

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24 – ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 121757107000
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου
Από **1^η Ιανουαρίου** έως **31^η Δεκεμβρίου 2013**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20^η Μαρτίου 2014 και αναρτήθηκαν στη διεύθυνση της εταιρείας στο διαδίκτυο www.bitrosconstruction.gr.

Παναγιώτης Ι. Μπήτρος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
A. Στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης	6
B. Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων	7
Γ. Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Δ. Στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών	9
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
1. Γενικές πληροφορίες	10
2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία	10
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	20
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	20
5. Ανάλυση ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων	21
6. Λοιπές απαιτήσεις	22
7. Ανάλυση πελατών και λοιπών απαιτήσεων	22
8. Ανάλυση αποθεμάτων	22
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	23
10. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης	23
11. Λοιπά αποθεματικά	24
12. Αποθεματικά εύλογης αξίας	24
13. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	24
14. Ανάλυση μακροπρόθεσμων δανείων	24
15. Ανάλυση βραχυπρόθεσμων δανείων	25
16. Υποχρεώσεις από φόρους	25
17. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων	26
18. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων	26
19. Φόρος εισοδήματος	27
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	28
21. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	29
22. Λοιπές δεσμεύσεις	30
23. Απορρόφηση εταιρειών	30
24. Επιμέτρηση εύλογης αξίας	32
25. Εποχικότητα δραστηριοτήτων	33
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	33

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ αποτελεί πλέον την μοναδική εταιρεία του Ομίλου που δραστηριοποιείται στον τομέα του Real Estate – κατασκευές, μετά την συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕΒΕ και ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ. Στη χρήση που έκλεισε, η εταιρεία, δεν πραγματοποίησε αξιόλογες πωλήσεις σε κανένα από τα ολοκληρωμένα ή υπό κατασκευή έργα.

ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το σύνολο του ενεργητικού της ενιαίας εταιρείας διαμορφώθηκε στα **18.116** χιλ. € και οι υποχρεώσεις της στα **13.052,5** χιλ. €

Τα έσοδα της κατά την χρήση 2013 ανήλθαν σε **330** χιλ. € έναντι **178,5** χιλ. € το 2012.

Στο 2013 το αποτέλεσμα προ φόρων είναι ζημιά **938,4** χιλ. € έναντι ζημίας **751,1** χιλ. € του 2012, ενώ τα αντίστοιχα αποτελέσματα μετά φόρων είναι ζημιά **734,1** χιλ. € το έτος 2013 έναντι ζημίας **657,7**, χιλ. € το έτος 2012 .

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στον ευρύτερο κατασκευαστικό κλάδο και στην αγορά Real Estate η κατάσταση παραμένει εξαιρετικά δύσκολη. Η αύξηση της ανεργίας, η συνεχιζόμενη πτώση της οικονομικής δραστηριότητας, συνέπειες της κρίσης αλλά και της κατάστασης της ελληνικής οικονομίας, αποτυπώνεται στην έλλειψη ρευστότητας και την αδυναμία εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων .

Η εταιρεία εκτίθενται σε περιορισμένους πιστωτικούς κινδύνους δεδομένου ότι οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται επίσης σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων. Το πρόβλημα όμως το οποίο αντιμετωπίζει έντονα η εταιρεία, όπως άλλωστε και ολόκληρος ο κλάδος, έχει να κάνει με την κρίση στην οποία βυθίζεται η χώρα.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα με τις παρακάτω αξίες:

		ΑΞΙΑ		ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	€	4.296.348,00	0,00	4.296.348,00
ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	€	2.832.767,88	667.043,84	2.165.724,04
ΣΥΝΟΛΟ		7.129.115,88	667.043,84	6.462.072,04

Ο Όμιλος και εν προκειμένω η εταιρεία προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξία (FAIR VALUE) των ελεύθερων και σε κατάσταση ευχερούς διάθεσης γηπέδων/οικοπέδων που έχει στην κυριότητά της, μέσω πιστοποιημένου ανεξάρτητου εξωτερικού εκτιμητή, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και κρίσιμο χρόνο την 30.09.2013. Από την παραπάνω εκτίμηση προέκυψε υπεραξία **2.036.268,77 €** και μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου καθαρή υπεραξία ύψους **1.506.838,89 €**.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα πέραν των εργοταξίων των εκτελούμενων έργων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2014
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14341
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2013	31/12/2012
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	6.721.327,62	4.246.984,99
Λοιπές απαιτήσεις	6	635,40	22.875,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	585.260,67	337.074,62
		7.307.223,69	4.606.934,61
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	8	9.697.016,25	10.055.705,34
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	1.066.610,22	1.120.791,88
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	45.498,94	27.202,67
		10.809.125,41	11.203.699,89
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		18.116.349,10	15.810.634,50
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	10.310.000,00	10.310.000,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	12	1.999.989,21	493.150,32
Λοιπά αποθεματικά	11	78.422,79	78.422,79
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-7.324.571,02	-6.590.435,74
		5.063.840,98	4.291.137,37
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14	0,00	4.410.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	796.535,66	223.185,23
Προβλέψεις λοιπές		0,00	854,04
		796.535,66	4.634.039,27
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	2.708.749,07	1.628.376,81
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	4.229.788,16	4.251.273,35
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	14	5.310.000,00	1.000.000,00
Τρέχον φόρος εισοδήματος	16	7.435,23	5.807,70
		12.255.972,46	6.885.457,86
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		18.116.349,10	15.810.634,50

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		<u>1/1-31/12/2013</u>	<u>1/1-31/12/2012</u>
Έσοδα		329.969,34	178.508,41
Κόστος πωλήσεων		-297.090,19	-242.156,75
Μικτό κέρδος		32.879,15	-63.648,34
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	18	53.728,64	28.594,39
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18	-243.092,09	-179.387,49
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	18	-131.033,44	-98.237,26
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	18	-123.642,83	-26.842,52
Κέρδος εκμεταλλεύσεως		-411.160,57	-339.521,22
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	18	45,20	138,90
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	18	-527.285,41	-411.753,05
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-527.240,21	-411.614,15
Κέρδος προ φόρων		-938.400,78	-751.135,37
Μείον : Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		204.265,50	93.444,29
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-734.135,28	-657.691,08
<u>Κατανέμονται σε :</u>			
-Ιδιοκτήτες μητρικής		-734.135,28	-657.691,08
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα:			
<i>Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτί/τα</i>			
<i>Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων</i>		2.036.268,77	0,00
<i>Φόρος εισοδήματος</i>		-529.429,88	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		1.506.838,89	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		772.703,61	-657.691,08
-Ιδιοκτήτες μητρικής		772.703,61	-657.691,08
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		-0,7121	-4,1646
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε (€)		0,00	0,00

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2012	4.635.040,05	0,00	0,00	-4.097.188,29	537.851,76
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2012					
Καθαρή θέση απορροφούμενων 01.01.2012	5.673.518,00	493.150,32	78.422,79	-1.681.633,24	4.563.457,87
- Αποτέλεσμα περιόδου				-811.614,21	-811.614,21
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	-811.614,21	-811.614,21
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.441,95				1.441,95
Υπόλοιπα 31.12.2012	10.310.000,00	493.150,32	78.422,79	-6.590.435,74	4.291.137,37
Υπόλοιπα 01.01.2013	10.310.000,00	493.150,32	78.422,79	-6.590.435,74	4.291.137,37
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2013					
- Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων		1.506.838,89			1.506.838,89
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	0,00	1.506.838,89	0,00	0,00	1.506.838,89
- Αποτέλεσμα περιόδου				-734.135,28	-734.135,28
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	1.506.838,89	0,00	-734.135,28	772.703,61
Υπόλοιπα 31.12.2013	10.310.000,00	1.999.989,21	78.422,79	-7.324.571,02	5.063.840,98

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση μέθοδος	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-938.400,78	-751.135,37
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	108.997,04	50.831,03
Προβλέψεις	-854,04	854,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	527.285,41	411.753,05
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-173.051,64	-133.012,56
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	76.421,26	2.522.969,07
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.081.999,79	-1.363.549,54
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-527.285,41	-411.753,05
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	155.111,63	326.358,29
Επενδυτικές δραστηριότητες :		
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	-15.330,17	-197.810,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	600,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-15.330,17	-197.210,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	1.441,95
Εξοφλήσεις δανείων	-121.485,19	-156.122,69
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-121.485,19	-154.680,74
-		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	18.296,27	-25.532,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης νέας εταιρείας	0,00	14.400,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	27.202,67	38.334,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	45.498,94	27.202,67

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, ιδρύθηκε το 1999 και είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100. Ασχολείται με την κατασκευή και εκμετάλευση κτιρίων σε οικόπεδα που αγοράζει, καθώς και με ανεξάρτητα έργα, τα οποία αναλαμβάνει είτε αυτόνομα είτε συμμετέχοντας σε κοινοπραξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2013 που δημοσιεύονται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 20 Μαρτίου 2014.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν θεοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα κάτω από εύλογες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα γήπεδα τα οποία από τη χρήση 2013 παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της εύλογης αξίας και τα κτίρια και τα μηχανήματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ την 1η Ιανουαρίου 2004 και η εύλογη αξία αυτή χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος την ημερομηνία αυτή. Τα γήπεδα της εταιρείας επανεκτιμήθηκαν την 30.09.2013.
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε δύο ομάδες, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών - «μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς-Κρατικά Δάνεια»

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωρισθεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίστατο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος (striping cost) που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνση άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφάνειας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων (IFRSs 2010-2012 Cycle), εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορά κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά.

Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις .

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασιστεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» - Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - «Εισφορές από εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 δύο κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»)

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα Πάγια

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Λ.Π. 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

2.2. Ενσώματα πάγια

(α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Τα γήπεδα και οι κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους την 30/09/2013 και την 01/01/2004, αντίστοιχα. Ως κόστος κτήσεως για τα γήπεδα θεωρήθηκε η εύλογη αξία των την 30/09/2014, τις κτιριακές εγκαταστάσεις και τον μηχανολογικό εξοπλισμό θεωρήθηκε η εύλογη αξία των την 01/01/2004, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία διενεργούνται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-9 έτη

2.3. Έλεγχος απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Η εταιρεία υιοθετεί το ΔΛΠ 36 (Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων). Το ΔΛΠ αυτό απαιτεί όπως το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος ενώ θεωρείται ως μείωση της αναπροσαρμογής, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα των χρήσεων που προκύπτουν εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί οπότε η ζημία απομείωσης αφαιρείται από το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

2.4. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ως τέτοια θεωρείται η ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

2.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα, περιλαμβάνουν την αξία οικοπέδων της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, τα οποία για την εν λόγω εταιρεία αποτελούν εμπορεύσιμα περιουσιακά στοιχεία και

αναγράφονται στον λογισμό εμπορευμάτων. Τα αναφερόμενα οικόπεδα έχουν αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος. Τα έτοιμα και ημιτελή προϊόντα περιλαμβάνουν το κόστος ανεγέρσεως κτισμάτων στην Ελιά Μυκόνου της απορροφούμενης εταιρείας Κυκλαδική Ξενοδοχειακή ΑΕ και αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Επίσης στο κονδύλιο «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται η αξία κατασκευαζόμενων ιδιωτικών έργων της εταιρείας.

2.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Οι συναλλαγές της εταιρείας σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε € και καταχωρούνται στα βιβλία με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Την ημερομηνία ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε € με την ισχύουσα ισοτιμία και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

2.8. Δανεισμός

Τα δάνεια πληρωτέα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.9. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις) που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημιές. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.10. Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

2.11. Έσοδα

Στα έσοδα περιλαμβάνεται η εύλογη αξία των πωλήσεων ακινήτων. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις ακινήτων

Οι πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται με την σύνταξη του συμβολαίου αγοροπωλησίας και την παράδοση των ακινήτων στους πελάτες τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς και πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή επιτοκίων

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών μετρητοίς ή μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων, για την εταιρεία.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν κατά περίπτωση από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και στις επόμενες περιόδους.

Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας αφορούν:

- ✓ Τον προσδιορισμό της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
- ✓ Την ένταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κατηγορίες.
- ✓

5. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
01.01 - 31.12.2012							
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	0,00	0,00	14.832,55	24.454,53	231.076,23	0,00	270.363,31
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης απορροφημένων εταιρειών	915.625,77	360.114,11	87.285,89	0,00	231.908,62	1.230,00	1.596.164,39
Μεταφορά	812.712,73	2.472.653,77	199.040,00			-199.040,00	3.285.366,50
Προσθήκες						197.810,00	197.810,00
Πωλήσεις/Απομειώσεις			-13.703,70	-8.290,40	-254.513,30		-276.507,40
Σύνολα 31.12.2012	1.728.338,50	2.832.767,88	287.454,74	16.164,13	208.471,55	0,00	5.073.196,80
Αποσβέσεις 31.12.2011			14.614,62	18.444,84	229.433,72	0,00	262.493,18
Αποσβέσεις απορροφημένων εταιρειών 30/06/2012	0,00	180.311,81	29.520,63	0,00	231.907,17	0,00	441.739,61
Πωλήσεις/απομειώσεις			-13.703,29	-8.290,39	-254.512,10		-276.505,78
Μεταφορά		347.653,77					347.653,77
Αποσβέσεις 2012		45.769,14	2.417,34	1.723,03	921,52		50.831,03
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	573.734,72	32.849,30	11.877,48	207.750,31	0,00	826.211,81
Αναποσβ. Αξία 31.12.12	1.728.338,50	2.259.033,16	254.605,44	4.286,65	721,24	0,00	4.246.984,99
01.01 - 31.12.2013							
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	1.728.338,50	2.832.767,88	287.454,74	16.164,13	208.471,55	0,00	5.073.196,80
Προσθήκες			15.330,17				15.330,17
Μεταφορά	531.740,73						531.740,73
Αναπροσαρμογή	2.036.268,77						2.036.268,77
Πωλήσεις/Απομειώσεις							0,00
Σύνολα 31.12.2013	4.296.348,00	2.832.767,88	302.784,91	16.164,13	208.471,55	0,00	7.656.536,47
Αποσβέσεις 31.12.2012	0,00	573.734,72	32.849,30	11.877,48	207.750,31	0,00	826.211,81
Αποσβέσεις 31.12.2013		93.309,12	13.723,92	1.816,43	147,57		108.997,04
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	667.043,84	46.573,22	13.693,91	207.897,88	0,00	935.208,85
Αναποσβ. Αξία 31.12.13	4.296.348,00	2.165.724,04	256.211,69	2.470,22	573,67	0,00	6.721.327,62

6. Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	635,40	22.875,00
ΣΥΝΟΛΟ	635,40	22.875,00

Το ανωτέρω ποσό αφορά εγγύηση για 6 πομποδέκτες E-PASS συνολικού ποσού € 150,00, υπόλοιπο εγγύησης σε ΔΕΗ ποσού € 300,00 και εγγύηση σε ΔΕΥΑ ποσού € 185,40.

7. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	367.040,00	53.379,86
Χρεώστες διάφοροι	114.525,85	492.286,30
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβ & πιστώσεων	50.796,49	38.041,94
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	2.835,90
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	534.247,88	534.247,88
Σύνολο	1.066.610,22	1.120.791,88

Τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες για το Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Συνολικές απαιτήσεις	Μέχρι 90 ημέρες	Από 90-150 ημέρες	150 ημέρες και άνω	Σύνολο
Εταιρεία	319.730,02	646.628,89	100.251,31	1.066.610,22

8. Ανάλυση αποθεμάτων

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	154.493,00	154.493,00
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	3.670.500,41	5.820.650,19
Παραγωγή σε εξέλιξη	5.872.022,84	4.080.562,15
Σύνολο	9.697.016,25	10.055.705,34

Στο κονδύλι «Εμπορεύματα» περιλαμβάνεται η αξία οικοπέδων της εταιρείας τα οποία για την εν λόγω εταιρεία αποτελούν εμπορεύσιμα περιουσιακά στοιχεία και αναγράφονται στον λογ/σμό εμπορεύματα. Τα αναφερόμενα οικόπεδα έχουν αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος.

Επίσης στο κονδύλι «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται η αξία κατασκευαζόμενων ιδιωτικών έργων της αναφερόμενης εταιρείας.

Επί των ακινήτων της εταιρείας στη Χαλκίδα υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών υπέρ τράπεζας EUROBANK 2.500.000,00 €, ενώ επί των ακινήτων της Μυκόνου υφίστανται προσημειώσεις

υποθηκών υπέρ τράπεζας EUROBANK 6.000.000,00 € για εξασφάλιση δανείου ύψους 5.310.000,00 €.

Επί των ακινήτων της απορροφούμενης εταιρείας Μπήτρος Κυκλαδική ΑΕ υφίσταται προσημείωση υποθήκης υπέρ τράπεζας EUROBANK 3.500.000,00€, για εξασφάλιση δανείου ύψους 2.600.000,00.

9. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2013	31/12/2012
Ταμείο	2.738,28	6.980,45
Καταθέσεις όψεως	42.760,66	20.222,22
Σύνολο	45.498,94	27.202,67

Τα διατηρούμενα ταμιακά διαθέσιμα επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της εταιρείας. Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται για το λόγο ότι υπάρχει ικανοποιητική ταχύτητα εισπράξεως των απαιτήσεων από την πώληση των ακινήτων καθώς επίσης και διαθεσιμότητα επαρκών πιστωτικών ορίων.

10. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης

Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Μετοχικό κεφάλαιο καταβλημένο	10.310.000,00	10.308.558,05
Οφειλόμενο κεφάλαιο	0,00	1.441,95
ΣΥΝΟΛΟ	10.310.000,00	10.310.000,00

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε € 10.310.000,00 διαιρούμενο σε 1.031.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00.

Η Μπήτρος Κατασκευαστική ΑΒΕΤΕ, την προηγούμενη χρήση 2012, με απόφαση της Έκτακτης καθολικής Γ.Σ. της 10/12/12 προχώρησε στη συγχώνευση της με απορρόφηση των Μπήτρος Ακίνητα ΑΕ, Μπήτρος Μεταλλουργική Θεσσαλίας ΑΕΒΕ και Κυκλαδική Ξενοδοχειακή ΑΕ με ισολογισμούς μετασηματισμού 30/06/2012. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας αυξάνεται, ταυτόχρονα και παράλληλα, α) κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της Μπήτρος Ακίνητα ΑΕ ύψους € 1.533.504,00 β) κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της Μπήτρος Μεταλλουργική Θεσσαλίας ΑΕΒΕ ύψους € 500.000,00 γ) κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της Κυκλαδική Ξενοδοχειακή ΑΕ ύψους € 3.640.014,00 και δ) περαιτέρω με την καταβολή μετρητών από τους μετόχους της απορροφώσας, όπως αυτοί προέκυψαν μετά το τέλος της συγχώνευσης και κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο νέο μετοχικό κεφάλαιο, συνολικού ύψους 1.441,95 προς το σκοπό στρογγυλοποίησης. Κατόπιν των παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των € 10.310.000,00, διαιρούμενο σε 1.031.000 νέες κοινές ονομαστικές μεταψήφου μετοχές, συνέπεια αντικατάστασης των παλαιών, αξίας 10,00 € η κάθε μία.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.	912.516	88.50%
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	118.484	11.50%
ΣΥΝΟΛΟ	1.031.000	100,00%

11. Αποθεματικά

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Τακτικό αποθεματικό	19.955,69	19.955,69
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	58.355,00	58.355,00
Διαφορές αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	112,10	112,10
ΣΥΝΟΛΟ	78.422,79	78.422,79

12. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία	1.999.989,21	493.150,32
ΣΥΝΟΛΟ	1.999.989,21	493.150,32

13. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	113.721,94	271.206,44
Προκαταβολές πελατών	100.376,48	50.550,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.267,79	3.267,78
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.207.524,52	47.667,18
Πιστωτές διάφοροι	230.659,31	1.210.139,53
Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	53.199,03	45.545,88
Σύνολο	2.708.749,07	1.628.376,81

14. Ανάλυση μακροπρόθεσμων δανείων

Ποσά σε Ευρώ	Κάτω από 1 έτος	Μεταξύ 2 & 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5.310.000,00	0,00	5.310.000,00
Σύνολο	5.310.000,00	0,00	5.310.000,00

Τα δάνεια της εταιρείας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Το αναφερόμενο μακροπρόθεσμο δάνειο αποτελεί το υπόλοιπο την 31.12.13 του συναφθέντος μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ποσού 5.310.000,00€ με την EUROBANK. Το ποσό των € 5.310.000,00 αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου και έχει καταχωρηθεί στον Ισολογισμό σε ξεχωριστό κονδύλι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Την 31/12/2013 τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων ως κάλυμμα του τραπεζικού δανεισμού ήταν ύψους € 12 εκ.

Το μέσο κόστος δανεισμού για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	31/12/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4,738%	4,610%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,85%	4,834%

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων είναι οι εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
1 έτος	9.539.788,16	5.251.273,35
Από 1 έως 2 έτη	0,00	4.410.000,00
Από 2 έως 5 έτη	0,00	0,00
Από 5 έτη και άνω	0,00	0,00
Σύνολο	9.539.788,16	9.661.273,35

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	Βραχ/σμες	Μακρ/μες	Υπόλοιπο
Τράπεζα	Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις	31/12/2013
EUROBANK	2.833.000,00	0,00	2.833.000,00
EUROBANK	2.477.000,00	0,00	2.477.000,00
Σύνολο	5.310.000,00	0,00	5.310.000,00

15. Ανάλυση βραχυπρόθεσμων δανείων

Τα δάνεια της εταιρείας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2013	31/12/2012
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.500.000,00	1.500.000,00
ALPHA BANK	129.788,16	151.273,35
EUROBANK	2.600.000,00	2.600.000,00
Σύνολο	4.229.788,16	4.251.273,35

16. Υποχρεώσεις από φόρους

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2013	31/12/2012
Τρέχον φόρος	7.435,23	5.807,70
Σύνολο	7.435,23	5.807,70

17. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις κατωτέρω κατηγορίες.

	31/12/2013	31/12/2012
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	585.260,67	337.074,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-796.535,66	-223.185,23
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	-211.274,99	113.889,39
	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	113.889,39	459.516,11
Φόρος προσαρμογών	-359.331,20	-345.626,72
Διαφορά φορολογικών συντελεστών	34.166,82	0,00
Υπόλοιπο τέλους	-211.274,99	113.889,39

	31/12/2013	31/12/2012	Διαφορές στα αποτελέσματα χρήσεως	Διαφορές στα Ίδια Κεφάλαια
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματα πάγια	-796.535,66	-223.185,23	-43.920,55	-529.429,88
	-796.535,66	-223.185,23	-43.920,55	-529.429,88
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Λοιπές προβλέψεις /Λοιπά έξοδα	0,00	170,81	-170,81	0,00
Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	585.260,67	336.903,81	248.356,86	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	585.260,67	337.074,62	248.186,05	0,00
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	-211.274,99	113.889,39	204.265,50	-529.429,88

Ο Εταιρεία υπολογίζει τον αναβαλλόμενο φόρο, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η επίδραση των αποτελεσμάτων χρήσεως από τη μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου ανήλθε σε € 204.265,50.

18. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2013	31/12/2012
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	51.612,15	10.761,42
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.294,69	4.670,15
Έκτακτα κέρδη	0,00	599,98
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	821,80	12.562,84
Σύνολο	53.728,64	28.594,39

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2013	31/12/2012
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	29.289,28	8.543,20
Έκτακτες ζημιές	0,00	1,60
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	45.523,10	784,62
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	48.830,45	17.513,10
Σύνολο	123.642,83	26.842,52

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ & ΕΣΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2013	31/12/2012
Πιστωτικοί τόκοι	45,20	138,90
Χρεωστικοί τόκοι	527.285,41	411.753,05
Σύνολο	-527.240,21	-411.614,15

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2013		31/12/2012	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	66.374,51	0,00	1.375,12	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	119.129,94	1.480,00	99.259,17	20.601,50
Παροχές τρίτων	19.220,07	16.225,59	13.600,70	11.810,67
Φόροι τέλη	32.130,90	1.342,26	17.545,24	41.489,87
Διάφορα έξοδα	6.109,71	18.676,48	4.786,16	21.387,18
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	126,96	93.309,11	42.821,10	2.948,04
ΣΥΝΟΛΟ	243.092,09	131.033,44	179.387,49	98.237,26

Η εταιρεία κατέβαλε στη χρήση 2013 για αμοιβή ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων στο Νόμιμο Ελεγκτή ποσό € 14.880,00.

19. Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών ανέρχεται σε 26% για τα κέρδη της χρήσεως 2013. Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4110/2013 ο φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 20% σε 26% και ισχύει από 1/1/2013.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές στο τέλος της χρήσεως, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημιές, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006 κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του φορολογικού νόμου 3888/2010 προέβη το έτος 2010 σε περαίωση των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων 2007-2009. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Από τη χρήση 2011 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Νόμιμων Ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Η έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης που χορηγήθηκε για τις χρήσεις 2011 και 2012 από την Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε στην εταιρεία ήταν χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση του 2013 η εταιρεία ελέγχεται από την ελεγκτική εταιρεία Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε στα πλαίσια της έκδοσης του φορολογικού πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ.5 του Ν. 2238/1994 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ.1159/22-7-2011 απόφαση του Υπουργού οικονομικών. Ο έλεγχος θα ολοκληρωθεί τους επόμενους μήνες. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις μετά τη ολοκλήρωση του ελέγχου.

Οι ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 θα ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές βάσει των κανόνων και διαδικασιών που ίσχυαν μέχρι την εφαρμογή του προαναφερθέντος νόμου.

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για την Όμιλο οι συναλλαγές των ενοποιούμενων εταιρειών οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις/ αγορές εμπορευμάτων , έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων , έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες μεταξύ της μητρικής αλλά και των συνδεδεμένων εταιρειών.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2013

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις προς συνδεδ.	Αγορές από συνδεδ.	Έσοδα ενοικίων προς συνδεδ	Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ					40.701,96
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ		9.873,15		3.600,00	
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ		1.738,63	17.825,00		
Σύνολο	0,00	11.611,78	17.825,00	3.600,00	40.701,96

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2012

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις προς συνδεδ.	Αγορές από συνδεδ.	Έσοδα ενοικίων προς συνδεδ	Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00				43.833,65
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	3.650,93		6.000,00	
Σύνολο	0,00	3.650,93	0,00	6.000,00	43.833,65

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.13 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Λοιπές απαιτ. Από συνδεδ.	Λοιπές υποχρ. προς συνδεδ.	Πελάτες συνδεδεμένοι	Προμηθευτές συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	108.790,74		
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	2.098.734,49	0,00	52.439,58
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	160,41	0,00	1.831,20
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	2.207.685,64	0,00	54.270,78

Τα ποσά που αναφέρονται στους παραπάνω πίνακες απαλείφονται, ως διεταιρικές συναλλαγές, κατά τη διαδικασία κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, από τα αντίστοιχα κονδύλια στα οποία είχαν εγγραφεί

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Εταιρεία
α) Έσοδα	19.072,15
β) Έξοδα	65.965,07
γ) Απαιτήσεις	30.837,05
δ) Υποχρεώσεις	2.495.443,45
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	39.000,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	
	31.12.2013	31.12.2012
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	39.000,00	34.750,00
ΣΥΝΟΛΟ	39.000,00	34.750,00

21. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση. Τα έξοδα ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης 1/1 – 31/12/2013 ανήλθαν σε € 6.393,74. Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων μεταφορικών μέσων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2013	31/12/2012
Μέχρι 1 έτος	6.415,80	10.859,00
Από 2 έως και 5 έτη	5.200,00	17.809,00
	11.615,80	28.668,00

22. Λοιπές Δεσμεύσεις

Υποχρεώσεις	31/12/2013	31/12/2012
Εγγυητικές επιστολές προμηθευτών	0,00	22.425,00
Σύνολο	22.425,00	0,00

23. Απορρόφηση εταιρειών

Την προηγούμενη χρήση 2012 με απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων (της ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ. στις 28 Ιουνίου 2012 και των ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε., ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.. στις 28 Ιουνίου 2012) αποφασίστηκε η απορρόφηση από την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. των εταιρειών ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε., ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕΒΕ. με ισολογισμό μετασχηματισμού της 30 Ιουνίου 2012.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2012 έπειτα από την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών, η αρμόδια Περιφέρεια ενέκρινε την απορρόφηση.

Με τη συγχώνευση των εταιρειών έγινε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου στην απορροφούσα εταιρεία ίση με τα Μετοχικά Κεφάλαια των απορροφούμενων εταιρειών και στη συνέχεια αντικατάσταση των μετοχών των απορροφούμενων εταιρειών με μετοχές της απορροφούσας εταιρείας. Τα στοιχεία του ενεργητικού των απορροφούμενων εταιρειών αποτιμήθηκαν στις αξίες που έχουν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρειών την ημερομηνία της απορρόφησης, όπως αυτά αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο του κόστους.

Συνεπώς, με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της απορρόφησης την 31η Δεκεμβρίου 2012, η κατάσταση των συνολικών εισοδημάτων της ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ έχει διαμορφωθεί με αυτά των εταιρειών ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε., ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε. για την περίοδο 01/07 – 31/12/2012. Παρατίθεται κατωτέρω η ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Ε.Δ.Α. Α.Ε. για την συγκεκριμένη περίοδο.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ				
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ				
1/7/2012-31/12/2012	ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΘΕΣΣΑΛΙΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Έσοδα	0,00	0,00	8.508,41	8.508,41
Κόστος πωλήσεων	0,00	-2.797,93	-3.690,15	-6.488,08
Μικτό κέρδος	0,00	-2.797,93	4.818,26	2.020,33
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	1.247,15	0,01	1.247,16
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-61.328,96	-6.210,67	-1.540,00	-69.079,63
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	-2.948,04	0,00	-2.948,04
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-541,05	-708,80	-1.067,55	-2.317,40
Κέρδος εκμεταλλεύσεως	-61.870,01	-11.418,29	2.210,72	-71.077,58
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0,04	0,00	0,00	0,04
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-60.958,23	-40,60	0,00	-60.998,83
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	-122.828,20	-11.458,89	2.210,72	-132.076,37

Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδος προ φόρων	-122.828,20	-11.458,89	2.210,72	-132.076,37
Μείον : Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	-9.893,65	32,11	170,81	-9.690,73
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-132.721,85	-11.426,78	2.381,53	-141.767,10
Κατανέμονται σε :				0,00
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-132.721,85	-11.426,78	2.381,53	-141.767,10
-Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-132.721,85	-11.426,78	2.381,53	-141.767,10
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-132.721,85	-11.426,78	2.381,53	141.767,10

Την ημερομηνία της απορρόφησης τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν με την απορρόφηση της ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ. είναι τα κάτωθι:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΘΕΣΣΑΛΙΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2.937.714,19	734.301,46	424.870,30	4.096.885,95
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	114.984,78	17.381,59	1.985,32	134.351,69
	3.052.698,97	751.683,05	426.855,62	4.231.237,64
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				0,00
Αποθέματα	5.783.776,41	0,00	0,00	5.783.776,41
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.037,89	33.779,25	126.267,29	162.084,43
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.295,53	10.157,89	2.247,87	31.701,29
	5.805.109,83	43.937,14	128.515,16	5.977.562,13
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	8.857.808,80	795.620,19	555.370,78	10.208.799,77
				0,00
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				0,00
Κεφάλαιο και αποθεματικά				0,00
Μετοχικό κεφάλαιο	3.640.014,00	1.533.504,00	500.000,00	5.673.518,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	0,00	422.930,99	70.219,33	493.150,32
Λοιπά αποθεματικά	0,00	78.422,79	0,00	78.422,79
Κέρδη (ζημιές) εις νέον	-218.306,60	-1.377.265,40	-86.061,24	-1.681.633,24
	3.421.707,40	657.592,38	484.158,09	4.563.457,87

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	431.382,07	130.505,80	17.791,44	579.679,31
	431.382,07	130.505,80	17.791,44	579.679,31
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.387.869,11	7.419,96	53.421,25	2.448.710,32
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	2.600.000,00	0,00	0,00	2.600.000,00
Τρέχον φόρος εισοδήματος	16.850,22	102,05	0,00	16.952,27
	5.004.719,33	7.522,01	53.421,25	5.065.662,59
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	8.857.808,80	795.620,19	555.370,78	10.208.799,77

Από την ημερομηνία της απορρόφησης, οι απορροφούμενες εταιρείες έχουν συνεισφέρει στην απορροφούσα εταιρεία στο τέλος της περιόδου € 8,5 χιλ. πωλήσεις και € -141,7 χιλ. στις ζημίες προ φόρων. Στην περίπτωση που η συγχώνευση των εταιρειών λάμβανε χώρα από την αρχή της περιόδου, οι συνολικές πωλήσεις θα είχαν αυξηθεί κατά € 400 χιλ. και οι ζημίες προ φόρων κατά € 472,2 χιλ.

Η απορρόφηση των θυγατρικών από την απορροφούσα δεν έχει καμιά επίδραση στον Όμιλο, λόγω της απουσίας δικαιωμάτων μειοψηφίας κατά την εξαγορά, συνεπώς δεν ορίστηκε κανένα τίμημα σε αντάλλαγμα για την μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων.

24. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω, παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου:

(Ποσά σε χιλ. €)	Εταιρεία			
	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2013	2012	2013	2012
Περιουσιακά στοιχεία				
Γήπεδα οικόπεδα	2.260.079,23	1.728.338,50	4.296.348,00	1.728.338,50

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
 Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
 Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

(Ποσά σε χιλ. €)	Εταιρεία		Ιεράρχηση εύλογης αξίας
	Εύλογη αξία		
	2013	2012	
Περιουσιακά στοιχεία			
Γήπεδα οικόπεδα	4.296.348,00	1.728.338,50	Επίπεδο 3

25. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν παρουσιάζει κάποια άξια λόγου εποχικότητα. Ως εκ τούτου οι πωλήσεις των ενδιάμεσων περιόδων δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψιν για εκτίμηση των ετήσιων πωλήσεων.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η Διοίκηση της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση του Ομίλου, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

Ασπρόπυργος, 20 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒ. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ
 Α.Δ.Τ.: ΑΒ 336187

ΠΕΛΑΓΙΑ συζ. Π. ΜΠΗΤΡΟΥ
 Α.Δ.Τ. ΑΕ 552276

ΓΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΚΚΟΡΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΕ 524378