

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24

Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου

Από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2005

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 28 Μαρτίου 2006 και αναρτήθηκαν στη διεύθυνση της εταιρείας στο διαδίκτυο www.bitros.gr.

Παναγιώτης Ι. Μπήτρος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

- A. Ισολογισμός
- B. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης
- Γ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
- Δ. Κατάσταση ταμειακών ροών
- Ε. Πίνακας προσαρμογών της καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα) μεταξύ ελληνικών λογιστικών προτύπων (Ε.Λ.Π.) και διεθνών λογιστικών προτύπων (Δ.Λ.Π.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες
2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία
 - 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων
 - 2.1.1. Μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π.
 - 2.1.2. Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή
 - 2.1.3. Πίνακες προσαρμογών ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων μεταξύ Δ.Π.Χ.Π. και Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
 - 2.2. Ενσώματα πάγια
 - 2.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
 - 2.4. Απαιτήσεις από πελάτες
 - 2.5. Αποθέματα
 - 2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
 - 2.7. Μετοχικό κεφάλαιο
 - 2.8. Δανεισμός
 - 2.9. Αναβαλλόμενοι φόροι και φόρος εισοδήματος
 - 2.10. Παροχές σε εργαζόμενους
 - 2.11. Έσοδα
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου
 - 3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης
5. Ανάλυση ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων
6. Ανάλυση συμμετοχών
7. Ανάλυση πελατών και λοιπών απαιτήσεων
8. Ανάλυση αποθεμάτων
9. Προκαταβολές
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
11. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης
12. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων
13. Ανάλυση βραχυπρόθεσμων δανείων

14. Τρέχων φόρος
15. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων
16. Ανάλυση προβλέψεων
17. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων
18. Φόρος εισοδήματος
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το 2005 η εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή της Α΄ φάσης του οικιστικού συγκροτήματος στη Χαλκίδα, γνωστό με το όνομα «ΝΕΦΕΛΗ». Στην ίδια περίοδο, στο «ΝΕΦΕΛΗ» πραγματοποιήθηκε η πώληση όλων των διαμερισμάτων. Το πρόβλημα της χρήσης του 2005 συνίσταται στο γεγονός ότι παράλληλα με το «ΝΕΦΕΛΗ» η εταιρεία δεν δραστηριοποιήθηκε σε κανένα άλλο έργο, με αποτέλεσμα η κερδοφορία του «ΝΕΦΕΛΗ» να μην μπορέσει να απορροφήσει το συνολικό διοικητικό και χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας. Ήδη από τα τέλη του 2005 η εταιρεία άρχισε την κατασκευή της Β΄ φάσης του ίδιου συγκροτήματος, 6.083,65 τ.μ. σε 82 διαμερίσματα, με το όνομα «ΑΡΤΕΜΙΣ» και στις αρχές του 2006 ενεργοποίησε διάφορα άλλα οικιστικά project.

ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στο 2005 υπήρξε υστέρηση στον κύκλο εργασιών κατά 55% έναντι του περυσινού έτους όχι μόνο λόγω της μη δραστηριοποίησης σε άλλα έργα αλλά και λόγω της έλλειψης προγραμματισμένων πωλήσεων (π.χ. οικόπεδο «Βοκτάς» στα Οινόφυτα). Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο επίπεδο του 19,9%. Σημειώνεται ότι το ποσοστό μικτού κέρδους του αντίστοιχου περυσινού διαστήματος ήταν 14,3%.

Οι συνολικές λειτουργικές δαπάνες διοίκησης και διάθεσης παρουσίασαν αύξηση και σε σχέση με τις περυσινές κατά 67%. Παρόλα αυτά εάν από το σύνολο των λειτουργικών δαπανών αφαιρέσουμε την ζημιά από την εκκαθάριση της Κοινοπραξίας Αναπτυξιακής Πειραιά (πολυκατοικία στην Δραπετσώνα) ύψους 256 χιλ. € οι αυξήσεις των απολογιστικών λειτουργικών δαπανών γίνονται 25% σε σχέση με το 2004.

Στο 2005 οι λειτουργικές δαπάνες διοίκησης και διάθεσης αποτέλεσαν ποσοστό 55% επί του κύκλου εργασιών.

Στο 2005 το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων αποτέλεσε ποσοστό 17% επί του κύκλου εργασιών.

Στο 2005 το αποτέλεσμα προ φόρων είναι ζημιά 961 χιλ. € έναντι ζημιάς 247 χιλ. € του 2004, ενώ τα αντίστοιχα αποτελέσματα μετά φόρων είναι ζημιά 658 χιλ. € έναντι ζημιάς 371 χιλ. € .

Ο τραπεζικός δανεισμός την 31/12/2005 είναι 6,7 εκατ. € έναντι 6,8 εκατ. € της 31/12/2004.

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία το 2006 αναμένεται να ανακάμψει από το ζημιολόγο αποτέλεσμα του 2005, κυρίως με την ολοκλήρωση του συγκροτήματος «ΑΡΤΕΜΙΣ» στη Χαλκίδα και δύο τουλάχιστον νέων project στις περιοχές Αμαρουσίου και Κυψέλης. Επίσης, η εταιρεία ολοκλήρωσε τη διαπραγμάτευση αντιπαροχής στη Νέα Ερυθραία. Η εμπορική της δραστηριοποίηση, συνέπεια των παραπάνω έργων, θα απορροφήσει το διοικητικό και χρηματοοικονομικό κόστος της χρήσης και θα οδηγήσει την εταιρεία το 2006 σε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ»

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος, επίσης, περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά την γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμιακές ροές της εταιρίας της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι επειδή τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας είναι μικρότερα του μίσεως 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν 2190/1920 και επιβάλλεται η εταιρία να λάβει τα προσήκοντα μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Παναγιώτης Β. Πρεβέντης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 14501
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 125
Φωκ. Νέγρη 3, 112 25 Αθήνα

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	31/12/2005	31/12/2004
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	159.519,81	31.411,98
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6	66.747,60	1.557.917,67
Λοιπές απαιτήσεις		4.422,70	4.422,70
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	309.528,02	8.456,96
		540.218,13	1.602.209,31
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	8	4.401.181,27	6.501.026,05
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	3.317.491,41	6.030.800,69
Προκαταβολές	9	13.290,78	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	501.987,71	90.467,28
		8.233.951,17	12.622.294,02
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		8.774.169,30	14.224.503,33
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	2.935.000,00	2.935.000,00
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-2.141.644,46	-1.483.731,36
		793.355,54	1.451.268,64
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	0,00	1.644,48
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	16	18.489,56	19.464,23
		18.489,56	21.108,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	1.291.722,23	5.806.996,44
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13	6.651.211,10	6.841.327,40
Τρέχον φόρος εισοδήματος	14	19.390,87	103.802,14
		7.962.324,20	12.752.125,98
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		8.774.169,30	14.224.503,33

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	31/12/2005	31/12/2004
Έσοδα		1.833.218,27	4.065.972,23
Κόστος πωλήσεων		-1.468.739,97	-3.484.218,68
Μικτό κέρδος		364.478,30	581.753,55
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	17	217.074,03	108.671,37
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	17	-883.276,20	-458.469,87
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	17	-125.598,48	-145.318,73
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	17	-223.209,63	-14.888,94
Κέρδος εκμεταλλεύσεως		-650.531,98	71.747,38
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		3.311,61	314,32
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		-314.544,30	-328.206,89
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	17	1.136,01	9.359,75
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-310.096,68	-318.532,82
Κέρδος προ φόρων		-960.628,66	-246.785,44
Μείον : Φόρος εισοδήματος		0,00	-123.077,58
Αναβαλλόμενοι φόροι		302.715,54	-1.279,82
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		-657.913,12	-371.142,84
Κατανέμονται σε :			
Μετόχους εταιρείας		-657.913,12	-370.318,90
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	-823,94
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή		-6,579	-3,703

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	Σημ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2004		2.935.000,00	-1.089.455,05	1.845.544,95
Μεταβολές λογιστικών μεθόδων και διορθώσεις λαθών				
Διορθωμένα υπόλοιπα		2.935.000,00	-1.089.455,05	1.845.544,95
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2004				
- Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση			-23.133,45	-23.133,45
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση			-23.133,45	-23.133,45
- Αποτέλεσμα περιόδου			-371.142,84	-371.142,84
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου		0,00	-394.276,29	-394.276,29
Υπόλοιπα 31.12.2004		2.935.000,00	-1.483.731,34	1.451.268,66
Υπόλοιπα 01.01.2005		2.935.000,00	-1.483.731,34	1.451.268,66
Μεταβολές λογιστικών μεθόδων και διορθώσεις λαθών				
Διορθωμένα υπόλοιπα		2.935.000,00	-1.483.731,34	1.451.268,66
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2005				
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση				
- Αποτέλεσμα περιόδου			-657.913,12	-657.913,12
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου		0,00	-657.913,12	-657.913,12
Υπόλοιπα 31.12.2005		2.935.000,00	-2.141.644,46	793.355,54

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	01.01 - 31.12.2005	01.01 - 31.12.2004
Κέρδη προ φόρων	-953.895,80	-960.628,66
Προσαρμογές για:		
• Αποσβέσεις	48.848,48	48.848,48
• Προβλέψεις		6.732,86
• Χρεωστικούς τόκους	314.544,30	314.544,30
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-590.503,02	-590.503,02
• Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων	4.190.213,93	4.190.213,93
• Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων	2.099.844,78	2.099.844,78
• Αύξηση (μείωση) προμηθειών	-4.515.274,21	-4.515.274,21
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	1.184.281,48	1.184.281,48
Τόκοι πληρωθέντες	-314.544,30	-314.544,30
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	-91.144,13	-91.144,13
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	778.593,05	778.593,05
Αγορά ενσωμάτων παγίων	-176.956,32	-176.956,32
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-176.956,32	-176.956,32
Εξόφληση δανείων	-190.116,30	-190.116,30
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-190.116,30	-190.116,30
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	411.520,43	411.520,43
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	90.467,28	90.467,28
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών		
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	501.987,71	501.987,71

Ε. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
(01.01.2005 ΚΑΙ 01.01.2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π)

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	1/1/2004	1/1/2005
Καθαρή θέση έναρξης με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	1.860.573,49	1.463.920,41
Επίδραση από μη αναγνώριση εξόδων εγκατάστασης	-4.698,50	-0,02
Αναγνώριση δικαιωμάτων εργαζομένων	-18.422,34	-19.464,23
Επίδραση από αναβαλλόμενη φορολογία	8.092,29	6.812,48
Διαφορά αποτελεσμάτων με τα Ελληνικά		
Ίδια Κεφάλαια με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	1.845.544,94	1.451.268,64

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, ιδρύθηκε το 1999 και είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100. Ασχολείται με την κατασκευή και εκμετάλευση κτιρίων σε οικόπεδα που αγοράζει, καθώς και με ανεξάρτητα έργα, τα οποία αναλαμβάνει είτε αυτόνομα είτε συμμετέχοντας σε κοινοπραξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2005 που δημοσιεύονται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 28 Μαρτίου 2006.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω αρχές :

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους κτήσεως, με εξαίρεση ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία (ακίνητα και μηχανολογικός εξοπλισμός),
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων με εξαίρεση τις ταμιακές ροές
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) , καθώς και τις διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) της IASB που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κανονισμό αρ. 1606/2002 .

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και αποτελούν οικονομικές καταστάσεις της πρώτης εταιρικής χρήσης 2005 για την οποία καταρτίζονται και δημοσιεύονται οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ . Η ημερομηνία μετάβασης της εταιρείας στα νέα πρότυπα, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, θεωρείται η 1^η Ιανουαρίου 2004.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, την 31.12.2004, έχουν συνταχθεί με τις λογιστικές αρχές του Ν. 2190/1920 με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Υπήρξε ανάγκη επαναδιατύπωσης των συγκριτικών στοιχείων σύμφωνα με τις Λογιστικές αρχές και κανόνες των ΔΠΧΠ.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

2.1.1. Μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π.

Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2005, είναι όπως αναφέραμε, οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται με βάση τα ΔΠΧΠ.

2.1.2. Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή

(α) Παροχές προς τους εργαζόμενους

Η εταιρεία επέλεξε να αναγνωρίσει όλα τα συσσωρευμένα αναλογιστικά έσοδα και έξοδα κατά την 01.01.2004.

Οι παρακάτω πίνακες που παρατίθενται έχουν σκοπό να παράσχουν μια πλήρη κατά το δυνατόν εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας σε σχέση με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που βασίζονταν σε πλήθος φορολογικών διατάξεων.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

2.1.3. Πίνακες προσαρμογών ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων μεταξύ Δ.Π.Χ.Π και Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 01.01.2005 ΜΕΤΑΞΥ Δ.Π.Χ.Π & Ε.Λ.Π			
	1/1/2005	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	1/1/2005
ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	ΕΛΠ	ΣΤΑ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Έξοδα εγκαταστάσεως	0,02	-0,02	0,00
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	31.411,98	0,00	31.411,98
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.557.917,67	0,00	1.557.917,67
Λοιπές απαιτήσεις	4.422,70	0,00	4.422,70
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	8.456,96	8.456,96
	1.593.752,37		1.602.209,31
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6.501.026,05		6.501.026,05
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.030.800,69		6.030.800,69
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	90.467,28		90.467,28
	12.622.294,02		12.622.294,02
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	14.216.046,39		14.224.503,33
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.935.000,00		2.935.000,00
Λοιπά αποθεματικά	-289.373,41	289.373,41	0,00
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	-1.181.706,18	-302.025,18	-1.483.731,36
	1.463.920,41		1.451.268,64
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	1.644,48	1.644,48
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	19.464,23	19.464,23
	0,00		21.108,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.806.996,44		5.806.996,44
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.841.327,40		6.841.327,40
Τρέχον φόρος εισοδήματος	103.802,14		103.802,14
	12.752.125,98		12.752.125,98
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	14.216.046,39		14.224.503,33

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 1.1.2004 ΜΕΤΑΞΥ Δ.Π.Χ.Π & Ε.Λ.Π

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	ΕΛΠ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΣΤΑ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Έξοδα εγκατάστασης	4.698,50	-4.698,50	0,00
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	135.097,06	0,00	135.097,06
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.535.917,67	0,00	1.535.917,67
Λοιπές απαιτήσεις	4.272,70		4.272,70
Αναβαλλόμενες φόρολογικές απαιτήσεις	0,00	8.092,30	8.092,30
	1.679.985,93		1.683.379,73
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5.947.343,29	0,00	5.947.343,29
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.893.544,40	0,00	5.893.544,40
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	142.465,04	0,00	142.465,04
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.621,72	0,00	20.621,72
Μεταβατικοί λογαριασμοί	3.082,42	0,00	3.082,42
	12.007.056,87		12.007.056,87
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	13.687.042,80		13.690.436,60
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.935.000,00	0,00	2.935.000,00
Αποθεματικά	-297.740,39	297.740,39	0,00
Κέρδη (Ζημίες) εις νέο	-776.686,12	-312.768,93	-1.089.455,05
	1.860.573,49		1.845.544,95
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά τρην έξοδο από την υπηρεσία.	0,00	18.422,34	18.422,34
	0,00		18.422,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.621.143,98	0,00	11.621.143,98
Τρέχον Φόρος εισοδήματος	171.238,54	0,00	171.238,54
Μεταβατικοί λογαριασμοί	34.086,79	0,00	34.086,79
	11.826.469,31		11.826.469,31
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	13.687.042,80		13.690.436,60

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΠ & ΔΠΧΠ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Αποτελέσματα σύμφωνα με Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα	-961.603,33	-396.653,08
Επίδραση από έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	4.698,50
Επίδραση από αναγνώριση παροχών στο προσωπικό	974,67	-1.041,89
Επίδραση από αναβαλλόμενη φορολογία	302.715,54	-1.279,82
Επίδραση από διαφορές φορολογικού ελέγχου & λοιπών μη ενσωμ/νων φόρων	0,00	23.133,45
ΣΥΝΟΛΟ	-657.913,12	-371.142,84

2.2. Ενσώματα πάγια

(α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία διενεργούνται με βάση τους νόμιμους φορολογικούς συντελεστές του π.δ. 299/03.

2.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της επιχείρησης αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως.

2.4. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ως τέτοια θεωρείται η ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα, περιλαμβάνουν την αξία οικοπέδων της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, τα οποία για την εν λόγω εταιρεία αποτελούν εμπορεύσιμα περιουσιακά στοιχεία και αναγράφονται στον λογ/σμό εμπορευμάτων. Τα αναφερόμενα οικόπεδα έχουν αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος. Επίσης στο κονδύλιο «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται η αξία κατασκευαζόμενων ιδιωτικών έργων της εταιρείας.

2.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

2.8. Δανεισμός

Τα δάνεια πληρωτέα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.9. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις) που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημιές.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.10. Παροχές σε εργαζόμενους

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδος (projected unit credit method). Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. Το προεξοφλητικό επιτόκιο) προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις υψηλής ποιότητας ή τις τρέχουσες αποδόσεις των κρατικών ομολόγων.

Στην προκειμένη περίπτωση λαμβάνοντας υπόψη το χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών και την καμπύλη επιτοκίων κατά την 31/12/2005 εκτιμήθηκε μέσω σταθμικό επιτόκιο το οποίο ανέρχεται σε 3,98 %.

2.11. Έσοδα

Στα έσοδα περιλαμβάνεται η εύλογη αξία των πωλήσεων ακινήτων. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις ακινήτων

Οι πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται με την σύνταξη του συμβολαίου αγοροπωλησίας και την παράδοση των ακινήτων στους πελάτες τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς και πιστωτικό κίνδυνο.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών μετρητοίς ή μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων, για την εταιρεία.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία εκτιμά συνεχώς τα μελλοντικά γεγονότα προβαίνοντας σε προσαρμογές των λογιστικών στοιχείων όπου και όταν αυτό καθίσταται αναγκαίο.

5. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	Μηχανήματα & Μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2003	41.900,44	126.583,63
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ 2004	0,00	-107.803,03
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ 2005	0,00	0,00
ΑΥΞΗΣΕΙΣ/ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	-25.968,59	0,00
ΑΥΞΗΣΕΙΣ/ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2005	717,00	0,00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2003	15.156,19	34.208,32
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ 2004	0,00	0,00
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ 2005	0,00	0,00
ΑΥΞΗΣΕΙΣ/ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2004	-5.877,89	-27.612,71
ΑΥΞΗΣΕΙΣ/ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2005	1.220,76	2.065,79
ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2005	6.149,79	10.119,20

6. Ανάλυση Συμμετοχών

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2005	31/12/2004
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	0,00	330.000,00
Κ/Ξ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΕΙΡΑΙΑ	0,00	1.172.917,67
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ	55.000,00	66.747,60
ΣΥΝΟΛΑ	55.000,00	1.569.665,27

Η αξία συμμετοχής στην Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ανέρχεται μέχρι σήμερα σε ποσό € 66.747,60 και ποσοστό 55%. Η Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ιδρύθηκε στα μέσα του 2003 με σκοπό την ανέγερση, με το σύστημα της αντιπαροχής, οικοδομήματος γραφείων καταστημάτων και χώρων στάθμευσης, επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Αγ. Θωμά Αμαρουσίου και το οποίο αγοράστηκε από τις συμμετέχουσες στην Κ/Ξ εταιρείες κατά το ποσοστό συμμετοχής των.

7. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2005	31/12/2004
Πελάτες	488.990,20	2.793.932,41
Χρεώστες διάφοροι	2.826.809,33	3.161.677,80
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβ & πιστώσεων	0,00	74.407,84
Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	1.691,88	782,64
Σύνολο	3.317.491,41	6.030.800,69

8. Ανάλυση αποθεμάτων

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2005	31/12/2004
Εμπορεύματα	2.127.286,77	3.009.461,80
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	116.616,76	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	2.157.277,74	3.491.564,25
Σύνολο	4.401.181,27	6.501.026,05

Στο κονδύλι «Εμπορεύματα» περιλαμβάνεται η αξία οικοπέδων της εταιρείας τα οποία για την εν λόγω εταιρεία αποτελούν εμπορεύσιμα περιουσιακά στοιχεία και αναγράφονται στον λογ/σμό εμπορεύματα. Τα αναφερόμενα οικόπεδα έχουν αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος. Επίσης στο κονδύλι «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται η αξία κατασκευαζόμενων ιδιωτικών έργων της αναφερόμενης εταιρείας.

9. Προκαταβολές

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2005	31/12/2004
Προκαταβολές	13.290,78	0,00
Σύνολο	13.290,78	0,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορά υλικών αποθεμάτων.

10. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2005	31/12/2004
Ταμείο	299.731,27	11.260,19
Καταθέσεις όψεως	202.256,44	79.207,09
Σύνολο	501.987,71	90.467,28

Τα διατηρούμενα ταμιακά διαθέσιμα επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της εταιρείας. Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται για το λόγο ότι υπάρχει ικανοποιητική ταχύτητα εισπράξεως των απαιτήσεων από την πώληση των ακινήτων καθώς επίσης και διαθεσιμότητα επαρκών πιστωτικών ορίων.

11. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης

Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε € 2.935.000,00 διαιρούμενο σε 100.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας σήμερα έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.	99.778	99,778%
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ	222	0,222%
ΣΥΝΟΛΟ	100.000	100,000%

12. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	349.654,41	1.741.919,81
Προκαταβολές πελατών	7.000,00	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.846,47	6.385,19
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμ επιχ/σεις	15.868,90	999.819,49
Πιστωτές διάφοροι	895.588,63	1.044.208,82
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρ	0,00	0,01
Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	16.763,82	2.014.663,12
Σύνολο	1.291.722,23	5.806.996,44

13. Ανάλυση βραχυπρόθεσμων δανείων

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2005	31/12/2004
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.500.000,00	1.512.475,34
ALPHA BANK	700.000,00	2.578.852,06
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	2.000.000,00	2.000.000,00
EFG EUROBANK	950.000,00	250.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	500.000,00	500.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΓΝΑΤΙΑ	1.001.211,10	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.651.211,10	6.841.327,40

14. Τρέχον Φόρος

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2005	31/12/2004
Τρέχον φόρος	19.390,87	103.802,14
Σύνολο	19.390,87	103.802,14

15. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2005	31/12/2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Ενσώματα πάγια	0,00	0,00
Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	0,00	0,00
Χρεόγραφα	0,00	347,47
Αποθεματικά	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	347,47
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00
Μακροχρόνιες συμβάσεις Leasing	0,00	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	5.916,66	7.159,95
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις πελατών	0,00	0,00
Ζημίες εις νέο	303.611,36	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	309.528,02	7.159,95
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	309.528,02	6.812,48

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις ανωτέρω κατηγορίες.

16. Ανάλυση προβλέψεων

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2005	31/12/2004
προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	18.489,56	19.464,23
Σύνολο	18.489,56	19.464,23

17. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2005	31/12/2004
Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως	127.536,63	103.716,73
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	89.521,46	2.742,67
Έκτακτα κέρδη	15,94	2.211,97
Σύνολο	217.074,03	108.671,37

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2005	31/12/2004
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,22	6.094,05
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	216.476,55	
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	6.732,86	8.794,89
Σύνολο	223.209,63	14.888,94

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ & ΕΣΟΔΑ

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2005	31/12/2004
Πιστωτικοί τόκοι	3.311,61	314,32
Χρεωστικοί τόκοι	314.544,30	328.206,89

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2005	31/12/2004
Έσοδα χρεογράφων	0,00	8.366,98
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρήσεων	1.136,01	992,77
Σύνολο	1.136,01	9.359,75

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 2005 & 2004

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2005		31/12/2004	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	169.070,50	18.470,14		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	217.316,31	309,84		
Παροχές τρίτων	145.977,23	18.499,49		
Φόροι τέλη	21.100,50	12.001,37		
Διάφορα έξοδα	285.074,39	75.462,08		
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	44.737,27	855,56		
ΣΥΝΟΛΟ	883.276,20	125.598,48		

18. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 ήταν 35 %. Με το Ν. 3296/2004, ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών μειώθηκε σε 32 % για τα κέρδη της χρήσεως 2005, σε 29 % για τα κέρδη της χρήσεως 2006 και σε 25 % για τα κέρδη των χρήσεων 2007 και μετέπειτα.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές στο τέλος της χρήσεως, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημίες, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν.

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2002 κατά συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για την Όμιλο οι συναλλαγές των ενοποιούμενων εταιρειών οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις/ αγορές εμπορευμάτων , έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων , έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες μεταξύ της μητρικής αλλά και των συνδεδεμένων εταιρειών.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2004

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις προς συνδεδ.	Αγορές από συνδεδ.	Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	595,27			89.670,14
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	256,6	6.452,84	2.193,66	
ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ		3.706,50		
ΘΩΡΑΞ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΑΕΕ		4.580,64		
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	85.047,77	519.623,21		23.342,90
Σύνολο	85.899,64	534.363,19	2.193,66	113.031,04

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2005

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις προς συνδεδ.	Αγορές από συνδεδ.	Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ				73.714,38
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ		8.308,17	2.303,28	
ΘΩΡΑΞ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΑΕΕ		41.460,98		
ΜΠΗΤΡΟΣ ΤΥΣΣΕΝ ΑΕ	413			
NO LIMITS ΑΕ		101.600,00		3.055,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	89.871,28	291.038,39		
Σύνολο	90.284,28	442.407,54	2.303,28	76.769,38

Τα ποσά που αναφέρονται στους παραπάνω πίνακες απαλείφονται, ως διεταιρικές συναλλαγές, κατά τη διαδικασία κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, από τα αντίστοιχα κονδύλια στα οποία είχαν εγγραφεί.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	
	31.12.2005	31.12.2004
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	27.000,00	36.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	27.000,00	36.000,00

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η Διοίκηση της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση του Ομίλου, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

Ασπρόπυργος, 28 Μαρτίου 2006

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Η Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Π.ΜΠΗΤΡΟΣ ΠΕΛΑΓΙΑ συζ.Π. ΜΠΗΤΡΟΥ Θ.ΚΟΚΚΟΡΗΣ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ