ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΕΔΡΑ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2004			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2003		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	**32.934,37**	**32.934,35**	**0,02**	32.937,34	28.238,84	4.698,50
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	**15.931,85**	**9.278,30**	**6.653,55**	41.900,44	15.156,19	26.744,25
5. Μεταφορικά μέσα	**18.780,60**	**6.595,61**	**12.184,99**	126.583,63	34.208,32	92.375,31
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**56.270,44**	**43.697,00**	**12.573,44**	55.932,10	39.954,60	15.977,50
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	**90.982,89**	**59.570,91**	**31.411,98**	224.416,17	89.319,11	135.097,06
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			**1.557.917,67**			1.535.917,67
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			**4.422,70**			4.272,70
			1.562.340,37			1.540.190,37
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			**1.593.752,35**			1.675.287,43
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα για πώληση ή Οικοδόμηση			**3.009.461,80**			3.011.160,14
3. Τεχνικά έργα υπό κατασκευή			**3.491.564,25**			2.936.183,15
			6.501.026,05			5.947.343,29
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			**2.793.932,41**			2.583.467,70
3α. Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες			**----**			20.000,00
5. Βραχ/μες απαιτήσεις κατά συνδ. επιχειρήσεων			**----**			25.222,17
11. Χρεώστες διάφοροι			**3.161.677,80**			3.241.683,75
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			**74.407,84**			23.170,78
			6.030.018,05			5.893.544,40
III. Χρεόγραφα						
3. Λοιπά χρεόγραφα		**----**			440.205,43	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		**----**	**----**		(297.740,39)	142.465,04
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			**11.260,19**			145,53
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			**79.207,09**			20.476,19
			90.467,28			20.621,72
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**12.621.511,38**			12.003.974,45
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			**782,64**			3.082,42
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**14.216.046,39**			13.687.042,80
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,10			0,01
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			7.678,00			840.669,78
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			368,97			2.851,44
			8.047,07			843.521,23

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2004		Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2003	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (100.000 μετοχές των 29,35 Ευρώ)				
1. Καταβλημένο		**2.935.000,00**		2.935.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	**----**		----	
Μείον ζημία από υποτίμηση χρεογράφων	**(289.373,41)**	**(289.373,41)**	(297.740,39)	(297.740,39)
V. Αποτελέσματα εις νέον				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		**(405.020,06)**		(638.308,77)
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων		**(776.686,12)**		(138.377,35)
		(1.181.706,18)		(776.686,12)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)		**1.463.920,41**		1.860.573,49
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
II. Βραχ/θεσμες Υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές		**1.741.919,81**		1.650.721,41
2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες		**0,01**		2.900.340,60
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων		**6.841.327,40**		5.932.741,15
4. Προκαταβολές πελατών		**----**		3.000,01
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		**103.802,14**		171.238,54
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		**6.385,19**		25.963,84
8. Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις		**999.819,49**		769.134,03
11. Πιστωτές διάφοροι		**1.044.208,82**		339.242,94
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ ΙΙ)		**10.737.462,86**		11.792.382,52
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		**31.033,03**		34.086,79
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί		**1.983.630,09**		----
		2.014.663,12		34.086,79
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)		**14.216.046,39**		13.687.042,80
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
1. Δικαιούχοι αλλότρ. περιουσ. στοιχείων		**0,10**		0,01
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών		**7.678,00**		840.669,78
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		**368,97**		2.851,44
		8.047,07		843.521,23

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2004			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2003		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			**4.065.972,23**			6.943.812,46
Μείον: Κόστος πωλήσεων			**3.483.923,38**			6.261.542,91
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**582.048,85**			682.269,55
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			**103.716,73**			----
Σύνολο			**685.765,58**			682.269,55
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		**462.162,22**			582.094,24	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		**145.318,73**	**607.480,95**		128.495,45	710.589,69
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**78.284,63**			(28.320,14)
Πλέον: 2.Έσοδα χρεογράφων		**8.366,98**			----	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		**314,32**			2.536,06	
		8.681,30			2.536,06	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		**327.473,68**	**(318.792,38)**		292.213,72	(289.677,66)
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετ/σεως			**(240.507,75)**			(317.997,80)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		**2.742,67**			3.066,20	
2. Εκτακτα κέρδη		**2.211,97**			----	
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων		**----**			544,18	
4. Εσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων		**----**			27.442,70	
		4.954,64			31.053,08	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	**6.094,05**			5.051,88		
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	**----**	**6.094,05**	**(1.139,41)**	256,89	5.308,77	25.744,31
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)			**(241.647,16)**			(292.253,49)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		**17.617,83**			34.493,18	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		**17.617,83**	**----**		34.493,18	----
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**(241.647,16)**			(292.253,49)

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2004		Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2003
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως		**(241.647,16)**		(292.253,49)
(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων		**(776.686,12)**		(138.377,35)
(+) Διαφορές φορολογ. ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		**(23.133,45)**		----
(+) Κέρδος από πώληση χρεογράφων για συμψηφισμό με ζημίες υποτίμησης προηγουμένων χρήσεων (41.02)		**(8.366,98)**		(27.442,70)
Σύνολο		**(1.049.833,71)**		(458.073,54)
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	**123.077,58**		310.690,01	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	**8.794,89**	**131.872,47**	7.922,57	318.612,58
Ζημίες εις νέο		**(1.181.706,18)**		(776.686,12)

Ασπρόπυργος, 8 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ	**ΠΕΛΑΓΙΑ** συζ. **Π. ΜΠΗΤΡΟΥ**	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΠ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ**	**ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ Ι. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ**
Α.Δ.Τ. Α 162185	**Α.Δ.Τ. Θ 751896**	**Α.Δ.Τ. Ξ 370661**	**Α.Δ.Τ. Σ 229039**

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών οι οποίοι είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στην διαθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος κατασκευής των έργων που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσδιορίσθηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ.205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δεν σχημάτισε και στην παρούσα χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Αν η εταιρεία σχημάτιζε την πρόβλεψη για το σύνολο του προσωπικού της σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920, αυτή θα ανερχόταν στο συνολικό ποσό των ευρώ 7.440,81, με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 2) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002 και κατα συνέπεια δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2003 και 2004. 3) Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 1.557.917,67 που αφορά την αξία συμμετοχής σε δύο (2) Κοινοπραξίες των οποίων οι οικονομικές καταστάσεις δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και σε μία Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία της οποίας οι οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και οι οποίες αποτιμήθηκαν στην αξία κτησεώς. Αν η αποτίμηση γινόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920, η αξία των συμμετοχών θα ήταν μικρότερη κατά το ποσό των ευρώ 673.468.50 και ισόποσα μειωμένη θα ήταν και η καθαρή θέση. 4) Επειδή τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των παρατηρήσεων μας γίνονται μικρότερα από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/20. Κατά τη γνώμη μας και υπό την προϋπόθεση ότι η εταιρεία θα συνεχίσει τη δραστηριότητά της, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ a.e.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14501
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ