

ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

**ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51899/03/Β/02/34 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 121652299000**  
**Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση  
Από **1<sup>η</sup> Ιανουαρίου** έως **31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 20<sup>η</sup> Μαρτίου 2015 και αναρτήθηκαν στη διεύθυνση της εταιρείας στο διαδίκτυο [www.bitrosrebar.gr](http://www.bitrosrebar.gr) .

Ιωάννης Π. Μπήτρος  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>3</b>
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>5</b>
A. Κατάσταση οικονομικής θέσης	7
B. Κατάσταση συνολικών εσόδων	8
Γ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Δ. Κατάσταση ταμειακών ροών	10
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	
1. Γενικές πληροφορίες	11
2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία	11
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	23
5. Ανάλυση ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων	24
5 <sup>α</sup> . Άυλα περιουσιακά στοιχεία	25
6. Ανάλυση συμμετοχών θυγατρικών εταιρειών 31.12.14	25
7. Λοιπές απαιτήσεις	25
8. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων	26
9. Ανάλυση αποθεμάτων	27
10. Προκαταβολές	27
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	27
12. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης	27
13. Αποθεματικά	28
14. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	28
15. Λοιπές υποχρεώσεις	28
16. Ανάλυση δανείων	29
17. Συμβάσεις Leasing	30
18. Υποχρεώσεις από φόρους	31
19. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων	31
20. Ανάλυση προβλέψεων	32
21. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων	34
22. Φόρος εισοδήματος	35
23. Αναπροσαρμογές κονδυλίων προηγούμενων χρήσεων	36
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	36
25. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	37
26. Λοιπές δεσμεύσεις	37
27. Επιμέτρηση εύλογης αξίας	38
28. Εποχικότητα δραστηριοτήτων	38
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	38

**ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**  
**Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51899/03/Β/02/34**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 121652299000**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Η Ελληνική αγορά Χαλύβων Οπλισμού, στην οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία, παρουσίασε σημαντική συρρίκνωση και το 2014. Οι εταιρείες του κλάδου συνέχισαν να καταγράφουν ζημιολόγα αποτελέσματα. Πρέπει να σημειωθεί ότι η οικοδομική δραστηριότητα στην Ελλάδα που απορροφά περίπου τα δύο τρίτα της ποσότητας των μετάλλων, διαγράφει διαχρονικά πτωτική πορεία.

#### ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της εταιρείας βάσει των Διεθνών Λογιστικών προτύπων η χρήση του 2014 έκλεισε με κύκλο εργασιών **20.820** χιλ. € έναντι **21.852** χιλ. € το 2013. Τα έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για το έτος 2014 ήταν ύψους **224 χιλ. €** και συμπεριλαμβάνονται στον συνολικό κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Υπήρξε σημαντική μείωση των εσόδων της εταιρείας από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία οφείλεται στην παροχή έκπτωσης επί της συνολικής αξίας της τιμολογηθείσας ηλεκτρικής ενέργειας της περιόδου 1.1-31.12.2013, με βάση το Ν. 4254/2014.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ στο 2014 πέτυχε κερδοφόρο μικτό αποτέλεσμα χρήσης **887** χιλ. € έναντι **1.987** χιλ. € στο αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας για τη χρήση του 2014 ανέρχονται σε ζημία **2.197** χιλ. €, τα οποία και διαμόρφωσαν ζημίες μετά φόρων στο ποσό των **1.727** χιλ. €.

Η σημαντική μείωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας, οφείλεται στην παροχή της αναφερθείσας έκπτωσης επί της συνολικής αξίας της τιμολογηθείσας ηλεκτρικής ενέργειας της περιόδου 1.1-31.12.2013, και η οποία αποτυπώθηκε στα αποτελέσματα του 2014 με τελική επίπτωση που ανέρχεται στο ποσό των **368** χιλ. €.

Κατόπιν όλων αυτών τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας διαμορφώθηκαν σε **2.824** χιλ. €. Η διαμόρφωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας, όπως απεικονίζεται στους δείκτες αποδοτικότητας και χρηματοδοτικής διάρθρωσης που ακολουθούν, αποτυπώνουν την επίπτωση των αποτελεσμάτων στα μεγέθη του ισολογισμού.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη στη διετία 2013-2014 :

		Οπλισμός		
		2014	2013	2014 (*)
Γενική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,8	1,2	1,1
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	0,7	1,1	1,1
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Διάρθρωση κεφαλαίων	Ξένα κεφάλαια	7,7	4,4	
	Ίδια κεφάλαια			
% Μεικτού κέρδους	Μεικτό κέρδος	4,3%	9,0%	
	Κύκλος εργασιών			
Απόδοση συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	Αποτ.μετά φόρων & χρημ.εξόδων	-	-1,7%	-8,1%
	Συν.κεφάλαια μείον βραχ.υποχρ.	15,4%		
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	-	-	

	Ίδια κεφάλαια	61,2%	20,1%	
Απόδοση συνολικών κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	-7,1%	-3,7%	
	Συνολικό ενεργητικό			

(\*): Με διάκριση μακροπρόθεσμων & βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων βάσει αποπληρωμών δανείων σύμφωνα με τα συμβατικά χρονοδιαγράμματα.

## ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στο 2015 αναμένεται η ζήτηση για ιδιωτική οικοδομή να παραμείνει περιορισμένη. Η τραπεζική χρηματοδότηση αναμένεται να κινηθεί επίσης σε χαμηλά επίπεδα τόσο προς τις επιχειρήσεις όσο και προς τα νοικοκυριά. Στόχος της εταιρείας είναι, Η συνεχής προσπάθεια σταθεροποίησης των πωλήσεων και ο περαιτέρω περιορισμός του κόστους.

### Κίνδυνοι

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένους κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται επίσης σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων.

### Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

### Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

### Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία την 31.12.2014 έχει στην κατοχή της ακίνητα με τις παρακάτω αξίες :

		ΑΞΙΑ		ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	€	222.053,00	0,00	222.053,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝ. ΕΡΓΑ	€	131.265,87	12.401,02	118.864,85
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>353.318,87</b>	<b>12.401,02</b>	<b>340.917,85</b>

### Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία Μπήτρος Οπλισμός Σκυροδέματος ΑΒΕΤΕ διαθέτει υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη καλύπτοντας την περιοχή της Β. Ελλάδος στα διακινούμενα από αυτή προϊόντα και εμπορεύματα καθώς επίσης στη Λάρισα και την Λακωνία με τις εγκαταστάσεις των Φ/Β σταθμών.

### Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

## ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Έμφαση θέματος**

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 16 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία αναφέρεται ότι μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια ύψους 5.575.000 ευρώ καταχωρήθηκαν στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω μη επίτευξης ορισμένων οικονομικών δεικτών, με συνέπεια οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις να είναι μεγαλύτερες από το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά το ποσό των 3.698.340,98 ευρώ. Η εταιρεία δεν έλαβε μέχρι 31/12/2014 από τις τράπεζες (ομολογιούχους δανειστές) επιστολή συναίνεσης στην παροχή waiver, λόγω της μη επίτευξης των οικονομικών δεικτών στη χρήση 2014. Από τη διοίκηση της εταιρείας θεωρείται βέβαιη η παροχή στο επόμενο χρονικό διάστημα waiver (έγκριση / παραίτηση δικαιώματος) των ομολογιούχων για εφάπαξ απαλλαγή τήρησης επί των οικονομικών μεγεθών της 31/12/2014.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2014  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14501  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2014	31/12/2013
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	7.701.416,34	8.309.996,38
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5 <sup>α</sup>	1.509.967,20	1.598.788,80
Λοιπές απαιτήσεις	7	6.603,00	6.603,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	618.054,65	142.838,15
		<b>9.836.041,19</b>	<b>10.058.226,33</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	9	879.821,58	1.115.072,34
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	12.424.008,02	10.950.395,93
Προκαταβολές	10	23.370,24	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	1.269.689,11	2.017.091,15
		<b>14.596.888,95</b>	<b>14.082.559,42</b>
		<b>24.432.930,14</b>	<b>24.140.785,75</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	7.795.000,00	7.795.000,00
Υπέρ το άρτιο έκδοση	12	645.634,63	645.634,63
Αποθεματικά από αναπροσαρμογή ακινήτων	13	116.609,81	116.609,81
Λοιπά αποθεματικά	13	350.687,91	350.687,91
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-6.083.772,78	-4.339.473,35
		<b>2.824.159,57</b>	<b>4.568.459,00</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16	2.053.179,79	6.293.750,01
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	20	70.360,85	40.586,55
Λοιπές υποχρεώσεις	15	1.190.000,00	1.260.000,00
		<b>3.313.540,64</b>	<b>7.594.336,56</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	3.687.047,37	1.789.018,71
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16	8.741.054,34	9.957.879,48
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	16	5.740.570,21	125.000,00
Τρέχον φόρος εισοδήματος	18	126.558,01	106.092,00
		<b>18.295.229,93</b>	<b>11.977.990,19</b>
		<b>24.432.930,14</b>	<b>24.140.785,75</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>			

<b>Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
		<b>1/1-31/12/2014</b>	<b>1/1-31/12/2013</b>
Έσοδα		20.819.750,13	21.852.331,41
Κόστος πωλήσεων		-19.932.718,34	-19.865.773,15
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>887.031,79</b>	<b>1.986.558,26</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	21	398.695,12	219.243,90
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	-816.816,82	-559.310,31
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	21	-1.358.609,50	-1.279.942,37
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	21	-262.212,53	-414.681,23
<b>Κέρδος εκμεταλλεύσεως</b>		<b>-1.151.911,94</b>	<b>-48.131,75</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	21	8.211,73	8.126,75
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	21	-1.053.021,60	-946.715,30
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>		<b>-1.044.809,87</b>	<b>-938.588,55</b>
Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		0,00	0,00
<b>Κέρδος προ φόρων</b>		<b>-2.196.721,81</b>	<b>-986.720,30</b>
Μείον : Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		469.290,03	75.508,98
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ( Α )</b>		<b>-1.727.431,78</b>	<b>-911.211,32</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα :</b>			
<b>Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Κέρδη από αναπροσαρμογή παγίων		0,00	-2.947,00
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) σε προγράμ. Καθορ. Παροχών		-22.794,13	-11.223,11
Φόρος εισοδήματος		5.926,48	3.684,23
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>-16.867,65</b>	<b>-10.485,88</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>-1.744.299,43</b>	<b>-921.697,20</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)</b>		<b>-2,2161</b>	<b>-1,1690</b>
<b>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε ( € )</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>



ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αναπρ/γής ακινήτων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
<b>Υπόλοιπα 01.01.2013</b>	<b>7.795.000,00</b>	<b>645.634,63</b>	<b>118.790,59</b>	<b>245.687,91</b>	<b>-3.892.670,93</b>	<b>4.912.442,20</b>
<b>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2013</b>						
<b>Καθαρή θέση απορροφούμενων 30.06.2013</b>	<b>2.175.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>477.714,00</b>	<b>2.753.314,00</b>
Συμφηφισμός μετοχικού κεφαλαίου απορρ/μενης	-2.175.600,00					-2.175.600,00
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγρ. Καθ. Παροχών					-8.305,10	-8.305,10
- Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων			-2.180,78			-2.180,78
- Μεταφορά σε αποθεματικά				5.000,00	-5.000,00	0,00
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση	0,00	0,00	-2.180,78	105.000,00	464.408,90	567.228,12
- Αποτέλεσμα περιόδου					-911.211,32	-911.211,32
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00		-2.180,78	105.000,00	-446.802,42	-343.983,20
<b>Υπόλοιπα 31.12.2013</b>	<b>7.795.000,00</b>	<b>645.634,63</b>	<b>116.609,81</b>	<b>350.687,91</b>	<b>-4.339.473,35</b>	<b>4.568.459,00</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2014</b>	<b>7.795.000,00</b>	<b>645.634,63</b>	<b>116.609,81</b>	<b>350.687,91</b>	<b>-4.339.473,35</b>	<b>4.568.459,00</b>
<b>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2014</b>						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγρ. Καθ. Παροχών					-16.867,65	-16.867,65
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	-16.867,65	-16.867,65
- Αποτέλεσμα περιόδου					-1.727.431,78	-1.727.431,78
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.744.299,43	-1.744.299,43
<b>Υπόλοιπα 31.12.2014</b>	<b>7.795.000,00</b>	<b>645.634,63</b>	<b>116.609,81</b>	<b>350.687,91</b>	<b>-6.083.772,78</b>	<b>2.824.159,57</b>

<b>Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>		
<b>Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
<b>Έμμεση μέθοδος</b>	<b>1/1-31/12/2014</b>	<b>1/1-31/12/2013</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες :</u></b>		
Αποτελέσματα προ φόρων ( συνεχιζόμενες δραστηριότητες )	-2.196.721,81	-986.720,30
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>		
Αποσβέσεις	682.321,11	551.603,45
Προβλέψεις	29.774,30	-255.586,62
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	-456,67	-1.312,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.053.021,60	946.715,30
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	235.250,76	-19.234,39
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.496.982,33	2.307.631,16
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.841.928,69	-1.768.021,36
<b>Μείον :</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.053.021,60	-946.715,30
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>	<b>-904.885,95</b>	<b>-171.640,99</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες :</u></b>		
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	-29.962,80	-711.209,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	45.500,00	1.313,00
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>	<b>15.537,20</b>	<b>-709.896,00</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :</u></b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	211.946,71	1.264.845,71
Μείωση μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	-70.000,00	
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b>141.946,71</b>	<b>1.264.845,71</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-747.402,04</b>	<b>383.308,72</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης απορροφούμενης	0,00	178.448,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.017.091,15	1.455.333,56
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>1.269.689,11</b>	<b>2.017.091,15</b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε, εταιρεία της οποίας η δραστηριοποίηση άρχισε στη χρήση 2002 και της οποίας αντικείμενο είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων σιδηρού οπλισμού, είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100 και η διεύθυνση του διαδικτύου είναι [www.bitros.gr](http://www.bitros.gr).

Η εταιρεία παρέχει όλο το φάσμα των προϊόντων και των υπηρεσιών, που αφορούν στον οπλισμό του σκυροδέματος, δηλαδή τη σύνταξη των πινάκων (καταλόγων), την κοπή και τη διαμόρφωση καθώς και την τοποθέτηση, μαζί με όλα τα -κύρια και δευτερεύοντα – απαιτούμενα υλικά.

Επίσης, η εταιρεία αναλαμβάνει εργολαβίες ή και υπεργολαβίες σχετικές με τον οπλισμό σκυροδέματος σε πάσης φύσεως δομικά έργα και έργα πολιτικού μηχανικού, ιδιωτικά ή δημόσια, είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Η ίδρυση της ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ δίνει στον Όμιλο τη δυνατότητα να προσφέρει, πλέον, το πλήρες φάσμα των προϊόντων και των υπηρεσιών, που αφορούν στον οπλισμό του σκυροδέματος των δομικών έργων, και, μάλιστα, σε ένα ευρωπαϊκών προδιαγραφών ποιοτικό επίπεδο, που ξεπερνά κατά πολύ τα σημερινά δεδομένα της εγχώριας αγοράς.

Με απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιριών :

- 1) ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. με αρ. Μητρώου 51899/03/Β/02/34
- 2) ΘΩΡΑΞ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ Α.Ε.Τ.Β.Ε. με αρ. Μητρώου 36003/03/Β/96/34, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις από 30/10/2009 αποφάσεις των Γ.Σ, τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν 2190/1920 , των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και με την υπ' αριθμ. 216/17.11.2009 σύμβαση συγχώνευσης της συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΡΑΔΝΗΣ – ΝΙΟΒΗΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2014 που δημοσιεύονται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 20 Μαρτίου 2015.

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν θεσπιστεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα κάτω από εύλογες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα γήπεδα τα οποία από τη χρήση 2013 παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της εύλογης αξίας και τα κτίρια και τα μηχανήματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ την 1η Ιανουαρίου 2004 και η εύλογη αξία αυτή χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος την ημερομηνία αυτή. Τα γήπεδα της εταιρείας επανεκτιμήθηκαν την 30.09.2013.
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),

3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

### **2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2014**

##### **Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες**

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα ανωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από την τρέχουσα οικονομική χρήση. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων καθώς και η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρατίθενται κατωτέρω:

##### **ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

##### **ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

##### **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

### **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων**

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» - Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον

πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 και τον Σεπτέμβριο του 2014 τους κατωτέρω κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»

### **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

### **Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

### **Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

### **Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

### **Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 18η Δεκεμβρίου 2014.

### **Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

### **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

### **Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που

λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

#### **Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2016 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

#### **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζομένους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

#### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των



γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά**

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του**

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα**

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»**

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».

Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

**Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.**

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές**

#### **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.**

Τα βιβλία της εταιρείας τηρούνται σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

### **2.3. Ενσώματα πάγια**

#### **(α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της εταιρείας αποτιμήθηκε στην εύλογη

αξία του την 01/01/2004. Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της δεν είχε ακίνητα μέχρι τις 30/6/2013 και την απορρόφηση της εταιρείας Ηλιοτόπιο. Λόγω αλλαγής της μεθόδου παρουσίασης των γηπέδων, στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013, τα γήπεδα της εταιρείας επανεκτιμήθηκαν την 30.09.2013. Η διαφορά από τις επαναεκτιμήσεις καταχωρήθηκαν όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 16. Ως κόστος κτήσεως για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και τον μηχανολογικό εξοπλισμό θεωρήθηκε η εύλογη αξία τους την 01/01/2004, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

Κτίρια	40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-9 έτη

Για τα ενσώματα πάγια δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες.

#### **2.4. Έλεγχος απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.**

Η εταιρεία υιοθετεί το ΔΛΠ 36 (Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων). Το ΔΛΠ αυτό απαιτεί όπως το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος ενώ θεωρείται ως μείωση της αναπροσαρμογής, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα των χρήσεων που προκύπτουν εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

#### **2.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως.

##### **(β) Χρεόγραφα**

Οι επενδύσεις σε κινητές αξίες ταξινομούνται από την εταιρεία στην κατηγορία των επενδύσεων για εμπορία και αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία των εισηγμένων τίτλων υπολογίζονται με βάση τις επίσημες τιμές του Χρηματιστηρίου Αθηνών στο τέλος της χρήσεως. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογισθεί με αξιοπιστία παραμένουν στον ισολογισμό σε τιμή κτήσεως μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

## **2.6. Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ως τέτοια θεωρείται η ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## **2.7. Αποθέματα**

Τα αποθέματα, τα οποία περιλαμβάνουν εμπορεύματα και προϊόντα για πώληση, ημιτελή προϊόντα και υλικά, γή και κτίρια υπό ανάπτυξη, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## **2.8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Οι συναλλαγές της εταιρείας και συγγενών εταιρειών του Ομίλου σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε € και καταχωρούνται στα βιβλία με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Την ημερομηνία ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε € με την ισχύουσα ισοτιμία και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## **2.9. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

## **2.10. Δανεισμός**

Τα δάνεια πληρωτέα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.11. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις) που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημίες. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## **2.12. Παροχές σε εργαζόμενους**

### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

### **(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

## **2.13. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρούνται, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 37, όταν υπάρχει μια παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης, το ποσό δε της εκροής μπορεί να εκτιμηθεί με κάποιο βαθμό αξιοπιστίας.

## **2.14. Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις δεν εγγράφονται στα ίδια κεφάλαια, όπως στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, θεωρούμενα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 20 ως έσοδα επόμενων χρήσεων και εμφανίζονται στο λογαριασμό των οικονομικών καταστάσεων λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **2.15. Έσοδα**

Στα έσοδα περιλαμβάνεται η εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### **α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

### **β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

### **γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.16. Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### **Εκμισθωτής**

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

### **Μισθωτής**

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

## **2.17. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή επιτοκίων.

#### **α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με τις απαιτήσεις από πελάτες.

##### **α.1) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.**

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών μετρητοίς ή μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Πέραν τούτου έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών από πιστώσεις που προέρχονται από την πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχει σημαντική συγκεντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται μέσω πιστωτικών ορίων και εφαρμογής συγκεκριμένων όρων.

Τέλος, για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται κατάλληλες προβλέψεις για ενδεχόμενες απώλειες λόγω απομείωσης. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικοί πιστωτικοί κίνδυνοι για την εταιρεία, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από ασφαλιστήρια συμβόλαια, ή από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

## **β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων για την εταιρεία.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους ρευστότητας μέσω σωστής διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης και των ταμιακών ροών. Παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμιακές ροές και διασφαλίζει την ύπαρξη επαρκών τραπεζικών δανείων και δανειοληπτικών μέσων. Η εταιρεία διαθέτει επαρκείς εσωτερικές άμεσα διαθέσιμες πηγές δανεισμού, οι οποίες μπορούν να αξιοποιηθούν για την χρηματοδότηση τυχόν ελλείψεων σε μετρητά.

## **γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.**

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

Εις ότι αφορά τον δανεισμό της εταιρείας υπάρχει περιορισμένος κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων διότι έχει συναφθεί μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο με σταθερό περιθώριο (spread) και περιορισμένου κινδύνου κυμαινόμενο εξαμηνιαίο επιτόκιο (euribor).

Η πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τιμές και τις τάσεις διαμόρφωσης των επιτοκίων με σκοπό τη χρήση στην καταλληλότερη, κατά το δυνατόν χρονική στιγμή, χρηματοοικονομικών παραγώγων αντιστάθμισης του κινδύνου αύξησής τους.

Εάν την 31/12/2014 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημίες προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 82,67 χιλ. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση της Εταιρείας.

Εάν την 31/12/2013 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημίες προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 11,50 χιλ. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση της Εταιρείας.

## **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν κατά περίπτωση από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και στις επόμενες περιόδους.

Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας αφορούν:

- ✓ Τον προσδιορισμό της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
- ✓ Την ένταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κατηγορίες.
- ✓ Την αξιολόγηση της ρευστοποίησης των απαιτήσεων και τον προσδιορισμό της πρόβλεψης επισφάλειας.
- ✓ Τον προσδιορισμό των παροχών στο προσωπικό μετά την αποχώρηση από την υπηρεσία.

Περιοχές στις οποίες εφαρμόστηκαν κρίσεις και λογιστικές εκτιμήσεις, με επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων και στις γνωστοποιήσεις, όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες σημειώσεις,

είναι ο προσδιορισμός της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, οι απαιτήσεις από πελάτες και τα δικαιώματα εργαζομένων.

**5. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ**

	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μηχανήματα Leasing	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
<b>01.01 - 31.3.2013</b>								
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	0,00	118.965,87	3.386.748,39	2.217.707,40	338.165,67	644.814,85	40.627,81	6.747.029,99
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης απορροφούμ ενης	200.000,00		4.776.715,09					4.976.715,09
Αναπροσαρμ ογή αξίας	-2.947,00							-2.947,00
Προσθήκες		12.300,00				3.709,00	695.200,00	711.209,00
Μεταφορά			699.084,55				-699.084,55	0,00
Πωλήσεις/Απ ομειώσεις					-52.214,83	-542,21		-52.757,04
<b>Σύνολα 31.12.2013</b>	<b>197.053,00</b>	<b>131.265,87</b>	<b>8.862.548,03</b>	<b>2.217.707,40</b>	<b>285.950,84</b>	<b>647.981,64</b>	<b>36.743,26</b>	<b>12.379.250,04</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2012</b>	<b>0,00</b>	<b>4.401,98</b>	<b>1.539.350,87</b>	<b>1.046.489,28</b>	<b>250.572,49</b>	<b>626.569,49</b>	<b>0,00</b>	<b>3.467.384,11</b>
Αποσβέσεις έναρξης απορροφούμ ενης			344.021,50					344.021,50
Πωλήσεις/ Απομειώσεις					-52.214,81	-542,16		-52.756,97
Αποσβέσεις 2013		4.871,02	168.081,99	110.885,36	19.056,40	7.710,25		310.605,02
Σωρευμένες αποσβέσεις		9.273,00	2.051.454,36	1.157.374,64	217.414,08	633.737,58	0,00	4.069.253,66
<b>Αναποσβ. Αξία 31.12.13</b>	<b>197.053,00</b>	<b>121.992,87</b>	<b>6.811.093,67</b>	<b>1.060.332,76</b>	<b>68.536,76</b>	<b>14.244,06</b>	<b>36.743,26</b>	<b>8.309.996,38</b>
<b>01.01 - 31.12.2014</b>								
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	197.053,00	131.265,87	8.862.548,03	2.217.707,40	285.950,84	647.981,64	36.743,26	12.379.250,04
Προσθήκες	25.000,00		1.300,00			3.662,80		29.962,80
Μεταφορά								0,00
Πωλήσεις/Απ ομειώσεις					-87.994,00			-87.994,00
<b>Σύνολα 31.12.2014</b>	<b>222.053,00</b>	<b>131.265,87</b>	<b>8.863.848,03</b>	<b>2.217.707,40</b>	<b>197.956,84</b>	<b>651.644,44</b>	<b>36.743,26</b>	<b>12.321.218,84</b>
Αποσβέσεις 31.12.2013	0,00	9.273,00	2.051.454,36	1.157.374,64	217.414,08	633.737,58	0,00	4.069.253,66
Πωλήσεις/ Απομειώσεις					-42.950,67			-42.950,67
Αποσβέσεις 31.12.2014		3.128,02	460.854,89	110.885,36	11.055,03	7.576,21		593.499,51
Σωρευμένες αποσβέσεις		12.401,02	2.512.309,25	1.268.260,00	185.518,44	641.313,79	0,00	4.619.802,50
<b>Αναποσβ. Αξία 31.12.14</b>	<b>222.053,00</b>	<b>118.864,85</b>	<b>6.351.538,78</b>	<b>949.447,40</b>	<b>12.438,40</b>	<b>10.330,65</b>	<b>36.743,26</b>	<b>7.701.416,34</b>



Επί των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας ύφισταται προσημείωση υποθήκης υπέρ τράπεζας POSTBANK 1.250.000,00 για εξασφάλιση δανείων ύψους 718.750,00 ευρώ.

#### 5<sup>α</sup>. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

α) Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ το 2011, εξαγόρασε την εταιρεία ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ που δραστηριοποιείται στον χώρο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός της εξαγοράς ήταν η υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου δημιουργίας φωτοβολταϊκού σταθμού ενταγμένου στον αναπτυξιακό νόμο. Ήδη η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ απορρόφησε την την εταιρεία ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ με ημερομηνία μετασχηματισμού την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2013. Η διαφορά μεταξύ του κόστους και της καθαρής θέσης κατά την απόκτηση της παραπάνω θυγατρικής και μετά την απορρόφησή της που ανέρχεται σε **1.776.432,00 €**, έχει καταχωρηθεί στο λογαριασμό άυλα περιουσιακά στοιχεία", ως αξία αδειας χρήσεως φωτοβολταϊκού σταθμού, υποκείμενη σε απόσβεση από την έναρξη λειτουργίας του.

<b>Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων</b>	
<b>Από την εξαγορά των αδειών χρήσεως των εταιρειών</b>	<b>ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ</b>
Αξία άδειας χρήσεως Φ/Β σταθμού	1.776.432,00
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2014	266.464,80
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/2014</b>	<b>1.509.967,20</b>

#### 6. Ανάλυση Συμμετοχών Θυγατρικών εταιρειών την 31.12.2014

##### ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΗΝ 31.12.2013

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>Αξία Κτήσης</b>	<b>% Συμ/χής</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2013</b>
ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ	0,00	100,00%	2.175.600,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0,00</b>		

Μέσα στην χρήση 2013 και με απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. της 19/12/2013 η εταιρεία προχώρησε στην συγχώνευση με απορρόφηση της «ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ Α.Ε.» με ημερομηνία ισολογισμού μετατροπής την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2013. Η διαδικασία της συγχώνευσης αποφασίστηκε από το Δ.Σ. της εταιρείας με την από 28 Ιουνίου 2013 συνεδριάσή του.

Μετά την απορρόφηση της εταιρείας ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ δεν υπάρχουν συμμετοχές.

#### 7. Λοιπές απαιτήσεις

<b>Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ</b>	<b>ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ</b>	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.603,00	6.603,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.603,00</b>	<b>6.603,00</b>

Το άνω ποσό αφορά κατά € 25,00 εγγύηση ενοικίου container που δόθηκε από την εταιρεία βάσει συμβολαίου, κατά ποσό € 303,00 εγγύηση ΔΕΗ για Φ/Β πάρκο 20 KW στη Σίνδο, κατά ποσό € 400,00 εγγύηση ενοικίου υπαίθριου χώρου στη Σίνδο και κατά ποσό € 5.875,00 εγγύηση ενοικίου υπαίθριου χώρου στον Πλατύκαμπο Λάρισας.

#### 8. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Πελάτες ( μείον προβλέψεις)	5.797.467,49	6.348.097,55
Γραμμάτια εισπρακτέα	16.500,00	16.500,00
Επιταγές εισπρακτέες	2.401.680,21	2.064.967,80
Βραχυπρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεοδεμένων	1.601.781,61	0,00
Χρεώστες διάφοροι	2.606.578,71	2.520.830,58
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.424.008,02</b>	<b>10.950.395,93</b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πελατών και λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται μειωμένο κατά το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για επισφαλείς απαιτήσεις και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 423.414,66 €.

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2013
<b>Υπόλοιπο προβλέψεων επισφ. απαιτ. πελατών την 31.12.2012</b>	<b>254.764,71</b>
Εγγραφή πρόβλεψης σε αποτελέσματα 31.12.13	195.893,02
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων 31.12.13	102.743,07
<b>Υπόλοιπο προβλέψεων επισφ. απαιτ. πελατών την 31.12.13</b>	<b>347.914,66</b>

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014
<b>Σύνολο προβλέψεων την 31.12.2013</b>	<b>347.914,66</b>
Εγγραφή πρόβλεψης σε αποτελέσματα 31.12.14	231.634,30
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων 31.12.14	156.134,30
<b>Υπόλοιπο προβλέψεων επισφ. απαιτ. πελατών την 31.12.14</b>	<b>423.414,66</b>

Η εύλογη αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει τις λογιστικές αξίες. Η διοίκηση δεν αναμένει ζημιές πέραν των σχηματισθεισών προβλέψεων από τη μη είσπραξη των υπολοίπων των πελατών.

Πέραν των αναφερομένων πρέπει να σημειωθεί ότι έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών.

Τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες για το Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Συνολικές απαιτήσεις	Μέχρι 90 ημέρες	Από 90-150 ημέρες	150 ημέρες και άνω	Σύνολο
Εταιρεία	<b>7.487.949,63</b>	<b>478.324,31</b>	<b>4.457.734,08</b>	<b>12.424.008,02</b>

**9. Ανάλυση αποθεμάτων**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Εμπορεύματα	730.730,22	993.055,11
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	137.385,30	108.703,21
Πρώτες & βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα	11.706,06	13.314,02
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>879.821,58</b>	<b>1.115.072,34</b>

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν προϊόντα που παρήχθησαν, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και αγαθά που αγοράστηκαν. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου.

**10. Προκαταβολές**

	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	
	31.12.2014	31.12.2013
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	23.370,24	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>23.370,24</b>	<b>0,00</b>

**11. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Διαθέσιμα στο ταμείο	110.930,22	20.754,03
Καταθέσεις όψεως	1.158.758,89	1.996.337,12
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.269.689,11</b>	<b>2.017.091,15</b>

Τα διατηρούμενα ταμειακά διαθέσιμα επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της εταιρείας. Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται για το λόγο ότι υπάρχει ικανοποιητική ταχύτητα εισπράξεως των απαιτήσεων από την πώληση εμπορευμάτων καθώς επίσης και διαθεσιμότητα επαρκών πιστωτικών ορίων. Σημειώνεται ότι, επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης, € 1.250.000 καθώς επίσης και ενεχυρίαση καταθέσεων € 702.821 προς εξασφάλιση δανείων ύψους 2.218.750 €. Υφίσταται επίσης ενεχυρίαση επί κινητών πραγμάτων ποσού € 1.900.000 για εξασφάλιση υποχρεώσεων ύψους 5.575.000 €.

**12. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης****Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	
	31.12.2014	31.12.2013
Καταβλημένο κεφάλαιο	7.795.000,00	7.795.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	645.634,63	645.634,63
<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>779.500 / 10,00 €</b>	<b>779.500 / 10,00 €</b>

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είχε ορισθεί σε 1.000.000 € και διαιρείτο σε 100.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 € η μία. Με διαδοχικές αυξήσεις το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 5.500.058,08 € και διαιρείτο σε 828.322 μετοχές ονομαστικής αξίας 6,64 € η μία. Με την από

30.10.2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε, λόγω συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση της ΘΩΡΑΞ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, κατά το ποσό των 2.292.235,00 € του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώμενης εταιρείας και των 2.706,92 € με την καταβολή μετρητών. Μετά από την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 7.795.000,00 € διαιρούμενο σε 779.500 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 € η κάθε μία.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.	592.372	67,91%
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	205.819	26,40%
BIG SOLAR Α.Ε.	44.309	5,69%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>779.500</b>	<b>100,00%</b>

### 13. Αποθεματικά

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	
	31.12.2014	31.12.2013
Τακτικό αποθεματικό	173.344,89	173.344,89
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	177.343,02	177.343,02
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία	116.609,81	116.609,81
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>467.297,72</b>	<b>467.297,72</b>

### 14. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	340.189,74	163.089,53
Προμηθευτές	2.258.373,34	1.341.582,03
Επιταγές πληρωτέες	819.955,17	0,00
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	73.762,66	69.844,15
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	14.643,90	42.175,26
Πιστωτές & λοιπές υποχρεώσεις	126.350,70	125.844,89
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	53.771,86	46.482,85
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.687.047,37</b>	<b>1.789.018,71</b>

### 15. Λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Λοιπές υποχρεώσεις	1.190.000,00	1.260.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.190.000,00</b>	<b>1.260.000,00</b>

Η απαροφθηθείσα εταιρεία «ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ» ,έχει υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου του Ν. 3299/2004 για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της, που αναφέρεται στην ίδρυση σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά ισχύος 1.998,93 Kw στη θέση Βρυσικά, του Δήμου Φάριδος, του Νομού Λακωνίας.

## 16. Ανάλυση δανείων

	ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕ		
Ποσά σε Ευρώ	Κάτω από 1 έτος	Μεταξύ 1 & 5	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5.740.570,21	2.053.179,79	7.793.750,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	8.741.054,34		8.741.054,34
	<b>14.481.624,55</b>	<b>2.053.179,79</b>	<b>16.534.804,34</b>

Στο σύνολό τους τα δάνεια της εταιρείας έχουν χορηγηθεί σε ευρώ από Ελληνικές τράπεζες ή θυγατρικές τους και διέπονται από το ελληνικό δίκαιο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Τα αναφερόμενα μακροπρόθεσμα δάνεια αποτελούνται α) από το υπόλοιπο 31.12.14 του συναφθέντος μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ποσού 5.575.000,00€, ποσό πληρωτέο σε χρόνο μεταγενέστερο του ενός έτους και β) από το υπόλοιπο την 31.12.14 του συναφθέντος ομολογιακού δανείου ποσού 718.750,01€ με το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο ( δάνειο της Ηλιοτόπιο Φωτοβολταϊκό Πάρκο Α.Ε). Από το άνω ποσό των € 718.750,00 το ποσό των € 125.000,00 αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου και έχει καταχωρηθεί στον Ισολογισμό σε ξεχωριστό κονδύλι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. γ) από το υπόλοιπο την 31.12.14 του συναφθέντος μακροπρόθεσμου δανείου ποσού 1.500.000,00 € με την ΑΤΤΙΚΑ BANK. Από το άνω ποσό των € 1.500.000,00 το ποσό των € 40.570,21 αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου και έχει καταχωρηθεί στον Ισολογισμό σε ξεχωριστό κονδύλι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Την 31/12/2014 τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων ως κάλυμμα του τραπεζικού δανεισμού ήταν ύψους € 1,25 εκ.

Για το ομολογιακό δάνειο που εκδόθηκε από την Εθνική υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις τήρησης θετικών υποχρεώσεων και αρνητικών υποχρεώσεων ώστε να μη επέλθει γεγονός καταγγελίας του δανείου από τους ομολογιούχους δανειστές (τράπεζες). Στα πλαίσια αυτά, υπάρχει συμβατική υποχρέωση να τηρούνται περιοριστικά όρια για συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες Ρευστότητας, Δανειακής Επιβάρυνσης και Κάλυψης Τόκων / Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων με βάση υπολογισμού τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Εκδότη.

Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2014 δεν έχει επέλθει κανένα γεγονός καταγγελίας των δανείων. Στις περιπτώσεις της μη τήρησης κάποιου χρηματοοικονομικού δείκτη υπάρχει waiver (έγκριση / παραίτηση δικαιώματος) των ομολογιούχων για εφάπαξ απαλλαγή τήρησης επί των οικονομικών μεγεθών της 31/12/2014.

Παρόλα αυτά και καθώς η παροχή του προαναφερθέντος waiver δεν είχε δοθεί έως την 31/12/2014 η εταιρεία ταξινόμησε τα συγκεκριμένα ποσά € 4.040.000,00 στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις μεταφέροντας τα από τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν τρέχουσες ανάγκες για κεφάλαια κίνησης. Ο εκτοκισμός συνήθως είναι μηνιαίος. Εν γένει, ως επιτόκιο λαμβάνεται το τρέχον, κατά την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού, euribor της διατραπεζικής αγοράς της εκάστοτε περιόδου εκτοκισμού προσαυξημένο με το ισχύον περιθώριο (spread) και την εισφορά Ν.128/75.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η εταιρία δανείζεται με κυμαινόμενα επιτόκια. Η εταιρεία διαθέτει επαρκή πιστωτικά όρια για να καλύψει μελλοντικές ανάγκες.

Το μέσο κόστος δανεισμού για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4,371%	4,122%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6,391%	6,525%

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων είναι οι εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
1 έτος	8.906.624,55	10.082.879,48
Από 1 έως 2 έτη	837.469,95	459.500,00
Από 2 έως 5 έτη	5.434.144,77	2.382.000,00
Από 5 έτη και άνω	1.356.565,07	3.452.250,01
<b>Σύνολο</b>	<b>16.534.804,34</b>	<b>16.376.629,49</b>

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	Βραχ/σμες	Μακρ/μες	Υπόλοιπο
Τράπεζα	Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις	31/12/2014
ΕΘΝΙΚΗ		5.575.000,00	5.575.000,00
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	125.000,00	593.750,00	718.750,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	40.570,21	1.459.429,79	1.500.000,00
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>165.570,21</b>	<b>7.628.179,79</b>	<b>7.793.750,00</b>
ΕΘΝΙΚΗ	6.400.000,00	0,00	6.400.000,00
ΑΤΤΙΚΗΣ	317.348,46	0,00	317.348,46
EUROBANK	500.000,00	0,00	500.000,00
ALPHA	1.523.705,88	0,00	1.523.705,88
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>8.741.054,34</b>	<b>0,00</b>	<b>8.741.054,34</b>
<b>Γενικό σύνολο (α+β)</b>	<b>8.906.624,55</b>	<b>7.628.179,79</b>	<b>16.534.804,34</b>

## 17. Συμβάσεις Leasing

Οι συμβάσεις Leasing χρονικής περιόδου 60 μηνών, που αφορούν μηχανήματα και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό μεταξύ της εταιρείας και της ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΑΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ αποπληρώθηκαν εντός της χρήσεως 2009. Όπως ήδη αναφέρθηκε στην αναφορά περί μισθώσεων, τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται με βάση τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων έχουν εγγραφεί ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας στις ενσώματες

ακίνητοποιήσεις στην παρούσα αξία των ελαχίστων μισθωμάτων. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε μακροχρόνια υποχρέωση και σε χρηματοοικονομικό έξοδο που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ LEASING**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Αναπόσβεστα Μηχ/τα leasing
<b>ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ</b>	
<b>Υπόλοιπα την 31.12.13</b>	<b>1.060.332,76</b>
Καταβολή μισθωμάτων περιόδου 1/1-31/12/14	0,00
Αποσβέσεις μηχανημάτων περιόδου 1/1-31/12/14	110.885,36
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου 1/1-31/12/14	0,00
<b>Υπόλοιπα την 31.12.14</b>	<b>949.447,40</b>
<b>Υπόλοιπο λογαριασμού Μακροχρόνιες υποχρεώσεις από συμβάσεις Leasing</b>	<b>0,00</b>

Τα ενσώματα πάγια (μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός) που έχουν αποκτηθεί με τις αναφερόμενες στον πίνακα χρηματοδοτικές μισθώσεις δεν αποσβένονται στη διάρκεια των συμβάσεων ( εντός 60 μηνών ) αλλά στην ίδια χρονική περίοδο με τα αντίστοιχα πάγια κυριότητας του Ομίλου ( 20 χρόνια για μηχανήματα & μηχανολογικό εξοπλισμό) και τούτο διότι μετά τη λήξη όλων των ισχυουσών χρηματοδοτικών μισθώσεων θα περιέλθουν άνευ ανταλλάγματος στην κυριότητα της εταιρείας και της Εταιρείας.

**18. Υποχρεώσεις από φόρους**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	
	31.12.2014	31.12.2013
Υποχρεώσεις από φόρους	126.558,01	106.092,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>126.558,01</b>	<b>106.092,00</b>

**19. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις ακόλουθες κατηγορίες:

	31/12/2014	31/12/2013
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.243.544,62	802.836,98
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-625.489,97	-659.998,83
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων</b>	<b>618.054,65</b>	<b>142.838,15</b>
	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Υπόλοιπο έναρξης	142.838,15	63.005,56
Φόρος προσαρμογών	475.216,50	60.930,92
Διαφορά φορολογικών συντελεστών	0,00	18.901,67
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>618.054,65</b>	<b>142.838,15</b>

	31/12/2014	31/12/2013	Διαφορές στα αποτελέσματα χρήσεως	Διαφορές στα Ίδια Κεφάλαια
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-625.489,97	-659.998,83	34.508,86	0,00
	<b>-625.489,97</b>	<b>-659.998,83</b>	<b>34.508,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	110.087,81	90.457,81	19.630,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις/Λοιπά έξοδα	0,01	0,01	0,00	0,00
Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	1.115.162,97	701.826,65	413.336,32	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18.293,83	10.552,51	7.741,32	-5.926,47
	<b>1.243.544,62</b>	<b>802.836,98</b>	<b>440.707,64</b>	<b>-5.926,47</b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό</b>	<b>618.054,65</b>	<b>142.838,15</b>	<b>475.216,50</b>	<b>-5.926,47</b>

Ο Εταιρεία υπολογίζει τον αναβαλλόμενο φόρο, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η επίδραση των αποτελεσμάτων χρήσεως από τη μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου ανήλθε σε € 475.216,50.

## 20. Ανάλυση προβλέψεων

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	70.360,85	40.586,55
<b>Σύνολο</b>	<b>70.360,85</b>	<b>40.586,55</b>

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης (3,70%) είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση. Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €

31/12/2014

#### Ατομα:

Μόνιμης απασχολήσεως	54
Εποχιακής απασχολήσεως	0
<b>Σύνολο</b>	<b>54</b>



**Ανάλυση κόστους εργαζομένων:**

Έξοδα μισθοδοσίας	1.236.868,40
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	7.560,00
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	328.924,38
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b><u>1.573.352,78</u></b>

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31ης Δεκεμβρίου 2014 έχουν ως ακολούθως

**Υποχρέωση Συνταξιοδότησης**

**Παρούσα αξία υποχρέωσης** **70.360,85**

Ανάλυση κόστους συνταξιοδότησης στα αποτελέσματα χρήσεως:

Κόστος υπηρεσίας	5.753,03
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.491,91
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	22.794,12
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-264,76
<b>Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως</b>	<b>29.774,30</b>

Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μεταβλήθηκαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως:

Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	40.586,55
Κόστος υπηρεσίας	5.753,03
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.491,91
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	22.794,12
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	-264,76
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως</b>	<b>70.360,85</b>

Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:

Μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος

Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης

Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας 1,00%

Προεξοφλητικό επιτόκιο 3,70%

Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20 0,00

**Αναμενόμενη ληκτότητα της δέσμευσης καθορισμένων παροχών**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Στο επόμενο έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	Σύνολο
<b>Την 31.12.2013</b>					
Συνταξιοδοτικές παροχές	0,00	0,00	0,00	70.360,85	<b>70.360,85</b>

## 21. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Λοιπά λειτουργικά έσοδα εκμετ/σης	143.925,68	166.081,26
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	244.267,25	51.849,66
Έκτακτα κέρδη	10.500,00	1.312,98
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2,19	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>398.695,12</b>	<b>219.243,90</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	92.255,56	265.511,71
Έκτακτες ζημιές	10.043,33	0,05
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	78.244,33	51.047,83
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	6.169,31	3.121,64
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	75.500,00	95.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>262.212,53</b>	<b>414.681,23</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.053.021,60	946.715,30
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.053.021,60</b>	<b>946.715,30</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	8.211,73	8.126,75
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.211,73</b>	<b>8.126,75</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 2013**

<b>Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ</b>	<b>ΔΙΟΙΚΗΣΗ</b>	<b>ΔΙΑΘΕΣΗ</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	135.384,21	565.154,91
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	292.543,83	24.538,37
Παροχές τρίτων	79.569,59	95.095,98
Φόροι τέλη	6.696,34	18.144,80
Διάφορα έξοδα	28.857,22	463.659,06
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	16.259,12	12.456,23
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	100.893,02
	<b>559.310,31</b>	<b>1.279.942,37</b>

Η εταιρεία κατέβαλε στη χρήση 2014 για αμοιβή ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων στο Νόμιμο Ελεγκτή ποσό € 9.890,00 και για αμοιβή φορολογικού ελέγχου ποσό € 7.150,00

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 2014**

<b>Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ</b>	<b>ΔΙΟΙΚΗΣΗ</b>	<b>ΔΙΑΘΕΣΗ</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	481.401,48	614.109,83
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	192.638,49	24.947,38
Παροχές τρίτων	92.519,83	95.008,69
Φόροι τέλη	4.190,30	18.379,43
Διάφορα έξοδα	34.048,26	435.476,92
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	12.018,46	9.064,68
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	161.622,57
	<b>816.816,82</b>	<b>1.358.609,50</b>

**22. Φόρος εισοδήματος**

Ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών ανέρχεται σε 26% για τα κέρδη της χρήσεως 2014. Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4110/2013 ο φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 20% σε 26% και ισχύει από 1/1/2013.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές στο τέλος της χρήσεως, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημίες, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2007, κατά συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Μέσα στη χρήση 2010 η απορροφούμενη εταιρεία ΘΩΡΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ Α.Ε.Τ.Β.Ε., κάνοντας χρήση των διατάξεων του φορολογικού νόμου 3888/2010 προέβη σε περαίωση των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων 2007-2008.

Από τη χρήση 2011 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Νόμιμων Ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Οι εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης που χορηγήθηκαν για τις χρήσεις 2011-2012 και 2013 από την Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε στην εταιρεία ήταν χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση του 2014 η εταιρεία ελέγχεται από την ελεγκτική εταιρεία Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε στα πλαίσια της έκδοσης του φορολογικού πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α, του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος θα ολοκληρωθεί τους επόμενους μήνες. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις μετά τη ολοκλήρωση του ελέγχου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις μέχρι και το 2010 θα ελεγχθούν από τις φορολογικές αρχές βάσει των κανόνων και διαδικασιών που ίσχυαν μέχρι την εφαρμογή του προαναφερθέντος νόμου.

### 23. Αναπροσαρμογές κονδυλίων προηγούμενων περιόδων

Δεν έγιναν αναπροσαρμογές κονδυλίων προηγούμενων χρήσεων.

### 24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για τον Όμιλο οι συναλλαγές των ενοποιούμενων εταιρειών οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις/ αγορές εμπορευμάτων, έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων, έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες μεταξύ της μητρικής αλλά και των συνδεδεμένων εταιρειών.

Τα ποσά που αναφέρονται στους παραπάνω πίνακες απαλείφονται, ως διεταιρικές συναλλαγές, κατά τη διαδικασία κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, από τα αντίστοιχα κονδύλια στα οποία είχαν εγγραφεί.

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	72.630,00	110.520,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>72.630,00</b>	<b>110.520,00</b>

### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις προς συνδεδ.	Αγορές από συνδεδ.	Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00			143.077,04
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	58.299,58	60.759,98	154.494,00	39.243,34
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	217,09		5.975,00	
<b>Σύνολο</b>	<b>58.516,67</b>	<b>60.759,98</b>	<b>160.469,00</b>	<b>182.320,38</b>

### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2013

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις προς συνδεδ.	Αγορές από συνδεδ.	Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	146,34			151.203,72
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	90.775,28	34.827,43	155.094,00	57.885,69
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	1.738,63		17.825,00	
<b>Σύνολο</b>	<b>92.660,25</b>	<b>34.827,43</b>	<b>172.919,00</b>	<b>209.089,41</b>

## ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.14 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Λοιπές απαιτ. από συνδεδ.	Λοιπές υποχρ. προς συνδεδ.	Πελάτες συνδεδ.	Προμηθευτές συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΕ		14.643,90		
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ				72.468,89
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	160,41		0,00	4.091,89
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>160,41</b>	<b>14.643,90</b>	<b>0,00</b>	<b>76.560,78</b>

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Εταιρεία
α) Έσοδα	59.329,48
β) Έξοδα	642.265,36
γ) Απαιτήσεις	1.602.941,54
δ) Υποχρεώσεις	95.288,28
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	72.630,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες καθώς και τα υπόλοιπα πελατών /προμηθευτών θυγατρικών, επίσης απαλείφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμού κατά την διαδικασία ενοποίησης των οικονομικών καταστάσεων.

**25. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση. Τα έξοδα ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης 1/1 – 31/12/2014 ανήλθαν σε € 50.035,27. Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων μεταφορικών μέσων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2014	31/12/2013
Μέχρι 1 έτος	39.323,40	43.631,52
Από 2 έως και 5 έτη	744,27	30.724,00
	<b>40.067,67</b>	<b>74.355,52</b>

**26. Λοιπές Δεσμεύσεις**

Υποχρεώσεις	31/12/2014	31/12/2013
Εγγυητικές επιστολές προμηθευτών	5.500,00	5.500,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.500,00</b>	<b>5.500,00</b>

<b>Απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Εγγυητικές επιστολές πελατών	50.000,00	50.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>

## 27. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω, παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου:

(Ποσά σε χιλ. €)	<b>Εταιρεία</b>			
	<b>Λογιστική αξία</b>		<b>Εύλογη αξία</b>	
	2014	2013	2014	2013
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Γήπεδα οικόπεδα	225.000,00	200.000,00	222.053,00	197.053,00

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

## Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

(Ποσά σε χιλ. €)	<b>Εταιρεία</b>		<b>Ιεράρχηση εύλογης αξίας</b>
	<b>Εύλογη αξία</b>		
	2014	2013	
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Γήπεδα οικόπεδα	222.053,00	197.053,00	<b>Επίπεδο 3</b>

## 28. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν παρουσιάζει κάποια άξια λόγου εποχικότητα. Ως εκ τούτου οι πωλήσεις των ενδιάμεσων περιόδων δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψιν για εκτίμηση των ετήσιων πωλήσεων.

## 29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Η Διοίκηση της εταιρείας ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση της εταιρείας, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

**Ασπρόπυργος, 20 Μαρτίου 2015**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΠΗΤΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 049848**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΑΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 520095**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΚΚΟΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 524378**