

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

**ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24**

**Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου

**Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 20 Μαρτίου 2008 και αναρτήθηκαν στη διεύθυνση της εταιρείας στο διαδίκτυο [www.bitros.gr](http://www.bitros.gr).

Παναγιώτης Ι. Μπήτρος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	<b>ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>4</b>
	<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>5</b>
A.	Ισολογισμός	6
B.	Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης	7
Γ.	Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Δ.	Κατάσταση ταμειακών ροών	9
	<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	
1.	Γενικές πληροφορίες	10
2.	Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία	10
2.1.	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	10
2.1.1.	Νέα πρότυπα , διερμηνείες και νέες τροποποιήσεις	10
2.2.	Ενσώματα πάγια	12
2.3.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	12
2.4.	Απαιτήσεις από πελάτες	12
2.5.	Αποθέματα	13
2.6.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13
2.7.	Μετοχικό κεφάλαιο	13
2.8.	Δανεισμός	13
2.9.	Αναβαλλόμενοι φόροι και φόρος εισοδήματος	13
2.10.	Παροχές σε εργαζόμενους	13
2.11.	Έσοδα	14
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	14
3.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	14
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	15
5.	Ανάλυση ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων	15
6.	Ανάλυση συμμετοχών	16
7.	Ανάλυση πελατών και λοιπών απαιτήσεων	16
8.	Ανάλυση αποθεμάτων	16
9.	Προκαταβολές	16
10.	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	17
11.	Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης	17
12.	Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	17

13.	Ανάλυση μακροπρόθεσμων δανείων	18
14.	Ανάλυση βραχυπρόθεσμων δανείων	18
15.	Τρέχον φόρος	18
16.	Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων	19
17.	Ανάλυση προβλέψεων	19
18.	Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων	19
19.	Φόρος εισοδήματος	20
20.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	21
21.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	23

**ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ**  
**Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το 2007 η εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή της Β΄ φάσης του οικιστικού συγκροτήματος στη Χαλκίδα, γνωστό με το όνομα «ΑΡΤΕΜΙΣ». Στην ίδια περίοδο πραγματοποιήθηκε η πώληση οικοπέδου Βοκτάς στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Το πρόβλημα της χρήσης του 2007 συνίσταται στο γεγονός ότι παράλληλα με το «ΑΡΤΕΜΙΣ» η εταιρεία δεν άντλησε έσοδα από κανένα άλλο έργο μια και αυτά βρίσκονται σε αρχικό στάδιο κατασκευής (Ερυθραία, κλπ.)

**ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το σύνολο του ενεργητικού της εταιρείας διαμορφώθηκε στα 4.117 χιλ. € και οι υποχρεώσεις της στα 700 χιλ. €

Τα έσοδα της κατά την χρήση 2007 ανήλθαν σε 5,9 εκατ. € έναντι 3 εκατ.€ το 2006.

Στο 2007 το αποτέλεσμα προ φόρων είναι ζημιά 1.032 χιλ. € έναντι ζημιάς 320 χιλ. € του 2006, ενώ τα αντίστοιχα αποτελέσματα μετά φόρων είναι 882 χιλ. € έναντι ζημιάς 258 χιλ. € .

**ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Η εταιρεία το 2008 αναμένεται να συνεχίσει την ανάκαμψη μετά το ελπιδοφόρο 2007 και το ζημιογόνο αποτέλεσμα του 2006, κυρίως με την ολοκλήρωση του συγκροτήματος «ΑΡΤΕΜΙΣ» στη Χαλκίδα και τριών τουλάχιστον νέων project στις περιοχές Αμαρουσίου, Κυψέλης και Νέας Ερυθραίας. Η εμπορική της δραστηριοποίηση, συνέπεια των παραπάνω έργων, θα απορροφήσει το διοικητικό και χρηματοοικονομικό κόστος της χρήσης και θα οδηγήσει την εταιρεία το 2008 σε νέο κερδοφόρο αποτέλεσμα.

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένους κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθενται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται επίσης σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων.

**Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

**Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

**Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα

**Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα:

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»**

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» (η εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3 του κωδ. Ν. 2190/192ο και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2008  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14501  
ΣΟΛ α.ε.  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

<b>Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31ης Δεκεμβρίου 2007</b>			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		<b>ΚΑΤΑΣΚ. ΑΒΕΤΕ</b>	<b>ΚΑΤΑΣΚ. ΑΒΕΤΕ</b>
	Σημ.	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις		107.307,06	136.817,68
Λοιπές απαιτήσεις		3.675,00	4.422,70
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		221.300,01	371.630,15
		<b>332.282,07</b>	<b>512.870,53</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		5.844.903,32	6.090.610,48
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		7.691.547,29	5.858.543,40
Προκαταβολές		72.584,30	43.335,86
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		176.020,90	909.916,36
		<b>13.785.055,81</b>	<b>12.902.406,10</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>14.117.337,88</b>	<b>13.415.276,63</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		2.935.000,00	2.935.000,00
Κέρδη ( ζημίες ) εις νέον		-1.517.415,92	-2.399.999,86
		<b>1.417.584,08</b>	<b>535.000,14</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια		8.412.108,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		18.489,56	18.489,56
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	47.490,93
		<b>8.430.597,56</b>	<b>65.980,49</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		3.654.010,95	2.198.753,97
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		0,00	10.592.899,18
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων		587.872,00	0,00
Τρέχον φόρος εισοδήματος		27.273,29	22.642,85
		<b>4.269.156,24</b>	<b>12.814.296,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>14.117.337,88</b>	<b>13.415.276,63</b>

<b>Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		<b>ΚΑΤΑΣΚ. ΑΒΕΤΕ</b>	<b>ΚΑΤΑΣΚ. ΑΒΕΤΕ</b>
	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Έσοδα		5.881.914,35	3.003.200,00
Κόστος πωλήσεων		-3.532.841,26	-2.315.673,73
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2.349.073,09</b>	<b>687.526,27</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		78.083,12	149.768,97
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-751.993,61	-668.801,57
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	0,00
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		-12.869,54	-30.663,90
<b>Κέρδος εκμεταλλεύσεως</b>		<b>1.662.293,06</b>	<b>137.829,77</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		3.353,41	44,05
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		-632.732,39	-458.331,35
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0,00	0,00
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>		<b>-629.378,98</b>	<b>-458.287,30</b>
Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		0,00	0,00
<b>Κέρδος προ φόρων</b>		<b>1.032.914,08</b>	<b>-320.457,53</b>
Μείον : Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		-150.330,14	62.102,13
<b>Καθαρά κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>882.583,94</b>	<b>-258.355,40</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>			
<b>Μετόχους εταιρείας</b>		<b>882.583,94</b>	<b>-258.355,40</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
<b>Υπόλοιπα 01.01.2006</b>	<b>2.935.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.141.644,46</b>	<b>793.355,54</b>
<b>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2006</b>				
- Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων				
- Πραγματοποιηθέντα κέρδη				
- Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση				
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση				
- Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	-258.355,40	-258.355,40
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	-258.355,40	-258.355,40
- Μερίσματα πληρωθέντα				
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
- Ακύρωση ίδιων μετοχών				
- Αγορά ίδιων μετοχών				
<b>Υπόλοιπα 31.12.2006</b>	<b>2.935.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.399.999,86</b>	<b>535.000,14</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2007</b>	<b>2.935.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.399.999,86</b>	<b>535.000,14</b>
<b>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2007</b>				
- Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων				
- Πραγματοποιηθέντα κέρδη				
- Φόρος εισοδήματος προς και από την καθαρή θέση				
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση				
- Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	882.583,94	882.583,94
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	882.583,94	882.583,94
- Μερίσματα πληρωθέντα				
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
- Ακύρωση ίδιων μετοχών				
- Αγορά ίδιων μετοχών				
<b>Υπόλοιπα 31.12.2007</b>	<b>2.935.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.517.415,92</b>	<b>1.417.584,08</b>



## Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		
	<u>1/1-31/12/2007</u>	<u>1/1-31/12/2006</u>
<b>Έμμεση μέθοδος</b>		
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη προ φόρων	1.032.914,08	-320.457,53
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>		
Αποσβέσεις	46.190,44	47.924,37
Προβλέψεις	7.000,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	889,18	-829,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	632.732,39	458.331,35
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αύξηση ( μείωση ) απαιτήσεων	-1.868.504,63	-2.571.097,07
Αύξηση ( μείωση ) αποθεμάτων	245.707,16	-1.689.429,21
(Μείωση) ( αύξηση ) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.412.396,49	917.515,86
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-632.732,39	-369.733,14
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>	<b>876.592,72</b>	<b>-3.527.775,07</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	-18.369,00	-31.066,56
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	800,00	25.082,20
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>	<b>-17.569,00</b>	<b>-5.984,36</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Λήψη δανείων	0,00	3.941.688,08
Εξοφλήσεις δανείων	-1.592.919,18	0,00
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b>-1.592.919,18</b>	<b>3.941.688,08</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-733.895,46</b>	<b>407.928,65</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>909.916,36</b>	<b>501.987,71</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>176.020,90</b>	<b>909.916,36</b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, ιδρύθηκε το 1999 και είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100. Ασχολείται με την κατασκευή και εκμετάλλευση κτιρίων σε οικόπεδα που αγοράζει, καθώς και με ανεξάρτητα έργα, τα οποία αναλαμβάνει είτε αυτόνομα είτε συμμετέχοντας σε κοινοπραξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 που δημοσιεύονται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 20 Μαρτίου 2008.

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007 έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω αρχές :

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους κτήσεως, με εξαίρεση ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία ( ακίνητα και μηχανολογικός εξοπλισμός ),
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας ( going concern ),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων με εξαίρεση τις ταμιακές ροές
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006 .

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

#### 2.1.1. Νέα Πρότυπα – τροποποιήσεις και νέες διερμηνείες

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ και διερμηνείες καθώς και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα.

Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

## **ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς**

Το ΔΠΧΠ 8 εφαρμόζεται από 1 Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα». Υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Ο Όμιλος είναι στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

## **Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων».**

Εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μια καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μέτοχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία της αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή της τροποποίησης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

## **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» - Τροποποιημένο.**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2009 και μετά. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού, όταν τέτοια κόστη αφορούν ένα περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία της αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή της τροποποίησης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

## **Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών ιδίου Ομίλου.**

Αυτή η Διερμηνεία απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρίας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρίας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

## **Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης Εκμεταλλεύσεως (Service Concession Arrangements).**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2008 και μετά. Παρέχει οδηγίες σε ορισμένα θέματα αναγνώρισης και επιμέτρησης που προκύπτουν κατά την λογιστικοποίηση των συμφωνιών παραχώρησης εκμεταλλεύσεως μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα. Η Διερμηνεία 12 δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## **Διερμηνεία 13, Προγράμματα επιβράβευσης πελατών.**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1 Ιουλίου 2008 και μετά. Η Διερμηνεία 13 διευκρινίζει ότι όταν αγαθά ή υπηρεσίες πωλούνται σε συνδυασμό με παροχές κινήτρων (για παράδειγμα, πόντοι ή δωρεάν προϊόντα) η συναλλαγή περιέχει πολλά στοιχεία και η απαίτηση από τον πελάτη πρέπει να κατανεμηθεί στα στοιχεία της συναλλαγής βάσει της εύλογης αξίας. Η Διερμηνεία 13 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**Διερμηνεία 14, «ΔΛΠ 19– Όριο αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού από προγράμματα καθορισμένων παροχών, ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδρασή τους.**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2008 και μετά. Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω Διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της.

**2.2. Ενσώματα πάγια**

**(α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία διενεργούνται με βάση τους νόμιμους φορολογικούς συντελεστές του π.δ. 299/03.

**2.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές της επιχείρησης αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως.

**2.4. Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ως τέτοια θεωρείται η ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## **2.5. Αποθέματα**

Τα αποθέματα, περιλαμβάνουν την αξία οικοπέδων της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, τα οποία για την εν λόγω εταιρεία αποτελούν εμπορεύσιμα περιουσιακά στοιχεία και αναγράφονται στον λογ/σμό εμπορευμάτων. Τα αναφερόμενα οικόπεδα έχουν αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος. Επίσης στο κονδύλιο «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται η αξία κατασκευαζόμενων ιδιωτικών έργων της εταιρείας.

## **2.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

## **2.7. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

## **2.8. Δανεισμός**

Τα δάνεια πληρωτέα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.9. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις) που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημιές.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## **2.10. Παροχές σε εργαζόμενους**

### **α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

### **β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδος (projected unit credit method). Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. Το προεξοφλητικό επιτόκιο) προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις υψηλής ποιότητας ή τις τρέχουσες αποδόσεις των κρατικών ομολόγων.

Στην προκειμένη περίπτωση λαμβάνοντας υπόψη το χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών και την καμπύλη επιτοκίων κατά την 31/12/2006 εκτιμήθηκε μέσω σταθμικό επιτόκιο το οποίο ανέρχεται σε 3,98 %.

## **2.11. Έσοδα**

Στα έσοδα περιλαμβάνεται η εύλογη αξία των πωλήσεων ακινήτων. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### **Πωλήσεις ακινήτων**

Οι πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται με την σύνταξη του συμβολαίου αγοροπωλησίας και την παράδοση των ακινήτων στους πελάτες τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς και πιστωτικό κίνδυνο.

#### **α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών μετρητοίς ή μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

#### **β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων, για την εταιρεία.

**γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.**

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

**4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία εκτιμά συνεχώς μελλοντικά γεγονότα προβαίνοντας σε προσαρμογές των λογιστικών στοιχείων όπου και όταν αυτό καθίσταται αναγκαίο. Η εκτίμηση μελλοντικού γεγονότος που ενέχει κίνδυνο να προκαλέσει προσαρμογή στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αφορά το φόρο εισοδήματος.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτίμηση σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Επίσης προβαίνει σε εκτίμηση των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό στη μικρότερη αξία μεταξύ τρέχουσας και ανακτήσιμης αξίας αυτών.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της εκτίμησης της διοίκησης απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**5. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**

	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Σύνολο
<b>01.01 - 31.12.2006</b>				
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	16.738,85	18.780,60	210.133,93	245.653,38
Προσθ./πωλήσ./Απομειώσ.	1.441,40	16.279,96	0,00	17.721,36
Σωρευμένες αποσβέσεις	13.303,83	5.817,99	107.435,24	126.557,06
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.06</b>	<b>4.876,42</b>	<b>29.242,57</b>	<b>102.698,69</b>	<b>136.817,68</b>
<b>01.01 - 31.12.2007</b>				
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	18.180,25	35.060,56	210.133,93	263.374,74
Προσθ./πωλήσ./Απομειώσ.	-4.205,00	0,00	17.328,00	13.123,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	11.679,20	9.674,61	147.836,87	169.190,68
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.07</b>	<b>2.296,05</b>	<b>25.385,95</b>	<b>79.625,06</b>	<b>107.307,06</b>

**6. Ανάλυση Συμμετοχών**

Δεν υπάρχουν πλέον συμμετοχές στην εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ. Η Κ/Ξ Απτικός κόμβος τέθηκε υπό εκκαθάριση στη χρήση 2006 μετά την πώληση του οικόπεδου το οποίο κατείχε στο Αμαρούσιο Αττικής. Οι κατεχόμενες μετοχές της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ μεταβιβάστηκαν στην εταιρεία του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ.

**7. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	398.831,89	1.343.535,09
Χρεώστες διάφοροι	6.578.681,71	4.402.926,06
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβ & πιστώσεων	72.063,57	108.052,74
Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	641.970,12	4.029,51
<b>Σύνολο</b>	<b>7.691.547,29</b>	<b>5.858.543,40</b>

**8. Ανάλυση αποθεμάτων**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	0,00	1.582.742,06
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	5.844.903,32	4.507.868,42
<b>Σύνολο</b>	<b>5.844.903,32</b>	<b>6.090.610,48</b>

Στο κονδύλι «Εμπορεύματα» περιλαμβάνεται η αξία οικοπέδων της εταιρείας τα οποία για την εν λόγω εταιρεία αποτελούν εμπορεύσιμα περιουσιακά στοιχεία και αναγράφονται στον λογ/σμό εμπορεύματα. Τα αναφερόμενα οικόπεδα έχουν αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος.

Επίσης στο κονδύλι «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται η αξία κατασκευαζόμενων ιδιωτικών έργων της αναφερόμενης εταιρείας.

**9. Προκαταβολές**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβολές	72.584,30	43.335,86
<b>Σύνολο</b>	<b>72.584,30</b>	<b>43.335,86</b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορά υλικών αποθεμάτων.



**10. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2007	31/12/2006
Ταμείο	70.631,77	832.387,38
Καταθέσεις όψεως	105.389,13	77.528,98
<b>Σύνολο</b>	<b>176.020,90</b>	<b>909.916,36</b>

Τα διατηρούμενα ταμιακά διαθέσιμα επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της εταιρείας. Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται για το λόγο ότι υπάρχει ικανοποιητική ταχύτητα εισπράξεως των απαιτήσεων από την πώληση των ακινήτων καθώς επίσης και διαθεσιμότητα επαρκών πιστωτικών ορίων.

**11. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης****Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε € 2.935.000,00 διαιρούμενο σε 100.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας σήμερα έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.	100.000	100,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100.000</b>	<b>100,000%</b>

**12. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	378.834,76	638.498,10
Προκαταβολές πελατών	1.000,00	0,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	11.048,68	11.932,22
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμ επιχ/σεις	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	16.152,98	230.758,63
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρ	0,00	3.600,00
Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	3.246.974,53	1.313.965,02
<b>Σύνολο</b>	<b>3.654.010,95</b>	<b>2.198.753,97</b>

**13. Ανάλυση μακροπρόθεσμων δανείων**

	<b>ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ</b>		
<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>Κάτω από 1 έτος</b>	<b>Μεταξύ 2 &amp; 6</b>	<b>Σύνολο</b>
Μακροπρόθεσμο δάνεια	587.872,00	8.412.108,00	8.999.980,00
	587.872,00	8.412.108,00	8.999.980,00

Το αναφερόμενο μακροπρόθεσμο δάνειο αποτελεί το υπόλοιπο την 31.12.07 του συναφθέντος μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ποσού 8.999.980,00€ με την εταιρεία Μπήτρος Κατασκευαστική ΑΒΕΤΕ. Από το άνω ποσό των € 8.999.980,00 το ποσό των € 587.872,00 αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου και έχει καταχωρηθεί στον Ισολογισμό σε ξεχωριστό κονδύλι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**14. Ανάλυση βραχυπρόθεσμων δανείων**

<b>Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	0,00	1.500.000,00
ALPHA BANK	0,00	900.000,00
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	0,00	2.000.000,00
EFG EUROBANK	0,00	2.150.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00	500.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΓΝΑΤΙΑ	0,00	3.542.899,18
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0,00</b>	<b>10.592.899,18</b>

**15. Τρέχον Φόρος**

<b>Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Τρέχον φόρος	27.273,29	22.642,85
<b>Σύνολο</b>	<b>27.273,29</b>	<b>22.642,85</b>

**16. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2007	31/12/2006
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>		
Ενσώματα πάγια	0,00	0,00
Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	0,00	0,00
Χρεόγραφα	0,00	0,00
Αποθεματικά	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>		
Έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00
Μακροχρόνιες συμβάσεις Leasing	0,00	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	4.622,39	5.361,96
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις πελατών	0,00	0,00
Ζημίες εις νέο	216.677,62	366.268,19
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>221.300,01</b>	<b>371.630,15</b>
<b>Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας</b>	<b>221.300,01</b>	<b>371.630,15</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις ανωτέρω κατηγορίες.

**17. Ανάλυση προβλέψεων**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2007	31/12/2006
προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	18.489,56	18.489,56
<b>Σύνολο</b>	<b>18.489,56</b>	<b>18.489,56</b>

**18. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων****ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2007	31/12/2006
Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως	28.410,04	120.062,50
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	49.653,09	19.972,20
Έκτακτα κέρδη	19,99	829,72
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	8.904,55
<b>Σύνολο</b>	<b>78.083,12</b>	<b>149.768,97</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2007	31/12/2006
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	215,17	24.414,62
Έκτακτες ζημιές	909,17	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.081,31	0,00
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	7.000,00	0,00
οιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	3.663,89	6.249,28
<b>Σύνολο</b>	<b>12.869,54</b>	<b>30.663,90</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ & ΕΣΟΔΑ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2007	31/12/2006
Πιστωτικοί τόκοι	3.353,41	44,05
Χρεωστικοί τόκοι	632.732,39	458.331,35

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2007		31/12/2006	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	218.803,62	0,00	150.024,76	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	435.166,03	0,00	297.864,42	0,00
Παροχές τρίτων	32.596,76	0,00	129.236,59	0,00
Φόροι τέλη	2.549,87	0,00	731,02	0,00
Διάφορα έξοδα	25.605,43	0,00	53.729,91	0,00
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	37.271,90	0,00	37.214,87	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>751.993,61</b>	<b>0,00</b>	<b>668.801,57</b>	<b>0,00</b>

**19. Φόρος εισοδήματος**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 ήταν 35 %. Με το Ν. 3296/2004, ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών μειώθηκε σε 32 % για τα κέρδη της χρήσεως 2005, σε 29 % για τα κέρδη της χρήσεως 2006 και σε 25 % για τα κέρδη των χρήσεων 2007 και μετέπειτα.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές στο τέλος της χρήσεως, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημιές, σύμφωνα με την ισχύουσα

## ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν.

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2002 κατά συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

### 20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για την Όμιλο οι συναλλαγές των ενοποιούμενων εταιρειών οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις/ αγορές εμπορευμάτων , έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων , έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες μεταξύ της μητρικής αλλά και των συνδεδεμένων εταιρειών.

#### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2007

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις προς συνδεδ.	Αγορές από συνδεδ.	Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	180,50	96.995,20	0,00	96.578,71
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	19.246,44	2.539,62	0,00
ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ	312.200,00	0,00	0,00	0,00
ΘΩΡΑΞ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΑΕΕ	0,00	3.410,39	0,00	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	0,00	71.856,84	0,00	0,00
NO LIMITS ΑΕ	0,00		0,00	20.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>312.380,50</b>	<b>191.508,87</b>	<b>2.539,62</b>	<b>116.578,71</b>

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2006

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις προς συνδεδ.	Αγορές από συνδεδ.	Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00			55.995,74
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	17.395,35	2.418,54	
ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ	344.000,00	0,00		
ΘΩΡΑΞ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΑΕΕ		26.602,80		6.343,10
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	0,00	189.062,05		120,00
NO LIMITS ΑΕ				45.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>344.000,00</b>	<b>233.060,20</b>	<b>2.418,54</b>	<b>107.458,84</b>

## ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.07 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Λοιπές απαιτ. Από συνδεδ.	Λοιπές υποχρ. προς συνδεδ.	Πελάτες συνδεδεμένες	Προμηθευτές συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,01	0,00	34.079,83
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	3.641,68	0,00	10.269,49
ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΘΩΡΑΞ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΑΕΕ	0,00	0,00	0,00	3.210,32
NO LIMITS ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	1.032,26	0,00	22.046,39
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0,00</b>	<b>4.673,95</b>	<b>0,00</b>	<b>69.606,03</b>

Τα ποσά που αναφέρονται στους παραπάνω πίνακες απαλείφονται, ως διεταιρικές συναλλαγές, κατά τη διαδικασία κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, από τα αντίστοιχα κονδύλια στα οποία είχαν εγγραφεί.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	
	31.12.2007	31.12.2006
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	108.000,00	12.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>108.000,00</b>	<b>12.000,00</b>

**21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η Διοίκηση της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση του Ομίλου, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

**Ασπρόπυργος, 24 Μαρτίου 2008**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 336187

ΠΕΛΑΓΙΑ σύζ. ΠΑΝ. ΜΠΗΤΡΟΥ  
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 552276

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΠ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 524378

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 082296