

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 22404/03/Β/90/72 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 088474602000
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
Από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 22^η Μαρτίου 2019 και αναρτήθηκαν στη διεύθυνση της εταιρείας στο διαδίκτυο www.bitrossteel.gr.

Παναγιώτης Ι. Μπήτρος
Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	7
A.	Κατάσταση οικονομικής θέσης	10
B.	Κατάστασης συνολικού εισοδήματος	11
Γ.	Κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	12
Δ.	Κατάστασης ταμειακών ροών	13
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
1.	Γενικές πληροφορίες	14
2.	Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία	14
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	29
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	31
5.	Ανάλυση ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων	32
6.	Ανάλυση Συμμετοχών θυγατρικών Εταιρειών την 31.12.2018	33
7.	Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	33
8.	Λοιπές συμμετοχές	34
9.	Λοιπές απαιτήσεις	34
10.	Ανάλυση πελατών και λοιπών απαιτήσεων	35
11.	Ανάλυση αποθεμάτων	36
12.	Προκαταβολές	36
13.	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	36
14.	Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης	37
15.	Αποθεματικά εύλογης αξίας	37
16.	Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	38
17.	Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	39
18.	Ανάλυση παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	39
19.	Ανάλυση δανείων	40
20.	Υποχρεώσεις από φόρους	41
21.	Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων	42
22.	Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων	43
23.	Φόρος εισοδήματος	44
24.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	44
25.	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	46
26.	Λοιπές δεσμεύσεις	46
27.	Επιμέτρηση εύλογης αξίας	46
28.	Εποχικότητα δραστηριοτήτων	47
29.	Αποκτήσεις / μεταβιβάσεις θυγατρικών-συγγενών	47
30.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	47

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 22404/03/Β/90/72 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 88474602000
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ δραστηριοποιείται πάντα σε μια αγορά όπου επικρατούν συνθήκες χαμηλής ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας και μειωμένες ναυπηγικές και ναυπηγοεπισκευαστικές εργασίες. Στο πλαίσιο της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης, η εταιρεία και ο Όμιλος το 2018 συνέχισε να δίνει προτεραιότητα στη μείωση των λειτουργικών του δαπανών, ώστε να περιορίσει κατά το δυνατόν τις επιπτώσεις της σημαντικής μείωσης των εσόδων και της συμπίεσης της ζήτησης των χαλυβουργικών προϊόντων και στη διασφάλιση των εμπορικών του απαιτήσεων έναντι του κινδύνου των επισφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει επίσης και σε πλήρη πλέον λειτουργία φωτοβολταϊκά συστήματα, ισχύος 1,953 MW εκάστου, στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης. Το αποτέλεσμα όμως ήταν, παρόλη τη μεγάλη προσπάθεια μείωσης των δαπανών που πραγματοποιήθηκε καθώς και τη δραστηριότητα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, η χρήση του 2018 να είναι σημαντικά αρνητική.

ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της εταιρείας επί τη βάση των Διεθνών Λογιστικών προτύπων η χρήση του 2018 έκλεισε με κύκλο εργασιών **31.157** χιλ. € έναντι **32.245** χιλ. € του 2017.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε στο 2018 πέτυχε κερδοφόρο μικτό αποτέλεσμα χρήσης 3.692 χιλ. € έναντι μικτού κέρδους 4.961 χιλ. € στο αντίστοιχο περυσινό διάστημα.

Η χρήση έκλεισε με καταγραφή ζημιολογών αποτελεσμάτων ύψους **9.456** χιλ. μετά από φόρους, έναντι ζημιών **9.842** χιλ. της προηγούμενης χρήσεως 2017. Το αποτέλεσμα της εταιρείας έχει επιβαρυνθεί με προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων καθώς και συμψηφισμούς υπολοίπων σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2017	4.662.140,03
Προσθήκες στη χρήση 2018	2.958.299,66
Συμψηφισμός απαιτήσεων στη χρήση 2018	3.027.031,38
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2018	4.593.408,31

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη στη διετία 2017-2018 :

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

		2018	2017
Γενική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,4	0,4
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	0,3	0,4
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Διάρθρωση κεφαλαίων	Ξένα κεφάλαια	-	24,4
	Ίδια κεφάλαια		
% Μεικτού κέρδους	Μεικτό κέρδος	11,9%	15,4%
	Κύκλος εργασιών		
Απόδοση συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	Αποτ.μετά φόρων & χρημ.εξόδων	-	-48%
	Συν.κεφάλαια μείον βραχ.υποχρ.		
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	-	-
	Ίδια κεφάλαια		
Απόδοση συνολικών κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	-8%	-8%
	Συνολικό ενεργητικό		

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δραστηριότητα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

Η εταιρεία διαθέτει, όπως ήδη αναφέρθηκε, σε πλήρη πλέον λειτουργία φωτοβολταϊκά συστήματα, ισχύος 1,953 MW εκάστου, στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης. Τα έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για το έτος 2018 ήταν ύψους **1.311.362,84 €** και το μικτό αποτέλεσμα από αυτή τη δραστηριότητα ήταν **737.550,42 €**.

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Στο έτος 2019 αναμένεται κάποια κινητικότητα στα δημόσια έργα και ιδιαίτερα τα έργα παραχώρησης, πράγμα το οποίο θα έχει θετική επίδραση στη συνολική εγχώρια ζήτηση. Η εταιρεία βεβαίως προσβλέπει πάντα και σε περαιτέρω ανάπτυξη συμπληρωματικών δραστηριοτήτων.

Κίνδυνοι

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένους κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται επίσης σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων.

Τα όρια χρηματοδοτήσεων που έχει εξασφαλίσει, διασφαλίζουν απόλυτα την εταιρεία με τα απαιτούμενα κεφάλαια κινήσεως, τα οποία ούτως η άλλως κινούνται σε χαμηλότερα επίπεδα. Περαιτέρω η μείωση των δαπανών που σχεδιάζει ο Όμιλος θα συμβάλλει θετικά στην διατήρηση ικανοποιητικής ρευστότητας.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα με τις παρακάτω αξίες:

		ΑΞΙΑ		ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	€	36.790.371,00	0,00	36.790.371,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	€	28.304.926,55	15.409.670,50	12.895.256,05
ΣΥΝΟΛΟ		65.095.297,55	15.409.670,50	49.685.627,05

Ο Όμιλος και εν προκειμένω η εταιρεία προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξία (FAIR VALUE) των ελεύθερων και σε κατάσταση ευχερούς διάθεσης κύριων γηπέδων/οικοπέδων που έχει στην κυριότητά της, μέσω πιστοποιημένου ανεξάρτητου εξωτερικού εκτιμητή, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και κρίσιμο χρόνο την 31.12.2018. Από την παραπάνω εκτίμηση προέκυψε αρνητική υπεραξία **5.646.226,00 €** και μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου καθαρής αρνητική υπεραξία ύψους **4.008.820,46 €**, η οποία καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας καταχωρήθηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος, στον οποίο εντάσσεται η εν λόγω εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα :

Προσέλκυσης προσωπικού

Οι άνθρωποί μας είναι η δύναμή μας. Η δημιουργία του κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος και κουλτούρας που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την αναγνώριση για την προσέλκυση των κατάλληλων υποψηφίων, παράλληλα με τη δημιουργία κινήτρων για την διατήρηση του προσωπικού αποτελούν βασικές αρχές για τον Όμιλό μας.

Λειτουργούμε με τα πλέον εξελιγμένα συστήματα οργάνωσης και διοίκησης και το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελείται από άτομα με εξειδικευμένη γνώση και κατάρτιση, με όραμα, φιλοδοξίες και διάθεση για δημιουργία σε έναν διαρκώς αναπτυσσόμενο Όμιλο εταιριών. Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης.

Αξιολόγησης απόδοσης προσωπικού

Τα στελέχη αλλά και το σύνολο των εργαζομένων της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ, αξιολογούνται εσωτερικά για τους σκοπούς της, (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), και σύμφωνα πάντα με σταθερές διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης.

Προσφέρεται στους εργαζόμενους η ευκαιρία της διαχείρισης των νέων προκλήσεων, οι δεξιότητες επικοινωνίας και συνεργασίας και η δυνατότητα να καλλιεργήσουν δημιουργικό τρόπο σκέψης. Οι άνθρωποί μας έχουν την ευκαιρία να αναδεικνύουν στο εργασιακό τους περιβάλλον τις ικανότητές τους, να θέτουν συνεχώς στόχους αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες για την εκπλήρωσή τους.

Παροχών προς τους ανθρώπους μας και τις Οικογένειές τους:

- Κοινωνικές και εορταστικές εκδηλώσεις.
- Ασφάλεια ζωής/ατυχήματος/απώλειας εισοδήματος.
- Πρόσθετα προγράμματα νοσοκομειακής και εξωνοσοκομειακής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.
- Είμαστε πάντα κοντά τους όταν μας έχουν ανάγκη..

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η συμβολή στην προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασική υποχρέωση μιας κοινωνικά υπεύθυνης επιχείρησης.

Από τα πρώτα του βήματα επιχείρηση αυτοδεσμεύτηκε να μην αποστεί ποτέ από την υποχρέωση αυτή, αλλά να την εκπληρώνει πάντα στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

Μέσα στις προτεραιότητες μας είναι η μέριμνα για την διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών μας επιδόσεων με την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης την αντικειμενική περιοδική αξιολόγηση των συστημάτων αυτών, την επιμόρφωση και ενεργό συμμετοχή του προσωπικού του Ομίλου μας.

Στην ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ εφαρμόζονται μέθοδοι ανακύκλωσης και βελτιστοποίησης του τρόπου διαχείρισης και αξιοποίησης των μη χρήσιμων υλικών. Εφαρμόζουμε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης για τα απόβλητα λιπαντικά ελαίων, για τα μεταχειρισμένα ελαστικά των οχημάτων, τις χρησιμοποιημένες μπαταρίες, συνεχίζουμε την ανακύκλωση scrap, του χαρτιού από την λειτουργία των γραφείων μας των ηλεκτρονικών υπολογιστών και των μελανιών της εκτυπωτών.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην Θεσσαλονίκη με παραγωγή και χονδρική πώληση καλύπτοντας την περιοχή της Β. Ελλάδος.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη διαχειριστική χρήση 2018.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.»**

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 4.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία αναφέρεται ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 69.360 χιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην εταιρεία είναι το ύψος των βραχυπρόθεσμων δανείων, των ληξιπρόθεσμων μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέων στην επόμενη χρήση και των ληξιπρόθεσμων τόκων δανείων, τα οποία την 31/12/2018 ανέρχονται σε 113.503 χιλ. ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τις συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές σε συνδυασμό με την παρατεταμένη ύφεση του κλάδου του χάλυβα στον οποίο δραστηριοποιείται εκτιμά ότι η εταιρεία θα μπορεί να συνεχίσει κατά το προσεχές 12μηνο την λειτουργία της δεδομένου ότι βρίσκεται σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την διευθέτηση αυτών τραπεζικών της δανείων. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 4.1 τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2019

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΕΤΕΙΝΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14461

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

A. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2018	31/12/2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	62.370.539,33	69.749.119,15
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6	3.381.537,13	3.381.537,13
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	1.030.750,00	1.030.750,00
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	8	93.132,00	93.132,00
Λοιπές απαιτήσεις	9	16.626,37	12.739,46
		66.892.584,83	74.267.277,74
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	11	6.203.961,26	5.171.869,73
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	35.496.724,28	39.482.458,52
Προκαταβολές	12	1.043.926,51	1.684.946,23
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	2.832.376,86	3.136.366,19
		45.576.988,91	49.475.640,67
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		112.469.573,74	123.742.918,41
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	26.712.156,00	26.712.156,00
Αποθεματικό αντιστάθμισης	14	0,00	-8.353,51
Αποθεματικά από αναπροσαρμογή ακινήτων	15	30.886.264,22	34.895.084,68
Λοιπά αποθεματικά	14	2.965.769,86	2.965.769,86
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		-69.113.684,07	-59.683.970,98
		-8.549.493,99	4.880.686,05
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	0,00	1.010.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	5.636.095,42	7.149.910,61
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	16	446.169,24	393.078,72
		6.082.264,66	8.552.989,33
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	17.715.410,85	13.672.455,26
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19	11.760.343,99	11.177.004,46
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	19	85.400.020,00	85.400.020,00
Τρέχον φόρος εισοδήματος	20	61.028,23	59.763,31
		114.936.803,07	110.309.243,03
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		112.469.573,74	123.742.918,41

B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Έσοδα		31.156.714,32	32.245.386,84
Κόστος πωλήσεων		-27.464.434,54	-27.283.937,27
Μικτό κέρδος		3.692.279,78	4.961.449,57
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	22	3.927.188,11	992.990,39
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	-2.854.082,14	-3.024.005,30
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	22	-2.661.191,12	-2.838.657,07
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	22	-6.991.763,08	-4.211.311,45
Κέρδος εκμεταλλεύσεως		-4.887.568,45	-4.119.533,86
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	22	2.895,22	21.062,74
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	22	-4.762.004,02	-4.793.830,26
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0,00	0,00
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-4.759.108,80	-4.772.767,52
Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		300.000,00	0,00
Κέρδος προ φόρων		-9.346.677,25	-8.892.301,38
Μείον : Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	21	-109.407,03	-950.109,07
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (A)		-9.456.084,28	-9.842.410,45
Λοιπά συνολικά έσοδα :			
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Ζημία από αναπροσαρμογή παγίων		-5.646.226,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	21	1.637.405,54	0,00
Απομείωση χρηματικών μέσων με βάση το Διεθνές πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς IFRS 9		60.727,91	0,00
Φόρος εισοδήματος	21	-17.611,09	0,00
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμ. Καθορ. Παροχών		-23.585,40	-36.387,27
Φόρος εισοδήματος	21	6.839,78	10.552,31
Που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών		11.765,51	-5.323,61
Φόρος εισοδήματος	21	-3.412,00	1.543,85
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)		-3.974.095,76	-29.614,72
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A)+(B)		-13.430.180,04	-9.872.025,17
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		-0,5310	-0,5527
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε (€)		0,0000	0,0000

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Αντ/θμησης	Αποθεματικά Αναπρ/γής Ακινήτων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελ/τα εις νέων	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2017	26.712.156,00	-4.573,75	34.895.084,68	2.965.769,86	-49.815.725,57	14.752.711,22
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2017						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών					-25.834,96	-25.834,96
- Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων			0,00			0,00
- Αναπροσαρμογή αξίας χρημ/κών στοιχείων		-3.779,76				-3.779,76
- Μεταφορά από αποθεματικά				0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	0,00	-3.779,76	0,00	0,00	-25.834,96	-29.614,72
- Αποτέλεσμα περιόδου					-9.842.410,45	-9.842.410,45
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	-3.779,76	0,00	0,00	-9.868.245,41	-9.872.025,17
- Μερίσματα πληρωθέντα						0,00
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00					0,00
- Ακύρωση ιδίων μετοχών						0,00
- Αγορά ιδίων μετοχών						0,00
Υπόλοιπα 31.12.2017	26.712.156,00	-8.353,51	34.895.084,68	2.965.769,86	-59.683.970,98	4.880.686,05
Υπόλοιπα 01.01.2018	26.712.156,00	-8.353,51	34.895.084,68	2.965.769,86	-59.683.970,98	4.880.686,05
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2018						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών					-16.745,63	-16.745,63
- Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων			-4.008.820,46			-4.008.820,46
- Αναπροσαρμογή αξίας χρημ/κών στοιχείων		8.353,51				8.353,51
- Απομείωση χρηματικών μέσων με βάση το Διεθνές πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς IFRS 9				43.116,82	0,00	43.116,82
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	0,00	8.353,51	-4.008.820,46	43.116,82	-16.745,63	-3.974.095,76
- Αποτέλεσμα περιόδου					-9.456.084,28	-9.456.084,28
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	8.353,51	-4.008.820,46	43.116,82	-9.472.829,91	-13.430.180,04
- Μερίσματα πληρωθέντα						0,00
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00					0,00
- Ακύρωση ιδίων μετοχών						0,00
- Αγορά ιδίων μετοχών						0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018	26.712.156,00	0,00	30.886.264,22	3.008.886,68	-69.156.800,89	-8.549.493,99

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση μέθοδος	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-9.346.677,25	-8.892.301,38
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	1.772.590,25	1.788.759,53
Προβλέψεις	113.818,43	28.323,63
Λοιπές προσαρμογές	-11.819,89	-41.710,88
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	5.214,62	-6.623,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.762.004,02	4.793.830,26
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.032.091,53	-498.557,59
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.622.867,05	5.282.987,60
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	4.044.220,51	3.733.996,31
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-4.762.004,02	-4.793.830,26
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	168.122,19	1.394.873,91
Επενδυτικές δραστηριότητες :		
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	-60.401,05	-23.359,59
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	14.950,00	22.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-45.451,05	-1.359,59
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :		
Εξοφλήσεις δανείων	-426.660,47	-602.402,36
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-426.660,47	-602.402,36
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-303.989,33	791.111,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3.136.366,19	2.345.254,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.832.376,86	3.136.366,19

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΒΕΕ είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100 η διεύθυνση του διαδικτύου είναι www.bitros.gr.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΒΕΕ, η οποία προέκυψε από την απορρόφηση του μεταλλουργικού κλάδου της ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΕΒΕ, το 2000, αποτελεί σήμερα μια από τις μεγαλύτερες μονάδες εμπορίας, επεξεργασίας και μεταποίησης προϊόντων σιδήρου και χάλυβα όχι μόνο σε εθνικό αλλά και σε Ευρωπαϊκό επίπεδο. Είναι η βασική και μεγαλύτερη εταιρεία του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, συνεχιστής της μακράς παράδοσης του Ομίλου στην κατεργασία και τη διανομή χαλυβουργικών, που ξεκίνησε στον Πειραιά το 1945, με στόχο την κατάκτηση κορυφαίας θέσης μεταξύ των σιδηρεμπορικών επιχειρήσεων της χώρας.

Με απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών :

1) ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αρ. Μητρώου 22404/03/Β/90/72

2) ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΙΜΠΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αρ. Μητρώου 25551/62/Β/92/0035, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις από 30/11/2007 αποφάσεις των Γ.Σ, τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν 2190/1920 , των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και με την υπ' αριθμ. 40082/18.12.2007 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών ΕΙΡΗΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΣΙΛΑΚΗ. Μετά τα ανωτέρω η απορροφούμενη εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΙΜΠΕΞ ΑΕΒΕ κατέστη υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη της απορροφώσας.

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η εισαγωγή, αποθήκευση, επεξεργασία και διανομή χαλυβουργικών προϊόντων. Επιπροσθέτως η εταιρεία δραστηριοποιείται και στην παραγωγή κοίλων δοκών και σωλήνων κατασκευών.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν θεοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα κάτω από εύλογες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα γήπεδα τα οποία από τη χρήση 2013 παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της εύλογης αξίας και τα κτίρια και τα μηχανήματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ την 1η Ιανουαρίου 2004 και η εύλογη αξία αυτή χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος την ημερομηνία αυτή. Τα γήπεδα της εταιρείας επανεκτιμήθηκαν την 30.09.2013 και για δεύτερη φορά επανακτιμήθηκαν την 31.12.2018.
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (goingconcern),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

2.1.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2018 η Εταιρεία υιοθέτησε τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία εφάρμοσε το πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.

Επιπλέον, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Το αποτέλεσμα των απαιτήσεων του καινούριου προτύπου παρουσιάζονται στη σημείωση 2.1.2. «Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές»

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι

οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3^η Νοεμβρίου 2017.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28^η Μαρτίου 2018.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14^η Μαρτίου 2018.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26^η Φεβρουαρίου 2018.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7^η Φεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως

διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρεία θα υιοθετήσει το πρότυπο από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του από την 1η Ιανουαρίου 2019 και θα εφαρμόσει το πρότυπο με βάση την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης (simplified method) χωρίς να επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά ποσά. Επίσης, η Εταιρεία θα κάνει χρήση της εξαιρέσης για τις βραχυπρόθεσμες και χαμηλής αξίας μισθώσεις.

Η Εταιρεία, βάσει της αξιολόγησης που έχει πραγματοποιήσει, εκτιμά ότι, δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή του προτύπου.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις
Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων

συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7^η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29^η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

2.1.2.Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

ΔΠΧΑ 15 “ Έσοδα από συμβόλαια από πελάτες”

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες. Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 15, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή αν υπήρχε επίδραση από τη μετάβαση θα αναγνωρίζονταν συσσωρευτικά στο «Αποτελέσματα εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα επαναδιατυπώνονταν. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν είχε καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση της κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Αποτέλεσμα εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εφόσον έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη. Η βασική κατηγορία δραστηριότητας είναι η εμπορία προϊόντων σιδήρου και χάλυβα.

Η απαίτηση αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το

συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΔΠΧΑ 9 – “Χρηματοοικονομικά μέσα”

ΤΟ ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 9. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 πραγματοποιήθηκε χωρίς την αναθεώρηση των συγκριτικών πληροφοριών και συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.

Κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, μετά από αξιολόγηση της διοίκησης της Εταιρείας, η κύρια επίπτωση του αναθεωρημένου προτύπου στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη μέθοδο του προτύπου για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στις εμπορικές απαιτήσεις κατά την 1.1.2018. Το αποτέλεσμα ήταν η μείωση των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων της Εταιρείας κατά € 60.727,91 και η αύξηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά € 17.611,09 με αντίστοιχη αντίδραση στο υπόλοιπο έναρξης του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέο».

Δεν υπήρξε καμία επίδραση στην ταξινόμηση και στην επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η επίδραση των παραπάνω αλλαγών στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας έχει ως εξής:

Αποτελέσματα εις νέον		Εταιρεία
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2018		-59.683.970,98
Μείωση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων		60.727,91
Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου		-17.611,09
Συνολική επίδραση		43.116,82
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 01/01/2018 λόγω ΔΠΧΑ 9		-59.640.854,16

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις προσαρμογές που αναγνωρίστηκαν για κάθε κονδύλι της χρηματοοικονομικής κατάστασης την 1η Ιανουαρίου 2018 από την υιοθέτηση των ΔΧΠΑ 9 και 15:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1/2018	Αλλαγή λογιστικής πολιτικής ΔΠΧΑ 15	Αλλαγή λογιστικής πολιτικής ΔΠΧΑ 9	Αναπροσαρμοσμένες αξίες 1/1/2018
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	69.749.119,15	0,00	0,00	69.749.119,15
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.381.537,13	0,00	0,00	3.381.537,13
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.030.750,00	0,00	0,00	1.030.750,00
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	93.132,00	0,00	0,00	93.132,00
Λοιπές απαιτήσεις	12.739,46	0,00	0,00	12.739,46
	74.267.277,74	0,00	0,00	74.267.277,74

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	5.171.869,73	0,00	0,00	5.171.869,73
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	39.482.458,52	0,00	60.727,91	39.543.186,43
Προκαταβολές	1.684.946,23	0,00	0,00	1.684.946,23
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.136.366,19	0,00	0,00	3.136.366,19
	49.475.640,67	0,00	60.727,91	49.536.368,58
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	123.742.918,41	0,00	60.727,91	123.803.646,32
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά				
Μετοχικό κεφάλαιο	26.712.156,00	0,00	0,00	26.712.156,00
Αποθεματικό αντιστάθμισης	-8.353,51	0,00	0,00	-8.353,51
Αποθεματικά από αναπροσαρμογή ακινήτων	34.895.084,68	0,00	0,00	34.895.084,68
Λοιπά αποθεματικά	2.965.769,86	0,00	0,00	2.965.769,86
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	-59.683.970,98	0,00	43.116,82	-59.640.854,16
	4.880.686,05	0,00	43.116,82	4.923.802,87
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.010.000,00	0,00	0,00	1.010.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.149.910,61	0,00	17.611,09	7.167.521,70
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	393.078,72	0,00	0,00	393.078,72
	8.552.989,33	0,00	17.611,09	8.570.600,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.672.455,26	0,00	0,00	13.672.455,26
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11.177.004,46	0,00	0,00	11.177.004,46
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	85.400.020,00	0,00	0,00	85.400.020,00
Τρέχον φόρος εισοδήματος	59.763,31	0,00	0,00	59.763,31
	110.309.243,03	0,00	0,00	110.309.243,03
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	123.742.918,41	0,00	60.727,91	123.803.646,32

2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα βιβλία της εταιρείας τηρούνται σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

2.3. Ενσώματα πάγια

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Τα γήπεδα, οι κτιριακές εγκαταστάσεις και ο μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους την 01/01/2004. Λόγω αλλαγής της μεθόδου παρουσίασης των γηπέδων, στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013, τα γήπεδα της εταιρείας επανεκτιμήθηκαν την 30.09.2013. Η διαφοράς από τις επαναεκτιμήσεις καταχωρήθηκαν όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 16. Ως κόστος κτήσεως για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και τον μηχανολογικό εξοπλισμό θεωρήθηκε η εύλογη αξία τους την 01/01/2004, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Μειώσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Έγινε αντιλογισμός των αποσβέσεων των ενσώματων ακινητοποιήσεων που είχαν διενεργηθεί με βάση το κόστος κτήσεως και διενεργήθηκαν νέες αποσβέσεις με βάση την εύλογη αξία τους όπως προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος και εν προκειμένω η εταιρεία προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξία (FAIR VALUE) των ελεύθερων και σε κατάσταση ευχερούς διάθεσης κύριων γηπέδων/οικοπέδων που έχει στην κυριότητά της, μέσω πιστοποιημένου ανεξάρτητου εξωτερικού εκτιμητή, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και κρίσιμο χρόνο την 31.12.2018. Από την παραπάνω εκτίμηση προέκυψε για την εταιρεία αρνητική διαφορά αναπροσαρμογής **5.646.226,00 €** και μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου καθαρής αρνητική διαφορά αναπροσαρμογής ύψους **4.008.820,46 €**, η οποία καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

Κτίρια	40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-9 έτη

Για τα ενσώματα πάγια δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες.

2.4. Έλεγχος απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Η εταιρεία υιοθετεί το ΔΛΠ 36 (Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων). Το ΔΛΠ αυτό απαιτεί όπως το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος ενώ θεωρείται ως μείωση της αναπροσαρμογής, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα των χρήσεων που προκύπτουν εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί οπότε η ζημία απομείωσης αφαιρείται από το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

2.5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού της εταιρείας ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

2.5.1.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου της εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς αποτίμησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Η εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: (α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και (β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: (α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν: (α) Μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του

χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ρών που οφείλονται στον όμιλο με βάση τη σύμβαση και των ταμιακών ρών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμιακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμιακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Η εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον όμιλο για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμιακών ρών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

2.5.2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και δάνεια συμπεριλαμβανομένων τραπεζικών υπεραναλήψεων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Δάνεια

Τα δάνεια μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδος ή ζημία χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δανείου που επιμετράτε στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται και μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης. Κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αποσβένεται κάθε αμοιβή, καταβληθείσα ή ληφθείσα μονάδα, κόστος συναλλαγών και άλλα υπέρ ή υπό το άρτιο ποσά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση του πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Αυτή η κατηγορία ισχύει γενικά για τα τοκοφόρα δάνεια και τα δάνεια. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα, τα οποία περιλαμβάνουν εμπορεύματα και προϊόντα για πώληση, ημιτελή προϊόντα και υλικά, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Οι συναλλαγές της εταιρείας σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε € και καταχωρούνται στα βιβλία με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Την ημερομηνία ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε € με την ισχύουσα ισοτιμία και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.9. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις) που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημίες.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.10. Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

2.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 37, όταν υπάρχει μια παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανόν να

απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης, το ποσό δε της εκροής μπορεί να εκτιμηθεί με κάποιο βαθμό αξιοπιστίας.

2.12. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις δεν εγγράφονται στα ίδια κεφάλαια, όπως στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, θεωρούμενα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 20 ως έσοδα επόμενων χρήσεων και εμφανίζονται στο λογαριασμό των οικονομικών καταστάσεων λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.13. Έσοδα

Στα έσοδα περιλαμβάνεται η εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.14. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Είσπραξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.15. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου δανείων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με τις απαιτήσεις από πελάτες.

α.1) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών μετρητοίς ή μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Πέραν τούτου έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών από πιστώσεις που προέρχονται από την πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται μέσω πιστωτικών ορίων και εφαρμογής συγκεκριμένων όρων. Τέλος, για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται κατάλληλες προβλέψεις για ενδεχόμενες απώλειες λόγω απομείωσης. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικοί πιστωτικοί κίνδυνοι για την εταιρία, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από ασφαλιστήρια συμβόλαια, ή από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων για την εταιρεία.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα έσοδα της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

Εις ότι αφορά τον δανεισμό της, υπάρχει περιορισμένος κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων διότι το μεγαλύτερο μέρος δανεισμού της εταιρείας έχει συναφθεί σε μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο με σταθερό περιθώριο (spread) και περιορισμένου κινδύνου κυμαινόμενο εξαμηνιαίο επιτόκιο (euribor)

Η πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τιμές και τις τάσεις διαμόρφωσης των επιτοκίων με σκοπό τη χρήση στην καταλληλότερη, κατά το δυνατόν χρονική στιγμή, χρηματοοικονομικών παραγώγων αντιστάθμισης του κινδύνου αύξησής τους.

Εάν την 31/12/2018 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημίες προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 486 χιλ. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση της Εταιρείας.

Εάν την 31/12/2017 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημίες προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 488 χιλ. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση της Εταιρείας.

δ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίου δανείων

Η πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τιμές και τις τάσεις διαμόρφωσης των επιτοκίων με σκοπό τη χρήση στην καταλληλότερη, κατά το δυνατόν χρονική στιγμή, χρηματοοικονομικών παραγώγων αντιστάθμισης του κινδύνου αύξησής τους.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν κατά περίπτωση από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και στις επόμενες περιόδους.

Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας αφορούν:

- ✓ Τον προσδιορισμό της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
- ✓ Την ένταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κατηγορίες.
- ✓ Την αξιολόγηση της ρευστοποίησης των απαιτήσεων και τον προσδιορισμό της πρόβλεψης επισφάλειας.
- ✓ Τον προσδιορισμό των παροχών στο προσωπικό μετά την αποχώρηση από την υπηρεσία.

Περιοχές στις οποίες εφαρμόστηκαν κρίσεις και λογιστικές εκτιμήσεις, με επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων και στις γνωστοποιήσεις, όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες σημειώσεις, είναι ο προσδιορισμός της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, οι απαιτήσεις από πελάτες και τα δικαιώματα εργαζομένων.

4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 69.360 χιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στον όμιλο είναι το ύψος των βραχυπρόθεσμων δανείων και των ληξιπροθέσμων μακροπροθέσμων δανείων πληρωτέων στην επόμενη χρήση, τα οποία την 31/12/2018 ανέρχονται σε 113.503 χιλ. ευρώ.

Οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές σε συνδυασμό με την παρατεταμένη ύφεση του κλάδου του χάλυβα στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία προξενούν εύλογη αβεβαιότητα αναφορικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητα της. Η αβεβαιότητα αυτή ενισχύεται και από το γεγονός της, μέχρι στιγμής, μη ολοκλήρωσης της ρύθμισης των τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας.

Η διοίκηση του ομίλου λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω αβεβαιότητες εκτιμά ότι ο όμιλος θα μπορεί να συνεχίσει κατά το προσεχές 12 μήνο την λειτουργία του δεδομένου ότι βρίσκεται σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την διευθέτηση των τραπεζικών δανείων του ομίλου .

5. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
01.01 - 31.12.2017							
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	42.436.597,00	28.247.926,55	26.599.896,92	605.197,00	2.321.750,18	573.415,28	100.784.782,93
Προσθήκες			6.982,80	10.000,00	1.286,00	5.090,79	23.359,59
Πωλήσεις/Απομειώσεις				-16.127,86			-16.127,86
Σύνολα 31.12.2017	42.436.597,00	28.247.926,55	26.606.879,72	599.069,14	2.323.036,18	578.506,07	100.792.014,66
Αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	14.014.542,30	12.829.960,07	558.042,86	1.852.341,92	0,00	29.254.887,15
Πωλήσεις/Απομειώσεις				-751,17			-751,17
Αποσβέσεις 31.12.2017		695.887,63	1.034.622,27	5.047,49	53.202,14		1.788.759,53
Σωρευμένες αποσβέσεις		14.710.429,93	13.864.582,34	562.339,18	1.905.544,06	0,00	31.042.895,51
Αναποσβ. Αξία 31.12.17	42.436.597,00	13.537.496,62	12.742.297,38	36.729,96	417.492,12	578.506,07	69.749.119,15
01.01 - 31.12.2018							
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	42.436.597,00	28.247.926,55	26.606.879,72	599.069,14	2.323.036,18	578.506,07	100.792.014,66
Προσθήκες		57.000,00			540,00	2.861,05	60.401,05
Μείωση υπεραξίας	-5.646.226,00						-5.646.226,00
Πωλήσεις/Απομειώσεις				-78.467,58			-78.467,58
Σύνολα 31.12.2018	36.790.371,00	28.304.926,55	26.606.879,72	520.601,56	2.323.576,18	581.367,12	95.127.722,13
Αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	14.710.429,93	13.864.582,34	562.339,18	1.905.544,06	0,00	31.042.895,51
Πωλήσεις/Απομειώσεις				-58.302,96			-58.302,96
Αποσβέσεις 31.12.2018		699.240,57	1.018.011,02	4.446,43	50.892,23		1.772.590,25
Σωρευμένες αποσβέσεις		15.409.670,50	14.882.593,36	508.482,65	1.956.436,29	0,00	32.757.182,80
Αναποσβ. Αξία 31.12.18	36.790.371,00	12.895.256,05	11.724.286,36	12.118,91	367.139,89	581.367,12	62.370.539,33

Οι μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις και τα μηχανήματα αναπροσαρμόστηκαν την 01.01.2004 στην εύλογη αξία τους κατόπιν εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή. Ενώ τα οικοπέδα εκτιμήθηκαν την 30.09.2013 στην εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος και εν προκειμένω η εταιρεία προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας (FAIR VALUE) των ελεύθερων και σε κατάσταση ευχερούς διάθεσης κύριων γηπέδων/οικοπέδων που έχει στην κυριότητά της, μέσω πιστοποιημένου ανεξάρτητου εξωτερικού εκτιμητή, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και κρίσιμο χρόνο την 31.12.2018. Από την παραπάνω εκτίμηση προέκυψε για την εταιρεία αρνητική διαφορά αναπροσαρμογής **5.646.226,00 €** και μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου καθαρή αρνητική διαφορά αναπροσαρμογής ύψους **4.008.820,46 €**, η οποία καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Κατά τη σύνταξη της μελέτης εκτίμησης χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς.

Η Συγκριτική Μέθοδος χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ενεργή αγορά από την οποία μπορούμε να αντλήσουμε ικανοποιητικές και αξιόπιστες πληροφορίες για αντίστοιχα με το προς εκτίμηση ακίνητο. Η εκτιμητική πρακτική αναφέρει ότι ανάλογα με την χρήση του ακινήτου θα πρέπει να αναζητηθούν συγκριτικά στοιχεία για παρόμοια ακίνητα στην περιοχή του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η συγκέντρωση τέτοιων συγκριτικών στοιχείων ο εκτιμητής δύναται να ανοίξει την ακτίνα έρευνας του και με κατάλληλες προσαρμογές να προσεγγίσει το εκτιμώμενο ακίνητο.

Κατά την εφαρμογή της Συγκριτικής Μεθόδου η υλοποίηση βασίστηκε σε ζητούμενες τιμές και γενικές

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

πληροφορίες που συλλέξαμε κατά την έρευνα αγοράς για αντίστοιχα ακίνητα στην ευρύτερη περιοχή. Στις ζητούμενες τιμές διενεργήθηκαν οι κατάλληλες προσαρμογές, αφού μειώθηκαν εξ αρχής κατά 10%, ώστε να προσεγγίζεται με μεγαλύτερη ασφάλεια το πιθανό επίπεδο δικαιοπραξίας σε σχέση με την αρχική ζήτηση. Η εκτιμώμενη εύλογη αξία μονάδας (€/τμ) που υιοθετήσαμε για κάθε ακίνητο προέκυψε μετά α) από ποσοτική ανάλυση του γενικού πίνακα συγκριτικών στοιχείων που δημιουργήσαμε κατά την έρευνα αγοράς και β) από ενδεδειγμένη προσαρμογή των καλύτερων συγκριτικών στοιχείων που επιλέξαμε για έκαστο εκτιμώμενο ακίνητο, χρησιμοποιώντας συγκεκριμένους συντελεστές προσαρμογής (Πίνακας Αξιολόγησης Συγκριτικών Στοιχείων).

Τα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη στα πλαίσια της εκτίμησης είναι τα παρακάτω:

Ακίνητα Σίνδος Θεσσαλονίκης

- Αντίγραφο εγκεκριμένου τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού κ. Δερμενούδη με ημερομηνία Ιούλιος 2011.
- Αντίγραφο συμβολαίου σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση με αριθμό 40082-18/12/2007.

Ακίνητο Ασπρόπυργος

- Αντίγραφο μη εγκεκριμένου τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού κ. Παναγιωτόπουλου με ημερομηνία Δεκέμβριος 2009.
- Αντίγραφο συμβολαίου σύμβασης απόσχισης με αριθμό 233-07/08/2000.

Επί των ακινήτων της εταιρείας στον Ασπρόπυργο και στη Σίνδο υφίσταται προσημείωση υποθήκης, € 85.500.000 καθώς επίσης ενεχυρίαση κυμαινόμενης ασφάλειας επί αποθεμάτων € 6.203.961 και ενεχυρίαση κατάθεσης ασφαλιστικής αποζημίωσης 2.415,00, προς εξασφάλιση δανείων ύψους 100.493.307,00 €.

6. Ανάλυση Συμμετοχών θυγατρικών εταιρειών την 31.12.2018

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΗΝ 31.12.2018

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Αξία Κτήσης	% Συμ/χής	Μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2018
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	2.121.344,45	26,40%	7.795.000,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	1.200.192,68	11,50%	10.310.000,00
BIG FARM ΑΕ	60.000,00	100,00%	60.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.381.537,13		

Οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρίες παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως, μείον τις ζημιές απομείωσης. Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε από τη διοίκηση στις θυγατρικές εταιρείες ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ και ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ δεν προέκυψε ζημία.

7. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Ιδρύθηκε και καταχωρήθηκε στο μητρώο Ανωνύμων εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Μ.Α.Ε. 70582/62/Β/11/8, την 1/2/2011, η Ανώνυμος Εταιρία «Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Κύριος σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι η μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη, διαχείριση, αξιοποίηση, συντήρηση μηχανολογικών εφαρμογών, σταθμών, μονάδων, εγκαταστάσεων παραγωγής και συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, ήπιες μορφές ενέργειας, βιοκαυσίμων, στερεών και υγρών καυσίμων. Επιπλέον ασχολείται με την εμπορία, εκμίσθωση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ηλεκτρικού και μηχανολογικού εξοπλισμού

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

και την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας πάσης φύσεως. Στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας μετέχουν η Μπήτρος Μεταλλουργική Α.Ε.Β.Ε. με ποσοστό 50% και η εταιρία ALKESTIS ENTERPRISES COMPANY LTD με ποσοστό 50%.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΗΝ 31.12.2018

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Αξία Κτήσης	% Συμ/χής	Μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2018
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	1.030.750,00	50,00%	813.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.030.750,00		

Οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρίες παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως, μείον τις ζημιές απομείωσης. Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε από τη διοίκηση στη θυγατρική εταιρεία Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ δεν προέκυψε ζημία.

8. Ανάλυση λοιπών συμμετοχών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΗΝ 31.12.2018

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Αξία κτήσης	% Συμ/χής	Μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2017
ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Α.Ε.	93.132,00	18,40%	506.105,00
ΣΥΝΟΛΟ	93.132,00		506.105,00

Η Εταιρία συμμετείχε ως ιδρυτικό μέλος της νέας ανώνυμης εταιρείας «ΒΙΠΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Α.Ε.». Η νέα εταιρεία πρόκειται να αποτελέσει φορέα ΒΕΠΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 και να επιδιώξει την ίδρυση, έγκριση, διαχείριση Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ) στον Νότιο Τομέα (νοτίως της Λεωφόρου ΝΑΤΟ) της Βιομηχανικής Ζώνης του Δήμου Ασπροπύργου, στην οποία οι μέτοχοί της είναι ιδιοκτήτες γης και βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Το μετοχικό κεφάλαιο της νεοιδρυθείσας εταιρείας είναι αξίας € 506.150,00 και αποτελείται από 506.150 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16.626,37	12.739,46
ΣΥΝΟΛΟ	16.626,37	12.739,46

Το άνω ποσό αφορά ποσό € 16.626,37 εγγυήσεων που δόθηκαν από την εταιρεία βάσει μισθωτήριων συμβολαίων.

10. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες (μείον προβλέψεις)	11.772.632,37	14.839.103,73
Γραμμάτια εισπρακτέα	3.660,00	3.660,00
Επιταγές εισπρακτέες	3.214.800,58	3.628.296,61
Βραχυπρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων	17.508.463,31	16.998.561,65
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες&χρεώστες	8.498,33	8.498,33
Χρεώστεςδιάφοροι	2.868.262,78	3.876.473,38
Λογ/σμοί προκ/λών& πιστώσεων	99.530,63	97.032,50
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	20.876,28	30.832,32
ΣΥΝΟΛΟ	35.496.724,28	39.482.458,52

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πελατών και λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται μειωμένο κατά το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για επισφαλείς απαιτήσεις και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 4.593.408,31 €.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2017	4.662.140,03
Προσθήκες στη χρήση 2018	2.958.299,66
Συμψηφισμός απαιτήσεων στη χρήση 2018	3.027.031,38
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2018	4.593.408,31

Η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων, που διενεργείται από την εταιρεία, αναγνωρίζεται με βάση την προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση.

Η εύλογη αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει τις λογιστικές αξίες. Η διοίκηση δεν αναμένει ζημιές πέραν των σχηματισθεισών προβλέψεων από τη μη είσπραξη των υπολοίπων των πελατών.

Πέραν των αναφερομένων πρέπει να σημειωθεί ότι έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών.

Τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες για το Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Συνολικές απαιτήσεις	Μέχρι 90 ημέρες	Από 90-150 ημέρες	150 ημέρες και άνω	Σύνολο
Εταιρεία	9.001.969,28	11.873.654,28	14.621.100,72	35.496.724,28

11. Ανάλυση αποθεμάτων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορεύματα	5.377.546,09	4.190.998,07
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	808.547,77	946.744,15
Πρώτες & βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα	17.867,40	34.127,51
ΣΥΝΟΛΟ	6.203.961,26	5.171.869,73

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν προϊόντα που παρήχθησαν, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και αγαθά που αγοράστηκαν. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου.

Σημειώνεται ότι αποθεμάτα αξίας ποσού € 6.203.961,00 και αποζημίωσης ποσού € 2.415,00, έχουν ενεχυριαστεί υπέρ κοινοπραξίας τραπεζών ΕΤΕ, EUROBANK, ALPHA για εξασφάλιση δανείου ύψους 100.493.307,00 €.

12. Προκαταβολές

	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	
	31.12.2018	31.12.2017
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.043.926,51	1.684.946,23
ΣΥΝΟΛΟ	1.043.926,51	1.684.946,23

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2018	31.12.2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	12.170,24	35.921,06
Καταθέσεις όψεως	2.820.206,62	3.100.445,13
ΣΥΝΟΛΟ	2.832.376,86	3.136.366,19

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται για το λόγο ότι υπάρχει ικανοποιητική ταχύτητα εισπράξεως των απαιτήσεων από την πώληση εμπορευμάτων καθώς επίσης και διαθεσιμότητα επαρκών πιστωτικών ορίων. Υφίσταται ενεχυρίαση κατάθεσης συνολικού ποσού € 1.395.576,00 στην τράπεζα EUROBANK και € 111.230,00 στην τράπεζα ΕΘΝΙΚΗ έναντι ισόποσης γραμμής χρηματοδότησης δανείων και έκδοσης Ε/Ε, συνολικού ύψους 1.017.353,00 € και 111.230,00 € αντίστοιχα.

14. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης

Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2018	31.12.2017
Μετοχικό κεφάλαιο	26.712.156,00	26.712.156,00
ΣΥΝΟΛΟ	26.712.156,00	26.712.156,00

Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαιρείται σε 17.808.104 κοινές μετοχές των 1,50 €/μετοχή.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.	17.108.104	100.00%
ΣΥΝΟΛΟ	17.108.104	100,00%

Αποθεματικά

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2018	31.12.2017
Τακτικό αποθεματικό	967.229,63	967.229,63
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.997.746,24	1.997.746,24
Διαφορά από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων	793,99	793,99
ΣΥΝΟΛΟ	2.965.769,86	2.965.769,86

Αποθεματικά αντιστάθμισης

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2018	31.12.2017
Αποθεματικά αντιστάθμισης	0,00	-8.353,51
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	-8.353,51

15. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2018	31.12.2017
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία	30.886.264,22	34.895.084,68
ΣΥΝΟΛΟ	30.886.264,22	34.895.084,68

16. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2018	31.12.2017
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	446.169,24	393.078,72
ΣΥΝΟΛΟ	446.169,24	393.078,72

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης (1,82%) είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Οι δουλεωμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Από 1.1.2013, με την εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου (ΔΛΠ 19), έχει αλλάξει η πολιτική αναγνώρισης στις οικονομικές καταστάσεις των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2018
Ατομα:	
Μόνιμης απασχολήσεως	85
Εποχιακής απασχολήσεως	0
Σύνολο	85
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:	
Έξοδα μισθοδοσίας	2.064.802,75
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	0,00
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	533.291,73
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00
Συνολικό κόστος	2.598.094,48

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31ης Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως ακολούθως:

Υποχρέωση Συνταξιοδότησης	31/12/2018
	446.169,24
Παρούσα αξία υποχρέωσης	
Ανάλυση κόστους συνταξιοδότησης στα αποτελέσματα χρήσεως:	
Κόστος υπηρεσίας	22.897,87
Χρηματοοικονομικό κόστος	8.974,38

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	23.585,40
Χρησιμοποιημένες ή αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-2.367,13
Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	53.090,52

Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μεταβλήθηκαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως:

Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	393.078,72
Κόστος υπηρεσίας	22.897,87
Χρηματοοικονομικό κόστος	8.974,38
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	23.585,40
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-2.367,13
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	446.169,24
Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:	
Μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος	
Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	31/12/2018
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας	1,50%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,82%
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20	0,00

Αναμενόμενη ληκτότητα της δέσμευσης καθορισμένων παροχών

Την 31.12.2018	Στο επόμενοέτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	Σύνολο
Συνταξιοδοτικές παροχές	53.354,33	82.977,10	46.840,69	262.997,12	446.169,24

Εάν η ετήσια αύξηση αποδοχών μεταβληθεί κατά 0,5% τότε η υποχρέωση διαμορφώνεται σε **429.664,62** (μέση αύξηση 1,0%) ή **463.736,47** (μέση αύξηση 2,0%).

17. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2018	31.12.2017
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	180.608,70	235.660,80
Προμηθευτές	353.964,90	591.714,09
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	129.797,72	131.484,97
Πιστωτές & λοιπές υποχρεώσεις	701.666,73	234.727,25
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	16.349.372,80	12.478.868,15
ΣΥΝΟΛΟ	17.715.410,85	13.672.455,26

18. Ανάλυση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων

ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	-5.323,61
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	-5.323,61

Η εταιρεία μέσω της σύναψης συμβολαίων προαγοράς συναλλάγματος για κάλυψη υποχρεώσεων από αγορές αποθεμάτων κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων. Παράλληλα, δύναται, αναλόγως των δεδομένων της τρέχουσας κατάστασης των επιτοκίων της διαπραπτικής αγοράς και εκτιμήσεων για τη μελλοντική μεσο-μακροπρόθεσμη πορεία τους, να κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων μέσω σύναψης συμβολαίων ανταλλαγής επιτοκίων δανεισμού (interest rates swaps).

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους (αγοραία τιμή) με αποτέλεσμα να καταχωρούνται κέρδη ή ζημιές στα Ίδια Κεφάλαια μέσω της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

19. Ανάλυση δανείων

	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ		
Ποσάσε Ευρώ	Κάτω από 1 έτος	Μεταξύ 1 & 5	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	85.400.020,00	0,00	85.400.020,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11.760.343,99	0,00	11.760.343,99
	97.160.363,99	0,00	97.160.363,99

Στο σύνολό τους τα δάνεια της εταιρείας έχουν χορηγηθεί σε ευρώ από Ελληνικές τράπεζες ή θυγατρικές τους και διέπονται από το ελληνικό δίκαιο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Τα αναφερόμενα μακροπρόθεσμα δάνεια αποτελούν (α) το υπόλοιπο την 31.12.18 του συναφθέντος μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ποσού 84.390.020,00 € (β) το υπόλοιπο την 31.12.2018 συναφθέντος μακροπρόθεσμου δανείου με EUROBANK ERGASIAS ποσού € 1.010.000,00.

Σκοπός του ανωτέρω ομολογιακού δανείου ήταν η αναχρηματοδότηση του μεγαλύτερου μέρους του υφιστάμενου σε εκείνη τη χρονική περίοδο βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού.

Αναλυτικότερα, η εταιρεία, με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης, υπέγραψε στις 18/1/2012, πρόγραμμα έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου του Ν. 3156/2003 ποσού € 85.415.000, με πενταετή διάρκεια και το οποίο θα καλυφθεί με ιδιωτική τοποθέτηση από τις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΕFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε., ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Σκοπός του ανωτέρω δανείου είναι η υποκατάσταση υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν τρέχουσες ανάγκες για κεφάλαια κίνησης. Ο εκτοκισμός συνήθως είναι μηνιαίος. Εν γένει, ως επιτόκιο λαμβάνεται το τρέχον, κατά την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού, euribor της διαπραπτικής αγοράς της εκάστοτε περιόδου εκτοκισμού προσαυξημένο με το ισχύον περιθώριο (spread) και την εισφορά Ν.128/75.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η εταιρεία δανείζεται με κυμαινόμενα επιτόκια. Η εταιρεία διαθέτει επαρκή πιστωτικά όρια για να καλύψει μελλοντικές ανάγκες.

Τα υφιστάμενα επί των παγίων εμπράγματα βάρη για την Εταιρεία κατά την 31/12/2018 και την 31/12/2017 ήταν € 85,5 εκ.

Για το ομολογιακό δάνειο της εταιρείας (με υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 (€ 84.390.020) υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις τήρησης θετικών υποχρεώσεων και αρνητικών υποχρεώσεων ώστε να μη επέλθει γεγονός καταγγελίας του δανείου από τους ομολογιούχους δανειστές (τράπεζες). Στα πλαίσια αυτά, υπάρχει συμβατική υποχρέωση να τηρούνται περιοριστικά όρια για συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες Ρευστότητας, Δανειακής Επιβάρυνσης και Κάλυψης Τόκων / Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων με βάση υπολογισμού τις ετήσιες ελεγχόμενες οικονομικές καταστάσεις του Εκδότη.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2018 δεν έχει επέλθει κανένα γεγονός καταγγελίας του δανείου. Το δάνειο της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ με υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 € 84.390.020 και συμβατικές αποπληρωμές μετά την 31/12/2018 του ποσού € 84.390.020 η εταιρεία το κατέταξε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Το μέσο κόστος δανεισμού για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4,52%	4,60%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,87%	6,28%

Οι συμβατικές ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2018	31/12/2017
Σε 1 έτος (2019)	97.160.363,99	96.577.024,46
1 - 2 έτη (2020)	0,00	1.010.000,00
2 - 5 έτη (2021-2023)	0,00	0,00
5 έτη και άνω (2024-....)	0,00	0,00
Σύνολο	97.160.363,99	97.587.024,46

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Τράπεζα	Υπόλοιπο Μακρ/σμων 31.12.2018	Υπόλοιπο Βραχ/σμων 31.12.2018	Σύνολο 31.12.2018
	ΕΘΝΙΚΗ	52.709.800,00	7.866.578,38	60.576.378,38
	EUROBANK	21.758.000,00	0,01	21.758.000,01
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	ALPHA	8.956.220,00	2.350.473,72	11.306.693,72
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.976.000,00	0,00	1.976.000,00
	ΑΤΤΙΚΗΣ	0,00	1.543.291,88	1.543.291,88
Σύνολο		85.400.020,00	11.760.343,99	97.160.363,99

20. Υποχρεώσεις από φόρους

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2018	31.12.2017
Υποχρεώσεις από φόρους	61.028,23	59.763,31
ΣΥΝΟΛΟ	61.028,23	59.763,51

21. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις κατωτέρω κατηγορίες.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	31.12.2018	31.12.2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.736.980,33	5.498.164,77
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-9.373.075,75	-12.648.075,38
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στον ισολογισμό	-5.636.095,42	-7.149.910,61
	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	-7.149.910,61	-6.211.897,70
Φόρος προσαρμογών	1.513.815,19	-938.012,91
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-5.636.095,42	-7.149.910,61

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ			
	31.12.2018	31.12.2017	Διαφορές στα αποτελέσματα περιόδου	Διαφορές στα ίδια κεφάλαια
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματα πάγια	-9.373.075,75	-12.651.487,38	-1.641.006,09	-1.637.405,54
Χρεόγραφα	0	3.412,00	3.412,00	0
ΣΥΝΟΛΟ	-9.373.075,75	-12.648.075,38	-1.637.594,09	-1.637.405,54
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	114.958,62	113.992,83	-5.873,99	6.839,78
Αποτίμηση χρημ/κών περιουσ. στοιχείων	2.757,33	3.198,50	2.970,83	-3.412,00
Προβλέψεις πελατών	1.148.352,09	1.352.020,61	-186.057,43	-17.611,09
Ζημίες εις νέο	2.470.912,29	4.028.952,83	-1.558.040,54	0
ΣΥΝΟΛΟ	3.736.980,33	5.498.164,77	-1.747.001,13	14.183,32
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	-5.636.095,42	-7.149.910,61	-109.407,04	-1.623.222,22

Ο Εταιρεία υπολογίζει τον αναβαλλόμενο φόρο, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η επίδραση των αποτελεσμάτων χρήσεως από τη μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου ανήλθε σε € **-109.407,03**.

22. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσάεκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπά λειτουργικά έσοδα εκμετ/σης	761.479,42	932.354,46
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	133.054,59	21.583,42
Έκτακτα κέρδη	849,96	6.623,31
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.772,76	14.565,66
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	3.027.031,38	17.863,54
ΣΥΝΟΛΟ	3.927.188,11	992.990,39

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2018	31.12.2017
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.354.738,49	1.592.277,52
Έκτακτες ζημίες	6.064,58	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	610.332,44	8.881,95
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	3.019.027,57	2.608.551,98
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	1.600,00	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.991.763,08	4.211.311,45

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2018	31.12.2017
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.895,22	21.062,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.762.004,02	4.793.830,26
ΣΥΝΟΛΟ	-4.759.108,80	-4.772.767,52

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 2018

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	919.107,94	1.337.049,84
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	863.045,12	44.961,82
Παροχές τρίτων	306.235,99	137.127,85
Φόροι - τέλη	200.329,59	126.603,09
Διάφορα έξοδα	88.138,67	669.673,95
Αποσβέσεις	456.694,09	345.774,57
Προβλέψεις	20.530,74	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.854.082,14	2.661.191,12

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 2017

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	955.445,73	1.444.062,31
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	971.947,36	50.146,48
Παροχές τρίτων	293.084,31	154.620,89
Φόροι - τέλη	218.342,46	121.437,77
Διάφορα έξοδα	126.658,27	716.717,88
Αποσβέσεις	458.527,17	351.671,74
ΣΥΝΟΛΟ	3.024.005,30	2.838.657,07

Η εταιρεία κατέβαλε στη χρήση 2018 για αμοιβή ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων στο Νόμιμο Ελεγκτή ποσό € 14.470,00.

23. Φόρος εισοδήματος

Με τον ν.4324/2015 ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 26% σε 29% για εισοδήματα που αποκτούνται μέχρι την 31.12.2018. Για τα κέρδη της χρήσεως 2019 ο συντελεστής φορολογίας μειώνεται σε 28% και εν συνεχεία μειώνεται κατά μία μονάδα ούτως ώστε για τα κέρδη της χρήσεως 2022 να διαμορφωθεί σε 25%.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές στο τέλος της χρήσεως, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημίες, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2008. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2018 η εταιρεία του έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για την εταιρεία οι συναλλαγές οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις/ αγορές εμπορευμάτων, έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων, έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες με τις συνδεδεμένες εταιρείες.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2018	31.12.2017
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018

Ποσάεκπεφρασμένα σεΕυρώ	Πωλήσεις προς συνδεδεμένες	Αγορές από συνδεδεμένες	Έσοδα ενοικίων από συνδεδεμ.	Έσοδα υπηρεσιών από συνδεδεμ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδεμ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	2.752,47		6.000,00		906.605,32
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	2.830,00		3.600,00		
BIG FARM ΑΕ			1.200,00		
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	2.594,76				
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ			1.200,00		
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	5.998,72	37.571,07	95.214,00	6.097,64	
ΣΥΝΟΛΟ	14.175,95	37.571,07	107.214,00	6.097,64	906.605,32

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017

Ποσάεκπεφρασμένα σεΕυρώ	Πωλήσεις προς συνδεδεμένες	Αγορές από συνδεδεμένες	Έσοδα ενοικίων από συνδεδεμ.	Έσοδα υπηρεσιών από συνδεδεμ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδεμ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00		6.000,00		935.423,76
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	1.980,80		3.600,00		
BIG FARM ΑΕ			2.200,00		
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ			1.200,00		
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	18.266,22	240.740,10	139.674,00	4.597,60	
ΣΥΝΟΛΟ	20.247,02	240.740,10	152.674,00	4.597,60	935.423,76

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.18 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ποσάεκπεφρασμένα σεΕυρώ	Λοιπές απαιτ. από συνδεδεμ.	Πελάτες συνδεδεμένες
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	14.918.639,04	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	1.956.553,51	0,00
ΤΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	900,00	310,80
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	701.653,86	0,00
BIG FARM ΑΕ	0,00	828,80
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	632.370,76	352.805,82
	18.210.117,17	353.945,42

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2018	31.12.2017
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	24.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	24.000,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Εταιρεία
α) Έσοδα	192.424,60
β) Έξοδα	963.606,00
γ) Απαιτήσεις	19.582.254,50
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

25. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση. Τα έξοδα ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης 1/1 – 31/12/2018 ανήλθαν σε € **81.408,24**. Οι υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης έληξαν την 31/3/16.

26. Λοιπές Δεσμεύσεις

Υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις υπέρ Τραπεζών για εταιρείες του Ομίλου	9.122.847,61	8.691.207,72
Σύνολο	9.122.847,61	8.691.207,72

Απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυητικές επιστολές πελατών	141.486,96	80.588,88
Σύνολο	141.486,96	80.588,88

27. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω, παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου :

(Ποσά σε χιλ. €)	Εταιρεία			
	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2018	2017	2018	2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Γήπεδα οικόπεδα	20.920.310,22	20.920.310,22	36.790.371,00	42.436.597,00
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	93.132,00	93.132,00	93.132,00	93.132,00
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	0,00	-5.323,61	0,00	-5.323,61

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
 Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
 Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

(Ποσάσεχιλ. €)	Εταιρεία		Ιεράρχηση εύλογης αξίας
	Εύλογη αξία		
	2018	2017	
Περιουσιακά στοιχεία			
Γήπεδα οικόπεδα	36.790.371,00	42.436.597,00	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	93.132,00	93.132,00	Επίπεδο 3
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	0,00	-5.323,61	Επίπεδο1

28. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν παρουσιάζει κάποια αξία λόγου εποχικότητα. Ως εκ τούτου οι πωλήσεις των ενδιάμεσων περιόδων δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψιν για εκτίμηση των ετήσιων πωλήσεων.

29. Αποκτήσεις / μεταβιβάσεις θυγατρικών-συγγενών

Στην χρήση 2018 δεν υπήρξαν αποκτήσεις ούτε μεταβιβάσεις θυγατρικών – συγγενών εταιρειών.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η Διοίκηση της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΕΒΕ επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση της εταιρείας, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

Ασπρόπυργος, 22/03/2019

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ& Δ/νων
Σύμβουλος**

Το Μέλος του Δ.Σ

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

**Παναγιώτης Μπήτρος
ΑΔΤ ΑΒ 336187**

**Παλαγία συζ. Παναγιώτη
Μπήτρου
ΑΔΤ ΑΕ 552276**

**Θεόδωρος Κόκκορης
ΑΔΤ ΑΕ 524378**