

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24

Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου

Από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 27 Μαρτίου 2009 και αναρτήθηκαν στη διεύθυνση της εταιρείας στο διαδίκτυο www.bitros.gr.

Παναγιώτης Ι. Μπήτρος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
A.	Ισολογισμός	7
B.	Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης	8
Γ.	Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Δ.	Κατάσταση ταμειακών ροών	10
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
1.	Γενικές πληροφορίες	11
2.	Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία	11
2.1.	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	11
2.1.1.	Νέα πρότυπα , διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	11
2.2.	Ενσώματα πάγια	14
2.3.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14
2.4.	Απαιτήσεις από πελάτες	14
2.5.	Αποθέματα	14
2.6.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14
2.7.	Μετοχικό κεφάλαιο	15
2.8.	Δανεισμός	15
2.9.	Αναβαλλόμενοι φόροι και φόρος εισοδήματος	15
2.10.	Παροχές σε εργαζόμενους	15
2.11.	Έσοδα	15
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	16
3.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	16
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	16
5.	Ανάλυση ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων	16
6.	Ανάλυση συμμετοχών	17
7.	Ανάλυση πελατών και λοιπών απαιτήσεων	17
8.	Ανάλυση αποθεμάτων	17
9.	Προκαταβολές	17
10.	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	17
11.	Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης	18
12.	Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	18
13.	Ανάλυση μακροπρόθεσμων δανείων	18

14.	Ανάλυση βραχυπρόθεσμων δανείων	18
15.	Τρέχον φόρος	18
16.	Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων	19
17.	Ανάλυση προβλέψεων	19
18.	Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων	19
19.	Φόρος εισοδήματος	20
20.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	20
21.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	22

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το 2008 η εταιρεία συνέχισε την κατασκευή της Β΄ φάσης του οικιστικού συγκροτήματος στη Χαλκίδα, γνωστό με το όνομα «ΑΡΤΕΜΙΣ» η οποία πλησιάζει πλέον στο τέλος της. Στη χρήση που έκλεισε, η εταιρεία πραγματοποίησε πωλήσεις διαμερισμάτων του έργου «ΑΡΤΕΜΙΣ» και πραγματοποίησε επίσης σημαντικά έσοδα από το έργο, με τη μορφή εργολαβίας, που έχει αναλάβει στην Μύκονο για λογαριασμό άλλης εταιρείας του Ομίλου. Δυστυχώς η επιδείνωση του οικονομικού κλίματος από τον Σεπτέμβριο και μέχρι σήμερα δεν επέτρεψε στην εταιρεία να αντλήσει έσοδα από το άλλο έργο κατασκευής κατοικιών που εκτελεί με τη μορφή της αντιπαροχής στην Ερυθραία Αττικής .

ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το σύνολο του ενεργητικού της εταιρείας διαμορφώθηκε στα 18.407 χιλ. € και οι υποχρεώσεις της στα 17.578 χιλ. €

Τα έσοδα της κατά την χρήση 2008 ανήλθαν σε 3.096 χιλ. € έναντι 5.882 χιλ. € το 2007.

Στο 2008 το αποτέλεσμα προ φόρων είναι ζημιά 764 χιλ. € έναντι κέρδους 1.033 χιλ. € του 2007, ενώ τα αντίστοιχα αποτελέσματα μετά φόρων είναι ζημιά 588 χιλ. € το έτος 2008 έναντι κέρδους 883 χιλ. € το έτος 2007 .

Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του φορολογικού νόμου 3697/2008 (ΦΕΚ 194^Α/25.09.2008) προέβη στην περαίωση των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων μέχρι και τη χρήση 2006 καταβάλλοντας το ποσό των 27.461,66 € .

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Το έτος 2009 αναμένεται να συνεχιστεί η κάμψη της οικοδομικής δραστηριότητας λόγω της επικρατούσας και εντεινόμενης οικονομικής ύφεσης . Η εμπορική της δραστηριοποίηση, συνέπεια των παραπάνω , είναι δύσκολο παρά την αναδιάρθρωση που έχει επιτευχθεί, να απορροφήσει το διοικητικό και χρηματοοικονομικό κόστος της χρήσης και τούτο πιθανόν να οδηγήσει την εταιρεία το 2009 σε νέα μη κερδοφόρα αποτελέσματα. Επί προσθέτως πρέπει να αναφερθεί ότι η περιοριστική και επιλεκτική χρηματοδότηση των κατοικιών από μέρους των τραπεζών, είναι ένας ακόμη δυσμενής παράγοντας εις ότι αφορά την εμπορική αλλά και κατασκευαστική δραστηριότητα της εταιρείας.

Η εταιρεία εκτίθενται σε περιορισμένους πιστωτικούς κινδύνους δεδομένου ότι οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται επίσης σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων. Το πρόβλημα όμως το οποίο αντιμετωπίζει έντονα η εταιρεία, όπως άλλωστε και ολόκληρος ο κλάδος, έχει να κάνει με την εν γένει κρίση που έχει ενσκήψει και το μικρό βαθμό χορήγησης στεγαστικών δανείων από μέρους των Τραπεζών.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα

Υποκαταστήματα εταιρίας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14501
ΣΟΛ α.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31ης Δεκεμβρίου 2008			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		ΚΑΤΑΣΚ. ΑΒΕΤΕ	ΚΑΤΑΣΚ. ΑΒΕΤΕ
	Σημ.	31/12/2008	31/12/2007
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	56.192,66	107.307,06
Λοιπές απαιτήσεις		150,00	3.675,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	423.916,44	221.300,01
		480.259,10	332.282,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	8	7.419.819,63	5.844.903,32
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	10.290.461,37	7.691.547,29
Προκαταβολές	9	46.388,86	72.584,30
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	170.490,75	176.020,90
		17.927.160,61	13.785.055,81
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		18.407.419,71	14.117.337,88
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	2.935.000,00	2.935.000,00
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-2.105.821,14	-1.517.415,92
		829.178,86	1.417.584,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13	7.236.364,00	8.412.108,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	17	18.489,56	18.489,56
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
		7.254.853,56	8.430.597,56
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	4.398.139,24	3.654.010,95
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14	4.749.504,05	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	13	1.175.744,00	587.872,00
Τρέχον φόρος εισοδήματος	15	0,00	27.273,29
		10.323.387,29	4.269.156,24
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		18.407.419,71	14.117.337,88

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		ΚΑΤΑΣΚ. ΑΒΕΤΕ	ΚΑΤΑΣΚ. ΑΒΕΤΕ
	Σημ.	31/12/2008	31/12/2007
Έσοδα		3.095.770,00	5.881.914,35
Κόστος πωλήσεων		-2.599.457,25	-3.532.841,26
Μικτό κέρδος		496.312,75	2.349.073,09
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	18	2.901,63	78.083,12
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18	-496.862,07	-751.993,61
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	18	0,00	0,00
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	18	-83.214,48	-12.869,54
Κέρδος εκμεταλλεύσεως		-80.862,17	1.662.293,06
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	18	213,06	3.353,41
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	18	-682.910,88	-632.732,39
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0,00	0,00
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-682.697,82	-629.378,98
Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		0,00	0,00
Κέρδος προ φόρων		-763.559,99	1.032.914,08
Μείον : Φόρος εισοδήματος		-27.461,66	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		202.616,42	-150.330,14
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		-588.405,23	882.583,94
Κατανέμονται σε :			
Μετόχους εταιρείας		-588.405,23	882.583,94
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		0,00	8,8258

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2007	2.935.000,00	0,00	0,00	-2.399.999,86	535.000,14
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2007					
- Αποτέλεσμα περιόδου				882.583,94	882.583,94
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	882.583,94	882.583,94
Υπόλοιπα 31.12.2007	2.935.000,00	0,00	0,00	-1.517.415,92	1.417.584,08
Υπόλοιπα 01.01.2008	2.935.000,00	0,00	0,00	-1.517.415,92	1.417.584,08
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2008					
- Αποτέλεσμα περιόδου				-588.405,23	-588.405,23
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	-588.405,23	-588.405,23
Υπόλοιπα 31.12.2008	2.935.000,00	0,00	0,00	-2.105.821,14	829.178,86

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		
	<u>1/1-31/12/2008</u>	<u>1/1-31/12/2007</u>
Έμμεση μέθοδος		
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-763.559,99	1.032.914,08
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	48.475,03	46.190,44
Προβλέψεις	0,00	7.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		889,18
Ζημία/ (κέρδη) από εκποίηση παγίων	-480,00	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	682.910,88	632.732,39
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων	-1.574.916,31	245.707,16
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	-2.569.193,64	-1.868.504,63
(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	716.885,00	1.412.396,49
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-682.910,88	-632.732,39
Καταβεβλημένοι φόροι	-27.461,66	
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-4.170.251,57	876.592,72
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	-2.910,63	-18.369,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	6.000,00	800,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	3.089,37	-17.569,00
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	4.161.632,05	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-1.592.919,18
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.161.632,05	-1.592.919,18
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	-5.530,15	-733.895,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	176.020,90	909.916,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	170.490,75	176.020,90

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, ιδρύθηκε το 1999 και είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100. Ασχολείται με την κατασκευή και εκμετάλλευση κτιρίων σε οικόπεδα που αγοράζει, καθώς και με ανεξάρτητα έργα, τα οποία αναλαμβάνει είτε αυτόνομα είτε συμμετέχοντας σε κοινοπραξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2008 που δημοσιεύονται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 27 Μαρτίου 2009.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008 έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω αρχές :

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους κτήσεως,
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων με εξαίρεση τις ταμιακές ροές
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007 .

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων έγιναν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Δ.Π.Χ.Α. 8 Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2009)

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Πληροφόρηση κατά τομέα». Οι ουσιώδεις αλλαγές που επιφέρει το πρότυπο, είναι η βάση διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων και η δυνατότητα επιμέτρησης των στοιχείων τους σε διαφορετική βάση, τα οποία γίνονται πλέον, βάσει των εσωτερικών αναφορών προς τον λαμβάνοντα τις αποφάσεις, προκειμένου να κατανεμηθούν οι πόροι και να εκτιμηθεί η απόδοση. Το πρότυπο Δ.Π.Χ.Α 8 «Λειτουργικοί Τομείς» έχει ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009.

Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 Κόστος δανεισμού-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Στην τροποποιημένη έκδοση του Δ.Λ.Π. 23 "Κόστος δανεισμού", η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Αντιθέτως, κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, όπως αυτό καθορίζεται από το Δ.Λ.Π. 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το πρότυπο αυτό όπου απαιτείται από την 1η Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνεία 11 Δ.Π.Χ.Α. 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιρειών ιδίου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Μαρτίου 2007)

Η Διερμηνεία αυτή απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008). Δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ε.Ε.

Η Διερμηνεία αυτή πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Δ.Π.Χ.Α. για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 13, Προγράμματα επιβράβευσης πελατών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιουλίου 2008)

Η Διερμηνεία 13 "Προγράμματα επιβράβευσης πελατών" διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του Δ.Λ.Π. 18, σύμφωνα με την οποία τα ανταλλάγματα επιβράβευσης πρέπει να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται σε αυτά. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται μέχρι η επιχείρηση να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 14, «Δ.Λ.Π.19- Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και οι αλληλεπιδράσεις τους». (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2008).

Η διερμηνεία αυτή αντιμετωπίζει τα θέματα της επιστροφής χρημάτων ή μειώσεων σε μελλοντικές εισφορές, πώς μια ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να επηρεάσει τη δυνατότητα μείωσης μελλοντικών καταβολών και πότε μια ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει υποχρέωση σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009

Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί όπως στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Αντικαθιστά την «Κατάσταση Αποτελεσμάτων» με την διευρυμένη «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» και εισάγει την πρόσθετη «Κατάσταση της Χρηματοοικονομικής Θέσης» στην αρχή της πρώτης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου, στην περίπτωση αναδρομικής εφαρμογής λογιστικής πολιτικής και αναδρομικής αναδιατύπωσης ή αναταξινόμησης στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων. Η εταιρεία θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

Αντικατάσταση του Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις», με ισχύ για επιχειρηματικές συνενώσεις, με ημερομηνία απόκτησης που προκύπτει σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/07/2009.

Το νέο πρότυπο εισάγει αλλαγές στα θέματα αναγνώρισης και επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, της υπεραξίας και των δικαιωμάτων μειοψηφίας, καθώς και στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων. Η εφαρμογή του θα έχει επίδραση στις μελλοντικές αγορές επιχειρήσεων. Η εταιρεία θα εφαρμόσει τις αλλαγές αν προκύψει τέτοια συναλλαγή μετά την ημερομηνία εφαρμογής.

Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Διερμηνεία 15. Συμφωνίες για κατασκευή ακίνητης περιουσίας (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1/7/2008).

Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες για τους λογιστικούς χειρισμούς εάν ένα συμβόλαιο κατασκευής ακίνητης περιουσίας εμπίπτει στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής έργων» ή του ΔΛΠ 18 «Έσοδα».

Διερμηνεία 16. Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό. (Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Οκτωβρίου 2008).

Η διερμηνεία αυτή έχει εφαρμογή σε οικονομικές μονάδες οι οποίες αντισταθμίζουν τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από μία επένδυση σε επιχείρηση στο εξωτερικό. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποίηση ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και τροποποίηση ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται μετά την 1η Ιουλίου 2008).

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια επιχείρηση να επαναταξινομήσει σε διαφορετική κατηγορία ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2. Ενσώματα πάγια

(α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία διενεργούνται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους που έχει ως εξής:

Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-9 έτη

2.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της επιχείρησης αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως.

2.4. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ως τέτοια θεωρείται η ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα, περιλαμβάνουν την αξία οικοπέδων της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, τα οποία για την εν λόγω εταιρεία αποτελούν εμπορεύσιμα περιουσιακά στοιχεία και αναγράφονται στον λογ/σμό εμπορευμάτων. Τα αναφερόμενα οικόπεδα έχουν αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος. Επίσης στο κονδύλιο «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται η αξία κατασκευαζόμενων ιδιωτικών έργων της εταιρείας.

2.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

2.8. Δανεισμός

Τα δάνεια πληρωτέα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.9. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις) που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημιές.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.10. Παροχές σε εργαζόμενους

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδος (projected unit credit method). Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. Το προεξοφλητικό επιτόκιο) προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις υψηλής ποιότητας ή τις τρέχουσες αποδόσεις των κρατικών ομολόγων.

Στην προκειμένη περίπτωση λαμβάνοντας υπόψη το χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών και την καμπύλη επιτοκίων κατά την 31/12/2008 εκτιμήθηκε μέσω σταθμικό επιτόκιο το οποίο ανέρχεται σε 5,02 %.

2.11. Έσοδα

Στα έσοδα περιλαμβάνεται η εύλογη αξία των πωλήσεων ακινήτων. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις ακινήτων

Οι πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται με την σύνταξη του συμβολαίου αγοροπωλησίας και την παράδοση των ακινήτων στους πελάτες τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς και πιστωτικό κίνδυνο.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών μετρητοίς ή μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων, για την εταιρεία.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία εκτιμά συνεχώς μελλοντικά γεγονότα προβαίνοντας σε προσαρμογές των λογιστικών στοιχείων όπου και όταν αυτό καθίσταται αναγκαίο. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτίμηση σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, σε εκτίμηση των επισφαλειών που προέρχονται από εμπορικές απαιτήσεις, τον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό κατά την αποχώρηση από την υπηρεσία και τον προσδιορισμό των επιπτώσεων από ενδεχόμενα γεγονότα.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της εκτίμησης της διοίκησης απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Σύνολο
01.01 - 31.12.2007				
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	18.180,25	35.060,56	210.133,93	263.374,74
Προσθ./πωλήσ./Απομειώσ.	-4.205,00	0,00	17.328,00	13.123,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	11.679,20	9.674,61	147.836,87	169.190,68
Αναποσβ. αξία 31.12.07	2.296,05	25.385,95	79.625,06	107.307,06
01.01 - 31.12.2008				
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	13.975,25	35.060,56	227.461,93	276.497,74
Προσθ./πωλήσ./Απομειώσ.	0,00	-7.614,52	2.879,86	-4.734,66
Σωρευμένες αποσβέσεις	12.388,35	11.364,97	191.817,10	215.570,42
Αναποσβ. αξία 31.12.08	1.586,90	16.081,07	38.524,69	56.192,66

6. Ανάλυση Συμμετοχών

Δεν υπάρχουν πλέον συμμετοχές στην εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ. Η Κ/Ξ Αττικός κόμβος τέθηκε υπό εκκαθάριση στη χρήση 2006 μετά την πώληση του οικοπέδου το οποίο κατείχε στο Αμαρούσιο Αττικής. Οι κατεχόμενες μετοχές της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ μεταβιβάστηκαν στην εταιρεία του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ.

7. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2008	31/12/2007
Πελάτες	2.311.446,20	398.831,89
Χρεώστες διάφοροι	7.904.700,14	6.578.681,71
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβ & πιστώσεων	71.645,03	72.063,57
Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	2.670,00	641.970,12
Σύνολο	10.290.461,37	7.691.547,29

8. Ανάλυση αποθεμάτων

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2008	31/12/2007
Εμπορεύματα	182.395,64	0,00
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	7.237.423,99	5.844.903,32
Σύνολο	7.419.819,63	5.844.903,32

Στο κονδύλι «Εμπορεύματα» περιλαμβάνεται η αξία οικοπέδων της εταιρείας τα οποία για την εν λόγω εταιρεία αποτελούν εμπορεύσιμα περιουσιακά στοιχεία και αναγράφονται στον λογ/σμό εμπορεύματα. Τα αναφερόμενα οικόπεδα έχουν αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος. Επίσης στο κονδύλι «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται η αξία κατασκευαζόμενων ιδιωτικών έργων της αναφερόμενης εταιρείας.

9. Προκαταβολές

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2008	31/12/2007
Προκαταβολές	46.388,86	72.584,30
Σύνολο	46.388,86	72.584,30

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορά υλικών αποθεμάτων.

10. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2008	31/12/2007
Ταμείο	152.130,12	70.631,77
Καταθέσεις όψεως	18.360,63	105.389,13
Σύνολο	170.490,75	176.020,90

Τα διατηρούμενα ταμιακά διαθέσιμα επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της εταιρείας. Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται για το λόγο ότι υπάρχει ικανοποιητική ταχύτητα εισπράξεως των απαιτήσεων από την πώληση των ακινήτων καθώς επίσης και διαθεσιμότητα επαρκών πιστωτικών ορίων.

11. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης**Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε € 2.935.000,00 διαιρούμενο σε 100.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας σήμερα έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.	100.000	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	100.000	100,000%

12. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	531.216,32	378.834,76
Προκαταβολές πελατών	6.300,00	1.000,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	11.048,68
Πιστωτές διάφοροι	87.843,05	16.152,98
Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	3.772.779,87	3.246.974,53
Σύνολο	4.398.139,24	3.654.010,95

13. Ανάλυση μακροπρόθεσμων δανείων

Ποσά σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ		
	Κάτω από 1 έτος	Μεταξύ 2 & 6	Σύνολο
Μακροπρόθεσμο δάνεια	1.175.744,00	7.236.364,00	8.412.108,00
	1.175.744,00	7.236.364,00	8.412.108,00

Το αναφερόμενο μακροπρόθεσμο δάνειο αποτελεί το υπόλοιπο την 31.12.08 του συναφθέντος μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ποσού 8.412.108,00€ με την εταιρεία Μπήτρος Κατασκευαστική ΑΒΕΤΕ. Από το άνω ποσό των € 8.412.108,00 το ποσό των € 1.175.744,00 αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου και έχει καταχωρηθεί στον Ισολογισμό σε ξεχωριστό κονδύλι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

14. Ανάλυση βραχυπρόθεσμων δανείων

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2008	31/12/2007
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.500.000,00	0,00
ALPHA BANK	1.749.504,05	0,00
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.300.000,00	0,00
EFG EUROBANK	200.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	4.749.504,05	0,00

15. Τρέχον Φόρος

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2008	31/12/2007
Τρέχον φόρος	0,00	27.273,29
Σύνολο	0,00	27.273,29

16. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις κατωτέρω κατηγορίες.

	31/12/2007	31/12/2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	216.677,62	420.218,05
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.622,39	3.698,39
	221.300,01	423.916,44
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	221.300,01	423.916,44

Ο Εταιρεία προέβη σε επαναυπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων, με βάση του νέους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύσουν και προχώρησε σε καταχώρηση της επίδρασης που προέκυψε στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.08. Το ύψος της εν λόγω επίδρασης ανέρχεται στο συνολικό ποσό του **62.643,00 €** και ήταν αρνητική στο αποτέλεσμα μετά φόρων της Εταιρείας.

17. Ανάλυση προβλέψεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2008	31/12/2007
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	18.489,56	18.489,56
Σύνολο	18.489,56	18.489,56

18. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2008	31/12/2007
Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως	243,54	28.410,04
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.177,29	49.653,09
Έκτακτα κέρδη	480,80	19,99
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	2.901,63	78.083,12

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2008	31/12/2007
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	17.982,71	215,17
Έκτακτες ζημιές	0,00	909,17
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	65.231,77	1.081,31
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	7.000,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	3.663,89
Σύνολο	83.214,48	12.869,54

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ & ΕΣΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2008	31/12/2007
Πιστωτικοί τόκοι	213,06	3.353,41
Χρεωστικοί τόκοι	682.910,88	632.732,39

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2008		31/12/2007	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	136.981,78	0,00	218.803,62	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	257.921,09	0,00	435.166,03	0,00
Παροχές τρίτων	8.965,14	0,00	32.596,76	0,00
Φόροι τέλη	69.292,85	0,00	2.549,87	0,00
Διάφορα έξοδα	15.605,99	0,00	25.605,43	0,00
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	8.095,22	0,00	37.271,90	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	496.862,07	0,00	751.993,61	0,00

19. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 ήταν 25 %. Με το Ν. 3697/2008, ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών της χρήσεως 2009 παραμένει 25% και στη συνέχεια μειώνεται σταδιακά σε 24 % για τα κέρδη της χρήσεως 2010, σε 23 % για τα κέρδη της χρήσεως 2011, σε 22 % για τα κέρδη της χρήσεως 2012, σε 21 % για τα κέρδη της χρήσεως 2013 και σε 20% για τα κέρδη της χρήσεως 2014 και τα κέρδη των επόμενων χρήσεων. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές στο τέλος της χρήσεως, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημίες, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006 κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006 κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για την Όμιλο οι συναλλαγές των ενοποιούμενων εταιρειών οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις/ αγορές εμπορευμάτων, έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων, έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες μεταξύ της μητρικής αλλά και των συνδεδεμένων εταιρειών.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2008

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις προς συνδεδ.	Αγορές από συνδεδ.	Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	81.043,50
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	29.534,81	2.666.64	0,00
ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ	1.627.270,00	0,00	0,00	0,00
ΘΩΡΑΞ	0,00	3.298,04	0,00	0,00

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΑΕΕ				
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	0,00	34.446,81	0,00	0,00
NO LIMITS ΑΕ	0,00		0,00	30.364,00
Σύνολο	1.627.270,00	67.279,66	2.666,64	111.407,50

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2007

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις προς συνδεδ.	Αγορές από συνδεδ.	Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	180,50	96.995,20	0,00	96.578,71
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	19.246,44	2.539,62	0,00
ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ	312.200,00	0,00	0,00	0,00
ΘΩΡΑΞ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΑΕΕ	0,00	3.410,39	0,00	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	0,00	71.856,84	0,00	0,00
NO LIMITS ΑΕ	0,00		0,00	20.000,00
Σύνολο	312.380,50	191.508,87	2.539,62	116.578,71

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.08 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Λοιπές απαιτ. Από συνδεδ.	Λοιπές υποχρ. προς συνδεδ.	Πελάτες συνδεδεμένες	Προμηθευτές συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	22.100,57	0,00	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	36.280,26	0,00	43.241,65
ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	1.511.329,20	0,00
ΘΩΡΑΞ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΑΕΕ	0,00	90,36	0,00	7.135,00
NO LIMITS ΑΕ	0,00	0,00	0,00	33.049,27
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	2.872,95	0,00	64.181,06
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	61.344,14	1.511.329,20	147.606,98

Τα ποσά που αναφέρονται στους παραπάνω πίνακες απαλείφονται, ως διεταιρικές συναλλαγές, κατά τη διαδικασία κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, από τα αντίστοιχα κονδύλια στα οποία είχαν εγγραφεί.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Εταιρεία
α) Έσοδα	1.627.730,00
β) Έξοδα	181.353,80
γ) Απαιτήσεις	1.511.329,20
δ) Υποχρεώσεις	208.951,12
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	132.000,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	
	31.12.2008	31.12.2007
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	132.000,00	108.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	132.000,00	108.000,00

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η Διοίκηση της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση του Ομίλου, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

Ασπρόπυργος, 27/03/2009

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ Η ΠΡΟΙΣΤ/ΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Π.ΜΠΗΤΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 366187

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΠΗΤΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 049848

Θ.ΚΟΚΚΟΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 524378

ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΖ 082296