



ΜΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Α. ΝΑΤΟ 100, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7343/06/Β/86/13

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 - 47η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003) - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2003			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2002		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	29.893,13	29.893,13	---	29.893,13	29.893,07	0,06
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	1.078.024,30	849.896,93	228.127,37	1.229.239,12	872.856,25	356.382,87
Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως	1.107.917,43	879.790,06	228.127,37	1.259.132,25	902.749,32	356.382,93
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενομήσιμες Ακίνητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.411.608,27	---	2.411.608,27	2.411.608,27	---	2.411.608,27
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.603.787,31	843.694,33	760.092,98	1.601.705,31	795.615,59	806.089,72
5. Μεταφορικά μέσα	152.218,05	68.251,43	83.966,62	152.218,05	51.540,38	100.677,67
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	155.906,31	86.317,99	69.588,32	103.569,20	59.410,18	44.159,02
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)	4.323.519,94	998.263,75	3.325.256,19	4.269.100,83	906.566,15	3.362.534,68
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			38.589.375,50			38.676.544,99
1α. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις			5.874.999,65			5.874.999,65
			44.464.375,15			44.551.544,64
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			47.789.631,34			47.914.079,32
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			---			413.632,74
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδ. επιχ/σεων			181.525,01			---
11. Χρεώστες διάφοροι			1.265.367,67			1.355.013,59
12. Λογ/σμοί διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων			254,66			2.625,86
			1.447.147,34			1.771.272,19
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές	6.626.981,40			6.722.830,58		
3. Λοιπά χρεόγραφα	2.934.702,88			2.934.702,88		
	9.561.684,28			9.657.533,46		
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	3.241.107,56	6.320.576,72		3.792.478,21	5.865.055,25	
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			13.177,85			21.185,33
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			30.488,96			121.731,03
			43.666,81			142.916,36
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			7.811.390,87			7.779.243,80
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξόδα επομένων χρήσεων			73.099,00			82.033,37
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ+Ε)			55.902.248,58			56.131.739,42
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			165.559.662,50			146.885.300,66

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Κατά την 31/12/2003 η εταιρεία κατείχε 1.533.750 ίδιες μετοχές αξίας κτήσεως 4.017.530,71 ευρώ, η οποία εμφανίζεται αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια. 2) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2003 είναι 19 άτομα. 3) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας. 4) Δεν υπάρχουν εμπόγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρείας. 5) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στην χρήση 2000, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992. 6) Όλα τα έσοδα ανήκουν στην κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 03 741.5 «Διαχείριση Ελεγχουσών Εταιρειών».

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2003)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2003			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2002		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			1.073.165,05			932.378,31
Μείον: Κόστος πωλήσεων			586.345,01			509.556,29
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)			486.820,04			422.822,02
Μείον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			345.203,45			327.867,77
Σύνολο			832.023,49			750.689,79
Μείον: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας						770.660,39
3. Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως			86.158,25			93.384,67
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			(125.242,60)			(113.355,27)
Μείον: 1. Έσοδα συμμετοχών			1.196.272,28			481.546,35
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			891,51			1.283,95
			1.197.163,79			482.830,30
Μείον:						
1. Προβλ. υποτ. συμμετοχών & χρεογρ.			28.634,54			---
2. Εξόδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογρ.			5.232,05			---
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			717.447,73			914.419,02
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			320.606,87			(431.588,72)
						(544.943,99)
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			1.939,87			3.209,43
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			7.260,43			582,80
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων			580.005,19			---
			589.205,49			3.792,23
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			2.693,26			4.981,17
2. Έκτακτες ζημιές			---			6.525,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			10.478,41			16.136,09
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			576.033,82			27.642,26
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			246.439,64			(23.850,03)
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			246.439,64			358.430,27
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			896.640,69			269.580,39
						88.849,88
						(657.643,90)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2003		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2002	
(-) Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		896.640,69		(657.643,90)
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		(1.833.086,13)		(1.148.305,02)
(+) Κέρδος από αποτίμηση χρεογράφων για συμψηφισμό με ζημιές υποτιμήσεως προηγούμενων χρήσεων (41.02)		(543.653,00)		---
Υπόλοιπο		(551.370,65)		---
Μείον:		(2.031.469,09)		(1.805.948,92)
2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι Ζημιές εις νέον		27.137,21		27.137,21
		(2.058.606,30)		(1.833.086,13)

Ασπρόπυργος, 26 Μαρτίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 162185

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΠΗΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 504099

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΕΤΡΟΥΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Π 397940

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΠ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 370661

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών οι οποίοι είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνεται η αξία κτήσεως μετοχών έντεκα (11) Ανωνύμων Εταιρειών μη εισηγμένων στο Χ.Α., οι οποίες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως και εκ των οποίων εννέα (9) ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και δύο (2) δεν ελέγχονται. Αν η αποτίμηση των μετοχών γινόταν κατά την 31/12/2003 σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920, η αξία των συμμετοχών θα ήταν μικρότερη κατά το ποσό των ευρώ 10.221.605,93 και ισόποσα μειωμένα θα ήταν και τα ίδια κεφάλαια. 2) Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Μετοχές» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 586.931,75, που αφορά την αξία κτήσεως μετοχών Ανώνυμης Εταιρείας μη εισηγμένης στο Χ.Α., η οποία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως. Αν η αποτίμηση των μετοχών γινόταν κατά την 31/12/2003 σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920, η αξία των μετοχών θα ήταν μικρότερη κατά το ποσό των ευρώ 261.801,00 και ισόποσα μειωμένα θα ήταν και τα ίδια κεφάλαια. 3) Κατά την αποτίμηση των μετοχών Ανωνύμων Εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α και των μεριδίων Αμοιβαίων Κεφαλαίων, η αξία κτήσεως των οποίων περιλαμβάνεται στους λογαριασμούς του ενεργητικού «Μετοχές» και «Λοιπά χρεόγραφα», προέκυψε κέρδος ποσού ευρώ 551.370,65 το οποίο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση κατά την οποία η ζημία αποτιμήσεως καταχωρήθηκε απευθείας σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων. 4) Η εταιρεία βασίζομενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δεν σχημάτισε και στην παρούσα χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Αν η εταιρεία σχημάτιζε την πρόβλεψη, για το σύνολο του προσωπικού της, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920, αυτή θα ανερχόταν στο συνολικό ποσό των ευρώ 76.014,87, με αποτέλεσμα να εμφανίζονται τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά το ποσό αυτό ενώ τα κέρδη της χρήσεως αυξημένα κατά το ποσό των ευρώ 19.588,84 που αναλογεί στην κλειόμενη χρήση. 5) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998. Κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις μετέπειτα χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2004

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14501
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών

