

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24

Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου

Από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 23^η Μαρτίου 2011 και αναρτήθηκαν στη διεύθυνση της εταιρείας στο διαδίκτυο www.bitros.gr.

Παναγιώτης Ι. Μπήτρος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
A.	Στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης	7
B.	Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων	8
Γ.	Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Δ.	Στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών	10
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
1.	Γενικές πληροφορίες	11
2.	Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία	11
2.1.	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	11
2.1.1.	Νέα πρότυπα , διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	11
2.2.	Ενσώματα πάγια	14
2.3.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15
2.4.	Απαιτήσεις από πελάτες	15
2.5.	Αποθέματα	15
2.6.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15
2.7.	Μετοχικό κεφάλαιο	15
2.8.	Δανεισμός	15
2.9.	Αναβαλλόμενοι φόροι και φόρος εισοδήματος	15
2.10.	Παροχές σε εργαζόμενους	16
2.11.	Έσοδα	16
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	16
3.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	16
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	16
5.	Ανάλυση ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων	17
6.	Λοιπές απαιτήσεις	17
7.	Ανάλυση πελατών και λοιπών απαιτήσεων	18
8.	Ανάλυση αποθεμάτων	18
9.	Προκαταβολές	18
10.	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	18
11.	Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης	19
12.	Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	19
13.	Ανάλυση μακροπρόθεσμων δανείων	19

14.	Ανάλυση βραχυπρόθεσμων δανείων	20
15.	Τρέχον φόρος	20
16.	Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων	20
17.	Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων	21
18.	Φόρος εισοδήματος	22
19.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	22
20.	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	24
21.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	24

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ αποτελεί την μεγαλύτερη εταιρεία του Ομίλου, που δραστηριοποιείται στον τομέα του Real Estate – κατασκευές. Στη χρήση που έκλεισε, η εταιρεία πραγματοποίησε πωλήσεις διαμερισμάτων του έργου «ΑΡΤΕΜΙΣ» και Νέας Ερυθραίας και πραγματοποίησε επίσης σημαντικά έσοδα από το έργο, με τη μορφή εργολαβίας, που έχει αναλάβει στην Μύκονο για λογαριασμό άλλης εταιρείας του Ομίλου.

ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το σύνολο του ενεργητικού της εταιρείας διαμορφώθηκε στα **8.127,5** χιλ. € και οι υποχρεώσεις της στα **7.576,5** χιλ. €
Τα έσοδα της κατά την χρήση 2010 ανήλθαν σε **724,0** χιλ. € έναντι **2.047,7** χιλ. € το 2009.
Στο 2010 το αποτέλεσμα προ φόρων είναι ζημιά **765,3** χιλ. € έναντι Ζημίας **372,63** χιλ. € του 2009, ενώ τα αντίστοιχα αποτελέσματα μετά φόρων είναι ζημιά **921,8** χιλ. € το έτος 2010 έναντι ζημίας **356,4** χιλ. € το έτος 2009 .

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στον ευρύτερο κατασκευαστικό κλάδο και στην αγορά Real Estate η κατάσταση χαρακτηρίζεται πολύ άσχημη. Σε αδύναμο κρίκο της τραπεζικής αγοράς έχουν καταστεί τα στεγαστικά δάνεια καθώς εντείνεται ο προβληματισμός για την πορεία των επισφαλειών στον τομέα αυτό το 2011. Ο φόβος αύξησης της ανεργίας, η πτώση της οικονομικής δραστηριότητας, συνέπειες της κρίσης αλλά και της κατάστασης της ελληνικής οικονομίας, αποτυπώνεται στην ενδεχόμενη αδυναμία εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων και τελικά οδηγεί σε συρρίκνωση της πιστωτικής επέκτασης. Κατά συνέπεια κύριο σημείο αποτελεί στην παρούσα φάση το πρόβλημα των καθυστερήσεων στην αποπληρωμή δανείων που εμποδίζει τους « διαύλους » χρηματοδότησης της αγοράς.

Η εταιρεία εκτίθενται σε περιορισμένους πιστωτικούς κινδύνους δεδομένου ότι οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται επίσης σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων. Το πρόβλημα όμως το οποίο αντιμετωπίζει έντονα η εταιρεία, όπως άλλωστε και ολόκληρος ο κλάδος, έχει να κάνει με την εν γένει κρίση που έχει ενσκήψει και το μικρό βαθμό χορήγησης στεγαστικών δανείων από μέρους των Τραπεζών.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 24/03/2011

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Παναγιώτης Β. Πρεβέντης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14501



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2010	31/12/2009
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	16.653,50	28.505,88
Λοιπές απαιτήσεις	6	150,00	150,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	339.916,88	446.507,55
		356.720,38	475.163,43
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	8	4.136.884,26	3.330.785,81
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	3.407.920,06	5.094.142,19
Προκαταβολές	9	21.575,52	182.483,67
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	204.378,60	447.952,08
		7.770.758,44	9.055.363,75
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		8.127.478,82	9.530.527,18
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	3.935.013,20	3.935.013,20
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		-3.384.063,53	-2.462.257,61
		550.949,67	1.472.755,59
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13	4.884.876,00	6.060.620,00
		4.884.876,00	6.060.620,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	300.904,55	543.226,70
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14	1.200.000,00	254.821,27
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	14	1.175.744,00	1.175.744,00
Τρέχον φόρος εισοδήματος	15	15.004,60	23.359,62
		2.691.653,15	1.997.151,59
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		8.127.478,82	9.530.527,18

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Έσοδα		723.966,38	2.047.733,85
Κόστος πωλήσεων		-772.493,82	-1.638.893,38
Μικτό κέρδος		-48.527,44	408.840,47
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	17	8.962,90	105.389,96
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	17	-381.909,74	-400.862,11
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	17	-13.411,41	-17.758,35
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	17	-83.478,28	-13.669,27
Κέρδος εκμεταλλεύσεως		-518.363,97	81.940,70
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	17	123,65	2.719,82
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	17	-247.006,80	-475.757,41
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0,00	18.489,56
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-246.883,15	-454.548,03
Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		0,00	0,00
Κέρδος προ φόρων		-765.247,12	-372.607,33
Μείον : Φόρος εισοδήματος		-49.968,13	-6.420,25
Αναβαλλόμενοι φόροι		-106.590,67	22.591,11
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-921.805,92	-356.436,47
Κατανέμονται σε :			
-Ιδιοκτήτες μητρικής		-921.805,92	-356.436,47
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-921.805,92	-356.436,47
-Ιδιοκτήτες μητρικής		-921.805,92	-356.436,47
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		-9,2181	-3,5644
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε (€)		0,0000	0,0000

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2009	2.935.000,00	0,00	0,00	-2.105.821,14	829.178,86
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2009					
- Αποτέλεσμα περιόδου				-356.436,47	-356.436,47
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	-356.436,47	-356.436,47
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.013,20				1.000.013,20
Υπόλοιπα 31.12.2009	3.935.013,20	0,00	0,00	-2.462.257,61	1.472.755,59
Υπόλοιπα 01.01.2010	3.935.013,20	0,00	0,00	-2.462.257,61	1.472.755,59
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2010					
- Αποτέλεσμα περιόδου				-921.805,92	-921.805,92
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	0,00	0,00	-3.384.063,53	-921.805,92
Υπόλοιπα 31.12.2010	3.935.013,20	0,00	0,00	-3.384.063,53	550.949,67

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση μέθοδος	31/12/2010	31/12/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-765.247,12	-372.607,33
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	10.493,98	29.569,49
Προβλέψεις	0,00	-18.489,56
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	358,40	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	247.006,80	475.757,41
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-806.098,45	4.089.033,82
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.847.130,28	5.060.224,37
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-242.322,15	-3.831.552,92
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-247.006,80	-475.757,41
Καταβεβλημένοι φόροι	-58.323,15	-6.420,25
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-14.008,21	4.949.757,62
Επενδυτικές δραστηριότητες :		
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	-500,00	-1.882,74
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.000,00	-1.882,71
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	1.000.013,20
Εξοφλήσεις δανείων	-230.565,27	-5.670.426,78
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-230.565,27	-4.670.413,58
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-243.573,48	277.461,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	447.952,08	170.490,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	204.378,60	447.952,08

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, ιδρύθηκε το 1999 και είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100. Ασχολείται με την κατασκευή και εκμετάλευση κτιρίων σε οικόπεδα που αγοράζει, καθώς και με ανεξάρτητα έργα, τα οποία αναλαμβάνει είτε αυτόνομα είτε συμμετέχοντας σε κοινοπραξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1^η Ιανουαρίου μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2010 που δημοσιεύονται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 23 Μαρτίου 2011.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010 έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω αρχές :

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους κτήσεως,
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων με εξαίρεση τις ταμιακές ροές
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων έγιναν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

2.1.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2010, είναι οι ίδιες με εκείνες που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2009. Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2010 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες

Οικονομικές Καταστάσεις»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το

τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας μετά την ημερομηνία εφαρμογής του 1/1/2010.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται για Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες».

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Το παρόν Δ.Π.Χ.Α. καθορίζει τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις ως προς τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενα προς πώληση ή διακοπείσες δραστηριότητες. Γνωστοποιήσεις σε άλλα Δ.Π.Χ.Α. δεν εφαρμόζονται σε τέτοια περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν αυτά τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτούν: α) ειδικές γνωστοποιήσεις ως προς τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενα προς πώληση ή διακοπείσες δραστηριότητες, ή β) γνωστοποιήσεις για την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων σε μία ομάδα εκποίησης που δεν εμπίπτουν στις απαιτήσεις επιμέτρησης του Δ.Π.Χ.Α. 5 και αυτές οι γνωστοποιήσεις δεν παρέχονται ήδη σε άλλες σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών.

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Το νέο πρότυπο απλοποίησε τον ορισμό των συνδεδεμένων μερών και έδωσε κάποιες εξαιρέσεις γνωστοποιήσεων για τις οντότητες που συνδέονται με το κράτος.

Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία.

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το νέο πρότυπο αποτελεί το πρώτο βήμα για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39 και προβλέπει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου για την διαχείριση τους και επιμετρώνται είτε στην εύλογη αξία είτε στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το πρότυπο αυτό μετά την υιοθέτηση.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Προπληρωμές απαίτησης ελάχιστης χρηματοδότησης»

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις, όταν η επιχείρηση υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η Διερμηνεία αυτή αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από μία επιχείρηση που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονίσει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η παραπάνω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 32 (τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή αναφέρεται στην έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης έναντι ενός καθορισμένου ποσού σε ξένο νόμισμα, τα οποία δικαιώματα αντιμετωπίζονταν από το

υφιστάμενο πρότυπο ως παράγωγα. Η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 2 (τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Αντικείμενο της τροποποίησης είναι ο χειρισμός τέτοιων συναλλαγών στις ατομικές ή ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της οντότητας που λαμβάνει τα αγαθά ή τις υπηρεσίες και η οποία δεν έχει δέσμευση να διακανονίσει την συναλλαγή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 1 (τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 8 (τροποποίηση) - Λειτουργικοί Τομείς.

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα παρουσιάζει αποτίμηση των συνολικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για κάθε τομέα προς παρουσίαση εάν τέτοια μεγέθη παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Μια οικονομική οντότητα γνωστοποιεί επίσης τα ακόλουθα στοιχεία για κάθε προς παρουσίαση τομέα εάν τα ποσά που ορίζονται περιλαμβάνονται στην εκτίμηση του κέρδους ή της ζημίας του τομέα που εξέτασε ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων, ή εάν παρέχονται τακτικά κατά έναν άλλο τρόπο στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων, ακόμη και εάν δεν περιλαμβάνονται στην εν λόγω επιμέτρηση του κέρδους ή της ζημίας του τομέα.

ΔΛΠ 1 (τροποποίηση) - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η οικονομική οντότητα κατατάσσει μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν: α) αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της, β) κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς, γ) η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή δ) η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Όροι μιας υποχρέωσης που θα μπορούσαν, κατά τη διακριτική ευχέρεια του αντισυμβαλλόμενου, να έχουν ως αποτέλεσμα το διακανονισμό της με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων, δεν επηρεάζουν την κατάταξή της. Η οικονομική οντότητα κατατάσσει όλες τις άλλες υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

ΔΛΠ 7 (τροποποίηση) - Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Μόνο δαπάνες που καταλήγουν σε αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση οικονομικής θέσης δικαιούνται να καταταχθούν ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 (τροποποίηση) - Μισθώσεις

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Σύμφωνα με την τροποποίηση όταν μία μίσθωση περιλαμβάνει στοιχεία γης και

κτηρίων, η οικονομική οντότητα αξιολογεί την κατάταξη κάθε στοιχείου ως χρηματοδοτική ή λειτουργική μίσθωση. Όταν προσδιορίζεται εάν το στοιχείο της γης είναι λειτουργική ή χρηματοδοτική μίσθωση, ένας σημαντικός παράγων είναι ότι η γη συνήθως έχει απεριόριστη οικονομική ζωή.

Δ.Λ.Π. 36 (τροποποίηση) - Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται, ότι, για τους σκοπούς του ελέγχου για την απομείωση, η υπεραξία που αποκτάται σε συνένωση επιχειρήσεων θα επιμερίζεται από την ημερομηνία της απόκτησης σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών του αποκτώντος που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης, ανεξάρτητα αν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις του αποκτώμενου αντιστοιχίζονται σε εκείνες τις μονάδες ή ομάδες μονάδων. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία επιμερίζεται υπεραξία όπως προαναφέρθηκε πρέπει: α) να αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οικονομικής οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για τους σκοπούς της εσωτερικής διοίκησης και β) να μην υπερβαίνει σε μέγεθος έναν λειτουργικό τομέα όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του Δ.Π.Χ.Α. 8 Λειτουργικοί Τομείς πριν από την συγκέντρωση.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις

Εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 και δίνει έμφαση στην αλληλεπίδραση μεταξύ ποσοτικών και ποιοτικών γνωστοποιήσεων και της φύσης και της έκτασης των κινδύνων που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα.

ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις,

Εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει το χρόνο εφαρμογής των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 27 στο ΔΛΠ 21 Επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος, στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και στο ΔΛΠ 31 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες.

ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

Διερμηνεία 13 Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών

Εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει τον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης.

2.2. Ενσώματα πάγια

(α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν οι

λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία διενεργούνται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους που έχει ως εξής:

Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-9 έτη

2.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της επιχείρησης αποτιμώνται στην αξία κτήσεως.

2.4. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ως τέτοια θεωρείται η ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα, περιλαμβάνουν την αξία οικοπέδων της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, τα οποία για την εν λόγω εταιρεία αποτελούν εμπορεύσιμα περιουσιακά στοιχεία και αναγράφονται στον λογ/σμό εμπορευμάτων. Τα αναφερόμενα οικόπεδα έχουν αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος. Επίσης στο κονδύλιο «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται η αξία κατασκευαζόμενων ιδιωτικών έργων της εταιρείας.

2.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

2.8. Δανεισμός

Τα δάνεια πληρωτέα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.9. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις) που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημιές.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.10. Παροχές σε εργαζόμενους

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδος (projected unit credit method). Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. Το προεξοφλητικό επιτόκιο) προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις υψηλής ποιότητας ή τις τρέχουσες αποδόσεις των κρατικών ομολόγων.

2.11. Έσοδα

Στα έσοδα περιλαμβάνεται η εύλογη αξία των πωλήσεων ακινήτων. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις ακινήτων

Οι πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται με την σύνταξη του συμβολαίου αγοροπωλησίας και την παράδοση των ακινήτων στους πελάτες τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς και πιστωτικό κίνδυνο.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών μετρητοίς ή μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων, για την εταιρεία.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει

εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν κατά περίπτωση από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και στις επόμενες περιόδους.

Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας αφορούν:

- ✓ Τον προσδιορισμό της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
- ✓ Την ένταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κατηγορίες.

5. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Σύνολο
01.01 - 31.12.2009				
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	13.975,25	27.446,04	230.341,79	271.763,08
Προσθήκες	407,30	0,00	1.475,44	1.882,74
Πωλήσεις-Απομειώσεις	0,00	0,00	-741,00	-741,00
Σύνολα 31.12.2009	14.382,55	27.446,04	231.076,23	272.904,82
Αποσβέσεις 31.12.2008	12.388,35	11.364,97	191.817,10	215.570,42
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	0,00	-740,77	-740,77
Αποσβέσεις 2009	1.087,77	3.019,03	25.462,49	29.569,29
Σωρευμένες αποσβέσεις	13.476,12	14.384,00	216.538,82	244.398,94
Αναποσβ. Αξία 31.12.09	906,43	13.062,04	14.537,41	28.505,88
01.01 - 31.12.2010				
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	14.382,55	27.446,04	231.076,23	272.904,82
Προσθήκες	0,00	500,00	0,00	500,00
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	-3.491,51	0,00	-3.491,51
Σύνολα 31.12.2010	14.382,55	24.454,53	231.076,23	269.913,31
Αποσβέσεις 31.12.2009	13.476,12	14.384,00	216.538,82	244.398,94
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	-1.633,11	0,00	-1.633,11
Αποσβέσεις 2010	590,20	3.422,21	6.481,57	10.493,98
Σωρευμένες αποσβέσεις	14.066,32	16.173,10	223.020,39	253.259,81
Αναποσβ. Αξία 31.12.10	316,23	8.281,43	8.055,84	16.653,50

6. Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2010	31.12.2009
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	150,00	150,00
ΣΥΝΟΛΟ	150,00	150,00

Το ένω ποσό αφορά εγγυήση για 6 πομποδέκτες E-PASS.

7. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2010	31/12/2009
Πελάτες	1.969.916,74	2.039.144,65
Χρεώστες διάφοροι	715.543,41	2.187.994,51
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβ & πιστώσεων	61.664,28	91.165,03
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0,00	2.390,08
Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	660.795,63	773.447,92
Σύνολο	3.407.920,06	5.094.142,19

Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι πλήρως εισπρακτέες.

8. Ανάλυση αποθεμάτων

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2010	31/12/2009
Εμπορεύματα	182.395,64	196.895,64
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.954.488,62	3.133.890,17
Σύνολο	4.136.884,26	3.330.785,81

Στο κονδύλι «Εμπορεύματα» περιλαμβάνεται η αξία οικοπέδων της εταιρείας τα οποία για την εν λόγω εταιρεία αποτελούν εμπορεύσιμα περιουσιακά στοιχεία και αναγράφονται στον λογ/σμό εμπορεύματα. Τα αναφερόμενα οικόπεδα έχουν αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος. Επίσης στο κονδύλι «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται η αξία κατασκευαζόμενων ιδιωτικών έργων της αναφερόμενης εταιρείας.

9. Προκαταβολές

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2010	31/12/2009
Προκαταβολές	21.575,52	182.483,67
Σύνολο	21.575,52	182.483,67

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορά υλικών αποθεμάτων.

10. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2010	31/12/2009
Ταμείο	97.006,13	327.693,52
Καταθέσεις όψεως	107.372,47	120.258,56
Σύνολο	204.378,60	447.952,08

Τα διατηρούμενα ταμιακά διαθέσιμα επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της εταιρείας. Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται για το λόγο ότι υπάρχει ικανοποιητική ταχύτητα εισπράξεως των απαιτήσεων από την πώληση των ακινήτων καθώς επίσης και διαθεσιμότητα επαρκών πιστωτικών ορίων.

11. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης

Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε € 3.935.013,20 διαιρούμενο σε 134.072 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.	134.072	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	134.072	100,000%

12. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	196.986,34	410.189,88
Προκαταβολές πελατών	1.000,00	6.300,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.871,29	9.204,97
Πιστωτές διάφοροι	35.357,68	15.744,36
Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	57.689,24	101.787,49
Σύνολο	300.904,55	441.439,21

13. Ανάλυση μακροπρόθεσμων δανείων

Ποσά σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ		
	Κάτω από 1 έτος	Μεταξύ 2 & 5	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.175.744,00	4.884.876,00	6.060.620,00
	1.175.744,00	4.884.876,00	6.060.620,00

Τα δάνεια της εταιρείας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Το αναφερόμενο μακροπρόθεσμο δάνειο αποτελεί το υπόλοιπο την 31.12.10 του συναφθέντος μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ποσού 6.060.620,00€ με την εταιρεία Μπήτρος Κατασκευαστική ΑΒΕΤΕ. Από το άνω ποσό των € 6.060.620,00 το ποσό των € 1.175.744,00 αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου και έχει καταχωρηθεί στον Ισολογισμό σε ξεχωριστό κονδύλι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	Βραχ/σμες	Μακρ/μες	Υπόλοιπο
Τράπεζα	Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις	31/12/2010
EUROBANK	509.080,00	2.218.220,00	2.727.300,00
EUROBANK	666.664,00	2.666.656,00	3.333.320,00

14. Ανάλυση βραχυπρόθεσμων δανείων

Τα δάνεια της εταιρείας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2010	31/12/2009
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.200.000,00	250.000,00
ALPHA BANK	0,00	4.821,27
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	0,00	0,00
EFG EUROBANK	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.200.000,00	254.821,27

15. Τρέχον Φόρος

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2010	31/12/2009
Τρέχον φόρος	15.004,60	23.359,62
Σύνολο	15.004,60	23.359,62

16. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις κατωτέρω κατηγορίες.

	31/12/2010	31/12/2009	Διαφορές στα αποτελέσματα χρήσεως
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	339.916,88	446.507,55	-106.590,67
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	339.916,88	446.507,55	-106.590,67

Ο Εταιρεία υπολογίζει τον αναβαλλόμενο φόρο, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η επίδραση των αποτελεσμάτων χρήσεως από τη μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου ανήλθε σε € - 106.590,67

17. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2010	31/12/2009
Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως	0,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	4.812,90	45.719,97
Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.150,00	59.669,99
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρήσεων	0,00	18.489,56
Σύνολο	8.962,90	123.879,52

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2010	31/12/2009
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	18.420,83	2.878,47
Έκτακτες ζημιές	358,40	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	56.479,71	1.546,75
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	8.219,34	9.244,05
Σύνολο	83.478,28	13.669,27

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ & ΕΣΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2010	31/12/2009
Πιστωτικοί τόκοι	123,65	2.719,82
Χρεωστικοί τόκοι	247.006,80	475.757,41

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2010		31/12/2009	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	114.407,67	0,00	126.494,97	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	187.338,72	1.860,00	235.029,43	16.320,00
Παροχές τρίτων	6.490,84	10.776,07	6.750,49	0,00
Φόροι τέλη	59.793,24	0,00	17.898,99	0,00
Διάφορα έξοδα	13.592,00	775,34	7.904,98	1.438,35
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	287,27	0,00	6.783,25	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	381.909,74	13.411,41	400.862,11	17.758,35

Η εταιρεία κατέβαλε στη χρήση 2010 για αμοιβή ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων στο Νόμιμο Ελεγκτή ποσό € 6.480,00.

18. Φόρος εισοδήματος

Με το Ν. 3296/2004, ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών ανέρχεται σε 24% για τα κέρδη της χρήσεως 2010 και 25% για τα κέρδη της χρήσεως 2009. Ο Όμιλος προέβη σε επανυπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων, όλων των εταιρειών, με βάση το φορολογικό συντελεστή που ισχύει για τις επόμενες χρήσεις και προχώρησε σε καταχώρηση της επίδρασης που προέκυψε στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.10. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές στο τέλος της χρήσεως, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημίες, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006 κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του φορολογικού νόμου 3888/2010 προέβη σε περαίωση των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων 2007-2009. Από τις περαιωθείσες ανέλεγκτες χρήσεις προέκυψε επιβάρυνση φόρου ποσού € 49.968,13. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές.

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για την Όμιλο οι συναλλαγές των ενοποιούμενων εταιρειών οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις/ αγορές εμπορευμάτων, έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων, έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες μεταξύ της μητρικής αλλά και των συνδεδεμένων εταιρειών.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2010

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις προς συνδεδ.	Αγορές από συνδεδ.	Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ				82.347,93
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ		22.106,91	2.939,94	
ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ	413.285,00			
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ		1.669,85		
Σύνολο	413.285,00	23.776,76	2.939,94	82.347,93

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2009

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις προς συνδεδ.	Αγορές από συνδεδ.	Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	83.810,14
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	19.359,30	2.800,02	0,00
ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ	602.910,00	0,00	0,00	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	0,00	17.477,39	0,00	0,00
NO LIMITS ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	602.910,00	36.836,69	2.800,02	83.810,14

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.10 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Λοιπές απαιτ. Από συνδεδ.	Λοιπές υποχρ. προς συνδεδ.	Πελάτες συνδεδεμένοι	Προμηθευτές συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ		14.045,55		
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ		29.314,48		30.252,49
ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕΕ				
ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ	50.090,79		1.822.303,20	
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ		6.043,20		2.172,78
ΣΥΝΟΛΟ	50.090,79	49.403,23	1.822.303,20	32.425,27

Τα ποσά που αναφέρονται στους παραπάνω πίνακες απαλείφονται, ως διεταιρικές συναλλαγές, κατά τη διαδικασία κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, από τα αντίστοιχα κονδύλια στα οποία είχαν εγγραφεί.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Εταιρεία
α) Έσοδα	413.285,00
β) Έξοδα	109.064,63
γ) Απαιτήσεις	1.872.393,99
δ) Υποχρεώσεις	81.828,50
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	99.840,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	
	31.12.2010	31.12.2009
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	99.840,00	125.400,00
ΣΥΝΟΛΟ	99.840,00	125.400,00

20. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση. Τα έξοδα ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης 1/1 – 31/12/2010 ανήλθαν σε € 15.947,20. Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων μεταφορικών μέσων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2010	31/12/2009
Μέχρι 1 έτος	13.420,32	15.947,20
Από 2 έως και 5 έτη	53.681,28	67.101,60
	67.101,60	83.048,80

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η Διοίκηση της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση του Ομίλου, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

Ασπρόπυργος, 23 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 336187

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΠΗΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 049848

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΚΚΟΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 524378