97	Μειον Ζημία από υποτίμηση χρεογράφων	-297.740,39	-325.183,09
5. Μεταφορικά μέσα	126.583,63	34.208,32	92.375,31	113.083,63	17.871,59	95.212,04	V. Αποτελέσματα εις νέον		
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	55.932,10	39.954,60	15.977,50	45.566,72	32.183,33	13.383,39	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-638.308,77	-132.727,59
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	0,00	0,00	0,00	7.505,80	0,00	7.505,80	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-138.377,35	-5.649,76
Σύνολο ακίνητοποιήσεων (ΓII)	<u>224.416,17</u>	<u>89.319,11</u>	<u>135.097,06</u>	<u>207.756,59</u>	<u>60.827,39</u>	<u>146.929,20</u>		<u>-776.686,12</u>	<u>-138.377,35</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑV)	<u>1.860.573,49</u>	<u>2.471.439,56</u>
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		1.535.917,67			1.502.917,67		Γ. ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ		
Μείον Οφειλόμενες δόσεις		0,00	1.535.917,67		0,00	1.502.917,67	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.272,70		4.272,70		1. Προμηθευτές	1.650.721,41	2.110.258,76
			<u>1.540.190,37</u>		<u>1.502.917,67</u>		2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	2.900.340,60	3.914.297,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII +ΓIII)			<u>1.675.287,43</u>		<u>1.649.846,87</u>		3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.932.741,15	4.604.268,79
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							4. Προκαταβολές πελατών	3.000,01	6.884,68
I. Αποθέματα							5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	171.238,54	161.063,66
1. Γήπεδα - Οικόπεδα για πώληση ή Οικοδόμηση			3.011.160,14		3.049.702,62		6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	25.963,84	16.841,32
3. Τεχνικά έργα υπό κατασκευή			2.936.183,15		474.076,96		8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	769.134,03	180.926,54
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά							11. Πιστωτές διάφοροι	339.242,94	1.311.370,12
Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας			0,00		129.126,93		Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>11.792.382,52</u>	<u>12.305.910,87</u>
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00		0,00				
			<u>5.947.343,29</u>		<u>3.652.906,51</u>		Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
II. Απαιτήσεις							2. Εξόδα χρήσεως δουλεμένα	34.086,79	8.341,25
1. Πελάτες			2.583.467,70		3.599.263,05				
3α. Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες			20.000,00		98.297,23				
5. Βραχ/μες απαιτήσεις κατά συνδ. επιχειρήσεων			25.222,17						
11. Χρεώστες διάφοροι			3.241.683,75		5.031.696,86				
12. Λογαριασμοί διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων			23.170,78		18.937,80				
			<u>5.893.544,40</u>		<u>8.748.194,94</u>				
III. Χρεόγραφα									
3. Λοιπά χρεόγραφα		440.205,43			440.205,43				
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		-297.740,39	142.465,04		-325.183,09	115.022,34			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			145,53			14.646,49			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			20.476,19			594.377,54			
			<u>20.621,72</u>			<u>609.024,03</u>			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI + ΔII+ΔIII+ ΔIV)			<u>12.003.974,45</u>			<u>13.125.147,82</u>			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Εξόδα επομένων χρήσεων			3.082,42			0,00			
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00			
			<u>3.082,42</u>			<u>0,00</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>13.687.042,80</u>			<u>14.785.691,68</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>13.687.042,80</u>	<u>14.785.691,68</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,01			0,00	1. Δικαιούχοι αλλότρια περιουσιακών στοιχείων	0,01	0,00
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών.			840.669,78			888.969,78	2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών	840.669,78	888.969,78
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			2.851,44			989.505,82	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	2.851,44	989.505,82
			<u>843.521,23</u>			<u>1.878.475,60</u>		<u>843.521,23</u>	<u>1.878.475,60</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2003)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2003		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2002	
I. Αποτελέσματα Εκμεταλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		6.943.812,46		8.230.829,99
Μείον : κόστος πωλήσεων		6.261.542,91		7.158.530,88
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη εκμεταλεύσεως)		682.269,55		1.072.299,11
Πλέον : Άλλα εσοδα εκμεταλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		682.269,55		1.072.299,11
ΜΕΙΟΝ :				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		582.094,24		504.424,65
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		128.495,45		266.038,20
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως		-28.320,14		301.836,26
Πλέον				
2. Εσοδα χρεογράφων		2.536,06		48.492,50
3. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		2.536,06		48.492,50
Μείον :				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		292.213,72		138.213,49
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλεύσεως		-317.997,80		212.115,27
II. ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		3.066,20		0,02
2. Έκτακτα κέρδη		0,00		5.913,46
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		544,18		9.026,28
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		27.442,70		0,00
		31.053,08		14.939,76
Μείον :				
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		5.051,88		3.131,17
2. Εκτακτες ζημιές		0,00		0,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		256,89		3.131,17
Οργανικά & Εκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		5.308,77		25.744,31
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		34.493,18		102.187,29
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		34.493,18		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>-292.253,49</u>		<u>223.923,86</u>

Ασπρόπυργος, 26 Μαρτίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 162185

ΠΕΛΑΓΙΑ συζ. Π. ΜΠΗΤΡΟΥ
ΑΔΤ Θ 751896

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΠ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ
ΑΔΤ Ξ 370661

ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ Σ 229039

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών οι οποίοι είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στην διαθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος κατασκευής των έργων που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά την αποτίμηση των μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων της 31/12/2003 προέκυψε κέρδος ποσού ευρώ 27.442,71 το οποίο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως, σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση κατά την οποία η ζημία αποτίμησης καταχωρήθηκε σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων. 2) Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ.205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δεν σχημάτισε και στην παρούσα χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Αν η εταιρεία σχημάτιζε την πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού της σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920, αυτή θα ανερχόταν στο συνολικό ποσό των ευρώ 23.323,00, με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό ενώ οι ζημιές της χρήσεως μειωμένες κατά το ποσό των ευρώ 11.513,42. 3) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της και κατα συνέπεια δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις. 4) Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 1.535.917,67 που αφορά την αξία συμμετοχής σε δύο (2) Κοινοπραξίες των οποίων οι οικονομικές της καταστάσεις δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και σε μία Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία της οποίας οι οικονομικές της καταστάσεις ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και οι οποίες αποτιμήθηκαν στην αξία κτησέως τους. Αν η αποτίμηση γινόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920, η αξία των συμμετοχών θα ήταν μικρότερη κατά το ποσό των ευρώ 788.785,75

και ισόποσα μειωμένη θα ήταν και η καθαρή θέση. 5) Επειδή τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των παρατηρήσεων μας γίνονται μικρότερα από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/20. Κατά τη γνώμη μας και υπό την προϋπόθεση ότι η εταιρεία θα συνεχίσει τη δραστηριότητά της, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωσή και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση .

Αθήνα, 2 Απριλίου 2004
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Παναγιώτης Βασ. Πρεβέντης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14501
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών