

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

**ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 121878660000  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7343/06/Β/86/13  
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
περιόδου  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022  
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων	4
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	15
<b>Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022</b>	
<b>A. Κατάσταση οικονομικής θέσης</b>	16
<b>B. Κατάσταση συνολικών εσόδων</b>	18
<b>Γ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b>	19
<b>Δ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b>	21
<b>Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων</b>	
1. Γενικές πληροφορίες	22
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	22
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	26
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	27
5. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα	27
6. Ανάλυση Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	28
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
8. Ανάλυση Συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	31
9. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων	35
10. Ανάλυση αποθεμάτων	36
11. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	36
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	36
13. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	37
14. Ανάλυση λογαριασμών καθαρής θέσης	37
15. Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	37
16. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	38
17. Ανάλυση δανείων	38
18. Υποχρεώσεις μίσθωσης	38
19. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων	39
20. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	42
21. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων	43
22. Φόρος εισοδήματος	44
23. Σημαντικές μεταβολές κονδυλίων	45
24. Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή	45
25. Μερίσματα	46
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	46
27. Χορηγηθείσες εγγυήσεις-Εμπράγματα βάρη	47
28. Εποχικότητα δραστηριοτήτων	48
29. Επεξηγήσεις για συγκριτικά στοιχεία προηγούμενης χρήσης	48
30. Χρηματοοικονομικά μέσα	48
31. Διαχείριση κεφαλαίου	49
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	49

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2009, από σελίδα 1 έως και την σελίδα 49, εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 27<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022.

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ( ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007 )**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της **ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε** :

1. Παναγιώτης Μπήτρος του Ιωάννη , κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Πάρνηθος και Πινδάρου αρ. 1 Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικό μέλος
2. Ιωάννης Μπήτρος του Παναγιώτη , κάτοικος Διονύσου Αττικής, οδός Ανακτορείας αρ. 26, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
3. Πελαγία σύζυγος Παναγιώτη Μπήτρου, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Πάρνηθος και Πινδάρου αρ. 1 εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (εφεξής η “ Εταιρεία ” ή ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε)** δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε** για την περίοδο 01/06/2022 – 30/06/2022 , οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα , απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

**Ασπρόπυργος Αττικής 27 Σεπτεμβρίου 2022**

**Οι δηλούντες,**

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Το Εκτελεστικό μέλος**

**Παναγιώτης Ι. Μπήτρος  
ΑΔΤ ΑΒ 336187/14.07.2006**

**Ιωάννης Π. Μπήτρος  
ΑΔΤ ΑΒ 049848/05.01.2006**

**Πελαγία συζ. Π. Μπήτρου  
ΑΔΤ ΑΕ 552276/04.05.2007**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2022 – 30/06/2022**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί και αφορά στην χρονική περίοδο του Α΄ εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης 2022 (01/01/2022–30/06/2022), συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 ( ΦΕΚ 91<sup>Α</sup> / 30.04.2007 ) και τις επ΄ αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό όλες τις επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το νομοθετικό πλαίσιο, συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2022 – 30/06/2022 και περιλαμβάνεται αυτούσια με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά το πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2022.

**ΕΝΟΤΗΤΑ 1 : ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ / Εξέλιξη – Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών Εταιρείας και Ομίλου**

Στο επισκοπούμενο εξάμηνο , παρά τη συνέχιση της πανδημίας σημειώθηκε ικανοποιητικός ρυθμός ανάπτυξης, αλλά και πληθωριστικές πιέσεις που εμφανίστηκαν στο τέλος του προηγούμενου έτους και συνεχίζονται πιέζοντας ασφυκτικά την οικονομική δραστηριότητα .

Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία έφερε την ευρωπαϊκή και την παγκόσμια οικονομία μπροστά στη μεγαλύτερη πρόκληση από το τέλος του Ψυχρού Πολέμου. Η παγκοσμιοποίηση οπισθοχωρεί. Το αποτέλεσμα είναι η παρατηρούμενη επιβράδυνση των ρυθμών οικονομικής ανάπτυξης, η αύξηση των τιμών και των επιτοκίων. Άνεμοι στασιμοπληθωρισμού πνέουν παντού, ιδιαίτερος όμως στην Ευρώπη που είναι μεγάλος καθαρός εισαγωγέας ενέργειας.

Για τον Όμιλο της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. το πρώτο εξάμηνο του 2022, αποτέλεσε συνέχεια της λειτουργίας με τη νέα του μορφή, μετά τη συναλλαγή της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., της μεγαλύτερης εταιρείας του Ομίλου, με τη ΣΙΔΜΑ Α.Ε, και τη συνέχιση των προσπαθειών για την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ αλλά και των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου.

**ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**

Οι τομείς, στους οποίους δραστηριοποιείτο ο Όμιλος εταιρειών της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ κατά την παρελθούσα χρήση ήταν (α) ο σιδηρεμπορικός, με αντικείμενο την επεξεργασία και εμπορία προϊόντων σιδήρου και χάλυβα, μέσω της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (β) ο τομέας των ακινήτων, μέσω της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., και (γ) ο ενεργειακός, και συγκεκριμένα ο τομέας της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς που έχουν στην ιδιοκτησία τους όλες οι εταιρείες του Ομίλου πλην της μητρικής.

**Η ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, ως αυτοτελές νομικό πρόσωπο, στο α΄ εξάμηνο του 2022 κατέγραψε ζημιές προ φόρων **27 χιλ. €** και μετά φόρων **28 χιλ. €**. Τα προς σύγκριση μεγέθη του α΄ εξαμήνου του 2021 είχαν διαμορφωθεί σε ζημιές **19 χιλ. €** και **17 χιλ. €** αντίστοιχα.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες, οι οποίοι αποτυπώνουν την οικονομική θέση της Εταιρείας την 30/06/2022 έναντι των αντίστοιχων μεγεθών της προηγούμενης χρήσης, έχουν ως ακολούθως:

<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ</b>	<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>2022 α΄ εξ.</b>	<b>2021 α΄ εξ.</b>
Γενική & Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,1	0,1
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Διάρθρωση κεφαλαίων	Ξένα κεφάλαια	1,2	0,7
	Ίδια κεφάλαια		

## ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Απόδοση συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	Αποτ.μετά φόρων & χρημ.εξόδων	-0,2%	-0,1%
	Συν.κεφάλαια μείον βραχ.υποχρ.		
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	-0,2%	-0,1%
	Ίδια κεφάλαια		

- Ο δείκτης Γενικής και Ειδικής Ρευστότητας της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκε σε οριακά θετικό επίπεδο αντανακλώντας το αρνητικό επακόλουθο στις ταμειακές ροές της εταιρείας από την μη είσπραξη μερισμάτων από τις θυγατρικές λόγω των ζημιολογών αποτελεσμάτων των τελευταίων χρήσεων.
- Λόγω της μη είσπραξης μερισμάτων οι δείκτες απόδοσης διαμορφώθηκαν σε οριακά αρνητικό επίπεδο. Υπενθυμίζεται ότι η αποτελεσματικότητα της εταιρείας είναι άμεσα συνυφασμένη με την αποτελεσματικότητα των θυγατρικών της.

### Η ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του α' εξαμήνου του 2022 ανήλθε σε **4,8 εκ. €** αυξημένος κατά **2,5%** έναντι του αντίστοιχου μεγέθους του 2021 (**4,7 εκ. €**).

Το ποσοστιαίο μεικτό αποτέλεσμα του α' εξαμήνου του 2022 διαμορφώθηκε στο **+8,1%** και ήταν σημαντικά αυξημένο έναντι του αντίστοιχου μεγέθους του α' εξαμήνου του 2021 (**+2,0%**). Η αύξηση οφείλεται στη συμμετοχή στο ομιλικό μεικτό κέρδος των πωλήσεων του κλάδου Real Estate. Στον συγκεκριμένο κλάδο, το ποσοστιαίο μεικτό λογιστικό αποτέλεσμα, στο α' εξάμηνο του 2022 διαμορφώθηκε στο -4% ενώ, στο α' εξάμηνο του 2021, καταγράφηκε στο -35%. Σημειώνεται ότι, η Διοίκηση του Ομίλου εστιάζει παράλληλα στην επίτευξη υπεραξίας μέσω του θετικού αποτελέσματος και στον -εξίσου σημαντικό, ιδιαίτερα στην τρέχουσα συγκυρία- στόχο της επίτευξης θετικών χρηματοροών ώστε να αποπληρωθεί όσο το δυνατό μεγαλύτερο μέρος του τραπεζικού δανεισμού. Έτσι, στην πραγματοποίηση πωλήσεων ακινήτων - Real Estate λαμβάνεται σε μεγαλύτερο βαθμό υπόψη η σημασία της άμεσης ταμειακής είσπραξης της εύλογης αγοραίας αξίας παρά το λογιστικό αποτέλεσμα.

Το αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (**EBITDA**) διαμορφώθηκε στο α' εξάμηνο του 2022 σε **κέρδος 365 χιλ. €** έναντι **κέρδους 296 χιλ. €** του α' εξαμήνου του 2021.

Το αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθε σε **ζημιά 2,1 εκ. €** έναντι **κέρδους 1,8 εκ. €** που καταγράφηκε στο α' εξάμηνο του 2021.

Το συγκεντρωτικό συνολικό αποτέλεσμα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκε σε **ζημιά 2,4 εκ. €** έναντι **κέρδους 2,2 εκ. €** του α' εξαμήνου του 2021.

Στα ανωτέρω κερδοφόρα αποτελέσματα του α' εξαμήνου του 2021 σημαντική συμμετοχή είχε το έσοδο από συγγενείς επιχειρήσεις ύψους 6,3 εκ. € που αφορά στα θετικά αποτελέσματα που επέτυχε η ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ (με συμμετοχή του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ κατά 25%). Το αντίστοιχο έσοδο στο α' εξάμηνο του 2022 περιορίστηκε στο ποσό των 2,0 εκ. €.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες, οι οποίοι αποτυπώνουν την οικονομική θέση του Ομίλου την 30/06/2022 έναντι των αντίστοιχων μεγεθών της προηγούμενης χρήσης, έχουν ως ακολούθως:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	2022 α' εξ.	2021 α' εξ.
Γενική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,1	0,1
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	0,1	0,1
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Διάρθρωση κεφαλαίων	Ξένα κεφάλαια	Αρν. ΙΚ	Αρν. ΙΚ
	Ίδια κεφάλαια		

## ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

% Μεικτού κέρδους	Μεικτό κέρδος	8,1%	2,0%
	Κύκλος εργασιών		
Απόδοση συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	Αποτ.μετά φόρων & χρημ.εξόδων	Αρν. ΣΑΚ	Αρν. ΣΑΚ
	Συν.κεφάλαια μείον βραχ.υποχρ.		
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	Ζημιές & Αρν. ΙΚ	Αρν. ΙΚ
	Ίδια κεφάλαια		
Απόδοση συνολικών κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	-2,9%	2,1%
	Συνολικό ενεργητικό		

- Οι Δείκτες Γενικής και Ειδικής ρευστότητας διαμορφώθηκαν στο οριακά θετικό επίπεδο του **0,1**. Πρέπει όμως να επισημανθεί ότι στον υπολογισμό των συγκεκριμένων δεικτών, έχουν καταγραφεί ως βραχυπρόθεσμες, σημαντικού ποσού τραπεζικές υποχρεώσεις θυγατρικών που λήγουν συμβατικά εντός του 2022 αλλά οι εταιρείες βρίσκονται σε διαπραγματεύσεις με τις δανείστριες τράπεζες για αναχρηματοδότηση τους σε μακροπρόθεσμη βάση.
- Τα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν αρνητικά.
- Υπήρξε αύξηση στον δείκτη του μεικτού κέρδους (από **+2,0%** στο 2021 σε **+8,1%**) για το λόγο που αναφέρθηκε παραπάνω.
- Οι δείκτες απόδοσης απασχολούμενων και ιδίων κεφαλαίων δεν μπορούν να αποτυπωθούν καθώς τα μεγέθη αυτά είναι αρνητικά. Ο δείκτης απόδοσης συνολικών κεφαλαίων διαμορφώθηκε σε -2,9% έναντι του +2,1% που καταγράφηκε στο αντίστοιχο διάστημα του 2021.

### Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η διοίκηση της εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων και τον καθαρό δανεισμό.

#### Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Κέρδη προ φόρων	-2.149.688,65	1.756.677,31	-27.195,86	-19.248,70
Χρηματοοικονομικά & επενδυτικά αποτελέσματα	-1.430.395,27	2.810.108,80	-634,51	-568,61
Αποσβέσεις	1.084.029,56	1.349.229,81	18.685,76	17.883,12
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	364.736,18	295.798,32	-7.875,59	-796,97
Κύκλος εργασιών	4.849.987,32	4.732.480,31	372.609,77	321.961,30
Περιθώριο αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	7,52%	6,25%	-2,11%	-0,25%

**Καθαρός δανεισμός**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Σύνολο δανείων	116.244.619,22	117.675.102,40	0,00	0,00
<b>Μείον</b> : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.412.444,43	2.400.998,39	69.226,83	74.989,39
Καθαρός δανεισμός	113.832.174,79	115.274.104,01	-69.226,83	-74.989,39

**ΕΝΟΤΗΤΑ 2 : ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2022****Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Την 24<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στην έδρα της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής, Λεωφόρος NATO αρ. 100.

Στην παραπάνω Γενική Συνέλευση παρευρέθηκαν μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούσαν το 79,212% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και επομένως υπήρχε η απαρτία που απαιτείται από το νόμο και το καταστατικό. Τα θέματα τα οποία **εγκρίθηκαν ομόφωνα** είναι τα παρακάτω αναφερόμενα :

- Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π., της εταιρικής χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021, μετά της σχετικής ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση και της Έκθεσης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την ίδια εταιρική χρήση.
- Διάθεση κερδών.
- Έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021, (108 Ν. 4548/2018), και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε σχετική ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση (117 παρ.1 Ν.4548/2018).
- Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Αποδοχών του οικονομικού έτους 01.01.2021 – 31.12.2021, (112 παρ. 3 του Ν. 4548/2018).
- Έγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021 (109 Ν. 4548/2018) και προέγκριση της καταβολής των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2022.
- Εκλογή Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και αναπληρωτή αυτού για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2022 και έγκριση της αμοιβής τους.
- Υποβολή της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου 2021-2022 (44 παρ.10 Ν.4449/2017).
- Χορήγηση άδειας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στους διευθυντές της Εταιρείας (97&98 Ν.4548/2018).
- Υποβολή Έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου 2021-2022 (9 παρ.5 Ν4706/2020).
- Ανακοινώσεις και προτάσεις.

**Υποκαταστήματα**

Η μητρική εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ» δεν διαθέτει υποκαταστήματα. Υποκαταστήματα διαθέτουν οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου και συγκεκριμένα:

- Η εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ» διαθέτει υποκατάστημα στην ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

2. Η «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ» διαθέτει, επίσης, τρία υποκαταστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, το ένα στο Νομό Λακωνίας στην ειδικότερη θέση ΒΡΥΣΙΚΑ της Δημοτικής Ενότητας Φάριδος του Δήμου Σπάρτης, το δεύτερο στον Πλατύκαμπο του Νομού Λάρισας και το τρίτο στο υποκατάστημα στην ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης
3. Η εταιρεία «Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» διαθέτει δύο υποκαταστήματα / φωτοβολταϊκούς σταθμούς, το ένα στην περιοχή της Ασσήρου Θεσσαλονίκης και το άλλο στη περιοχή Κορυθίου του Νομού Αρκαδίας, και
4. Η εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ» διαθέτει ένα υποκατάστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα στον Πλατύκαμπο του Νομού Λαρίσης.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ 3 : ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2<sup>ο</sup> ΕΞΑΜΗΝΟ 2022**

Ο όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου δανείων.

#### **α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας και του ομίλου, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με τις απαιτήσεις από πελάτες. Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει επίσης και στα χρηματικά διαθέσιμα.

##### **α.1) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.**

Ο Όμιλος δεν παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών μετρητοίς ή μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Πέραν τούτου έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών από πιστώσεις που προέρχονται από την πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται μέσω πιστωτικών ορίων και εφαρμογής συγκεκριμένων όρων. Τέλος, για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται κατάλληλες προβλέψεις για ενδεχόμενες απώλειες λόγω απομείωσης. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικοί πιστωτικοί κίνδυνοι για την εταιρία, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από ασφαλιστήρια συμβόλαια, ή από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

#### **β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνεπής διαχείριση κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την ύπαρξη επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την εξασφάλιση επαρκών ορίων χρηματοδότησης. Για την εξυπηρέτηση των αναγκών της η εταιρεία παρακολουθεί και εφαρμόζει κυλιόμενες προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές. Το Δ.Σ. της εταιρείας πιστεύει ότι μετά την υλοποίηση συμφωνίας με τις δανειστριες τράπεζες ο Όμιλος θα μπορέσει να ξεπεράσει σταδιακά τις δυσκολίες ρευστότητας που αντιμετωπίζει, να βελτιώσει τα μεγέθη του και να περάσει σε κερδοφορία.

#### **γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.**

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

Εις ότι αφορά τον δανεισμό της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών, υπάρχει περιορισμένος κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων διότι ένα μεγάλο μέρος δανεισμού του Ομίλου έχει συναφθεί σε μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο (το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις) με σταθερό περιθώριο (spread) και περιορισμένου κινδύνου κυμαινόμενο εξαμηνιαίο επιτόκιο (euribor)



## ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τιμές και τις τάσεις διαμόρφωσης των επιτοκίων με σκοπό τη χρήση στην καταλληλότερη, κατά το δυνατόν χρονική στιγμή, χρηματοοικονομικών παραγώγων αντιστάθμισης του κινδύνου αύξησής τους.

Εάν την 30/06/2022 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημίες προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 588,00 χιλ. ευρώ. Η αντίστοιχη επίδραση στη ζημία προ φόρων της εταιρείας θα ήταν αύξηση ή μείωση κατά 0,00. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Εάν την 31/12/2021 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημίες προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 597,00 χιλ. ευρώ. Η αντίστοιχη επίδραση στη ζημία προ φόρων της εταιρείας θα ήταν 0,00 ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

### δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι δραστηριότητες του Ομίλου πραγματοποιούνται συναλλακτικά κυρίως σε ευρώ. Υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο μόνο όσον αφορά στις αγορές αποθεμάτων σε δολάριο ΗΠΑ (USD) που πραγματοποιούν οι θυγατρικές εταιρείες του σιδηρεμπορικού κλάδου.

## ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

### Προσέλκυση και Διακράτηση Προσωπικού

Η δημιουργία του κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος και κουλτούρας που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την αναγνώριση για την προσέλκυση των κατάλληλων υποψήφιων, παράλληλα με τη δημιουργία κινήτρων για τη διατήρηση του προσωπικού, αποτελούν βασικές αρχές για την Εταιρία μας.

Λειτουργούμε με τα πλέον εξελιγμένα συστήματα οργάνωσης και διοίκησης και το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελείται από άτομα με εξειδικευμένη γνώση και κατάρτιση, με όραμα, φιλοδοξίες και διάθεση για δημιουργία.

Προσφέρουμε στους ανθρώπους μας την ευκαιρία να διαχειριστούν νέες προκλήσεις, να αναπτύξουν δεξιότητες επικοινωνίας και συνεργασίας και να καλλιεργήσουν δημιουργικό τρόπο σκέψης.

Οι άνθρωποί μας έχουν την ευκαιρία να αναδεικνύουν στο εργασιακό τους περιβάλλον τις ικανότητές τους και να θέτουν συνεχώς στόχους αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες για την εκπλήρωσή τους.

### Υγεία και Ασφάλεια

Στόχος της εταιρίας είναι, να προσφέρει στους εργαζομένους της ασφαλές περιβάλλον εργασίας και να δημιουργήσει κουλτούρα ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Η Εταιρία μας, αναγνωρίζει την επαγγελματική Υγεία και Ασφάλεια ως απόλυτη προτεραιότητα. Η αποφυγή ατυχημάτων και η δημιουργία και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος, στο οποίο οι κίνδυνοι έχουν εντοπιστεί, εκτιμηθεί, προληφθεί και εξαλειφθεί, αποτελεί κύριο μέλημά μας.

Στην εταιρία μας, δεσμευόμαστε να αναπτύσσουμε και να εφαρμόζουμε αποτελεσματικά συστήματα, πρότυπα και πρακτικές για την υγεία και την ασφάλεια στο χώρο εργασίας που ανταποκρίνονται στις επιχειρηματικές δραστηριότητές μας.

Στο πλαίσιο της δέσμευσής μας να παρέχουμε ένα υγιές και ασφαλές περιβάλλον εργασίας αναγνωρίζουμε και υποστηρίζουμε τις ακόλουθες αρχές για την υγεία και την ασφάλεια:

- Αγωνιζόμαστε να παρέχουμε ένα περιβάλλον όπου τα ατυχήματα ή άλλα περιστατικά στο χώρο εργασίας θα αποτελούν αποτρέψιμο κίνδυνο εντός της εταιρίας
- Η εφαρμογή των προτύπων Υ&ΑΕ σε όλους τους τομείς της εταιρίας μας θα πρέπει κατ' ελάχιστον να εναρμονίζεται με όλες τις κρατικές και ρυθμιστικές απαιτήσεις.

- Η Εφαρμογή ενός αποτελεσματικού προγράμματος διαχείρισης Υ&ΑΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων και υπό αυτό το πρίσμα :
- Θα εργαστούμε για να εντοπίσουμε, να εκτιμήσουμε και να αμβλύνουμε κινδύνους σχετιζόμενους με γνωστά αίτια τραυματισμών που οφείλονται στην εργασία μέσα στους δικούς μας χώρους εργασίας.
- Θα αγωνιστούμε να διασφαλίσουμε ότι όλοι οι εργαζόμενοι, σε κάθε επίπεδο, γνωρίζουν τις πρακτικές Υ&ΑΕ και τις εφαρμόζουν πιστά.
- Θα διασφαλίσουμε ότι τα τυχόν ατυχήματα και άλλα περιστατικά μελετώνται, αξιολογούνται και περιλαμβάνονται στο ολοκληρωμένο πρόγραμμα αναθεώρησης της διαχείρισης.

### Επιχειρηματικό μοντέλο και δημιουργία αξίας

Για τον Όμιλο ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, κριτήριο και μόνιμος στόχος άσκησης οποιασδήποτε επιχειρηματικής δραστηριότητας αποτελεί η δημιουργία αξίας για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη και αυτό αποτυπώνεται στην υιοθέτηση εκείνου του επιχειρηματικού μοντέλου που επικεντρώνεται :

- ✓ στους μετόχους που δημιουργούν και αναλαμβάνουν το ρίσκο
- ✓ στους εργαζομένους, τους πελάτες και τους συνεργάτες, που αποτελούν τη λειτουργική βάση της δραστηριότητας
- ✓ στο περιβάλλον εντός του οποίου πραγματοποιείται η δραστηριότητα, και
- ✓ στα ευρύτερα οφέλη και πλεονεκτήματα που διοχετεύονται στην οικονομία

Το επιχειρηματικό μοντέλο λοιπόν που εμείς έχουμε υιοθετήσει καταδεικνύει στη πράξη πως ο Όμιλος των εταιρειών της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ χρησιμοποιεί τους διαθέσιμους πόρους ίδιους και δημόσιους ( τραπεζική ρευστότητα) στην επιχειρησιακή λογική να προσφέρει:

1. Στους μετόχους ανταμοιβή για την ανάληψη ρίσκου
2. Στους εργαζόμενους ποιότητα εργασίας και αύξηση εισοδήματος
3. Στους πελάτες προϊόντα μεγαλύτερης αξίας
4. Στο περιβάλλον πράσινο αποτύπωμα
5. Στο κοινωνικό σύνολο:
  - θέσεις απασχόλησης
  - καταβολή άμεσων και έμμεσων φόρων
  - καταβολή πόρων στο ασφαλιστικό σύστημα

### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

#### Περιβάλλον / Βιώσιμη Ανάπτυξη

Η εταιρία μας, σταθερά προσηλωμένη στη διεξαγωγή όλων των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων με αίσθημα κοινωνικής ευθύνης, λαμβάνει δεόντως υπόψη τον αντίκτυπο που μπορεί να έχει η λειτουργία της στο περιβάλλον και τους στόχους της για αειφόρο ανάπτυξη:

- Διεξάγει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και εφαρμόζει υψηλά περιβαλλοντικά πρότυπα σε ενδοεταιρικό επίπεδο
- Λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα με σκοπό την πρόληψη αέριας, υγρής ή στερεής ρύπανσης.
- Καθορίζει αντικείμενα και σκοπούς περιβαλλοντικών παρεμβάσεων
- Αξιολογεί και βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της επίδοση, με κατάρτιση και υλοποίηση προγραμμάτων δράσης για την επίτευξη των συγκεκριμένων περιβαλλοντικών σκοπών και στόχων
- Εφαρμόζει τη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα Περιβάλλοντος
- Πρωθυεί τον ανοικτό διάλογο και την ενημέρωση του κοινού σε πνεύμα ειλικρινούς και αμοιβαίου σεβασμού

- Εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας, σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην εταιρία.

### **Κίνδυνοι αναφορικά με την κλιματική αλλαγή**

Η αύξηση της μέσης θερμοκρασίας της γης αποτελεί να αδιαμφισβήτητο γεγονός. Οι αιτίες και οι επιπτώσεις είναι παγκόσμιες και ιδιαίτερα ανησυχητικές για το σύνολο της οικονομικής και κοινωνικής ζωής του ανθρώπου.

Ανάμεσα στις προσπάθειες πρόληψης, καθοριστικό ρόλο διαδραματίζουν οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, τομέας στον οποίο ο Όμιλος έχει αναπτύξει έντονη επιχειρηματική δραστηριότητα μέσω του συνόλου σχεδόν των εταιρειών του.

Η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα βρίσκεται στην κατεύθυνση απομάκρυνσης από τα ορυκτά καύσιμα και κατά συνέπεια στον μετριασμό των δυσμενών επιπτώσεων και του συνεπαγόμενου κοινωνικού κόστους. Παράλληλα συμβάλλει στην ενεργειακή ασφάλεια, την αύξηση του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος, την αύξηση των θέσεων εργασίας και εν τέλει της κοινωνικής ευημερίας.

Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς των φωτοβολταϊκών σταθμών του Ομίλου σήμερα ανέρχεται σε 10,5 MWp.

Καταγράφουμε με ικανοποίηση ότι το σύνολο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του έτους 2021 ανήλθε σε περίπου 15 GWh και το συγκεκριμένο ύψος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας οδήγησε σε εξοικονόμηση 14.285 ton co<sub>2</sub> (διοξειδίο άνθρακα)

### **ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ COVID-19**

Κατά τη διάρκεια του Ά εξαμήνου του 2022 η ζήτηση χαλυβουργικών προϊόντων δεν επηρεάστηκε αισθητά από την πανδημία, λόγω της δυναμικής των εξελίξεων δημοσίων και ιδιωτικών επενδύσεων και της μη διακοπής της λειτουργίας των εργοταξίων. Το γεγονός αυτό αποτυπώθηκε στις πωλήσεις του σιδηρεμπορικού κλάδου δραστηριότητας της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, οι οποίες - υποβοηθούμενες και από την αύξηση των τιμών- ανήλθαν σε **€ 2.594.847,39** έναντι **€ 2.696.082,17** της αντίστοιχης περιόδου του 2021, παρουσιάζοντας μικρή μείωση κατά **3,76%**.

Η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φωτοβολταϊκά είναι -εκ φύσεως- μια δραστηριότητα που είναι δύσκολο να επηρεαστεί από υγειονομικούς παράγοντες. Έτσι, τα μεγέθη της δραστηριότητας της παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, έμειναν ανεπηρέαστα από την πανδημία και διαμορφώθηκαν στα ίδια σχεδόν επίπεδα με αυτά του 2021. Συγκεκριμένα το σύνολο της αξίας της παραχθείσας κατά το 2022 ηλεκτρικής ενέργειας ανήλθε σε **€ 1.105.139,93** έναντι **€ 1.148.207,20** το 2021 παρουσιάζοντας μικρή μείωση της τάξεως του **3,75%**.

Τέλος, η δραστηριότητα του business unit των ακινήτων του Ομίλου επικεντρώνεται στην πώληση των αποθεμάτων της ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ σε πρώτη και παραθεριστική κατοικία, οπότε οι πωλήσεις είναι επιλεκτικές και δεν επηρεάζονται από βραχυχρόνιες τάσεις. Για την πληρότητα της εικόνας επισημαίνουμε ότι το 2022 πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ακινήτων αξίας **1.150.000 €** έναντι πωλήσεων ακινήτων αξίας **888.191 €** κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021, από την εταιρεία του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ.

Συμπερασματικά, η πανδημία δεν επηρέασε σε βαθμό άξιο λόγω τις πωλήσεις του Ομίλου στο Ά εξάμηνο του έτος 2022.

Ούτε, όμως, και η εισπραξιμότητα των απαιτήσεων ή η ρευστότητα του Ομίλου επηρεάστηκαν σημαντικά από τις επιπτώσεις της Covid-19 στην οικονομία, γεγονός που οφείλεται και στην περιορισμένη έκθεση του Ομίλου στους βαρύτερα πληττόμενους κλάδους του τουρισμού και της εστίασης.

Στο καθαρά υγειονομικό πεδίο, ο Όμιλος έλαβε από την αρχή της πανδημίας -και εξακολουθεί να λαμβάνει και να εφαρμόζει πιστά- όλα τα υποδεικνυόμενα από τους αρμόδιους φορείς μέτρα, με στόχο, αφενός, την προστασία των εργαζομένων από τη μετάδοση του SARS-COV-2 μέσα στους εργασιακούς χώρους και, αφετέρου, τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των δραστηριοτήτων του. Συγκεκριμένα: α) διεξάγει μια διαρκή εσωτερική καμπάνια ενημέρωσης και εγρήγορσης για τα επιβαλλόμενα μέτρα προστασίας και παρακολουθεί στενά την τήρησή τους, β) έχει περιορίσει στο απολύτως αναγκαίο επίπεδο την είσοδο επισκεπτών και συνεργατών στις εγκαταστάσεις του καθώς και

## ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

τις δια ζώσης επαγγελματικές επαφές των εργαζομένων του εκτός των εγκαταστάσεών του, γ) έχει εντατικοποιήσει τις διαδικασίες καθαρισμού και απολύμανσης των εγκαταστάσεών του, δ) διαθέτει αφειδώς μάσκες προστασίας και απολυμαντικά μέσα στο προσωπικό του, ε) έχει ενισχύσει την υποδομή της σε μέσα τηλεδιασκέψεων και εξοπλισμό εργασίας από απόσταση, και στ) εξαντλεί τις δυνατότητες τηλεργασίας.

Όσον αφορά στις εκτιμήσεις για τις επιπτώσεις της πανδημίας κατά τη διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου 2022 στα μεγέθη και τη λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου, θεωρούμε ότι θα είναι και πάλι εξαιρετικά περιορισμένες, δοθέντος και του υψηλού ποσοστού πλήρως εμβολιασμένων και νοσησάντων στον πληθυσμό. Συγκεκριμένα:

1. Η σιδηρεμπορική δραστηριότητα, την οποία ασκεί η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, αναφέρεται σε τομείς της οικονομίας, όπως τα δομικά έργα και τα έργα πολιτικού μηχανικού, οι οποίοι δεν έδειξαν να επηρεάζονται σημαντικά από την υγειονομική κρίση. Αντιθέτως, πρόκειται για τομείς, στους οποίους η δραστηριότητα προβλέπεται να αυξηθεί κατακόρυφα όταν θα αρχίσει η εισροή των χρηματοδοτήσεων του NGEU και του MFF.
2. Η δραστηριότητα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά θα παραμείνει ανεπηρέαστη από τη πανδημία.
3. Οι πωλήσεις της ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-από τα μικρά αποθέματα που πλέον διαθέτει- θα εξακολουθήσουν να είναι ανεξάρτητες των βραχυχρόνιων τάσεων.

Τέλος, η εκτίμησή μας για την ενδεχόμενη δημιουργία επισφαλών απαιτήσεων και προβλημάτων ρευστότητας εξ αιτίας οικονομικών συνεπειών της πανδημίας είναι ότι οι σχετικοί κίνδυνοι είναι εξαιρετικά περιορισμένοι.

### ΕΝΟΤΗΤΑ 4 : ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων ( συνδεδόμενα μέρη ) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα περιλαμβάνονται :

(α) συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2022 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της επιχείρησης κατά την εν λόγω περίοδο.

(β) τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της επιχείρησης κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2022.

Η αναφορά στις παραπάνω συναλλαγές περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία :

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30/06/2021)

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 , για την 30/06/2022 και την 30/06/2021 αντίστοιχα είχαν ως ακολούθως :

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Έσοδα ( πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών)				
Σε Θυγατρικές	0,00	0,00	368.595,50	297.887,76

Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	72.819,54	93.020,16	25.110,45	48.862,26
<b>Έξοδα ( Αγορές αγαθών &amp; υπηρεσιών )</b>				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	22.006,51	11.842,63	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα τέλους περιόδου (προερχόμενα από πωλήσεις αγαθών &amp; υπηρεσιών )</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>Απαιτήσεις</b>				
Από θυγατρικές			1.007.808,40	1.082.267,66
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	4.802.798,43	4.903.895,86	101.358,64	140.758,69
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Σε θυγατρικές			15.482.303,48	15.482.303,48
<b>* ΣΕ ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ</b>			<b>15.482.303,48</b>	<b>15.482.303,48</b>
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	14.682,13	22.786,05	0,00	0,00
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση &amp; στελέχη της Εταιρείας κατά την έννοια του IAS 24</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	230.722,43	230.550,36	230.722,43	230.550,36

Από τις ανωτέρω συναλλαγές , οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας για το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2022

Όλες οι συναλλαγές που αναφέρονται έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς μεταξύ συναλλασσόμενων.

#### ΕΝΟΤΗΤΑ 5 : ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2022

Παρά την αβεβαιότητα που δημιουργεί το γεγονός ότι εξακολουθεί να υφίσταται η αδυναμία εκτίμησης της χρονικής διάρκειας και της έντασης της υγειονομικής κρίσης αλλά και των γεωπολιτικών εξελίξεων, διατυπώνουμε την αισιοδοξία μας σχετικά με την προοπτική της εξέλιξης των οικονομικών μεγεθών των εταιρειών του Ομίλου, δεδομένων των ακόλουθων:

1. Της μέχρι σήμερα εικόνας της αγοράς των δομικών έργων και των έργων πολιτικού μηχανικού, καθώς και της αγοράς ακινήτων, υπό συνθήκες πανδημίας. Οι αγορές αυτές αποτελούν τις βασικές αγορές αναφοράς των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων του Ομίλου.
2. Της δυναμικής που παρατηρείται στην αγορά των logistics, η οποία ενισχύει τις δυνατότητες εκμετάλλευσης των ακινήτων της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ.
3. Των προοπτικών που δημιουργούν σε όλους τους τομείς δραστηριότητας του Ομίλου οι αναμενόμενες χρηματοδοτήσεις από το Ταμείο Ανάκαμψης (NGEU) και το νέο πολυετή προϋπολογισμό της Ε.Ε. (MFF)

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ, συνεχίζει τη δραστηριότητά της, με αντικείμενο τη διαχείριση των ακινήτων της, των συμμετοχών της (με σημαντικότερη, ασφαλώς, τη συμμετοχή της στη ΣΙΔΜΑ ) και των φωτοβολταϊκών της σταθμών. Κατόπιν, μάλιστα, της συμφωνίας με τις Τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της, που συνοδεύει τη συναλλαγή με τη ΣΙΔΜΑ, η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ θα συνεχίσει απρόσκοπτα και χωρίς τα βάρη του παρελθόντος την επιχειρηματική της διαδρομή .

## ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Βασικό περιουσιακό της στοιχείο είναι, ασφαλώς, το 25% των μετοχών της ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ, μιας εταιρείας, που κατέχει αναμφισβήτητη τη θέση της ηγέτιδας του εγχώριου σιδηρεμπορικού κλάδου, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της οποίας, μετά την εισφορά της δραστηριότητας της ΜΠΗΤΡΟΣ, διαμορφώθηκε το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε 146 εκατ. €

Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές αποτελούν, επίσης, βασική δραστηριότητα του Ομίλου στο προσεχές μέλλον. Με 8 φωτοβολταϊκούς σταθμούς, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 9,2MW, ο Όμιλος είναι ένας από τους μεγαλύτερους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα στη χώρα.

Η δραστηριότητα της επεξεργασίας και εμπορίας χαλυβουργικών προϊόντων, πέραν της συμμετοχής στη ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ, εξακολουθεί να περιλαμβάνεται στο χαρτοφυλάκιο των δραστηριοτήτων του Ομίλου, με φορέα τη ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ. Επικεντρωμένη αποκλειστικά στους χάλυβες οπλισμού σκυροδέματος, η δραστηριότητα αυτή θα στοχεύσει την επόμενη μέρα στην ανάκτηση του μεριδίου αγοράς που απωλέσθηκε λόγω της υποχρηματοδότησης του κεφαλαίου κίνησης, και στην εκμετάλλευση της αφύπνισης της κατασκευαστικής δραστηριότητας, ιδιωτικής και δημόσιας, η οποία είναι εύλογο να αναμένεται τα επόμενα χρόνια, μετά από μια δεκαετία βαθύτατης νάρκης.

Τέλος, η ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ θα εξακολουθήσει να εκμεταλλεύεται ευκαιρίες ανάπτυξης στην αγορά ακινήτων πρώτης και δεύτερης κατοικίας.

Η παρούσα έκθεση καθώς επίσης και οι Οικονομικές Καταστάσεις και οι Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου [www.bitros.gr](http://www.bitros.gr). Στην ίδια επίσης ηλεκτρονική διεύθυνση αναρτώνται και οι οικονομικές καταστάσεις όλων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. ( πέραν της ανάρτησης των στις κατ' ιδίαν ηλεκτρονικές διευθύνσεις )  
Κλείνοντας την Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε επί των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 01/01/2022–30/06/2022, δηλώνουμε την αισιοδοξία και την πίστη μας ότι θα υπάρξει περαιτέρω βελτίωση των αποτελεσμάτων και ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου .

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ**

**Πρόεδρος του Δ.Σ**

**Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.**

**Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας Μπήτρος Συμμετοχική Α.Ε., της 30ης Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 4.1 επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, στην οποία αναφέρεται ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 144.966 χιλ. ευρώ και 14.286 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα ο όμιλος και η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στον όμιλο είναι τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και οι ληξιπρόθεσμοι τόκοι δανείων, τα οποία την 30/06/2022 ανέρχονται σε 153.967 χιλ. ευρώ και στην εταιρεία η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση σε θυγατρική η οποία την 30/06/2022 ανέρχεται σε 15.482 χιλ. ευρώ. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 4.1, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, σε συνδυασμό με το ότι τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου έχουν καταστεί αρνητικά λόγω των συνεχιζόμενων λειτουργικών ζημιών, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Το συμπέρασμά μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2022



ΜΑΝΙΑΤΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52091

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ( ενοποιημένα και μη ενοποιημένα ) Ποσά εκφρασμένα σε €					
	Σημ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	48.550.432,52	49.487.379,42	1.136.760,80	1.153.446,56
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	18	1.560.115,06	1.640.120,97	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.109.116,20	1.169.133,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	0,00	0,00	26.030.426,18	26.030.426,18
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	19.220.419,00	17.173.556,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	8	93.132,00	93.132,00	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		24.746,27	36.931,67	3.000,00	3.000,00
		<b>70.557.961,05</b>	<b>69.600.253,06</b>	<b>27.170.186,98</b>	<b>27.186.872,74</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	10	1.288.216,68	2.358.686,68	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	7.151.739,84	7.727.564,07	1.209.930,95	1.196.412,94
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11	281,57	539,00	281,57	539,00
Προκαταβολές		0,00	15.000,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	2.412.444,43	2.400.998,39	69.226,83	74.989,39
		<b>10.852.682,52</b>	<b>12.502.788,14</b>	<b>1.279.439,35</b>	<b>1.271.941,33</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση</b>	<b>13</b>	<b>1.695.128,00</b>	<b>1.695.128,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>83.105.771,57</b>	<b>83.798.169,20</b>	<b>28.449.626,33</b>	<b>28.458.814,07</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41
Υπέρ το άρτιο έκδοση	14	11.615.361,07	11.615.361,07	11.615.361,07	11.615.361,07
Αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων	14	14.414.829,80	14.414.829,80	180.487,90	180.487,90
Λοιπά Αποθεματικά	14	5.220.733,17	5.213.233,17	2.254.329,04	2.254.329,04
Κέρδη ( ζημιές ) εις νέον	14	-132.846.159,84	-130.415.455,25	-25.161.039,53	-25.133.224,52
		<b>-77.673.225,39</b>	<b>-75.250.020,80</b>	<b>12.811.148,89</b>	<b>12.838.963,90</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		<b>559.687,43</b>	<b>556.045,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	1.590.694,29	1.663.763,78	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	1.797.156,54	1.573.062,73	29.339,71	28.720,56
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	20	128.421,07	128.421,07	43.499,36	43.499,36
Λοιπές υποχρεώσεις	15	884.649,50	931.210,00	0,00	0,00
		<b>4.400.921,40</b>	<b>4.296.457,58</b>	<b>72.839,07</b>	<b>72.219,92</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	40.936.941,64	37.831.231,29	15.538.100,03	15.527.139,21
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	24.628.656,22	25.988.656,22	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	17	90.025.268,71	90.022.682,40	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρ. Από συμβ. Χρημ/κης μίσθωσης	18	0,00	196.910,06	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους		227.521,56	156.206,91	27.538,34	20.491,04
		<b>155.818.388,13</b>	<b>154.195.686,88</b>	<b>15.565.638,37</b>	<b>15.547.630,25</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>160.219.309,53</b>	<b>158.492.144,46</b>	<b>15.638.477,44</b>	<b>15.619.850,17</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>83.105.771,57</b>	<b>83.798.169,20</b>	<b>28.449.626,33</b>	<b>28.458.814,07</b>

<b>Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ( ενοποιημένα και μη ενοποιημένα ) Ποσά εκφρασμένα σε €</b>					
	Σημ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Έσοδα		4.849.987,32	4.732.480,31	372.609,77	321.961,30
Κόστος πωλήσεων		-4.458.871,11	-4.635.921,43	-191.503,04	-189.964,25
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>391.116,21</b>	<b>96.558,88</b>	<b>181.106,73</b>	<b>131.997,05</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	21	504.738,53	335.236,64	22.907,39	27.025,45
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	-1.180.243,20	-1.206.268,70	-228.763,22	-176.890,94
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	21	-358.748,61	-223.114,21	0	0
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	21	-76.156,31	-55.844,10	-1.812,25	-811,65
<b>Κέρδος εκμετάλλευσης</b>		<b>-719.293,38</b>	<b>-1.053.431,49</b>	<b>-26.561,35</b>	<b>-18.680,09</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	21	12,72	423,15	0	0,05
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	21	-3.477.013,56	-3.455.431,91	-377,08	-367,22
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	21	-257,43	-201,44	-257,43	-201,44
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>		<b>-3.477.258,27</b>	<b>-3.455.210,20</b>	<b>-634,51</b>	<b>-568,61</b>
Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		2.046.863,00	6.265.319,00	0	0
<b>Κέρδος προ φόρων</b>		<b>-2.149.688,65</b>	<b>1.756.677,31</b>	<b>-27.195,86</b>	<b>-19.248,70</b>
Μείον : Φόρος εισοδήματος	22	-45.780,24	-10.704,45	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι	22	-224.093,81	381.016,11	-619,15	2.068,29
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-2.419.562,70</b>	<b>2.126.988,97</b>	<b>-27.815,01</b>	<b>-17.180,41</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
-Ιδιοκτήτες μητρικής		<b>-2.423.204,59</b>	<b>2.178.235,10</b>	<b>-27.815,01</b>	<b>-17.180,41</b>
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<b>3.641,89</b>	<b>-51.246,13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα :</b>					
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>-2.419.562,70</b>	<b>2.126.988,97</b>	<b>-27.815,01</b>	<b>-17.180,41</b>
-Ιδιοκτήτες μητρικής		<b>-2.419.562,70</b>	<b>2.178.235,10</b>	<b>-27.815,01</b>	<b>-17.180,41</b>
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<b>0</b>	<b>-51.246,13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά και απομειωμένα (σε €)</b>	<b>24</b>	<b>-0,153</b>	<b>0,1375</b>	<b>-0,0018</b>	<b>-0,0011</b>

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ									
ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ									
ΟΜΙΛΟΣ									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθ/κό αντιστάθμισης	Αποθ/κά αναπρ/γής ακινήτων	Λοιπά αποθεμ/κά	Αποτελ/τα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2021	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	26.165.864,42	5.198.233,17	-128.532.077,37	-61.630.608,30	785.978,16	-60.844.630,14
<b>Μεταβολές περιόδου 1/1-30/06/2021</b>									
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες ) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές Θυγατρικής με καθαρή θέση				0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά αποθεματικών σε υπόλοιπο εις νέον				0,00	7.500,00	-7.500,00	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>-7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αποτέλεσμα περιόδου						2.178.235,10	2.178.235,10	-51.246,13	2.126.988,97
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία ) περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>2.170.735,10</b>	<b>2.178.235,10</b>	<b>-51.246,13</b>	<b>2.126.988,97</b>
<b>Μερίσματα πληρωθέντα</b>						0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	26.165.864,42	5.205.733,17	-126.361.342,27	-59.452.373,20	734.732,03	-58.717.641,17
Υπόλοιπα την 01.01.2022	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	14.414.829,80	5.213.233,17	-130.415.455,25	-75.250.020,80	556.045,54	-74.693.975,26
<b>Μεταβολές περιόδου 1/1-30/06/2022</b>									
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού				0,00	7.500,00	-7.500,00	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>-7.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αποτέλεσμα περιόδου						-2.423.204,59	-2.423.204,59	3.641,89	-2.419.562,70
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία ) περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>-2.430.704,59</b>	<b>-2.423.204,59</b>	<b>3.641,89</b>	<b>-2.419.562,70</b>
<b>Μερίσματα πληρωθέντα</b>						0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	14.414.829,80	5.220.733,17	-132.846.159,84	-77.673.225,39	559.687,43	-77.113.537,96

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ									
ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθ/κό αντιστάθμισης	Αποθ/κά αναπρ/γής ακινήτων	Λοιπά αποθεμ/κά	Αποτελ/τα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2021	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	180.487,90	2.254.329,04	-14.952.368,64	23.019.819,78	0,00	23.019.819,78
<i>Μεταβολές περιόδου 1/1-30/06/2021</i>									
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες ) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών				0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Μεταφορά αποθεματικών σε υπόλοιπο εις νέον				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αποτέλεσμα περιόδου						-17.180,41	-17.180,41		-17.180,41
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία ) περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-17.180,41</b>	<b>-17.180,41</b>	<b>0,00</b>	<b>-17.180,41</b>
<b>Μερίσματα πληρωθέντα</b>						0,00	0,00		0,00
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	180.487,90	2.254.329,04	-14.969.549,05	23.002.639,37	0,00	23.002.639,37
Υπόλοιπα την 01.01.2022	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	180.487,90	2.254.329,04	-25.133.224,52	12.838.963,90	0,00	12.838.963,90
<i>Μεταβολές περιόδου 1/1-30/06/2022</i>									
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες ) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών				0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αποτέλεσμα περιόδου						-27.815,01	-27.815,01		-27.815,01
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία ) περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-27.815,01</b>	<b>-27.815,01</b>	<b>0,00</b>	<b>-27.815,01</b>
<b>Μερίσματα πληρωθέντα</b>						0,00	0,00		0,00
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	180.487,90	2.254.329,04	-25.161.039,53	12.811.148,89	0,00	12.811.148,89

<b>Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ( ενοποιημένα και μη ενοποιημένα ) Ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
<b>Έμμεση μέθοδος</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>30/6/2021</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Αποτελέσματα προ φόρων ( συνεχιζόμενες δραστηριότητες )	-2.149.688,65	1.756.677,31	-27.195,86	-19.248,70
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>				
Αποσβέσεις	1.037.469,06	1.349.229,81	18.685,76	17.883,12
Προβλέψεις	257,43	-73.802,76	257,43	201,44
Λοιπές προσαρμογές	49.524,95	21.011,01	13.255,00	0,00
Αποτελέσματα ( έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας :				
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	-13.699,95	-25.864,17	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.477.013,56	3.455.431,91	377,08	367,22
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.070.470,00	917.984,60	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	537.111,19	161.787,61	-13.518,01	78.600,97
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-266.517,47	18.805,69	4.753,12	-94.518,75
<b>Μείον :</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-44.031,08	-107.161,30	-377,08	-367,22
Καταβεβλημένοι φόροι	-19.046,76	0,00	0,00	0,00
Εσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις	-2.046.863,00	-6.265.319,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>	<b>1.631.999,28</b>	<b>1.208.780,71</b>	<b>-3.762,56</b>	<b>-17.081,92</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες:</b>				
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	-6.860,00	-5.994,70	-2.000,00	-1.067,84
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	13.700,00	25.865,20	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>	<b>6.840,00</b>	<b>19.870,50</b>	<b>-2.000,00</b>	<b>-1.067,84</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b>				
Εξοφλήσεις δανείων	-1.430.483,18	-895.218,16	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια )	-196.910,06	-230.765,92	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b>-1.627.393,24</b>	<b>-1.125.984,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>11.446,04</b>	<b>102.677,13</b>	<b>-5.762,56</b>	<b>-18.149,76</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>2.400.998,39</b>	<b>1.806.214,14</b>	<b>74.989,39</b>	<b>34.848,59</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>2.412.444,43</b>	<b>1.908.881,27</b>	<b>69.226,83</b>	<b>16.698,83</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
(Εταιρείας και Ενοποιημένων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022)

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, εταιρεία συμμετοχών, είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100, η διεύθυνση του διαδικτύου είναι [www.bitros.gr](http://www.bitros.gr) και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στον κλάδο «Πρώτες Ύλες» και στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης».

Οι ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την μητρική εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές.

Οι εταιρείες που συμμετέχουν στις ενοποιημένες καταστάσεις, εκτός της μητρικής, είναι οι εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Έδρα	Ποσοστό %	Μέθοδος	Σχέση ενοπ/σης
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	Ασπρόπυργος Αττικής	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Ασπρόπυργος Αττικής	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	Μάνδρα Αττικής	50,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ασπρόπυργος Αττικής	94,31%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ασπρόπυργος Αττικής	50,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ	Ασπρόπυργος Αττικής	25,00%	Καθαρή θέση	Άμεση

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ παρέχει διοικητική υποστήριξη σε όλες τις θυγατρικές εταιρείες, ενώ αναλαμβάνει με τα στελέχη της, την μελέτη αλλά και την υποστήριξη κοινών ενεργειών, όπου αυτές μπορούν να δημιουργήσουν ωφέλειες, σε μεγάλης κλίμακας δραστηριότητες όπως π.χ. προμήθειες, συνδυασμένες πωλήσεις κ.λπ. μέσω της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας στρατηγικών συμμαχιών στο επίπεδο της κάθε δραστηριότητας.

Επίσης η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ παρέχει με το δυναμικό της συμβουλευτικές υπηρεσίες και τεχνογνωσία σε μια σειρά θεμάτων καθημερινής λειτουργίας των θυγατρικών καθώς και τον εξορθολογισμό της οργάνωσής τους, οργάνωση πιστωτικού ελέγχου κ.λπ. Εξασφαλίζεται έτσι η αποτελεσματική παρουσία του Ομίλου στις θυγατρικές εταιρείες με ενιαίο, στρατηγικό αλλά και λειτουργικό τρόπο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1η Ιανουαρίου μέχρι την 30η Ιουνίου 2021 που δημοσιεύονται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 27<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2022.

### 2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι συνημμένες εξαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.bitros.gr](http://www.bitros.gr)

Οι συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2022 παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Όσο αφορά τις δραστηριότητες του Ομίλου, συνεχίζεται η προσπάθεια μείωσης των λειτουργικών εξόδων, έτσι ώστε να αντιμετωπιστεί η μείωση των εσόδων, σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου του 2021.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση του Ομίλου κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων του Ομίλου επισημαίνονται όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

### **2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022**

#### **Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

#### **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

#### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

#### **ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

#### **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

## ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.



## ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
  - Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
  - Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.
- Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.
- Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

### **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

### **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»**

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

## ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

### **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου δανείων.

##### **α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας και του ομίλου, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με τις απαιτήσεις από πελάτες. Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει επίσης και στα χρηματικά διαθέσιμα.

##### **α.1) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.**

Ο Όμιλος δεν παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών μετρητοίς ή μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Πέραν τούτου έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών από πιστώσεις που προέρχονται από την πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται μέσω πιστωτικών ορίων και εφαρμογής συγκεκριμένων όρων. Τέλος, για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται κατάλληλες προβλέψεις για ενδεχόμενες απώλειες λόγω απομείωσης. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικοί πιστωτικοί κίνδυνοι για την εταιρεία, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από ασφαλιστήρια συμβόλαια, ή από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

##### **β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνεπής διαχείριση κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την ύπαρξη επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την εξασφάλιση επαρκών ορίων χρηματοδότησης. Για την εξυπηρέτηση των αναγκών της η εταιρεία παρακολουθεί και εφαρμόζει κυλιόμενες προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές. Το Δ.Σ. της εταιρείας πιστεύει ότι μετά την υλοποίηση συμφωνίας με τις δανείστριες τράπεζες ο Όμιλος θα μπορέσει να ξεπεράσει σταδιακά τις δυσκολίες ρευστότητας που αντιμετωπίζει, να βελτιώσει τα μεγέθη του και να περάσει σε κερδοφορία.

##### **γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.**

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

Εις ότι αφορά τον δανεισμό της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών, υπάρχει περιορισμένος κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων διότι ένα μεγάλο μέρος δανεισμού του Ομίλου έχει συναφθεί σε μακροπρόθεσμο

## ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

ομολογιακό δάνειο (το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις) με σταθερό περιθώριο (spread) και περιορισμένου κινδύνου κυμαινόμενο εξαμηνιαίο επιτόκιο (euribor)

Η πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τιμές και τις τάσεις διαμόρφωσης των επιτοκίων με σκοπό τη χρήση στην καταλληλότερη, κατά το δυνατόν χρονική στιγμή, χρηματοοικονομικών παραγώγων αντιστάθμισης του κινδύνου αύξησής τους.

Εάν την 30/06/2022 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημιές προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 588,00 χιλ. ευρώ. Η αντίστοιχη επίδραση στη ζημία προ φόρων της εταιρείας θα ήταν αύξηση ή μείωση κατά 0,00. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Εάν την 31/12/2021 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημιές προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 597,00 χιλ. ευρώ. Η αντίστοιχη επίδραση στη ζημία προ φόρων της εταιρείας θα ήταν 0,00 ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

### δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι δραστηριότητες του Ομίλου πραγματοποιούνται συναλλακτικά κυρίως σε ευρώ. Υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο μόνο όσον αφορά στις αγορές αποθεμάτων σε δολάριο ΗΠΑ (USD) που πραγματοποιούν οι θυγατρικές εταιρείες του σιδηρεμπορικού κλάδου.

## 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν κατά περίπτωση από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και στις επόμενες περιόδους.

Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση του Ομίλου είναι:

### Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις

Ο Όμιλος προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

### Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## **Συντελεστές απόσβεσης**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

## **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα του Ομίλου.

## **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

## **Εύλογες αξίες ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Ο Όμιλος αποτιμά τα γήπεδα σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες) όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητο εκτιμητή. Ανεξάρτητες εκτιμήσεις εκτελούνται περιοδικά (κάθε 3-5 χρόνια). Η τελευταία αναπροσαρμογή γηπέδων διενεργήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

### **4.1. Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)**

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Την 30/06/2022 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 144.966 χιλ. ευρώ και 14.286 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Αποτέλεσμα αυτού είναι, να αυξάνεται ο κίνδυνος ο όμιλος και η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης σε ότι αφορά τον όμιλο έχουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων και οι ληξιπρόθεσμοι τόκοι, τα οποία την 30/06/2022 ανέρχονται σε 153.967 χιλ. ευρώ, ενώ σε ότι αφορά την εταιρεία η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση της σε θυγατρική, η οποία την 30/06/2022 ανέρχεται σε 15.482 χιλ. ευρώ. Επίσης οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές μετά από φόρους, όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, δημιουργούν ουσιώδη αβεβαιότητα αναφορικά με την δυνατότητα του ομίλου να συνεχίσει την δραστηριότητα του.

Να σημειωθεί ότι το ΜοU μεταξύ των εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ , ΣΙΔΜΑ ΑΕ και όλων των πιστωτριών τραπεζών το οποίο υπεγράφη την 8<sup>η</sup> Μαΐου 2019 και τροποποιήθηκε την 15<sup>η</sup> Απριλίου 2020, προέβλεπε τρία βασικά στάδια. Το πρώτο ήταν η εισφορά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ τα οποία αφορούσαν τον μεταλλουργικό κλάδο έναντι της απόκτησης του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της ΣΙΔΜΑ. Το στάδιο αυτό ολοκληρώθηκε το Σεπτέμβριο 2020. Το δεύτερο ήταν η αναδιάρθρωση του δανεισμού της ΣΙΔΜΑ καθώς και των θυγατρικών της που ολοκληρώθηκε το Νοέμβριο του 2021. Το τελευταίο στάδιο είναι η αναδιάρθρωση του δανεισμού της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ η οποία καθυστέρησε λόγω της μεταβίβασης των χορηγηθέντων από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ δανείων προς τη ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ στην κοινοπραξία bain capital credit και fortress investment group. Λόγω της παραπάνω μεταβίβασης η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ σταμάτησε πρακτικά να διαχειρίζεται τα δάνεια από το Νοέμβριο του 2021 ενώ η κοινοπραξία απέκτησε τη διαχείριση το Μάρτιο του 2022. Έως και σήμερα έχουν σημειωθεί εξελίξεις στις συζητήσεις με την κοινοπραξία και η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι εντός των επόμενων μηνών θα έχουν τηρηθεί και ολοκληρωθεί όλα τα αναφερόμενα στο ΜΟU της 8<sup>ης</sup> Μαΐου του 2019.

Λόγω των παραπάνω γεγονότων η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι ο όμιλος θα μπορεί να συνεχίσει το προσεχές 12μηνο τη λειτουργία του. Παράλληλα, επεξεργάζεται σχέδια συνολικής ενίσχυσης της αποτελεσματικότητάς είτε μέσω αποδοτικότερης λειτουργίας των παραδοσιακών δραστηριοτήτων είτε μέσω νέων δραστηριοτήτων αυξημένης κερδοφορίας.

**5. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα**

Η δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ασκείται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

Οι κύριες δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου βασικά εκτείνονται σε τρεις αγορές. Στην αγορά του Χάλυβα με την ευρύτερη έννοιά της, στην αγορά του Real Estate- Κατασκευών και στην αγορά ενέργειας. Τα εισοδήματα και τα έξοδα καταχωρούνται άμεσα στους τρεις ανωτέρω τομείς. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας τότε κατανέμονται στους τομείς με κάποια λογική βάση.

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα, και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τα αποθέματα και το κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερους από έναν τομείς, κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

	30.06.2022			30.06.2021		
	Έσοδα	Κόστος πωλητών	Μικτό αποτ/σμα	Έσοδα	Κόστος πωλητών	Μικτό αποτ/σμα
<b>ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</b>	1.105.139,93	667.005,33	438.134,60	1.148.207,20	704.736,55	443.470,65
<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</b>	1.150.000,00	1.155.930,22	-5.930,22	888.190,94	1.204.666,67	-316.475,73
<b>ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</b>	2.594.847,39	2.468.351,91	126.495,48	2.696.082,17	2.576.816,40	119.265,77
<b>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ HOLDING (ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ)</b>	<b>Απαλοιφή</b>	167.583,65	167.583,65	<b>Απαλοιφή</b>	149.701,81	149.701,81
<b>Σύνολο</b>	<b>4.849.987,32</b>	<b>4.458.871,11</b>	<b>391.116,21</b>	<b>4.732.480,31</b>	<b>4.635.921,43</b>	<b>96.558,88</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

	30.06.2022	30.06.2021
<b>ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</b>		
Λοιπά έξοδα	86.031,82	119.386,05
Αποσβέσεις	580.973,51	585.350,50
<b>Σύνολο</b>	<b>667.005,33</b>	<b>704.736,55</b>
<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</b>		
Κόστος πωληθέντων κατοικιών ΜΥΚΟΝΟΥ	542.131,17	276.412,97
Κόστος πωληθέντων κατοικιών Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ	613.799,05	0,00
Κόστος πωληθέντων κατοικιών ΧΑΛΚΙΔΑΣ	0,00	928.254,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.155.930,22</b>	<b>1.204.666,97</b>
<b>ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</b>		
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	821.729,71	964.584,42
Κόστος αναλώσεων	1.365.412,50	1.332.045,15
Αποσβέσεις	116.700,16	115.500,36
Λοιπά έξοδα	164.509,54	124.423,73
<b>Σύνολο</b>	<b>2.468.351,91</b>	<b>2.536.553,66</b>
<b>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ HOLDING (ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ)</b>	167.583,65	189.964,25
<b>Γενικό Σύνολο Κόστους Πωληθέντων</b>	<b>4.458.871,11</b>	<b>4.635.921,43</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	30.06.2022			30.06.2021		
	Εμπορ/τα	Προϊόντα έτοιμα	Βοηθητικές ύλες	Εμπορ/τα	Προϊόντα έτοιμα	Βοηθητικές ύλες
<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</b>	0,00	149.923,33	0,00	154.493,00	2.177.970,42	33.900,00
<b>ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</b>	1.096.142,91	42.074,15	76,29	645.843,44	152.230,61	76,29
	<b>1.096.142,91</b>	<b>191.997,48</b>	<b>76,29</b>	<b>800.336,44</b>	<b>2.330.201,03</b>	<b>33.976,29</b>
<b>Σύνολο αποθεμάτων</b>			<b>1.288.216,68</b>			<b>3.164.513,76</b>

## 6. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
<b>01.01 - 31.12.2021</b>							
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	41.709.323,76	32.187.743,10	37.884.422,38	552.719,62	2.856.647,53	34.303,26	115.225.159,65
Προσθήκες	0,00	0,00	9.650,00	15.986,00	41.483,78	0,00	67.119,78
Μεταφορές στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00	-3.581.128,65	0,00	0,00	0,00	-3.581.128,65
Πωλήσεις/Απομειώσεις	-55.723,25	-335.740,49	-536.906,58	-126.953,41	-38.844,52	0,00	-1.094.168,25
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-15.065.429,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.065.429,00
<b>Σύνολα 31.12.2021</b>	<b>26.588.171,51</b>	<b>31.852.002,61</b>	<b>33.776.037,15</b>	<b>441.752,21</b>	<b>2.859.286,79</b>	<b>34.303,26</b>	<b>95.551.553,53</b>
Αποσβέσεις 31.12.2020	0,00	19.040.959,40	23.706.877,77	552.206,15	2.499.998,28	0,00	45.800.041,60
Μεταφορές στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00	-1.886.000,65	0,00	0,00	0,00	-1.886.000,65
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	0,00	-121.576,07	-126.953,39	-38.843,74	0,00	-287.373,20
Αποσβέσεις 1.1-31.12.2021	0,00	770.510,45	1.585.417,60	256,20	81.322,11	0,00	2.437.506,36
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	19.811.469,85	23.284.718,65	425.508,96	2.542.476,65	0,00	46.064.174,11
<b>Αναποσβ. Αξία 31.12.2021</b>	<b>26.588.171,51</b>	<b>12.040.532,76</b>	<b>10.491.318,50</b>	<b>16.243,25</b>	<b>316.810,14</b>	<b>34.303,26</b>	<b>49.487.379,42</b>
<b>01.01 - 30.6.2022</b>							
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	26.588.171,51	31.852.002,61	33.776.037,15	441.752,21	2.859.286,79	34.303,26	95.551.553,53
Προσθήκες	0,00	0,00	200,00	0,00	6.860,00	0,00	7.060,00
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-63.050,02	0,00	0,00	-63.050,02
<b>Σύνολα 30.6.2022</b>	<b>26.588.171,51</b>	<b>31.852.002,61</b>	<b>33.776.237,15</b>	<b>378.702,19</b>	<b>2.866.146,79</b>	<b>34.303,26</b>	<b>95.495.563,51</b>
Αποσβέσεις 31.12.2021	0,00	19.811.469,85	23.284.718,65	425.508,96	2.542.476,65	0,00	46.064.174,11
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-62.943,22	0,00	0,00	-62.943,22
Αποσβέσεις 1.1-30.6.2022	0,00	282.976,30	617.978,11	820,65	42.125,04	0,00	943.900,10
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	20.094.446,15	23.902.696,76	363.386,39	2.584.601,69	0,00	46.945.130,99
<b>Αναποσβ. Αξία 30.6.2022</b>	<b>26.588.171,51</b>	<b>11.757.556,46</b>	<b>9.873.540,39</b>	<b>15.315,80</b>	<b>281.545,10</b>	<b>34.303,26</b>	<b>48.550.432,52</b>

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Σύνολο
<b>01.01 - 31.12.2021</b>					
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	736.833,76	896.381,55	0,00	238.533,25	1.871.748,56
Προσθήκες	0,00	0,00	15.986,00	1.067,84	17.053,84

**ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.**

Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Απομειώσεις	-55.723,25	0,00	0,00	0,00	-55.723,25
Σύνολα 31.12.2021	681.110,51	896.381,55	15.986,00	239.601,09	1.833.079,15
Αποσβέσεις 31.12.2020	0,00	440.306,89	0,00	202.608,58	642.915,47
Αποσβέσεις 1.1-31.12.2021		22.770,92	0,00	13.946,20	36.717,12
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	0,00	463.077,81	0,00	216.554,78	679.632,59
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.2021</b>	<b>681.110,51</b>	<b>433.303,74</b>	<b>15.986,00</b>	<b>23.046,31</b>	<b>1.153.446,56</b>
<b>01.01 - 30.6.2022</b>					
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	681.110,51	896.381,55	15.986,00	239.601,09	1.833.079,15
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα 30.6.2022	681.110,51	896.381,55	15.986,00	241.601,09	1.835.079,15
Αποσβέσεις 31.12.2021	0,00	463.077,81	0,00	216.554,78	679.632,59
Αποσβέσεις 1.1-30.6.2022	0,00	11.358,46	799,30	6.528,00	18.685,76
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2022	0,00	474.436,27	799,30	223.082,78	698.318,35
<b>Αναποσβ. αξία 30.6.2022</b>	<b>681.110,51</b>	<b>421.945,28</b>	<b>15.186,70</b>	<b>18.518,31</b>	<b>1.136.760,80</b>

Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται την 30/06/2022 προσημειώσεις υποθηκών ύψους 88.585.000 €. Τα αντίστοιχα ποσά την 31/12/2021 ήταν επίσης 90.025.000 €. Τα ακίνητα τα εταιρείας είναι ελεύθερα από προσημειώσεις και βάρη.

Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας Μπήτρος Οπλισμός Σκυροδέματος ΑΒΕΤΕ υφίσταται ενέχυρο υπέρ της Εθνικής Τράπεζας 1.900.000,00 για εξασφάλιση υποχρεώσεων δανείου.

Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι, μετά την εισφορά και τη διακοπή του μεταλλουργικού κλάδου της θυγατρικής η ανακτησιμότητα των κτιρίων και μηχανημάτων της θυγατρικής θα γίνει για τα κτίρια μέσω των εσόδων που θα προκύψουν από την αξιοποίησή τους ενώ για τα μηχανήματα μέσω της μίσθωσης ή πώλησης σε άλλες εταιρείες του Ομίλου.

**7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχει καταχωρηθεί στο λογαριασμό άυλα περιουσιακά στοιχεία ποσό **2.400.682 €** το οποίο αποτελεί την άδεια χρήσης φωτοβολταϊκού σταθμού ως διαφορά μεταξύ του κόστους και της καθαρής θέσης κατά την απόκτηση των Θυγατρικών εταιρειών ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΑΕ και Τ. Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. Επί της αξίας αυτής διενεργείται απόσβεση αντίστοιχη της διάρκειας της σύμβασης, δηλαδή σε 20 χρόνια.

	<b>ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ</b>	<b>Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
Αξία κτήσης την 31/12/2021	1.776.432,00	624.250,00	2.400.682,00
Αποσβέσεις την 31/12/2021	888.216,00	343.333,00	1.231.549,00
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/2021</b>	<b>888.216,00</b>	<b>280.917,00</b>	<b>1.169.133,00</b>
Αποσβέσεις χρήσης 01/06 – 30/06/2022	44.410,80	15.606,00	60.016,80
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2022	932.626,80	358.939,00	1.291.565,80
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/06/2022</b>	<b>843.805,20</b>	<b>265.311,00</b>	<b>1.109.116,20</b>

**8. Ανάλυση Συμμετοχών σε Θυγατρικές και Συγγενείς εταιρείες**

Οι συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

## ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΗΝ 31.12.2021

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Λογιστική Αξία Συμμετοχής Εταιρείας	% Συμ/χής
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	18.572.737,00	100,00%
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	3.969.081,63	88,50%
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	3.377.164,30	67,91%
Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	111.443,25	50,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>26.030.426,18</b>	
<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΗΝ 31.12.2021</b>		
ΣΙΔΑΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ	17.173.556,00	25,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.173.556,00</b>	
<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΗΝ 31.12.2021</b>		
ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΕ	93.132,00	10,79%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>93.132,00</b>	

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΗΝ 30.06.2022

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Λογιστική Αξία Συμμετοχής Εταιρείας	% Συμ/χής
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	18.572.737,00	100,00%
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	3.969.081,63	88,50%
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	3.377.164,30	67,91%
Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	111.443,25	50,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>26.030.426,18</b>	
<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΗΝ 31.12.2021</b>		
ΣΙΔΑΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ	19.220.419,00	25,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>19.220.419,00</b>	
<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΗΝ 31.12.2021</b>		
ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΕ	93.132,00	10,79%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>93.132,00</b>	

Οι επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις αφορούν συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες εσωτερικού μη εισηγμένες με ποσοστό μικρότερο του 20%.

Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, παρουσιάζονται στην αξία κτήσεως και ελέγχονται περιοδικά για απομείωση. Πρόκειται για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δε διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και για το λόγο αυτό, επειδή η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή, αλλά δεν ελέγχονται από τη μητρική, παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, αρχικά η συμμετοχή απεικονίζεται στην αξία κτήσεως, ενώ μετά την ημερομηνία απόκτησης αυξομειώνεται με τη



## ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

συμμετοχή της επενδύουσας στα κέρδη ή τις ζημίες της συμμετοχής. Η συμμετοχή αυτή αφορά την κατοχή του 25% της εταιρείας ΣΙΔΑΜΑ ΑΕ από τη θυγατρική εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ.

Το κόστος απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας στα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία (Ενεργητικό – Υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία η οποία περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε συγγενείς».

Κατά την 30/06/2022 η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο, είναι η αξία με την οποία εμφανίζονται οι ανωτέρω συμμετοχές στις οικονομικές καταστάσεις.

### Πληροφορίες για εταιρείες του Ομίλου με υψηλά ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών

Η εταιρεία Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ στην οποία το ποσοστό μη ελέγχουσας συμμετοχής ανέρχεται στο 50% ευρίσκεται σε αδράνεια . Η Εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ενοποιεί την αναφερόμενη με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης εκ του λόγου ότι ασκεί τη διοίκηση της θυγατρικής αυτής εταιρείας. Το ποσοστό της μη ελέγχουσας συμμετοχής αφορά την οικογένεια ΒΑΚΟΝΤΙΟΥ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την 30/06/2022 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		
<b>Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/6/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.486.732,11	3.503.937,30
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	158,81	158,81
Απαιτήσεις από πελάτες	81.946,93	81.375,01
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.131,74	28.244,59
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>3.581.969,59</b>	<b>3.613.715,71</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.115.515,70	4.115.515,70
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-4.598.171,90	-4.447.193,88
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>-482.656,20</b>	<b>-331.678,18</b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	261.368,41	264.988,46
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.015.000,00	2.015.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.788.257,38	1.665.405,43
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>4.064.625,79</b>	<b>3.945.393,89</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>3.581.969,59</b>	<b>3.613.715,71</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>		
<b>Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1/1-30/06/2022</b>	<b>1/1-30/06/2021</b>
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-31.397,80</b>	<b>-29.688,43</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>-154.598,07</b>	<b>-107.571,35</b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ( Α )</b>	<b>-150.978,02</b>	<b>-222.429,28</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>-150.978,02</b>	<b>-222.429,28</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)</b>	<b>-1,0767</b>	<b>-1,5863</b>

**ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.**

Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε ( € )	0,0000	0,0000
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-14.192,61	-6.183,74

Συμμετοχή με ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών 50% αποτελεί και η εταιρεία Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με δύο Φ/Β σταθμούς τους οποίους διαθέτει στην Θεσσαλονίκη και την Πελοπόννησο. Η εταιρεία επίσης του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ το 2011 εξαγόρασε την εταιρεία Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ που δραστηριοποιείται στον χώρο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την 30/06/2022 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021
<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	549.234,02	576.314,58
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.560.115,06	1.640.120,97
Απαιτήσεις από πελάτες	177.760,30	202.476,09
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	889.123,46	709.684,77
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>3.176.232,84</b>	<b>3.128.596,41</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	813.000,00	813.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.984.839,00	1.738.476,79
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>2.797.839,00</b>	<b>2.551.476,79</b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	319.853,86	295.671,39
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	58.539,98	281.448,23
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>378.393,84</b>	<b>577.119,62</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>3.176.232,84</b>	<b>3.128.596,41</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>		
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2022	1/1-30/06/2021
Κύκλος εργασιών	384.720,18	363.724,34
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	254.823,42	232.459,38
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	316.361,62	217.273,76
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	316.324,92	217.213,74
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ( Α )	246.362,21	186.638,65
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	246.362,21	186.638,65
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	9,09	6,88
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε ( € )	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	423.648,09	323.381,41

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>				
Πελάτες ( μείον προβλέψεις )	1.878.027,64	2.214.666,39	289.053,95	251.369,39
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	32.000,00	32.000,00	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	459.112,17	532.859,23	0,00	0,00
<b>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>2.369.139,81</b>	<b>2.779.525,62</b>	<b>289.053,95</b>	<b>251.369,39</b>
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>				
Βραχυπρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων	0,00	0,00	821.184,00	821.184,00
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες / χρεώστες	2.749,82	2.749,82	0,00	0,00
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	0,00	0,00		
Χρεώστες διάφοροι	4.761.401,30	4.854.600,10	91.418,90	92.093,32
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	16.949,72	52.695,06	8.274,10	31.766,23
Λογ/σμοί προκ/λών & πιστώσεων	1.499,19	37.993,47	0,00	0,00
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>4.782.600,03</b>	<b>4.948.038,45</b>	<b>920.877,00</b>	<b>945.043,55</b>
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>7.151.739,84</b>	<b>7.727.564,07</b>	<b>1.209.930,95</b>	<b>1.196.412,94</b>

Τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 30.06.2022 αναλύονται ως εξής :

## ΧΡΟΝΙΚΑ ΟΡΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ την 30.06.2022

Συνολικές απαιτήσεις	Μέχρι 90ημέρες	από 90-150 ημέρες	150 ημέρες	Σύνολο
<b>Όμιλος</b>	1.238.681,34	1.625.590,47	4.287.468,03	<b>7.151.739,84</b>
<b>Εταιρεία</b>	77.435,58	71.022,95	1.061.472,42	<b>1.209.930,95</b>

Τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31.12.2021 αναλύονται ως εξής :

## ΧΡΟΝΙΚΑ ΟΡΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ την 31.12.2021

Συνολικές απαιτήσεις	Μέχρι 90ημέρες	από 90-150 ημέρες	150 ημέρες	Σύνολο
<b>Όμιλος</b>	1.261.138,46	1.704.476,05	4.761.949,56	<b>7.727.564,07</b>
<b>Εταιρεία</b>	75.350,40	65.826,32	1.055.236,22	<b>1.196.412,94</b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πελατών και λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται μειωμένο κατά το ποσό των προβλέψεων, που έχουν διενεργηθεί, για επισφαλείς απαιτήσεις και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των **13.951.455,77 €**. Στο συνολικό ποσό των απαιτήσεων, δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες και απομειωμένες απαιτήσεις.

Η απομείωση των απαιτήσεων κατά την 30.06.2022 αναλύεται ως κατωτέρω:

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	30.06.2022	31.12.2021
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	11.000.000,00	11.000.000,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	2.429.714,00	2.429.714,00
Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	469.784,09	469.784,09
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕΒΕΤΕ	51.957,68	51.957,68
<b>Σύνολο απομείωσης απαιτήσεων την 30.6.2022</b>	<b>13.951.455,77</b>	<b>13.951.455,77</b>

Πέραν των αναφερομένων πρέπει να σημειωθεί ότι έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών.

10 Ανάλυση αποθεμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Εμπορεύματα	1.096.142,91	1.033.329,30	0,00	0,00
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	191.997,48	1.291.381,09	0,00	0,00
Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα	76,29	33.976,29	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.288.216,68</b>	<b>2.358.686,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν προϊόντα που παρήχθησαν, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και αγαθά που αγοράστηκαν. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

11. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ				
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Μετοχές Attica bank	280.706,70	280.706,70	280.706,70	280.706,70
Αποτίμηση μετοχών Attica bank	-280.425,13	-280.167,70	-280.425,13	-280.167,70
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>281,57</b>	<b>539,00</b>	<b>281,57</b>	<b>539,00</b>

Αφορά 3.352 μετοχές της Attica Bank, εισηγμένες στο ΧΑΑ, οι οποίες αποτιμήθηκαν την 30/06/2022 στην εύλογη αξία.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	10.913,28	8.923,99	210,81	66,52
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	2.401.531,15	2.392.074,40	69.016,02	74.922,87
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.412.444,43</b>	<b>2.400.998,39</b>	<b>69.226,83</b>	<b>74.989,39</b>

Τα διατηρούμενα ταμειακά διαθέσιμα επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της Μητρικής εταιρείας καθώς και των θυγατρικών. Σημειώνεται ότι, καταθέσεις συνολικού ποσού **€ 293.150,00** έχουν ενεχυριαστεί υπέρ της ΑΤΤΙΚΑΒΑΝΚ, και της ΕΘΝΙΚΗΣ για υποχρεώσεις από δάνεια και εγγυητικές επιστολές.

### 13. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση περιλαμβάνονται κοπτικά μηχανήματα παραγωγής και γερανογέφυρες της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ τα οποία αφορούν το μεταλλουργικό τομέα αξίας μετά από αποτίμηση τη 31.12.2021 1.695.128,00 €. Από την 1η Σεπτεμβρίου 2020 έχει πρακτικά διακοπεί η βασική δραστηριότητα της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ δεδομένου ότι τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της, τα οποία αφορούσαν στη δραστηριότητα της εμπορίας και επεξεργασίας μεταλλουργικών προϊόντων, εισεφέρθησαν στην δραστηριοποιούμενη στον ίδιο κλάδο εταιρεία ΣΙΔΜΑ Α.Ε. έναντι του 25% των μετοχών της τελευταίας. Λόγω του γεγονότος αυτού η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία να εκποιηθούν και τα κατέταξε στα «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση». Τα μηχανήματα αυτά αν μέχρι τη 31.12.2022 δεν έχουν πωληθεί θα εκτιμηθούν ξανά στην εμπορική τους αξία.

### 14. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης

#### ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Τακτικό αποθεματικό	2.302.339,99	2.294.839,99	1.126.027,17	1.126.027,17
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.917.487,09	2.917.487,09	1.128.301,87	1.128.301,87
Διαφορές αναπρ. λοιπών περ. στοιχείων	906,09	906,09	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.220.733,17</b>	<b>5.213.233,17</b>	<b>2.254.329,04</b>	<b>2.254.329,04</b>

#### ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ημερομηνία	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιον	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
31.12.2021	15.842.391	15.842.391	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	35.537.371,48
30.06.2022	15.842.391	15.842.391	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	35.537.371,48

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε **23.922.010,41 €** διαιρούμενο σε 15.842.391 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας **1,51 €** ανά μετοχή.

#### Τακτικό αποθεματικό:

Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρείες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετησίων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φθάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για συμψηφισμό ζημιών.

#### Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:

Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων. Σε περίπτωση που τα αποθεματικά αυτά διανεμηθούν θα φορολογηθούν με το τότε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### 15. Λοιπές υποχρεώσεις

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Κρατικές επιχορηγήσεις	884.649,50	931.210,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>884.649,50</b>	<b>931.210,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Οι λοιπές υποχρεώσεις οι οποίες εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης αφορούν σε κρατικές επιχορηγήσεις. Η θυγατρική εταιρεία ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΑΕ είχε λάβει κρατική επιχορήγηση για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου. Εν συνεχεία το 2013 η εταιρεία ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΑΕ συγχωνεύθηκε και απορροφήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΕ. Ο όμιλος ακολουθώντας τις πρόνοιες του ΔΛΠ 20 «λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων» κατέταξε τις επιχορηγήσεις αυτές στις υποχρεώσεις. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται στα έσοδα μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων σταδιακά σε 20 έτη όσο είναι και η ωφέλιμη ζωή των φωτοβολταϊκών σταθμών.

**16. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων**

**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	219.067,29	421.339,79	0,00	0,00
Προμηθευτές & γραμμάτια πληρωτέα	1.074.910,90	1.136.348,09	33.400,15	25.829,19
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	22.919,86	40.674,83	10.473,87	15.706,54
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	0,00	0,00	15.482.303,48	15.482.303,48
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	39.353.172,35	35.923.165,60	11.572,53	3.300,00
Πιστωτές & λοιπές υποχρεώσεις	266.871,24	309.702,98	350,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>40.936.941,64</b>	<b>37.831.231,29</b>	<b>15.538.100,03</b>	<b>15.527.139,21</b>

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού κατά ποσό € **39.313.763,96** αφορούν τόκους δανείων των εταιρειών του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΒΕΒΕ, ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ και Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ.

**17. Ανάλυση δανείων**

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.06.2022**

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Κάτω από 1 έτος	Μεταξύ 2 & 7	Σύνολο	Κάτω από 1 έτος	Μεταξύ 2 & 7	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00	1.590.694,29	<b>1.590.694,29</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	24.628.656,22	0,00	<b>24.628.656,22</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Βραχυπρ/σμο μέρος μακρ/σμων δανείων	90.025.268,71	0,00	<b>90.025.268,71</b>			
	<b>114.653.924,93</b>	<b>1.590.694,29</b>	<b>116.244.619,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Στο σύνολό τους τα δάνεια του ομίλου έχουν χορηγηθεί σε ευρώ από Ελληνικές τράπεζες ή θυγατρικές τους και διέπονται από το ελληνικό δίκαιο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Το σύνολο σχεδόν των μακροπρόθεσμων δανείων είναι ομολογιακά κοινά δάνεια μη μετατρέψιμα. Η σύμβαση κάλυψης και οι γενικοί όροι τους έχουν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων του εκδότη του κάθε δανείου. Στα περισσότερα ο εκτοκισμός του εναπομείναντος πληρωτέου κεφαλαίου γίνεται ανά εξάμηνο ή τρίμηνο ενώ στα υπόλοιπα ο εκτοκισμός δύναται να γίνεται και ανά μήνα. Εν γένει,

## ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

ως επιτόκιο λαμβάνεται το τρέχον κατά την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού ευρίβορ της διαπραπτικής αγοράς της εκάστοτε περιόδου εκτοκισμού προσαυξημένο με σταθερό περιθώριο (spread). Για τα μη ομολογιακά δάνεια το επιτόκιο επιβαρύνεται με την εισφορά Ν.128/75.

Το μεγαλύτερο σε αξία δάνειο ποσού € 84.390.020 αφορά στην εταιρεία του Ομίλου «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ». Στις 18/01/2012, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, υπογράφηκε το πρόγραμμα της έκδοσης του ως κοινό ομολογιακό δάνειο του Ν. 3156/2003 πενταετούς διάρκειας. Το δάνειο καλύφθηκε με ιδιωτική τοποθέτηση από τις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANKERGASIASA.Ε., ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (σήμερα ALPHABANK Α.Ε.) και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Σκοπός του ανωτέρω δανείου ήταν η αναχρηματοδότηση του μεγαλύτερου μέρους του υφιστάμενου σε εκείνη τη χρονική περίοδο βραχυπροθέσμου και μακροπροθέσμου τραπεζικού δανεισμού.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν τρέχουσες ανάγκες για κεφάλαια κίνησης. Ο εκτοκισμός συνήθως είναι μηνιαίος. Εν γένει, ως επιτόκιο λαμβάνεται το τρέχον, κατά την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού, ευρίβορ της διαπραπτικής αγοράς της εκάστοτε περιόδου εκτοκισμού προσαυξημένο με το ισχύον περιθώριο (spread) και την εισφορά Ν.128/75.

Την 30/06/2022 τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων ως κάλυμμα του τραπεζικού δανεισμού ήταν ύψους € 88,58 εκ. για τον Όμιλο.

Για τα συνολικά ομολογιακά δάνεια που εκδόθηκαν από τις θυγατρικές εταιρείες ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ και ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ (με υπόλοιπο κατά την 30 Ιουνίου 2022 € 84.306.020 και € 6.000.000 αντίστοιχα) υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις τήρησης θετικών υποχρεώσεων και αρνητικών υποχρεώσεων ώστε να μη επέλθει γεγονός καταγγελίας του δανείου από τους ομολογιούχους δανειστές (τράπεζες). Στα πλαίσια αυτά, υπάρχει συμβατική υποχρέωση να τηρούνται περιοριστικά όρια για συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες Ρευστότητας, Δανειακής Επιβάρυνσης και Κάλυψης Τόκων / Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων με βάση υπολογισμού τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Εκδότη.

Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου του Α' εξαμήνου 2022 δεν έχει επέλθει κανένα γεγονός καταγγελίας των δανείων. Το δάνειο της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ με υπόλοιπο κατά την 30 Ιουνίου 2022 € 84.306.020 και συμβατικές αποπληρωμές μετά την 30/06/2022 ποσού € 84.306.020, κατατάσσεται στις βραχυπρόθεσμες. Στις βραχυπρόθεσμες επίσης υποχρεώσεις κατατάσσεται και το ομολογιακό δάνειο της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ με υπόλοιπο κατά την 30 Ιουνίου 2022 € 5.575.000.

Οι συμβατικές λήξεις ανά έτος των δανείων την 30/06/2022 είναι οι εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΝΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΝ 30.06.2022				
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Τράπεζα	Υπόλοιπο Μακρ/σμων 30.06.2022	Υπόλοιπο Βραχ/σμων 30.06.2022	Σύνολο 30.06.2022
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΕΘΝΙΚΗ	0,00	59.332.527,07	59.332.527,07
	EUROBANK	0,00	20.664.000,00	20.664.000,00
	ALPHA	0,00	10.626.900,45	10.626.900,45
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00	3.904.640,08	3.904.640,08
	ΑΤΤΙΚΗΣ	0,00	1.296.548,60	1.296.548,60
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>95.824.616,20</b>	<b>95.824.616,20</b>
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ	0,00	14.660.778,70	14.660.778,70
	EUROBANK	375.000,00	50.000,00	425.000,00
	ALPHA	0,00	890.000,00	890.000,00
	ΑΤΤΙΚΗΣ	1.215.694,29	94.248,71	1.309.943,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.590.694,29</b>	<b>15.695.027,41</b>	<b>17.285.721,70</b>
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΘΝΙΚΗ	0,00	1.119.281,32	1.119.281,32
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>1.119.281,32</b>	<b>1.119.281,32</b>
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	ΕΘΝΙΚΗ	0,00	1.675.000,00	1.675.000,00
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00	340.000,00	340.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>2.015.000,00</b>	<b>2.015.000,00</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>		<b>1.590.694,29</b>	<b>114.653.924,93</b>	<b>116.244.619,22</b>

## ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Το μέσο κόστος δανεισμού των χρήσεων την 30.06.2022 και 31.12.2021 διαμορφώθηκε ως εξής:

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021
Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	4,56%	4,60%	-	-

### 18. Υποχρεώσεις μίσθωσης

Υπάρχουν συμβάσεις Leasing χρονικής διάρκειας 120 μηνών, που αφορούν μηχανήματα και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό μεταξύ της εταιρείας του Ομίλου Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, που δραστηριοποιείται στον ενεργειακό τομέα και της εταιρείας ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΑΕ. Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται με βάση τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων των παραπάνω εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου στην παρούσα αξία των ελαχίστων μισθωμάτων. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε μακροχρόνια υποχρέωση και σε χρηματοοικονομικό έξοδο που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Το δικαίωμα χρήσης των ενσώματων παγίων (μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός) που έχουν αποκτηθεί με τις αναφερόμενες στον πίνακα συμβάσεις μισθώσεων δεν αποσβένονται στη διάρκεια των συμβάσεων (εντός 120 μηνών) αλλά στην ίδια χρονική περίοδο με τα αντίστοιχα πάγια κυριότητας του Ομίλου (20 χρόνια για μηχανήματα & μηχανολογικό εξοπλισμό) και τούτο διότι μετά τη λήξη όλων των ισχυουσών μισθώσεων θα περιέλθουν άνευ ανταλλάγματος στην κυριότητα του Ομίλου.

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	
Αξία κτήσης την 31.12.2021	3.200.236,15
Αποσβέσεις την 31.12.2021	1.560.115,18
Αποσβέσεις χρήσης 01.01-30.06.2022	80.005,91
Σωρεμένες αποσβέσεις την 30.06.2022	1.640.121,09
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/6/2022</b>	<b>1.560.115,06</b>

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ LEASING

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Μακροχρόνια υποχρ. Leasing
<b>Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ</b>	
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2021</b>	<b>196.910,06</b>
Καταβολή μισθωμάτων περιόδου 1/1-30/06/2022	-196.910,06
<b>Υπόλοιπα την 30.06.2022</b>	<b>0,00</b>

Η σύμβαση της μίσθωσης έληξε τον Απρίλιο του 2022.

#### 18.1 Βραχυχρόνιες Μισθώσεις

Ο όμιλος και η εταιρεία έχουν συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση επιβατικών Ι.Χ. τρίμηνης διάρκειας, οι οποίες ανανεώνονται συνεχώς. Τα έξοδα ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων του ομίλου και της εταιρείας χρήσης 1/1 – 30/06/2022 ανήλθαν σε € 25.204,48 και € 0,00 αντίστοιχα.



ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.  
**19. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις ακόλουθες κατηγορίες:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.335.025,11	3.627.768,93
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-5.132.181,65	-5.200.831,66
<b>Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στον ισολογισμό</b>	<b>-1.797.156,54</b>	<b>-1.573.062,73</b>
	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Υπόλοιπο έναρξης	-1.573.062,73	-5.539.514,20
Προσαρμογή λόγου αλλαγής συντελεστού	0,00	347.211,19
Φόρος προσαρμογών	-224.093,81	3.619.240,28
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>-1.797.156,54</b>	<b>-1.573.062,73</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

<b>Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Διαφορές στα αποτελέσματα περιόδου</b>	<b>Διαφορές στα ίδια κεφάλαια</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Ενσώματα πάγια	-5.132.181,65	-5.200.831,66	68.650,01	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-5.132.181,65</b>	<b>-5.200.831,66</b>	<b>68.650,01</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Μακροχρόνιες συμβάσεις Leasing	0,00	43.402,70	-43.402,70	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	28.252,64	28.252,64	0,00	0,00
Προβλέψεις πελατών	3.069.320,27	3.069.320,27	0,00	0,00
Ζημίες εις νέο	237.452,20	486.793,32	-249.341,12	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.335.025,11</b>	<b>3.627.768,93</b>	<b>-292.743,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας</b>	<b>-1.797.156,54</b>	<b>-1.573.062,73</b>	<b>-224.093,81</b>	<b>0,00</b>

<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9.569,85	9.569,85
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-38.909,56	-38.290,41
<b>Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στον ισολογισμό</b>	<b>-29.339,71</b>	<b>-28.720,56</b>
	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Υπόλοιπο έναρξης	-28.720,56	-30.838,23

**ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.**

Προσαρμογή λόγου αλλαγής συντελεστού	0,00	2.742,76
Φόρος προσαρμογών	-619,15	-625,09
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>-29.339,71</b>	<b>-28.720,56</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30.06.2022	31.12.2021	Διαφορές στα αποτελέσματα περιόδου	Διαφορές στα ίδια κεφάλαια
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Ενσώματα πάγια	-38.909,56	-38.290,41	-619,15	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-38.909,56</b>	<b>-38.290,41</b>	<b>-619,15</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	9.569,85	9.569,85	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.569,85</b>	<b>9.569,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας</b>	<b>-29.339,71</b>	<b>-28.720,56</b>	<b>-619,15</b>	<b>0,00</b>

Ο Όμιλος υπολογίζει τον αναβαλλόμενο φόρο, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις κατά τη σύνταξη της κατάστασης οικονομικής θέσης.

**20. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους**

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση. Λόγω της σημαντικής μείωσης του προσωπικού ο όμιλος θα προβεί σε επανεκτίμηση της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζόμενους μέσω της λήψης αναλογιστικής μελέτης και οι μεταβολές θα απεικονιστούν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022.

**20.1 Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού**

Η υποχρέωση του Ομίλου για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Άτομα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Μόνιμης απασχολήσεως	24	24	5	5
<b>Σύνολο</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

## 21. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Λοιπά λειτουργικά έσοδα εκμετ/σης	398.369,50	248.294,28	24.589,72	26.815,33
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	46.921,95	48.892,83	-1.682,47	142,27
Έκτακτα κέρδη	13.699,95	25.864,17	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	45.747,13	10.373,61	0,14	67,85
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0,00	1.811,75	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>504.738,53</b>	<b>335.236,64</b>	<b>22.907,39</b>	<b>27.025,45</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	37.221,89	34.788,00	0,00	0,00
Έκτακτες ζημίες	0,00	43,89	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	29.934,42	21.012,21	812,25	811,65
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	9.000,00	0,00	1.000,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>76.156,31</b>	<b>55.844,10</b>	<b>1.812,25</b>	<b>811,65</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Προβλέψεις υποτ. συμμετ. & χρεογρ.	257,43	201,44	257,43	201,44
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>257,43</b>	<b>201,44</b>	<b>257,43</b>	<b>201,44</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 30.06.2022

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	271.907,97	94.017,06	63.834,35	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	156.186,81	113.253,93	88.009,62	0,00
Παροχές τρίτων	143.059,65	7.486,17	31.933,97	0,00
Φόροι - τέλη	248.382,53	4.348,36	7.391,58	0,00
Διάφορα έξοδα	41.270,31	135.633,62	18.907,94	0,00
Αποσβέσεις	319.435,93	4.009,47	18.685,76	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.180.243,20</b>	<b>358.748,61</b>	<b>228.763,22</b>	<b>0,00</b>

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	282.179,37	84.343,75	63.321,42	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	93.381,96	27.046,48	41.683,18	0,00
Παροχές τρίτων	131.826,64	22.305,60	38.135,48	0,00
Φόροι - τέλη	71.668,53	6.707,08	5.353,93	0,00
Διάφορα έξοδα	39.861,53	77.654,08	10.513,81	0,00
Αποσβέσεις	587.350,67	5.057,22	17.883,12	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.206.268,70</b>	<b>223.114,21</b>	<b>176.890,94</b>	<b>0,00</b>

## 22. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο. Ο φόρος που έχει επιβαρύνει την κατάσταση συνολικών εσόδων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Φόρος χρήσης	-45.780,24	-10.704,45	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-224.093,81	381.016,11	-619,15	2.068,29
<b>Σύνολο</b>	<b>-269.874,05</b>	<b>370.311,66</b>	<b>-619,15</b>	<b>2.068,29</b>

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές την επόμενη χρήση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα αρχεία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημίες, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2015** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν **μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015** και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2021 οι εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2021 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30/6/2022 (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

**23. Σημαντικές μεταβολές κονδυλίων**

Οι σημαντικότερες μεταβολές κονδυλίων της Κατάστασης Συνολικών εσόδων και της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τόσο για τον Όμιλο όσο και την μητρική εταιρεία είναι οι εξής:

**Όμιλος**

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του α' εξαμήνου του 2022 ανήλθε σε **4,8 εκ. €** αυξημένος κατά **2,5%** έναντι του αντίστοιχου μεγέθους του 2021 (**4,7 εκ. €**).

Το ποσοστιαίο μεικτό αποτέλεσμα του α' εξαμήνου του 2022 διαμορφώθηκε στο **+8,1%** και ήταν σημαντικά αυξημένο έναντι του αντίστοιχου μεγέθους του α' εξαμήνου του 2021 (**+2,0%**). Η αύξηση οφείλεται στη συμμετοχή στο ομιλικό μεικτό κέρδος των πωλήσεων του κλάδου Real Estate. Στον συγκεκριμένο κλάδο, το ποσοστιαίο μεικτό λογιστικό αποτέλεσμα, στο α' εξάμηνο του 2022 διαμορφώθηκε στο **-4%** ενώ, στο α' εξάμηνο του 2021, καταγράφηκε στο **-35%**. Σημειώνεται ότι, η Διοίκηση του Ομίλου εστιάζει παράλληλα στην επίτευξη υπεραξίας μέσω του θετικού αποτελέσματος και στον -εξίσου σημαντικό, ιδιαίτερα στην τρέχουσα συγκυρία- στόχο της επίτευξης θετικών χρηματοροών ώστε να αποπληρωθεί όσο το δυνατό μεγαλύτερο μέρος του τραπεζικού δανεισμού.

Έτσι, στην πραγματοποίηση πωλήσεων ακινήτων - Real Estate λαμβάνεται σε μεγαλύτερο βαθμό υπόψη η σημασία της άμεσης ταμειακής είσπραξης της εύλογης αγοραίας αξίας παρά το λογιστικό αποτέλεσμα.

Το αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (**EBITDA**) διαμορφώθηκε στο α' εξάμηνο του 2022 σε **κέρδος 365 χιλ. €** έναντι **κέρδους 296 χιλ. €** του α' εξαμήνου του 2021.

Το αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθε σε **ζημιά 2,1 εκ. €** έναντι **κέρδους 1,8 εκ. €** που καταγράφηκε στο α' εξάμηνο του 2021.

Το συγκεντρωτικό συνολικό αποτέλεσμα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκε σε **ζημιά 2,4 εκ. €** έναντι **κέρδους 2,2 εκ. €** του α' εξαμήνου του 2021.

Στα ανωτέρω κερδοφόρα αποτελέσματα του α' εξαμήνου του 2021 σημαντική συμμετοχή είχε το έσοδο από συγγενείς επιχειρήσεις ύψους 6,3 εκ. € που αφορά στα θετικά αποτελέσματα που επέτυχε η ΣΙΔΑΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ (με συμμετοχή του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ κατά 25%). Το αντίστοιχο έσοδο στο α' εξάμηνο του 2022 περιορίστηκε στο ποσό των 2,0 εκ. €.

**Εταιρεία**

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, ως αυτοτελές νομικό πρόσωπο, στο α' εξάμηνο του 2022 κατέγραψε ζημίες προ φόρων **27 χιλ. €** και μετά φόρων **28 χιλ. €**. Τα προς σύγκριση μεγέθη του α' εξαμήνου του 2021 είχαν διαμορφωθεί σε ζημίες **19 χιλ. €** και **17 χιλ. €** αντίστοιχα.

**24. Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή****ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	30.06.2022	30.06.2021
<b>Καθαρά κέρδη Ομίλου</b>	-2.419.562,70	2.126.988,10
Μέτοχοι εταιρείας	-2.423.204,59	2.178.234,23
Δικαιώματα μειοψηφίας	3.641,89	-51.246,13
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.842.391	15.842.391
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>-0,1530</b>	<b>0,1375</b>

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης.

## ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

### 25. Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους μέρισμα τουλάχιστον ποσοστό 35% επί των κερδών μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού.

### 26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για τον Όμιλο οι συναλλαγές των ενοποιούμενων εταιρειών οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις / αγορές εμπορευμάτων, έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων, έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες μεταξύ της μητρικής αλλά και των συνδεδεμένων εταιρειών.

#### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 30.06.2022

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις εμπορ/των προς θυγατρικές	Αγορές /εμπορ/των Θυγατρικών	Έσοδα ενοικίων από Θυγατρικές	Δαπάνη ενοικίων Θυγατρικών	Έσοδα υπηρεσιών προς Θυγατρικές	Δαπάνη υπηρεσιών Θυγατρικών
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	3.000,00	368.595,20	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	50.400,00	0,00	30.825,39	193.555,51
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	0,00	1.800,00	0,00	23.945,80
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	653,00
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	10.504,27
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	0,00	45.000,00	0,00	170.762,31
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.400,00</b>	<b>50.400,00</b>	<b>399.420,59</b>	<b>399.420,89</b>

#### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 30.06.2021

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις εμπορ/των προς θυγατρικές	Αγορές /εμπορ/των Θυγατρικών	Έσοδα ενοικίων από Θυγατρικές	Δαπάνη ενοικίων Θυγατρικών	Έσοδα υπηρεσιών προς Θυγατρικές	Δαπάνη υπηρεσιών Θυγατρικών
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	3.000,00	297.887,76	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	50.400,00	0,00	16.726,05	176.855,36
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	0,00	1.800,00	0,00	14.691,17
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	893,00
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	10.921,54
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	0,00	45.000,00	0,00	111.252,74
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.400,00</b>	<b>50.400,00</b>	<b>314.613,81</b>	<b>314.613,81</b>

#### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	72.819,54	393.705,95
β) Έξοδα	22.006,51	3.000,00
γ) Απαιτήσεις	4.802.798,43	1.109.166,54
δ) Υποχρεώσεις	14.682,13	15.482.303,48
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	230.722,43	230.722,43
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

## ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Τα ποσά που αναφέρονται στους παραπάνω πίνακες απαλείφονται, ως διεταιρικές συναλλαγές, κατά τη διαδικασία κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, από τα αντίστοιχα κονδύλια στα οποία είχαν εγγραφεί.

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	129.008,23	119.716,41	129.008,23	119.716,41
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών	101.714,20	110.833,95	101.714,20	110.833,95
Αμοιβές Μελών Επιτροπής Ελέγχου ΔΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>230.722,43</b>	<b>230.550,36</b>	<b>230.722,43</b>	<b>230.550,36</b>

### ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 30.06.2022 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Λοιπές απαιτήσεις από θυγατρικές		Λοιπές υποχρεώσεις προς θυγατρικές		Υπόλοιπα από πελάτες θυγατρικές		Υπόλοιπα προς προμηθευτές θυγατρικές	
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	821.186,80	15.482.303,48	186.621,60	0,00				
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	18.763.263,26	0,00	620.848,99	35.886,69				
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	2.212.060,20	0,00	34.871,77				
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	0,00	701.716,66	0,00	0,00				
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	2.126,15				
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	1.188.369,72	0,00	734.585,98				
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>19.584.450,06</b>	<b>19.584.450,06</b>	<b>807.470,59</b>	<b>807.470,59</b>				

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων/υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες καθώς και τα υπόλοιπα πελατών/προμηθευτών θυγατρικών, επίσης απαλείφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς κατά την διαδικασία ενοποίησης των οικονομικών καταστάσεων.

## 27. Χορηγηθείσες εγγυήσεις-Εμπράγματα βάρη

Από τον Όμιλο και την εταιρεία έχουν χορηγηθεί οι παρακάτω εγγυήσεις υπέρ Τραπεζών και προμηθευτών:

### ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Εγγυήσεις υπέρ Τραπεζών για εταιρείες του Ομίλου	33.650.863,00	36.325.690,00	23.133.784,00	24.455.798,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>33.650.863,00</b>	<b>36.325.690,00</b>	<b>23.133.784,00</b>	<b>24.455.798,00</b>

Πέραν των ανωτέρω εγγυήσεων, επί των παγίων στοιχείων θυγατρικών εταιρειών υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών, € 88.585.000 για τον όμιλο και € 0,00 για την εταιρεία. Υφίσταται επίσης ενέχυρο επί λογαριασμών κατάθεσης θυγατρικών εταιρειών συνολικού ποσού € 293.150 και ενεχυρίαση κινητών πραγμάτων θυγατρικής € 1.900.000, για εξασφάλιση συνολικών δανειακών υποχρεώσεων ύψους 132.501.355 €.

**28. Εποχικότητα δραστηριοτήτων**

Η δραστηριότητα του Ομίλου δεν παρουσιάζει κάποια άξια λόγου εποχικότητα. Ως εκ τούτου οι πωλήσεις των ενδιάμεσων περιόδων δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψιν για εκτίμηση των ετήσιων πωλήσεων.

**29. Επεξηγήσεις για συγκριτικά στοιχεία προηγούμενης χρήσης**

Δεν έγινε ανακατάταξη των στοιχείων προηγούμενης χρήσης της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και του πίνακα Ταμειακών Ροών για να καταστούν συγκρίσιμα με την κλειόμενη χρήση.

**30. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα Χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, υπεραναλήψεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, επενδύσεις σε μετοχές, λοιπές υποχρεώσεις.

**Προσδιορισμός εύλογης αξίας**

Παρακάτω, παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 30η Ιουνίου 2022 :

Ποσά σε €	Όμιλος				Εταιρεία			
	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία		Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
Περιουσ. στοιχεία	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Γήπεδα-Οικόπεδα	25.485.472,23	25.485.472,23	26.588.171,51	26.588.171,51	778.428,76	778.428,76	736.833,76	736.833,76
Χ.Π.Σ αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτιμωτών	281,57	539,00	281,57	539,00	281,57	539,00	281,57	539,00

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

**Ιεραρχία εύλογης αξίας**

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,  
 Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,  
 Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.



Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία		Ιεράρχηση εύλογης αξίας
	Εύλογη αξία		Εύλογη αξία		
Περιουσιακά στοιχεία	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021	
Γήπεδα-Οικόπεδα	26.588.171,51	26.588.171,51	736.833,76	736.833,76	<b>Επίπεδο 3</b>
Χ.Π.Σ αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	281,57	539,00	281,57	539,00	<b>Επίπεδο 1</b>

### 31. Διαχείριση κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη των επενδυτικών σχεδίων και τη μεγιστοποίηση της απόδοσης των επενδυμένων κεφαλαίων προς όφελος των μετόχων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τη διαχείριση κεφαλαίου μέσω της χρήσης του δείκτη μόχλευσης - καθαρός δανεισμός προς ίδια κεφάλαια συν καθαρό δανεισμό. Στον καθαρό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται τα τοκοφόρα δάνεια μείον τα ταμειακά διαθέσιμα. Στρατηγικός στόχος του Ομίλου είναι ο παραπάνω δείκτης, μετά και την αναδιάρθρωση των δανείων να κυμανθεί από 80% έως 90%. Ο συντελεστής μόχλευσης 30/06/2022 και 31/12/2021 αναλύεται:

Συντελεστής μόχλευσης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Σύνολο δανείων	116.244.619,22	117.675.102,40	0	0
<b>Μείον</b> : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.412.444,43	2.400.998,39	69.226,83	74.989,39
Καθαρός δανεισμός	113.832.174,79	115.274.104,01	-69.226,83	-74.989,39
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-77.113.537,96	-74.693.975,26	12.811.148,89	12.838.963,90
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	36.718.636,83	40.580.128,75	12.741.922,06	12.763.974,51
Συντελεστής μόχλευσης	310,01%	284,07%	-0,54%	-0,59%

### 32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία, που να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ασπρόπυργος, 27 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Παναγιώτης Μπήτρος  
ΑΔΤ ΑΒ 336187

Ιωάννης Μπήτρος  
ΑΔΤ ΑΒ 049848

Θεόδωρος Κόκκορης  
ΑΔΤ ΑΡ 089987