

# ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 121757107000

ΕΔΡΑ: Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 193 00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Παναγιώτης Ι. Μπήτρος  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας επιχείρησης: ΛΕΩΦ. ΝΑΤΟ 100 Ασπρόπυργος Αττικής, 193 00  
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 43253/03/Β/99/24  
Εποπτεύουσα Αρχή: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δυτικής Αττικής  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Παναγιώτης Μπήτρος Πρόεδρος,  
Πελαγία Μπήτρου Αντιπρόεδρος & Δ/σα Σύμβουλος,  
Ιωάννης Μπήτρος μέλος,  
Λήδα Μπήτρου Μέλος,  
Κυριακή Παπαναστασίου Μέλος

Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 20/03/2013  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Παπαποστόλου Ι. Αθανάσιος ( Α.Μ ΣΟΕΛ 14341 )  
Ελεγκτική Εταιρεία: Σ.Ο.Λ.Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη  
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: www.bitros.gr

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.246.984,99	7.870,13
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	359.949,62	459.666,11
Αποθέματα	10.055.705,34	4.120.006,62
Απαιτήσεις από πελάτες	1.120.791,88	3.484.488,54
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.202,67	38.334,24
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>15.810.634,50</b>	<b>8.110.365,64</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	10.310.000,00	4.635.040,05
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-6.018.862,63	-4.097.188,29
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>4.291.137,37</b>	<b>537.851,76</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.410.000,00	4.459.056,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	224.039,27	0,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.251.273,35	2.758.340,04
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.634.184,51	355.117,84
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>11.519.497,13</b>	<b>7.572.513,88</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>15.810.634,50</b>	<b>8.110.365,64</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<b>1/1-31/12/2012</b>	<b>1/1-31/12/2011</b>
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>178.508,41</b>	<b>700.083,74</b>
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-63.648,34	-133.726,44
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-339.521,22	-482.141,44
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-751.135,37	-832.723,99
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ( Α )</b>	<b>-657.691,08</b>	<b>-713.124,76</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ( Β )</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ( Α )+( Β )</b>	<b>-657.691,08</b>	<b>-713.124,76</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-4,1646	-7,1312
<b>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε ( € )</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-288.690,19	-472.908,07

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης, 12.000.000,00 € για εξασφάλιση δανείων ύψους 8.010.000,00 €.
- Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές, απαιτήσεις ή προσαυτές ενώπιον οποιασδήποτε δικαιοδότης δικαστηρίου οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2012 είναι 2 άτομα για την εταιρεία. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2011 ήταν 4 άτομα για την εταιρεία.
- Η εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 100,00%).
- Η εταιρεία την 31.12.2012 δεν κατέχει μετοχές της.
- Για την κατάσταση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012 τηρήθηκαν οι λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2011.
- Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων στη χρήση 2012 ανήλθαν στο ποσό των 197.810,00 €.
- Ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση από την ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, των εταιρειών του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕΒΕ και ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ, με ημερομηνία μετασηματισμού την 30.06.2012.
- Οι κατώτερες συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24

#### Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ

	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	88.334,58
γ) Απαιτήσεις	73.002,50
δ) Υποχρεώσεις	1.295.902,71
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις ενεκρίθησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 20η Μαρτίου 2013.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ασπρόπυργος, 20 Μαρτίου 2013

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 336187

ΠΕΛΑΓΙΑ συζ. ΠΑΝ. ΜΠΗΤΡΟΥ  
ΑΔΤ ΑΕ 552276

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΠ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 524378

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<b>1/1-31/12/2012</b>	<b>1/1-31/12/2011</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)</b>	<b>537.851,76</b>	<b>550.949,67</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-657.691,08	-713.124,76
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	1.441,95	700.026,85
Ίδια κεφάλαια συγχωνευθέντων εταιρειών	4.409.534,74	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)</b>	<b>4.291.137,37</b>	<b>537.851,76</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<b>1/1-31/12/2012</b>	<b>1/1-31/12/2011</b>
<b>Έμμεση Μέθοδος</b>		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-751.135,37	-832.723,99
(συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	50.831,03	9.233,37
Προβλέψεις	854,04	0,00
Αποτελέσματα ( έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας :		
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	-598,38	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	411.753,05	350.665,56
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-133.012,56	16.877,64
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.522.969,07	-54.992,96
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-1.363.549,54	39.208,69
Μειών :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-411.753,05	-350.665,56
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>	<b>326.358,29</b>	<b>-822.397,25</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες:</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-197.810,00	-450,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	600,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>	<b>-197.210,00</b>	<b>-450,00</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.441,95	700.026,85
Εξοφλήσεις δανείων	-156.122,69	-43.223,96
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b>-154.680,74</b>	<b>656.802,89</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης ( α )+( β )+( γ )</b>	<b>-25.532,45</b>	<b>-166.044,36</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης νέας εταιρείας</b>	<b>14.400,88</b>	<b>0,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>38.334,24</b>	<b>204.378,60</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>27.202,67</b>	<b>38.334,24</b>