ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7343/06/Β/86/13
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
της χρήσης
Από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ
Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	**Σελίδα**
Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	4-18
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	19-24
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018	
Α. Κατάσταση οικονομικής θέσης	25
Β. Κατάσταση συνολικών εσόδων	26-27
Γ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	28-29
Δ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	30
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	
1. Γενικές πληροφορίες	31
2. Βασικές λογιστικές αρχές	32
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	49
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	51
5. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα	52
6. Ανάλυση Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	54
6α. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	56
7. Ανάλυση Συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	57
8. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων	58
9. Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	59
10. Ανάλυση αποθεμάτων	59
11. Προκαταβολές	60
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	60
13. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης	60
14. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	61
15. Ανάλυση δανείων	61
16. Συμβάσεις Leasing	64
17. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων	64
18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	66
18.1Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	66
18.2 Ανάλυση κόστους εργαζομένων	67
19. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων	68
20. Φόρος εισοδήματος	70
21. Αναπροσαρμογές κονδυλίων προηγούμενων περιόδων	70
22. Σημαντικές μεταβολές κονδυλίων	70
23. Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή	71
24. Μερίσματα	72
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	72
26. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	73
27. Χορηγηθείσες εγγυήσεις-Εμπράγματα βάρη	73
28. Επιμέτρηση εύλογης αξίας	74
29. Εποχικότητα δραστηριοτήτων	75
30. Αποκτήσεις θυγατρικών-συγγενών	75
31. Ελεγκτικές αμοιβές	75
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	75
33. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, στη χρήση 2018	76

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 76 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 22 Απριλίου 2019.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της **ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε :**

1. Παναγιώτης Μπήτρος του Ιωάννη , κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Πάρνηθος και Πινδάρου αρ. 1 Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Ιωάννης Μπήτρος του Παναγιώτη , κάτοικος Διονύσου Αττικής, οδός Αρμονίας και Βερόης αρ. 10 , Διευθύνων Σύμβουλος

3. Πελαγία σύζυγος Παναγιώτη Μπήτρου, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Πάρνηθος και Πινδάρου αρ. 1 Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (εφεξής η ΄΄ Εταιρεία ΄΄ ή ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε)** δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

(α) οι ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της **ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε** για την περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα , απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της **ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε**, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ασπρόπυργος Αττικής 22Απριλίου 2019

Οι δηλούντες,

Ο Πρόεδρος Δ.Σ	**Η Αντιπρόεδρος**	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**
Παναγιώτης Ι. Μπήτρος	**Πελαγία συζ. Π. Μπήτρου**	**Ιωάννης Π. Μπήτρος**
ΑΔΤ ΑΒ 336187/14.07.2006	**ΑΔΤ ΑΕ 552276/04.05.2007**	**ΑΔΤ ΑΒ 049848/05.01.2006**

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ

Η ελληνική οικονομία χρειάζεται συνεχή μετατόπιση του παραγωγικού της μοντέλου προς την κατεύθυνση της παραγωγής διεθνώς εμπορεύσιμων αγαθών. Χρειάζεται επομένως επενδύσεις πρωτίστως και μάλιστα σε βάθος χρόνου, με νέα στόχευση. Αυτά στα πλαίσια μιας κοινωνίας που υιοθέτησε το δυτικό καταναλωτικό πρότυπο, αφήνοντας όμως κατά μέρος, την παραγωγική του διάσταση.
Ταυτόχρονα, ενώ η αποκατάσταση της εμπιστοσύνης στην οικονομία και το πιστωτικό σύστημα είναι κάτι περισσότερο από αναγκαία, η δυστυχία του ιδίου του πιστωτικού συστήματος της χώρας κορυφώνεται. Τρεις ανακεφαλαιοποιήσεις των πιστωτικών ιδρυμάτων δεν οδήγησαν στην εξυγίανση. Πέραν της απώλειας κεφαλαίων τους, λόγω του κουρέματος των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, οι τράπεζες, προσπαθούν να διαχειριστούν το τεράστιο ύψος των κόκκινων δανείων.
Έχει καταστεί πλέον φανερό ότι η πραγματική ωρολογιακή βόμβα για την ελληνική οικονομία και κοινωνία, δεν είναι τόσο το δημόσιο χρέος της χώρας, όσο το αντίστοιχο ιδιωτικό που αποτελεί πραγματική πληγή σε μια κοινωνία αντιπαραγωγική και έντονα τα τελευταία χρόνια αποπροσανατολισμένη .
Το πρόβλημα του ιδιωτικού χρέους, κρυφού και φανερού, διαρκώς οξύνεται και εν τέλει αφαιρεί πόρους από την οικονομία αλλά και παραγωγικό δυναμικό. Διότι χωρίς εσωτερική αποταμίευση και με τις τράπεζες στο κόκκινο, όπως αναφέρθηκε, είναι μάλλον μάταιο να περιμένουμε μεσομακροπρόθεσμες παραγωγικές επενδύσεις.
Τα μέτρα που συζητούνται είναι άτολμα την στιγμή που απαιτούνται μέτρα σοβαρά που όμως συνιστούν τη μοναδική θεραπεία προς την εξυγίανση.
Δυστυχώς ό δρόμος είναι επώδυνος και σκληρός για όλους. Δεν αποτελεί όμως μια κάποια λύση, αλλά τη μοναδική λύση. Αυτό δυστυχώς δεν φαίνεται να γίνεται αντιληπτό.Μέσα σε αυτά τα δεδομένα, ο Όμιλος Εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ (στο εξής ο «Όμιλος») συνεχίζει τη δραστηριότητά του, με σκοπό τη βελτίωση των αποτελεσμάτων των εταιρειών.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ

Οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι **(α)** ο μεταλλουργικός, με αντικείμενο την επεξεργασία / κοπή και εμπορία προϊόντων σιδήρου και χάλυβα, **(β)** ο κατασκευαστικός (realestate-κατασκευές) στον οποίο ο Όμιλος αναπτύσσει επιχειρηματική δραστηριότητα μέσω της εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ», και **(γ)** ο ενεργειακός κλάδος, μετά τη δημιουργία φωτοβολταϊκών σταθμών από εταιρείες του Ομίλου.

Η ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, ως αυτοτελές νομικό πρόσωπο, στο 2018 παρήγαγε αρνητικά αποτελέσματα προ φόρων **5.163 χιλ. €** και μετά φόρων **5.157χιλ. €** έναντι ζημιών**879 χιλ. €** προ φόρων και ζημιών **961 χιλ. €** μετά φόρων για το 2017.
Οι βασικοί αριθμοδείκτες, οι οποίοι αποτυπώνουν την οικονομική θέση της εταιρείας την 31/12/2018 έναντι των αντίστοιχων μεγεθών της προηγούμενης χρήσης, έχουν ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**2018**	**2017**
Γενική & Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,1	0,0
Διάρθρωση κεφαλαίων	Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	0,5	0,4
Απόδοση συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	Αποτ.μετά φόρων &χρημ.εξόδων / Συν.κεφάλαια μείον βραχ.υποχρ.	-18,0%	-2,8%
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	-18,1%	-2,9%

- Ο δείκτης Γενικής και Ειδικής Ρευστότητας της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκε σε οριακά θετικό επίπεδο αντανακλώντας το αρνητικό επακόλουθο στις ταμειακές ροές της εταιρείας από την μη είσπραξη μερισμάτων από τις θυγατρικές λόγω των ζημιογόνων αποτελεσμάτων των τελευταίων χρήσεων.

- Λόγω της μη είσπραξης μερισμάτων οι δείκτες απόδοσης κινήθηκαν σε αρνητικό επίπεδο. Υπενθυμίζεται ότι η αποτελεσματικότητα της εταιρείας είναι άμεσα συνυφασμένη με την αποτελεσματικότητα των θυγατρικών της.

Η ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του 2018 ανήλθε σε **38,0 εκ. €** μειωμένος κατά **5%** από το αντίστοιχο μέγεθος του 2017 (**40,1 εκ. €**).

Το ποσοστιαίο μεικτό αποτέλεσμα του 2018 διαμορφώθηκε στο **+11,8%** και ήταν μειωμένο κατά **2,8 μονάδες** έναντι του πολύ καλού, λόγω των ευνοϊκών συνθηκών στην αγορά χάλυβα, αντίστοιχου μεγέθους του 2017 (**+14,6%)**.Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων **(EBITDA)** διαμορφώθηκαν στο 2018 σε ζημία **3.051 χιλ. €** έναντι ζημίας **5.224 χιλ. €** του 2017. Στα συγκεκριμένα αποτελέσματα συμπεριλαμβάνονται έκτακτες μη λειτουργικές ζημίες ύψους 5.100 χιλ. € για το 2018 και 7.908 χιλ. € για το 2017. Έτσι, προ των προαναφερθέντων έκτακτων μη λειτουργικών ζημίων, τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων **(EBITDA)** διαμορφώθηκαν στο 2018 σε κέρδος **2.049 χιλ. €** έναντι κέρδους **2.684 χιλ. €** του 2017. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημίες **11,96 εκ. €** έναντι ζημιών **14,22 εκ. €** του έτους 2017.

Τέλος, τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε ζημιές **17,8 εκ. €** έναντι ζημιών **14,7 εκ. €** της χρήσης του 2017.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες, οι οποίοι αποτυπώνουν την οικονομική θέση του Ομίλου την 31/12/2018 έναντι των αντίστοιχων μεγεθών της προηγούμενης χρήσης, έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ		**2018**	**2017**
Γενική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,3	0,4
Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,2	0,3
Διάρθρωση κεφαλαίων	Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	-	-
% Μεικτού κέρδους	Μεικτό κέρδος / Κύκλος εργασιών	11,8%	14,6%
Απόδοση συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	Αποτ.μετά φόρων &χρημ.εξόδων / Συν.κεφάλαια μείον βραχ.υποχρ.	-	-131,2%
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	-	-
Απόδοση συνολικών κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων / Συνολικό ενεργητικό	-10,6%	-10,7%

- Οι Δείκτες Γενικής και Ειδικής ρευστότητας διαμορφώθηκαν στα επίπεδα του **0,3** και **0,2** αντίστοιχα. Πρέπει όμως να επισημανθεί ότι στον υπολογισμό των συγκεκριμένων δεικτών, έχουν καταγραφεί ως βραχυπρόθεσμες, σημαντικού ποσού τραπεζικές υποχρεώσεις θυγατρικών που λήγουν συμβατικά εντός του 2019 αλλά οι εταιρείες βρίσκονται σε διαπραγματεύσεις με τις δανείστριες τράπεζες για αναχρηματοδότηση σε μακροπρόθεσμη βάση.

- Τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκαν αρνητικά.

- Υπήρξε μείωση στον δείκτη του μεικτού κέρδους (από **+14,6%** στο 2017 σε **+11,8%**) βασιζόμενη κυρίως στον εκμηδενισμό, που επήρθε στο 2018, της θετικής επίδρασης των ευνοϊκών διακυμάνσεων στις διεθνείς τιμές εμπορευμάτων χάλυβα που έλαβαν χώρα στο 2017.

- Οι δείκτες απόδοσης συνολικών, απασχολουμένων και ιδίων κεφαλαίων όπως εμφανίζονται στον παραπάνω πίνακα διαμορφώθηκαν σε αρνητικό επίπεδο. Η διοίκηση του ομίλου επεξεργάζεται σχέδια συνολικής ενίσχυσης της αποτελεσματικότητας των εταιρειών του ομίλου είτε μέσω αποδοτικότερης λειτουργίας των παραδοσιακών δραστηριοτήτων είτε μέσω νέων δραστηριοτήτων αυξημένης κερδοφορίας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε κανονικά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων, για την μητρική καθώς και τις Θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου. Όμως η επιβολή των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων που έχουν επιβληθεί και που δυστυχώς ισχύσουν δημιουργούν αρκετά ζητήματα.

Ο Όμιλος συνεργάζεται πάντα με Ελληνικές και ξένες τράπεζες που έχουν αναπτύξει δραστηριότητα στην Ελλάδα. Τα όρια χρηματοδοτήσεων που έχει εξασφαλίσει διασφαλίζουν απόλυτα τη μητρική και τις θυγατρικές εταιρείες με τα απαιτούμενα κεφάλαια κινήσεως τα οποία ούτως η άλλως δεν κινούνται σε υψηλά επίπεδα και φυσικά κάτω από του αναφερόμενους περιορισμούς.

Εν κατακλείδι σύμφωνα με τους υπάρχοντες όρους συνεργασίας του Ομίλου με τις τράπεζες και τα πιστωτικά όρια που έχουν εγκριθεί και των συνθηκών της αγορά δεν διαβλέπουμε σοβαρούς κινδύνους, τουλάχιστον επί του παρόντος, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λειτουργία και τη δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Εις ότι αφορά τον δανεισμό της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών, υπάρχει περιορισμένος κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων διότι ένα μεγάλο μέρος δανεισμού του Ομίλου έχει συναφθεί σε μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο με σταθερό περιθώριο (spread). Το χρηματοπιστωτικό κόστος του επόμενου εξαμήνου, αναμένεται να διαμορφωθεί σε συγκρατημένα επίπεδα.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων δανείων

Η πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τιμές και τις τάσεις διαμόρφωσης των επιτοκίων με σκοπό τη χρήση στην καταλληλότερη, κατά το δυνατόν χρονική στιγμή, χρηματοοικονομικών παραγώγων αντιστάθμισης του κινδύνου αύξησής τους.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα**:**

Προσέλκυσης προσωπικού

Οι άνθρωποί μας είναι η δύναμή μας. Η δημιουργία του κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος και κουλτούρας που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την αναγνώριση για την προσέλκυση των κατάλληλων υποψήφιων, παράλληλα με τη δημιουργία κινήτρων για την διατήρηση του προσωπικού αποτελούν βασικές αρχές για τον Όμιλό μας.

Λειτουργούμε με τα πλέον εξελιγμένα συστήματα οργάνωσης και διοίκησης και το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελείται από άτομα με εξειδικευμένη γνώση και κατάρτιση, με όραμα, φιλοδοξίες και διάθεση για δημιουργία σε έναν διαρκώς αναπτυσσόμενο Όμιλο εταιριών. Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης.

Αξιολόγησης απόδοσης προσωπικού

Τα στελέχη αλλά και το σύνολο των εργαζομένων των εταιρειών του Ομίλου , αξιολογούνται εσωτερικά για τους σκοπούς των εταιρειών (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), και σύμφωνα πάντα με σταθερές διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης.

Προσφέρουμε στους ανθρώπους μας την ευκαιρία να διαχειριστούν νέες προκλήσεις, να αναπτύξουν δεξιότητες επικοινωνίας και συνεργασίας και να καλλιεργήσουν δημιουργικό τρόπο σκέψης. Οι άνθρωποί μας έχουν την ευκαιρία να αναδεικνύουν στο εργασιακό τους περιβάλλον τις ικανότητές τους, να θέτουν συνεχώς στόχους αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες για την εκπλήρωσή τους.

Παροχών προς τους ανθρώπους μας και τις Οικογένειές τους:

- Κοινωνικές και εορταστικές εκδηλώσεις.
- Ασφάλεια ζωής/ατυχήματος/απώλειας εισοδήματος.
- Πρόσθετα προγράμματα νοσοκομειακής και εξωνοσοκομειακής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.
- Είμαστε πάντα κοντά τους όταν μας έχουν ανάγκη.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΆ ΘΕΜΑΤΑ

Η συμβολή στην προστασία του περιβάλλοντος και κατ'επέκταση, στην αειφόρο ανάπτυξη-στην ικανοποίηση, δηλαδή, των αναγκών του παρόντος, με τρόπους, οι οποίοι να μην αποστερούν τις επόμενες γενιές από τη δυνατότητα να ικανοποιήσουν τις δικές τους ανάγκες- αποτελεί βασική υποχρέωση μιας κοινωνικά υπεύθυνης επιχείρησης.

Από τα πρώτα του βήματα ο Όμιλός μας αυτοδεσμεύτηκε να μην αποστεί ποτέ από την υποχρέωση αυτή, αλλά να την εκπληρώνει πάντα στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

Μέσα στις προτεραιότητες μας είναι η μέριμνα για την διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών μας επιδόσεων με την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης την αντικειμενική περιοδική αξιολόγησης των συστημάτων αυτών, την επιμόρφωση και ενεργό συμμετοχή του προσωπικού του Ομίλου μας.

Στον όμιλό μας εφαρμόζονται μέθοδοι ανακύκλωσης και βελτιστοποίησης του τρόπου διαχείρισης και αξιοποίησης των μη χρήσιμων υλικών. Εφαρμόζουμε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης για τα απόβλητα λιπαντικά ελαίων, για τα μεταχειρισμένα ελαστικά των οχημάτων, τις χρησιμοποιημένες μπαταρίες, συνεχίζουμε την ανακύκλωση scrap, του χαρτιού από την λειτουργία των γραφείων μας των ηλεκτρονικών υπολογιστών και των μελανιών της εκτυπωτών.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η μητρική εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ» δεν διαθέτει υποκαταστήματα. Υποκαταστήματα διαθέτουν οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου και συγκεκριμένα:
(α) Η εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ» διαθέτει υποκατάστημα στην ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης όπου διενεργεί χονδρικές πωλήσεις σιδήρου και χάλυβα με χονδρική πώληση καλύπτοντας την περιοχή της Β. Ελλάδος.
(β) Η εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ» διαθέτει και αυτή υποκατάστημα στην ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης καλύπτοντας την περιοχή της Β. Ελλάδος στα διακινούμενα από αυτή προϊόντα και εμπορεύματα. Η «ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ» διαθέτει, επίσης, δύο υποκαταστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, το ένα στο Νομό Λακωνίας στην ειδικότερη θέση ΒΡΥΣΙΚΑ της Δημοτικής Ενότητας Φάριδος του Δήμου Σπάρτης, και το άλλο στον Πλατύκαμπο του Νομού Λάρισας.

Πέραν αυτών, υποκαταστήματα διαθέτουν και οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταικών συστημάτων και ιδίως,
(γ) η εταιρεία «Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» διαθέτει δύο υποκαταστήματα / φωτοβολταϊκούς σταθμούς, το ένα στην περιοχή της Ασσήρου Θεσσαλονίκης και το άλλο στη περιοχή Κορυθίου του Νομού Αρκαδίας, και

(δ) η εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ» διαθέτει ένα υποκατάστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα στον Πλατύκαμπο του Νομού Λαρίσης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Την 29η Ιουνίου 2018 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στην έδρα της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής , Λεωφόρος ΝΑΤΟ αρ. 100.

Στην παραπάνω Γενική Συνέλευση παρευρέθηκαν μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούσαν το 79,21% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και επομένως υπήρχε η απαρτία που απαιτείται από το νόμο και το καταστατικό. Τα θέματα τα οποία **εγκρίθηκαν ομόφωνα** είναι τα παρακάτω αναφερόμενα :

1. Οι ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2017 – 31/12/2017 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π , κατόπιν ακρόασης της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης ελέγχου του ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

2. Η μη καταβολή μερίσματος, λόγω των αποτελεσμάτων των εταιρειών του Ομίλου, για τη χρήση 2017.

3. Η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017.

4. Η έγκριση των ήδη καταβληθέντων αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 ύψους 372.032,16€, και η προέγκριση ποσού ευρώ τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων (€ 375.000,00), κατ' ανώτατο όριο το οποίο θα καταβληθεί ως συνολική ετήσια αμοιβή στα μέλη του Δ.Σ. για την τρέχουσα χρήση του έτους 2018.

5. Ο έλεγχος της εταιρικής χρήσεως 2018 να διενεργηθεί από την ελεγκτική εταιρεία <<Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές- Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών>> και ειδικότερα ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής ο κ. Ευάγγελος Πετεινός του Ιωάννη (Αρ. Μητρώου ΣΟΕΛ 14461) και ως αναπληρωματικός ο κ. Απόστολος Πολύζος του Θωμά(Αρ. Μητρώου ΣΟΕΛ 14491)

6. Εκλογή νέων μελών Διοικητικού Συμβουλίου λόγω λήξης της θητείας. Η Γενική Συνέλευση, μετά από πρόταση του Προέδρου και με ψηφοφορία στην οποία μετείχαν όλοι οι προαναφερθέντες μέτοχοι, εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, καθορίζοντας και τις ιδιότητες των μελών του ως εκτελεστικών, μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών σύμφωνα με το ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ισχύει, ως εξής:

   (1) **Παναγιώτης Μπήτρος** του Ιωάννη, επιχειρηματίας, κάτοικος Ασπροπύργου Αττικής, οδός Λεωφόρος ΝΑΤΟ αρ. 100, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας αρ. ΑΒ - 336187/14.07.2006 του Τμήματος Ασφαλείας Νέας Ερυθραίας , με Α.Φ.Μ. 000407069 της Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας.

   (2) **Πελαγία σύζυγος Παναγιώτη Μπήτρου,** το γένος Ιωάννη Σαμιώτη, επιχειρηματίας, κάτοικος Ασπροπύργου Αττικής, οδός Λεωφόρος ΝΑΤΟ αρ. 100, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας αρ. ΑΕ - 552276/04.05.2007 του Τμήματος Ασφαλείας Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ. 063543507 της Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας.

   (3) **Ιωάννης Μπήτρος** του Παναγιώτη, επιχειρηματίας, κάτοικος Ασπροπύργου Αττικής, οδός Λεωφόρος ΝΑΤΟ αρ. 100, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας αρ. ΑΒ - 049848/05.01.2006 του Τμήματος Ασφαλείας Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ. 043202107 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς - Αγ. Στεφάνου.

   (4) **Λήδα Μπήτρου** του Παναγιώτη και της Πελαγίας, κλινική ψυχολόγος, κάτοικος Ασπροπύργου Αττικής, Λεωφόρος ΝΑΤΟ αρ. 100, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας αρ. ΑΕ-634951/27.07.2007 του Τμήματος Ασφαλείας Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ. 074269163 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς – Αγ. Στεφάνου.

(5) **Γεώργιος Μπήτρος** του Κωνσταντίνου, καθηγητής πανεπιστημίου, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ηρακλέους αρ. 18Β, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας αρ. ΑΝ-593107/25.06.2018 του Τ.Α. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 007724293 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς – Αγ. Στεφάνου, ανεξάρτητο μέλος.

(6) **Κωνσταντίνος Καστρινάκης** του Στυλιανού, μηχανολόγος-ηλεκτρολόγος, κάτοικος Παπάγου Αττικής, οδός Καρατζά αρ. 2, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας αρ. ΑΚ-219413 του Τ.Α. Παπάγου, με Α.Φ.Μ. 024073035 της Δ.Ο.Υ. Χολαργού, ανεξάρτητο μέλος.

(7) **Κωνσταντίνος Καλαβρός** του Φραγκίσκου, καθηγητής πανεπιστημίου, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Βασ. Αλεξάνδρου αρ. 23, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας αρ. ΑΕ-506157/30.03.2007 του Α.Τ. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 01847623 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού.

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου είναι διετής, ήτοι μέχρι 29.06.2020

7. Σχετικά με την παροχή ειδικής άδειας για τη σύναψη συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23^{α} του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, ο Πρόεδρος Γ.Σ. και ενημέρωσε το σώμα ότι κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2017 η Εταιρία δεν κατήρτισε συμβάσεις με θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις και υπόχρεα πρόσωπα και συνεπώς δεν συντρέχει λόγος εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 23^{α} του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

8. Αποφασίστηκε ο ορισμός μελών της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 του ν. 4449/2017 περί «υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δημόσια εποπτεία του ελεγκτικού έργου και λοιπές διατάξεις».

Η Γενική Συνέλευση, μετά από πρόταση του Προέδρου και με ψηφοφορία στην οποία μετείχαν όλοι οι προαναφερθέντες μέτοχοι, **αποφάσισε ομόφωνα** και εξέλεξε ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 1 του ν. 3693/2008, τα ακόλουθα πρόσωπα:

(α) τον κ. **Κωνσταντίνο Καλαβρό του Φραγκίσκου**, καθηγητή πανεπιστημίου, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Βας. Αλεξάνδρου αρ. 23, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας αρ. ΑΕ-506157/30.03.2007 του Α.Τ. Κηφισιάς, μη εκτελεστικό μέλος,

(β) τον κ. **Κωνσταντίνο Καστρινάκη του Στυλιανού**, μηχανολόγο – ηλεκτρολόγο, κάτοικο Παπάγου Αττικής, οδός Καρατζά αρ. 2, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας αρ. ΑΚ-219413 του Τ.Α. Παπάγου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, και

(γ) τον κ. **Γεώργιο Μπήτρο του Κωνσταντίνου**, καθηγητή πανεπιστημίου, κάτοικο Κηφισιάς, οδός Ηρακλέους αρ. 18Β, με δελτίο αστυνομικής ταυτότητας αρ. ΑΝ-593107/25.06.2018 του ΣΤ' Π.Α. Πειραιώς, ανεξάρτητο με εκτελεστικό μέλος.
Διορίζει ως Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου τον κ. Γεώργιο Μπήτρο του Κωνσταντίνου.

Τα προαναφερόμενα πρόσωπα διαθέτουν επαρκή γνώση των τομέων στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρία δεδομένων, αφενός, ότι παρακολουθούν στενά τις δραστηριότητες της Εταιρίας ως μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου επί μακρότατο χρονικό διάστημα (12 έως 20 έτη), και, αφετέρου, ότι η ακαδημαϊκή τους υποδομή και οι επαγγελματικές τους ενασχολήσεις τους επιτρέπουν να δέχονται, να αναλύουν και να αφομοιώνουν σημαντικό όγκο στοιχείων και πληροφοριών προερχομένων από τους τομείς αυτούς της αγοράς.

9. Ανακοινώσεις και προτάσεις.

Φορολογικοί έλεγχοι εταιρειών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί από τη διαχειριστική χρήση 2011 στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994.

Οι εκθέσεις **Φορολογικής Συμμόρφωσης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή** Λογιστή για όλες τις εταιρείες του Ομίλου για τη χρήση 2018 βρίσκονται σε εξέλιξη. Εκτιμούμε ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Ολοκληρώθηκε στο δεύτερο εξάμηνο του 2018 ο τακτικός έλεγχος φορολογίας νομικών προσώπων του Ν. 4172/2013 στα βιβλία της Θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ, για τα οικονομικά έτη 2015, 2016 και 2017 (διαχειριστικές χρήσεις 2014, 2015 και 2016). Από τον έλεγχο διενεργηθέντα φορολογικό έλεγχο δεν προέκυψαν φόροι και προσαυξήσεις .

Δραστηριότητα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

Στη χρήση 2018 το σύνολο των πωλήσεων του ενεργειακού κλάδου του Ομίλου, από την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, ανήλθε στο ποσό των **2,90 εκατ. €** έναντι **3,00 εκατ. €** του έτους 2017. Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε για το έτος 2018 στις **1,3 εκατ. €** έναντι αντίστοιχου ποσού **1,8εκατ. €** του προηγούμενου έτους.

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η διοίκηση της εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων και τον καθαρό δανεισμό.

Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Κέρδη προ φόρων	-11.955.433,63	-14.222.190,77	-5.163.280,91	879.278,14
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-6.089.332,72	-6.190.988,71	-5.109.792,64	856.305,46
Αποσβέσεις	2.815.322,58	2.806.909,47	31.136,03	28.451,69
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-3.050.778,33	-5.224.292,59	-22.352,24	5.479,01
Κύκλος εργασιών	38.031.677,95	40.087.094,53	888.930,35	938.515,64
Περιθώριο αποτελεσμάτων προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	-8,02%	-13,03%	-2,51%	0,58%

Καθαρός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Σύνολο δανείων	119.491.979,39	119.795.836,54	101.989,92	187.156,26
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.077.385,84	4.808.634,26	14.881,20	24.338,46
Καθαρός δανεισμός	115.414.593,55	114.987.202,28	87.108,72	162.817,80

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ο οποίος είναι αναρτημένος στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας **www.bitros.gr**

Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης , όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία. Η Εταιρική διακυβέρνηση είναι σύστημα ρύθμισης ενός συνόλου σχέσεων μεταξύ των μετόχων, της διοίκησης, των στελεχών και των εν γένει συναλλασσομένων με την Εταιρεία, με σκοπό την αποτελεσματική προαγωγή των εταιρικών σκοπών, τη βέλτιστη αξιοποίηση των πόρων και εν γένει τη μεγιστοποίηση της αξίας της

Εταιρείας. Για την Εταιρεία και τον όμιλο συνδεδεμένων εταιρειών της («ο Όμιλος»), η ορθή και υπεύθυνη εταιρική διακυβέρνηση αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη δημιουργία αξίας τόσο για την Εταιρεία όσο και το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο. Από την άποψη αυτή, η Εταιρεία αξιοποιεί τις αρχές και τις αξίες εταιρικού και επιχειρηματικού πολιτισμού που έχει αναπτύξει εσωτερικά και εφαρμόζει στην πράξη.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί βασικό πυλώνα του συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία. Λειτουργεί ανεξάρτητη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου σε επίπεδο Ομίλου η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας. Στις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης περιλαμβάνονται, η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Ομίλου, την ισχύουσα νομοθεσία και βεβαίως τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η λειτουργούσα **Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου**, ορίζεται από την Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρίας είναι τριμελής και απαρτίζεται από δύο τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. το οποίο πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Στις αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνεται η εποπτεία και παρακολούθηση της σωστής λειτουργίας του εσωτερικού ελέγχου και η σωστή επικοινωνία μεταξύ ελεγκτικών οργάνων και Διοικητικού Συμβουλίου.

Το ετήσιο πλάνο ελέγχου καταρτίζεται από το Διευθυντή Εσωτερικού Ελέγχου βάσει της αξιολόγησης κινδύνων, εγκρίνεται από την Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου και διασφαλίζει τον έλεγχο σε όλες τις εταιρικές δραστηριότητες και οικονομικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος. Οι πρακτικές που ακολουθούνται για την διεξαγωγή των εσωτερικών ελέγχων περιγράφονται και έχουν κωδικοποιηθεί στο **'Εγχειρίδιο Εσωτερικού Ελέγχου'** το οποίο έχει εγκριθεί από την Επιτροπή ΕΕ.

Τα αποτελέσματα των εσωτερικών ελέγχων, συμπεριλαμβανομένων και προτάσεων για βελτιώσεις και διορθωτικές κινήσεις, καταγράφονται υπό την μορφή επίσημης έκθεσης ελέγχου και γνωστοποιούνται στην Διοίκησης της Εταιρείας και στα μέλη της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου.

Οργανωτική Δομή

Η οργανωτική δομή του Ομίλου είναι σαφής. Η διατήρηση υψηλού επιπέδου επαγγελματισμού, γνώσης και εμπειρίας του προσωπικού εξασφαλίζεται μέσω αυστηρών διαδικασιών επιλογής αλλά και αξιολόγησης της απόδοσής των.

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες

Με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν θεσπιστεί εγκριτικά όρια για όλες τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται και έχουν θεσπιστεί επίσης αρμοδιότητες σχετικές με τη διαχείριση των εταιρικών περιουσιακών στοιχείων.

Πληροφορικά Συστήματα / Λογιστικά προγράμματα

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πληροφορικά συστήματα τα οποία υποστηρίζουν όλες τις σημαντικές επιχειρηματικές δραστηριότητες των εταιρειών του. Το λογιστικό πρόγραμμα είναι επαρκές για την κάλυψη των λογιστικών και φορολογικών υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου καθώς επίσης και για την καταγραφή και ανάλυση της χρηματοοικονομικής και επιχειρηματικής αποτελεσματικότητας των εταιρειών. Ανάλυση αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε μηνιαία βάση καλύπτοντας όλους του τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η), και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Οι απαιτούμενες πληροφορίες των στοιχείων (γ) και (θ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 της παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (δ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίστανται κανενός είδους τίτλοι της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους.

Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (στ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίσταται κανενός είδους περιορισμός στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (η) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας προϋποθέτει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920. Ο διορισμός μελών του Δ.Σ γίνεται με εκλογή τους από την Γ.Σ., η οποία έχει δικαίωμα να εκλέξει νέο διοικητικό συμβούλιο σε κάθε περίπτωση. Κατ' εξαίρεση, στην περίπτωση αντικατάστασης μέλους του Δ.Σ που παραιτήθηκε, απεβίωσε ή απώλεσε την ιδιότητά του με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, η απόφαση λαμβάνεται από το Δ.Σ με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ανακοινώνεται στη Γ.Σ., η οποία μπορεί σε κάθε περίπτωση να αντικαταστήσει τον εκλεγέντα.

Πληροφοριακά στοιχεία για τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Βασικές εξουσίες

Η Γενική Συνέλευση, εκτός αν ο νόμος ή το καταστατικό ορίζουν διαφορετικά, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποφασίζει για κάθε θέμα που έχει αρμοδιότητα από το νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρίας και το νόμο, η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα εξής θέματα:
(α) για κάθε τροποποίηση του καταστατικού. Με την επιφύλαξη της παρ. 5 του άρθ. 10 και της παρ. 9 του αρθ. 13 του καταστατικού, ως τροποποίηση θεωρείται και η αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.
(β) Για την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, με την επιφύλαξη του άρθρου 17 του καταστατικού.
(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.
(δ) Για τη διάθεση των ετήσιων κερδών και την έγκριση των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
(ε) Για τη συγχώνευση, τη διάσπαση, τη μετατροπή, την αναβίωση, την παράταση της διάρκειας και τη διάλυση της Εταιρίας.
(στ) Για το διορισμό εκκαθαριστών.
(ζ) Για κάθε άλλο θέμα που ορίζει ο νόμος ή το καταστατικό της Εταιρίας.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι αυτοπροσώπως ή δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία (αναφορά στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 της παρ. 7 του Ν. 3556/2007). Ειδικότερα στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και ψηφίζει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του φορέα, στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρίας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της εταιρίας με τα αρχεία του τελευταίου. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα της συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής) και η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην εταιρία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της γενικής συνέλευσης. Όποιος μέτοχος δεν συμμορφώθηκε με τα παραπάνω, μετέχει στη γενική συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Τρόπος λειτουργίας Γ.Σ / περιγραφή και τρόπος άσκησης δικαιωμάτων των Μετόχων

Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει την προετοιμασία και τη διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθώς επίσης και την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων. Οι Μέτοχοι, με μέριμνα του Δ.Σ ενημερώνονται για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, ιδίως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Για την κάλυψη των αναγκών επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία έχει συσταθεί Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων.

Η Εταιρεία διατηρεί ενεργό ιστότοπο στον οποίο έχει δημοσιεύσει περιγραφή της διοικητικής διάρθρωσης, των κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης, καθώς και ειδική ενότητα για την ενημέρωση των μετόχων.

Αναλυτικότερα σχετικά με την προετοιμασία της Γ.Σ (άρθρο 26 παρ. 2, 2β και 2γ κ.ν. 2190/1920) η Εταιρεία αναρτά στο διαδίκτυο είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γ.Σ πληροφορίες σχετικά με:

- Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- Τους βασικούς κανόνες και πρακτικές συμμετοχής συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος προσθήκης θεμάτων στην ημερήσια διάταξη,
- Τις διαδικασίες ψηφοφορίας και τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου,
- Την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της Γ.Σ συμπεριλαμβανόμενων σχεδίων αποφάσεων προς συζήτηση όπου απαιτείται.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ ή/ και ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας παρίστανται στη Γενική Συνέλευση, προκειμένου να παράσχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση. Οι αποφάσεις της ΓΣ λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας και του καταστατικού της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας επί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθίστανται διαθέσιμα στον ιστότοπο της Εταιρείας εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία πραγματοποίησης της Γ.Σ.

Πληροφοριακά στοιχεία για το Διοικητικό Συμβούλιο και τις Επιτροπές του

Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας Δ.Σ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, έχει από 3 μέχρι 9 μέλη. Το Δ.Σ. περιλαμβάνει εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων ορισμένα έχουν την ιδιότητα του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους, σύμφωνα με το Ν.3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση. Όλα τα μέλη του Δ.Σ εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία υιοθετεί την πρακτική της συγκρότησης του Δ.Σ από τουλάχιστον επτά (7) μέλη, προκειμένου να διασφαλίζεται η αναγκαία ποιοτική σύνθεσή του.

Η παρούσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τα ακόλουθα επτά (7) μέλη :

Παναγιώτης Ι. Μπήτρος, εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος Δ.Σ.
Πελαγία συζ. Παναγιώτη Μπήτρου, εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Ιωάννης Π. Μπήτρος, εκτελεστικό μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος
Λήδα Π. Μπήτρου, μη εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Φ. Καλαβρός, μη εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κ. Μπήτρος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Σ. Καστρινάκης, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Δ.Σ συνεδριάζει με την απαραίτητη συχνότητα προκειμένου να διασφαλίζεται η αποτελεσματική επιτέλεση των καθηκόντων. Κατά την διάρκεια των συνεδριάσεων του Δ.Σ τηρούνται πρακτικά των συνεδριάσεων. Το Δ.Σ συγκροτείται με τη νόμιμη απαρτία και αποφασίζει με τη νόμιμη πλειοψηφία κάθε φορά. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Δ.Σ υπογράφονται από όλα τα παρόντα μέλη του Δ.Σ.

Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Δ.Σ ενεργεί συλλογικά και με τις αποφάσεις του, αφενός καθορίζει το πλαίσιο εντός του οποίου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, και αφετέρου ασκεί την διοίκηση της Εταιρείας και την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Την ευθύνη της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων έχουν τα εκτελεστικά μέλη Δ.Σ. Επίσης, το Δ.Σ. δύναται να αναθέτει την ενάσκηση ορισμένων εξουσιών και αρμοδιοτήτων του σε στελέχη της Εταιρίας, μέλη του ή όχι, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό. Ανεξαρτήτως αυτών, όλα τα μέλη του Δ.Σ. συμβάλλουν στη διοίκηση της Εταιρείας και στην λήψη των κατάλληλων αποφάσεων για την πρόοδο της επιχείρησης και την υλοποίηση των εταιρικών της σκοπών.

Τα μέλη του Δ.Σ. απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας και των λοιπών εταιριών του Ομίλου. Τα μέλη του Δ.Σ. οφείλουν μάλιστα να αναφέρουν, με έγγραφη δήλωσή τους στο Δ.Σ. κάθε μορφής σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με τα συμφέροντα της Εταιρείας, όπως επίσης και τα συγκρουόμενα συμφέροντα που ενδέχεται να ανακύψουν από γνωστές σε αυτούς σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους.

Τα μέλη του Δ.Σ. πρέπει να γνωστοποιούν στο Δ.Σ. τις προθέσεις τους για την διενέργεια σημαντικών συναλλαγών και οικονομικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την Εταιρεία καθώς επίσης και με βασικούς πελάτες ή προμηθευτές της.

Για την αποτελεσματικότερη λειτουργία του Δ.Σ. έχουν συσταθεί οι Επιτροπές Εσωτερικού Ελέγχου και Αμοιβών & Παροχών. Οι Επιτροπές έχουν εισηγητική αποστολή και αναφέρονται στο Δ.Σ ως συλλογικό όργανο.

Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας Επιτροπών Δ.Σ
Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου (ΕΕΕ)

Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου (ΕΕΕ) ορίζεται από τη Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας, είναι τριμελής και απαρτίζεται από δύο τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. το οποίο

πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Ο Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας επικουρεί την ΕΕΕ στη λειτουργία της. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου έχει, ενδεικτικά, τις παρακάτω υποχρεώσεις:

(α) την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

(β) την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου και ιδίως να:

• εγκρίνει το ετήσιο πλάνο Εσωτερικών Ελέγχων
• παρακολουθεί την πρόοδο του πλάνου Εσωτερικών Ελέγχων
• ενημερώνεται για σημαντικά ευρήματα σε θέματα ελέγχου
• ενημερώνεται για την πρόοδο των εκκρεμών προτάσεων και λαμβάνει μέτρα σε περίπτωση σημαντικών καθυστερήσεων στην υλοποίηση των συμφωνηθέντων

(γ) την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,

(δ) την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου εξωτερικού ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου συνεδριάζει όσες φορές κρίνεται απαραίτητο, τουλάχιστον όμως μια φορά το χρόνο μετά από πρόσκληση του Προέδρου.

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

Γεώργιος Κ. Μπήτρος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Σ. Καστρινάκης, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Φ. Καλαβρός, μη εκτελεστικό μέλος

Επιτροπή Αμοιβών και παροχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αναθέσει στην Επιτροπή Αμοιβών και Παροχών την αρμοδιότητα να εισηγείται την πολιτική αμοιβών και παροχών του προσωπικού της Εταιρίας. Η Επιτροπή Αμοιβών και Παροχών είναι τριμελής, απαρτίζεται από εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ και συνέρχεται τουλάχιστον μια (1) φορά ετησίως. Βασικό καθήκον της Επιτροπής Αμοιβών και Παροχών είναι η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της πολιτικής αμοιβών, παροχών και κινήτρων για τα ανώτερα διοικητικά στελέχη, σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς και με στόχο την προσέλκυση, διατήρηση και ενεργοποίηση του κατάλληλου στελεχιακού δυναμικού.
Η Διευθύντρια Ανθρωπίνων Πόρων της Εταιρείας επικουρεί την Επιτροπή Αμοιβών και Παροχών στη λειτουργία της.

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

Παναγιώτης Ι. Μπήτρος, εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος Δ.Σ.
Πελαγία συζ. Παναγιώτη Μπήτρου, εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Ιωάννης Π. Μπήτρος, εκτελεστικό μέλος, Δ/νων Σύμβουλος

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΠΑΡ. 7 Ν. 3556/2007

α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε **23.922.010,41 €** διαιρούμενο σε **15.842.391** κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας **1,51 €** ανά μετοχή, Το σύνολο των μετοχών είναι εισηγμένες και ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α.Α.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετοχών και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι ασκούν τα προσωπικά και περιουσιακά (όπως η συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας) δικαιώματά τους που απορρέουν από τις μετοχές που κατέχουν, σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως προβλέπεται υπό τις διατάξεις του νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοι τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Ειδικότερα στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και ψηφίζει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του φορέα, στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρίας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της εταιρίας με τα αρχεία του τελευταίου. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα της συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής) και η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην εταιρία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της γενικής συνέλευσης. Όποιος μέτοχος δεν συμμορφώθηκε με τα παραπάνω, μετέχει στη γενική συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στον κάτοχο μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και το αργότερο σε 7 εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία που ορίστηκαν οι δικαιούχοι. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής θα ανακοινώνεται μέσω του Τύπου.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μέτοχοι της Εταιρείας που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο από το 5% των μετοχών της:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ %
2.1	ΜΠΗΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4.572.264	28,86%
2.2	ΜΠΗΤΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	4.112.560	25,96%
2.3	ΜΠΗΤΡΟΥ ΛΗΔΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	1.623.733	10,25%
2.4	ΜΠΗΤΡΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ ΙΩΑΝΝΗΣ	1.014.243	6,40%
2.5	ΜΠΗΤΡΟΥ ΑΣΠΑ ΙΩΑΝΝΗΣ	201.988	1,27%
		11.524.788	**72,75%**

3.	**ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ (>10.000)**		
3.1	BIG SOLAR ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ	**1.226.385**	**7,74%**

Ο Μπήτρος Παναγιώτης και η Μπήτρου Πελαγία είναι σύζυγοι και ο Μπήτρος Ιωάννης και η Μπήτρου Λήδα είναι τέκνα τους.

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

στ) Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας, γνωστές στην Εταιρεία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία, συμφωνίες οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης του καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή των μελών του για: 1) την έκδοση νέων μετοχών ή 2) την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν 2190/1920.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Κ.Ν . 2190/1920 το Δ.Σ. έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του και μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η σχετική εξουσία. Η εξουσία αυτή έχει 5ετή ισχύ και δύναται να ανανεώνεται. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.
Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο 13, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Δ.Σ. και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει ιδίως, τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφισταμένων μετοχών,αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Δ.Σ. με απόφαση του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική συνέλευση. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920 το Δ.Σ. δύναται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων με σκοπό τη λήψη απόφασης για αγορά ιδίων μετοχών. Η Γενική Συνέλευση σε περίπτωση λήψης σχετικής απόφασης θα ορίσει τις όποιες αρμοδιότητες και σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει ο εκδότης και τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη, κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας προσφοράς.

ι) Συμφωνίες που έχει συνάψει ο εκδότης με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βασικό λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης του εξαιτίας δημόσιας πρότασης.
Δεν υπάρχουν συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία με μέλη του Δ. Σ. της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα περιλαμβάνονται:
(α) συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2018 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της επιχείρησης κατά την εν λόγω περίοδο.
(β) τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της επιχείρησης στη χρήση 2018.
Η αναφορά στις παραπάνω συναλλαγές περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία:
(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών
(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (31/12/2018)
(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και
(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αντίστοιχα είχαν ως ακολούθως:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**31.12.18**	**31.12.17**	**31.12.18**	**31.12.17**
Έσοδα (πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών)				
Σε Θυγατρικές	0,00	0,00	1.139.747,30	1.179.993,33
**** ΑΠΟ ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ***			***906.605,32***	***935.423,76***
**** ΑΠΟ ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ***			***233.141,98***	***244.569,57***
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	82.062,72	98.770,10	15.878,56	20.405,69
Έξοδα (Αγορές αγαθών & υπηρεσιών)				
Από Θυγατρικές	0,00	0,00	8.752,47	6.000,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	61.510,21	66.822,23	0,00	0,00
Υπόλοιπα τέλους περιόδου (προερχόμενα από πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών)	**31.12.18**	**31.12.17**	**31.12.18**	**31.12.17**
Απαιτήσεις				
Από Θυγατρικές			677.514,19	500.517,98
**** ΑΠΟ ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ***			***635.319,20***	***0,00***
**** ΑΠΟ ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ***			***42.194,99***	***500.517,98***
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	5.354.860,35	5.506.474,82	81.025,68	70.678,25
Υποχρεώσεις				
Σε Θυγατρικές			14.918.639,04	14.633.850,59
**** ΣΕ ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ***			***14.918.639,04***	***14.633.850,59***
**** ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ***			***0,00***	***0,00***
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24	8.933,49	110.901,12	0,00	0,00
Παροχές προς τη Διοίκηση & στελέχη της Εταιρείας κατά την έννοια του IAS 24	**31.12.18**	**31.12.17**	**31.12.18**	**31.12.17**
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	678.038,15	630.005,99	678.038,15	630.005,99

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τις Θυγατρικές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2018.
Όλες οι συναλλαγές που αναφέρονται έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς μεταξύ συναλλασσόμενων.

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και η εξάλειψη της πολιτικής αβεβαιότητας θα συμβάλει στην εμπέδωση της επιχειρηματικότητας και στην ενίσχυση επενδυτικών πρωτοβουλιών.

Οι βασικές εταιρείες του Ομίλου, ήτοι η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ, η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ, και ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ, θα συνεχίσουν και το 2019 να δραστηριοποιούνται στον μεταλλουργικό και κατασκευαστικό τομέα αλλά και στον ενεργειακό πλέον μέσω των φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν δημιουργηθεί και βρίσκονται σε λειτουργία. Συνεχίζεται πάντα και η προσπάθεια αναζήτησης νέων αγορών και νέων προϊόντων. Στα πλαίσια αυτά ο Όμιλος αξιοποιεί τουριστικά το σύνολο των έτοιμων εξοχικών κατοικιών της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΉ ΑΒΕΤΕ στη Μύκονο, με πολύ καλά αποτελέσματα λόγω του υψηλού επιπέδου τουρισμού που υπάρχει .
Η παρούσα έκθεση καθώς επίσης και οι Οικονομικές Καταστάσεις και οι Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου **www.bitros.gr.** Επίσης στην ίδια ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου **www.bitros.gr,** δημοσιοποιούνται και οι Οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων των Θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των εν λόγω Θυγατρικών εταιρειών αναρτώνται και στις κατ' ιδίαν ηλεκτρονικές διευθύνσεις.
Κλείνοντας την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσης 2018, δηλώνουμε ότι είμαστε υποχρεωμένοι να αισιοδοξούμε πως το 2019 θα υπάρξει ή αλλαγή πορείας της ελληνικής οικονομίας. Παρακαλούνται οι κύριοι μέτοχοι να εγκρίνουν τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΜΠΗΤΡΟΣ
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.». και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 4.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 97.131 χιλ. ευρώ και 14.292 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα ο όμιλος και η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στον όμιλο είναι τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, τα ληξιπρόθεσμα μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση και οι ληξιπρόθεσμοι τόκοι δανείων, τα οποία την 31/12/2018 ανέρχονται σε 134.176 χιλ. ευρώ και στην εταιρεία η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση σε θυγατρική η οποία την 31/12/2018 ανέρχεται σε 14.919 χιλ. ευρώ. Η διοίκηση του ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τις λοιπές πληροφορίες που αναλύονται στην σημείωση 4.1, εκτιμά ότι ο όμιλος θα μπορεί να συνεχίσει κατά το προσεχές 12μηνο την λειτουργία του δεδομένου ότι βρίσκονται σε εξέλιξη συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την διευθέτηση των τραπεζικών δανείων του ομίλου. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.1, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσης μας "Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας", έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
Αποτίμηση αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	
Κατά την 31/12/2018 η αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου ανέρχεται σε € 76.376.146,99. Από το υπόλοιπο αυτό, ποσό ύψους € 41.709.323,76 αφορά στην αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων του Ομίλου, τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία. Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν για τον Όμιλο τα ενσώματα πάγια ως ποσοστό 63% επί του συνολικού ενεργητικού, καθώς επίσης και το συνεχιζόμενο περιβάλλον ύφεσης που επικρατεί στην ελληνική αγορά ακινήτων καθιστούν την αποτίμηση των ενσώματων παγίων ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.5, 4 και 6 των οικονομικών καταστάσεων.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες: • Εξετάσαμε τις πολιτικές και τις διαδικασίες του Ομίλου για τον εντοπισμό από τη διοίκηση τυχόν ενδείξεων απομείωσης στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. • Λάβαμε την έκθεση εκτίμησης της εύλογης αξίας των οικοπέδων, που πραγματοποιήθηκε την 1/2/2019 με ημερομηνία εκτίμησης την 31/12/18 από ανεξάρτητο εκτιμητή και εξετάσαμε το εύλογο των παραδοχών που λήφθηκαν. • Αξιολογήσαμε και επιβεβαιώσαμε την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των πιστοποιημένων εξωτερικών εκτιμητών • Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στις σχετικές σημειώσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
Αποτίμηση Αποθεμάτων	
Κατά την 31.12.2018 το ύψος των αποθεμάτων για τον όμιλο ανέρχεται σε € 11.183.782,47. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας όπως αναφέρεται στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Θεωρήσαμε την αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων τέλους χρήσης, ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου αφενός γιατί τα αποθέματα αποτελούν σημαντικό στοιχείο του Ενεργητικού και αφετέρου λόγω των εκτιμήσεων που απαιτούνται στον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Οι λογιστικές πολιτικές του Ομίλου για τα αποθέματα και η ανάλυση τους, αναφέρονται στις Σημειώσεις 2.9 και 10 των οικονομικών καταστάσεων.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων του Ομίλου περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες: • Την καταγραφή των διαδικασιών και δικλίδων διαχείρισης αποθεμάτων που έχει σχεδιάσει η Διοίκηση αναφορικά με τα αποθέματα. • Παρακολούθηση και αξιολόγηση της διαδικασίας φυσικής απογραφής των αποθεμάτων που έχει υιοθετήσει ο Όμιλος • Εξέταση της ορθής εφαρμογής της μεθόδου αποτίμησης. • Εξέταση του ισοζυγίου αποθήκης για τον εντοπισμό ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων. • Τη διενέργεια αναλυτικών διαδικασιών αναφορικά με την κίνηση των αποθεμάτων και τον εντοπισμό αποθεμάτων με χαμηλή εμπορευσιμότητα. • Τη δειγματοληπτική επιβεβαίωση του ορθού προσδιορισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων. • Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 2.10 και 10 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
Ανακτησιμότητα εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	
Την 31/12/2018, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε € 26.862.482,94 ενώ η συσσωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης ανέρχεται σε € 6.321.533,15. Εφαρμόζοντας από 1 Ιανουαρίου 2018, το νέο λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες και όχι για τις πραγματοποιθείσες πιστωτικές ζημιές. Στα πλαίσια αυτά, η αξιολόγηση βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τα χαρακτηριστικά των συναλλαγών του μεταλλευτικού κλάδου , το ιστορικό εισπραξιμότητας των απαιτήσεων, τις οικονομικές συνθήκες της αγοράς καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις έναντι των συγκεκριμένων απαιτήσεων. Λόγω της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων και των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού, θεωρούμε την αξιολόγηση της πρόβλεψης απομείωσης των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων του ελέγχου μας. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 2.8 και 8 των οικονομικών καταστάσεων.	Η εργασία μας περιέλαβε μεταξύ των άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες: • Κατανοήσαμε την ακολουθούμενη διαδικασία του Ομίλου ως προς την παρακολούθηση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και των παραγόντων που λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της πρόβλεψης απομείωσης. • Λάβαμε επιστολές επιβεβαίωσης τρίτων για ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα εμπορικών απαιτήσεων και επισκοπήσαμε, μεταγενέστερα της ημερομηνίας των οικονομικών καταστάσεων, εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων έναντι των υπολοίπων κλεισίματος. • Αξιολογήσαμε την ανάλυση της ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών και την εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του ομίλου και τη σχετική διενεργηθείσα πρόβλεψη απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. • Λάβαμε και αξιολογήσαμε λοιπά στοιχεία όπως τα πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου και τις επιστολές δικηγόρων που υποστηρίζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων. • Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις Σημειώσεις 2.9 και 8 των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει,

καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της

Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

• Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου".

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 22/06/1992 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 26 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των**.**

Αθήνα, 23 Απριλίου 2019

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΕΤΕΙΝΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14461

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €					
	Σημ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**6**	76.376.146,99	84.994.880,43	1.306.392,40	1.273.248,43
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	**6α**	1.529.233,80	1.649.267,40	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	**7**	0,00	0,00	40.870.743,65	45.969.648,66
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	**7**	766.538,73	766.538,73	673.406,73	673.406,73
Λοιπές απαιτήσεις		37.818,58	33.931,67	12.200,00	12.200,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**16**	0,00	0,00	18.717,83	11.825,52
		78.709.738,10	**87.444.618,23**	**42.881.460,61**	**47.940.329,34**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	**10**	11.183.782,47	10.140.792,21	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**8**	26.862.482,94	33.441.673,73	882.098,86	685.130,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**9**	405,93	4.728,45	405,93	4.728,45
Προκαταβολές	**11**	1.043.926,51	1.684.946,23	0,00	24.338,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**12**	4.077.385,84	4.808.634,26	14.881,20	0,00
		43.167.983,69	**50.080.774,88**	**897.385,99**	**714.196,92**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**121.877.721,79**	**137.525.393,11**	**43.778.846,60**	**48.654.526,26**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	**13**	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41
Υπέρ το άρτιο έκδοση	**13**	11.615.361,07	11.615.361,07	11.615.361,07	11.615.361,07
Αποθεματικό αντιστάθμισης	**13**	0,00	-8.353,51	0,00	0,00
Αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων	**13**	32.465.816,49	36.612.959,77	295.999,25	295.999,25
Λοιπά Αποθεματικά	**13**	5.183.233,17	5.175.733,17	2.254.329,04	2.254.329,04
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-100.930.813,95	-87.290.881,52	-9.620.062,71	-4.459.968,88
		-27.744.392,81	**-9.973.170,61**	**28.467.637,06**	**33.627.730,89**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		**1.099.619,83**	**1.679.206,80**	**0,00**	**0,00**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	**15**	1.657.643,32	7.553.301,80	40.187,69	100.468,97
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**17**	3.734.270,52	4.987.034,13	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρημ/κής μίσθωσης	**16**	1.065.207,62	1.413.574,81	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**18**	556.290,81	489.985,75	81.743,87	71.615,64
Λοιπές υποχρεώσεις		1.210.573,00	1.303.694,00	0,00	0,00
		8.223.985,27	**15.747.590,49**	**121.931,56**	**172.084,61**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**14**	21.873.987,82	17.261.462,12	15.079.433,30	14.706.776,28
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**15**	26.594.880,84	25.910.674,16	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	**15**	91.239.455,23	86.331.860,58	61.802,23	86.687,29
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από συμβάσεις χρημ/κής μίσθωσης	**16**	348.367,19	348.367,19	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους		241.818,42	219.402,38	48.042,45	61.247,19
		140.298.509,50	**130.071.766,43**	**15.189.277,98**	**14.854.710,76**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**121.877.721,79**	**137.525.393,11**	**43.778.846,60**	**48.654.526,26**

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €					
	Σημ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**			
		1/1-31/12/2018	**1/1-31/12/2017**	**1/7-31/12/2018**	**1/7-31/12/2017**
Έσοδα		38.031.677,95	40.087.094,53	18.823.155,60	20.287.997,90
Κόστος πωλήσεων		-33.542.472,66	-34.250.589,33	-16.323.096,57	-17.526.733,73
Μικτό κέρδος		**4.489.205,29**	**5.836.505,20**	**2.500.059,03**	**2.761.264,17**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	**19**	4.965.705,45	1.410.287,52	4.386.711,88	800.965,90
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**19**	-3.308.906,21	-3.470.502,91	-1.735.777,08	-1.797.378,32
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**19**	-3.181.995,00	-3.548.664,47	-1.628.067,72	-1.757.109,04
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	**19**	-8.830.110,44	-8.258.827,40	-8.725.865,30	-7.128.829,17
Κέρδος εκμετάλλευσης		**-5.866.100,91**	**-8.031.202,06**	**-5.202.939,19**	**-7.121.086,46**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		4.339,73	21.806,97	-297.345,77	1.352,63
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		-6.092.633,01	-6.212.146,81	-3.079.738,35	-3.089.702,97
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**19**	-1.039,44	-648,87	-450,51	-648,87
Καθαρό χρηματοικονομικό αποτέλεσμα		**-6.089.332,72**	**-6.190.988,71**	**-3.377.534,63**	**-3.088.999,21**
Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδος προ φόρων		**-11.955.433,63**	**-14.222.190,77**	**-8.580.473,82**	**-10.210.085,67**
Μείον : Φόρος εισοδήματος		-93.466,93	-83.430,15	-65.912,97	-70.409,73
Αναβαλλόμενοι φόροι		-851.091,35	-341.839,74	-1.021.626,28	219.767,58
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**-12.899.991,91**	**-14.647.460,66**	**-9.668.013,07**	**-10.060.727,82**
Κατανέμονται σε :					
-Ιδιοκτήτες μητρικής		***-12.852.266,62***	***-14.696.774,08***	***-9.669.190,07***	***-10.122.585,38***
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές		***-47.725,29***	***49.313,42***	***1.177,00***	***61.857,56***
Λοιπά συνολικά έσοδα :					
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Ζημία από αναπροσαρμογή παγίων		-6.035.868,00	0,00	-6.035.868,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		1.750.401,72	0,00	1.750.401,72	0,00
Απομείωση χρηματ/κών μέσων με βάση το Διεθνές πρότυπο Χρηματ/κής Αναφοράς IFRS 9		-1.200.886,21	0,00	-1.200.886,21	0,00
Φόρος εισοδήματος		348.257,00	0,00	348.257,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμ. Καθορ. Παροχών		-29.683,52	-43.859,08	-29.683,52	-43.859,08
Φόρος εισοδήματος		8.608,24	12.719,13	8.608,24	12.719,13
Που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών		11.765,51	-5.323,61	0,00	46.320,63
Φόρος εισοδήματος		-3.412,00	1.543,85	0,00	-13.432,98
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		***-5.150.817,26***	***-34.919,71***	***-5.159.170,77***	***1.747,70***
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		***-18.050.809,17***	***-14.682.380,37***	***-14.827.183,84***	***-10.058.980,12***
-Ιδιοκτήτες μητρικής		***-17.771.222,20***	***-14.731.566,55***	***-14.596.499,16***	***-10.120.710,44***
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές		***-279.586,97***	***49.186,18***	***-230.684,68***	***61.730,32***
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		***-0,8113***	***-0,9277***	***-0,6103***	***-0,6390***

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €					
	Σημ	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**			
		1/1-31/12/2018	**1/1-31/12/2017**	**1/7-31/12/2018**	**1/7-31/12/2017**
Έσοδα		888.930,35	938.515,64	430.476,46	438.591,09
Κόστος πωλήσεων		-569.776,33	-569.248,44	-282.392,98	-282.259,43
Μικτό κέρδος		**319.154,02**	**369.267,20**	**148.083,48**	**156.331,66**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	**19**	267.929,71	270.661,46	154.536,49	155.722,26
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**19**	-636.185,07	-642.387,78	-343.852,24	-327.627,75
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**19**	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	**19**	-4.386,93	-20.513,56	-4.283,80	0,00
Κέρδος εκμετάλλευσης		**-53.488,27**	**-22.972,68**	**-45.516,07**	**-15.573,83**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,39	0,31	0,21	0,17
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		-9.848,58	-29.032,47	-5.257,19	-12.874,07
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**19**	-5.099.944,45	-827.273,30	-5.099.355,52	-827.273,30
Καθαρό χρηματοικονομικό αποτέλεσμα		**-5.109.792,64**	**-856.305,46**	**-5.104.612,50**	**-840.147,20**
Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδος προ φόρων		**-5.163.280,91**	**-879.278,14**	**-5.150.128,57**	**-855.721,03**
Μείον : Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		5.817,79	-81.533,58	6.603,59	1.008,97
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**-5.157.463,12**	**-960.811,72**	**-5.143.524,98**	**-854.712,06**
Κατανέμονται σε :					
-Ιδιοκτήτες μητρικής		***-5.157.463,12***	***-960.811,72***	***-5.143.524,98***	***-854.712,06***
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές		***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Λοιπά συνολικά έσοδα :					
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμ. Καθορ. Παροχών		-3.705,23	-4.322,29	-3.705,23	-4.322,29
Φόρος εισοδήματος		1.074,52	1.253,46	1.074,52	1.253,46
Που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών		0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		***-2.630,71***	***-3.068,83***	***-2.630,71***	***-3.068,83***
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		***-5.160.093,83***	***-963.880,55***	***-5.146.155,69***	***-857.780,89***
-Ιδιοκτήτες μητρικής		***-5.160.093,83***	***-963.880,55***	***-5.146.155,69***	***-857.780,89***
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές		***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		***-0,3255***	***-0,0606***	***-0,3247***	***-0,0540***

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ									
ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ									
ΟΜΙΛΟΣ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθ/κό αντ/θμισης**	**Αποθ/κά αναπρ/γής ακινήτων**	**Λοιπά αποθεμ/κά**	**Αποτελ/τα εις νέο**	**ΣΥΝΟΛΟ**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπα την 01.01.2017	**23.922.010,41**	**11.615.361,07**	**-4.573,75**	**38.200.805,16**	**5.168.233,17**	**-74.143.440,12**	**4.758.395,94**	**1.630.020,62**	**6.388.416,56**
Μεταβολές περιόδου 1/1-31/12/2017									
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών					0,00	-31.012,71	-31.012,71	-127,24	-31.139,95
Μεταφορά αποθεματικών σε υπόλοιπο εις νέον				-1.587.845,39	0,00	1.587.845,39	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού				0,00	7.500,00	-7.500,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων			-3.779,76				-3.779,76		-3.779,76
Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση	**0,00**	**0,00**	**-3.779,76**	**-1.587.845,39**	**7.500,00**	**1.549.332,68**	**-34.792,47**	**-127,24**	**-34.919,71**
Αποτέλεσμα περιόδου						-14.696.774,08	-14.696.774,08	49.313,42	-14.647.460,66
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	**0,00**	**0,00**	**-3.779,76**	**-1.587.845,39**	**7.500,00**	**-13.147.441,40**	**-14.731.566,55**	**49.186,18**	**-14.682.380,37**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**23.922.010,41**	**11.615.361,07**	**-8.353,51**	**36.612.959,77**	**5.175.733,17**	**-87.290.881,52**	**-9.973.170,61**	**1.679.206,80**	**-8.293.963,81**
Υπόλοιπα την 01.01.2018	**23.922.010,41**	**11.615.361,07**	**-8.353,51**	**36.612.959,77**	**5.175.733,17**	**-87.290.881,52**	**-9.973.170,61**	**1.679.206,80**	**-8.293.963,81**
Απομείωσηχρηματ/κών μέσων με βάση το Διεθνές πρότυπο Χρηματ/κής Αναφοράς IFRS 9						-759.187,20	-759.187,20	-93.442,00	-852.629,20
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 01.01.2018	**23.922.010,41**	**11.615.361,07**	**-8.353,51**	**36.612.959,77**	**5.175.733,17**	**-88.050.068,72**	**-10.732.357,81**	**1.585.764,80**	**-9.146.593,01**
Μεταβολές περιόδου 1/1-31/12/2018									
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών					0,00	-20.978,61	-20.978,61	-96,68	-21.075,29
Αναπροσαρμογή αξίας γηπέδων - οικοπέδων				-4.147.143,28	0,00	0,00	-4.147.143,28	-138.323,00	-4.285.466,28
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού				0,00	7.500,00	-7.500,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων			8.353,51				8.353,51		8.353,51
Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση	**0,00**	**0,00**	**8.353,51**	**-4.147.143,28**	**7.500,00**	**-28.478,61**	**-4.159.768,38**	**-138.419,68**	**-4.298.188,06**
Αποτέλεσμα περιόδου						-12.852.266,62	-12.852.266,62	-47.725,29	-12.899.991,91
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	**0,00**	**0,00**	**8.353,51**	**-4.147.143,28**	**7.500,00**	**-12.880.745,23**	**-17.012.035,00**	**-186.144,97**	**-17.198.179,97**
Μερίσματα πληρωθέντα						0,00	0,00	-300.000,00	-300.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**23.922.010,41**	**11.615.361,07**	**0,00**	**32.465.816,49**	**5.183.233,17**	**-100.930.813,95**	**-27.744.392,81**	**1.099.619,83**	**-26.644.772,98**

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ									
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθ/κό αντιστάθμισης**	**Αποθ/κά αναπρ/γής ακινήτων**	**Λοιπά αποθεμ/κά**	**Αποτελ/τα εις νέο**	**ΣΥΝΟΛΟ**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπα την 01.01.2017	**23.922.010,41**	**11.615.361,07**	**0,00**	**295.999,25**	**2.254.329,04**	**-3.496.088,33**	**34.591.611,44**		**34.591.611,44**
Μεταβολές περιόδου 1/1-31/12/2016									
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών				0,00	0,00	-3.068,83	-3.068,83		-3.068,83
Μεταφορά αποθεματικών σε υπόλοιπο εις νέον				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-3.068,83**	**-3.068,83**	**0,00**	**-3.068,83**
Αποτέλεσμα περιόδου						-960.811,72	-960.811,72		-960.811,72
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-963.880,55**	**-963.880,55**	**0,00**	**-963.880,55**
Μερίσματα πληρωθέντα						0,00	0,00		0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**23.922.010,41**	**11.615.361,07**	**0,00**	**295.999,25**	**2.254.329,04**	**-4.459.968,88**	**33.627.730,89**	**0,00**	**33.627.730,89**
Υπόλοιπα την 01.01.2017	**23.922.010,41**	**11.615.361,07**	**0,00**	**295.999,25**	**2.254.329,04**	**-4.459.968,88**	**33.627.730,89**		**33.627.730,89**
Μεταβολές περιόδου 1/1-31/12/2018									
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών				0,00	0,00	-2.630,71	-2.630,71		-2.630,71
Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-2.630,71**	**-2.630,71**	**0,00**	**-2.630,71**
Αποτέλεσμα περιόδου						-5.157.463,12	-5.157.463,12		-5.157.463,12
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-5.160.093,83**	**-5.160.093,83**	**0,00**	**-5.160.093,83**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**23.922.010,41**	**11.615.361,07**	**0,00**	**295.999,25**	**2.254.329,04**	**-9.620.062,71**	**28.467.637,06**	**0,00**	**28.467.637,06**

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση μέθοδος	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2017**	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2017**
Λειτουργικές δραστηριότητες :				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-11.955.433,63	-14.222.190,77	-5.163.280,91	-879.278,14
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	2.815.322,58	2.806.909,47	31.136,03	28.451,69
Προβλέψεις	-1.134.581,15	42.342,91	5.109.033,24	834.721,50
Λοιπές προσαρμογές	-13.595,49	-49.182,67	617,29	-4.322,29
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	-5.008,49	3.550.328,86	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.092.633,01	6.212.146,81	9.848,58	29.032,47
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.042.990,26	1.891.564,97	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	7.216.323,60	5.550.172,70	-196.968,85	-191.764,16
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	4.635.377,94	3.780.588,39	359.452,28	483.396,67
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-6.092.633,01	-6.212.146,81	-9.848,58	-29.032,47
Καταβεβλημένοι φόροι	-93.903,13	-81.490,96	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**421.511,97**	**3.269.042,90**	**139.989,08**	**271.205,27**
Επενδυτικές δραστηριότητες :				
Αγορά ενσωμάτων και άϋλων παγίων στοιχείων	-132.615,55	-26.871,05	-64.280,00	-3.511,46
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων στοιχείων	25.200,50	1.853.789,76	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-107.415,05**	**1.826.918,71**	**-64.280,00**	**-3.511,46**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	207.969,66	217.053,40	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-511.826,81	-3.399.420,37	-85.166,34	-287.018,01
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-348.367,19	-323.270,85	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-300.000,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	-93.121,00	-93.121,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-1.045.345,34**	**-3.598.758,82**	**-85.166,34**	**-287.018,01**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-731.248,42**	**1.497.202,79**	**-9.457,26**	**-19.324,20**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**4.808.634,26**	**3.311.431,47**	**24.338,46**	**43.662,66**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**4.077.385,84**	**4.808.634,26**	**14.881,20**	**24.338,46**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(Εταιρείας και Ενοποιημένων της 31ης Δεκεμβρίου 2018)

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, εταιρεία συμμετοχών, είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100, η διεύθυνση του διαδικτύου είναι www.bitros.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στον κλάδο «Πρώτες Ύλες» και στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης».
Οι ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την μητρική εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές.

Οι εταιρείες που συμμετέχουν στις ενοποιημένες καταστάσεις, εκτός της μητρικής, είναι οι εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Έδρα	Ποσοστό %	Μέθοδος	Σχέση ενοπ/σης
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε	Ασπρόπυργος Αττικής	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	Ασπρόπυργος Αττικής	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Ασπρόπυργος Αττικής	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
BIG FARM ΑΕ	Ασπρόπυργος Αττικής	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	Μάνδρα Αττικής	50,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ασπρόπυργος Αττικής	94,31%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ασπρόπυργος Αττικής	50,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση

- Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., απορρόφησε τον μεταλλουργικό κλάδο της ΜΠΗΤΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε (νυν ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.).
- Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. απορρόφησε τις εταιρείες ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε, ΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ και ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕΒΕ
- Η Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε που εντάχθηκαν στον όμιλο το έτος 2000 .
- Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ η οποία απορρόφησε την εταιρεία ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟΑΕ με ημερομηνία μετασχηματισμού την 30.06.2013.
- Η εταιρεία Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, εξαγοράστηκε το 2011, δραστηριοποιείται επίσης στον χώρο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ παρέχει διοικητική υποστήριξη σε όλες τις θυγατρικές εταιρείες, ενώ αναλαμβάνει με τα στελέχη της, την μελέτη αλλά και την υποστήριξη κοινών ενεργειών, όπου αυτές μπορούν να δημιουργήσουν ωφέλειες, σε μεγάλης κλίμακας δραστηριότητες όπως π.χ. προμήθειες, συνδυασμένες πωλήσεις κ.λπ. μέσω της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας στρατηγικών συμμαχιών στο επίπεδο της κάθε δραστηριότητας.

Επίσης η ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ παρέχει με το δυναμικό της συμβουλευτικές υπηρεσίες και τεχνογνωσία σε μια σειρά θεμάτων καθημερινής λειτουργίας των θυγατρικών καθώς και τον εξορθολογισμό της οργάνωσής τους, οργάνωση πιστωτικού ελέγχου κ.λ.π. Εξασφαλίζεται έτσι η αποτελεσματική παρουσία του Ομίλου στις θυγατρικές εταιρείες με ενιαίο, στρατηγικό αλλά και λειτουργικό τρόπο.
Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2018 που δημοσιεύονται, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 22ηςΑπριλίου 2019.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων του Ομίλου επισημαίνονται όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα κάτω από εύλογες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα γήπεδα τα οποία από τη χρήση 2014 παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της εύλογης αξίας και τα κτίρια και τα μηχανήματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ την 1η Ιανουαρίου 2004 και η εύλογη αξία αυτή χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος την ημερομηνία αυτή. Τα γήπεδα της εταιρείας επανεκτιμήθηκαν την 30.09.2013 καθώς επίσης και την 31.12.2018 για δεύτερη φορά.
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (goingconcern),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

2.1.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.
Στην χρήση 2018 ο Όμιλος υιοθέτησε τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου . Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»
Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9.Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις.

Ο Όμιλος εφάρμοσε το πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.

Επιπλέον, ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Το αποτέλεσμα των απαιτήσεων του καινούριου προτύπου παρουσιάζονται στη σημείωση 2.1.2. «Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές»

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

• δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28η Μαρτίου 2018.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14η Μαρτίου 2018.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26η Φεβρουαρίου 2018.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7η Φεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28«Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Ο όμιλος θα υιοθετήσει το πρότυπο από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του από την 1η Ιανουαρίου 2019 και θα εφαρμόσει το πρότυπο με βάση την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης (simplified method) χωρίς να επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά ποσά. Επίσης, η Εταιρεία θα κάνει χρήση της εξαίρεσης για τις βραχυπρόθεσμες και χαμηλής αξίας μισθώσεις.

Ο Όμιλος, βάσει της αξιολόγησης που έχει πραγματοποιήσει, εκτιμά ότι, δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή του προτύπου.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος
Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

2.1.2.Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

ΔΠΧΑ 15 " Έσοδα από συμβόλαια από πελάτες"

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες. Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο

ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 15, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή αν υπήρχε επίδραση από τη μετάβαση θα αναγνωρίζονταν συσσωρευτικά στο «Αποτελέσματα εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα επαναδιατυπώνονταν. Ωστόσο, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση τους κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Αποτέλεσμα εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εφόσον έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη. Οι βασικές κατηγορίες δραστηριότητας είναι η εμπορία προϊόντων σιδήρου και χάλυβα καθώς και η κατασκευή και εμπορία οικοδομών.

Η απαίτηση αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΔΠΧΑ 9 – "Χρηματοοικονομικά μέσα"

ΤΟ ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 9. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 πραγματοποιήθηκε χωρίς την αναθεώρηση των συγκριτικών πληροφοριών και συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017, αλλά αναγνωρίσθηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2018.

Κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, μετά από αξιολόγηση της διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας, η κύρια επίπτωση του αναθεωρημένου προτύπου στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη μέθοδο του προτύπου για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στις εμπορικές απαιτήσεις κατά την 1.1.2018. Το αποτέλεσμα ήταν η αύξηση των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων του Ομίλου κατά € 1.200.886,21 και η μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά € 348.257,00 με αντίστοιχη αντίδραση στο υπόλοιπο έναρξης του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέο». Στην Εταιρεία η επίπτωση ήταν μηδενική.

Δεν υπήρξε καμία επίδραση στην ταξινόμηση και στην επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η επίδραση των παραπάνω αλλαγών στην Καθαρή Θέση του Ομίλου έχει ως εξής:

Αποτελέσματα εις νέον		Όμιλος
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2018		-87.290.881,52
Αύξηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων		-1.200.886,21
Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου		348.257,01
Συνολική επίδραση		-852.629,20
Αποτελέσματα εις νέον Ομίλου	-759.187,20	
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-93.442,00	
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 01/01/2018 λόγο ΔΠΧΑ 9		-88.143.510,73

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις προσαρμογές που αναγνωρίστηκαν για κάθε κονδύλι της χρηματοοικονομικής κατάστασης την 1η Ιανουαρίου 2018 από την υιοθέτηση των ΔΧΠΑ 9 και 15:

ΟΜΙΛΟΣ	**1/1/2018**	**Αλλαγή λογιστικής πολιτικής ΔΠΧΑ 15**	**Αλλαγή λογιστικής πολιτικής ΔΠΧΑ 9**	**Αναπροσαρμοσμένες αξίες 1/1/2018**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	84.994.880,43	0,00	0,00	84.994.880,43
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	1.649.267,40	0,00	0,00	1.649.267,40
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	766.538,73	0,00	0,00	766.538,73
Λοιπές απαιτήσεις	33.931,67	0,00	0,00	33.931,67
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
	87.444.618,23	**0,00**	**0,00**	**87.444.618,23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	10.140.792,21	0,00	0,00	10.140.792,21
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	33.441.673,73	0,00	-1.200.886,21	32.240.787,52
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.728,45	0,00	0,00	4.728,45
Προκαταβολές	1.684.946,23	0,00	0,00	1.684.946,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.808.634,26	0,00	0,00	4.808.634,26
	50.080.774,88	**0,00**	**-1.200.886,21**	**48.879.888,67**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**137.525.393,11**	**0,00**	**-1.200.886,21**	**136.324.506,90**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά				
Μετοχικό κεφάλαιο	23.922.010,41	0,00	0,00	23.922.010,41
Υπέρ το άρτιο έκδοση	11.615.361,07	0,00	0,00	11.615.361,07
Αποθεματικό αντιστάθμισης	-8.353,51	0,00	0,00	-8.353,51
Αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων	36.612.959,77	0,00	0,00	36.612.959,77
Λοιπά Αποθεματικά	5.175.733,17	0,00	0,00	5.175.733,17
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	-87.290.881,52	0,00	-759.187,20	-88.050.068,72
	-9.973.170,61	**0,00**	**-759.187,20**	**-10.732.357,81**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	**1.679.206,80**	**0,00**	**-93.442,00**	**1.585.764,80**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.553.301,80	0,00	0,00	7.553.301,80
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.987.034,13	0,00	-348.257,01	4.638.777,13
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρημ/κής μίσθωσης	1.761.942,00	0,00	0,00	1.761.942,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	489.985,75	0,00	0,00	489.985,75
Λοιπές υποχρεώσεις	1.303.694,00	0,00	0,00	1.303.694,00
	16.095.957,68	**0,00**	**-348.257,01**	**15.747.700,68**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.261.462,12	0,00	0,00	17.261.462,12
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25.910.674,16	0,00	0,00	25.910.674,16
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	86.331.860,58	0,00	0,00	86.331.860,58
Υποχρεώσεις από φόρους	219.402,38	0,00	0,00	219.402,38
	129.723.399,24	**0,00**	**0,00**	**129.723.399,24**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**137.525.393,11**	**0,00**	**-1.200.886,21**	**136.324.506,90**

2.2. Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι Ενοποιημένες Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, των θυγατρικών εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ, ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ,BIG FARM ΑΕ, Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ, ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ και Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ.

Στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως αυτών, μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας των συμμετοχών. Ο

έλεγχος της απομείωσης διενεργείται όταν υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες ασκεί έλεγχο

Έλεγχος υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού καθώς και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό- παθητικό- ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά. Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά.

Η συμμετοχή του Ομίλου στα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) των θυγατρικών εταιρειών μετά την απόκτησή τους καταχωρείται στα αποτελέσματα, η δε συμμετοχή του στη μεταβολή των αποθεματικών μετά την απόκτηση των συγγενών καταχωρείται στα αποθεματικά. Οι επενδύσεις σε κάποιες συγγενείς εταιρείες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Οι συμμετοχές στις εταιρείες που περιλαμβάνονται στην παρούσα ενοποίηση αντικαταστάθηκαν από τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία των θυγατρικών εταιρειών με απαλοιφή των ιδίων κεφαλαίων που αναλογούσαν στο ποσοστό συμμετοχής της μητρικής κατά την ημερομηνία που οι εταιρείες αυτές συμπεριλήφθηκαν για πρώτη φορά στην ενοποίηση. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση όπως ακριβώς αναφέρονται παραπάνω στα πρόσθετα στοιχεία και στους πίνακες των διαιτερικών συναλλαγών που ακολουθούν στη σημείωση 26.
Τα δικαιώματα της μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών ή στο καθαρό κέρδος ή στις ζημίες, καταχωρούνται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντίστοιχα.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει ουσιώδη επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Για τον Όμιλο, η κατοχή 20% - 50% των δικαιωμάτων ψήφου μιας επιχειρήσεως, υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή και καθιστά την επιχείρηση αυτή συγγενή.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή, αλλά δεν ελέγχονται από τη μητρική, παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, αρχικά η συμμετοχή απεικονίζεται στην αξία κτήσεως, ενώ μετά την ημερομηνία απόκτησης αυξομειώνεται με τη συμμετοχή της επενδύουσας στα κέρδη ή τις ζημίες της συμμετοχής.

Το κόστος απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας στα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία (Ενεργητικό – Υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία η οποία περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε συγγενείς».

Λοιπές συμμετοχές

Λοιπές συμμετοχές είναι οι συμμετοχές σε εταιρείες στις οποίες δεν ασκείται ουσιώδης επιρροή. Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως το οποίο είναι η εύλογη αξία τη στιγμή της απόκτησης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης και ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν, οι επενδύσεις αυτές ταξινομούνται ως αποτιμώμενες στην αξία κτήσης με έλεγχο απομείωσης ή ως διακρατούμενες μέχρι τη λήξη τους επενδύσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή ως διαθέσιμα για πώληση περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία.

2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας και των Θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου εξαντλείται σχεδόν αποκλειστικά στην Ελλάδα.
Οι κύριες δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου βασικά εκτείνονται σε τρείς αγορές. Στην αγορά του Χάλυβα με την ευρύτερη έννοιά της, στην αγορά του RealEstate- Κατασκευών και στην αγορά ενέργειας.
Τα εισοδήματα και τα έξοδα καταχωρούνται άμεσα στους τρείς ανωτέρω τομείς. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας τότε κατανέμονται στους τομείς με κάποια λογική βάση.
Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα, και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τα αποθέματα και το κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερους από έναν τομέα, κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

2.4. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα βιβλία των εταιρειών του Ομίλου τηρούνται σε €. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε € με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε € με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας.

2.5. Ενσώματα πάγια

(α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Τα γήπεδα, οι κτιριακές εγκαταστάσεις και ο μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους την 01/01/2004. Λόγω αλλαγής της μεθόδου παρουσίασης των γηπέδων, στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013, τα γήπεδα της εταιρείας επανεκτιμήθηκαν την 30.09.2013.Επίσης τα γήπεδα του Ομίλου, επανεκτιμήθηκαν την 31.12.2018 για δεύτερη φορά. Η διαφορές από τις επανεκτιμήσεις καταχωρήθηκαν όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 16. Ως κόστος κτήσεως για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και τον μηχανολογικό εξοπλισμό θεωρήθηκε η εύλογη αξία τους την 01/01/2004, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούνται παρουσιάζονται χωριστά στις οικονομικές καταστάσεις στον λογαριασμό «Επενδύσεις σε Ακίνητα» . Δεν υπάρχουν «Επενδύσεις σε Ακίνητα» την 31.12.2018.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Έγινε αντιλογισμός των αποσβέσεων των ενσώματων ακινητοποιήσεων που είχαν διενεργηθεί με βάση το κόστος κτήσεως και διενεργήθηκαν νέες αποσβέσεις με βάση την εύλογη αξία τους, όπως προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής που περιλαμβάνεται στην καθαρή θέση και αφορά το ενσώματο πάγιο που πουλήθηκε, μεταφέρεται μετά την πώληση, στο υπόλοιπο (κέρδη ή ζημίες) εις νέο.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

Κτίρια	40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-9 έτη

Για τα ενσώματα πάγια δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες.

(β) Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούνται αλλά κατέχονται με σκοπό την ενοικίαση ή την αύξηση της κεφαλαιακής τους αξίας, παρουσιάζονται χωριστά στις οικονομικές καταστάσεις στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε Ακίνητα» και επί αυτών δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις. Τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές.
Το πραγματοποιημένο κέρδος ή ζημία από πώληση ακινήτων για επένδυση, που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύει τα έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί το ποσό με το οποίο εμφανίζονται στα βιβλία.
Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση, που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας στο τέλος του έτους και της εύλογης αξίας στην αρχή του έτους, καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του κόστους και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση. Η ζημία απομείωσης καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα και δεν αναστρέφεται. Ο προσδιορισμός των κερδών και ζημιών κατά την διάθεση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών γίνεται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

(β) Σήματα και άδειες

Τα εμπορικά σήματα και οι άδειες χρήσης παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Το κόστος αυτών των ασώματων ακινητοποιήσεων αποσβένεται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Στις ς οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχει καταχωρηθεί στο λογαριασμό «άϋλα περιουσιακά στοιχεία» ποσό **2.400.682 €** το οποίο αποτελεί την άδεια χρήσης φωτοβολταϊκού σταθμού ως διαφορά μεταξύ του κόστους και της καθαρής θέσης κατά την απόκτηση των Θυγατρικών εταιρειών ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΑΕ και Τ. Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. Επί της αξίας αυτής διενεργείτε απόσβεση αντίστοιχη της διάρκειας της σύμβασης, δηλαδή σε 20 χρόνια.

2.7. Έλεγχος απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Η εταιρεία υιοθετεί το ΔΛΠ 36 (απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων). Το ΔΛΠ αυτό απαιτεί όπως το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος ενώ θεωρείται ως μείωση της αναπροσαρμογής, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία.

2.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού του Ομίλου ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

2.8.1.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου του ομίλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, ο Όμιλος αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο όμιλος έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς αποτίμησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: (α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού

μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και (β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: (α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ο Όμιλος μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν: (α) Μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον όμιλο με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων

12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Ο Όμιλος προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Ο Όμιλος έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν ο Όμιλος έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον όμιλο για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Ο Όμιλος διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

2.8.2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και δάνεια συμπεριλαμβανομένων τραπεζικών υπεραναλήψεων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Δάνεια

Τα δάνεια μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδος ή ζημία χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δανείου που επιμετράτε στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται και μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης.
Κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αποσβένεται κάθε αμοιβή, καταβληθείσα ή ληφθείσα μονάδα, κόστος συναλλαγών και άλλα υπέρ ή υπό το άρτιο ποσά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση του πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
Αυτή η κατηγορία ισχύει γενικά για τα τοκοφόρα δάνεια και τα δάνεια. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης
Ο Όμιλος διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας

υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα, τα οποία περιλαμβάνουν εμπορεύματα και προϊόντα για πώληση, ημιτελή προϊόντα και υλικά, γη και κτίρια υπό ανάπτυξη, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως υπολογίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών του Ομίλου σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε € και καταχωρούνται στα βιβλία με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Την ημερομηνία ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε € με την ισχύουσα ισοτιμία και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.12. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημίες. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.13. Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετεί ο Ομιλος, χρηματοδοτούνται από τα κοινωνικά ασφαλιστικά ταμεία(ΕΦΚΑ), με συνέπεια να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Ασφαλιστικό Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον συνταξιοδοτούμενο εργαζόμενο. Η υποχρέωση του Ομίλου περιορίζεται

στη καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία κατά τη διάρκεια του εργασιακού βίου το εργαζόμενου στον Όμιλο.

Σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τις τακτικές αποδοχές των εργαζομένων του προηγούμενου πριν την απόλυση μήνα, τη διάρκεια της εργασιακής σχέσης και τον τρόπο λύσης της σύμβασης εξηρτημένης εργασίας (απόλυση με προειδοποίηση, απόλυση χωρίς προειδοποίηση ή συνταξιοδότηση). Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 έχει μειωθεί τόσο ο χρόνος προειδοποίησης, όσο και τα ποσά των αποζημιώσεων που δικαιούνται οι εργαζόμενοι, ενώ προβλέπεται η καταβολή επιπρόσθετης αποζημίωσης σε εργαζόμενους που έχουν συμπληρώσει, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παραπάνω Νόμου, δηλαδή την 12^{η} Νοεμβρίου 2012 17 έτη υπηρεσίας και πάνω στον ίδιο εργοδότη .

Για τον υπολογισμό της επιπρόσθετης αποζημίωσης, λαμβάνονται υπόψη οι τακτικές αποδοχές του εργαζόμενου αλλά μέχρι του ποσού των 2.000€ για κάθε επιπλέον δικαιούμενο μήνα αποζημίωσης.

Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση που οι εργαζόμενοι θεμελιώνουν δικαίωμα πλήρους συνταξιοδότησης είναι ίση με το 50% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης και σε ποσοστό 40% σε περίπτωση που έχουν και επικουρική ασφάλιση και σε περίπτωση που δικαιούνται την επιπρόσθετη αποζημίωση λόγω συμπλήρωσης την 12^{η} Νοεμβρίου 2012 17 έτη υπηρεσίας και πάνω στον ίδιο εργοδότη, χωρίς όμως περιορισμό στο ποσό των αποδοχών όπως παραπάνω.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με αναλογιστική μελέτη με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

2.14. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 37, όταν υπάρχει μια παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης, το ποσό δε της εκροής μπορεί να εκτιμηθεί με κάποιο βαθμό αξιοπιστίας. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων αντιλογίζονται.

2.15. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις δεν εγγράφονται στα ίδια κεφάλαια, όπως στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, θεωρούμενα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 20 ως έσοδα επόμενων χρήσεων και εμφανίζονται στο λογαριασμό των οικονομικών καταστάσεων μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.18 Έσοδα

Έσοδο του Ομίλου ορίζεται το ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).
Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η υπηρεσία παρέχεται στον πελάτη.
Η Εταιρεία κατέληξε ότι γενικά οι συμβάσεις με πελάτες αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Τα έσοδα από την εκτέλεση των υποχρεώσεων και την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την στιγμή που παρέχονται οι υπηρεσίες και αποτιμούνται σύμφωνα με σταθερές τιμές που προκύπτουν από τιμοκαταλόγους.
Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής
Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθωτής
Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών του Ομίλου, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου δανείων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας και του ομίλου, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με τις απαιτήσεις από πελάτες. Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει επίσης και στα χρηματικά διαθέσιμα.

α.1) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Ο Όμιλος δεν παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών μετρητοίς ή μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Πέραν τούτου έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών από πιστώσεις που προέρχονται από την πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται μέσω πιστωτικών ορίων και εφαρμογής συγκεκριμένων όρων. Τέλος, για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται κατάλληλες προβλέψεις για ενδεχόμενες απώλειες λόγω απομείωσης. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικοί πιστωτικοί κίνδυνοι για την εταιρία, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από ασφαλιστήρια συμβόλαια, ή από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων, για την μητρική καθώς και τις Θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους ρευστότητας μέσω σωστής διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης και των ταμιακών του ροών. Παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμιακές ροές και διασφαλίζει την ύπαρξη επαρκών τραπεζικών δανείων και δανειοληπτικών μέσων. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς εσωτερικές άμεσα διαθέσιμες πηγές δανεισμού, οι οποίες μπορούν να αξιοποιηθούν για την χρηματοδότηση τυχόν ελλείψεων σε μετρητά.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

Εις ότι αφορά τον δανεισμό της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών, υπάρχει περιορισμένος κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων διότι ένα μεγάλο μέρος δανεισμού του Ομίλου έχει συναφθεί σε μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο με σταθερό περιθώριο (spread) και περιορισμένου κινδύνου κυμαινόμενο εξαμηνιαίο επιτόκιο (euribor)

Η πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τιμές και τις τάσεις διαμόρφωσης των επιτοκίων με σκοπό τη χρήση στην καταλληλότερη, κατά το δυνατόν χρονική στιγμή, χρηματοοικονομικών παραγώγων αντιστάθμισης του κινδύνου αύξησής τους.

Εάν την 31/12/2018 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημίες προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 597,00 χιλ. ευρώ. Η αντίστοιχη επίδραση στη ζημία προ φόρων της εταιρείας θα ήταν αύξηση ή μείωση κατά 0,510 χιλ. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Εάν την 31/12/2017 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημίες προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 599,00 χιλ. ευρώ. Η αντίστοιχη επίδραση στη ζημία προ φόρων της εταιρείας θα ήταν αύξηση ή μείωση κατά 0,936 χιλ. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι δραστηριότητες του Ομίλου πραγματοποιούνται συναλλακτικά κυρίως σε ευρώ. Υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο μόνο όσον αφορά στις αγορές αποθεμάτων σε δολάριο ΗΠΑ (USD) που πραγματοποιούν οι θυγατρικές εταιρείες του σιδηρεμπορικού κλάδου.

Ο όμιλος για να αντιμετωπίσει το συναλλαγματικό κίνδυνο έχει θεσπίσει και ακολουθεί εσωτερική διαδικασία προαγορών συναλλάγματος (hedging). Για το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου σε ξένο νόμισμα την 31.12.2018 έχουν συναφθεί και λογιστικοποιηθεί συμβόλαια προαγοράς συναλλάγματος με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

3.2. Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οιστόχοιτουομίλουκατάτηδιαχείρισητουκεφαλαίουείναιναδιασφαλίσειτηνικανότητατουομίλουνασυνεχίσειναυπάρχειοικονομικήοντότητακαιστομέλλονγιαναείναισεθέσηναπροσφέρειαποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους εμπλεκόμενουςκαιναδιατηρήσειμίακατάλληληκεφαλαιακήδομήγιαναμειώσειτοκόστοςτουκεφαλαίου.

3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων).Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2013 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά

περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.
- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία, όπως η τρέχουσα και μελλοντική πορεία των επιτοκίων καθώς και η διάρκεια και είναι επιπέδου 2.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων: κατατάσσονται στο επίπεδο1.
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. κατατάσσονται στο επίπεδο 1.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν κατά περίπτωση από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και στις επόμενες περιόδους.

Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση του Ομίλου είναι:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις

Ο Όμιλος προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα του Ομίλου.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Την 31/12/2018 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 97.131 χιλ. ευρώ και 14.292 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Αποτέλεσμα αυτού είναι να αυξάνεται ο κίνδυνος ο όμιλος και η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης σε ότι αφορά τον όμιλο έχουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, τα ληξιπρόθεσμα μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση και οι ληξιπρόθεσμοι τόκοι δανείων, τα οποία την 31/12/2018 ανέρχονται σε 134.176 χιλ. ευρώ, ενώ σε ότι αφορά την εταιρεία η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση της σε θυγατρική, η οποία την 31/12/2018 ανέρχεται σε 14.919 χιλ. ευρώ.

Περαιτέρω, και οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημίες μετά από φόρους, όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε συνδυασμό με την παρατεταμένη ύφεση του κλάδου του χάλυβα στον οποίο δραστηριοποιείται ο όμιλος θα μπορούσαν να εκληφθούν ως παράγοντες ουσιώδους αβεβαιότητας αναφορικά με την δυνατότητα του ομίλου να συνεχίσει την δραστηριότητα του. Η αβεβαιότητα αυτή ενισχύεται και από το γεγονός της, μέχρι στιγμής, μη ολοκλήρωσης της ρύθμισης των τραπεζικών υποχρεώσεων του ομίλου.

Η διοίκηση της εταιρείας και του ομίλου αξιολογεί τον ευρύτερο χρηματοοικονομικό κίνδυνο και τον κίνδυνο της συνέχισης της δραστηριότητας λαμβάνοντας υπόψη ότι σημαντικό μέρος των ζημιών της τρέχουσας περιόδου οφείλεται σε μη πραγματοποιημένα αποτελέσματα τα οποία δεν επηρεάζουν επί της ουσίας το κεφάλαιο κίνησης και τη ρευστότητα της οντότητας. Έτσι στη χρήση 2018 διαπιστώνεται σημαντική βελτίωση του EBITDA κατά 2,17 εκ. ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και μείωση των ζημιών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 2,3 εκ. ευρώ. Επίσης, η διοίκηση εντατικοποιεί τις προσπάθειες της για την επίτευξη πωλήσεων με διαρκώς καλύτερους όρους πίστωσης προς τους πελάτες της. Τέλος επεξεργάζεται σχέδια συνολικής ενίσχυσης της αποτελεσματικότητάς της είτε μέσω αποδοτικότερης λειτουργίας των παραδοσιακών δραστηριοτήτων είτε μέσω νέων δραστηριοτήτων αυξημένης κερδοφορίας. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε κανονικά επίπεδα και εκ του λόγου αυτού δεν θα επηρεαστεί η λειτουργία και η δραστηριότητα των εταιρειών του ομίλου και της εταιρείας και θεωρεί ότι ο όμιλος και η εταιρεία θα μπορέσουν να συνεχίσουν κατά το προσεχές 12μηνο την λειτουργία

τους δεδομένου επίσης ότι βρίσκονται σε εξέλιξη συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την διευθέτηση των τραπεζικών δανείων του ομίλου.

5. Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα

Η δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας και των Θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου εξαντλείται σχεδόν αποκλειστικά στην Ελλάδα.
Οι κύριες δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου βασικά εκτείνονται σε τρείς αγορές. Στην αγορά του Χάλυβα με την ευρύτερη έννοιά της, στην αγορά του Real Estate- Κατασκευών και στην αγορά ενέργειας.
Τα εισοδήματα και τα έξοδα καταχωρούνται άμεσα στους τρείς ανωτέρω τομείς. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας τότε κατανέμονται στους τομείς με κάποια λογική βάση.
Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα, και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τα αποθέματα και το κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερους από έναν τομέα, κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	31.12.18				31.12.17			
Ποσά σε Ευρώ	**Μεταλλ/κός τομέας**	**Ενεργ/κός τομέας**	**Κατ/κος τομέας**	**Σύνολο**	**Μεταλλ/κός τομέας**	**Ενεργ/κός τομέας**	**Κατ/κος τομέας**	**Σύνολο**
Έσοδα	35.205.496,94	2.826.181,01	0,00	38.031.677,95	34.425.671,21	3.045.423,32	2.616.000,00	40.087.094,53
Κόστος πωλήσεων	-32.010.879,11	-1.531.593,55	0,00	-33.542.472,66	-30.411.066,34	-1.238.574,35	-2.600.948,64	-34.250.589,33
Μικτό κέρδος	**3.194.617,83**	**1.294.587,46**	**0,00**	**4.489.205,29**	**4.014.604,87**	**1.806.848,97**	**15.051,36**	**5.836.505,20**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

	31.12.18				31.12.17			
Ποσά σε Ευρώ	**Μεταλλ/κός τομέας**	**Ενεργ/κός τομέας**	**Κατ/κος τομέας**	**Σύνολο**	**Μεταλλ/κός τομέας**	**Ενεργ/κός τομέας**	**Κατ/κος τομέας**	**Σύνολο**
Πελάτες (μείον προβλ.)	14.671.199,87	717.957,85	194.991,34	15.584.149,06	19.119.162,17	1.323.459,12	245.143,74	20.687.765,03
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00	0,00	0,00	3.660,00	0,00	0,00	3.660,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	35.660,00	0,00	0,00	35.660,00	32.000,00	0,00	0,00	32.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	3.680.375,01	0,00	0,00	3.680.375,01	3.966.929,69	0,00	0,00	3.966.929,69
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες / χρεώστες	11.248,15	0,00	0,00	11.248,15	11.248,15	0,00	0,00	11.248,15
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	120.937,79	0,00	0,00	120.937,79	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	6.533.920,69	138.034,60	31.158,99	6.703.114,28	7.797.970,76	165.823,32	59.071,84	8.022.865,92
Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	52.125,21	1.594,85	535.805,66	589.525,72	44.519,24	1.537,51	536.185,84	582.242,59
Λογ/σμοί προκ/λών& πιστώσεων	101.495,66	0,00	35.977,27	137.472,93	97.831,35	0,00	37.131,00	134.962,35
Σύνολο	**25.206.962,38**	**857.587,30**	**797.933,26**	**26.862.482,94**	**31.073.321,36**	**1.490.819,95**	**877.532,42**	**33.441.673,73**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

	31.12.18				31.12.17			
Ποσά σε Ευρώ	**Μεταλλ/κός τομέας**	**Ενεργ/κός τομέας**	**Κατ/κος τομέας**	**Σύνολο**	**Μεταλλ/κός τομέας**	**Ενεργ/κός τομέας**	**Κατ/κος τομέας**	**Σύνολο**
Εμπορεύματα	5.888.246,53	0,00	154.493,00	6.042.739,53	4.815.232,23	0,00	154.493,00	4.969.725,23
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	991.067,74	0,00	3.993.588,15	4.984.655,89	1.004.831,67	0,00	3.993.588,15	4.998.419,82
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00	138.443,36	138.443,36	0,00	0,00	138.443,36	138.443,36
Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα	17.943,69	0,00	0,00	17.943,69	34.203,80	0,00	0,00	34.203,80
Σύνολο	**6.897.257,96**	**0,00**	**4.286.524,51**	**11.183.782,47**	**5.854.267,70**	**0,00**	**4.286.524,51**	**10.140.792,21**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

	31.12.18				31.12.17			
Ποσά σε Ευρώ	**Μεταλλ/κός τομέας**	**Ενεργ/κός τομέας**	**Κατ/κος τομέας**	**Σύνολο**	**Μεταλλ/κός τομέας**	**Ενεργ/κός τομέας**	**Κατ/κος τομέας**	**Σύνολο**
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	223.035,44	0,00	213.330,00	436.365,44	287.990,06	0,00	210.420,00	498.410,06
Προμηθευτές & γραμμάτια πληρωτέα	2.223.628,07	9.232,54	7.641,71	2.240.502,32	2.491.646,13	18.556,03	53.667,82	2.563.869,98
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	164.096,79	0,00	3.929,28	168.026,07	167.323,80	0,00	3.929,28	171.253,08
Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	17.715.536,08	0,00	74.408,33	17.789.944,41	13.464.925,31	0,00	46.024,88	13.510.950,19
Πιστωτές & λοιπές υποχρεώσεις	1.227.254,58	0,00	11.895,00	1.239.149,58	305.233,81	0,00	11.745,00	316.978,81
Σύνολο	**21.553.550,96**	**9.232,54**	**311.204,32**	**21.873.987,82**	**16.717.119,11**	**218.556,03**	**325.786,98**	**17.261.462,12**

6. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΟΜΙΛΟΣ	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια &κτιρ. Εγκατ.**	**Μηχ/τα &μηχ/κόξεοπλ.**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα &λοιπ. Εξοπλ.**	**Ακιν. Υπο εκτέλεση**	**Σύνολο**
01.01 - 31.12.2017							
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	51.283.931,76	34.043.616,01	43.069.392,42	931.549,45	3.563.906,86	607.718,54	133.500.115,04
Προσθήκες	0,00	3.511,46	6.982,80	10.000,00	1.286,00	5.090,79	26.871,05
Μεταφορά							0,00
Πωλήσεις/Απομειώσεις	-3.538.740,00	-2.472.653,77	-249.564,80	-93.671,86	-15.658,85	0,00	-6.370.289,28
Σύνολα 31.12.2017	**47.745.191,76**	**31.574.473,70**	**42.826.810,42**	**847.877,59**	**3.549.534,01**	**612.809,33**	**127.156.696,81**
Αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	16.727.355,08	19.758.625,26	884.395,06	3.070.735,75	0,00	40.441.111,15
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	-802.315,23	-69.902,75	-78.295,12	-15.657,54		-966.170,64
Αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	826.142,71	1.795.109,66	5.047,49	60.576,01		2.686.875,87
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	16.751.182,56	21.483.832,17	811.147,43	3.115.654,22	0,00	42.161.816,38
Αναποσβ. Αξία 31.12.17	**47.745.191,76**	**14.823.291,14**	**21.342.978,25**	**36.730,16**	**433.879,79**	**612.809,33**	**84.994.880,43**
01.01 - 31.12.2018							
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	47.745.191,76	31.574.473,70	42.826.810,42	847.877,59	3.549.534,01	612.809,33	127.156.696,81
Προσθήκες	0,00	57.000,00	7.934,50	0,00	64.820,00	2.861,05	132.615,55

Μείωση υπεραξίας από εκτίμηση	-6.035.868,00						-6.035.868,00
Τακτοποιήσεις παγίων			-36.152,80	-733,68	-827.937,96		-864.824,44
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	-290.388,88	-110.924,86	0,00	0,00	-401.313,74
Σύνολα 31.12.2018	**41.709.323,76**	**31.631.473,70**	**42.508.203,24**	**736.219,05**	**2.786.416,05**	**615.670,38**	**119.987.306,18**
Αποσβέσεις 31.12.2017		16.751.182,56	21.483.832,17	811.147,43	3.115.654,22	0,00	42.161.816,38
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	0,00	-326.521,01	-91.493,88	-827.931,28		-1.245.946,17
Αποσβέσεις 31.12.2018	0,00	764.694,56	1.865.735,88	4.446,43	60.412,11		2.695.288,98
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	17.515.877,12	23.023.047,04	724.099,98	2.348.135,05	0,00	43.611.159,19
Αναποσβ. Αξία 31.12.18	**41.709.323,76**	**14.115.596,58**	**19.485.156,20**	**12.119,07**	**438.281,00**	**615.670,38**	**76.376.146,99**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια &κτιρ. Εγκατ.	Έπιπλα &λοιπ. Εξοπλ.	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
01.01 - 31.12.2017					
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	736.833,76	892.870,09	173.343,81	0,00	1.803.047,66
Προσθήκες		3.511,46			3.511,46
Σύνολα 31.12.2017	736.833,76	896.381,55	173.343,81	0,00	1.806.559,12
Αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	348.926,92	155.932,08	0,00	504.859,00
Αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	22.808,08	5.643,61	0,00	28.451,69
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017		371.735,00	161.575,69	0,00	533.310,69
Αναποσβ. αξία 31.12.17	**736.833,76**	**524.646,55**	**11.768,12**	**0,00**	**1.273.248,43**
01.01 - 31.12.2018					
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	736.833,76	896.381,55	173.343,81	0,00	1.806.559,12
Προσθήκες			64.280,00		64.280,00
Σύνολα 31.12.2018	736.833,76	896.381,55	237.623,81	0,00	1.870.839,12
Αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	371.735,00	161.575,69	0,00	533.310,69
Αποσβέσεις 31.12.2018	0,00	22.824,90	8.311,13	0,00	31.136,03
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018		394.559,90	169.886,82	0,00	564.446,72
Αναποσβ. αξία 31.12.18	**736.833,76**	**501.821,65**	**67.736,99**	**0,00**	**1.306.392,40**

Στη χρήση 2013 ο Όμιλος άλλαξε την μέθοδο παρακολούθησης των γηπέδων, εφαρμόζοντας για την κατηγορία αυτή τη μέθοδο αναπροσαρμογής (εύλογης αξίας). Διενήργησε επανεκτίμηση της αξία των γηπέδων με τη χρησιμοποίηση ανεξάρτητου εκτιμητή από την οποία προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής η οποία καταχωρήθηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Ο Όμιλος προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξία (FAIRVALUE) των ελεύθερων και σε κατάσταση ευχερούς διάθεσης κύριων γηπέδων/οικοπέδων που έχει στην κυριότητά της, μέσω πιστοποιημένου ανεξάρτητου εξωτερικού εκτιμητή, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και κρίσιμο χρόνο την 31.12.2018. Από την παραπάνω εκτίμηση προέκυψε αρνητική διαφορά αναπροσαρμογής **6.035.868,00 €** και μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου καθαρή αρνητική διαφορά αναπροσαρμογής ύψους **4.285.466,28 €**. Η μητρική εταιρεία δεν διαθέτει αξιόλογα ακίνητα και για τα οποία δεν διενεργήθηκε επανεκτίμηση. Η παραπάνω διαφορά που προέκυψε καταχωρήθηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Κατά τη σύνταξη της μελέτης εκτίμησης χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς.

Η Συγκριτική Μέθοδος χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ενεργή αγορά από την οποία μπορούμε να αντλήσουμε ικανοποιητικές και αξιόπιστες πληροφορίες για αντίστοιχα με το προς εκτίμηση ακίνητο. Η εκτιμητική

πρακτική αναφέρει ότι ανάλογα με την χρήση του ακινήτου θα πρέπει να αναζητηθούν συγκριτικά στοιχεία για παρόμοια ακίνητα στην περιοχή του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η συγκέντρωση τέτοιων συγκριτικών στοιχείων ο εκτιμητής δύναται να ανοίξει την ακτίνα έρευνας του και με κατάλληλες προσαρμογές να προσεγγίσει το εκτιμώμενο ακίνητο.

Κατά την εφαρμογή της Συγκριτικής Μεθόδου η υλοποίηση βασίστηκε σε ζητούμενες τιμές και γενικές πληροφορίες που συλλέξαμε κατά την έρευνα αγοράς για αντίστοιχα ακίνητα στην ευρύτερη περιοχή. Στις ζητούμενες τιμές διενεργήθηκαν οι κατάλληλες προσαρμογές, αφού μειώθηκαν εξ αρχής κατά 10%, ώστε να προσεγγίζεται με μεγαλύτερη ασφάλεια το πιθανό επίπεδο δικαιοπραξίας σε σχέση με την αρχική ζήτηση. Η εκτιμώμενη εύλογη αξία μονάδας (€/τμ) που υιοθετήσαμε για κάθε ακίνητο προέκυψε μετά α) από ποσοτική ανάλυση του γενικού πίνακα συγκριτικών στοιχείων που δημιουργήσαμε κατά την έρευνα αγοράς και β) από ενδελεχή προσαρμογή των καλύτερων συγκριτικών στοιχείων που επιλέξαμε για έκαστο εκτιμώμενο ακίνητο, χρησιμοποιώντας συγκεκριμένους συντελεστές προσαρμογής (Πίνακας Αξιολόγησης Συγκριτικών Στοιχείων).

Τα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη στα πλαίσια της εκτίμησης είναι τα παρακάτω:

Ακίνητα Μάνδρα Αττικής

- Αντίγραφα μη εγκεκριμένων τοπογραφικών διαγραμμάτων του τοπογράφου μηχανικού Κου Λογοθέτη με ημερομηνία Δεκέμβρης 2007.
- Αντίγραφα συμβολαίων με αριθμούς 22/12/1977, 3664-14/12/1990, 6667-19/10/1995, 55938-, 68794-

  7/02/1981, 58224-14/11/1978, 58223-14/11/1978, 2235-23/03/1989, 3973-07/05/1991.
- Αντίγραφο βεβαίωσης χρήσης γης για τις ιδιοκτησίες της εταιρίας.

Ακίνητα Σίνδος Θεσσαλονίκης

- Αντίγραφα εγκεκριμένου τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού κ. Δερμενούδη με ημερομηνία Ιούλιος 2011.
- Αντίγραφο συμβολαίου σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση με αριθμό 40082-18/12/2007.

Ακίνητο Ασπρόπυργος

- Αντίγραφο μη εγκεκριμένου τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού κ. Παναγιωτόπουλου με ημερομηνία Δεκέμβριος 2009.
- Αντίγραφο συμβολαίου σύμβασης απόσχισης με αριθμό 233-07/08/2000.

Επί των ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται την 31/12/2018 προσημειώσεις υποθηκών ύψους 94.080.000 € και 1.000.000 € αντίστοιχα. Τα αντίστοιχα ποσά την 31/12/2017ήταν επίσης 94.080.000 € και 1.000.000 € για την Εταιρεία.
Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας Μπήτρος Οπλισμός Σκυροδέματος ΑΒΕΤΕ υφίσταται ενέχυρο υπέρ της Εθνικής Τράπεζας 1.900.000,00 για εξασφάλιση υποχρεώσεων δανείου.

6α. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

α) Η εταιρεία του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ το 2011, εξαγόρασε την εταιρεία ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ που δραστηριοποιείται στον χώρο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός της εξαγοράς ήταν η υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου δημιουργίας φωτοβολταϊκού σταθμού ενταγμένου στον αναπτυξιακό νόμο. Ήδη η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ απορρόφησε την εταιρεία ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ με ημερομηνία μετασχηματισμού την 30η Ιουνίου 2013. Η διαφορά μεταξύ του κόστους και της καθαρής θέσης κατά την απόκτηση της παραπάνω Θυγατρικής και μετά την απορρόφησή της που ανέρχεται σε **1.776.432,00 €,** έχει καταχωρηθεί στο λογαριασμό «άυλα περιουσιακά στοιχεία», ως αξία αδείας χρήσεως φωτοβολταϊκού σταθμού, υποκείμενη σε απόσβεση από την έναρξη λειτουργίας του.

β) Η εταιρεία επίσης του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ το 2011 εξαγόρασε την εταιρεία Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ που δραστηριοποιείται στον χώρο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός της εξαγοράς

ήταν η υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου δημιουργίας δύο φωτοβολταϊκών σταθμών ισχύος 1,5 MW για την κτηματική περιοχή Ασσήρου Θεσσαλονίκης και 1,3 MW για την κτηματική περιοχή Κορυθίου Αρκαδίας. Η διαφορά μεταξύ του κόστους και της καθαρής θέσης κατά την απόκτηση της παραπάνω Θυγατρικής ύψους **624.250,00 €,** έχει καταχωρηθεί επίσης στο λογαριασμό ''άυλα περιουσιακά στοιχεία", ως αξία αδείας χρήσεως φωτοβολταϊκού σταθμού, υποκείμενη σε απόσβεση από την έναρξη λειτουργίας του.

Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων		
Από την εξαγορά των αδειών χρήσεως των εταιρειών	**ΗΛΙΟΤΟΠΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ**	**Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ**
Αξία άδειας χρήσεως Φ/Β σταθμού	1.776.432,00	624.250,00
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2018	621.751,20	249.697,00
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/2018	**1.154.680,80**	**374.553,00**

7. Ανάλυση Συμμετοχών σε Θυγατρικές, Συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΗΝ 31.12.2018

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**Αξία Κτήσης Συμμετοχής Ομίλου κατόπιν απαλοιφών**	**% Συμ/χής**	**Αξία Κτήσης Συμμετοχής Εταιρείας**	**% Συμ/χής**
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	0,00	100,00%	25.450.145,00	100,00%
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	0,00	100,00%	9.031.523,23	88,50%
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	0,00	94,31%	5.746.640,63	67,91%
BIG FARM ΑΕ	0,00	100,00%	0,00	100,00%
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	50,00%	0,00	0,00%
Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	0,00	50,00%	642.434,79	50,00%
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**		**40.870.743,65**	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΗΝ 31.12.2018

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**Αξία Κτήσης Συμμετοχής Ομίλου κατόπιν απαλοιφών**	**% Συμ/χής**	**Αξία Κτήσης Συμμετοχής Εταιρείας**	**% Συμ/χής**
ΝΙΚ. ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	673.406,73	19,52%	673.406,73	19,52%
ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΑΕ	93.132,00	18,40%	0,00	0,00%
ΣΥΝΟΛΟ	**766.538,73**		**673.406,73**	

Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις, που κατατάσσονται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση, αφορούν συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες εσωτερικού μη εισηγμένες με ποσοστό μικρότερο του 20%.

Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, παρουσιάζονται στην αξία κτήσεως και ελέγχονται περιοδικά για απομείωση. Πρόκειται για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δε διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά

και για το λόγο αυτό, επειδή η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Κατά την 31/12/2018 η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο, είναι η αξία με την οποία εμφανίζονται οι ανωτέρω συμμετοχές στις οικονομικές καταστάσεις.

Η μητρική εταιρεία την 31.12.2018 προέβη σε απομείωση της αξίας κτήσεως της συμμετοχής των παρακάτω θυγατρικών εταιρειών το αποτέλεσμα της οποίας βάρυνε τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας :

1. Της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ κατά το ποσό των -**2.037.761,76 €**. Το ποσοστό συμμετοχής στην παραπάνω εταιρεία ανέρχεται σε 100% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η αξία κτήσης της συμμετοχής στην εν λόγω θυγατρική, μετά την παραπάνω απομείωση, ανέρχεται σε **25.450.145,00€**.
2. Της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ κατά το ποσό των -**1.914.855,47 €**. Το ποσοστό συμμετοχής στην παραπάνω εταιρεία ανέρχεται σε 100% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η συνολική αξία κτήσης της συμμετοχής στην εν λόγω θυγατρική, μετά την παραπάνω απομείωση, ανέρχεται σε **10.205.111,00 €** .
3. Της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ κατά το ποσό των -**1.146.287,78 €**. Το ποσοστό συμμετοχής στην παραπάνω εταιρεία ανέρχεται σε 94,31% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η συνολική αξία κτήσης της συμμετοχής στην εν λόγω θυγατρική, μετά την παραπάνω απομείωση, ανέρχεται σε **7.980.646,00 €** .

Η συμμετοχή στην Ν. ΚΙΟΛΕΙΔΗΣ, έχει απομειωθεί σε προηγούμενες χρήσεις στο 14,92 της αρχικής αξίας κτήσεως. Η διοίκηση του ομίλου, θεωρεί η ανωτέρω αξία της συμμετοχής θα ανακτηθεί.

8. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορικές απαιτήσεις				
Πελάτες (μείον πρόβλεψη απομείωσης)	15.584.149,06	20.687.765,03	81.025,68	71.734,61
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	3.660,00	0,00	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	35.660,00	32.000,00	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	3.680.375,01	3.966.929,69	0,00	0,00
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**19.300.184,07**	**24.690.354,72**	**81.025,68**	**71.734,61**
Λοιπές απαιτήσεις				
Βραχυπρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων	0,00	0,00	677.514,19	500.517,98
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες / χρεώστες	11.248,15	11.248,15	0,00	0,00
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	120.937,79	0,00		
Χρεώστες διάφοροι	6.703.114,28	8.022.865,92	98.638,57	106.632,31
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	589.525,72	582.242,59	24.920,42	6.245,11
Λογ/σμο ίπροκ/λών& πιστώσεων	137.472,93	134.962,35	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**7.562.298,87**	**8.751.319,01**	**801.073,18**	**613.395,40**
Γενικό σύνολο	**26.862.482,94**	**33.441.673,73**	**882.098,86**	**685.130,01**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πελατών και λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται μειωμένο κατά το ποσό των προβλέψεων, που έχουν διενεργηθεί, για επισφαλείς απαιτήσεις και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των **6.321.533,15 €.**Στο συνολικό ποσό των απαιτήσεων, δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες και απομειωμένες απαιτήσεις.

Η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων, που διενεργείται από τις εταιρείες του Ομίλου, αναγνωρίζεται με βάση την προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι

εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση.

Οι προβλέψεις κατά την 31.12.2018 που υπάρχουν αφορούν τις εταιρείες του μεταλλουργικού κλάδου και αναλύονται:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**31.12.2018**
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	4.593.408,31
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	1.064.701,42
Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	469.784,09
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕΒΕΤΕ	51.957,68
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	141.681,65
Σύνολο πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων την 31.12.2018	**6.321.533,15**

Πέραν των αναφερομένων πρέπει να σημειωθεί ότι έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών.

Τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες για το Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Συνολικές απαιτήσεις	**Μέχρι 90 ημέρες**	**Από 90-150 ημέρες**	**150ημέρεςκαι άνω**	**Σύνολο**
Όμιλος	11.309.105,32	2.243.017,33	13.310.360,29	**26.862.482,94**
Εταιρεία	51.602,79	23.993,09	806.502,98	**882.098,86**

9. Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεμάτων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΚΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ				
Ποσά εκπεφρασμένα σεΕυρώ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μετοχές Attica bank	280.706,70	280.706,70	280.706,70	280.706,70
Πρόβλεψη για υποτίμηση μετοχών Attica bank	-280.300,77	-275.978,25	-280.300,77	-275.978,25
ΣΥΝΟΛΟ	**405.93**	**4.728,45**	**405.93**	**4.728,45**

Αφορά 935.688 μετοχές της Attica Bank, εισηγμένες στο ΧΑΑ, οι οποίες αποτιμήθηκαν την 31/12/2018 στην εύλογη αξία.

10. Ανάλυση αποθεμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**

Εμπορεύματα	6.042.739,53	4.969.725,23	0,00	0,00
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	4.984.655,89	4.998.419,82	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	138.443,36	138.443,36	0,00	0,00
Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα	17.943,69	34.203,80	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**11.183.782,47**	**10.140.792,21**	**0,00**	**0,00**

Σημειώνεται ότι το κονδύλιο «Παραγωγή σε εξέλιξη» αφορά την αξία κατασκευαζόμενων ιδιωτικών έργων**.**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν προϊόντα που παρήχθησαν, εμπορεύματα , πρώτες ύλες και αγαθά που αγοράστηκαν. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Κατά την 31/12/2018 υφίσταται ενεχυρίαση κυμαινόμενης ασφάλειας επί αποθεμάτων θυγατρικής € 6.203.961,00, προς εξασφάλιση δανείων.

11. Προκαταβολές

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.043.926,51	1.684.946,23	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.043.926,51**	**1.684.946,23**	**0,00**	**0,00**

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Διαθέσιμα στο ταμείο	21.786,24	47.336,50	981,00	1.434,58
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	4.055.599,60	4.761.297,76	13.900,20	22.903,88
ΣΥΝΟΛΟ	**4.077.385,84**	**4.808.634,26**	**14.881,20**	**24.338,46**

Τα διατηρούμενα ταμειακά διαθέσιμα επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της Μητρικής εταιρείας καθώς και των θυγατρικών.
Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται για το λόγο ότι υπάρχει ικανοποιητική ταχύτητα εισπράξεως των απαιτήσεων από την πώληση εμπορευμάτων καθώς επίσης και διαθεσιμότητα επαρκών πιστωτικών ορίων. Σημειώνεται ότι, καταθέσεις συνολικού ποσού € 1.846.919,00 έχουν ενεχυριαστεί υπέρ της EUROBANK, της ΕΘΝΙΚΗΣ και της ATTICABANK για υποχρεώσεις από δάνεια και εγγυητικές επιστολές.

13. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ημερομηνία	**Αριθμός μετοχών**	**Κοινές μετοχές**	**Εκδοθέν κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Ίδιες μετοχές**	**Σύνολο**
31.12.2017	15.842.391	15.842.391	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	35.537.371,48
31.12.2018	15.842.391	15.842.391	23.922.010,41	11.615.361,07	0,00	35.537.371,48

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Τακτικό αποθεματικό	2.264.839,99	2.257.339,99	1.126.027,17	1.126.027,17
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.917.487,09	2.917.487,09	1.128.301,87	1.128.301,87
Διαφορές αναπρ. λοιπών περ. στοιχείων	906,09	906,09	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**5.183.233,17**	**5.175.733,17**	**2.254.329,04**	**2.254.329,04**

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2018	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης	36.612.959,77	295.999,25
Μεταβολή περιόδου	-4.147.143,28	0,00
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**32.465.816,49**	**295.999,25**

Μετοχικό κεφάλαιο:
Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 23.922.010,41€ διαιρούμενο σε 15.842.391 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,51 € ανά μετοχή.

Τακτικό αποθεματικό:

Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρείες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετησίων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φθάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για συμψηφισμό ζημιών.

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:

Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων. Σε περίπτωση που τα αποθεματικά αυτά διανεμηθούν θα φορολογηθούν με το τότε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

14. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	436.365,44	498.410,06	0,00	0,00
Προμηθευτές & γραμμάτια πληρωτέα	2.240.502,32	2.563.869,98	116.822,46	29.876,45
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	200.000,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	168.026,07	171.253,08	23.988,48	23.988,48
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	0,00	0,00	14.918.639,04	14.633.850,59
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού(Τόκοι δανείων & Λοιπά έξοδα)	17.789.944,41	13.510.950,19	19.733,32	19.060,76
Πιστωτές & λοιπές υποχρεώσεις	1.239.149,58	316.978,81	250,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**21.873.987,82**	**17.261.462,12**	**15.079.433,30**	**14.706.776,28**

15. Ανάλυση δανείων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.18

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ποσά σε Ευρώ	**Κάτω από 1 έτος**	**Μεταξύ 2 & 7**	**Σύνολο**	**Κάτω από 1 έτος**	**Μεταξύ 2 & 7**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	91.239.455,23	1.657.643,32	**92.897.098,55**	61.802,23	40.187,69	**101.989,92**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	26.594.880,84	0,00	**26.594.880,84**	0,00	0,00	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ	**117.834.336,07**	**1.657.643,32**	**119.491.979,39**	**61.802,23**	**40.187,69**	**101.989,92**

Στο σύνολό τους τα δάνεια του ομίλου έχουν χορηγηθεί σε ευρώ από Ελληνικές τράπεζες ή θυγατρικές τους και διέπονται από το ελληνικό δίκαιο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Το σύνολο σχεδόν των μακροπρόθεσμων δανείων είναι ομολογιακά κοινά δάνεια μη μετατρέψιμα. Η σύμβαση κάλυψης και οι γενικοί όροι τους έχουν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων του εκδότη του κάθε δανείου. Στα περισσότερα ο εκτοκισμός του εναπομείναντος πληρωτέου κεφαλαίου γίνεται ανά εξάμηνο ή τρίμηνο ενώ στα υπόλοιπα ο εκτοκισμός δύναται να γίνεται και ανά μήνα. Εν γένει, ως επιτόκιο λαμβάνεται το τρέχον κατά την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού euribor της διατραπεζικής αγοράς της εκάστοτε περιόδου εκτοκισμού προσαυξημένο με σταθερό περιθώριο (spread). Για τα μη ομολογιακά δάνεια το επιτόκιο επιβαρύνεται με την εισφορά Ν.128/75.

Το μεγαλύτερο σε αξία δάνειο ποσού € 84.390.020 αφορά στην εταιρεία του Ομίλου «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ». Στις 18/01/2012, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, υπογράφηκε το πρόγραμμα της έκδοσης του ως κοινό ομολογιακό δάνειο του Ν. 3156/2003 πενταετούς διάρκειας. Το δάνειο καλύφθηκε με ιδιωτική τοποθέτηση από τις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANKERGASIASA.E., ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (σήμερα ALPHABANK Α.Ε.) και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Σκοπός του ανωτέρω δανείου ήταν η αναχρηματοδότηση του μεγαλύτερου μέρους του υφιστάμενου σε εκείνη τη χρονική περίοδο βραχυπροθέσμου και μακροπροθέσμου τραπεζικού δανεισμού.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν τρέχουσες ανάγκες για κεφάλαια κίνησης. Ο εκτοκισμός συνήθως είναι μηνιαίος. Εν γένει, ως επιτόκιο λαμβάνεται το τρέχον, κατά την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού, euribor της διατραπεζικής αγοράς της εκάστοτε περιόδου εκτοκισμού προσαυξημένο με το ισχύον περιθώριο (spread) και την εισφορά Ν.128/75.

Ο Όμιλος διαθέτει επαρκή πιστωτικά όρια για να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης.

Την 31/12/2018 τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων ως κάλυμμα του τραπεζικού δανεισμού ήταν ύψους € 94,08 εκ. για τον Όμιλο και €1,00 εκ. για την εταιρεία.

Για τα ομολογιακά δάνεια που εκδόθηκαν από τις θυγατρικές εταιρείες ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ και ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ (με υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 € 84.390.020 και € 5.793.750 αντίστοιχα) υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις τήρησης θετικών υποχρεώσεων και αρνητικών υποχρεώσεων ώστε να μη επέλθει γεγονός καταγγελίας του δανείου από τους ομολογιούχους δανειστές (τράπεζες). Στα πλαίσια αυτά, υπάρχει συμβατική υποχρέωση να τηρούνται περιοριστικά όρια για συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες Ρευστότητας, Δανειακής Επιβάρυνσης και Κάλυψης Τόκων / Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων με βάση υπολογισμού τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Εκδότη.

Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2018 δεν έχει επέλθει κανένα γεγονός καταγγελίας των δανείων. Το δάνειο της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ με υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 € 84.390.020 και συμβατικές αποπληρωμές μετά την 31/12/2018 ποσού € 84.390.020, κατατάσσεται στις βραχυπρόθεσμες. Στις βραχυχρόνιες επίσης υποχρεώσεις κατατάσσεται και το ομολογιακό δάνειο της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ με υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 € 5.575.000.

Το μέσο κόστος δανεισμού των χρήσεων 2018 και 2017 διαμορφώθηκε ως εξής:

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4,53%	4,64%	5,60%	8,58%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,89%	6,13%	-	5,68%

Οι συμβατικές λήξεις ανά έτος των δανείων την 31/12/2018 και την 31/12/2017 είναι οι εξής:

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Σε 1 έτος (2019)	117.834.336,07	111.310.694,16	61.802,23	86.687,29
1 -2 έτη (2020)	215.593,00	6.156.549,00	40.187,69	60.281,28
2 - 5 έτη (2021-2023)	274.875,00	326.266,00	0,00	40.187,69
5 έτη και άνω (2024…)	1.167.175,32	2.002.327,38	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**119.491.979,39**	**119.795.836,54**	**101.989,92**	**187.156,26**

Ο τραπεζικός δανεισμός της 31/12/2018 αναλύεται ανά εταιρεία και τράπεζα ως ακολούθως:

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Τράπεζα	Υπόλοιπο Μακρ/σμων 31.12.2018	Υπόλοιπο Βραχ/σμων 31.12.2018	Σύνολο 31.12.2018
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	**ΑΤΤΙΚΗΣ**	**101.989,92**	**0,00**	**101.989,92**
	ΕΘΝΙΚΗ	52.709.800,00	7.866.578,38	60.576.378,38
	EUROBANK	21.758.000,00	0,01	21.758.000,01
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	**ALPHA**	8.956.220,00	2.350.473,72	11.306.693,72
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.976.000,00	0,00	1.976.000,00
	ΑΤΤΙΚΗΣ	0,00	1.543.291,88	1.543.291,88
Σύνολο		**85.400.020,00**	**11.760.343,99**	**97.160.363,99**
	ΕΘΝΙΚΗ	5.575.000,00	7.401.536,85	12.976.536,85
	EUROBANK	218.750,00	500.000,00	718.750,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	**ALPHA**	0,00	890.000,00	890.000,00
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00	0,00	0,00
	ΑΤΤΙΚΗΣ	1.601.338,63	0,00	1.601.338,63
Σύνολο		**7.395.088,63**	**8.791.536,85**	**16.186.625,48**
	ΕΘΝΙΚΗ	0,00	1.500.000,00	1.500.000,00
	EUROBANK	0,00	2.483.000,00	2.483.000,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	**ALPHA**	0,00	0,00	0,00
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00	0,00	0,00
	ΑΤΤΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00

Σύνολο		**0,00**	**3.983.000,00**	**3.983.000,00**
	ΕΘΝΙΚΗ	0,00	1.720.000,00	1.720.000,00
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	**ΠΕΙΡΑΙΩΣ**	0,00	340.000,00	340.000,00
Σύνολο		**0,00**	**2.060.000,00**	**2.060.000,00**

Γενικό Σύνολο		**92.897.098,55**	**26.594.880,84**	**119.491.979,39**

16. Συμβάσεις Leasing

Υπάρχουν συμβάσεις Leasing χρονικής περιόδου 120 μηνών, που αφορούν μηχανήματα και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό μεταξύ της εταιρείας του Ομίλου Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, που δραστηριοποιείται στον ενεργειακό τομέα και της εταιρείας PROBANK LEASING ΑΕ. Όπως ήδη ανεφέρθη στην αναφορά περί μισθώσεων, τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται με βάσει τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων των παραπάνω εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου στις ενσώματες ακινητοποιήσεις στην παρούσα αξία των ελαχίστων μισθωμάτων. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε μακροχρόνια υποχρέωση και σε χρηματοοικονομικό έξοδο που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Τα ενσώματα πάγια (μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός) που έχουν αποκτηθεί με τις αναφερόμενες στον πίνακα χρηματοδοτικές μισθώσεις δεν αποσβένονται στη διάρκεια των συμβάσεων (εντός 120 μηνών) αλλά στην ίδια χρονική περίοδο με τα αντίστοιχα πάγια κυριότητας του Ομίλου (20 χρόνια για μηχανήματα & μηχανολογικό εξοπλισμό) και τούτο διότι μετά τη λήξη όλων των ισχυουσών χρηματοδοτικών μισθώσεων θα περιέλθουν άνευ ανταλλάγματος στην κυριότητα του Ομίλου.

ΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ LEASING

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**Αναπόσβεστα Μηχ/τα leasing**	**Χρηματ/κό έξοδο**	**Μακροχρόνια υποχρ. Leasing**
Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ			
Υπόλοιπα την 31.12.2017	**2.280.168,25**		**1.761.942,00**
Καταβολή μισθωμάτων περιόδου 1/1-31/12/2018			-348.367,19
Αποσβέσεις μηχανημάτων περιόδου 1/1-31/12/2018	-160.011,82		
Χρηματ/κό κόστος περιόδου 1/1-31/12/2018		-115.838,81	
Υπόλοιπα την 31.12.2018	**2.120.156,43**	**-115.838,81**	**1.413.574,81**

Υπόλοιπο λογαριασμού ΄΄Μακροχρόνιες υποχρεώσεις από συμβάσεις Leasing	**1.413.574,81**

Οι ημερομηνίες λήξης της υποχρέωσης από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι οι εξής:

	31/12/2018
1 έτος	348.367,19
Από 1 έως 2 έτη	696.734,38
Από 2 έως 5 έτη	368.473,24
Σύνολο	**1.413.574,81**

17. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις ακόλουθες κατηγορίες:

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2018	31.12.2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.778.973,65	9.413.050,21
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-10.513.244,17	-14.400.084,34
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στον ισολογισμό	**-3.734.270,52**	**-4.987.034,13**
	31.12.2018	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης	-4.987.034,13	-4.659.457,37
Φόρος προσαρμογών	1.252.763,61	-327.576,76
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**-3.734.270,52**	**-4.987.034,13**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**Διαφορές στα αποτελέσματα περιόδου**	**Διαφορές στα ίδια κεφάλαια**
Ενσώματα πάγια	-10.513.244,17	-14.403.496,34	3.890.252,17	-1.750.401,72
Χρεόγραφα	0,00	3.412,00	-3.412,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**-10.513.244,17**	**-14.400.084,34**	**3.886.840,17**	**-1.750.401,72**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Μακροχρόνιες συμβάσεις Leasing	378.838,05	510.963,16	-132.125,11	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	143.307,12	142.095,87	1.211,25	-8.608,24
Αποτίμηση χρημ/κών περιουσ. στοιχείων	2.757,33	3.198,50	-441,17	3.412,00
Λοιπές προβλέψεις	0,01	0,01	0,00	0,00
Προβλέψεις πελατών	1.580.383,29	1.643.106,69	-62.723,40	-348.257,00
Ζημίες εις νέο	4.673.687,85	7.113.685,98	-2.439.998,13	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**6.778.973,65**	**9.413.050,21**	**-2.634.076,56**	**-353.453,24**
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	**-3.734.270,52**	**-4.987.034,13**	**1.252.763,61**	**-2.103.854,96**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2018	31.12.2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	58.348,40	55.802,69
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-39.630,57	-43.977,17
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στον ισολογισμό	**18.717,83**	**11.825,52**
	31.12.2018	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης	11.825,52	92.105,64
Φόρος προσαρμογών	6.892,31	-80.280,12
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**18.717,83**	**11.825,52**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**Διαφορές στα αποτελέσματα περιόδου**	**Διαφορές στα ίδια κεφάλαια**
Ενσώματα πάγια	-39.630,57	-43.977,17	4.346,60	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**-39.630,57**	**-43.977,17**	**4.346,60**	**0,00**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	21.254,08	20.768,54	485,54	-1.074,52
Ζημίες εις νέο	37.094,32	35.034,15	2.060,17	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**58.348,40**	**55.802,69**	**2.545,71**	**-1.074,52**
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	**18.717,83**	**11.825,52**	**6.892,31**	**-1.074,52**

Ο Όμιλος υπολογίζει τον αναβαλλόμενο φόρο, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Για τη φορολογική ζημία στις εταιρείες του Ομίλου, για την οποία να έχει αναγνωριστεί φορολογική απαίτηση, υπάρχουν ισχυρές προοπτικές δυνατότητας συμψηφισμού με προσδοκώμενα θετικά αποτελέσματα ιδιαίτερα μάλιστα μετά την έντονη κερδοφόρα δραστηριοποίηση του Ομίλου στο σύνολό του σχεδόν, στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταϊκών συστημάτων.

18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενομένων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Από 1.1.2013, με την εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου (ΔΛΠ 19), έχει αλλάξει η πολιτική αναγνώρισης στις οικονομικές καταστάσεις των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις.

18.1 Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού, έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2018	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2018**
Άτομα:		
Μόνιμης απασχολήσεως	100	5
Εποχιακής απασχολήσεως	0	0
Σύνολο	**100**	**5**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2017	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2017**
Άτομα:		
Μόνιμης απασχολήσεως	101	5
Εποχιακής απασχολήσεως	0	0
Σύνολο	**101**	**5**

Η υποχρέωση του Ομίλου για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2018	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2018**
Άτομα:		
Μόνιμης απασχολήσεως	100	5
Εποχιακής απασχολήσεως	0	0
Σύνολο	**100**	**5**

18.2 Ανάλυση κόστους εργαζομένων:

Έξοδα μισθοδοσίας	2.603.107,02	295.312,30
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	0,00	0,00
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	718.437,76	122.137,43
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
Συνολικό κόστος	**3.321.544,78**	**417.449,73**

	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
	31/12/2018	**31/12/2018**
Παρούσα αξία υποχρέωσης	**556.290,81**	**81.743,87**

Ανάλυση κόστους συνταξιοδότησης στα αποτελέσματα χρήσεως:

Κόστος υπηρεσίας	30.234,14	4.903,15
Χρηματοοικονομικό κόστος	11.046,57	1.519,86
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	29.683,52	3.705,23
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-4.659,16	0,00
Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	**66.305,07**	**10.128,24**
Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μεταβλήθηκαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως:		
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	**489.985,74**	**71.615,63**
Κόστος υπηρεσίας	30.234,14	4.903,15
Χρηματοοικονομικό κόστος	11.046,57	1.519,86
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	29.683,52	3.705,23
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	-4.659,16	0,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**556.290,81**	**81.743,87**

Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:		
Μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος		
Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	**31/12/2018**	**31/12/2018**
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας	1,50%	1,50%
Προεξοφλητικό μέσο επιτόκιο (ανά εταιρεία)	1,82% και 1,92%	1,46%
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20		
	0,00	0,00

Αναμενόμενη ληκτότητα της δέσμευσης καθορισμένων παροχών

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Την 31.12.2018	**Στο επόμενο έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Μετά από 5 έτη**	**Σύνολο**
Συνταξιοδοτικές παροχές	80.624,84	82.977,10	46.840,69	345.848,18	**556.290,81**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Την 31.12.2018	**Στο επόμενο τος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Μετά από 5 έτη**	**Σύνολο**
Συνταξιοδοτικές παροχές	27.270,51	0,00	0,00	54.473,36	**81.743,87**

Εάν η ετήσια αύξηση αποδοχών μεταβληθεί κατά 0,5% τότε η υποχρέωση διαμορφώνεται σε **535.938,75**(μέση αύξηση 1,00%) ή **577.904,99**(μέση αύξηση 2,00%).

19. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Λοιπά λειτουργικά έσοδα εκμετ/σης	1.091.930,71	1.052.413,92	267.115,79	266.247,39
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	266.700,01	164.401,91	813,92	1.126,99

Έκτακτα κέρδη	11.100,40	132.138,36	0,00	0,00
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	31.708,58	40.182,71	0,00	0,00
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	3.564.265,75	21.150,62	0,00	3.287,08
ΣΥΝΟΛΟ	**4.965.705,45**	**1.410.287,52**	**267.929,71**	**270.661,46**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.367.215,89	1.695.760,18	103,85	19.513,56
Έκτακτες ζημίες	6.091,91	3.677.467,24	0,00	0,00
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	2.425.975,07	154.701,66	3.283,08	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	11.800,00	11.800,00	1.000,00	1.000,00
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	3.019.027,57	2.719.098,32	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**8.830.110,44**	**8.258.827,40**	**4.386,93**	**20.513,56**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2018	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Προβλέψεις υποτ. συμμετοχών & χρεογράφων	-1.039,44	-648,87	-5.099.944,45	-827.273,30
ΣΥΝΟΛΟ	**-1.039,44**	**-648,87**	**-5.099.944,45**	**-827.273,30**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 31.12.17

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Διοίκηση	**Διάθεση**	**Διοίκηση**	**Διάθεση**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.382.520,18	1.533.664,58	189.749,48	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	354.342,03	248.208,58	65.216,78	0,00
Παροχές τρίτων	510.522,50	362.580,50	175.547,56	0,00
Φόροι - τέλη	502.966,18	155.441,54	156.481,17	0,00
Διάφορα έξοδα	162.325,11	847.358,31	22.354,53	0,00
Αποσβέσεις	551.048,72	401.410,96	28.451,69	0,00
Προβλέψεις	6.778,19	0,00	4.586,57	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**3.470.502,91**	**3.548.664,47**	**642.387,78**	**0,00**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 31.12.18

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Διοίκηση	**Διάθεση**	**Διοίκηση**	**Διάθεση**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.331.799,72	1.428.061,74	189.925,44	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	293.326,45	126.091,49	38.556,00	0,00

Παροχές τρίτων	531.383,73	227.126,73	188.184,69	0,00
Φόροι - τέλη	437.794,42	144.540,86	156.337,22	0,00
Διάφορα έξοδα	136.583,96	893.050,48	27.142,54	0,00
Αποσβέσεις	552.442,95	363.123,70	31.136,03	0,00
Προβλέψεις	25.574,98	0,00	4.903,15	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**3.308.906,21**	**3.181.995,00**	**636.185,07**	**0,00**

20. Φόρος εισοδήματος

Με τον ν.4324/2015 ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 26% σε 29% για εισοδήματα που αποκτούνται μέχρι την 31.12.2018.Για τα κέρδη της χρήσεως 2019 ο συντελεστής φορολογίας μειώνεται σε 28% και εν συνεχεία μειώνεται κατά μία μονάδα ούτως ώστε για τα κέρδη της χρήσεως 2022 να διαμορφωθεί σε 25%.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές στο τέλος της χρήσεως, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημίες, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν.

Η μητρική εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, οι θυγατρικές της και οι συγγενείς εταιρείες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018 έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις παρακάτω κατά περίπτωση χρήσεις :

Η μητρική εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ μέχρι και τη χρήση 2009, η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. μέχρι και τη χρήση 2008, η ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ μέχρι και τη χρήση 2009, η Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ μέχρι και τη χρήση 2009, η ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. μέχρι και τη χρήση 2016, και οι εταιρείες Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ και BIGFARMAE, δεν έχουν ελεγχθεί από ιδρύσεώς τους. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις των ανωτέρω εταιρειών για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2012** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2018 οι εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2018) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

21. Αναπροσαρμογές κονδυλίων προηγούμενων περιόδων

Μεταφέρθηκαν στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις το βραχυπρόθεσμο τμήμα των υποχρεώσεων από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού € 348.367,19.

22. Σημαντικές μεταβολές κονδυλίων

Οι σημαντικότερες μεταβολές κονδυλίων της Συνοπτικής Κατάστασης Συνολικών εσόδων και της Συνοπτικής Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τόσο για τον Όμιλο όσο και την μητρική εταιρεία είναι οι εξής:

Όμιλος

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του 2018 ανήλθε σε 38 εκ. € ελαφρώς μειωμένος κατά 5% από το αντίστοιχο μέγεθος του 2017 (40,1 εκ. €).

Το ποσοστιαίο μεικτό αποτέλεσμα του 2018 διαμορφώθηκε στο ικανοποιητικό, για τους κλάδους δραστηριοποίησης του ομίλου, +11,8% μειωμένο κατά 2,8 μονάδες έναντι του αντίστοιχου μεγέθους, +14,6%, του έτους 2017.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν στο 2018 σε ζημία 3.051 χιλ. € έναντι ζημίας5.224 χιλ. € του 2017. Στα συγκεκριμένα αποτελέσματα συμπεριλαμβάνονται έκτακτες μη λειτουργικές ζημίες ύψους 5.100 χιλ. € για το 2018 και 7.908 χιλ. € για το 2017.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημίες 11,9 εκ. € έναντι ζημιών 14,22 εκ. € του έτους 2017.Τέλος, τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε ζημιές 17,8 εκ. € έναντι ζημιών 14,7 εκ. € της χρήσης του 2017.

Παρατηρείται μείωση 7,53%τωνεξόδων διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως η οποία οφείλεται στην συνεχή προσπάθεια μείωσης των δαπανών λειτουργίας παρά το γεγονός ότι ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου μειώθηκε κατά 5,13% την κλειόμενη χρήση.

Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης εμφανίζουν μικρή αύξηση σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα «λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» της μητρικής εταιρείας και του Ομίλου έχουν επιβαρυνθεί με ζημία 1.039,44 € που προέκυψε από την αποτίμηση των κατεχομένων από τη μητρική χρεογράφων την 31.12.2018.

Εταιρεία

Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, ως αυτοτελές νομικό πρόσωπο, στο 2018 παρήγαγε αρνητικά αποτελέσματα προ φόρων **5.163 χιλ. €** και μετά φόρων **5.157χιλ. €** έναντι ζημιών**879 χιλ. €** προ φόρων και ζημιών **961 χιλ. €** μετά φόρων για το 2017.

Τα «λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» της μητρικής εταιρείας και του Ομίλου έχουν επιβαρυνθεί με ζημία 1.039,44 € που προέκυψε από την αποτίμηση των κατεχομένων από τη μητρική χρεογράφων την 31.12.2018 αλλά κυρίως με το ποσό της απομείωσης της αξίας κτήσεως της συμμετοχής των θυγατρικών εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ, ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ και ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ κατά το συνολικό ποσό των **5.098.905,01 €** που βάρυνε τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας και τελικά διαμόρφωσε το τελικό αποτέλεσμα.

23. Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρά κέρδη Ομίλου	-12.899.991,91	-14.647.460,66
Μέτοχοι εταιρείας	-12.852.266,62	-14.696.774,08
Δικαιώματα μειοψηφίας	-47.725,29	49.313,42
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.842.391	15.842.391
Κέρδη ανά μετοχή	**-0,8113**	**-0,9277**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης.

24. Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους μέρισμα τουλάχιστον ποσοστό 35% επί των κερδών μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για τον Όμιλο οι συναλλαγές των ενοποιούμενων εταιρειών οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις / αγορές εμπορευμάτων, έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων, έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες μεταξύ της μητρικής αλλά και των συνδεδεμένων εταιρειών.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.18

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις εμπορ/των προς θυγατρικές	Αγορές /εμπορ/των Θυγατρικών	Έσοδα ενοικίων από Θυγατρικές	Δαπάνη ενοικίων Θυγατρικών	Έσοδα υπηρεσιών προς Θυγατρικές	Δαπάνη υπηρεσιών Θυγατρικών
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	2.752,47	0,00	6.000,00	1.139.747,30	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	14.175,95	37.571,07	107.214,00	0,00	6.097,64	906.605,32
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	2.897,50	5.975,00	3.600,00	0,00	45.249,97
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	0,00	2.594,76	0,00	0,00	0,00	0,00
BIG FARM ΑΕ	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	95,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	37.638,57	5.998,72	0,00	101.189,00	0,00	193.894,65
Σύνολο	**51.814,52**	**51.814,52**	**113.189,00**	**113.189,00**	**1.145.844,94**	**1.145.844,94**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.17

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Πωλήσεις εμπορ/των προς θυγατρικές	Αγορές /εμπορ/των Θυγατρικών	Έσοδα ενοικίων από Θυγατρικές	Δαπάνη ενοικίων Θυγατρικών	Έσοδα υπηρεσιών προς Θυγατρικές	Δαπάνη υπηρεσιών Θυγατρικών
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	1.179.993,33	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	20.247,02	240.740,10	0,00	0,00	4.597,60	935.423,76
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	1.999,40	0,00	0,00	0,00	47.598,75
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,50
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	240.758,70	18.266,22	0,00	0,00	0,00	201.520,92
Σύνολο	**261.005,72**	**261.005,72**	**0,00**	**0,00**	**1.184.590,93**	**1.184.590,93**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24		
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
α) Έσοδα	82.062,72	1.155.625,86
β) Έξοδα	61.510,21	8.752,47
γ) Απαιτήσεις	5.354.860,35	758.539,87
δ) Υποχρεώσεις	8.933,49	14.918.639,04
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	678.038,15	678.038,15
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Τα ποσά που αναφέρονται στους παραπάνω πίνακες απαλείφονται, ως διεταιρικές συναλλαγές, κατά τη διαδικασία κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, από τα αντίστοιχα κονδύλια στα οποία είχαν εγγραφεί.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	372.032,16	324.000,00	372.032,16	324.000,00
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών	306.005,99	306.005,99	306.005,99	306.005,99
ΣΥΝΟΛΟ	**678.038,15**	**630.005,99**	**678.038,15**	**630.005,99**

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.18 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Λοιπές απαιτήσεις από Θυγατρικές	Λοιπές υποχρεώσεις προς Θυγατρικές	Υπόλοιπα από πελάτες Θυγατρικές	Υπόλοιπα προς προμηθευτές Θυγατρικές
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	677.514,19	14.918.639,04	0,00	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	18.210.117,17	0,00	353.945,42	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	1.998.748,50	24.676,70	0,00
BIG FARM Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	828,80
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	0,00	701.653,86	0,00	0,00
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	900,00	0,00	310,80
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	1.267.689,96	0,00	377.482,52
ΣΥΝΟΛΟ	**18.887.631,36**	**18.887.631,36**	**378.622,12**	**378.622,12**

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες καθώς και τα υπόλοιπα πελατών / προμηθευτών θυγατρικών, επίσης απαλείφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς κατά την διαδικασία ενοποίησης των οικονομικών καταστάσεων.

26. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Ο όμιλος και η εταιρεία έχουν συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση. Τα έξοδα ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων του ομίλου και της εταιρείας χρήσης 1/1 – 31/12/2018 ανήλθαν σε € 568.075,95 και € 11.043,72 αντίστοιχα. Οι υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης έληξαν την 31/03/16.

27. Χορηγηθείσες εγγυήσεις-Εμπράγματα βάρη

Από τον Όμιλο και την εταιρεία έχουν χορηγηθεί οι παρακάτω εγγυήσεις υπέρ Τραπεζών και προμηθευτών:

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Εγγυητικές επιστολές υπέρ προμηθευτών	0,00	0,00	0,00	0,00
Εγγυήσεις υπέρ Τραπεζών για εταιρείες του Ομίλου	37.355.883,37	37.001.606,02	28.233.035,76	28.310.398,30
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων πελατών	86.849,96	40.588,88	0,00	0,00
Εγγυήσεις υπέρ Τελωνείων	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	1.834,19	1.834,19	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**37.494.567,52**	**37.094.029,09**	**28.233.035,76**	**28.310.398,30**

Πέραν των ανωτέρω εγγυήσεων, επί των παγίων στοιχείων θυγατρικών εταιρειών υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών, € 94.080.000 για τον όμιλο και € 1.000.000 για την εταιρεία. Υφίσταται επίσης ενεχυρίαση κυμαινόμενης ασφάλειας επί αποθεμάτων θυγατρικής € 6.203.961καθώς επίσης ενέχυρο επί λογαριασμών κατάθεσης θυγατρικών εταιρειών συνολικού ποσού € 1.846.919 και ενεχυρίαση κινητών πραγμάτων θυγατρικής € 1.900.000, για εξασφάλιση συνολικών δανειακών υποχρεώσεων ύψους 114.368.886 €.

28. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω, παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου:

(Ποσά σε χιλ. €)	**Όμιλος**				**Εταιρεία**			
	Λογιστική αξία		**Εύλογη αξία**		**Λογιστική αξία**		**Εύλογη αξία**	
	2018	**2017**	**2018**	**2017**	**2018**	**2017**	**2018**	**2017**
Περιουσιακά στοιχεία								
Γήπεδα οικόπεδα	25.485.472,23	25.485.472,23	41.709.323,76	47.745.191,76	778.428,76	778.428,76	736.833,76	736.833,76
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	766.538,73	766.538,73	766.538,73	766.538,73	673.406,73	673.406,73	673.406,73	673.406,73
Χ.Π.Σ αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	405,93	4.728,45	4.728,45	4.728,45	405,93	4.728,45	405,93	4.728,45
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	0,00	-5.323,61	0,00	-5.323,61	0,00	0,00	0,00	0,00

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

(Ποσά σε χιλ. €)	**Όμιλος**			**Εταιρεία**		**Ιεράρχιση εύλογης αξίας**
	Εύλογη αξία			**Εύλογη αξία**		
	2018	**2017**		**2018**	**2017**	
Περιουσιακά στοιχεία						
Γήπεδα οικόπεδα	41.709.323,76	47.745.191,76		736.833,76	736.833,76	**Επίπεδο 3**
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	766.538,73	766.538,73		673.406,73	673.406,73	**Επίπεδο 3**
Χ. Π.Σ στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	405,93	4.728,45		405,93	4.728,45	**Επίπεδο2**
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	0,00	-5.323,61		0,00	0,00	**Επίπεδο 1**

29. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα του Ομίλου δεν παρουσιάζει κάποια άξια λόγου εποχικότητα. Ως εκ τούτου οι πωλήσεις των ενδιάμεσων περιόδων δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψιν για εκτίμηση των ετήσιων πωλήσεων.

30. Αποκτήσεις / μεταβιβάσεις θυγατρικών-συγγενών

Δεν υπάρχει κάποια απόκτηση ή μεταβίβαση θυγατρικής/συγγενούς εταιρείας στη χρήση 2018.

31. Ελεγκτικές αμοιβές

Οι αμοιβές των ελεγκτών του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2018 για τον Τακτικό Έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων ανήλθαν σε Ευρώ 53.650 και Ευρώ 19.800 αντίστοιχα.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία, που να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Διοίκηση της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση του Ομίλου, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

Ασπρόπυργος, 22 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος Δ.Σ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Διευθυντής Λογιστηρίου**
Παναγιώτης Μπήτρος	**Ιωάννης Μπήτρος**	**Θεόδωρος Κόκκορης**
ΑΔΤ ΑΒ 336187	**ΑΔΤ ΑΒ 049848**	**ΑΔΤ ΑΕ 524378**

33. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, στη χρήση 2018

ΘΕΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ
Κατηγορία 1: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ		
Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου	23/3/2018	www.helex.gr www.bitros.gr
Ανακοίνωση για την έκδοση Φορολογικού Πιστοποιητικού	8/11/2018	www.helex.gr www.bitros.gr
Κατηγορία 2: ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ Ν. 3340/2005		
Κατηγορία 3: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007		
Κατηγορία 4: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	27/4/2018	www.helex.grwww.bitros.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	3/5/2018	www.helex.grwww.bitros.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/9/2018	www.helex.grwww.bitros.gr
Κατηγορία 5: ΛΟΙΠΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ		
Ανακοίνωση για την Προαναγγελία της Γενικής Συνέλευσης	6/6/2018	www.helex.gr www.bitros.gr
Ανακοίνωση για τις Αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης	2/7/2018	www.helex.gr www.bitros.gr
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Δ.Σ.	2/7/2018	www.helex.grwww.bitros.gr

ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ

ΕΔΡΑ : Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 193 00

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 121878660000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7343/06/Β/86/13)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/20 , άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη , κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία :	Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Διεύθυνση διαδικτύου :	**www.bitros.gr**
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Παναγιώτης Ι. Μπήτρος Πρόεδρος, Πελαγία συζ. Π. Μπήτρου Αντιπρόεδρος, Ιωάννης Π. Μπήτρος Δ/νων Σύμβουλος, Λήδα Π. Μπήτρου Μέλος, Γεώργιος Κ. Μπήτρος Μέλος, Κωνσταντίνος Φρ. Καλαβρός Μέλος, Κωνσταντίνος Στ. Καστρινάκης Μέλος .
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων :	22 Απριλίου 2019
Νόμιμος Ελεγκτής :	Ευάγγελος Ι. Πετεινός (Α.Μ ΣΟΕΛ 14461)
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ Α.Ε Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος έκθεσης ελέγχου :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη- Με ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	76.376.146,99	84.994.880,43	1.306.392,40	1.273.248,43
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.529.233,80	1.649.267,40	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	804.357,31	800.470,40	41.575.068,21	46.667.080,91
Αποθέματα	11.183.782,47	10.140.792,21	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	19.300.184,07	24.690.354,72	81.025,68	71.734,61
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.606.631,31	10.440.993,69	801.479,11	618.123,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.077.385,84	4.808.634,26	14.881,20	24.338,46
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**121.877.721,79**	**137.525.393,11**	**43.778.846,60**	**48.654.526,26**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο (15.842.391 ονομ.μετ. των 1,51€)	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-51.666.403,22	-33.895.181,02	4.545.626,65	9.705.720,48
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**-27.744.392,81**	**-9.973.170,61**	**28.467.637,06**	**33.627.730,89**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	1.099.619,83	1.679.206,80	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	**-26.644.772,98**	**-8.293.963,81**	**28.467.637,06**	**33.627.730,89**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.657.643,32	7.553.301,80	40.187,69	100.468,97
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.566.341,95	8.194.288,69	81.743,87	71.615,64
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	117.834.336,07	112.242.534,74	61.802,23	86.687,29
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.464.173,43	17.829.231,69	15.127.475,75	14.768.023,47
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**148.522.494,77**	**145.819.356,92**	**15.311.209,54**	**15.026.795,37**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**121.877.721,79**	**137.525.393,11**	**43.778.846,60**	**48.654.526,26**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2018	**1/1-31/12/2017**	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2017**
Κύκλος εργασιών	**38.031.677,95**	**40.087.094,53**	**888.930,35**	**938.515,64**
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	**4.489.205,29**	**5.836.505,20**	**319.154,02**	**369.267,20**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	**-5.866.100,91**	**-8.031.202,06**	**-53.488,27**	**-22.972,68**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**-11.955.433,63**	**-14.222.190,77**	**-5.163.280,91**	**-879.278,14**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**-12.899.991,91**	**-14.647.460,66**	**-5.157.463,12**	**-960.811,72**
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-12.852.266,62	-14.696.774,08	-5.157.463,12	-960.811,72
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-47.725,29	49.313,42	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-5.150.817,26	-34.919,71	-2.630,71	-3.068,83
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-18.050.809,17	-14.682.380,37	-5.160.093,83	-963.880,55
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-17.771.222,20	-14.731.566,55	-5.160.093,83	-963.880,55
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-279.586,97	49.186,18	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή–βασικά(σε €)	**-0,8113**	**-0,9277**	**-0,3255**	**-0,0606**
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων,χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	**-3.050.748,43**	**-5.224.292,59**	**-22.322,24**	**5.479,01**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2018	**1/1-31/12/2017**	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2017**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)	-8.293.963,81	6.388.416,56	33.627.730,89	34.591.611,44
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-12.912.713,69	-14.682.380,37	-5.160.093,83	-963.880,55
Αναπροσαρμογή αξίας γηπέδων οικοπέδων	-4.285.466,28	0,00	0,00	0,00
Απομείωση χρηματ/κών μέσων με βάση το Διεθνές πρότυπο Χρηματ/κής Αναφοράς IFRS 9	-852.629,20	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-300.000,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)	**-26.644.772,98**	**-8.293.963,81**	**28.467.637,06**	**33.627.730,89**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση μέθοδος	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2017**	**1/1-31/12/2018**	**1/1-31/12/2017**
Λειτουργικές δραστηριότητες :				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-11.955.433,63	-14.222.190,77	-5.163.280,91	-879.278,14
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	2.815.322,58	2.806.909,47	31.136,03	28.451,69
Προβλέψεις	-1.134.581,15	42.342,91	5.109.033,24	834.721,50
Λοιπές προσαρμογές	-13.595,49	-49.182,67	617,29	-4.322,29
Αποτελέσματα(έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας :				
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	-5.008,49	3.550.328,86	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.092.633,01	6.212.146,81	9.848,58	29.032,47
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.042.990,26	1.891.564,97	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	7.216.323,60	5.550.172,70	-196.968,85	-191.764,16
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	4.635.377,94	3.780.588,39	359.452,28	483.396,67
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-6.092.633,01	-6.212.146,81	-9.848,58	-29.032,47
Καταβεβλημένοι φόροι	-93.903,13	-81.490,96	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**421.511,97**	**3.269.042,90**	**139.989,08**	**271.205,27**
Επενδυτικές δραστηριότητες :				
Αγορά ενσωμάτων και άϋλων παγίων στοιχείων	-132.615,55	-26.871,05	-64.280,00	-3.511,46
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων στοιχείων	25.200,50	1.853.789,76	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-107.415,05**	**1.826.918,71**	**-64.280,00**	**-3.511,46**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	207.969,66	217.053,40	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-511.826,81	-3.399.420,37	-85.166,34	-287.018,01
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-348.367,19	-323.270,85	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-300.000,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-93.121,00	-93.121,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-1.045.345,34**	**-3.598.758,82**	**-85.166,34**	**-287.018,01**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-731.248,42**	**1.497.202,79**	**-9.457,26**	**-19.324,20**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**4.808.634,26**	**3.311.431,47**	**24.338,46**	**43.662,66**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**4.077.385,84**	**4.808.634,26**	**14.881,20**	**24.338,46**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2018 έως την 31.12.2018, παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 1 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Επίσης δεν έχει επέλθει κανένα γεγονός το οποίο να συνιστά διακοπτόμενη εκμετάλλευση.

2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στη σημείωση 21 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Επί των παγίων στοιχείων θυγατρικών εταιρειών υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών, € 94.080.000 για τον όμιλο και € 1.000.000 για την εταιρεία. Υφίσταται επίσης ενεχυρίαση κυμαινόμενης ασφάλειας επί αποθεμάτων θυγατρικής € 6.203.961, καθώς επίσης ενέχυρο επί λογαριασμών κατάθεσης θυγατρικών εταιρειών συνολικού ποσού € 1.846.919 και ενεχυρίαση κινητών πραγμάτων θυγατρικής € 1.900.000, για εξασφάλιση συνολικών δανειακών υποχρεώσεων ύψους 114.368.886 €.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του Ομίλου.

5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2018 είναι 100 άτομα για τον όμιλο και 5 άτομα για την Εταιρεία. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2017 ήταν 101 άτομα για τον Όμιλο και 5 άτομα για την Εταιρεία.

6. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31.12.2018, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
α) Έσοδα	82.062,72	1.155.625,86
β) Έξοδα	61.510,21	8.752,47
γ) Απαιτήσεις	5.354.860,35	758.539,87
δ) Υποχρεώσεις	8.933,49	14.918.639,04
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	678.038,15	678.038,15
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

7. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει των κερδών, μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των μετοχών της εταιρείας.

8. Η εταιρεία την 31.12.2018 δεν κατέχει ίδιες μετοχές .

9. Για την κατάρτιση των ανωτέρω Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2018 τηρήθηκαν οι λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

10. Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων στην περίοδο 1/1-31/12/2018, ανήλθαν στο ποσό των 132.615,55 € για τον Όμιλο και 64.280,00 € για την Εταιρεία.

11. Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις ενεκρίθησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 22η Απριλίου 2019.

12. Τα ποσά και η φύση των λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31/12/2018	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ζημία από αναπροσαρμογή παγίων	-4.285.466,28	0,00	0,00	0,00
Απομείωση χρηματ/κών μέσων με βάση το Διεθνές πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς IFRS 9	-852.629,21	0,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) σε προγράμ. Καθορ. Παροχών	-21.075,28	-31.139,95	-2.630,71	-3.068,83
Αντιστραθμίσεις ταμειακών ροών	8.353,51	-3.779,76	0,00	0,00

13. Η ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας αφορά το γεγονός ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 97.131 χιλ. ευρώ και 14.292 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα ο όμιλος και η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.
Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στον όμιλο είναι τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, τα ληξιπρόθεσμα μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση και οι ληξιπρόθεσμοι τόκοι δανείων, τα οποία την 31/12/2018 ανέρχονται σε 134.176 χιλ. ευρώ και στην εταιρεία η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση σε θυγατρική η οποία την 31/12/2018 ανέρχεται σε 14.919 χιλ. ευρώ.
Η διοίκηση του ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τις λοιπές πληροφορίες που αναλύονται στην σημείωση 4.1 των οικονομικών καταστάσεων, εκτιμά ότι ο όμιλος θα μπορεί να συνεχίσει κατά το προσεχές 12μηνο την λειτουργία του δεδομένου ότι βρίσκονται σε εξέλιξη συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την διευθέτηση των τραπεζικών δανείων του ομίλου.

Ασπρόπυργος 22 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος Δ.Σ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
Παναγιώτης Μπήτρος	**Ιωάννης Μπήτρος**	**Θεόδωρος Κόκκορης**
ΑΔΤ ΑΒ 336187	ΑΔΤ ΑΒ 049848	ΑΔΤ ΑΕ 524378