

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

**ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24**

**Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου

**Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27<sup>η</sup> 0  
Μαρτίου 2010 και αναρτήθηκαν στη διεύθυνση της εταιρείας στο διαδίκτυο [www.bitros.gr](http://www.bitros.gr).

Παναγιώτης Ι. Μπήτρος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>4</b>
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>6</b>
A. Στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης	7
B. Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων	8
Γ. Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Δ. Στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών	10
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	
1. Γενικές πληροφορίες	11
2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία	11
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	11
2.1.1. Νέα πρότυπα , διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	11
2.2. Ενσώματα πάγια	15
2.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15
2.4. Απαιτήσεις από πελάτες	15
2.5. Αποθέματα	15
2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15
2.7. Μετοχικό κεφάλαιο	15
2.8. Δανεισμός	15
2.9. Αναβαλλόμενοι φόροι και φόρος εισοδήματος	16
2.10. Παροχές σε εργαζόμενους	16
2.11. Έσοδα	16
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	16
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	16
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	17
5. Ανάλυση ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων	17
6. Ανάλυση συμμετοχών	18
7. Ανάλυση πελατών και λοιπών απαιτήσεων	18
8. Ανάλυση αποθεμάτων	18
9. Προκαταβολές	18
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	18
11. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης	19
12. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	19
13. Ανάλυση μακροπρόθεσμων δανείων	19

14.	Ανάλυση βραχυπρόθεσμων δανείων	20
15.	Τρέχον φόρος	20
16.	Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων	20
17.	Ανάλυση προβλέψεων	20
18.	Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων	20
19.	Φόρος εισοδήματος	21
20.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	21
21.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	23

**ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ**  
**Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43253/03/Β/99/24**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ αποτελεί την μεγαλύτερη εταιρεία του Ομίλου, που δραστηριοποιείται στον τομέα του Real Estate – κατασκευές. Στο 2009 ολοκλήρωσε σχεδόν την κατασκευή της Β΄ φάσης του οικιστικού συγκροτήματος στη Χαλκίδα, γνωστό με το όνομα «ΑΡΤΕΜΙΣ» καθώς επίσης και έργα ανεγέρσεως κατοικιών στη Νέα Ερυθραία Αττικής με τη μορφή της αντιπαροχής. Στη χρήση που έκλεισε, η εταιρεία πραγματοποίησε πωλήσεις διαμερισμάτων του έργου «ΑΡΤΕΜΙΣ» και Νέας Ερυθραίας και πραγματοποίησε επίσης σημαντικά έσοδα από το έργο, με τη μορφή εργολαβίας, που έχει αναλάβει στην Μύκονο για λογαριασμό άλλης εταιρείας του Ομίλου.

**ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το σύνολο του ενεργητικού της εταιρείας διαμορφώθηκε στα **9.531** χιλ. € και οι υποχρεώσεις της στα **8.058** χιλ. €

Τα έσοδα της κατά την χρήση 2009 ανήλθαν σε **2.048** χιλ. € έναντι **3.096** χιλ. € το 2008.

Στο 2009 το αποτέλεσμα προ φόρων είναι ζημιά **373** χιλ. € έναντι Ζημίας **764** χιλ. € του 2008, ενώ τα αντίστοιχα αποτελέσματα μετά φόρων είναι ζημιά **356** χιλ. € το έτος 2009 έναντι ζημίας **588** χιλ. € το έτος 2008 .

**ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Στον ευρύτερο κατασκευαστικό κλάδο και στην αγορά Real Estate η κατάσταση χαρακτηρίζεται πολύ άσχημη. Η τραπεζική χρηματοδότηση αναμένεται να επιβραδυνθεί τόσο προς τις επιχειρήσεις όσο και προς τα νοικοκυριά. Σε αδύναμο κρίκο της τραπεζικής αγοράς έχουν καταστεί τα στεγαστικά δάνεια καθώς εντείνεται ο προβληματισμός για την πορεία των επισφαλειών στον τομέα αυτό το 2010. Ο φόβος αύξησης της ανεργίας, η πτώση της οικονομικής δραστηριότητας, συνέπειες της κρίσης αλλά και της κατάστασης της ελληνικής οικονομίας, αποτυπώνεται στην ενδεχόμενη αδυναμία εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων και τελικά οδηγεί σε συρρίκνωση της πιστωτικής επέκτασης όπως αποδεικνύεται και από τα τελευταία δημοσιευθέντα στοιχεία. Κατά συνέπεια το κύριο σημείο δεν αποτελεί στην παρούσα φάση το χαμηλό επίπεδο επιτοκίων δανεισμού όσο το πρόβλημα των καθυστερήσεων στην αποπληρωμή δανείων που εμποδίζει τους « διαύλους » χρηματοδότησης της αγοράς.

Η εταιρεία εκτίθενται σε περιορισμένους πιστωτικούς κινδύνους δεδομένου ότι οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται επίσης σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων. Το πρόβλημα όμως το οποίο αντιμετωπίζει έντονα η εταιρεία, όπως άλλωστε και ολόκληρος ο κλάδος, έχει να κάνει με την εν γένει κρίση που έχει ενσκήψει και το μικρό βαθμό χορήγησης στεγαστικών δανείων από μέρους των Τραπεζών.

**Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

**Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

**Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα

### **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

### **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη διαχειριστική χρήση 2009.

### **ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29/03/2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Παναγιώτης Β. Πρεβέντης  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14501



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

<b>Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2009</b>			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		<b>ΚΑΤΑΣΚ. ΑΒΕΤΕ</b>	<b>ΚΑΤΑΣΚ. ΑΒΕΤΕ</b>
	Σημ.	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	28.505,88	56.192,66
Λοιπές απαιτήσεις		150,00	150,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	446.507,55	423.916,44
		<b>475.163,43</b>	<b>480.259,10</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	8	3.330.785,81	7.419.819,63
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	5.094.142,19	10.290.461,37
Προκαταβολές	9	182.483,67	46.388,86
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	447.952,08	170.490,75
		<b>9.055.363,75</b>	<b>17.927.160,61</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>9.530.527,18</b>	<b>18.407.419,71</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	3.935.013,20	2.935.000,00
Κέρδη ( ζημίες ) εις νέον		-2.462.257,61	-2.105.821,14
		<b>1.472.755,59</b>	<b>829.178,86</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13	6.060.620,00	7.236.364,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	17	0,00	18.489,56
		<b>6.060.620,00</b>	<b>7.254.853,56</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	543.226,70	4.398.139,24
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14	254.821,27	4.749.504,05
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	13	1.175.744,00	1.175.744,00
Τρέχον φόρος εισοδήματος	15	23.359,62	0,00
		<b>1.997.151,59</b>	<b>10.323.387,29</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>9.530.527,18</b>	<b>18.407.419,71</b>

<b>Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009</b>			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Σημ	ΚΑΤΑΣΚ. ΑΒΕΤΕ	ΚΑΤΑΣΚ. ΑΒΕΤΕ
		31/12/2009	31/12/2008
Έσοδα		2.047.733,85	3.095.770,00
Κόστος πωλήσεων		-1.638.893,38	-2.599.457,25
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>408.840,47</b>	<b>496.312,75</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	18	123.879,52	2.901,63
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18	-400.862,11	-496.862,07
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	18	-17.758,35	0,00
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	18	-13.669,27	-83.214,48
<b>Κέρδος εκμεταλλεύσεως</b>		<b>100.430,26</b>	<b>-80.862,17</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	18	2.719,82	213,06
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	18	-475.757,41	-682.910,88
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>		<b>-473.037,59</b>	<b>-682.697,82</b>
<b>Κέρδος προ φόρων</b>		<b>-372.607,33</b>	<b>-763.559,99</b>
Μείον : Φόρος εισοδήματος		-6.420,25	-27.461,66
Αναβαλλόμενοι φόροι		22.591,11	202.616,42
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ( Α )</b>		<b>-356.436,47</b>	<b>-588.405,23</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>			
-Ιδιοκτήτες μητρικής		<b>-356.436,47</b>	<b>-588.405,23</b>
-Δικαιώματα μειοψηφίας		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>-356.436,47</b>	<b>-588.405,23</b>
-Ιδιοκτήτες μητρικής		<b>-356.436,47</b>	<b>-588.405,23</b>
-Δικαιώματα μειοψηφίας		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)</b>		<b>-3,5644</b>	<b>-5,8841</b>
<b>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε ( € )</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>



## Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
<b>Υπόλοιπα 01.01.2008</b>	<b>2.935.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.517.415,92</b>	<b>1.417.584,08</b>
<b>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2008</b>					
- Αποτέλεσμα περιόδου				-588.405,23	-588.405,23
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-588.405,23</b>	<b>-588.405,23</b>
<b>Υπόλοιπα 31.12.2008</b>	<b>2.935.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.105.821,14</b>	<b>829.178,86</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2009</b>	<b>2.935.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.105.821,14</b>	<b>829.178,86</b>
<b>Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2009</b>					
- Αποτέλεσμα περιόδου				-356.436,47	-356.436,47
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-356.436,47</b>	<b>-356.436,47</b>
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	<b>1.000.013,20</b>				1.000.013,20
<b>Υπόλοιπα 31.12.2009</b>	<b>3.935.013,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.462.257,61</b>	<b>1.472.755,59</b>

**Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ			
Έμμεση μέθοδος		<u>1/1-31/12/2009</u>	<u>1/1-31/12/2008</u>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες :</b>			
Αποτελέσματα προ φόρων ( συνεχιζόμενες δραστηριότητες )		-372.607,33	-763.559,99
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>			
Αποσβέσεις		29.569,49	48.475,03
Προβλέψεις		-18.489,56	0,00
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων		0,00	-480,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		475.757,41	682.910,88
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		4.089.033,82	-1.574.916,31
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		5.060.224,37	-2.569.193,64
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		-3.831.552,92	716.885,00
Μείον :			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-475.757,41	-682.910,88
Καταβεβλημένοι φόροι		-6.420,25	-27.461,66
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>		<b>4.949.757,62</b>	<b>-4.170.251,57</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες :</b>			
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων		-1.882,74	-2.910,63
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων		0,03	6.000,00
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>		<b>-1.882,71</b>	<b>3.089,37</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :</b>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.000.013,20	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		0,00	4.161.632,05
Εξοφλήσεις δανείων		-5.670.426,78	0,00
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>		<b>-4.670.413,58</b>	<b>4.161.632,05</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>		<b>277.461,33</b>	<b>-5.530,15</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>170.490,75</b>	<b>176.020,90</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b>447.952,08</b>	<b>170.490,75</b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, ιδρύθηκε το 1999 και είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100. Ασχολείται με την κατασκευή και εκμετάλλευση κτιρίων σε οικόπεδα που αγοράζει, καθώς και με ανεξάρτητα έργα, τα οποία αναλαμβάνει είτε αυτόνομα είτε συμμετέχοντας σε κοινοπραξίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 που δημοσιεύονται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 27 Μαρτίου 2010.

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2009 έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω αρχές :

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους κτήσεως,
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας ( going concern ),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων με εξαίρεση τις ταμιακές ροές
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων έγιναν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

#### 2.1.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

#### Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για τη χρήση 2009

##### Δ.Π.Χ.Α. 8 Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Πληροφόρηση κατά τομέα». Οι ουσιώδεις αλλαγές που επιφέρει το πρότυπο, είναι η βάση διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων και η δυνατότητα επιμέτρησης των στοιχείων τους σε διαφορετική βάση, τα οποία γίνονται πλέον, βάσει των εσωτερικών αναφορών προς τον λαμβάνοντα τις αποφάσεις, προκειμένου να κατανεμηθούν οι πόροι και να εκτιμηθεί η απόδοση. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

#### Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».

Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί όπως στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Αντικαθιστά την «Κατάσταση Αποτελεσμάτων» με την διευρυμένη «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» και εισάγει την πρόσθετη «Κατάσταση της Χρηματοοικονομικής Θέσης» στην αρχή της πρώτης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου, στην περίπτωση αναδρομικής εφαρμογής λογιστικής πολιτικής και αναδρομικής αναδιατύπωσης ή αναταξινόμησης στοιχείων των

οικονομικών καταστάσεων. Η εταιρεία εφήρμοσε τις τροποποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009. Αποφάσισε να παρουσιάζει μία κατάσταση, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### **Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 Κόστος δανεισμού-τροποποίηση.**

Στην τροποποιημένη έκδοση του Δ.Λ.Π. 23 "Κόστος δανεισμού", η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Αντιθέτως, κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, όπως αυτό καθορίζεται από το Δ.Λ.Π. 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

#### **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο.**

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι οικονομικές οντότητες δεν πρέπει πλέον να χρησιμοποιούν λογιστική αντιστάθμισης για συναλλαγές μεταξύ των τομέων στις ατομικές οικονομικές τους καταστάσεις. Η παραπάνω τροποποίηση δεν έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

#### **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις».**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Η τροποποίηση αυτή αφορά σε πρόσθετες γνωστοποιήσεις και επομένως δεν υπάρχει επίδραση στα κέρδη ανά μετοχή.

#### **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης» με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η παραπάνω τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών.**

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια» σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η παραπάνω διερμηνεία δεν έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας.**

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο

πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η παραπάνω διερμηνεία δεν έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η παραπάνω διερμηνεία δεν έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες».**

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την 31 Δεκεμβρίου 2009.**

#### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδότηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας μετά την ημερομηνία εφαρμογής του 1/1/2010.

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Φάση 1 του νέου αυτού προτύπου εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

#### **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς η εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η επιχείρηση δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή αναφέρεται στην έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης έναντι ενός καθορισμένου ποσού σε ξένο νόμισμα, τα οποία δικαιώματα αντιμετωπίζονταν από το υφιστάμενο πρότυπο ως παράγωγα. Η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 12 – Συμφωνίες παραχώρησης.**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση ενέκρινε την ΕΔΔΠΧΑ 12, «Συμφωνίες παραχώρησης». Η υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής για την εγκεκριμένη από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΕΔΔΠΧΑ 12 είναι για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 29η Μαρτίου 2009. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η επιχείρηση υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Η παραπάνω τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. Η διερμηνεία διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό σε περίπτωση διανομής μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε μετόχους.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η Διερμηνεία αυτή αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από μία επιχείρηση που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πισωτή, προκειμένου να διακανονίσει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η παραπάνω τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 2.2. Ενσώματα πάγια

### (α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία διενεργούνται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους που έχει ως εξής:

Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-9 έτη

## 2.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της επιχείρησης αποτιμώνται στην αξία κτήσεως.

## 2.4. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ως τέτοια θεωρείται η ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## 2.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα, περιλαμβάνουν την αξία οικοπέδων της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, τα οποία για την εν λόγω εταιρεία αποτελούν εμπορεύσιμα περιουσιακά στοιχεία και αναγράφονται στον λογ/σμό εμπορευμάτων. Τα αναφερόμενα οικόπεδα έχουν αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος. Επίσης στο κονδύλιο «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται η αξία κατασκευαζόμενων ιδιωτικών έργων της εταιρείας.

## 2.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

## 2.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

## 2.8. Δανεισμός

Τα δάνεια πληρωτέα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.9. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις) που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημίες.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## **2.10. Παροχές σε εργαζόμενους**

### **α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

### **β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδος (projected unit credit method). Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. Το προεξοφλητικό επιτόκιο) προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις υψηλής ποιότητας ή τις τρέχουσες αποδόσεις των κρατικών ομολόγων.

## **2.11. Έσοδα**

Στα έσοδα περιλαμβάνεται η εύλογη αξία των πωλήσεων ακινήτων. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### **Πωλήσεις ακινήτων**

Οι πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται με την σύνταξη του συμβολαίου αγοροπωλησίας και την παράδοση των ακινήτων στους πελάτες τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς και πιστωτικό κίνδυνο.

#### **α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών μετρητοίς ή μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

#### **β) Κίνδυνος ρευστότητας**



Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων, για την εταιρεία.

**γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.**

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

**4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία εκτιμά συνεχώς μελλοντικά γεγονότα προβαίνοντας σε προσαρμογές των λογιστικών στοιχείων όπου και όταν αυτό καθίσταται αναγκαίο. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτίμηση σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, σε εκτίμηση των επισφαλειών που προέρχονται από εμπορικές απαιτήσεις, τον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό κατά την αποχώρηση από την υπηρεσία και τον προσδιορισμό των επιπτώσεων από ενδεχόμενα γεγονότα.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της εκτίμησης της διοίκησης απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**5. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**

	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Σύνολο
<b>01.01 - 31.12.2008</b>				
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	13.975,25	35.060,56	227.461,93	276.497,74
Προσθ./πωλήσ./Απομειώσ.	0,00	-7.614,52	2.879,86	-4.734,66
Σύνολα 31.12.2008	13.975,25	27.446,04	230.341,79	271.763,08
Αποσβέσεις 31.12.2007	11.679,20	9.674,61	147.836,87	169.190,68
Αποσβέσεις 2008	709,15	1.690,36	43.980,23	46.379,74
Σωρευμένες αποσβέσεις	12.388,35	11.364,97	191.817,10	215.570,42
<b>Αναποσβ. Αξία 31.12.08</b>	<b>1.586,90</b>	<b>16.081,07</b>	<b>38.524,69</b>	<b>56.192,66</b>
<b>01.01 - 31.12.2009</b>				
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	13.975,25	27.446,04	230.341,79	271.763,08
Προσθ./πωλήσ./Απομειώσ.	407,30	0,00	734,44	1.141,74
Σύνολα 31.12.2009	14.382,55	27.446,04	231.076,23	272.904,82
Αποσβέσεις 31.12.2008	12.388,35	11.364,97	191.817,10	215.570,42
Αποσβέσεις 2009	1087,77	3.019,03	24.721,72	28.828,52
Σωρευμένες αποσβέσεις	13.476,12	14.384,00	216.538,82	244.398,94
<b>Αναποσβ. Αξία 31.12.09</b>	<b>906,43</b>	<b>13.062,04</b>	<b>14.537,41</b>	<b>28.505,88</b>

**6. Ανάλυση Συμμετοχών**

Δεν υπάρχουν πλέον συμμετοχές στην εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ. Η Κ/Ξ Αττικός κόμβος τέθηκε υπό εκκαθάριση στη χρήση 2006 μετά την πώληση του οικπέδου το οποίο κατείχε στο Αμαρούσιο Αττικής. Οι κατεχόμενες μετοχές της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ μεταβιβάστηκαν στην εταιρεία του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ.

**7. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2009	31/12/2008
Πελάτες	2.039.144,65	2.311.446,20
Χρεώστες διάφοροι	2.187.994,51	7.904.700,14
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβ & πιστώσεων	91.165,03	71.645,03
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	2.390,08	0,00
Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	773.447,92	2.670,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.094.142,19</b>	<b>10.290.461,37</b>

**8. Ανάλυση αποθεμάτων**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2009	31/12/2008
Εμπορεύματα	196.895,64	182.395,64
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.133.890,17	7.237.423,99
<b>Σύνολο</b>	<b>3.330.785,81</b>	<b>7.419.819,63</b>

Στο κονδύλι «Εμπορεύματα» περιλαμβάνεται η αξία οικοπέδων της εταιρείας τα οποία για την εν λόγω εταιρεία αποτελούν εμπορεύσιμα περιουσιακά στοιχεία και αναγράφονται στον λογ/σμό εμπορεύματα. Τα αναφερόμενα οικόπεδα έχουν αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος. Επίσης στο κονδύλι «Παραγωγή σε εξέλιξη» περιλαμβάνεται η αξία κατασκευαζόμενων ιδιωτικών έργων της αναφερόμενης εταιρείας.

**9. Προκαταβολές**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2009	31/12/2008
Προκαταβολές	182.483,67	46.388,86
<b>Σύνολο</b>	<b>182.483,67</b>	<b>46.388,86</b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορά υλικών αποθεμάτων.

**10. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2009	31/12/2008
Ταμείο	327.693,52	152.130,12
Καταθέσεις όψεως	120.258,56	18.360,63
<b>Σύνολο</b>	<b>447.952,08</b>	<b>170.490,75</b>

Τα διατηρούμενα ταμιακά διαθέσιμα επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της εταιρείας. Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται για το λόγο ότι υπάρχει ικανοποιητική ταχύτητα εισπράξεως των απαιτήσεων από την πώληση των ακινήτων καθώς επίσης και διαθεσιμότητα επαρκών πιστωτικών ορίων.

**11. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης****Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε € 3.935.013,20 διαιρούμενο σε 134.072 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35, μετά από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 1.000.013,20 με την έκδοση 34.072 νέων ονομαστικών μετοχών. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας σήμερα έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.	134.072	100,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>134.072</b>	<b>100,000%</b>

**12. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	410.189,88	531.216,32
Προκαταβολές πελατών	6.300,00	6.300,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.204,97	0,00
Πιστωτές διάφοροι	15.744,36	87.843,05
Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	101.787,49	3.772.779,87
<b>Σύνολο</b>	<b>441.439,21</b>	<b>4.398.139,24</b>

**13. Ανάλυση μακροπρόθεσμων δανείων**

Ποσά σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ		
	Κάτω από 1 έτος	Μεταξύ 2 & 5	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.175.744,00	6.060.620,00	7.236.364,00
	1.175.744,00	6.060.620,00	7.236.364,00

Το αναφερόμενο μακροπρόθεσμο δάνειο αποτελεί το υπόλοιπο την 31.12.09 του συναφθέντος μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ποσού 7.236.364,00€ με την εταιρεία Μπήτρος Κατασκευαστική ΑΒΕΤΕ. Από το άνω ποσό των € 7.236.364,00 το ποσό των € 1.175.744,00 αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου και έχει καταχωρηθεί στον Ισολογισμό σε ξεχωριστό κονδύλι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού είναι για τα μακροπρόθεσμα δάνεια 3,19% και τα βραχυπρόθεσμα 2,88% .

**14. Ανάλυση βραχυπρόθεσμων δανείων**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2009	31/12/2008
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	250.000,00	1.500.000,00
ALPHA BANK	4.821,27	1.749.504,05
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	0,00	1.300.000,00
EFG EUROBANK	0,00	200.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>254.821,27</b>	<b>4.749.504,05</b>

**15. Τρέχον Φόρος**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2009	31/12/2008
Τρέχον φόρος	23.359,62	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>23.359,62</b>	<b>0,00</b>

**16. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις κατωτέρω κατηγορίες.

	31/12/2008	31/12/2009
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>		
Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	446.507,55	420.218,05
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	3.698,39
	<b>446.507,55</b>	<b>423.916,44</b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό</b>	<b>446.507,55</b>	<b>423.916,44</b>

**17. Ανάλυση προβλέψεων**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2009	31/12/2008
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	18.489,56
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>18.489,56</b>

**18. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων****ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2009	31/12/2008
Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως	0,00	243,54
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	45.719,97	2.177,29
Έκτακτα κέρδη	0,00	480,80
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	59.669,99	0,00
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	18.489,56	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>123.879,52</b>	<b>2.901,63</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2009	31/12/2008
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	2.878,47	17.982,71
Έκτακτες ζημιές	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.546,75	65.231,77
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	9.244,05	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>13.669,27</b>	<b>83.214,48</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ & ΕΣΟΔΑ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2009	31/12/2008
Πιστωτικοί τόκοι	2.719,82	213,06
Χρεωστικοί τόκοι	475.757,41	682.910,88

Ποσά εκπεφρασμένα σε ευρώ	31/12/2009		31/12/2008	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	126.494,97	0,00	136.981,78	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	235.029,43	16.320,00	257.921,09	0,00
Παροχές τρίτων	6.750,49	0,00	8.965,14	0,00
Φόροι τέλη	17.898,99	0,00	69.292,85	0,00
Διάφορα έξοδα	7.904,98	1.438,35	15.605,99	0,00
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	6.783,25	0,00	8.095,22	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>400.862,11</b>	<b>17.758,35</b>	<b>496.862,07</b>	<b>0,00</b>

Η εταιρεία κατέβαλε στη χρήση 2009 για αμοιβή ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων στο Νόμιμο Ελεγκτή ποσό € 8.020,00.

**19. Φόρος εισοδήματος**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν 25 %. Με το Ν. 3697/2008, ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών μειώνεται σταδιακά σε 24 % για τα κέρδη της χρήσεως 2010, σε 23 % για τα κέρδη της χρήσεως 2011, σε 22 % για τα κέρδη της χρήσεως 2012, σε 21 % για τα κέρδη της χρήσεως 2013 και σε 20% για τα κέρδη της χρήσεως 2014 και τα κέρδη των επόμενων χρήσεων. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές στο τέλος της χρήσεως, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημιές, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006 κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006 κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

**20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για την Όμιλο οι συναλλαγές των νοποποιούμενων εταιρειών οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις/ αγορές εμπορευμάτων, έσοδα

ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ενοικίων / δαπάνη ενοικίων , έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες μεταξύ της μητρικής αλλά και των συνδεδεμένων εταιρειών.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2009**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις προς συνδεδ.	Αγορές από συνδεδ.	Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	83.810,14
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	19.359,30	2.800,02	0,00
ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ	602.910,00	0,00	0,00	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	0,00	17.477,39	0,00	0,00
NO LIMITS ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>602.910,00</b>	<b>36.836,69</b>	<b>2.800,02</b>	<b>83.810,14</b>

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2008**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις προς συνδεδ.	Αγορές από συνδεδ.	Έξοδα ενοικίων προς συνδεδ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	81.043,50
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	29.534,81	2.666,64	0,00
ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ	1.627.270,00	0,00	0,00	0,00
ΘΩΡΑΞ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΑΕΕ	0,00	3.298,04	0,00	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	0,00	34.446,81	0,00	0,00
NO LIMITS ΑΕ	0,00	0,00	0,00	30.364,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.627.270,00</b>	<b>67.279,66</b>	<b>2.666,64</b>	<b>111.407,50</b>

**ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.09 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Λοιπές απαιτ. Από συνδεδ.	Λοιπές υποχρ. προς συνδεδ.	Πελάτες συνδεδεμένοι	Προμηθευτές συνδεδ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	2.390,08	0,00	0,00	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	495,28	0,00	6.444,84
ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ	27.000,00	0,00	1.436.763,00	0,00
NO LIMITS ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	2.387,90	0,00	181,38
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>29.390,08</b>	<b>2.883,18</b>	<b>1.436.763,00</b>	<b>6.626,22</b>

Τα ποσά που αναφέρονται στους παραπάνω πίνακες απαλείφονται, ως διεταιρικές συναλλαγές, κατά τη διαδικασία κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, από τα αντίστοιχα κονδύλια στα οποία είχαν εγγραφεί.

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24</b>	
<b>Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ</b>	<b>Εταιρεία</b>
α) Έσοδα	602.910,00
β) Έξοδα	123.446,85
γ) Απαιτήσεις	1.466.153,08
δ) Υποχρεώσεις	9.509,40
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	125.400,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

<b>Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ</b>	<b>ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	125.400,00	132.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>125.400,00</b>	<b>132.000,00</b>

**21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η Διοίκηση της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση του Ομίλου, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

**Ασπρόπυργος, 27 Μαρτίου 2010**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ**  
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 336187

**ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΠΗΤΡΟΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 049848

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΚΚΟΡΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 524378