

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24

Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου

Από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20^η Μαρτίου 2013 και αναρτήθηκαν στη διεύθυνση της εταιρείας στο διαδίκτυο www.bitrosconstruction.gr.

Παναγιώτης Ι. Μπήτρος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|--|----------|
| ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 3 |
| ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ | 5 |
| A. Στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης | 6 |
| B. Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων | 7 |
| Γ. Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων | 8 |
| Δ. Στοιχεία κατάστασης ταμειακών ρών | 9 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | |
| 1. Γενικές πληροφορίες | 10 |
| 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία | 10 |
| 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου | 18 |
| 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως | 17 |
| 5. Ανάλυση ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων | 18 |
| 6. Λοιπές απαιτήσεις | 20 |
| 7. Ανάλυση πελατών και λοιπών απαιτήσεων | 20 |
| 8. Ανάλυση αποθεμάτων | 20 |
| 9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 21 |
| 10. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης | 21 |
| 11. Λοιπά αποθεματικά | 22 |
| 12. Αποθεματικά εύλογης αξίας | 22 |
| 13. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων | 22 |
| 14. Ανάλυση μακροπρόθεσμων δανείων | 22 |
| 15. Ανάλυση βραχυπρόθεσμων δανείων | 23 |
| 16. Υποχρεώσεις από φόρους | 24 |
| 17. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων | 24 |
| 18. Λοιπές προβλέψεις | 25 |
| 19. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων | 25 |
| 20. Φόρος εισοδήματος | 26 |
| 21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 27 |
| 22. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις | 28 |
| 23. Λοιπές δεσμεύσεις | 28 |
| 24. Απορρόφηση εταιρειών | 28 |
| 25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού | 32 |

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ αποτελεί πλέον την μοναδική εταιρεία του Ομίλου που δραστηριοποιείται στον τομέα του Real Estate – κατασκευές, μετά την συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕΒΕ και ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ, με ημερομηνία μετασηματισμού την 30.06.2012. Στη χρήση που έκλεισε, η εταιρεία, δεν πραγματοποίησε αξιόλογες πωλήσεις σε κανένα από τα ολοκληρωμένα ή υπό κατασκευή έργα.

Στη χρήση 2012 ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση και διασύνδεση φωτοβολταϊκού σταθμού, ισχύος 150 KW, κυριότητας της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ (η εταιρεία απορροφήθηκε από την ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ) σε ιδιόκτητο χώρο στο Καπανδρίτι Αττικής

ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το σύνολο του ενεργητικού της ενιαίας εταιρείας διαμορφώθηκε στα **15.810,6** χιλ. € και οι υποχρεώσεις της στα **11.519,5** χιλ. €

Τα έσοδα της κατά την χρήση 2012 ανήλθαν σε **178,5** χιλ. € έναντι **700** χιλ. € το 2011.

Στο 2012 το αποτέλεσμα προ φόρων είναι ζημιά **751,1** χιλ. € έναντι ζημίας **832,7** χιλ. € του 2011, ενώ τα αντίστοιχα αποτελέσματα μετά φόρων είναι ζημιά **657,7** χιλ. € το έτος 2012 έναντι ζημίας **713**, χιλ. € το έτος 2010 .

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στον ευρύτερο κατασκευαστικό κλάδο και στην αγορά Real Estate η κατάσταση παραμένει εξαιρετικά δύσκολη.. Η αύξηση της ανεργίας, η συνεχιζόμενη πτώση της οικονομικής δραστηριότητας, συνέπειες της κρίσης αλλά και της κατάστασης της ελληνικής οικονομίας, αποτυπώνεται στην έλλειψη ρευστότητας και την αδυναμία εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων .

Η εταιρεία εκτίθενται σε περιορισμένους πιστωτικούς κινδύνους δεδομένου ότι οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται επίσης σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων. Το πρόβλημα όμως το οποίο αντιμετωπίζει έντονα η εταιρεία, όπως άλλωστε και ολόκληρος ο κλάδος, έχει να κάνει με την κρίση στην οποία βυθίζεται η χώρα.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα με τις παρακάτω αξίες:

| | | ΑΞΙΑ | | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ |
|---------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | ΚΤΗΣΕΩΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΞΙΑ |
| ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ | € | 1.728.338,50 | 0,00 | 1.728.338,50 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | € | 2.832.767,88 | 573.734,72 | 2.259.033,16 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 4.561.106,38 | 573.734,72 | 3.987.371,66 |

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα πέραν των εργοταξίων των εκτελούμενων έργων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2013
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14341
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

| A. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | | | |
|---|------|----------------------|---------------------|
| Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ | Σημ. | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| | | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 5 | 4.246.984,99 | 7.870,13 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 6 | 22.875,00 | 150,00 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 17 | 337.074,62 | 459.516,11 |
| | | 4.606.934,61 | 467.536,24 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | 8 | 10.055.705,34 | 4.120.006,62 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 7 | 1.120.791,88 | 3.484.488,54 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 9 | 27.202,67 | 38.334,24 |
| | | 11.203.699,89 | 7.642.829,40 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | | 15.810.634,50 | 8.110.365,64 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Κεφάλαιο και αποθεματικά | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 10 | 10.310.000,00 | 4.635.040,05 |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας | 12 | 493.150,32 | 0,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | 11 | 78.422,79 | 0,00 |
| Κέρδη (ζημιές) εις νέον | | -6.590.435,74 | -4.097.188,29 |
| | | 4.291.137,37 | 537.851,76 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας | | 0,00 | 0,00 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 13 | 4.410.000,00 | 4.459.056,00 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 17 | 223.185,23 | 0,00 |
| Προβλέψεις λοιπές | 18 | 854,04 | 0,00 |
| | | 4.634.039,27 | 4.459.056,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 13 | 1.628.376,81 | 328.483,81 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 15 | 4.251.273,35 | 1.506.776,04 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων | 14 | 1.000.000,00 | 1.251.564,00 |
| Τρέχον φόρος εισοδήματος | 16 | 5.807,70 | 26.634,03 |
| | | 6.885.457,86 | 3.113.457,88 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | 15.810.634,50 | 8.110.365,64 |

| Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ | | | |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ | Σημ. | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| | | 1/1-31/12/2012 | 1/1-31/12/2011 |
| Έσοδα | | 178.508,41 | 700.083,74 |
| Κόστος πωλήσεων | | -242.156,75 | -833.810,18 |
| Μικτό κέρδος | | -63.648,34 | -133.726,44 |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης | 19 | 28.594,39 | 70.970,85 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 19 | -179.387,49 | -338.305,26 |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 19 | -98.237,26 | -29.497,13 |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης | 19 | -26.842,52 | -51.583,46 |
| Κέρδος εκμεταλλεύσεως | | -339.521,22 | -482.141,44 |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 19 | 138,90 | 83,01 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | 19 | -411.753,05 | -350.665,56 |
| Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα | | -411.614,15 | -350.582,55 |
| Κέρδος προ φόρων | | -751.135,37 | -832.723,99 |
| Μείον : Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 93.444,29 | 119.599,23 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) | | -657.691,08 | -713.124,76 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | | 0,00 | 0,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β) | | -657.691,08 | -713.124,76 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €) | | -0,6379 | -7,1312 |

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| | ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ | | | | |
|---|---|---------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικά εύλογης αξίας | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο Καθαρής Θέσης |
| Υπόλοιπα 01.01.2011 | 3.935.013,20 | 0,00 | 0,00 | -3.384.063,53 | 550.949,67 |
| Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2011 | | | | | |
| - Αποτέλεσμα περιόδου | | | | -713.124,76 | -713.124,76 |
| Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -713.124,76 | -713.124,76 |
| - Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 700.026,85 | | | | 700.026,85 |
| Υπόλοιπα 31.12.2011 | 4.635.040,05 | 0,00 | 0,00 | -4.097.188,29 | 537.851,76 |
| | | | | | |
| Υπόλοιπα 01.01.2012 | 4.635.040,05 | 0,00 | 0,00 | -4.097.188,29 | 537.851,76 |
| Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2012 | | | | | |
| Καθαρή θέση απορροφούμενων 01.01.2012 | 5.673.518,00 | 493.150,32 | 78.422,79 | -1.835.556,37 | 4.409.534,74 |
| - Αποτέλεσμα περιόδου | | | | -657.691,08 | -657.691,08 |
| Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -657.691,08 | -657.691,08 |
| - Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 1.441,95 | | | | 1.441,95 |
| Υπόλοιπα 31.12.2012 | 10.310.000,00 | 493.150,32 | 78.422,79 | -6.590.435,74 | 4.291.137,37 |

| Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| Έμμεση μέθοδος | <u>31/12/2012</u> | <u>31/12/2012</u> |
| <u>Λειτουργικές δραστηριότητες :</u> | | |
| Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | -751.135,37 | -832.723,99 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για : | | |
| Αποσβέσεις | 50.831,03 | 9.233,37 |
| Προβλέψεις | 854,04 | 0,00 |
| Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων | -598,38 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 411.753,05 | 350.665,56 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες : | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | -133.012,56 | 16.877,64 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 2.522.969,07 | -54.992,96 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | -1.363.549,54 | 39.208,69 |
| Μείον : | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -411.753,05 | -350.665,56 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 326.358,29 | -822.397,25 |
| <u>Επενδυτικές δραστηριότητες :</u> | | |
| Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων | -197.810,00 | -450,00 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων | 600,00 | 0,00 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | -197.210,00 | -450,00 |
| <u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :</u> | | |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 1.441,95 | 700.026,85 |
| Εξοφλήσεις δανείων | -156.122,69 | -43.223,96 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | -154.680,74 | 656.802,89 |
| - | | |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ) | -25.532,45 | -166.044,36 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης απορροφούμενων εταιρειών | 14.400,88 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 38.334,24 | 204.378,60 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 27.202,67 | 38.334,24 |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, ιδρύθηκε το 1999 και είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100. Ασχολείται με την κατασκευή και εκμετάλευση κτιρίων σε οικοπέδα που αγοράζει, καθώς και με ανεξάρτητα έργα, τα οποία αναλαμβάνει είτε αυτόνομα είτε συμμετέχοντας σε κοινοπραξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2012 που δημοσιεύονται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 20 Μαρτίου 2013.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν θιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα κάτω από εύλογες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους.
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου του 2010. Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

2.1.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2012 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2012

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ως στόχο να βοηθήσουν τους χρήστες οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν καλύτερα τους κινδύνους που συνδέονται με τις μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και το αποτέλεσμα των κινδύνων αυτών στην οικονομική θέση μιας οντότητας. Σκοπός τους είναι να προωθηθεί η διαφάνεια στην αναφορά των συναλλαγών σχετικά με τις μεταβιβάσεις, ιδίως εκείνων που συνεπάγονται τιτλοποίηση

χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με την τροποποίηση ευθυγραμμίζονται σε γενικές γραμμές οι σχετικές απαιτήσεις γνωστοποίησης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και των Αμερικάνικων γενικώς παραδεκτών λογιστικών αρχών (GAAP). Η παραπάνω τροποποίηση δεν έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. *Οι κατωτέρω δύο τροποποιήσεις προτύπων έχουν εφαρμογή στην τρέχουσα χρήση 2012. Ωστόσο εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει από την ημερομηνία αυτή ή μεταγενέστερα.*

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ». Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012. Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση, όταν υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή ένωση, θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την **1 Ιανουαρίου 2013**. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς-Κρατικά Δάνεια»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά

συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση ενώ δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασιστεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 13 στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων- Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012.

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση από την ημέρα που τίθεται σε εφαρμογή και δεν αναμένει να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών-«μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις .

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος (striping cost) που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνση άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφάνειας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα.

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν . Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» .Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις

για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (**structured entities**) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι

τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα . Οι τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορά κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

2.2. Ενσώματα πάγια

(α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Τα γήπεδα και οι κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους την 01/01/2004. Ως κόστος κτήσεως για τα γήπεδα, τις κτιριακές εγκαταστάσεις και τον μηχανολογικό εξοπλισμό θεωρήθηκε η εύλογη αξία των την 01/01/2004, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία διενεργούνται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους που έχει ως εξής:

| | |
|--------------------------|---------|
| Κτίρια | 40 έτη |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 20 έτη |
| Μεταφορικά μέσα | 5-9 έτη |
| Λοιπός εξοπλισμός | 5-9 έτη |

2.3. Έλεγχος απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Η εταιρεία υιοθετεί το ΔΛΠ 36 (Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων). Το ΔΛΠ αυτό απαιτεί όπως το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος ενώ θεωρείται ως μείωση της αναπροσαρμογής, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα των χρήσεων που προκύπτουν εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί οπότε η ζημία απομείωσης αφαιρείται από το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

2.4. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ως τέτοια θεωρείται η ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα, περιλαμβάνουν την αξία οικοπέδων της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, τα οποία για την εν λόγω εταιρεία αποτελούν εμπορεύσιμα περιουσιακά στοιχεία και αναγράφονται στον λογ/σμό εμπορευμάτων. Τα αναφερόμενα οικόπεδα έχουν αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος. Τα έτοιμα και ημιτελή προϊόντα περιλαμβάνουν το κόστος ανεγέρσεως κτισμάτων στην Ελιά Μυκόνου της απορροφούμενης εταιρείας Κυκλαδική Ξενοδοχειακή ΑΕ και αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Επίσης στο κονδύλιο «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται η αξία κατασκευαζόμενων ιδιωτικών έργων της εταιρείας.

2.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

2.8. Δανεισμός

Τα δάνεια πληρωτέα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.9. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις) που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημιές. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.10. Παροχές σε εργαζόμενους

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδος (projected unit credit method). Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. Το προεξοφλητικό επιτόκιο) προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις υψηλής ποιότητας ή τις τρέχουσες αποδόσεις των κρατικών ομολόγων.

2.11. Έσοδα

Στα έσοδα περιλαμβάνεται η εύλογη αξία των πωλήσεων ακινήτων. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις ακινήτων

Οι πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται με την σύνταξη του συμβολαίου αγοροπωλησίας και την παράδοση των ακινήτων στους πελάτες τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς και πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή επιτοκίων

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών μετρητοίς ή μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων, για την εταιρεία.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν κατά περίπτωση από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και στις επόμενες περιόδους.

Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας αφορούν:

- ✓ Τον προσδιορισμό της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
- ✓ Την ένταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κατηγορίες.
- ✓

5. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων

| | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια & κτιρ. Εγκατ. | Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ. | Μεταφορικ ά μέσα | Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ. | Ακιν. Υπο εκτέλεση | Σύνολο |
|--|---------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| 01.01 - 31.12.2011 | | | | | | | |
| Κόστος ή εκτίμηση έναρξης | 0,00 | 0,00 | 14.382,55 | 24.454,53 | 231.076,23 | 0,00 | 269.913,31 |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 450,00 |
| Πωλήσεις/Απομειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολα 31.12.2011 | 0,00 | 0,00 | 14.832,55 | 24.454,53 | 231.076,23 | 0,00 | 270.363,31 |
| Αποσβέσεις 31.12.2010 | 0,00 | 0,00 | 14.066,32 | 16.173,10 | 223.020,39 | 0,00 | 253.259,81 |
| Πωλήσεις/ Απομειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις 2011 | 0,00 | 0,00 | 548,30 | 2.271,74 | 6.413,33 | 0,00 | 9.233,37 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 | 14.614,62 | 18.444,84 | 229.433,72 | 0,00 | 262.493,18 |
| Αναποσβ. Αξία 31.12.11 | 0,00 | 0,00 | 217,93 | 6.009,69 | 1.642,51 | 0,00 | 7.870,13 |
| 01.01 - 31.12.2012 | | | | | | | |
| Κόστος ή εκτίμηση έναρξης | 0,00 | 0,00 | 14.832,55 | 24.454,53 | 231.076,23 | 0,00 | 270.363,31 |
| Κόστος ή εκτίμηση έναρξης απορροφούμενων εταιρειών | 915.625,77 | 360.114,11 | 87.285,89 | 0,00 | 231.908,62 | 1.230,00 | 1.596.164,39 |
| Μεταφορά | 812.712,73 | 2.472.653,77 | 199.040,00 | 0,00 | 0,00 | -199.040,00 | 3.285.366,50 |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 197.810,00 | 197.810,00 |
| Πωλήσεις/Απομειώσεις | 0,00 | 0,00 | -13.703,70 | -8.290,40 | -254.513,30 | 0,00 | -276.507,40 |
| Σύνολα 31.12.2012 | 1.728.338,50 | 2.832.767,88 | 287.454,74 | 16.164,13 | 208.471,55 | 0,00 | 5.073.196,80 |
| Αποσβέσεις 31.12.2011 | 0,00 | 0,00 | 14.614,62 | 18.444,84 | 229.433,72 | 0,00 | 262.493,18 |
| Αποσβέσεις απορροφούμενων εταιρειών 30/06/2012 | 0,00 | 180.311,81 | 29.520,63 | 0,00 | 231.907,17 | 0,00 | 441.739,61 |
| Πωλήσεις/απομειώσεις | 0,00 | 0,00 | -13.703,29 | -8.290,39 | -254.512,10 | 0,00 | -276.505,78 |
| Μεταφορά | 0,00 | 347.653,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 347.653,77 |
| Αποσβέσεις 2012 | 0,00 | 45.769,14 | 2.417,34 | 1.723,03 | 921,52 | 0,00 | 50.831,03 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | 0,00 | 573.734,72 | 32.849,30 | 11.877,48 | 207.750,31 | 0,00 | 826.211,81 |
| Αναποσβ. Αξία 31.12.12 | 1.728.338,50 | 2.259.033,16 | 254.605,44 | 4.286,65 | 721,24 | 0,00 | 4.246.984,99 |

6. Λοιπές απαιτήσεις

| Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ | ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ | |
|----------------------------------|------------------------------|---------------|
| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 22.875,00 | 150,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 22.875,00 | 150,00 |

Το ένω ποσό αφορά εγγυήση για 6 πομποδέκτες E-PASS € 150,00 και εγγυήση σε ΔΕΗ ποσό € 18.725,00.

7. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων

| Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|--|---------------------|---------------------|
| Πελάτες | 53.379,86 | 2.309.280,32 |
| Χρεώστες διάφοροι | 492.286,30 | 524.168,63 |
| Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβ & πιστώσεων | 38.041,94 | 37.423,03 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 2.835,90 | 505,37 |
| Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού | 534.247,88 | 613.111,19 |
| Σύνολο | 1.120.791,88 | 3.484.488,54 |

Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι πλήρως εισπρακτέες.

8. Ανάλυση αποθεμάτων

| Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|---------------------------|----------------------|---------------------|
| Εμπορεύματα | 154.493,00 | 154.493,00 |
| Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή | 5.820.650,19 | 0,00 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | 4.080.562,15 | 3.965.513,62 |
| Σύνολο | 10.055.705,34 | 4.120.006,62 |

Στο κονδύλι «Εμπορεύματα» περιλαμβάνεται η αξία οικοπέδων της εταιρείας τα οποία για την εν λόγω εταιρεία αποτελούν εμπορεύσιμα περιουσιακά στοιχεία και αναγράφονται στον λογ/σμό εμπορεύματα. Τα αναφερόμενα οικόπεδα έχουν αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος.

Επίσης στο κονδύλι «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται η αξία κατασκευαζόμενων ιδιωτικών έργων της αναφερόμενης εταιρείας.

Επί των ακινήτων της εταιρείας στη Χαλκίδα υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών υπέρ τράπεζας EUROBANK 2.500.000,00 €, ενώ επί των ακινήτων της Μυκόνου υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών υπέρ τράπεζας EUROBANK 6.000.000,00 € για εξασφάλιση δανείου ύψους 5.410.000,00 €.

Επί των ακινήτων της απορροφούμενης εταιρείας Μπήτρος Κυκλαδική ΑΕ υφίσταται προσημείωση υποθήκης υπέρ τράπεζας EUROBANK 3.500.000,00€, για εξασφάλιση δανείου ύψους 2.600.000,00.

9. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

| Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Ταμείο | 6.980,45 | 13.321,63 |
| Καταθέσεις όψεως | 20.222,22 | 25.012,61 |
| Σύνολο | 27.202,67 | 38.334,24 |

Τα διατηρούμενα ταμιακά διαθέσιμα επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της εταιρείας. Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται για το λόγο ότι υπάρχει ικανοποιητική ταχύτητα εισπράξεως των απαιτήσεων από την πώληση των ακινήτων καθώς επίσης και διαθεσιμότητα επαρκών πιστωτικών ορίων.

10. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης**Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο**

| Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ | ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΑΕ | |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|
| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Μετοχικό κεφάλαιο καταβλημένο | 10.308.558,05 | 4.635.040,05 |
| Οφειλόμενο κεφάλαιο | 1.441,95 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 10.310.000,00 | 4.635.040,05 |

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε € 10.310.000,00 διαιρούμενο σε 1.031.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00.

Η Μπήτρος Κατασκευαστική ΑΒΕΤΕ, με απόφαση της Έκτακτης καθολικής Γ.Σ. της 10/12/12 προχώρησε στη συγχώνευση της με απορρόφηση των Μπήτρος Ακίνητα ΑΕ, Μπήτρος Μεταλλουργική Θεσσαλίας ΑΕΒΕ και Κυκλαδική Ξενοδοχειακή ΑΕ με ισολογισμούς μετασχηματισμού 30/06/2012. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας αυξάνεται, ταυτόχρονα και παράλληλα, α) κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της Μπήτρος Ακίνητα ΑΕ ύψους € 1.533.504,00 β) κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της Μπήτρος Μεταλλουργική Θεσσαλίας ΑΕΒΕ ύψους € 500.000,00 γ) κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της Κυκλαδική Ξενοδοχειακή ΑΕ ύψους € 3.640.014,00 και δ) περαιτέρω με την καταβολή μετρητών από τους μετόχους της απορροφώσας, όπως αυτοί προέκυψαν μετά το τέλος της συγχώνευσης και κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο νέο μετοχικό κεφάλαιο, συνολικού ύψους 1.441,95 προς το σκοπό στρογγυλοποίησης. Κατόπιν των παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των € 10.310.000,00, διαιρούμενο σε 1.031.000 νέες κοινές ονομαστικές μεταψήφου μετοχές, συνέπεια αντικατάστασης των παλαιών, αξίας 10,00 € η κάθε μία.

| ΜΕΤΟΧΟΙ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ | ΠΟΣΟΣΤΟ % |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. | 912.516 | 88.50% |
| ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. | 118.484 | 11.50% |
| ΣΥΝΟΛΟ | 1.031.000 | 100,00% |

11. Αποθεματικά

| Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|------------------|-------------|
| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Τακτικό αποθεματικό | 19.955,69 | 0,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | 58.355,00 | 0,00 |
| Διαφορές αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 112,10 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 78.422,79 | 0,00 |

12. Αποθεματικά εύλογης αξίας

| Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|-------------|
| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία | 493.150,32 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 493.150,32 | 0,00 |

13. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

| Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|--|---------------------|-------------------|
| Προμηθευτές | 271.206,44 | 101.885,39 |
| Προκαταβολές πελατών | 50.550,00 | 50.000,00 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 3.267,78 | 8.623,92 |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 47.667,18 | 0,00 |
| Πιστωτές διάφοροι | 1.210.139,53 | 67.232,59 |
| Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού | 45.545,88 | 100.741,91 |
| Σύνολο | 1.628.376,81 | 328.483,81 |

14. Ανάλυση μακροπρόθεσμων δανείων

| Ποσά σε Ευρώ | ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ | | |
|----------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Κάτω από 1 έτος | Μεταξύ 2 & 5 έτη | Σύνολο |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 1.000.000,00 | 4.410.000,00 | 5.410.000,00 |
| | 1.000.000,00 | 4.410.000,00 | 5.410.000,00 |

Τα δάνεια της εταιρείας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Το αναφερόμενο μακροπρόθεσμο δάνειο αποτελεί το υπόλοιπο την 31.12.12 του συναφθέντος μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ποσού 5.410.000,00€ με την εταιρεία Μπήτρος Κατασκευαστική ΑΒΕΤΕ. Από το άνω ποσό των € 5.410.000,00 το ποσό των € 1.000.000,00 αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου και έχει καταχωρηθεί στον Ισολογισμό σε ξεχωριστό κονδύλι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Το μέσο κόστος δανεισμού για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 4,610% | 4,1093% |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 4,834% | 6,4710% |

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων είναι οι εξής:

| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1 έτος | 5.251.273,35 | 2.758.340,04 |
| Από 1 έως 2 έτη | 4.410.000,00 | 1.601.564,00 |
| Από 2 έως 5 έτη | 0,00 | 2.857.492,00 |
| Από 5 έτη και άνω | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 9.661.273,35 | 7.217.396,04 |

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

| | Βραχ/σμες | Μακρ/μες | Υπόλοιπο |
|----------|-------------|--------------|--------------|
| Τράπεζα | Υποχρεώσεις | Υποχρεώσεις | 31/12/2012 |
| EUROBANK | 600.000,00 | 2.233.000,00 | 2.833.000,00 |
| EUROBANK | 400.000,00 | 2.177.000,00 | 2.577.000,00 |

15. Ανάλυση βραχυπρόθεσμων δανείων

Τα δάνεια της εταιρείας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως

| Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 |
| ALPHA BANK | 151.273,35 | 6.776,04 |
| EUROBANK | 2.600.000,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 4.251.273,35 | 1.506.776,04 |

16. Υποχρεώσεις από φόρους

| Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|---------------------------|-----------------|------------------|
| Τρέχον φόρος | 5.807,70 | 26.634,03 |
| Σύνολο | 5.807,70 | 26.634,03 |

17. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις κατωτέρω κατηγορίες.

| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 337.074,62 | 459.516,11 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 223.185,23 | 0,00 |
| Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων | 113.889,39 | 459.516,11 |
| | | |
| | | |
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| Υπόλοιπο έναρξης | 459.516,11 | 339.916,88 |
| Φόρος προσαρμογών | -345.626,72 | 12.705,36 |
| Διαφορά φορολογικών συντελεστών | 0,00 | 106.893,87 |
| Υπόλοιπο τέλους | 113.889,39 | 459.516,11 |

| | 31/12/2012 | 31/12/2011 | Διαφορές στα αποτελέσματα χρήσεως |
|--|--------------------|-------------------|-----------------------------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | | |
| Ενσώματα πάγια | -223.185,23 | 0,00 | -223.185,23 |
| | -223.185,23 | 0,00 | -223.185,23 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | | | |
| Λοιπές προβλέψεις /Λοιπά έξοδα | 170,81 | 0,00 | 170,81 |
| Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων | 336.903,81 | 459.516,11 | -122.612,30 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 337.074,62 | 459.516,11 | -122.441,49 |
| Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας | 113.889,39 | 459.516,11 | -345.626,72 |

Ο Εταιρεία υπολογίζει τον αναβαλλόμενο φόρο, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η επίδραση των αποτελεσμάτων χρήσεως από τη μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου ανήλθε σε € 345.626,72.

18. Λοιπές προβλέψεις

Υπάρχει ποσό ύψους 854,04 € που αφορά το σύνολο της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει η εταιρεία που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, και αφορά την έκτακτη εισφορά που επιβάλλεται επί των πωλήσεων ηλεκτρικού ρεύματος από την 1.7-31.12.2012 και μετά, με βάση το Ν. 4093/2012. Το σύνολο της πρόβλεψης που έχει εγγραφεί αποτελεί την μη παρακρατηθείσα μέχρι την 31.12.2012 εισφορά για τις πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος από 1.7-31.12.2012.

19. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

| Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης | 10.761,42 | 0,00 |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 4.670,15 | 43.801,40 |
| Έκτακτα κέρδη | 599,98 | 0,00 |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 12.562,84 | 27.169,45 |
| Σύνολο | 28.594,39 | 70.970,85 |

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

| ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|--|------------------|------------------|
| Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 8.543,20 | 10.105,07 |
| Έκτακτες ζημιές | 1,60 | 0,00 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 784,62 | 25.101,59 |
| Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | 17.513,10 | 16.376,80 |
| Σύνολο | 26.842,52 | 51.583,46 |

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ & ΕΣΟΔΑ

| Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|---------------------------|------------|------------|
| Πιστωτικοί τόκοι | 138,90 | 83,01 |
| Χρεωστικοί τόκοι | 411.753,05 | 350.665,56 |

| Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ | 31/12/2012 | | 31/12/2011 | |
|------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | Διοίκηση | Διοίκηση | Διοίκηση | Διάθεση |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 1.375,12 | 0,00 | 34.064,43 | 0,00 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 99.259,17 | 20.601,50 | 121.068,49 | 1.860,00 |
| Παροχές τρίτων | 13.600,70 | 11.810,67 | 4.596,35 | 10.776,07 |
| Φόροι τέλη | 17.545,24 | 41.489,87 | 47.795,81 | 0,00 |
| Διάφορα έξοδα | 4.786,16 | 21.387,18 | 4.518,50 | 775,34 |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων | 42.821,10 | 2.948,04 | 0,00 | 0,00 |
| Προβλέψεις | 0,00 | 0,00 | 126.261,68 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 179.387,49 | 98.237,26 | 338.305,26 | 13.411,41 |

Η εταιρεία κατέβαλε στη χρήση 2012 για αμοιβή ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων στο Νόμιμο Ελεγκτή ποσό € 19.500,00.

20. Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών ανέρχεται σε 20% για τα κέρδη της χρήσεως 2012. Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4110/2013 ο φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 20% σε 26% και ισχύει από 1/1/2013.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές στο τέλος της χρήσεως, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημιές, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006 κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του φορολογικού νόμου 3888/2010 προέβη το έτος 2010 σε περαιώση των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων 2007-2009. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Από τη χρήση 2011 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Νόμιμων Ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Η έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης που χορηγήθηκε για τη χρήση 2011 από την Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε στην εταιρεία ήταν χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση του 2012 η εταιρεία ελέγχεται από την ελεγκτική εταιρεία Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε στα πλαίσια της έκδοσης του φορολογικού πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ.5 του Ν. 2238/1994 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ.1159/22-7-2011 απόφαση του Υπουργού οικονομικών. Ο έλεγχος θα ολοκληρωθεί τους επόμενους μήνες. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις μετά τη ολοκλήρωση του ελέγχου.

Οι ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 θα ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές βάσει των κανόνων και διαδικασιών που ίσχυαν μέχρι την εφαρμογή του προαναφερθέντος νόμου.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για την Όμιλο οι συναλλαγές των ενοποιούμενων εταιρειών οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις/ αγορές εμπορευμάτων , έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων , έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες μεταξύ της μητρικής αλλά και των συνδεδεμένων εταιρειών.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2012

| Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ | Πωλήσεις προς συνδεδ. | Αγορές από συνδεδ. | Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ. | Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ. |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ | 0,00 | | | 43.833,65 |
| ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ | 0,00 | 3.650,93 | 6.000,00 | |
| Σύνολο | 0,00 | 3.650,93 | 6.000,00 | 43.833,65 |

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2011

| Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ | Πωλήσεις προς συνδεδ. | Αγορές από συνδεδ. | Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ. | Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ. |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ | | | | 62.423,13 |
| ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ | | 6.186,91 | 3.232,78 | |
| ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ | 505.100,00 | | | |
| ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ | | 892,93 | | |
| Σύνολο | 505.100,00 | 7.079,84 | 3.232,78 | 62.423,13 |

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.12 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

| Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ | Λοιπές απαιτ. Από συνδεδ. | Λοιπές υποχρ. προς συνδεδ. | Πελάτες συνδεδεμένοι | Προμηθευτές συνδεδ. |
|--------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
| ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ | | 58.727,32 | | |
| ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ | 43.334,50 | 1.186.681,90 | 33.028,45 | 41.179,20 |
| ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ | | 6.043,20 | | 3.271,09 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 43.334,50 | 1.251.452,42 | 33.028,45 | 44.450,29 |

Τα ποσά που αναφέρονται στους παραπάνω πίνακες απαλείφονται, ως διεταιρικές συναλλαγές , κατά τη διαδικασία κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, από τα αντίστοιχα κονδύλια στα οποία είχαν εγγραφεί.

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24 | |
|---|-----------------|
| Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ | Εταιρεία |
| α) Έσοδα | 100,00 |
| β) Έξοδα | 53.484,58 |
| γ) Απαιτήσεις | 106.030,95 |
| δ) Υποχρεώσεις | 1.295.902,71 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 34.750,00 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0,00 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0,00 |

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

| Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ | ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου | 34.750,00 | 52.450,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 34.750,00 | 52.450,00 |

22. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση. Τα έξοδα ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης 1/1 – 31/12/2012 ανήλθαν σε € 8.780,93. Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων μεταφορικών μέσων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Μέχρι 1 έτος | 10.859,00 | 10.859,00 |
| Από 2 έως και 5 έτη | 17.809,00 | 28.668,00 |
| | 28.668,00 | 39.527,00 |

23. Λοιπές Δεσμεύσεις

| Υποχρεώσεις | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εγγυητικές επιστολές προμηθευτών | 22.425,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 22.425,00 | 0,00 |

24. Απορρόφηση εταιρειών

Με απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων (της ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ. στις 28 Ιουνίου 2012 και των ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε., ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.. στις 28 Ιουνίου 2012) αποφασίστηκε η απορρόφηση από την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. των εταιρειών ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε., ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕΒΕ. με ισολογισμό μετασχηματισμού της 30 Ιουνίου 2012.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2012 έπειτα από την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών, η αρμόδια Περιφέρεια ενέκρινε την απορρόφηση.

Με τη συγχώνευση των εταιρειών έγινε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου στην απορροφούσα εταιρεία ίση με τα Μετοχικά Κεφάλαια των απορροφούμενων εταιρειών και στη συνέχεια αντικατάσταση των μετοχών των απορροφούμενων εταιρειών με μετοχές της απορροφούσας εταιρείας. Τα στοιχεία του ενεργητικού των απορροφούμενων εταιρειών αποτιμήθηκαν στις αξίες που έχουν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρειών την ημερομηνία της απορρόφησης, όπως αυτά αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο του κόστους.

Συνεπώς, με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της απορρόφησης την 31η Δεκεμβρίου 2012, η κατάσταση των συνολικών εισοδημάτων της ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ έχει διαμορφωθεί με αυτά των εταιρειών ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε., ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε για την περίοδο 01/07 – 31/12/2012. Παρατίθεται κατωτέρω η ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Ε.Δ.Α. Α.Ε. για την συγκεκριμένη περίοδο.

| ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ | | | | |
|---|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ | | | | |
| 1/7/2012-31/12/2012 | ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ | ΑΚΙΝΗΤΑ | ΘΕΣΣΑΛΙΑ | ΣΥΝΟΛΑ |
| Έσοδα | 0,00 | 0,00 | 8.508,41 | 8.508,41 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | -2.797,93 | -3.690,15 | -6.488,08 |
| Μικτό κέρδος | 0,00 | -2.797,93 | 4.818,26 | 2.020,33 |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης | 0,00 | 1.247,15 | 0,01 | 1.247,16 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | -61.328,96 | -6.210,67 | -1.540,00 | -69.079,63 |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 0,00 | -2.948,04 | 0,00 | -2.948,04 |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης | -541,05 | -708,80 | -1.067,55 | -2.317,40 |
| Κέρδος εκμεταλλεύσεως | -61.870,01 | -11.418,29 | 2.210,72 | -71.077,58 |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,04 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | -60.958,23 | -40,60 | 0,00 | -60.998,83 |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα | -122.828,20 | -11.458,89 | 2.210,72 | -132.076,37 |
| Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος προ φόρων | -122.828,20 | -11.458,89 | 2.210,72 | -132.076,37 |
| Μείον : Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | -9.893,65 | 32,11 | 170,81 | -9.690,73 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) | -132.721,85 | -11.426,78 | 2.381,53 | -141.767,10 |
| Κατανέμονται σε : | | | | 0,00 |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής | -132.721,85 | -11.426,78 | 2.381,53 | -141.767,10 |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | -132.721,85 | -11.426,78 | 2.381,53 | -141.767,10 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β) | | | | |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής | -132.721,85 | -11.426,78 | 2.381,53 | 141.767,10 |

Την ημερομηνία της απορρόφησης τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν με την απορρόφηση της ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ. είναι τα κάτωθι:

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | | | | |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ | ΑΚΙΝΗΤΑ | ΘΕΣΣΑΛΙΑ | ΣΥΝΟΛΑ |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 2.937.714,19 | 734.301,46 | 424.870,30 | 4.096.885,95 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 114.984,78 | 17.381,59 | 1.985,32 | 134.351,69 |
| | 3.052.698,97 | 751.683,05 | 426.855,62 | 4.231.237,64 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | 0,00 |
| Αποθέματα | 5.783.776,41 | 0,00 | 0,00 | 5.783.776,41 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 2.037,89 | 33.779,25 | 126.267,29 | 162.084,43 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 19.295,53 | 10.157,89 | 2.247,87 | 31.701,29 |
| | 5.805.109,83 | 43.937,14 | 128.515,16 | 5.977.562,13 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | 8.857.808,80 | 795.620,19 | 555.370,78 | 10.208.799,77 |
| | | | | 0,00 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | 0,00 |
| Κεφάλαιο και αποθεματικά | | | | 0,00 |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 3.640.014,00 | 1.533.504,00 | 500.000,00 | 5.673.518,00 |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας | 0,00 | 422.930,99 | 70.219,33 | 493.150,32 |
| Λοιπά αποθεματικά | 0,00 | 78.422,79 | 0,00 | 78.422,79 |
| Κέρδη (ζημιές) εις νέον | -218.306,60 | -1.377.265,40 | -86.061,24 | -1.681.633,24 |
| | 3.421.707,40 | 657.592,38 | 484.158,09 | 4.563.457,87 |
| | | | | 0,00 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | 0,00 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 431.382,07 | 130.505,80 | 17.791,44 | 579.679,31 |
| | 431.382,07 | 130.505,80 | 17.791,44 | 579.679,31 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | 0,00 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 2.387.869,11 | 7.419,96 | 53.421,25 | 2.448.710,32 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων | 2.600.000,00 | 0,00 | 0,00 | 2.600.000,00 |
| Τρέχον φόρος εισοδήματος | 16.850,22 | 102,05 | 0,00 | 16.952,27 |
| | 5.004.719,33 | 7.522,01 | 53.421,25 | 5.065.662,59 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 8.857.808,80 | 795.620,19 | 555.370,78 | 10.208.799,77 |

Από την ημερομηνία της απορρόφησης, οι απορροφούμενες εταιρείες έχουν συνεισφέρει στην απορροφούσα εταιρεία στο τέλος της περιόδου € 8,5 χιλ. πωλήσεις και € -141,7 χιλ. στις ζημιές προ φόρων. Στην περίπτωση που η συγχώνευση των εταιρειών λάμβανε χώρα από την αρχή της περιόδου, οι συνολικές πωλήσεις θα είχαν αυξηθεί κατά € 400 χιλ. και οι ζημιές προ φόρων κατά € 472,2 χιλ.

Η απορρόφηση των θυγατρικών από την απορροφούσα δεν έχει καμιά επίδραση στον Όμιλο, λόγω της απουσίας δικαιωμάτων μειοψηφίας κατά την εξαγορά, συνεπώς δεν ορίστηκε κανένα τίμημα σε αντάλλαγμα για την μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία επέλεξε να μην αλλάξει τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011.

Στην περίπτωση που η εταιρεία επέλεγε να αλλάξει τα συγκριτικά στοιχεία για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 ώστε να απεικονίζει την απορρόφηση των εταιρειών, τα συγκριτικά στοιχεία στις οικονομικές καταστάσεις της απορροφούσας εταιρείας θα είχαν ως εξής:

| ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ 31/12/2011 | |
|---|----------------------|
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | |
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 4.104.756,08 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 150,00 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 593.867,80 |
| | 4.698.773,88 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | |
| Αποθέματα | 9.903.783,03 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 3.646.572,97 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 70.035,53 |
| | 13.620.391,53 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | 18.319.165,41 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | |
| Κεφάλαιο και αποθεματικά | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 10.308.558,05 |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας | 493.150,32 |
| Λοιπά αποθεματικά | 78.422,79 |
| Κέρδη (ζημίες) εις νέον | -5.778.821,53 |
| | 5.101.309,63 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 4.459.056,00 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 579.679,31 |
| | 5.038.735,31 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 2.777.194,13 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων | 4.106.776,04 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων | 1.251.564,00 |
| Τρέχον φόρος εισοδήματος | 43.586,30 |
| | 8.179.120,47 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 18.319.165,41 |

| ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ (1/1/2011-31/12/2011) | |
|---|----------------------|
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ | |
| Έσοδα | 1.100.083,74 |
| Κόστος πωλήσεων | -1.267.665,81 |
| Μικτό κέρδος | -167.582,07 |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης | 98.247,00 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | -534.439,00 |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | -29.749,79 |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης | -180.353,01 |
| Κέρδος εκμεταλλεύσεως | -813.876,87 |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 83,09 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | -514.301,75 |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 0,00 |
| Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα | -845.954,09 |
| Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις | 1.279,25 |
| Κέρδος προ φόρων | -1.326.816,28 |
| Μείον : Φόρος εισοδήματος | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 141.469,00 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) | -1.185.347,28 |
| Κατανέμονται σε : | 0,00 |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής | -1.185.347,28 |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας | 0,00 |
| | 0,00 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | -472.222,52 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β) | -713.124,76 |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής | -713.124,76 |

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με βάση τις διατάξεις του νόμου 4110/2013 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 20% σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013.

Η μεταβολή αυτή του συντελεστή φορολογίας εκτιμάται ότι θα φέρει τις εξής μεταβολές στον αναβαλλόμενο φόρο: Αύξηση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά 101 χιλ.€ καθώς επίσης και αύξηση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά 67 χιλ. €.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η Διοίκηση της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση του Ομίλου, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

Ασπρόπυργος, 20 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 336187

ΠΕΛΑΓΙΑ συζ. ΠΑΝ. ΜΠΗΤΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 552276

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΠ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 524378