

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΕΔΡΑ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 - 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΧ.)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2001			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2000			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2001	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2000
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Δξία Κτήρ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Δξία	Δξία Κτήρ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Δξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	11.222.387	5.532.387	5.690.000	10.537.534	2.802.534	7.735.000	I. Κεφάλαια Μετοχικό (100.000 μετοχές X 10.000 Δρχ.)		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβλημένο	1.000.000.000	1.000.000.000
II. Ενσώματες Ακινήτοποιησεις							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	43.177.863	1.227.181	41.950.682	3.624.344	1.342.824	2.281.520	1. Τακτικό αποθεματικό		
5. Μεταφορικά μέσα	7.074.536	354.594	6.719.942	---	---	---	Μείον ζήμια από υποτίμηση χρονογράφων	(93.152.586)	(93.152.586)
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.203.376	611.807	591.569	603.813	102.356	501.457	V. Αποτελέσματα εις νέον (Ζημίες χρήσεων εις νέο	(1.925.157)	(2.146.967)
7. Ακινήτοποιησεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	54.369.821	---	54.369.821	---	---	---	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	904.922.257	907.011.344
Σύνολο Ακινήτοποιησεων (Γ II)	105.825.596	2.193.582	103.632.014	4.228.157	1.445.180	2.782.977	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							II. Βραχ/θεσμες Υποχρεώσεις		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	345.986.147	---	---	113.986.147	---	---	1. Προμηθευτές	79.792.302	2.213.806
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις	21.400.000	---	---	---	---	---	2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	524.167.459	---
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	---	---	360.000	---	---	---	3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	339.999.999	---
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)	428.578.161	---	428.578.161	116.769.124	---	---	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	77.347.345	1.753.579
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							6. Ασφαλιστικό Οργανισμό	4.931.861	155.862
I. Αποθέματα							8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	---	2.063.862
1. Γήπεδα - Οικόπεδα για πώληση ή Οικοδόμηση	547.017.304	---	---	546.008.454	---	---	11. Πιστωτές διάφοροι	1.568.611	5.932
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά	---	---	---	---	---	---	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)	1.027.807.577	6.193.041
Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	36.776.542	---	---	---	---	---			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	8.864.648	---	---	---	---	---			
	592.658.494	---	---	546.008.454	---	---			
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες	588.582.150	---	---	18.150.000	---	---			
3α. Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	119.999.998	---	---	---	---	---			
11. Χρεώστες διάφοροι	79.929.608	---	---	2.220.758	---	---			
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως & προκαταβολών & πιστώσεων	85.610	---	---	409.672	---	---			
	788.597.366	---	---	20.780.430	---	---			
III. Χρονογράφα									
3. Λοιπά χρονογραφα	150.000.000	---	---	150.000.000	---	---			
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(93.152.586)	56.847.414	---	71.524.689	78.475.311	---			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο	---	7.014.404	---	---	1.021.542	---			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	---	53.164.743	---	---	143.319.962	---			
	---	60.179.147	---	---	144.341.504	---			
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)	1.498.282.421	---	---	789.605.699	---	---			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων	324.399	---	---	410.250	---	---			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	---	---	---	28.082	---	---			
	324.399	---	---	438.332	---	---			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	1.932.874.981	---	---	914.548.155	---	---			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	---	---	270.000.000	---	---	---			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	---	---	162.236.382	---	---	---			
	---	---	432.236.382	---	---	---			

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Στη χρήση 2001 μεταφέρθηκαν από τους λογαριασμούς «Γήπεδα - Οικόπεδα» και «Κτήρια και Τεχνικά έργα» στον λογαριασμό των αποθεμάτων «Γήπεδα - Οικόπεδα προς πώληση ή Οικοδόμηση» ακίνητα αξίας Δρχ. 546.008.454 που θα αποτελέσουν αντικείμενο της κύριας δραστηριότητας της εταιρείας. Με τα παραπάνω ποσά αναμορφώθηκαν τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της χρήσεως 2001. 2) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό Δρχ. 323.986.147 που αφορά συμμετοχή σε κοινοπραξία που οι οικονομικές της καταστάσεις δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και έχει αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως της. Σύμφωνα με τους κανόνες αποτίμησης του Ν. 2190/20 η εσωτερική λογιστική αξία της παραπάνω συμμετοχής, με βάση τον Ισολογισμό της 31/12/2001, είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως κατά Δρχ. 44.502.939. 3) Η εταιρεία, που την 31/12/2001 έκλεισε τη δεύτερη εταιρική της χρήση, δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ιδρυση της. 4) Η εταιρεία βασίζεται στη διατάξεις του άρθρου 31 παρ. ιε' του Ν. 2238/94 και την υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού της, λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, ποσού Δρχ. 1.270.000 περίπου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2001	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2000
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	864.565.780	---
Μείον: Κόστος πωλήσεων	709.964.663	---
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	154.601.127	---
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	61.525.420	15.796.792
Σύνολο	216.126.547	15.796.792
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	74.304.528	52.516.441
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	57.039.065	---
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	84.782.954	---
Πλέον: 2. Έσοδα χρονογράφων	---	12.159.622
3. Πιστωτικοί & συναφή έσοδα	575.366	4.656.671
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	7.948.997	1.547.736
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως	77.409.323	15.268.557
		(21.451.092)
II. ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
1. Εκτακτά & ανόργανα έσοδα	---	125
2. Εκτακτά κέρδη	6.029.996	---
	6.029.996	125
Μείον: 1. Εκτακτά & ανόργανα έξοδα	238.109	13.000
2. Εκτακτες ζημιές	1.925.421	---
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)	81.275.759	---
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	5.412.829	10.409.260
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	5.412.829	---
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ	81.275.759	(21.463.967)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2001	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2000
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	81.275.759	(21.463.967)
(-) Υπόλοιπο ζημίων προηγ. χρήσ.	(21.463.967)	---
Σύνολο	59.811.822	(21.463.967)
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	57.837.048	---
2. Λοιποί μη ενσ/τοι στο λειτουργ. κόστος φόροι	3.899.901	---
Ζημιές εις νέο	(1.925.157)	(21.463.967)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΠΗΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 504099

Ασπρόπυργος, 26 Απριλίου 2002
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣ Δ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Π 065058

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΠ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 370661

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2001. Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο εκτός από την περίπτωση του λογιστικού χειρισμού της πρόβλεψης για ζημία από αποτίμηση μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων που αναφέρεται στη σημείωσή μας. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος κατασκευής των έργων που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδεξιμένες αρχές λογισμού του κόστους. Επισημείωσα τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψε ότι η πρόβλεψη για υποτίμηση μεριδίων Αμοιβαίων Κεφαλαίων ποσού Δρχ. 21.627.897 μείωσε απ' ευθείας τους λογαριασμούς Ιδίων Κεφαλαίων, εμφανιζόμενη αφαιρετικά το τακτικό αποθεματικό, χωρίς να προηγηθεί, όπως προβλέπεται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, η καταχώρησή της στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως. Στον ίδιο λογαριασμό περιλαμβάνεται η αντίστοιχη ζημία της προηγούμενης χρήσεως ποσού Δρχ. 71.524.689. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη η παραπάνω παρατήρησή μας καθώς και οι παρατιθέμενες από την εταιρεία σημειώσεις, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2001, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2002
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΙΩΑΝ. ΤΣΙΑΒΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14971
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

